

81/13728

Tuesday, October 03, 2023

4:44 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 16751 दिनांक: 03/10/2023

गावाचे नाव: कामतघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-13728-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश शिवलाल शर्मा

नोंदणी फी

रु. 30000.00


दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

एकूण:

रु. 31500.00


Sub Registrar Shivajinagar
५ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
शिवडी-१

बाजार मूल्य: रु.1968374.1/-

मोबदला रु.4584500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 320915/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023031713592 दिनांक: 03/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008896413202324P दिनांक: 03/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त
परत केला

दिनेश शिवलाल शर्मा



3/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 13728/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कामतघर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	4584500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1968374.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे कामतघर तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर 136 हिस्सा नंबर 8 या विनशेती जमिन मिळकतीवरील नियोजित एव्हीडी अवध या ईमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 104 यासी कारपेट क्षेत्र 44.58 चौरस मीटर सोबत बाल्कनी यासी क्षेत्र 6.20 चौरस मीटर व कपबोर्ड क्षेत्र 1.39 चौरस मीटर एकूण क्षेत्र 52.17 मीटर अशी फ्लॅट / सदनिका मिळकत ((Survey Number : 136/8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:- मेसर्स स्नेहा लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स व रजिस्टर पार्टनरशिप फर्म तर्फे सुष्मा दिलीप पाटेकर वय:-49; पता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 402, न्यू बिमला अपार्टमेंट, डॉ. चरात सिंग कॉलोनी, चकाला, अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-ABSFS2704A 2): नाव:- मेसर्स स्नेहा लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स व रजिस्टर पार्टनरशिप फर्म तर्फे अनुला सुनिल हजारो वय:-55; पता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 402, न्यू बिमला अपार्टमेंट, डॉ. चरात सिंग कॉलोनी, चकाला, अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-ABSFS2704A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:- दिनेश शिवलाल शर्मा वय:-45; पता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नं. 419, फ्लॅट नं. 112, लक्ष्मी दर्शन सोसायटी, संगमपाडा रोड, संगमपाडा, भिवंडी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-COPPS0729M 2): नाव:- प्रसन्न दिनेश शर्मा वय:-41; पता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नं. 419, फ्लॅट नं. 112, लक्ष्मी दर्शन सोसायटी, संगमपाडा रोड, संगमपाडा, भिवंडी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-HLEPS8540H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13728/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	320915
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

Sotish
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
भिवंडी-9

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Valuation ID	202310035431					मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)	03 October 2023, 03:19:44 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	जिल्हा	ठाणे	मूल्य विभाग	तालुका : भिवंडी	उप मूल्य विभाग	9/77-वॉर्ड क्र. 5/24) कामतधर सर्वे क्रमांक
क्षेत्राचे नांव	Bhivandi-Nijampur Municipal Corporation			सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#136		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर	
7400	34300	39500	42900	39500			
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	57.387चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वापर -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-	
	उद्ववाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor	कार्पेट क्षेत्र-	52.17चौ. मीटर	
Sale Type - First Sale							
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018							
मजला निहाय घट/वाढ				= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.34300/-			
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर				=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)			
				= (((34300-7400) * (100 / 100)) + 7400)			
				= Rs.34300/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य				= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
				= 34300 * 57.387			
				= Rs.1968374.1/-			
Applicable Rules				= 3, 9, 18, 19			
एकत्रित अंतिम मूल्य				= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेहोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ			
				= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J			
				= 1968374.1 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
				= Rs.1968374/-			
				= ₹ एकोणवीस लाख अडसह हजार तीन शे चौ-याहत्तर /-			

