

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri.Swapnil Mahesh Dangrikar (004476 / 2303070) Page 1 of 3

Vastu/Nashik/10/2023/004476/2303070  
18/14-267-RPBS  
Date: 18.10.2023

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

**Sub: Vetting of Extra Amenities**

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No.701, Seventh Floor, **"Atharva Serenity Apartment"**, Survey No.31/1P/B/26/3/3A, Plot No.1+2, Opposite Shree Arpan Apartment, Right Canal Road, Gangapur Road, Village - Anandwalli, Taluka & District - Nashik, PIN Code - 422 013, State - Maharashtra, Country - India belongs to **Shri.Atul Gajanan Champanerkar & Sau.Pallavi Atul Champanerkar & M/s.JMD Builder and Developers** Name of Proposed Purchaser: **Shri.Swapnil Mahesh Dangrikar**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities between by **Shri.Swapnil Mahesh Dangrikar** (First Party) and **Shri. Gurugovind Daroga Kumbhar** (Second Party) received on dated 12.10.2023. The Extra Amenities amount is **Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Sharadkumar B. Chalikwar**  
**Director**

Digitally signed by Sharadkumar B. Chalikwar  
DN: cn=Sharadkumar B. Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=CMD,  
email=cmd@vastukala.org, c=IN  
Date: 2023.10.18 16:59:51 +05'30'

Auth. Sign.



**Sharadkumar B. Chalikwar**

Govt. Reg. Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09

Encl: Vetting Report.

**Nashik** : 4, 1<sup>st</sup> Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)  
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

