

VINOD BHANDARI
9920071299.

Thakkar Nikhil Nikhil M. Thakkar
CONSULTANCY ☎:9321223119
REGISTRATION WORK
Fl. No. 3, Office 3, Gr.Flr., Kiran Co-op. Hsg., Near TJSB
B-4, 5th, Waman Hari Pethe, B-Cabin, Naupada,
Thane - 400 602 Maharashtra, India
E-mail: nthakkar2@gmail.com
www.nthakkar.com (Online)

(Resub)

SBT DAC Pe Belapur

Tarashali (SSC)

8451073980

Vinod Phantari - 4420071299

पावना

Original/Duplicate

पावना क्र 11073 दिनांक 13/10/2023

गावाचे नाव: वडवली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन1-7317-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करण्याच्या नांव विनोदसिंह कुंवरसिंह भंडारी

नोंदणी फी

₹ 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹ 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण:

₹ 31200.00

Sub Registrar Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग

ठाणे - १

वाजार मूल्य: ₹.7308643.9/-

मोबदला ₹ 8650000/-

सर्वेक्षण मूलांक शुल्क ₹ 605500/-

1) देयकाचा प्रकार DHC रकम: ₹.1200/-

टी.टी./धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023138811913 दिनांक: 13/10/2023

दस्तावेजाचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार eChallan रकम: ₹.30000/-

टी.टी./धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009458919202324E दिनांक: 13/10/2023

दस्तावेजाचे नाव व पत्ता:

Vinod Phantari

सूची क्र.2

Index II

पंजीयना दिनांक - 13/10/2023
 पत्र क्रमांक - 7317/2023
 गावणी
 Regn 63m

गावाचे नाव : वडवली

| क्र.सं. | व्यक्तीचा नाव | व्यक्तीचा पत्ता | पत्ता क्रमांक |
|---------|--|-----------------|---------------|
| 1) | पारिविच नाथ ठाणे म न गा. उभार ठाणे, मराठी नाव - पारिविच नाथ ठाणे-105, माळा नं. 1 म मजगणे, वडवली, गाव. पूर्वी साकी विल्डींग म ब्लॉक वी वा. क्रम 21 माथा. प. कोड नं. उमावनीचे नाव - ज्ञानराज राव ठाणे. पत्ता क्रमांक - 2002 चौ मी. बाल्कनी आणि 4 132 चौ मी. आपत कर न एक पारिविच नाथ ठाणे पारिविच ठाणे LG1-P17 (प. Survey Number 20/1/B, 20/2/B/1/B 20/2/B.2 21/9 21/11/A 22/1 22/5, 23/2/1, 23/3/1 and 23/4 1) | | 7308643 9 |
| 2) | नाथ-अगीजीत चटर्जी वय:-35, पत्ता-फ्लॉट नं. 27C4, माळा नं. - उमावनीचे नाव - ज्ञानराज राव ठाणे -4 ब्लॉक नं. मोहम्म ट्रोपीकल लूगून, रोड नं. आनंद नगर ठाणे, ., THANE पिन कोड -400615 पत्ता नं. -AOPPC0800H | | 8650000 |
| 3) | नाथ-अमरीता ए. चटर्जी वय:-28, पत्ता-फ्लॉट नं. 2704, माळा नं. - उमावनीचे नाव - ज्ञानराज राव ठाणे -4 ब्लॉक नं. मोहम्म ट्रोपीकल लूगून, रोड नं. आनंद नगर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड -400615 पत्ता नं. -BMYPC4927K | | 7308643 9 |
| 4) | नाथ-विनोदमिह कुवर्मिह भंडारी वय -39, पत्ता-फ्लॉट नं. 3/304, माळा नं. - उमावनीचे नाव - विमान क्लब म. ब्लॉक नं. रोड नं. 27 शांति नगर, रोड नं. बागळे इस्टेट ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड -400604 पत्ता नं. -AQNPB0721A | | 7308643 9 |
| 5) | नाथ-कुवर्मिह उत्तममिह भंडारी वय -62 पत्ता-फ्लॉट नं. 3/304, माळा नं. - उमावनीचे नाव - विमान क्लब म. ब्लॉक नं. रोड नं. 27 शांति नगर, रोड नं. बागळे इस्टेट ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड -400604 पत्ता नं. -AEOPB9258F | | 7308643 9 |
| 6) | नाथ-कादवरी कुवर्मिह भंडारी वय -57, पत्ता-फ्लॉट नं. 3/304, माळा नं. - उमावनीचे नाव - विमान क्लब म. ब्लॉक नं. रोड नं. 27 शांति नगर, रोड नं. बागळे इस्टेट ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड -400604 पत्ता नं. -AVNPB4497L | | 7308643 9 |
| 7) | पत्ता क्रमांक | दिनांक | |
| 8) | पत्ता क्रमांक | दिनांक | |
| 9) | पत्ता क्रमांक | दिनांक | |
| 10) | पत्ता क्रमांक | दिनांक | |
| 11) | पत्ता क्रमांक | दिनांक | |
| 12) | पत्ता क्रमांक | दिनांक | |
| 13) | पत्ता क्रमांक | दिनांक | |
| 14) | पत्ता क्रमांक | दिनांक | |
| 15) | पत्ता क्रमांक | दिनांक | |

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Handwritten signature and date: 13/10/23

पृथी नं. 2

गावाचे नाव : वडवली

8650000
7308643 9

1) गाविचेचे नाव ठाणे म न ग उत्तर वर्णन सदरनिचा न सदरनिचा क युकी ए-105, माळा न 1 का म हलक ...
नाव युकी माकी विल्डींग ए अंड बी को ओप टा गावा, ब्लॉक न टोकीया व कॉम्प्लेक्स वायव्येदर ...
नामारवडवली ठाणे, इतर माहिती: सर्वे न 20 डिग्र्या न 1, सर्वे न 20 डिग्र्या न 2 व अंश 56.394 चौ मी. वायव्ये व
2 002 चौ.मी. वायव्ये आणि 4.132 चौ.मी. ओपन टेरेस व एक पॉडीयम कार पार्कींग स्पेस LG1-P17 ((Survey
Number : 20/1/B, 20/2/B/1/B, 20/2/B/2, 21/9, 21/11/A, 22/1, 22/5, 23/2/1, 23/3/1 and 23/4))
1) 56.394 चौ.मीटर

