



श्री. सुनिल तुळशीराम शिंदे )  
 वय: ४१ वर्षे, धंदा: नोकरी, )  
 PAN NO. CNIPS3343B )  
 रा.: फ्लॉट नं. २, श्री हरी अपार्टमेंट, )  
 लामखेडे मळा, दिंडोरी रोड, नाशिक-४२२००३) )  
 यासी

लिहून घेणार

सिलेस्टा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी )  
 लि. नाशिक तर्फे सभासद )  
 मयुर एन्टरप्राईज तर्फे प्रोप्रा. )  
 श्री. किशोरभाई जिवराजभाई जेठवा )  
 वय: ५७ वर्षे, धंदा: व्यापार, )  
 PAN NO. ADGPJ7297R )  
 रा.: बालमुकूंद अपार्टमेंट, दिंडोरी रोड, )  
 वाढणे कॉलनी, नाशिक-४२२००४. )

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून व नोंदवुन देतात  
 ऐसा जे की,

- १) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका  
 नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील,  
 नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील, मौजे नाशिक या गावचे  
 शिवारातील सिलेस्टा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक  
 यांचे अखत्यारीतील सर्व्हे नं. १५८/१ब/२/३० मधील अंतिम मंजुर  
 ले-आऊटपैकी प्लॉट नं. ३१ यासी क्षेत्र २५६.५० चौ.मी. पैकी

नाशिक ३
दस्तावेज क्र. ( २०१९ )
२०१९



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणकामी वर्ग झालेले २०.२५ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र २३६.२५ चौ.मी. + टि.डी.आर. यावर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम पत्र क्र. एल.एन.डी./बी.पी./एनएसके/सी-१/७६४/३८८० दिनांक: ०५/०२/२०१५ अन्वये बांधकाम पुर्ण केलेल्या श्री हरी अपार्टमेंट या रहीवाशी संकुलातील पहील्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. २ (दोन) टु रुम किचन (हॉल + १ बेडरूम + किचन + टॉयलेट बाथ+बाल्कनी) यासी क्षेत्र ५३.९० चौ.मी. (विल्टअप) सदर फ्लॉटचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आलेले आहे.

- २) उपरोक्त वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कबजे उपभोगातील अशी असुन, सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी दिनांक:२६/०३/२०१४ रोजी सौ. रेखा रमेशचंद्र गिरी यांचेकडून हस्तांतरण पत्र अन्वये घेतलेली असुन, सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात अ. क्र. २४०६ अन्वये नोंदविलेले आहे.त्याप्रमाणे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला मालक कबजेदार सदरी लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद दाखल झालेली आहे.
- ३) लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्रावर फ्लॉट बांधण्याकरीता प्लॅन तयार करुन घेऊन बांधकामाचा प्लॅन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्याबाबत कमेन्समेंट सर्टिफिकट क्र. एल.एन.डी./बी.पी./

नसन्  
1/2021  
5-2-1



एनएसके/सी-१/७६४/३८८० दिनांक: ०९/०२/२०१९ अन्वये श्री हरी अपार्टमेंट या नावाने बांधकाम पुर्ण केलेले आहे व तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जावक क्र./ननिवी/सी१/२६११६/२०२० दिनांक: २८/०९/२०२० अन्वये मिळालेला आहे.

४) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक: २९/०३/२०१९ रोजी श्री हरी अपार्टमेंट या रहीवाशी संकुलातील पहील्या मजल्यावरील पलॅट नं. २ (दोन) टु रुम किचन (हॉल + १ वेडरूम + किचन + टॉयलेट बाथ+वाल्कनी) यासी क्षेत्र ९३.९० चौ.मी. (विल्टअप) चा विक्रीचा करारनामा मे. दुर्यम निबंधक सो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.क्र. २६८९ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर पलॅट मिळकतीची उभयंताचे दरम्यान किमंत रक्कम रुपये १४,०२,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख दोन हजार मात्र) इतकी ठरलेली होती. सदर संपुर्ण किमंतीचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळालेली असल्याने लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून व नोंदवुन देत आहे.

५) भरणा तपशिल

रक्कम रुपये

तपशिल

१,००,०००/-

अक्षरी रुपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरुपात दिलेले आहे.

3
2021
26



२,००,०००/-

अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक नं. ४९७२९६ दिनांक: २४/०३/२०१५ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, मेरी शाखा, नाशिक अन्वये दिलेले आहे.