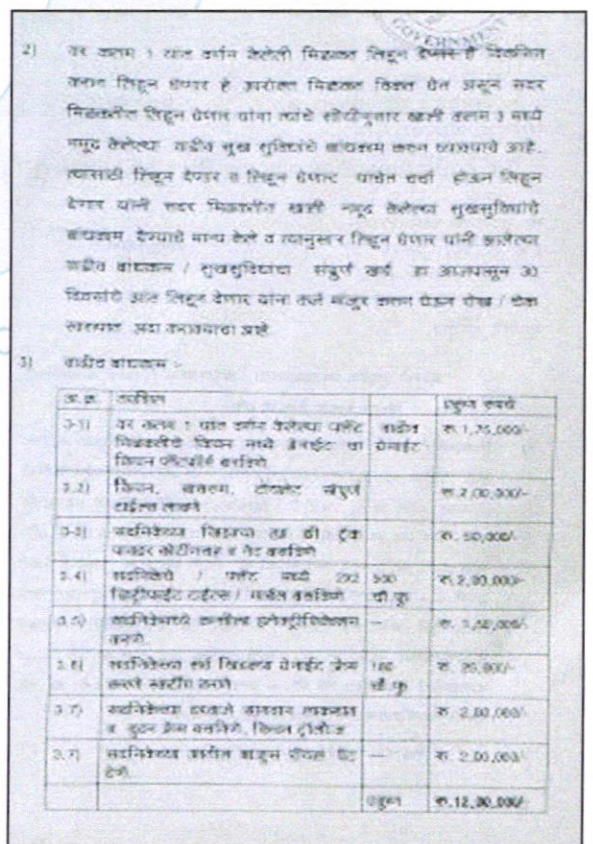
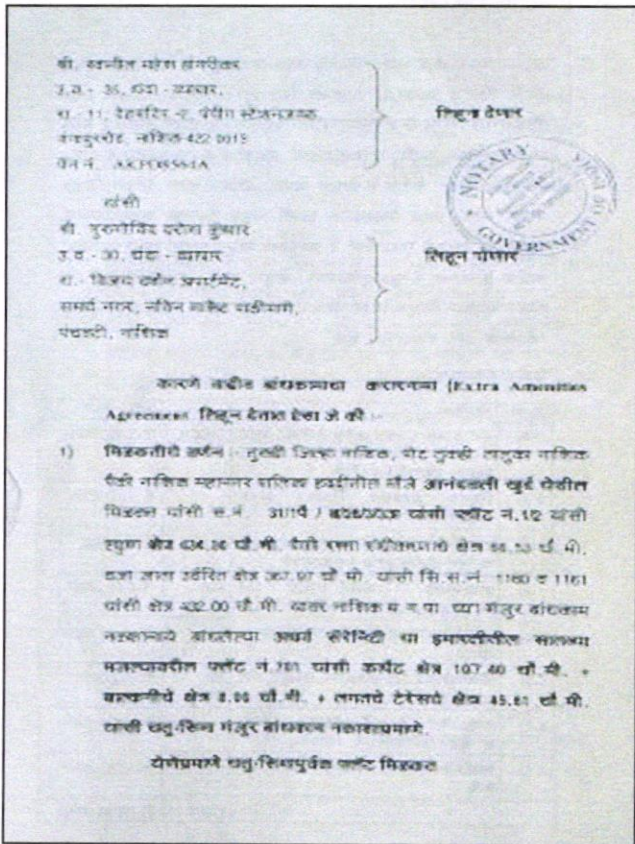
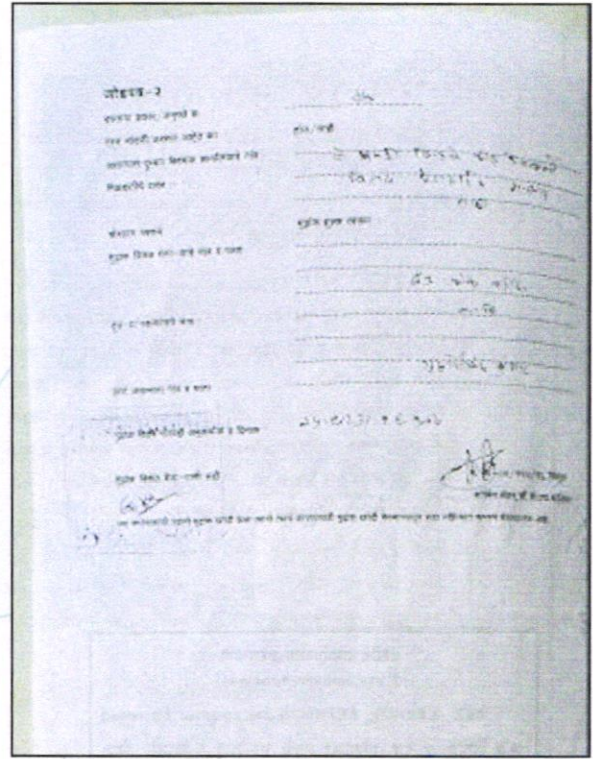
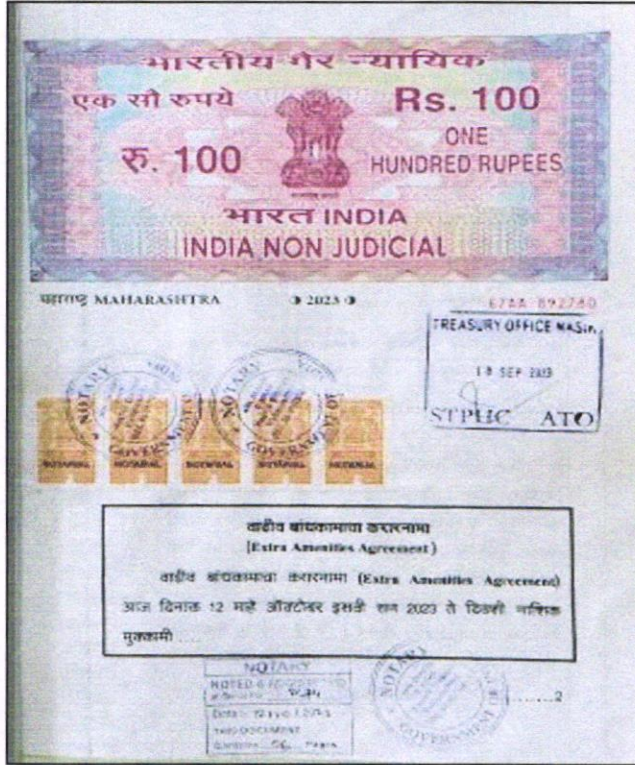
**Our Pan India Presence at :**


