



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.१: विंग A- लोअर ग्राऊंड १ (पार्ट)/तळ मजला(पार्ट)/ लोअर ग्राऊंड २ (पार्ट) + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १६ मजले

इमारत क्र.१: विंग B- लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १६ मजले

इमारत क्र.१ व ४: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + तळ/स्टिल्ट + १ मजला

इमारत क्र.२ व ३: लोअर ग्राऊंड १ + लोअर ग्राऊंड २ + तळ/स्टिल्ट + १ ते २६ मजले,

फिटनेस सेंटर: इमारत क्र.१ विंग A च्या पार्ट अप्पर स्टिल्टवर, फिटनेस सेंटर : इमारत क्र.२ व ३ च्या पार्ट तळ मजल्यावर

V. P. No. S06/0235/16 (2003/188) TMC / TDD / 2919/18 Date : 20/12/2018

To, Shri / Smt. १० फोल्डस आर्किटेक्ट्स अॅण्ड कन्सल्टंटस (Architect)

Shri विरधवल सिताराम घाग व इतर (मालक) (Owners)

मे. साईपुष्प एन्टरप्रायझेसचे भागीदार श्री. जगदीश कन्हैलाल खेतवानी व इतर (कु.मु.)

With reference to your application No. ६२९ dated १३/०४/२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village वडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street _____ S. No. / खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. २०/१, २०/२/B/१, २०/२/B/२, २१/९, २१/११/A, २२/१, २२/५, २३/२/१, २३/३/१ व स.क्र. २३/४.

- ५) विकास प्रस्ताव क्र. S०६/०२३५/१६ मधील ठामपा/शिविवि/२५३८/१८ दिनांक १२/०३/२०१८ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/ सी.सी. प्रमाणपत्रातील सर्व अटी वा.वि./विकासक यांचेवर बंधकारक राहिल.
- ६) पोडीयमचे सी.सी. पुर्वी पोडीयमचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- ७) भूखंडाच्या दर्शनी बाजुस माहिती फलक लावणे व वापर परवानापार्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ८) पुढील कोणत्याही परवानगी पुर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडाचा टी.आय.एल.आर. विभागाकडील एकत्रित मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

~~XXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~

- ९) पुढील कोणत्याही परवानगी पुर्वी मौजे वडवली स.नं. २१/९, २२/१, २३/२/१, २३/३/१ या सर्व्हे नं. चे बोजा विरहीत अद्यावत ७/१२ उतारे दाखल करणे आवश्यक.
- १०) इमारत क्र. ४ च्या जोत्यापूर्वी पर्यावरण विभागाचा सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) इमारत क्र. ४ च्या जोता प्रमाणपत्र अदा करण्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाकरीता सब स्टेशन पुरेसे असल्याचे M.S.E.D.C.L. कडील पत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) प्रथम वापर परवान्यापूर्वी टी. आय. एल. आर. कडील हद्द कायम मोजणी नकाशांनुसार भुखंड हद्दीवर कुंपण भित बांधणे आवश्यक.
- १३) प्रथम वापर परवानापूर्वी यु.एल.सी. विभागाकडील मुदत वाढ आदेश तसेच वाढीव भूनिर्देशांकाकरीता नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १४) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलार सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन बाबत संबंधित विभागाकडील अनुज्ञाप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहिल.
- १९) विकासक यांनी स्टॅक पार्किंगच्या अनुषंगाने दिलेले दि. ०८.०९.२०१७ रोजीचे नोटराईज्ड हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) महिला कामगारांची संख्या १० पेक्षा असल्याबाबतची तसेच महिला कामगाराच्या मुलांसाठी पाळणाघर बांधण्याबाबतचे दि. ०८.०६.२०१८ रोजीचे हमीपत्र विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २१) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत /हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासक पुर्णपणे जबाबदार राहतील. ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- २२) विकासक यांनी दाखल केलेले क्षतीपुर्ती बंधपत्र (Indiminity Bond) त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २३) यु.एल.सी. विभागाकडील मुदतवाढीचे तसेच ०.३ अतिरिक्त भुनिर्देशांक व टिडीआर वापराकरीता देण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यामधील अटी व शर्ती विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो "



Your's faithfully,

कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग

Municipal Corporation of
The City of Thane.