८,२५,०००/-

अक्षरी रुपये आठ लाख पंचवीस हजार मात्र लिहून घेणार यांचे नावे असलेले स्टेट बँक ऑफ इंडीया या वित्तसंस्थेकडील मंजुर कर्जाची रक्कम लिहून देणार यांचे कॅनरा बँक, नाशिक या बँकेतील खात्यात आरटीजीएस द्वारे दिनांक: २३/०५/२०१५ रोजी वर्ग केलेले आहे.

१,७५,०००/-

अक्षरी रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र लिहून घेणार यांचे नावे असलेले स्टेट बँक ऑफ इंडीया या वित्तसंस्थेकडील मंजुर कर्जाची रक्कम लिहून देणार यांचे कॅनरा बँक, नाशिक या बँकेतील खात्यात आरटीजीएस द्वारे दिनांक: १०/०६/२०१६ रोजी वर्ग केलेले आहे.

१,००,०००/-

अक्षरी रुपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया या वित्तसंस्थेकडील मंजुर कर्जाचा डी.डी. नं. ४५३१६६ दिनांक: १७/०२/२०२१ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, नाशिक अन्वये दिलेले आहे.

२,०००/-

अक्षरी रुपये दोन हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख स्वरूपात दिलेले आहे.

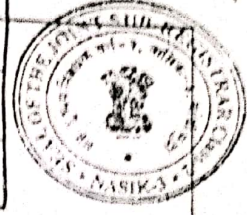
१४,०२,०००/-

अक्षरी रुपये चौदा लाख दोन हजार मात्र



- वर वर्णन केल्याप्रमाणे संपुर्ण किंमतीचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळालेला आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- ६) सदर फ्लॉट मिळकतीचा कबजा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष फ्लॉट मिळकतीत जाऊन, मोजून, मापून दिलेला आहे. कबजाबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही. तसेच फ्लॉटसच्या बांधकामाबाबत व त्यात पुरविलेल्या सुखसोयीबाबत लिहून घेणार यांचे पुर्ण समाधान झालेले आहे. त्याबाबत आज रोजी व भविष्यात कोणतीही तक्रार लिहून घेणार यांची राहणार नाही. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले असून, यापुढे सदर फ्लॉट मिळकतीचा उपभोग वंशपरंपरागत डिव्हेलपमेंट (घोषणापत्र) मधील अटी व शर्तीस पात्र राहून घ्यावयाचा आहे. अगर त्यास अनुसरून व्यवस्था, विल्हेवाट, हस्तांतर करावयाचा आहे.
- ७) उपरोक्त फ्लॉट मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असून ती कोठेही गहाण, दान, लिन लिज, अन्नवस्त्र अथवा इतर जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकत ही विक्री करू नये याबाबत कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही. अथवा मिळकतीबाबत वाद निर्माण झालेला नाही. तसेच मिळकतीबाबत कोणत्याही स्वरूपाचे दरत त्रयस्थ इसमास लिहून व नोंदवून दिलेले नाही. मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे.
- ८) सदर फ्लॉटस् मिळकतीचे घोषणापत्र श्री हरी अपार्टमेंट या नावाने दिनांक: १५/१०/२०२० रोजी मे. दुय्यम निबंधक सागे., नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अ.क्र. ५३८६ नोंदविलेले आहे. त्यातील अटी

नसल-३
क्र. (३७३/१०१)
१०/१०



- व शर्ती लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे. व त्याप्रमाणे अटी व शर्तीचे पालन लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.
- ९) सदर प्लॅट मिळकती संबंधी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद रेव्हेन्यु रेकॉर्डला सभासद म्हणून इतर प्लॅटस् धारकांसोबत दाखल होणेकामी आवश्यक ते सहकार्य लिहून देणार हे करतील.
- १०) प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) या दस्ताने लिहून घेणार हे अपार्टमेंट अॅक्टनुसार अपार्टमेंटचे सभासद झालेले असून, अपार्टमेंटचे नियमानुसार प्लॅट मिळकतीचा वापर करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहिल. तसेच सदर अपार्टमेंटचा होणारा सामाईक खर्च जसे बिनशेती कर, मेटेनन्स वगैरे लिहून घेणार यांनी नियमित हिरऱेराशीप्रमाणे संस्थेस द्यावयाचा आहे.
- ११) सदरचे लिहून देणार यांनी मिळकतीवरील असलेला टायटल व इंटरेसचा हक्क कायम स्वरुपी श्री हरी अपार्टमेंट चे नावे हस्तांतर केलेला असून, सदरचे दस्ताने लिहून घेणार हे सदरील अपार्टमेंट अॅक्ट नुसार सभासद झालेले असून, सभासद या नात्याने अपार्टमेंट नियमानुसार प्लॅटस्चा वापर करण्याचा हक्क सभासदांना राहिल. तसेच अपार्टमेंट करीता बिल्डींग प्लॅननुसार जाण्यायेण्याचा रस्ता व टेरेस यावर सर्व सभासदांना सामाईक हक्क राहिल.
- १२) सदर इमारतीत असलेले लिपटचे मेटेनन्सकामी लागणारा सर्व खर्च पहीला ते चौथा मजल्यावरील सर्व १२ (बारा) प्लॅटधारकांनी