- 1): नाव:-अरीजीत चटर्जी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 27C4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जाकरगडा टोवर -4, ब्लॉक नं: सोहम्म ट्रोपीकल लगून, रोड नं: आनंद नगर ठाणे, THANE. पिन कोड:-400615 फोन नं:-AOPPC0800H
- 2): नाव:-अमरीता ए चटर्जी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 2704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जाकरगडा टोवर -4, ब्लॉक नं: सोहम्म ट्रोपीकल लगून, रोड नं: आनंद नगर ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 फोन नं:-BMYPC4927K
- 1): नाव:-विनोदसिंह कुंवरसिंह भंडारी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रोड न.27 शांति नगर, रोड नं: वागळे इस्टेट ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 फोन नं:-AQNPB0721A
- 2): नाव:-कुंवरसिंह उत्तमसिंह भंडारी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रोड न.27 शांति नगर, रोड नं: वागळे इस्टेट ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 फोन नं:-AEOPB9258F
- 3): नाव:-कादंबरी कुंवरसिंह भंडारी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रोड न.27 शांति नगर, रोड नं: वागळे इस्टेट ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 फोन नं:-AVNPB4497L

दिनांक 13/10/2023

13/10/2023

7317/2023

605500

30000

गावाचे नाव : वडवली

वसुधैव कुटुम्बकम्

8650000

7308643.9

1) पाविकेचे नाव याणे म न पा इतर वर्णन मर्दानिका नं मर्दानिका क्र.युकी ए-105, माळा नं 1वा मजला, उमागतीचे नाव, युकी माकी विल्डींग ए अँड बी को ओप हा मोमाली, उवाक नं टोकीयो वे कॉम्प्लेक्स घोडवदर रोड, राह कामागवडवली याणे, इतर माहिती: सर्वे नं.20 ट्रिग्या नं 1, सर्वे नं 20 ट्रिग्या नं.2व क्षेत्र 56.394 चौ.मी. बांध, व 2 002 चौ.मी. बाल्कनी आणि 4.132 चौ.मी.ओपन टेरेस व एक पोडीयम कार पार्किंग स्पेस LG1-P17((Survey Number : 20/1/B, 20/2/B/1/B, 20/2/B/2, 21/9, 21/11/A, 22/1, 22/5, 23/2/1, 23/3/1 and 23/4 .))

1) 56.394 चौ.मीटर

1): नाव:-अरीजीत चटर्जी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 27C4, माळा नं: -, उमागतीचे नाव: जाकराडा टोवर -4, ब्लॉक नं: सोहम्म ट्रोपीकल लगून, रोड नं: आनंद नगर याणे, , THANE. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AOPPC0800H

2): नाव:-अमरीता ए चटर्जी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 2704, माळा नं: -, उमागतीचे नाव: जाकराडा टोवर -4, ब्लॉक नं: सोहम्म ट्रोपीकल लगून, रोड नं: आनंद नगर याणे, महाराष्ट्र, याणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-BMYPC4927K

1): नाव:-विनोदसिंह कुंवरसिंह भंडारी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/304, माळा नं: -, उमागतीचे नाव: मिलन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रोड नं.27 शांति नगर, रोड नं: बागळे इस्टेट याणे वेस्ट, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AQNPB0721A

2): नाव:-कुंवरसिंह उत्तमसिंह भंडारी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/304, माळा नं: -, उमागतीचे नाव: मिलन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रोड नं.27 शांति नगर, रोड नं: बागळे इस्टेट याणे वेस्ट, महाराष्ट्र, याणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AEOPB9258F

3): नाव:-कादंबरी कुंवरसिंह भंडारी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/304, माळा नं: -, उमागतीचे नाव: मिलन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: रोड नं.27 शांति नगर, रोड नं: बागळे इस्टेट याणे वेस्ट, महाराष्ट्र, याणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AVNPB4497L

13/10/2023

13/10/2023

7317/2023

605500

30000

| सर्वेक्षण क्रमांक १४८५१ | | मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधव) | | | |
|--|---|--|------------------|-----------|-----------------|
| सर्वेक्षण क्रमांक | १४८५१ | | | | |
| मूल्यांकन क्षेत्र | २०२५ | | | | |
| मिळकती | ठाणे | | | | |
| मूल्य विभाग | वोल्कना ठाणे | | | | |
| उपगुला विभाग | १५४८-ब (५) रस्त्यापासून दूर असलेला बांधव नगरीन पत्रक मध्य वरील जमिनी सर्वे नंबर १०११०० व बांधकामाचा सर्वे नंबर १०११०० | | | | |
| क्षेत्रचे नाव | Thane Municipal Corporation | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | सर्वे नंबर न व क्रमांक | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | श्रीवाणीक | मिळकतीचा प्रकार |
| १७७० | १७७० | १०११०० | १०११०० | १०११०० | मिळकतीचा प्रकार |
| वाधीर क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधवाम क्षेत्र (Built Up)- | ६७.६७ चौ मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | | मिळकतीचा प्रकार |
| बांधवामाचे वर्गीकरण- | १-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | ०-१०० वर्षे | | बांधकामाचा दर |
| उद्भवान सुवेधा - | आहे | मजला | १st To 4th Floor | | |
| Sale Type - Resale | | First Sale Date - 15/07/2017 | | | |
| Sale of Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018 | | | | | |
| मजला निहाय घट वाढ | | 100 - 100 Apply to - Rate - Rs 97700 - | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर | | ((वार्षिक मूल्यदर (खुल्या जमिनीचा दर) + घसा यानुसार टक्केवारी) * खुल्या जमिनीचा दर) * ((97700-19900) * (100 - 100)) - 19900) | | | |
| | | Rs 97700 - | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | | वरील प्रमाण मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | |
| | | 97700 * 67.67 | | | |
| | | Rs 6611359 | | | |
| B) बटिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | | १३.९४ चौ मीटर | | | |
| बटिस्त वाहन तळाचे मूल्य | | १ * ९४ * ९७७०० = ९५१०० | | | |
| | | Rs 95100 | | | |
| C) लगतच्या गच्चीचे खुली बाल्कनी क्षेत्र | | ४.१३ चौ मीटर | | | |
| लगतच्या गच्चीचे खुली बाल्कनी मूल्य | | ४.१३ * (९७७०० * ४०/१००) | | | |
| | | Rs 161109.4 | | | |
| D) बटिस्त बाल्कनी जागचे क्षेत्र | | २ चौ मीटर | | | |
| बटिस्त बाल्कनी जागचे मूल्य | | २ * ९७७०० | | | |
| | | Rs 195400 | | | |
| Applicable Rules | | १४८, १९, ४०, १११ | | | |
| एकरित अंतिम मूल्य | | ६६११३५९ + ९५१०० + १६११०९ + १९५४०० = ९९२३४६९ ९९२३४६९ * १०० / १०० = ९९२३४६९ ९९२३४६९ + १९५४०० = ११८७७४६९ Rs 11877469 = ११८७७४६९ रु. | | | |
| | | - २ आठहत्तर लाख आठ हजार सहा शे चव्वेचाळीस | | | |

ट न न १



मूल्यांकन पत्रक (शहरा क्षेत्र - बाधाव)

