

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Mrs. Farhanaz Sarfaraz Shaikh (004471/2303067)

Page 1 of 4

Vastu/Nashik/10/2023/004471/2303067
18/11-264-CHSHBS
Date: 18.10.2023

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 201, Second Floor, "Marhaba Residency", Survey No.812/2/1/1 Plot No.1, Beside Nashik Vapi Transport, Pakhal Road, Village – Nashik, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 011, State – Maharashtra, Country – India belongs to Mrs. Farhanaz Sarfaraz Shaikh & Mr. Sarfaraj Yusuf Shaikh.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by Mrs. Farhanaz Sarfaraz Shaikh & Mr. Sarfaraj Yusuf Shaikh (First Part) and M/s. S. S. Traders Prop. (Second Part) received on dated 12.10.2023. The Extra Amenities amount is Rs.8,24,000/- (Rupees Three Lakh Twenty-Four Thousand Only)

Note: 1) The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

MANOJ BABURAO
CHALIKWAR

Director

Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Vetting Report

Digitally signed by MANOJ BABURAO CHALIKWAR
DN: c=IN, o=VASTUKALA CONSULTANTS (I) PRIVATE LIMITED,
ou=admin,
2.5.4.20=9822b6c4fad35dc03e0cf39e20865231496cc7833641833
115279617a1805652, postalCode=400009, st=Maharashtra,
serialNumber=41256556subloc098623a55a9f030437f1b0c41
94e282e29e327b625bfc, cn=MANOJ BABURAO CHALIKWAR
Date: 2023.10.18 16:15:54 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

Mumbai Aurangabad Pune Rajkot
Thane Nanded Indore Raipur
Delhi NCR Nashik Ahmedabad Jaipur

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang,
Chandivali Farm Road, Andheri (East),
Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax: +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org



Agreement for Extra Amenities

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2023 67AA 875259

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

ए. जी. मोळे स्टॅम्प रॉलर
साला क्र. 123/01, सल्ला नं. ८, बरे स्टॅम्प, जुझे कार्दो, नाशिक

NOTED AND REGISTERED AT SR NO. 1396/15/2023 OF 5 PAGES

कारनामा

जादा सुविधा पुरविण्याचा कारनामा

जादा सुविधा पुरविण्याचा कारनामा आज दिनांक १२ महि
ऑक्टोबर सन २०२३ रोजी गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्तांगी:-

(२)

१) श्री. फारहनाज सर्फराज शेख
वय ३८ वर्षे धंदा, व्यापार
पॅन नं. DHOPS3950P
आधार नं. ९४८४३९७७८९७०

२) श्री. सर्फराज युसूफ शेख
वय ४४ वर्षे धंदा, व्यापार
पॅन नं. ATFPS3039R
आधार नं. ९७८६३२४९६७९५
दोघे रा. फ्लॅट नं. १२, समराई सोसायटी तिरवेनगर
बदाळारोड नाशिक.

यांसी.....

मे. एम. एस. ट्रेडर्स प्रोप.
श्री. अकील कासीम मिर्जा बेग
वय ४५ वर्षे, धंदा, व्यापार
पॅन नं. BCIPM859D
आधार नं. ९०९९७०२४४९६८
रा. फ्लॅट नं. १७, ए विंग कालीका अपार्ट. मुंबई आगारोड, नाशिक.

यांसी.....

मे. केप्लेन्ट विल्डकॉन तर्फे मागीलार पॅन
पॅन नं. ABRPK1209R
ऑफीस पत्ता ऑफीस नं. १, ग्राईन कॅम्पट गोडेनगर नाशिक.
मागीलार

१) श्री. एजाज निजामुद्दीन अन्वारी
वय ४७ वर्षे, धंदा, व्यापार
रा. फ्लॅट नं. ४०३, आर्टस वन जलमा रॉन्स शेजारी
अजोकारोड नाशिक.

२) श्री. अब्दुल्लाह रियाजुलहेमान पटेल
वय २३ वर्षे, धंदा, व्यापार
रा. फ्लॅट नं. २/३, वृंदावन कॉलनी पणालरोड नाशिक.

संमती देणार

कारणे कारनामा लिहून देतो ऐसा जे की.



