



# मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 3080/2020-29

Bhd. (Legal) 20202

दिनांक:- 02/3/2029

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. जे.पी. इन्फ्रा रिअल्टी प्रा.लि., (यापूर्वीचे मे. स्कायलार्क रिअलटर्स प्रा.लि.) (विकासक)  
4 था मजला, विराज टॉवर, वेस्टर्न हायवे,  
अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400 093.
- 2) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता)  
437, हिंद राजस्थान बिल्डींग, दादासाहेब फाळके रोड,  
दादर (पु.), मुंबई 400 014



विषय - मौजे घोडबंदर, स.क्र. 21/2अपै., 21/2बीपै., 22/2,5, 24/3, 25/1, 26/5,8(पै.),9, 110/1पै., 112/2पै., 113/2, 116/1,8,9, 117/1,3, 4,5,6, 118/2,3,4,5,7,8, 125/2,3,4,5,6,7, 126/1 ते 6, 127/1,3,5, 133/1,2,3,4,7, 134/2,3,5अ,8, 148/2, 113/1, 114/1,3,4,6, 132/3, 133/6,8, 20/4ब, 8पै., 22/1बी, 22/1सी, 22/3, 110/2पै., 116/4,5,7, 124/2,3, 127/2, 128/5अ,5बपै., 133/5, 148/1या जागेतील मंजूर रेखांकनामधील इमारत प्रकार 4 (विंग 4अ, 4बी, 4सी, 4डी) (पार्ट स्ट्रिक्ट + पार्ट तळ + 1,2 पार्ट पोजियम + 3 ते 23) करीता सल्लागार अभियंता प्रस्तावित "एलारा" इमारतीकरीता मंजूर नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ -
- 1) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता) यांचा दि. 08/02/2021 रोजीचा अर्ज.
  - 2) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसुल/क-1/टे-1/घोडबंदर-ठाणे/सनद/एसआर-46/2019 दि.24/10/2019 व क्र.महसुल/क-1/टे-1/घोडबंदर-ठाणे/सनद/एसआर-75/2019 दि.16/09/2020 अन्वये क्र. महसुल/क-1/टे-1/घोडबंदर-ठाणे/सनद/एसआर-51 दि.12/02/2021 अन्वयेची सनद.
  - 3) मिरा भाईदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/4114/2019-20 दि.22/11/19 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
  - 4) मिरा भाईदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/1384/2018-19 दि.14/06/2018 व पत्र क्र. मनपा/नर/6401/2018-19 दि.31/01/2019 अन्वये जोत्याचा दाखला.
  - 5) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.01/02/2021 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
  - 6) स्ट्रक्चरल इंजिनियर्स मे. जे + डब्लू कन्सल्टंट एलएलपी यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दि.19/10/2020 रोजीचा दाखला.
  - 7) श्री. राकेश अ. पटेल यांचा दि.26/10/2020 रोजीचा प्लंबिंगबाबतचा दाखला.
  - 8) महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. क्र.मिभा/मनपा/अग्नि/668/20-21 दि.04/01/2021 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 3080/2020-29

दिनांक:-02/3/2023

Bhd. (Legal) 20202



- 9) पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/पापु/1548/2020-21 दि.22/01/2021 अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला.
- 10) शासनाने दि.02/12/2020 रोजी मंजूर केलेल्या UDCPR मधील विनियम 2.1.2 (viii) अन्वये सदर इमारतीबाबत सोलर वॉटर सिस्टीम कार्यान्वित केल्याबाबतचा संजय मार्केटींग इमारत प्रकार - 4अ, 4बी करीता व युनाईटेड फायर सेफ्टी इंडस्ट्रीज कडून इमारत प्रकार - 4सी, 4डी करीता दिनांक 16/01/2021 रोजीचे प्रमाणपत्र.
- 11) विकासकाचे दि.25/01/2021 रोजीचे शपथपत्र.

विषयांकित जागेमधील मौजे घोडबंदर, स.क्र. 21/2अपै., 21/2बीपै., 22/2,5, 24/3, 25/1, 26/5,8(पै.),9, 110/1पै., 112/2पै., 113/2, 116/1,8,9, 117/1,3, 4,5,6, 118/2,3,4,5,7,8, 125/2,3,4,5,6,7, 126/1 ते 6, 127/1,3,5, 133/1,2,3,4,7, 134/2,3,5अ,8, 148/2, 113/1, 114/1,3,4,6, 132/3, 133/6,8, 20/4ब, 8पै., 22/1बी, 22/1सी, 22/3, 110/2पै.,116/4,5,7, 124/2,3, 127/2, 128/5अ,5बपै., 133/5, 148/1या जागेतील मंजूर रेखांकनामधील इमारत प्रकार 4 (विंग 4अ, 4बी, 4सी, 4डी) (पार्ट स्टिल्ट + पार्ट तळ + 1,2 पार्ट पोजियम + 3 ते 23), 32446.12 चौ.मी. एकूण क्षेत्राचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. अर्बिडीज (नोंदणी क्र. पत्र क्र. मनपा/नर/1996/2016-17, दि.26/07/2016 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) व श्री. सिध्दिकी मोडक युसुफ (साईट सुपरवाईजर) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. जे + डब्ल्यु कन्सल्टंट एलएलपी चे श्री. उमेश जोशी व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. राकेश अ. पटेल यांनी दाखला दिलेला आहे. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे सल्लागार अभियंता प्रस्तावित "एलारा" या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे भाग भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

## अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 3 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 11 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

- अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
- ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (प.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 3080/2020-29

दिनांक:- 02/3/2029

Bhd. (Legal) 20202

- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.25/01/2021 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) संदर्भिय पत्र क्र. 11 मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(डॉ. विजय राठोड, भा.प्र.से.)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