मूल्यांकन वर्ष: 2023
 स्थान: ठाणे
 मूल्य विभाग: तातका ठाणे
 उपा मूल्यांकन विभाग: 13 वरुण बा 4) रस्त्यापासून दूर असलेला भाग व तसेल त्या अंश मध्ये दर्शविलेल्या सर्व नंबर व्यतिरीक्त तळवलीचे इन्डोरींग सिटीएस मधील नंबर सिटी सर्वे नंबर (गोवडाण)
 ठाणे नगरपालिका
 Thane Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 खुली जमिनी: 97700
 कार्यालय: 109100
 दुकाने: 121900
 औद्योगिक: 109100
 मा जमापनात एकक चौ मीटर

बाधीत क्षेत्राची माहिती
 बाधावाम क्षेत्र (Built Up)- 67.67 चौ मीटर
 बाधावामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी
 उद्भवान सुविधा - आहे
 मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -
 निवासी सदनिका 0 TO 2 वर्षे
 1st To 4th Floor
 मिळकतीचा प्रकार- बाधकामाचा दर-
 बाधीत Rs. 97700/-

Sale Type - Resale
 Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02.01.2018
 First Sale Date - 15.07.2017

मजला निहाय घट वाढ
 100 / 100 Apply to Rate - Rs 97700 -

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
 (((97700-19900) * (100 / 100)) + 19900)
 Rs 97700 -

- A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य
 वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 97700 * 67.67
 Rs 6611359 -
- B) बटिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र
 बटिस्त वाहन तळाचे मूल्य
 13.94 चौ मीटर
 = 13.94 * (97700 * 25 / 100)
 Rs 340484.5 -
- C) लगतच्या गच्चीचे खुली बाल्कनी क्षेत्र
 लगतच्या गच्चीचे खुली बाल्कनी मूल्य
 4.13 चौ मीटर
 = 4.13 * (97700 * 40 / 100)
 = Rs.161400.4 -
- D) बटिस्त बाल्कनी जागेचे क्षेत्र
 बटिस्त बाल्कनी जागेचे मूल्य
 2 चौ मीटर
 = 2 * 97700
 Rs 195400 -

Applicable Rules 3, 9, 18, 19, 4(i), 14, 15

एकत्रित अंतिम मूल्य
 = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + बटिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बटिस्त बाल्कनी + स्वयंचालित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 6611359 + 0 + 0 + 0 + 340484.5 + 161400.4 + 0 + 0 + 195400 + 0
 = Rs.7308644/-
 = ₹ त्र्याहत्तर लाख आठ हजार सहा शें चव्वेचाळीस /-

Home

Print

ट न न १





दस्त क्र. 10390 2023



CHALLAN

MTR Form Number-6

2

EO

GRN MH009458919202324E BARCODE [Barcode] Date 13/10/2023-15:28:04 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration Payer Details

Type of Payment Stamp Duty Registration Fee TAX ID / TAN (If Any)

Office Name THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1 Full Name VINODSINGH KUNWARSINGH BHANDARI

Location THANE PAN No.(If Applicable) AQNPB0721A

Year 2023-2024 One Time Flat/Block No. FLAT NO 105 1ST FLOOR BUILDING NO A YUKI

Account Head Details Amount In Rs. Premises/Building SAKI BUILDING A AND B CHSL

0030046401 Stamp Duty 605500.00 Road/Street TOKYO BAY GHODBANDER ROAD

0030063301 Registration Fee 30000.00 Area/Locality VADAVALI THANE

Town/City/District

PIN 4 0 0 6 1 5

Remarks (if Any)

PAN2=AOPPC0800H-SecondPartyName=ARJIT CHATTERJEE-

Amount In Six Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred Rupees

Words Only

Total 6,35,500.00

Payment Details IDBI BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details Bank CIN Ref. No. 69103332023101317072 2833275604

Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 13/10/2023-15:29:03 Not Verified with RBI

Name of Bank Bank-Branch IDBI BANK

Name of Branch Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Department ID

OTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9200000000

दर चलन केवल दुर्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी रादर चलन लागू

AGREEMENT FOR SALE 9

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered
Thane on this 13th day of October, 2023

दस्तावेज क्र. 10396 2023

3

EO



BETWEEN

1) MR. ARIJIT CHATTERJEE, age 35 years, PAN : AOPPC0800H,
and 2) MRS. AMRITA CHATTERJEE, age 28 years, PAN :
BMYPC4927K, both Indian Inhabitants, having address at Flat No.2704,
27th Floor, Jacaranda Tower-4 Sohams Tropical Lagoon GB Road Anand
Nagar, Thane West - 400615, hereinafter referred to as "THE
TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning thereof and to mean and deemed to include their
respective heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF
THE FIRST PART.**

AND

1) MR. VINODSINGH KUNWARSINGH BHANDARI, age 39
years, PAN:AQNPB0721A, 2)MR. KUNWARSINGH UTTAMSINGH
BHANDARI, age 62 years, PAN : AEOPB9258F, & 3) MRS.
KADAMBARI KUNWARSINGH BHANDARI, age 57 years, PAN :
AVNPB4497L, all Indian Inhabitants, having address at 3/304, Milan
Apartment, Road No. 27, Shanti nagar, Near Hanuman Mandir, Wagle
Estate, Thane (West) - 400604, hereinafter called "THE
TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning thereof be deemed to mean and include their
respective heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF
THE SECOND PART.**

Amrita Chatterjee

Vinod Bhandari

Kunwar Singh Bhandari

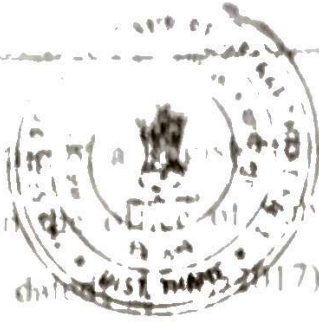
Kadambari Bhandari

ट न न १

दा कायदरे १२०२३

४

TNA/35455/2023



Agreement dated 15th day of Feb, 2023, executed between Saipushp Enterprises, having address at Puranik's One, Kanchan Pushpa, Kaverar, Ghodbunder Road, Thane (West) - 400615, therein referred to as the "Developers" of the One Part and Mr. Arijit Chatterjee & Mrs Amrita Chatterjee, therein referred to as the "Purchasers" of the Other Part, the TRANSFERORS herein purchased and acquired all rights, title and interest in Flat No. 105, admeasuring 56.394 Sq. Mtrs. (Carpet) area along with 2.002 Sq. Mtrs. enclose balcony and 4.132 Sq. Mtrs. attached Open Terrace area, on 1st Floor, along with One Podium Parking Space No. LG 1 P-17, of the Building No. A, in the building known as "YUKI", of the complex known as "TOKYO BAY", standing on the plot of land bearing Survey No. 20/1/B, 20/2/B/1/B, 20/2/B/2, 21/9, 21/11/A, 22/1, 22/5, 23/2/1, 23/3/1 and 23/4, Village - Vadavali, lying, being and situated at Ghodbunder Road, Kasarvadavali, Thane (West) - 400615, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, which flat hereinafter referred to as the "SAID PREMISES"

AND WHEREAS the TRANSFERORS have made the entire payment of consideration to the said Saipushp Enterprises of such being on and thereupon, the TRANSFERORS have been put into the actual and physical possession of the said premises as the absolute and lawful owners thereof.

