KAILAS BABURAO SH... NOTARY Govt.of Maharashtra Reg.No.747 EXP.28 NASIK

श्री. समाधान संपत शिंदे
उ.वय ४२ वर्षे, धंदा- व्यवसाय
रा. भिष्म सोसायटी ए- विंग, ६९-७२, पांढ्व नगरी,
इंदिरा नगर, नाशिक आधार नं. ५१६५ ४६८४ ७०५७.

लिहुन घेणार

- यांसी -

श्री . अमर रामदास निकम
उ.वय - ६४ वर्षे वर्षे, सेवानिवृत्त
रा. पंचशिल कॉलनी, आंबेड्कर नगर, नाशिकपुणा रोड,
नाशिक. आधार क्र. ३०८० ३६६१ १२२५

लिहुन देणार

कारणे विसार पावती लिहुन देतो ऐसा जे की

१] मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील वडाळा शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ५९ मधील प्लॉट नं. ७२ यावर भिष्म सोसायटी ए-विंग या नावाने ओळखल्या जाणा-या सोसायटी मधील तळ मजल्यावरील फ़्लॅट नं. ए/०४ यांसी बांधीव क्षेत्र ४१० .०० चौ.फुट, बिल्टअप त्यात १ रुम + किचन+ संडास बाथरुम, स्वतंत्र इलेक्ट्रिक कनेक्शन. यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे.

पुर्वेस :
पश्चिमेस : रेकार्ड ऑफ़ राईट प्रमाणे
दक्षिणेस :
उत्तेरस :

KAILAS BABURAO SH... NOTARY Govt.of Maharashtra Reg.No.747 EXP.28 NASIK

BABURAO SH. NOTARY Govt.of Maharashtra Reg.No.747 EXP.28 NASIK

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील बांधीव दुकान मिळकत व मिळकतीमध्ये असलेले इले. फिटींग तसेच मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असलेले सामाईक हक्कासह तसेच मिळकतीसाठी असलेले सामाईक पाणी मिटर कने. व सामाईक बोअरवेलचे पाणी वापण्याचे हक्कासह व **भिष्म सोसायटी ए-विंग** असलेले सर्व सामाईक वापराचे व उपभोगाचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

सदर दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** व लिहून देणार यांचा उल्लेख **मी / आम्ही** व वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख **सदरील मिळकत** असा केलेला असून तो तसा वाचण्यात व समजण्यात यावा.

२) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही मी शासकिय सेवेत असुन मिळकत माझे नावे मंजुर झालेली आहे. व सदरची मिळकत माझे स्वकष्टार्जित मालकीची असुन सदर फ़्लॅट मी भिष्म को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी तर्फ़े विकत घेतलेली असुन तसा ताबा पावतीचा दस्त माझे लाभात लिहुन व नोंदविला आहे. सदर दस्तानुसार मी सदर मिळकतीचा मालक झालेला आहे. सदर मिळकत घरपट्टी रेकॉर्डला माझे नाव दाखल आहे. मिळकतीचा मी एकमेव मालक असुन अन्य कोणीही मालक नाही. सदर मिळकतीचे मालक झालेले असुन मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना हक्क व अधिकार आहे. लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार सदरहु मिळकत ही आहे त्या स्थितीत कायमस्वरुपी विक्री करण्याचे ठरविले असता त्याची माहिती तुम्हांस झाल्यावरुन सदरहु मिळकत ही तुम्ही कायस्वरुपी विकत घेण्याची इच्छा व्यक्त केल्यावरुन आपण उभयांमध्ये सदरहु मिळकतीच्या खरेदी विक्री बाबत बोलणे व बैठका होवुन मिळकतीची किंमत निश्चित करण्यात आली त्या अनुषंगाने सदरहु विसार पावती तुमचे लाभात लिहुन देत आहे.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑

60AA 421974

21 JUN 2023

STPHC ATO

21 AUG 2023

अ.क्र. 8543 रु. 100 पैकी दि. / /२०

मुद्रांकपत्र कोणाकडे सादर कारण

मुद्रांक घे. नांव: समर रामदास निकम रा. नाशिक

दस्ताचा प्रकार करारनामा दस्त नोंदणी करणार का-होय / नाही

दुय्यम निबंधक कार्यालय-नाशिक / इतर मोबदला रक्कम

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव: समाधान संपत शिंदे

हस्ते व्यक्त वर्णन: ...

मार्फत: रा.

