

शिवगंडी निजामपूर शहर, महानगरपालिका, धरमपुरी,
जि.ठाणे

अधीनस्थ

अंशतः इमारत बापर दाखला



खत नं - १
र. नं. १३७२८ २०२२
पृष्ठे ३८ ७५

प्रति,

मे. श्वेता लॅण्ड डेव्हलपर्स व विल्दाचे भारतीय शीप, मुम्बई शिरीष कार्पोरेशन कंवे लॅण्ड
कुलपुत्रल्लारपदाकारक मे. ए.जी.टी. इका प्र.ति. लॅण्ड सी. विदुलभाई पी. पटेले व डार-१
कारा : श्री. अदीप कोजी इतिमिअर, मे. कोजी अण्ड आणे.
१०१/१०२, कोल्हाठे अल्केड, मन्सल अफिस जवळ, शिवगंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.२२.वि./८७२८.दि.१/११/२०२०
२) अफला दि.२६/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.१०/०२/२०२३ रोजीची पूर्तता

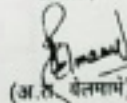
महोदय,

मोजे कायदापर वेधिलेले स.नं. १३६/८ मधील संदर्भ क्र. १ मधील बांधकाम परवानगीमज्जे दाखिल्यात असलेल्या तज्जमजला(अंशतः पूरक बापर + अंशतः वाहननाळ) + पहिला मजला ते आठवा मजला(सर्वकाय) या बांधकामापैकी अंशतः तज्जमजला(वाहननाळ) + पहिला मजला ते आठवा मजला(सर्वकाय) ये बांधकामा करिता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक अधिकारेवर श्री. अदीप कोजी इतिमिअर माध्यमन क्र. ५७० इत्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविण्यात आले आहे. त्यानुसार खालील शर्तीना अधिन राहून इमारतीय बापर करणेत महानगरपालिकेची दखल घ्यावी.

- १) भविष्यात रस्तावैदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीय बापर करणेत महानगरपालिकेची दखल घ्यावी.
- २) भविष्यात देय मोग खनिजाचे त्यामित्यधनाची रक्कम निव्वळ झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर पंधनकारक राहिल.
- ३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही काडीय बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत बापर दाखल्यानंतर काडीय बांधकाम केल्यास ते पूर्वमूचना न देता लगेच टाकण्यात येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ४) प्रस्तुत प्रकरणी दि.०५/११/२०२२ रोजीचे सत्यप्रतिज्ञापत्रानुसार कार्यवाही करणे आपणांवर पंधनकारक राहिल.
- ५) प्रस्तुत प्रकरणी दि.१०/०१/२०२३ रोजीच्या अधिश्चलन विभागाकडील न.दरकत दाखल्यातील अटी व शर्ती आपणांवर पंधनकारक राहिलीत.
- ६) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी धुल्ल ठेवणे आपणांवर पंधनकारक राहिल तसेच या जागेचा गैरवापर / गैरव्यवहार केल्यास न.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

इमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहननाळ	—	तज्जमजला
	०६ — सदनिका	३११.१०	पहिला मजला ✓
	०६ — सदनिका	३११.१०	दुसरा मजला
	०६ — सदनिका	३११.१०	तिसरा मजला
	०६ — सदनिका	३११.१०	चौथा मजला
	०६ — सदनिका	३११.१०	पाचवा मजला
	०६ — सदनिका	३११.१०	सहावा मजला
	०६ — सदनिका	३११.१०	सातवा मजला
	०६ — सदनिका	३११.१०	आठवा मजला
	जिना, फॅारेज, वाळूनीखालील काडीय क्षेत्र एकूण	३७५.४२	
		२००१.१८	

आपला,


(अ.त. वेतमार्थ)

(स्वाक्षरीवर मा. प्रशासक तथा अधीनस्थ ता. यांची स्वक्षरी असे)

प्र.सहाय्यक सहायक, नगरपरचना
शिवगंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.