



Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Mrs. Farhanaz Sarfaraz Shaikh (004471/2303067)

Page 1 of 4

Vastu/Nashik/10/2023/004471/2303067
18/11-264-CHSHBS
Date: 18.10.2023

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 201, Second Floor, "**Marhaba Residency**", Survey No.812/2/1/1 Plot No.1, Beside Nashik Vapi Transport, Pakhal Road, Village – Nashik, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 011, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Mrs. Farhanaz Sarfaraz Shaikh & Mr. Sarfaraj Yusuf Shaikh**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Mrs. Farhanaz Sarfaraz Shaikh & Mr. Sarfaraj Yusuf Shaikh** (First Part) and **M/s. S. S. Traders Prop.** (Second Part) received on dated 12.10.2023. The Extra Amenities amount is **Rs.8,24,000/- (Rupees Three Lakh Twenty-Four Thousand Only)**

Note: 1) The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**



Director

Auth. Sign.

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Vetting Report



www.vastukala.org

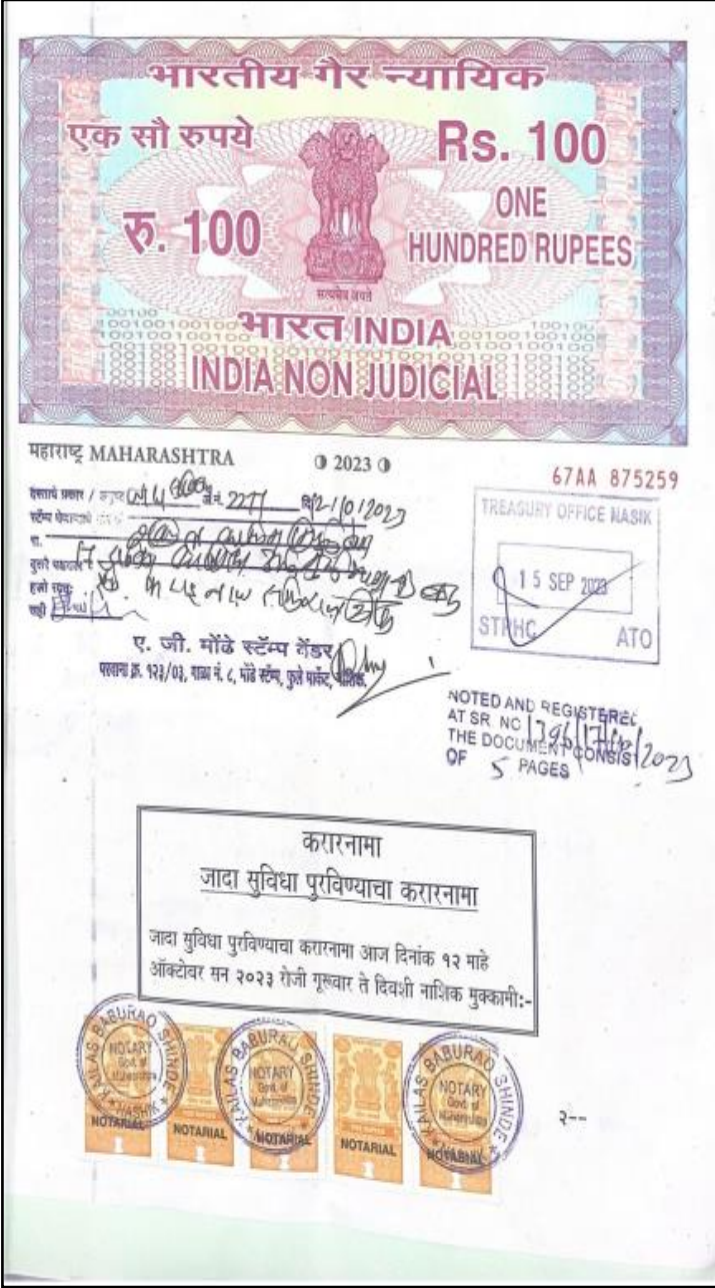
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

Mumbai Aurangabad Pune Rajkot
Thane Nanded Indore Raipur
Delhi NCR Nashik Ahmedabad Jaipur

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



(२)

१) सौ. फराहनाज सर्फराज शेख
 वय ३८, वर्षे धंदा, व्यापार
 पॅन नं. DHOPS3950P
 आधार नं. ९४८४३९७८९७०
 २) श्री. सर्फराज युसूफ शेख
 वय ४४, वर्षे धंदा, व्यापार
 पॅन नं. ATFPS3039R
 आधार नं. ९७८६३२४९६७९५
 दोघे रा. फ्लॅट नं. १२, समराई सोसायटी हिरवेनगर
 वडाळारोड नाशिक.

यांसी.....

मे. एस. एस. ट्रेडर्स प्रोप.
 श्री. शकील कासीम मिर्झा बेग
 वय ४५ वर्षे, धंदा, व्यापार
 पॅन नं. BCIPM859D
 आधार नं. ९०९९७०२४४९६८
 रा. फ्लॅट नं. १७, ए विंग कालिका अपार्ट. मुंबई आगारोड, नाशिक.

