

३ - १०० बुके

Nº 001023

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जाचक नंबर / नगररचना / १३३७/३१९
दिनांक १०/०६/२००८

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतची दाखला (पूर्ण/भाग्याः)

~~येकवय विपम को-कोपे पर कोकामेद, वडाका~~

वडाका, नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक २४/०३/२००८ चा अर्ज क्रमांक : ४२/४-३५१

इशाय,

दाखला देण्यात येतो की, वडाका शिवारातील सि. स. नं.

वै. नं. १०१११ प्लॉट नं. ६६७७२ मधील इमारतीच्या ११४७

त्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ६६० दिनांक २४/८/२००० अन्वये

त्याप्रमाणे सर्वेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. वडाका

चे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासस्थ / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर

करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४१५.२४

चौ. मी. व चर्च क्षेत्र (कारपेट एरिया) ६३८.६२

- सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासस्थ / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापर बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
- लिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरचा पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

१८ वर वापर करणे १३/०६/०८ २००४/१९
१३/०६/०८ - ५१०५० ६३८६/०७
२३/०६/०८

4
 कार्यकारी अभियंता
 नगररचना,
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.: LND/BP/BA/CD/CCO
OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 28/8/2000

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO Shri Vijay Raghunath Wagh & other Threa
C/O Ravi Amrutkar, Architect, Nashik

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 69 to 72
of S. No. 101/1 of Wadala Bhiwar

Ref - Your Application, & Plan dated 04/08/1998 Inward No. B4/BP/136

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/ and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for. **Residential**

Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.





अडवळ दिनांक : १७/०४/२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- वडाळा (944049)
ULPIN : 22908250496तालुका :- नाशिक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 101/1/प्लॉट/69

जिल्हा :- नाशिक

22908250496

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक अतिरिक्त क्षेत्र एकक क्षेत्र 1.80.00 आकारणी 86.04	3498	चे.अरमन श्री भिष्म का. ऑप होंसिंग सोसायटी लि.नाशिक	1.80.00	86.04		(5513)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15745 व दिनांक 23/04/2018 सीमा आणि भूमापन विन्दु :
दुसरे फेरफार क्र. (4776) (5033) (14969) (15745)							

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- वडाळा (944049)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 101/1/प्लॉट/69

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वारा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५०- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 29/08/2023

आकृतिक क्रमांक :- 2720001102593200008202311296

(नाव) तलाठी वडाळा
तलाठी साईत :- कुळ व नाशिक
ता. जि. नाशिक

जि :- नाशिक



Scanned with OKEN Scanner



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : वडाळा (944049)
ULPIN : 16921098973तालुका :- नाशिक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 101/1/प्लॉट/70

जिल्हा :- नाशिक

16921098973

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र आर.चौ.मी.चौ.से.मी. कुळ अक्षुण्ण क्षेत्र क्षेत्र शेती 1.80.00 आकारणी 86.04	3498	चेअरमन श्री भिष्म को ओप होसिंग सोसायटी लि.नाशिक	1.80.00	86.04		(5513)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15745 व दिनांक : 23/04/2018
सुने फेरफार क्र (4776) (5033) (14969) (15745)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडाळा (944049)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 101/1/प्लॉट/70

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 29/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593200008202311297

(नाव)
तलाठी वडाळा
तलाठी सोडणी :- वडाळा तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक
ता. जि. नाशिक



अहवाल दिनांक : 07/08/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- वडाळा (944049)
ULPIN : 17526342517तालुका :- नाशिक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 101/1/प्लॉट/71

जिल्हा :- नाशिक

17526342517

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र अर.चौ.मी.चौ.से.मी. अधिक क्षेत्र दिनांक 1.80.00 आकारणी 86.04	3498	चेअरमन श्री भिष्म को ऑप होसिंग सोसायटी ति.नाशिक	1.80.00	86.04		(5513)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार पतवित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15745 व दिनांक : 23/04/2018 सीमा आणि भूमापन चिन्ह :
जमिन फेरफार क्र (4776) (5033) (14969) (15745)							

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- वडाळा (944049)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 101/1/प्लॉट/71

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेता
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 29/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593200008202311298

(नाव)
तलाठी साक्षात वडाळा तालुका नाशिक जि. नाशिक

Scanned with OKEN Scanner



अहवाल दिनांक : 07/08/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- वडाळा (944049)
JLPIN :- 33868017351तालुका :- नाशिक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 101/1/प्लॉट/72

जिल्हा :- नाशिक

33868017351

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
हे.आर. चौ.मी. चौ.सं.मी. क्षेत्र हे.आर. चौ.मी. चौ.सं.मी. क्षेत्र पो.ख. 175.32 आकारणी 84.15	3498	चेअरमन श्री भिष्म को ऑप होसिंग सोसायटी लि.नाशिक	1.75.32	84.15		(5513)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15745 व दिनांक : 23/04/2018 सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
सुट्टी क्रमांक (4776) (5033) (14969) (15745)							

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडाळा (944049)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 101/1/प्लॉट/72

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन

शेर

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टिप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले."