जयश्री अजित गायकवाड
एम.जी.रोड, नाशिकरोड
ला. नं. ३९/२००३

NOTARY KAILAS B.SHINDE TAL.DIST.NASHIK (MAHARASHTRA) REG.No. 747 EXP.28 GOVT. OF MAHARASHTRA

NOTED AND REGISTERED AT SR. NO. ... THE DOCUMENT CONSISTS OF ... PAGES ...

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 540 07/10/2023
THE DOCUMENT CONSIST
OF 6+2 PAGES 8

|| विसार पावती ||

विसार पावती आज दिनांक २१ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२३ रोजी

सोमवार दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

KAILAS BABURAO SHINDE NOTARY Govt.of Maharashtra Reg.No.747 EXP.28 NASIK

KAILAS BABURAO SHINDE NOTARY Govt.of Maharashtra Reg.No.747 EXP.28 NASIK

NOTARY Govt.of Maharashtra Reg.No.747 EXP.28 NASIK

व विसारापोटी घेतलेली रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख मात्र) लिहुन घेणार यांना परत करावयाची आहे.

५) उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही अन्यत्र कोठेही गहाण, दान, बक्षिपत्र, अन्न, वस्त्र, वारसा, लिन, लिज, कोर्ट, हुकूमनामा, साठेखत तबदिल इत्यादी प्रकारच्या जडजोखीमीत गुंतविलेली नसुन संपुर्ण मिळकत ही निर्वेध अशीच आहे. असे खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन देत आहोत. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या पदखर्चाने करुन देवु. त्याची तोषिस तुम्हांस लागु देणार नाही. सदरची मिळकत ही सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडुन व ॲक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसुन तशी नोटीस देखील अद्याप पर्यंत आम्हांस मिळालेल्या नाहीत असे खात्रीने व भरवशाने लिहुन देत आहोत. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या पदरखर्चाने करुन देवु. त्याची तोषिस तुम्हांला लागु देणार नाही.

६) सदर मिळकतीबाबत लिहुन घेणार यांना परवानगी व खरेदीकामी सहया, संमत्या देण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य केले आहे.

७) सदर व्यवहाराच्या खरेदीखतासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार यांनी करावयाचे मान्य व कबुल केले आहे.

८) लिहुन देणार यांनी जो पर्यंत त्यांच्या ताब्यात सदरील मिळकत आहे तो पर्यंत त्यांनी सदर मिळकतीमध्ये घरपट्टी व पाणी बिल, लाईटबिल, इ. प्रकारचे टॅक्सेस मालक या नात्याने लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहे.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

समाधान संपत शिंदे
Samadhan Sanpat Shinde

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

5165 4684 7057

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

KAILAS BABURAO SHINDE
NOTARY
Govt.of
Maharashtra
Reg.No.747
EXP.28
NASIK

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O संपत शिंदे इंदिरा गांधी वसाहत न-२, लेखा नगर सिडको, नाशिक महाराष्ट्र, 422009	Address : S/O Sanpat Shinde Indira Gandhi Vasahat N-2, Lukha Nag Cidco, Nashik Maharashtra, 422009

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

KAILAS BABURAO SH... NOTARY Govt.of Maharashtra Reg.No.747 EXP.28 NASIK

३) आम्हांस आर्थिक अडचण असल्याने व कुटूंबाचे निवारण करण्यासाठी पैशाची गरज असल्याने सदर मिळकत विक्रीस काढली. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्या दरम्यान सदर मिळकतीबाबत बोलणी व बैठका होवुन उपरोक्त मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रुपये १२,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र मात्र) इतकी ठरविण्यात आली असुन सदरची किंमत आजचे चालु व प्रचलित भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन किंमतीबाबत उभयतांमध्ये तक्रार नाही.

४) वर नमुद केलेल्या मिळकतीची संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये १२,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र मात्र) ही ठरली असुन सदरचे विसारापोटी तुम्ही मला रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख मात्र) हि विसार पावती करतेवेळी साक्षीदारांसमक्ष रोख व ऑनलाईन चेक व रोख स्वरुपात मिळाले असुन भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

सदर व्यवहाराची उर्वरीत रक्कम रुपये ११,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अकरा लाख पन्नास हजार मात्र मात्र) हे वर वर्णन केलेल्या फ़्लॅट मिळकतीवर कर्ज प्रकरण करुन तीस दिवसांच्या आत द्यावयाचे आहे. हे उभयंताना मान्य व कबुल आहे व सदर मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार तीन महिनेचे आत पुर्ण करावयाचा आहे. तसेच खरेदीकामी आवश्यक असलेले मिळकतीचे मुळ दस्ताऐवज लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना द्यावयाचे आहे. यदाकदाचित सदरचा व्यवहार हा लिहुन घेणार यांचे आर्थिक अडचणी मुळे तीस दिवसाचे आत पुर्ण न झाल्यास लिहुन देणार यांना सदरचा व्यवहार रद्द करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहिल.