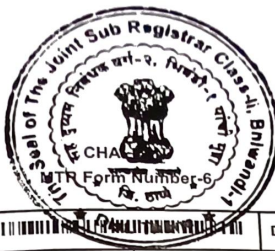
Home

Print

Ratish
प्रसह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१



ब ब ड - १	
स. क्र. १३७२८	२०२३
थाने	११७५

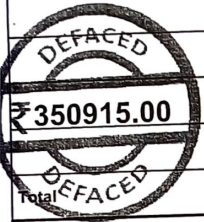


चक्र - १
 प. क्र. १३०२८ २०२३
 पाने २१७५



GRN MH008896413202324P BARCODE [Barcode] Date 03/10/2023-13:17:00 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name BVD2_BHIWANDI 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	COPPS0729M
Location THANE		Full Name	DINESH SHIVLAL SHARMA PRASANN DINESH SHARMA
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 104 AVD AVADH
Account Head Details		Premises/Building	KAMATGHAR , 90 FT DP ROAD
0030046401 Stamp Duty	Amount In Rs. 320915.00	Road/Street	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=ABSFS2704A~SecondPartyName=SNEHA LAND DEVELOPERS AND BUILDERS~CA=4584500~Marketval=1973000
Total		Amount In	Three Lakh Fifty Thousand Nine Hundred Fifteen Rup ees Only
₹ 350915.00		Words	



Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10000502023100302960 8655967239729
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 03/10/2023-13:17:11 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9594995637
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-81-13728	0004650436202324	03/10/2023-16:43:51	IGR131	30000.00
2	(IS)-81-13728	0004650436202324	03/10/2023-16:43:51	IGR131	320915.00
Total Defacement Amount					3,50,915.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



N MH008896413202324P		BARCODE	Date	03/10/2023-13:17:00	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		COPPS0729M	
Office Name BVD2_BHIWANDI 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		DINESH SHIVLAL SHARMA PRASANN DINESH SHARMA	
Location THANE			Flat/Block No.		FLAT NO 104 AVD AVADH	
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		KAMATGHAR , 90 FT DP ROAD	
130046401	Stamp Duty	320915.00	Area/Locality		BHIWANDI	
130063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
			PIN		4 2 1 3 0 5	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=ABSFS2704A~SecondPartyName=SNEHA LAND DEVELOPERS AND BUILDERS~CA=4584500~Marketval=1973000			
			Amount In		Three Lakh Fifty Thousand Nine Hundred Fifteen Rup	
Total			3,50,915.00		Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502023100302960	8655967239729
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	03/10/2023-13:17:11	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 959499563
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



खंड - १
 क्र. १३०२८ २०२३
 पाने ११७५



श. क्र. १३७२४ २०२१
पाने १५७५

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement made at Thane this 03 Day of **October** in the Year **Two Thousand and Twenty Three** between the **SNEHA LAND DEVELOPERS and Builders a Partnership Firm** duly registered under the Partnership Act, 1932 and having it's office at 402, New Bimla Apartment, Dr. Charat Singh Colony, Chakala, Andheri Mumbai 400 093, through its partners **Smt. SUSHMA DILIP PATEKAR and Smt. ANULA SUNIL HAJARE**, which includes the Partners or Partner or Proprietor or the surviving Partner / Proprietor hereinafter referred to as "the Promoters / Land Owners" having their of the **One Part**

AND

Name:- 1) **Mr. DINESH SHIVLAL SHARMA**, Age : about 45 years, Aadhaar No. **4063 2004 1391** & Pan No. **COPPS0729M**, Address :- Hissa No. 519, Flat NO.112, Laxmi Darshan Society, Sangrampada Road, Bhiwandi, Dist :- Thane-421 302, & 2) **Mrs. PRASANN DINESH SHARMA**, Age : about 41 Years, Aadhaar No. **5071 6748 1860**, Pan No. **HLEPS8540H**, Address :- Hissa No. 519, Flat NO.112, Laxmi Darshan Society, Sangrampada Road, Sangrampada, Tal- Bhiwandi, Dist : Thane-421 302 Here in after referred to as "the Allottees" of the **Other Part**.

WHEREAS one Shri. Velji Sajpar Hariya was seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces and parcels of agricultural land bearing Survey Number 136, Hissa No. 8 of Village :-

प्रश्न

Sopate

दिवाजी साजपार
Ajare



Kamatghar, Talathi Saha Kamatghar, Taluka Bhiwandi. Dist. Thane ad. measuring 2590 square meters i.e. 0-25-09 Hectare or thereabouts within the Registration District and Sub-division Bhiwandi and within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi and more particularly described in schedule hereunder written and known on the plan annexed hereto.