📍 Mumbai 📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Rajkot  
📍 Thane 📍 Nanded 📍 Indore 📍 Raipur  
📍 Delhi NCR 📍 Nashik 📍 Ahmedabad 📍 Jaipur

📍 **Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang,  
Chandivali Farm Road, Andheri (East),  
**Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA**  
📞 TeleFax : +91 22 28371325/24  
✉️ mumbai@vastukala.org



### Agreement for Extra Amenities






करीब प्रमाणे सिद्धन देणार यांनी सिद्धन देणार यांना कर करतम ।  
 मदी करीब केलाया करीब सिद्धन देणार यांनी कर करतम । करीब बांधकाम  
 करतम देणारचे करले आहे. त्यासाठी कर करतम केलेला कर सिद्धन  
 देणार यांना मान्य व कबूल आहे.


उपरोक्त करतम रकमे 12,00,000/- (रुपये बारा लाख मात्र)  
 देवी रकम रकमे 2,80,000/- रुपये दोन लाख आठशे हजार मात्र  
 या करतम सिद्धन देणार यांनी सिद्धन देणार यांना एच.11/10/2023  
 रोजी एअरपोर्टी (U.T.R No. N25423268484859) अन्वये विला.  
 उदीरित रकम रकमे 9,20,000/- या करतम सिद्धन देणार यांनी  
 आज्ञासुन एक बहिष्कार कोणत्याही बँक विधिय संकेतवून वरत  
 मंजूर करतम घेतून आला राख । पीक करतम सिद्धन देणार यांना  
 अदा करतमयाचे मान्य व कबूल केले आहे.


- 4) सार सिद्धन देणार हे सिद्धन देणार यांना पुरवित  
 असलेल्या अदा सुविधांचे सिद्धन देणार यांनी केलेले खात्री करतम  
 मान्यपारी आहे. सध्या सुविधा पुरवित्यांकर सिद्धन देणार सार  
 सुविधाकरत कोणत्याही इतर करतम करतम करतम करतम देणार नाही.
- 5) सध्या करतमयांनुसार सिद्धन देणार यांनी करतम करतम करतम  
 केलेले असून सिद्धन देणार व सिद्धन देणार यांना सध्या करतमया  
 करतम करतम नाही.
- 6) सध्या करतमया सिद्धन देणार व सिद्धन देणार यांचे करतम व त्यांचे  
 करतम त्यांचे करतम करतम व त्यांचे करतम करतम करतम करतम  
 करतम करतम करतम करतम व राखित.



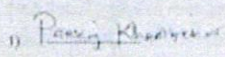
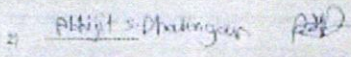
देवीप्रमाणे सध्या करतम करतमयां इतरकरतमयां यांचे  
 सिद्धन देणार व सिद्धन देणार यांचे करतम ते करतमयां यांना मान्य व  
 कबूल असून सिद्धन देणार यांनी करतमयां यांची करतमयां, करतमयां  
 मान्य असून कोणत्याही बँक करतमयां करतमयां करतमयां यांना  
 मान्यपारी आहे.




नरिब  
 मारीब - 10/10/2023

  
 श्री. सध्या करतमयां करतमयां  
 सिद्धन देणार

  
 श्री. सुविधाकरतम करतमयां  
 सिद्धन देणार

परीब करतम  
 10/10/2023

1)   
 2) 

The Extra Amenities amount **Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)**

Think.Innovate.Create