

१७-१६-५० नुंके



N^o 1253

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / "नगररचना" / १२५३

दिनांक ३०/१२/१९९६

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / अंतिम)

श्री. चे.सरंग, सुखशाही को. उर्वर. जे. सोला. दि.

संदर्भ : तुमचा दिनांक १६/१२/१९९६ चा अर्ज क्रमांक : ६८४६

गहाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवायतील सि.सू. नं. १६२ मधील इमारतीचा दिनांक १६/१२/१९९६ अन्वये मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ४३२ दिनांक १६/१२/१९९६ अन्वये दिल्लीप्रमाणे सव्हॅंशक (आर्किटेक्ट) श्री. जे. ए. हेररे यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवारी / निवासेत्तर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शतीस आगन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १०६४ - ७१५ चौ. मी. स चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ६६० - ६५

- १) सदर इमारतीचा वापर निवारी / निवासेत्तर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरत बदल करता येणार नाही. वापरत बदल करायच्याना झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधीक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये च बांधकामा-मध्ये बदल करू नये.

५) ४६५६ व्याख्यात लाखा ६, २३००० - का. नं. ३३३३३३३३ दि. २०/१२/९६
नि. सुख ६, ६०१ - का. नं. ३३३३३३३३ दि. २०/१२/९६

जे. ए. हेररे
कार्यकारी अभियंता
नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



NO.: LND/BP/432/144

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 11-6-1998

SANCTION OF BUILDING PERMIT & COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO Chairman, Sukhadham Co.op. hsg. Sby. Ltd.,
c/o V.P. Deore Archt. of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 16, P.P.No. 174(F),
of S. No. 624/4+5A+5B/2 of Nashik Shiwar TPS II

Ref - Your Application & Plan dated 27/ 3 /199 8 Inward No. 15009

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for.

Residential
Purpose as per plan duly amended in _____ subject to the following conditions

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No, new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period, Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office.

WITHIN SEVEN DAYS

- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned. Authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act, & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.]
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceilling & Regulation] Act, 1976 in case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.