WHEREAS by a sale deed dated 29 September 2007 made by and between Shri. Velji Sajpar Hariya as vendors and the Sneha Land Developers and Builders on the other hand through its Partners Smt. Sushma Dilip Patekar and Smt. Anula Sunil Hajare therein called the purchasers duly registered with the office of Sub-registrar of Assurances, Bhiwandi -1 under no. BCD1/9928/07 on 24th of December 2007. By the said sale deed the Vendors assigned and transferred the right title and interest in the said property to the Purchasers for the consideration on the terms and conditions set out in the said sale deed. The Vendors put the Purchasers in the vacant and peaceful possession of the property.

WHEREAS in the premises aforesaid, the Promoters / Land Owners are duly and absolutely entitled to the property as an absolute owner and therefore and the said owners are since then in exclusive, vacant, peaceful and physical enjoyment of the said property.

WHEREAS by the Joint development agreement dated 31 December 2011 made between the said the Promoters / Land Owners (Sneha Land Developers and Builder) on the one part and the "Developer" namely AVD Infra (I) Pvt. Ltd. a Private Limited Company duly registered under the provisions of Companies Act, 1956 and having its registered office at 112/B, Mandpeshwar Industrial Estate, Opposite Prem Nagar, Borivali (West)

दिनांक ३१/१२/२०११
 [Signature]
 [Signature]

५२२०



ख व ड - १	
व. क्र. १३७२८	२०२१
पाने	३९ ७५

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-

A **FLAT No. 104** situated on **1st FLOOR** of the Building knows as **AVD-AVADH**, admeasuring **44.58 Sq. Meters** Flat area with Balcony area of **6.20 Sq. Meters** and **1.39 Sq. Meters** of Kitchen Dry area Total admeasuring **52.17 Sq. Meters (Rera Carpet Area)**, situated at land bearing **Survey No. 136, Hissa No. 8** of Village :- **KAMATGHAR**, Talathi Saja :- Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane admeasuring **2590 Sq. Meters** i.e. **0.-25-09** Hectare or thereabouts within the registration District Thane and Sub-Division Bhiwandi and within the limites of Bhiwandi Nijampur Municipal Corporation.

- On North - Plot no. B-6
- On South - Narayan Babu Chaudhari's Land
- On East - NALA
- On WEST - Survey no. 136/7

(Signature)
दि. ०२/०८/२०२१
५२२७
(Signature)

भिवंडी निजामपूर शहर महानगर पालिका, भिवंडी जि.ठाणे.

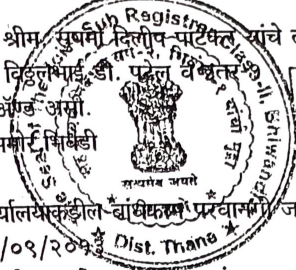


वां.प्र.क्र./१७/२०२०-२०२१
जा.क्र.न.र.वि./८७८८
दिनांक: ८-११-२०२०

सुधारीत बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व ५३(३) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
मे. स्नेहा लॅण्ड डेव्हलपर्स व बिल्डर्सचे भागीदार श्रीम. सुषमा दिलीप पाटील यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक
मे. ए.व्ही.डी. इन्फ्रा. प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. विठ्ठलभाई डी. पटेल व संचालक
द्वारा : श्री. अलीम फौजी, इंजिनियर, मे. फौजी अँड अर्सी.
१०१/१०२, कोणार्क आर्केड, तहसिल ऑफिस समोर, भिवंडी



व व ड - १
व. क्र. १३७२८ / २०२१
पाने ३५ / ७५

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१७१८,
दि.२६/०९/२०१३ Dist. Thane
२) या कार्यालयाकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./४८२,
दि.०७/०९/२०१४
३) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१५११,
दि.२२/०९/२०१५
४) या कार्यालयाकडील जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२५९
दि.३१/०९/२०१८
५) आपला दि.१०/०९/२०२० रोजीचा अर्ज

निम्नलिखित जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये एका इमारतीचे रहिवास व पूरक वापरसाठीचे बांधकाम करण्यास बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आली होती. त्यानुसार संदर्भ क्र. २ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर केलेले आहे. तदनंतर यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशांमध्ये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र.३ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आलेली असून, त्यानुसार संदर्भ क्र. ४ अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात आलेले आहे. आता आपण हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्याचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र. ५ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