यांसी.....

मे. केकेकेट विल्डकॉन तर्फे भागीदार फर्म
 पॅन नं. ABRPK1209R
 ऑफीस पत्ता ऑफिस नं. १, प्राईम कॉम्पर्ट खोडेनगर नाशिक.
 भागीदार
 १) श्री. एजाज निजामुद्दिन अन्सारी
 वय ४७ वर्षे, धंदा, व्यापार
 रा. फ्लॅट नं. ४०३, आर्दश वन जलसा लॉन्स शेजारी
 अशोकारोड नाशिक.
 २) श्री. अब्दुल्लाह रिवानुरहेमान पटेल
 वय २३ वर्षे, धंदा, व्यापार
 रा. फ्लॅट नं. २/३, वृदावन कॉलनी पखालरोड नाशिक.

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

Agreement for Extra Amenities

(३)

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक यागांवाचे शिवारातील सर्व्हे क्रमांक ८१२/२/१/१/ प्लॉट/१ चे मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं.१ आणि एफएसआय ऐरीया क्षेत्र १०३.५० चौ.मि.एकुण क्षेत्र २३२.०० चौ.मि.या मिळकतीवर वांधण्यात आलेल्या "मरहाबा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट" या नांवाचे इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं.२०१ यांसी कार्पेट क्षेत्र.५६.५५ चौ.मी.+वालकनीचे क्षेत्र १.०४ चौ.मी.एकुण क्षेत्र ६५.५९ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे .

२) कलम १ यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीत संमती देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुविधांवावत माहिती दिलेली आहे. मात्र लिहून घेणार यांना जादा सुविधांची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचेकडे जादा सुविधांचे मागणी केली व सदरील मागणीवावत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदरचा करारनामा लिहून दिला व उपरोक्त मिळकतीमध्ये सदर कामे करण्यास संमती देणार यांनी परवानगी दिलेली आहे .सदरील जादा सुविधांचा व किंमतीचा तपशिल खालील प्रमाणे .

अ.नं.	सुविधांचा तपशील	रक्कम
१.	इन्टेरीयल फर्निचर्स अॅण्ड डायनिंग चेअर्स व अॅक्सेसरीज	- २,४०,०००/-
२)	स्टॅण्डर्ड कंपनीचे वायर,रिवच	- ८२,०००/-
३)	प्लंथींग अॅक्सेसरीज	- ८१,०००/-
४)	संपुर्ण सदनिकेस एशियन पेंटस लेटस्ट डिझाईन नुसार टेक्चर पेंट	- ८५,०००/-
५)	गेनार्ईट टाईल्स	- १,८०,०००/-
६.	किचन ट्रॉली	- ८०,०००/-
७.	पिओपी वर्क	- ७६,०००/-
	एकुण	- ८,२४,०००/-

४---

(४)

३. वरील जादा सुविधांसाठी मोवदला म्हणून लिहून देणार यांनी रु ८,२४,०००/- (अक्षरी रूपये रु.आठ लाख चौवीस हजार मात्र) इतकी किंमत लिहून घेणार यांना सांगितली व सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून अथवा इतर योग्य ती व्यवस्था करून घ्यावाचे आहेत .

४. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमूद केलेल्या सर्व सुविधा करून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे . तसेच सदर सुविधांचा सर्व मोवदला लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून प्राप्त झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी उपरोक्त सुविधा लिहून घेणार यांना घ्यावयाच्या आहे .

५. सदरचा करारनामा उभयतांवर बंधनकारक राशील .

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा आज रोजी लिहून देणार यांनी राजीवुद्दीने व स्वसंतोषाने, समजून,उमजून,कोणत्याही दबावास बळी न पडता खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहून देवून मे .नोटरी साो .नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदवुन ठेवला असे .

नाशिक .

दिनांक १२/१०/२०२३

१) सौ . फराहनाज सर्फराज शेख

२) श्री . सर्फराज यूसूफ शेख
लिहून घेणार


मे . एस . एस . ट्रेडर्स प्रोप .
श्री . शकील कासीम मिर्झा वेग
लिहून देणार


The block contains three notary stamps from Khatia Baburao, Notary Public, Government of Maharashtra, Nashik. Each stamp is accompanied by a photograph of the notary. There are also handwritten signatures of the parties: Farhanaz Sarfaraz Shaikh, Sharfaraj Yusuf Shaikh, and Shakil Kasim Mirza.

Agreement for Extra Amenities




(५)

मे.केस्केन्ट विल्डकॉन तर्फे भागीदार फर्म भागीदार

१) श्री. एजाज निजामुद्दिन अन्सारी 

२) श्री. अब्दुल्लाह रिवानुरहेमान पटेल 
संमती देणार

साक्षीदार :- १)-----
२)-----

The Extra Work Cost Sheet amount is **Rs.8,24,000/- (Rupees Three Lakh Twenty-Four Thousand Only)**