(६)

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 540 07/10/23
THE DOCUMENT CONSIST
OF 6+2 PAGES 8

९) सदर विसारपावती उभयंतावर व उभयंतांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल. येणेप्रमाणे सदरची विसार पावती राजीखुशीने, स्वसंतोषाने कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता तुमचे लाभात लिहुन दिली असे.

ही विसार पावती

ठिकाण : नाशिकरोड

दिनांक : ०७/१०/२०२३

श्री. समाधान संपत शिंदे
लिहुन घेणार

श्री. अमर रामदास निकम
लिहुन देणार

Identified by
Shri. ------------------------
Resi : Tal.

साक्षीदार : १]------------------ २]------------------

BEFORE ME
KAILAS B.SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
204, Prestige Point,
Opp. Police Station, Nashik Road.

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 23/08/2011

अमर रामदास निकम
Amar Ramdas Nikam
जन्म तारीख/DOB: 21/06/1959
पुरुष/ MALE

3080 3661 1225
VID : 9104 4635 4514 8970

माझे आधार, माझी ओळख

KAILAS BABURAO SHINDE
NOTARY
Govt.of
Maharashtra
Reg.No.747
EXP.28
NASIK

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O अमर रामदास निकम, पंचशील कॉलनी आंबेडकर नगर,नाशिक-पुणे रोड,नाशिक-६, इगतपुरी, नाशिक, महाराष्ट्र - 422403

Address:
C/O Amar Ramdas Nikam, PANCESHIL COLONY AMBEDKAR NAGAR,NSK-PUNA ROAD,NASHIK-6, Igatpuri, Nashik, Maharashtra - 422403

3080 3661 1225
VID : 9104 4635 4514 8970

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

रि.नं. ४०/९३ - ३०० बुके

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

№ 001023

जावक नंबर / नगररचना / [illegible]/२१६
दिनांक १०/०६/२००७

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/भागशः)

श्री. [illegible] को-ऑप. हौ. सोसायटी, वडाळा.
वडाळा, नाशिक.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २४/०३/२००७ चा अर्ज क्रमांक : [illegible]/३४१

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, वडाळा शिवारातील सि. स. नं. —
सर्व्हे नं. १०/१/१ प्लॉट नं. ६६/१/७२ मधील इमारतीच्या [illegible]
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ६६० दिनांक २१/८/२००० अन्वये
दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. [illegible] - नाशिक.
यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेत्तर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ५७४.२५
चौ. मी. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ६३८.६२ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेत्तर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
३) सिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

[illegible]

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. LND / BP / Ba/CD/ 660
OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE 24/4/200

SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO Shri Vijay Raghunath Wagh & other Three
C/O Ravi Amrutkar, Architect, Nashik

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 69 to 72
of S. No. 101/1 of Wadala Shiwar

Ref - Your Application & Plan dated 04/08/ xxx 2000 Inward No. B4/BP/136

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to errect building for Residential

Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions :

CONDITIONS

1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.

2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.

3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.

5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.

6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.]

7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

8) The building permission is granted on the strengh of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

फकत कब्जेत
३.

साक्षी

३ - १०० बुके

№ 001023

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / नगररचना / [illegible]/२७६

दिनांक १०/०६/२००८

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतची दाखला (पूर्ण/~~भागशः~~)

[illegible] को-ऑप. हौ. सोसायटी, [illegible].
[illegible], नाशिक.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २४/०३/२००८ चा अर्ज क्रमांक : [illegible]/[illegible]-३४१

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, [illegible] शिवारातील सि. स. नं. —

सर्व्हे नं. ७०/१/१ प्लॉट नं. ६६+७२ मधील इमारतीच्या [illegible]

त्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ६६० दिनांक २४/८/२००७ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. [illegible] - नाशिक.

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~निवासेतर~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ७१४.२७

चौ. मी. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ६३८.६२ [illegible]

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / ~~निवासेतर~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

५) १६ [illegible] ५००×१६ = ८०००/- ५१०५० [illegible] [illegible]

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक