



Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri.Swapnil Mahesh Dangrikar (004476 / 2303070) Page 1 of 3

Vastu/Nashik/10/2023/004476/2303070
18/14-267-RPBS
Date: 18.10.2023

To,`
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No.701, Seventh Floor, "Atharva Serenity Apartment", Survey No.31/1P/B/26/3/3A, Plot No.1+2, Opposite Shree Arpan Apartment, Right Canal Road, Gangapur Road, Village – Anandwalli, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 013, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Shri.Atul Gajanan Champanerkar & Sau.Pallavi Atul Champanerkar & M/s.JMD Builder and Developers** Name of Proposed Purchaser: **Shri.Swapnil Mahesh Dangrikar.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities between by **Shri.Swapnil Mahesh Dangrikar** (First Party) and **Shri. Gurugovind Daroga Kumbhar** (Second Party) received on dated 12.10.2023. The Extra Amenities amount is **Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.



Director

Auth. Sign.

Sharadkumar B. Chalikwar

Govt. Reg. Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09

Encl: Vetting Report.



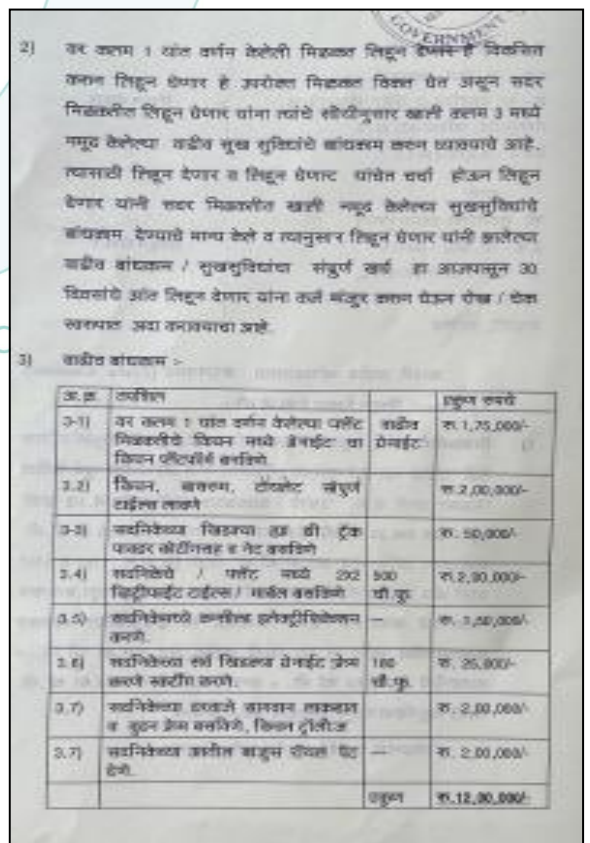
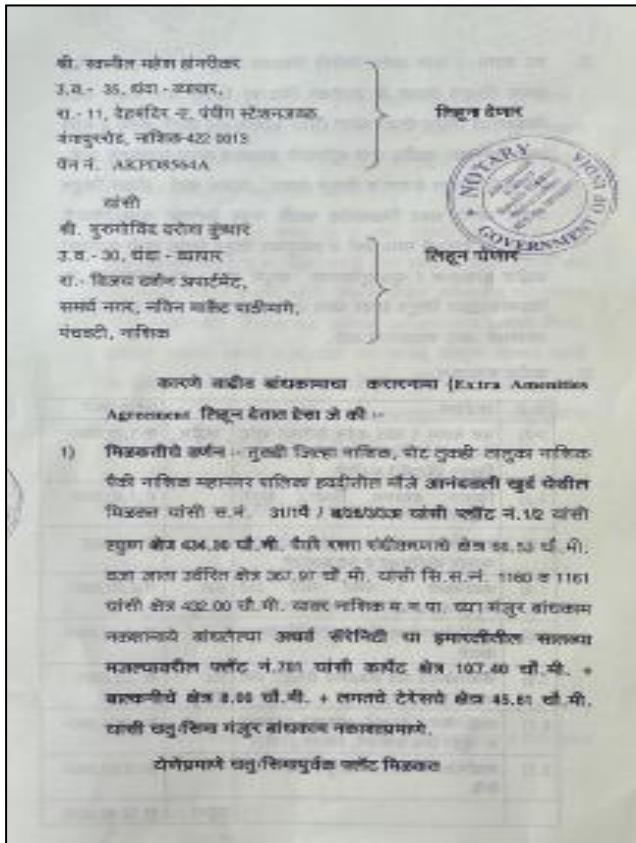
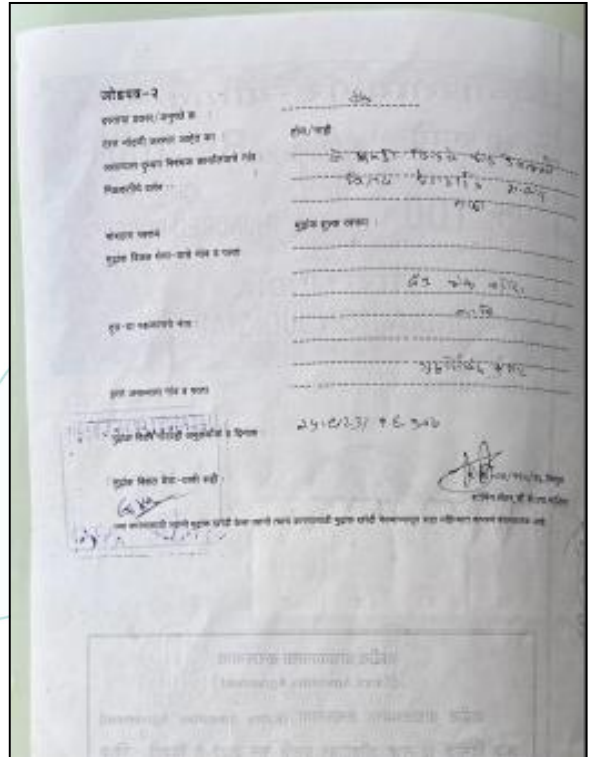
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564