AND WHEREAS the TRANSFERORS are the bonafide members of the "Yuki Saki Building A and B Co-operative Housing Society Ltd.", a society registered under Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/35455/2023 Dated 11/08/2023 and having right, title and interest

ट न न १

दस्तावेज क्र. ५३१७ २०२३



and membership in respect of the said premises, which society hereinafter in this agreement for brevity's sake is referred to as "The Said Society" and being the members of the said society, the TRANSFERORS are holding five fully paid up shares of Rs. 50/- each under Share Certificate No. _____, bearing Distinctive No. _____ to _____, (both inclusive), (hereinafter referred to as the SAID SHARES) Society has not yet issued the Share Certificate and thus the TRANSFERORS have clear and marketable title in respect of the said premises and thus the TRANSFERORS are well and sufficiently entitled to the said premises and have absolute right and power to hold, occupy and deal with and dispose off the said premises and every part thereof and to dispose off the same to any third party.

AND WHEREAS the TRANSFERORS out of their own interest have decided to sell the aforesaid premises on **OWNERSHIP BASIS**.

AND WHEREAS the TRANSFEREES being in need of permanently suitable accommodation, came to know of the same, approached the TRANSFERORS whereupon the TRANSFERORS represented to the TRANSFEREES that :

- A) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending as against the TRANSFERORS personally affecting the said premises.
- B) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said premises.

enter into this agreement with the TRANSFEREES
on the various term and conditions as stated herein

AND WHEREAS believing the aforesaid representations the TRANSFEREES offered to purchase the said premises and right, title and interest in and upon the said premises and also along with the benefits of the membership, including the said shares of the said premises of the said society, at and for **Lump-sum Price / Consideration of Rs. 86,50,000/- (Rupees Eighty Six Lakhs Fifty Thousand Only).**

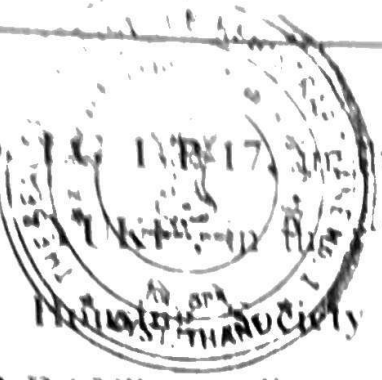
AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same, fair at present market value, the same have been ultimately accepted by the TRANSFERORS and the parties hereto have decided to reduce the terms and conditions of the said agreement into writing, as follows :

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

1. The TRANSFERORS hereby agree to sell, assign and transfer and the TRANSFEREES hereby agree to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said premises being **Flat No. 105, admeasuring 56.394 Sq. Mtrs. (Carpet) area along with 2.002 Sq. Mtrs. enclose balcony and 4.132 Sq. Mtrs. attached Open Terrace area, on 1st Floor, along with One Podium Parking**

प न ९

3960
No. 17
known as
Co-operative



The Building No. A, of the building
Yuki Saki Building A and B Co-
Ltd.", of the complex known as

"TOKYO BAY", standing on the plot of land bearing Survey No.

20/1/B, 20/2/B/1/B, 20/2/B/2, 21/9, 21/11/A, 22/1, 22/5, 23/2/1,
23/3/1 and 23/4, Village - Vadavali, lying, being and situated at
Ghodbunder Road, Kasarvadavali, Thane (West) - 400615, within

the limits of Thane Municipal Corporation and within the
Registration District and Sub-District of Thane, as and for a Lump-

sum Price of Consideration Rs. 86,50,000/- (Rupees Eighty Six
Lakhs Fifty Thousand Only) along with the right, title and interest

in and upon the said premises and also together with the benefits of
membership, shares and more particularly described in the
SCHEDULE hereunder written.

2. The TRANSFEREES have paid an amount of Rs. 50,00,000/-
(Rupees Fifty Lakhs Only) as the Earnest Money / Part
Payment, as more particularly described in the receipt hereunder
written and the payment and receipt whereof, the TRANSFERORS
hereby admit and acknowledge and hereby release, acquit and
discharge the TRANSFEREES from the payment thereof absolutely
and forever.

3. The TRANSFEREES have agree to pay TDS of Rs. 86,500/-
(Rupees Eighty Six Thousand Five Hundred Only) i.e. 1% of the

ट न न

दस्त क 3910

90

50

2023



The transfer fees of the society shall be borne by the TRANSFERORS and the TRANSFEREES in equal proportion. The TRANSFERORS shall also hand over their previous agreement, consent letter, last maintenance charges receipt, last electricity bill and other records amounting to the title of the premises, for the purpose of their record.

8. The TRANSFEREES hereby agree that, on becoming the members of the said society, the TRANSFEREES shall abide by all the bye-laws, rules and regulations adopted by the society.
9. The TRANSFERORS hereby state, declare and confirm that, the TRANSFEREES shall be entitled to get transferred the **Electricity Meter No. 05398720975** having **Consumer No. 000014633392** installed in the said premises to their name and the TRANSFERORS shall, if required give their fullest co-operation in that regard.
10. The TRANSFEREES, after taking possession of the said premises, shall be entitled to have hold on the occupation and use of the said premises as the same is fit for occupation and the TRANSFEREES can hold the same for unto and to the use and benefit for themselves, their heirs, executors, successors for ever without any claim charges interest demand or lien of the TRANSFERORS or any person on them behalf or who may claim through them or in trust for them, subject only on the part of the TRANSFEREES to **pay the taxes, assessments, charges, duties or calls made by the Society, Municipal Corporation, Government or any local authority or corporation or co-operative society in respect of the said premises.**

ट न न १

18. The charges of stamp duty, registration fees, and the charges on agreements, application, deeds, legal charges, etc. and paid by TRANSFEREES ALONE.

१३

६०



19. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and the Rules made thereunder.

:: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ::

ALL THAT PREMISES bearing Flat No. 105, admeasuring **56.394 Sq. Mtrs. (Carpet)** area along with **2.002 Sq. Mtrs. enclose balcony** and **4.132 Sq. Mtrs. attached Open Terrace area**, on **1st Floor**, along with **One Podium Parking Space No. LG 1 P-17**, in the **Building No. A**, of the building known as **"YUKI"**, in the **"Yuki Saki Building A and B Co-operative Housing Society Ltd."**, of the complex known as **"TOKYO BAY"**, standing on the plot of land bearing **Survey No. 20/1/B, 20/2/B/1/B, 20/2/B/2, 21/9, 21/11/A, 22/1, 22/5, 23/2/1, 23/3/1 and 23/4, Village - Vadavali**, lying, being and situated at **Ghodbunder Road, Kasarvadavali, Thane (West) - 400615**, within the limits of **Thane Municipal Corporation** and within the **Registration District and Sub-District of Thane**.



दस्तावेज क्र. 1039/2022
98 60



SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the within named "TRANSFERORS"



Arijit

1) MR. ARIJIT CHATTERJEE

Amrita Chatterjee

2) MRS. AMRITA CHATTERJEE

in presence of



1) *Nishiguan*

2) *[Signature]*

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the within named "TRANSFEREES"

Vinod Bhandari

1) MR. VINODSINGH KUNWARSINGH BHANDARI



[Signature]

2) MR. KUNWARSINGH UTTAMSINGH BHANDARI

[Signature]



3) MRS. KADAMBARI KUNWARSINGH BHANDARI

in presence of

1) *Nishiguan*

2) *[Signature]*



ट न न १

:: RECEIPT ::

दस्तावेज क्र. ७३९७ २०२३



RECEIVED of and from MR. VINODSINGH KUNWARSINGH BHANDARI, MR. KUNWARSINGH UTTAMSINGH BHANDARI and MRS. KADAMBARI KUNWARSINGH BHANDARI (TRANSFEREES), a sum of Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) as the Earnest Money / Part Payment against the sale of Flat No. 105, admeasuring 56.394 Sq. Mtrs. (Carpet) area along with 2.002 Sq. Mtrs. enclose balcony and 4.132 Sq. Mtrs. attached Open Terrace area, on 1st Floor, along with One Podium Parking Space No. LG 1 P-17, in the Building No. A, of the building known as "YUKI", in the "Yuki Saki Building A and B Co-operative Housing Society Ltd.", of the complex known as "TOKYO BAY", situated at Ghodbunder Road, Kasarvadavali, Thane (West) – 400615, in the following manner :

| Rupees | NEFT/RTGS/ *Cheque No. | Dated | Bank |
|-----------------|---------------------------|------------|----------------|
| Rs. 1,00,000/- | 000004 | 20/08/2023 | Bank Of Baroda |
| Rs. 49,00,000/- | 000011 | 17/08/2023 | Bank Of Baroda |

*Subject to realization of Cheque.

Rs. 50,00,000/-

WE SAY RECEIVED

(Signature)

MR. ARIJIT CHATTERJEE



Certificate No.:- 1928

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

इमारत क्र.१ विंग ए (लोअर ग्राउंड १(पार्ट)/तळ मजला (पार्ट)/लोअर ग्राउंड २ (पार्ट) + अप्पर स्टिल्ट+ १ ते १६ मजले)

Occupancy Certificate

विंग बी (लोअर ग्राउंड १ + लोअर ग्राउंड २ + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १६ मजले)

V.P. No. एस ०६/०२३५/१६ (२००३/१८८) TMC/TDD/OCC/1045/22 Date 18/05/2022

To, श्रीमती अमिता आंबेकर (वा.वि.)

श्री. विरधवल सिताराम घाग व इतर

म. साडेपुष्प एन्टरप्राइजेसचे भागीदार श्री. जगदीश कन्हैलाल देवदानी व इतर (कुलमुखत्यारर/कारक)

| | |
|---------|------|
| ट न न १ | |
| ७३१७ | २०२२ |
| १६ | ६० |



Sub -

वप्पर परवाना वरील नमुद प्रमाण

Ref. V. P. No.

एम ०६/०२३५/१६ (२००३/१८८)

Your Letter No.:

१०२० दिनांक ०९/०५/२०२२

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

वर्गल प्रमाण situated at ६० मी. दुर्गा रोड Road / Street Ward No. _____ Sector

No. ६ S.No./C.T.S.No./F.P.No. _____ Village मागील पोनावर नमुद नुसार वडवली under the

supervision of श्रीमती अमिता आंबेकर Licensed Surveyor/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/

Architect / Licence No. साए/१६/२०६८५ may be occupied on the following conditions.

- वृक्ष, पाणी व ट्रेनेज विभागांच्या ना हरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.
- अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of

Date: 15-07-2017

| | |
|-------------------|------|
| ठ न न १ | |
| दस्तावेज नं. ६३९६ | २०२३ |
| १८ | ६० |



To,
Mr. Arijit Chatterjee &
Mrs. Amrita Chatterjee,
Flat No.105, A Yuki, Tokyo Bay I,
G.B. Road, Thane (W) – 400 615.

Dear Sir/Madam,

Sub: Earmarking of Podium, Parking Space No. LG 1 P-17, in Building No. A Yuki – Tokyo Bay Situated at G. B. Road, Thane (W), in your favour.

- A) At your request, as a purchaser of Flat No. 105 on 1st floor of Building No. A (hereinafter referred to as "the said Flat") in the complex known as Tokyo Bay situated at G.B. Road, Thane (W), under the Agreement for sale dated 15-07-2017 lodged for registration under the Serial No. 9- 4990/2017 with the Sub-register of Assurances, we have agreed to earmark for your exclusive use 1 (One Podium Parking Space No. LG 1 P-17, (hereinafter referred to as "the said parking space").
- B) The above earmarking has been made by us on the premises of your accepting the following conditions:-
1. We have agreed to earmark for your exclusive use the said parking space. You shall use the said parking space only for parking of 1 (one) car.
 2. You will not be entitled to transfer the said parking space or the benefit thereof in any manner whatsoever except in the circumstances of your transferring the said Flat. While transferring the said Flat, you shall be under obligation to transfer the said parking space together with the said flat to the transferee.
 3. You will not use the said parking space for parking of heavy/commercial vehicles or store goods or put the said parking space to any residential/commercial use or any other use other than for parking of vehicles.
 4. You will not enclose the said parking space by erecting shutters, rolling/sliding/collapsible gate, grills or partitions or otherwise in any manner whatsoever or provide/use communication lines, electric or water connections therein. In case of breach hereof, we and/or the society /apex /corporate body formed for managing aforesaid complex are entitled to demolish the same without recourse.
 5. Our responsibility under present letter is restricted till the earmarking of parking space for you as mentioned hereinbefore. The sole responsibility of parking at earmarked space shall rest with you.