Agreement for Extra Amenities

(३)

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक यागांवाचे शिवारातील मळें क्रमांक ८१२/२/१/१/ प्लॉट/१ चे मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं.१ आणि एफएमआय एरिया क्षेत्र १०३.५० चौ.मि.एकुण क्षेत्र २३२.०० चौ.मि.या मिळकतीवर वांधण्यात आलेल्या "मराठ्या रेसिडेन्सी अपार्टमेंट" या नावाचे इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट नं.२०१ याची कार्पेट क्षेत्र .५६.५५ चौ.मी.+वालकनीचे क्षेत्र ९.०४ चौ.मी.एकुण क्षेत्र ६५.५९ चौ.मी. याची घनु.गिमा मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे .

२) कालम १ यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीत मंजुरी देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुविधांवायत नाशिक दिलेली आहे. मात्र लिहून घेणार यांना जादा सुविधांची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचेकडे जादा सुविधांचे मागणी केली व मदरील मागणीवायत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत मदरचा करारनामा लिहून दिला व उपरोक्त मिळकतीमध्ये मदर कामे करण्यास मंजुरी देणार यांनी परवानगी दिलेली आहे . मदरील जादा सुविधांचा व किमतीचा तपशिल खालील प्रमाणे .

अ.नं.	सुविधांचा तपशील	रक्कम
१.	इन्टॅरिओरल फर्निचर अंण्ड ड्रायनिंग घेअर्स व अॅक्सेसरीज	- २,४०,०००/-
२)	स्टॅण्डर्ड कंपनीचे वाघर,रिवर	- ८२,०००/-
३)	प्लंथींग अॅक्सेसरीज	- ८१,०००/-
४)	संपुर्ण सयनिक्वेज एंजियन पॅटम सेटस्ट डिझाईन नुसार टेक्चर पॅट	- ८५,०००/-
५)	मेनाईट टाईल	- १,८०,०००/-
६.	किचन ट्रांली	- ८०,०००/-
७.	पिओपी वर्क	- ७६,०००/-
	एकुण	- ८,२४,०००/-

४---

(४)

३. वरील जादा सुविधांवाटे मोवदला माणून लिहून देणार यांनी रु ८,२४,०००/- (अखरी रुपये रु.आठ लाख चौवीस हजार मात्र) इतकी किंमत लिहून घेणार यांना मीगितली व मदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विरीय संश्लेकडून कर्न घेवून अथवा इतर योग्य ती व्यवस्था करून घायवाचे आहेत .

४. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुनू केलेल्या सर्व सुविधा करून देणाराचे मान्य व कसुन केलेले आहे . तसेच मदर सुविधांचा सर्व मोवदला लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून प्राप्त झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी उपरोक्त सुविधा लिहून घेणार यांना घायवाच्या आहे .

५. मदरचा करारनामा उभयतांवर बंधनकारक राशील .

वेधेप्रमाणे मदरचा करारनामा आज रोजी लिहून देणार यांनी राजीवुशीने व स्वसंतोषाने, समजुन,उपजुन,कोणत्याही दवावाग वळी न पडता खालील यादीदारांचे समक्ष लिहून देवून मे .नोटीरी सां .नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदवून देवला असे .

नाशिक .

दिनांक १२/१०/२०२३

१) मी . फराहनाज सर्फराज शेख

२) श्री . सर्फराज यूसूफ शेख
लिहून घेणारमे . एस . एस . ट्रेडर्स प्रोप .
श्री .अश्लील कामीन मिर्सा वेग
लिहून देणार

Think Innovate Create

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.


An ISO 9001:2015 Certified Company


www.vastukaia.org

Agreement for Extra Amenities




(५)

मे. केम्बेन्ट विल्डकॉन तर्फे भागीदार फर्म भागीदार

१) श्री. एजाज निजामुद्दिन अन्वारी 

२) श्री. अब्दुल्लाह रिवांनुरहेमान पटेल 
संमती देणार

साक्षीदार :- १)-----
२)-----

The Extra Work Cost Sheet amount is **Rs.8,24,000/- (Rupees Three Lakh Twenty-Four Thousand Only)**