Our Pan India Presence at :

- | | | | |
|-----------|------------|-----------|--------|
| Mumbai | Aurangabad | Pune | Rajkot |
| Thane | Nanded | Indore | Raipur |
| Delhi NCR | Nashik | Ahmedabad | Jaipur |

- Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities






वरील प्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना कर केलेम ।
 मध्ये वर्गन केलेल्या प्लॉट मिळवतील सुखसुविधा / वडील बांधकाम
 करून देण्याचे ठरले आहे. त्याप्रतीता कर नसूद केलेल्या वर लिहून
 देणार यांना मान्य व कबूल आहे.


अदोदात रक्कम रुपये 12,00,000/- (रुपये बारा लाख मात्र)
 पैकी रक्कम रुपये 2,40,000/- रुपये दोन लाख चारशेस हजार मात्र
 या भरणा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना ता.11/10/2023
 रोजी इन्वॉयस (UTR No. N284232684848893) अन्वये विला.
 उर्वरित रक्कम रुपये 9,60,000/- या भरणा लिहून देणार यांनी
 आज्ञासुद्ध एक महिन्यांत कोणत्याही बँक विविध संस्थेकडून कर्ज
 मंजूर करून घेऊन आणता रोख / घेऊ स्वस्थत लिहून देणार यांना
 जबाबदारी मान्य व कबूल केले आहे.


- 4) सधर मिळवतील लिहून देणार हे लिहून देणार यांना पुरवित
 असलेल्या जादा सुविधांवे लिहून देणार यांनी केलेली खात्री करून
 घ्यावयाची आहे. कचवु सुविध पुरवित्यान्वर लिहून देणार सधर
 सुविधाबद्दल कोणतीही हरकत अथर खड उभरितत करता येणार नाही.
- 5) सधरवु कनारनामानुसार मिळवतील लिहून देणार यांनी उभरकडज वुद
 केलेले असुन लिहून देणार व लिहून देणार यांना सधरवु कनारनामा रड
 खनता येणार नाही.
- 6) सधरवा कनारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यावेकर व त्यावे
 दवळात त्यावे कासीकरना व त्यावे तर्गे हवक सांगवामा हरकत हुनक
 दाखेव बंधनखरक आहे व राहित.

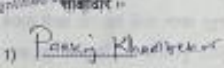
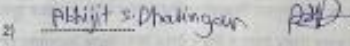




देण्यामारी सधरवा वडील कनारना इत्यादीयावे कावेन
 लिहून देणार व लिहून देणार यांनी केले असुन ते उभरकडज यांना मान्य व
 कबूल असुन लिहून देणार यांनी कनारनामा कासीसुविधा, सधरवोचने,
 समजुन असुन, कोणत्याही घड, दडवण, उभरितत करी न वळता मुळ
 संघर्षीने रडी करून विला आहे.


नविक्त
 मारीख - 12/10/2023


 श्री. शशील मोहा टांगीकर
 लिहून देणार


 श्री. सुरजोशिक हरोग कुंभार
 लिहून देणार

parties with
 100% signed by "साक्षीदार :-"
 1) 
 2) 



The Extra Amenities amount Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)

Think.Innovate.Create