Date: 18/05/2022

To,
Mr. Arijit Chatterjee &
Mrs. Amrita Chatterjee,
1101, B Wing, Sparta Bldg,
Nr. Bhoomi Acres,
Thane (W)- 400607

| | |
|---------------|------|
| टुकुन 9 | |
| दस्तावेज 0390 | 2023 |
| 20 | EO |



POSSESSION LETTER

Subject: Possession of your Flat No. 105 in A - Yuki in the project known as Tokyo Bay -I

Dear Mr. Arijit Chatterjee & Mrs. Amrita Chatterjee,

We are pleased to handover the possession of Flat No. 105 on the 1st Floor of A - Yuki building in the project known as Tokyo Bay-I which is ready for occupation. You have inspected the said flat and assured yourself about the area, amenities, quality of construction and material. In our efforts to deliver you the best, we would like to further extend our support in your efforts to convert the constructed premises in dream home.

We wish you a very happy prosperous life ahead on this auspicious occasion of 'Gruhapravesha'.

Thanking You,
Yours Sincerely,
For Sai Pushp Enterprises

Director

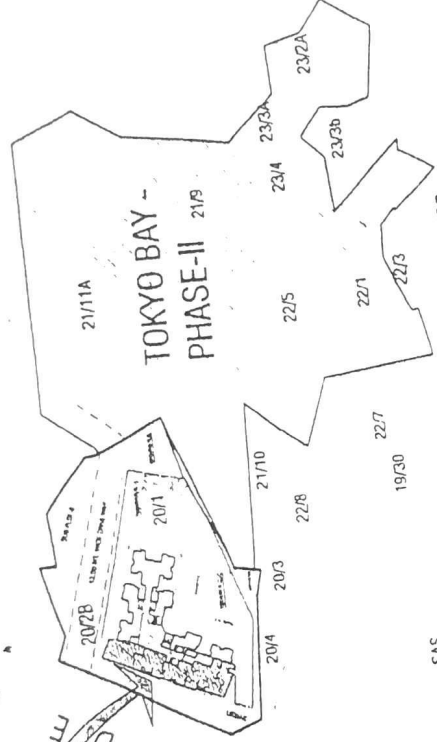
ANNEXURE - 1

| | |
|----------------|------|
| ट न न 9 | |
| दस्त क्र. D396 | 2023 |
| 28 | EO |



UNNATI GREENS

AARAMBH
21/11B



HAWARE CITY

SITE U/R
TOKYO BAY -
PHASE-I

40.0M

| | |
|--------------|------|
| ट न न - 9 | |
| दस्त क्र. 28 | 2023 |
| 26/992 | |

30.0M



LOCATION PLAN
SCALE :- N.T.S

Handwritten signature/initials

A. Chatterjee



9
2023
0



क्र. महसूल / क-१/८ १/एनएपी/एसआर १८३/२००८

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक 11 MAY 2007

- श्रीमती शोबताबाई मोरेश्वर पाटील व इतर यांचे कु. मू. श्री विरधवल सिताराम बाग न. धवल छाया, रामगणेश गडकरी पथ, ठाणे (२) यांचा दि. १०/११/२००४ रोजीचा भ्रज नमूदमिलदार ठाणे यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र /जमिनवाव/२/वशी १०१/०४ दिनांक २०/३/२००६
- अपर जिल्हाधिकारी व सधन प्राधिकारी ठाणे नागरी महकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र युएलसी/टीए/कासारयडवली/ एसआर १०० दिनांक २/११/९८ (२) क्र. युएलसी/टिप/८-७ अग्रवळा/एसआर २३७ दि. २७/७/२०००
- ठाणे महानगरपालिका, यांचे कडील मजुर विकास परवानगी क्र. ४६९४-०५ दि. २५/१०/२००४
- टोडीडी ३२०० दि. २५/१०/२००४
- दि. ३०/१२/२००४ रोजीच्या दैनिक 'ठाणे वंभव' मधील जाहीर कर क्र. ४६९४/२००४
- अर्जदार यांचे दि. १०/११/२००४ रोजीचे नमोपत्र

टक्का - १
४६९४/२००४
६६/११२

आदेश :-

ज्या अर्थी, श्रीमती शोबताबाई मोरेश्वर पाटील व इतर यांचे कु. मू. श्री विरधवल सिताराम बाग न. धवल छाया, रामगणेश गडकरी पथ, ठाणे (२) यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मोजे- वडवली येथील स.नं. २०/१,२ व क्षेत्र ६८२०-०० चौ.मी. मधील आगळ्या मालकीच्या जमीनीची रहिवास व वाणिज्य या विंगर शतकी प्रयोजनार्थे वापर करण्याची परवानगी मिळण्या यात अर्ज केलेला आहे.

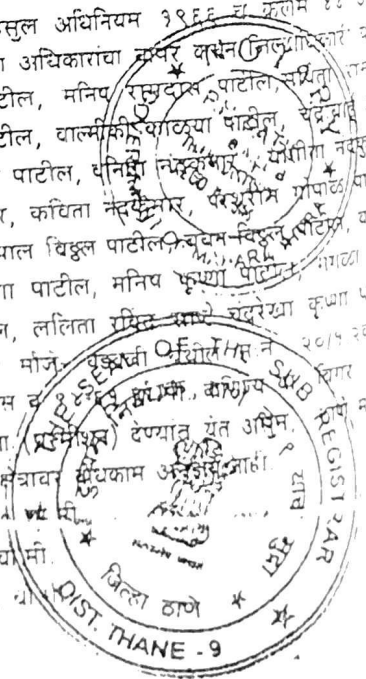
आणि ज्या अर्थी दि. ३०/१२/२००४ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक 'ठाणे वंभव' मध्ये प्रकाशित जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत अला होता. त्या अनुषंगाने या कार्यालयात विहित मुदतीत परवानगी मिळण्याबाबत या कार्यालयात प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४६ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकाऱांचा संपूर्ण सधन (जिल्हाधिकारी ठाणे) शोबताबाई मोरेश्वर पाटील, लक्ष्मीबाई रामदास पाटील, मनिषा रामदास पाटील, राजीव रामदास पाटील, सुनदा रामदास पाटील, चाल्मीबाई बाळकृष्ण पाटील, चंद्रभागा अमृत सरिता नंदकुमार, योगेश नंदकुमार, योगेश नंदकुमार, कविता नंदकुमार, चंद्रभागा रामचंद्र शिंगे, पदीबाई गोपाळ पाटील, इंद्रपाल विठ्ठल पाटील, चंद्रभागा रामचंद्र पाटील, सखाराम पाटील, विनोद कृष्ण पाटील, अरुण कृष्ण पाटील, मनिषा कृष्ण पाटील, गणेश पाटील, सुनिल अन्ता पाटील, मनेष अन्ता पाटील, ललिता रमिता पाटील, चंद्रभागा कृष्ण पाटील, न. वडवली, ता. जि. ठाणे यांना ठाणे तालुक्यातील मोजे- वडवली, क्षेत्र ६८२०-०० चौ.मी. मधील ४६९४-०५ चौ.मी. रहिवास व वाणिज्य या विंगर शतकी प्रयोजनार्थे वापर करण्या यात पुढील शर्तीवर अनुज्ञा प्रदान करण्यात येत आहे.