त्यानुसार आपण दि.०६/११/२०२० रोजी बांधकामाचे सुधारीत परवानगीसाठी पूर्तता केली असून त्याचा विचार करता खाली नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

जागा मोजे कामतघर येथील स.नं. १३६/८ मधील १४१५.७७ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास व पूरक वापरसाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	अंशत: तळमजला ---- वाहनतळ	----
			अंशत: तळमजला ---- पूरक वापर	१०८.८५
			पहिला मजला ---- रहिवासी वापर	३११.९७
			दुसरा मजला ---- रहिवासी वापर	३११.९७
			तिसरा मजला ---- रहिवासी वापर	३११.९७
			चौथा मजला ---- रहिवासी वापर	३११.९७
			पाचवा मजला ---- रहिवासी वापर	३११.९७
			सहावा मजला ---- रहिवासी वापर	३११.९७
			सातवा मजला ---- रहिवासी वापर	३११.९७
			आठवा मजला ---- रहिवासी वापर	३११.९७
			जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	२७५.४२
			एकुण	२८८०.०३

(Signature)

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.
नि.ठाणे

आम्हीना-म

अंशतः इमारत वापर दाखला



ब व ड - १

न. क्र. १३७२५ २०२२
पृ. क्र. ३५७५

प्रति,
गे. स्नेहा लॅण्ड डेव्हलपर्स व विल्डर्सचे भागीदार श्रीग. सुगमा दिलीप पाटेकर यांचे तर्फे
कुलमुखत्यारपत्रधारक गे. ए.जी.डी. इन्फ्रा. प्रा.लि. तर्फे श्री. विठ्ठलगाई डी. पटेल व इतर-१
द्वारा : श्री. अलीम फौजी, इंजिनियर, गे. फौजी अॅण्ड असो.
१०१/१०२, कोणार्क आर्केड, मनपा ऑफिस जवळ, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./८७२८, दि.१/११/२०२०
२) आपला दि.२६/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१०/०२/२०२३ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मोजे कामतधर पेधील स.नं. १३६/८ मधील संदर्भ क्र. १ मधील बांधकाम परवानगीमध्य
दर्शिवण्यांत आलेल्या तळमजला(अंशतः पूरक वापर + अंशतः वाहनतळ) + पहिला मजला ते आठवा मजला(रहिव्यास)
या बांधकामार्पकी अंशतः तळमजला(वाहनतळ) + पहिला मजला ते आठवा मजला(रहिव्यास) चे बांधकामा करिता संदर्भ
क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम / बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानगाधारक आर्किटेक्ट श्री. अलीम
फौजी, इंजिनियर लायसन्स क्र. ५७० ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले
आहे. त्यानुसार खालील शर्तीना अधिन राहून इमारतीस वापर करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाहीं.

१) भविष्यांत रस्ताकेंचीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस
विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा
करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर वाढीव
बांधकाम केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी दि.०५/११/२०२२ रोजीचे सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

५) प्रस्तुत प्रकरणी दि.१०/०१/२०२३ रोजीच्या अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखल्यातील अटी व शर्ती
आपणांवर बंधनकारक राहतील

६) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा
गेरवापर / गेरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची
कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	--	तळमजला
	०६ — सदनिका	३११.९७	पहिला मजला ✓
	०६ — सदनिका	३११.९७	दुसरा मजला
	०६ — सदनिका	३११.९७	तिसरा मजला
	०६ — सदनिका	३११.९७	चौथा मजला
	०६ — सदनिका	३११.९७	पाचवा मजला
	०६ — सदनिका	३११.९७	सहावा मजला
	०६ — सदनिका	३११.९७	सातवा मजला
	०६ — सदनिका	३११.९७	आठवा मजला
	जिना, पॅसेज, वाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	२७५.४२	
	एकूण	२७७१.१८	

आपला,

(अ.र. येलमामे)

(स्यकप्रतीवर मा. प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांची स्वाक्षरी असे)

प्र.सहाय्यक सहायक, नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.