दिनांक :- 29/08/2023

साकेतिक क्रमांक :- 2720001102593200008202311299

(नाव - तालुका वडाळा)
तालुका वडाळा जिल्हा नाशिक
जिल्हा नाशिक

नसम-४
सं. 909LL/2001
२ -- २३



2

श्री. अमर रामदास निकम

वय : 64 वर्ष, धंदा : सेवानिवृत्त

पॅन नं. AGSPN 9771 H

आधार नं. 308036611225

रा. फ्लॅट नं. एजी-4, श्री भिष्म को. ऑप. हॉसिंग सोसा., पांडवनगरी, वडाळा शिवार, इंदिरानगर, नाशिक.

लिहुन घेणार

मो. नं. 9764014575

:: यांसी ::

श्री भिष्म सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नाशिक

नोंदणी क्र. (एनएसके)/(एनएसके)/एचएसजी/(टीसी)/

1483/2000. दिनांक 20/04/2000

तर्फे चेअरमन/ सेक्रेटरी.....

श्री. दिपक नागेश राजगुरु

वय - 40 वर्ष, धंदा : नोकरी

रा. रिद्धीपार्क, टिळकवाडी, शरणपूररोड, नाशिक.

पॅन नं. AHJPR 7456 H

आधार नं. 361606109121

लिहुन देणार

मो. नं. 7219003556

कारणे ऑलॉटमेंट डिड (खरेदीखत) लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन देतात ते ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन :-

(अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी मौजे वडाळा गावचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली बिनशेती मिळकत, यांसी सर्व्हे नंबर 101/1 यावरील मंजुर ले आउट मधील प्लॉट नं. 69 ते 72 यांसी एकुण क्षेत्र 715.32 चौ. मी. क्षेत्रासहच्या प्लॉट मिळकती.

यांसी एकत्रीत चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट नं. 57 ते 60.

पश्चिमेस : 9 मी. कॉलनी रस्ता.

दक्षिणेस : प्लॉट नं. 68.

उत्तरेस : लागू सर्व्हे नं. 102/2/1 ते 6+8 चा भाग.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती, जल, तरु, काण्ट, पापाण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तुसह जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रस्ते वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त.

नसून-४
दातक्र. 909LL/100
3 --- 23



ब) वर कलम 13A यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेली श्री भिष्म को. ऑप. हौसिंग सोसायटी ली. नाशिक ए विंग या सोसायटीतील तळ मजल्यावरील एक रुम + किचन + टॉयलेट + बाथरूमसह फ्लॅट नं. एजी-4 (चार) यांसी बांधीव क्षेत्र 410.00 चौ. फुट म्हणजेच 38.10 चौ.मी. क्षेत्रासहची फ्लॅट मिळकत. (म्युनी घर नं. 4/0101/072/वीडव्लूप/04/पी, इंडेक्स नं.43200510) यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस :
 पश्चिमेस :
 दक्षिणेस : मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे...
 उत्तरेस :

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णन केलेली फ्लॅट क्र. 4 ची मिळकत कॉमन टेरेस, जिना व पार्किंग तसेच स्वतंत्र विज कनेक्शन व वीज मीटर वापरण्याचे हक्कासह, तसेच इतर सर्व जाणेयेणेचे व वागवहीवाटीचे कॉलनी रस्ते वापरण्याचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत. सदर ईमारतीस उद्वाहक सुविधा नाही.

2. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या लिहुन देणार गृहनिर्माण संस्थेच्या खरेदी मालकीच्या व कब्जे वहिवाटील प्लॉट मिळकती असून, त्यांनी सदर मिळकती ह्या श्री. नरेंद्र चिंधुसिंग पाटील व विजय रंगराव वाघ तसेच संमती देणार श्री. पुंडलिक वेडू वाणी व इतर यांचेकडून दिनांक 9/11/2000 रोजीच्या वेगवेगळ्या खरेदीखताने विकत घेतलेल्या आहे. सदरचे खरेदीखत हे मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात अनु. क्र. 10599 लगत नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे 7/12 सदरी मालकी हक्कात लिहुन देणार श्री. भिष्म गृहनिर्माण संस्थेच्या नावाची नोंद झालेली आहे. तेव्हा पासून सदर प्लॉट मिळकती ह्या लिहुन देणार संस्थेच्या प्रत्यक्ष कब्जे, उपभोगात मालकी हक्काने आहे. सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा, बांधीव क्षेत्र विक्री करण्याचा, खरेदी घेणार यांचे लाभात करारनामा, हस्तांतर दस्त, अॅलॉटमेंट अॅग्रीमेंट व अॅलॉटमेंट डिड व इतर अनुषंगिक दस्त लिहुन व नोंदवुन देण्याचा लिहुन देणार संस्थेला पुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त आहे.

3. वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिनशेती वापराची परवानगी म. ज. म. अधिनियम 1966 चे कलम 44 प्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. महा/कक्ष-3/वि.शे.प्र.क्र./378/1997 दिनांक 8/7/1998 अन्वये मिळालेली आहे. तसेच मिळकतीचा अभिन्यास हा मे. सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील जावक क्र. नगररचना विभाग /अंतिम /170/2078 दिनांक 06/07/1999 रोजी अंतिमतः