



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 875259

दस्तावे प्रकार / अणुद नं. 227 दि 2/10/2023
स्टॅम्प घेण्यासाठी दि. 2/10/2023
रा. श्री. ए. जी. मोंढे स्टॅम्प टेंडर
दुसरे पक्षकार श्री. ए. जी. मोंढे स्टॅम्प टेंडर
हस्तां रूपतः श्री. ए. जी. मोंढे स्टॅम्प टेंडर
साक्षी श्री. ए. जी. मोंढे स्टॅम्प टेंडर

TREASURY OFFICE NASIK
15 SEP 2023
STRHC ATO

ए. जी. मोंढे स्टॅम्प टेंडर
परवाना क्र. 923/03, गाळा नं. ८, मोंढे स्टॅम्प, फुले मार्केट, नाशिक.

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 1796/17/10/2023
THE DOCUMENT CONSISTS
OF 5 PAGES

करारनामा
जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा
जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा आज दिनांक १२ माहे
ऑक्टोबर सन २०२३ रोजी गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:-



(२)

१) सौ. फराहनाज सर्फराज शेख

वय ३८, वर्षे धंदा, व्यापार

पॅन नं. DHOPS3950P

आधार नं. ९४८४३९७७८९७०

२) श्री. सर्फराज युसूफ शेख

वय ४४, वर्षे धंदा, व्यापार

पॅन नं. ATFPS3039R

आधार नं. ९७८६३२४९६७९५

दोधे रा. फ्लॅट नं. १२, समराई सोसायटी हिरवेनगर

वडाळारोड नाशिक.

लिहून घेणार

यांसी.....

मे. एस. एस. ट्रेडर्स प्रोप.

श्री. शकील कासीम मिर्झा बेग

वय ४५ वर्षे, धंदा, व्यापार

पॅन नं. BCIPM859D

आधार नं. ९०९९७०२४४९६८

रा. फ्लॅट नं. १७, ए विंग कालीका अपार्ट. मुंबई आग्रारोड, नाशिक.

लिहून देणार

यांसी.....

मे. क्रेस्केन्ट विल्डकॉन तर्फे भागीदार फर्म

पॅन नं. ABRPK1209R

ऑफिस पत्ता ऑफिस नं. १, प्राईम कॉम्फर्ट खोडेनगर नाशिक.

भागीदार

१) श्री. एजाज निजामुद्दिन अन्सारी

वय ४७ वर्षे, धंदा, व्यापार

रा. फ्लॅट नं. ४०३, आर्दश वन जलसा लॉन्स शेजारी

अशोकारोड नाशिक.

२) श्री. अब्दुल्लाह रिवानुरहेमान पटेल

वय २३ वर्षे, धंदा, व्यापार

रा. फ्लॅट नं. २/३, वृदांवन कॉलनी पखातरोड नाशिक.

संमती देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

(३)

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक यागांवाचे शिवारातील सर्व्हे क्रमांक ८१२/२/१/१/ प्लॉट/१ चे मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं.१ आणि एफएसआय ऐरीया क्षेत्र १०३.५० चौ.मि.एकुण क्षेत्र २३२.०० चौ.मि.या मिळकतीवर वांधण्यात आलेल्या "मरहाबा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट" या नांवाचे इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट नं.२०१ यांसी कार्पेट क्षेत्र .५६.५५ चौ.मी.+वालकनीचे क्षेत्र ९.०४ चौ.मी.एकुण क्षेत्र ६५.५९ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे .

२) कलम १ यामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीत संमती देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुविधांवावत माहिती दिलेली आहे .मात्र लिहून घेणार यांना जादा सुविधांची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचेकडे जादा सुविधांचे मागणी केली व सदरील मागणीवावत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदरचा करारनामा लिहून दिला व उपरोक्त मिळकतीमध्ये सदर कामे करण्यास संमती देणार यांनी परवानगी दिलेली आहे .सदरील जादा सुविधेचा व किंमतीचा तपशिल खलील प्रमाणे .

अ.नं.	सुविधेचा तपशील	रक्कम
१.	इन्टरेरीयल फर्निचर्स अँड डायनिंग चेअर्स व अँक्सेसरीज	- २,४०,०००/-
२)	स्टॅण्डर्ड कंपनीचे वायर,रिवच	- ८२,०००/-
३)	प्लंवीग अँक्सेसरीज	- ८१,०००/-
४)	संपुर्ण सदनिकेस एशियन पेंटस लेटस्ट डिझाईन नुसार टेक्चर पेंट	- ८५,०००/-
५)	ग्रेनाईट टाईल्स	- १,८०,०००/-
६.	किचन ट्रॉली	- ८०,०००/-
७.	पिओपी वर्क	- ७६,०००/-

एकुण - ८,२४,०००/-

(४)

३. वरील जादा सुविधांसाठी मोवदला म्हणून लिहून देणार यांनी रू ८,२४,०००/- (अक्षरी रूपये रू. आठ लाख चौवीस हजार मात्र) इतकी किंमत लिहून घेणार यांना संगितली व सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून अथवा इतर योग्य ती व्यवस्था करून द्यायवाचे आहेत .
४. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमूद केलेल्या सर्व सुविधा करून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे . तसेच सदर सुविधांचा सर्व मोवदला लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून प्राप्त झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी उपरोक्त सुविधा लिहून घेणार यांना द्यावयाच्या आहे .
५. सदरचा करारनामा उभयतांवर बंधनकारक राहिल .

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा आज रोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, कोणत्याही दवावास वळी न पडता खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहून देवून मे . नोटरी सो . नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदवून ठेवला असे .

नाशिक .

दिनांक १२/१०/२०२३

१) सौ . फराहनाज सर्फराज शेख

२) श्री . सर्फराज यूसूफ शेख

लिहून घेणार

मे . एस . एस . ट्रेडर्स प्रोप .

श्री . शकील कासीम मिर्झा बेग

लिहून देणार

Farah



S. S. Sheikh

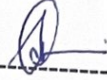


Shakil



(4)

मे. केस्केन्ट विल्डकॉन तर्फे भागीदार फर्म भागीदार
१) श्री. एजाज निजामुद्दिन अन्सारी



२) श्री. अब्दुल्लाह रिवांनुरहेमान पटेल
संमती देणार



साक्षीदार :- १)-----

२)-----