- १) डा. पा. १५
- २) इतर आरक्षण/वाधकाम अयोग्य क्षेत्र) ६६, २८ चौ.मी.
- ३) आरक्षण/वाधकाम अयोग्य क्षेत्र) ६६, २८ चौ.मी.

त्या शर्ती अशा :-

१) ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात येत आहे. निरा भाईदर महानगरपालिकेकडून दिनांक २५/१०/२००४ च परवानगीची अटी व शर्ती



टक्का - १
४६९४/२००४
६६/११२



न 9
390 2023
EO



ANNEXURE-C

Certificate No
6023



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
Regulation
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

AMFDED

इमारत विंग अ : तळ/ लोअर स्टिल्ट + स्टिल्ट - १ + अप्पर स्टिल्ट मजला + १ ते १५ मजले ,
इमारत विंग बी : लोअर स्टिल्ट + स्टिल्ट - १ + अप्पर स्टिल्ट मजला + १ ते ५ मजले

V.P No 2023/977 TMC/TDD 15 Date 30/12/2023

To. Shri Smt. अर्कीआईएम कन्सल्टंट्स (ई) प्रा.लि. (Architect)

Shri शेवतीबाई मोरेस्वर पाटील व इतर (मालक) (Owners)
मे. साईपुष्प एंटरप्राइजेस भागीदार श्री. जगदीश कन्हैमालाल खेतवानी व इतर (सुगलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ६३०९ dated १९/११/२०१८ for developmen.
permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra
Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect
building No. वरील प्रमाणे in village कासारवडवली Sector No. ६ Situated
at Road / Street खालील प्रमाणे S.No. / ६३०९ / ११/२०१८

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following
conditions

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you
स.नं. २०/१, २०/२अ, २०/२ब
- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. क्र. ठामपा/शविवि/१४९ दि.१२/०६/२००९ मधील सर्व संबंधीत आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) सी.एन. पुर्वी कामगार कल्याणकारी उपकर भरणे आवश्यक राहिल.
- ७) सी.एन.पुर्वी ४०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा.स. देत असल्याबाबतचे नोंद घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक तसेच जीव्यापुर्वी ३०० मी. रुंद रस्त्याखालील जागेचे ठा.म.पा. च्या नावाने स्वतंत्र ७/१९ उक्त सादर करणे आवश्यक.

दस्तावेज - १
दस्त क्र. ११००/२०१७
७४/११२

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT / COMMENCEMENT OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966



Yours faithfully,
Municipal Corporation of the city of, Thane.

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____



क्र. ७३९७ २०२३
३९ - ६०



Certificate No. 2861

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
Regulation
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMEDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत विंग अ : तळ + लोअर ग्राऊंड - १ + लोअर ग्राऊंड २ + अप्पर स्टिक्ट + १ ते १४ मजले.
इमारत विंग बी : तळ + लोअर ग्राऊंड - १ + लोअर ग्राऊंड - २ + अप्पर स्टिक्ट + १ ते ४ मजले.

V.P. No. २००३/१८८(S०६/०२३५/१६) TMC/TDD 1802/16 Date: 10/5/16
To. Shri / Smt. आकीटाइप कन्सल्टंट्स (इं) प्रा.लि. (Architect)
Shri शेवंतीबाई मोरेइव्स साटील व इतर (मालक) (Owners)
मे. साईपुष्प एन्टरप्रायझेस चे भागीदार श्री. जगदीश कन्हैयालाल खेतवानी व इतर (कुलमुख्यालयपत्रघाट)

With reference to your application No. ७१४ dated १८/०४/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कासारवडवली Sector No. ६ Situated at Road / Street खालील प्रमाण S. No. / ८८१७० / १११७०

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you. स.न. २०/१, २०/२अ, २०/२ब.
- ५) ठामपा/शिविवि/१५ दि.३०/०८/२०१५ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व सर्वां अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) वापर परवाना प्रमाणपत्रापूर्वी टि.आय.एल.आर. कडील मोजणी नकाशानुसार भूखंडाच्या हद्दी कुपणाभित बांधणे आवश्यक.
- ७) इमारतीचे १० व्या मजल्याचे काम सुरु करण्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राम.पा.चे नावे ७/१२ उत सदरी करणे आवश्यक राहिल.

दस्तावेज - १
दस्त. २०००
७५/१२

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966



Yours faithfully,

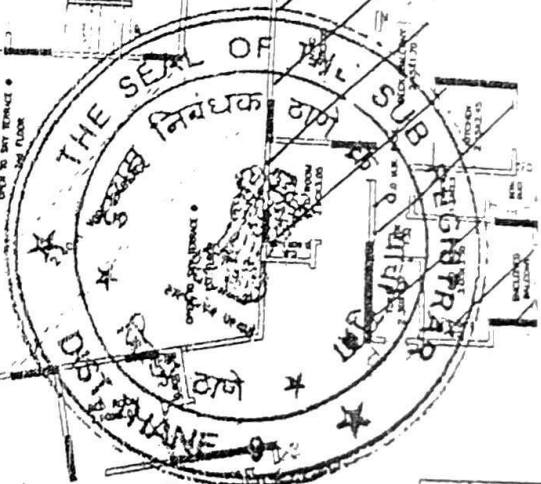
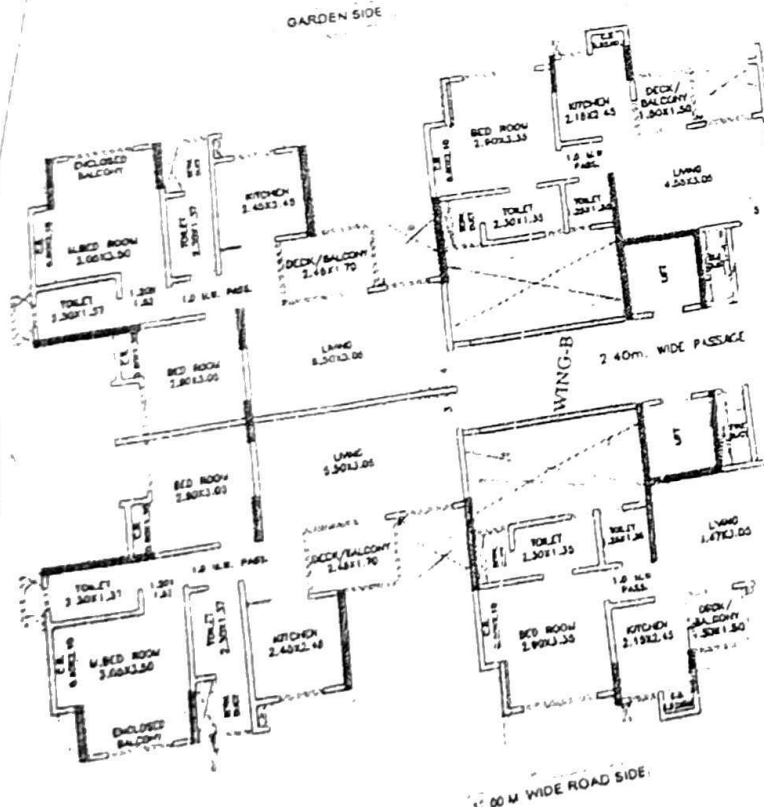
Office No. _____

TOKYO BAY-1

GHODBUNDER ROAD, THANE (W)



TYPICAL FLOOR PLAN
 WING-A (1ST TO 6TH, 8TH TO 10TH, 12TH TO 14TH FLOOR)
 WING-B (1ST TO 4TH FLOOR)



टॉन - ९
 दस्त ^{WING-B} ४२००/२०९७
 ८११११२

| |
|-------------------------------------|
| BLDG. NAME. A-7UKI. |
| BLDG. 1 (WING-A & B) |
| FLOOR: 15 th FLAT NO 105 |

NOTE: All dimensions mentioned in this drawing are from unfinished surfaces.

40.00 M. WIDE D.P. ROAD SIDE

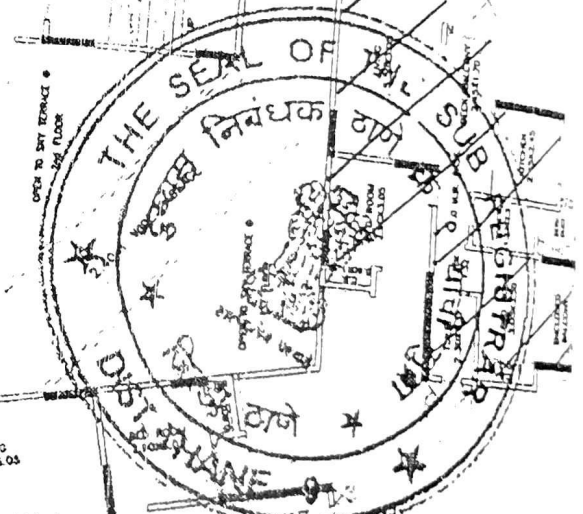
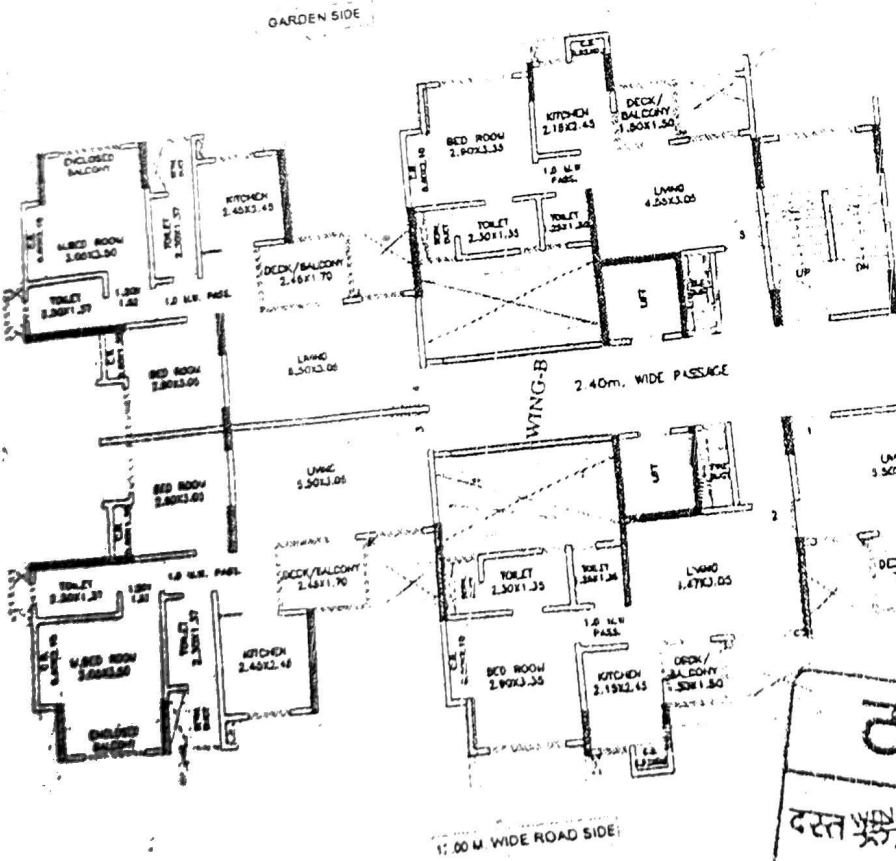
TOKYO BAY-1

GHOGBUNDER ROAD, THANE (W)



TYPICAL FLOOR PLAN

WING-A (1ST TO 6TH, 8TH TO 10TH, 12TH TO 14TH FLOOR)
WING-B (1ST TO 4TH FLOOR)



टॉकन - ९

दस्तावेज WING-B

४२००/२०९७

८१/१९२

| | |
|-------------|--------------|
| BLDG. NAME. | A - YUKI. |
| BLDG. NO. | (WING-A & B) |
| FLOOR. | 1st |
| FLAT NO. | 105 |

Amrita dattayee



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



विनोदसिंग कुंवरसिंग भंडारी

Vinodsingh Kunwarsingh Bhandari

जन्म तारीख/DOB: 02/02/1984

पुरुष / MALE



4667 8216 7049

माझे आधार, माझी ओळख
Vinod Bhandari

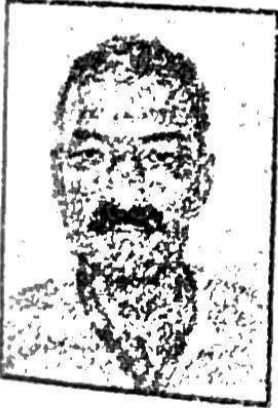


भारत सरकार

Government of India



Issue Date: 05/01/2012



कुंवरसिंग उत्तमसिंग भंडारी

Kunwarsingh Uttamsingh Bhandari

जन्म तारीख/DOB: 08/10/1961

पुरुष/ MALE

Download Date: 15/09/2022

9180 1012 6623

VID : 9161 0897 3921 8087

माझे आधार, माझी ओळख

Kunwarsingh Bhandari



भारत सरकार

Government of India

Kunwarsingh Bhandari