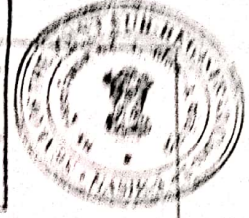
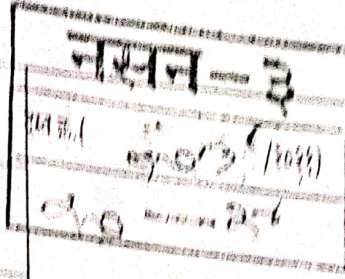


सामाईक पणे हिरुसे राशी प्रमाणे घावयाचा आहे. त्याबद्दल कोणासही हरकत अगर तक्रार करण्याचा हक्क, अधिकार राहणार नाही.

- १३) सदर इमारतीतील पलॅट धारकांना कॉमन पार्किंग सुविधा दिलेली आहे. त्यामध्ये कोणीही बांधकाम करावयाचे नाही अथवा पार्किंग सुविधेस अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही अथवा कुठल्याही प्रकारचे अतिक्रमण करावयाचे नाही. पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंग करीताच करावयाचा आहे.
- १४) सदर पलॅट मिळकतीची नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे घरपट्टी विभागास, तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, यांचे दप्तरी विद्युत कनेक्शन व विद्युत मीटर याकामी लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल होणेकामी आवश्यक ते सर्व सहकार्य लिहून देणार हे विना मोबदला करतील.
- १५) सदर पलॅट मिळकतीच्या किमंतीव्यतिरिक्त विद्युत कनेक्शन, विद्युत मीटर आकार, इ. कामी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळा दिलेला आहे.
- १६) सदर पलॅट खरेदीचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

#### परिशिष्ट - १

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, नाशिक सब-रजिस्ट्रार



हद्दीतील, मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील सिलेस्टा की, ऑप, हीसिंग सोसायटी लि. नाशिक यांचे अखत्यारीतील सर्व्हे नं. १५८/१ब/२/३० मधील अंतिम मंजूर ले-आऊटपैकी प्लॉट नं. ३१ यासी क्षेत्र २५६.५० चौ.मी. पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकामी वर्ग झालेले २०.२५ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्र २३६.२५ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

- पुर्वेस : प्लॉट नं. ४०.  
पश्चिमेस : ६ मी. कॉलनी रोड.  
दक्षिणेस : प्लॉट नं. ३२.  
उत्तरेस : लागू सर्व्हे नं १५८/१अ पैकी.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच ले-आऊट मधील ओपन स्पेस व कॉलनी रस्ते सामाईक वापरण्याचे हक्कासह दरोबरत मिळकत.

#### परिशिष्ट-२

वर परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम पत्रान्वये बांधकाम पुर्ण केलेल्या श्री हरी अपार्टमेंट या रहीवाशी संकुलातील पहील्या मजल्यावरील प्लॉट नं. २ (दोन) टु रुम किचन (हॉल + १ वेडरूम + किचन + टॉयलेट बाथ+बाल्कनी) यासी क्षेत्र ५३.९० चौ.मी. (विल्टअप) यासी चतुःसिमा मंजूर विल्डींग प्लॅनप्रमाणे:

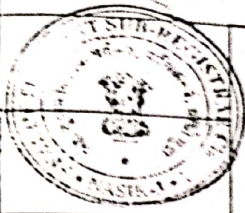
येणेप्रमाणे प्लॉट मिळकत, घोषणापत्रात नमूद केलेल्या टक्केवारीनुसार मतदान व मालकीहक्कासह दरोबरत मिळकत.



नसल - ३

७७७ (१०००)

७७७०-



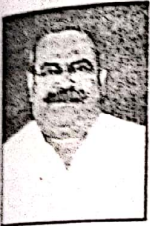
जेजेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देणार यांनी  
लिहून घेणार यांचे लाभात दोन साक्षिदारांसमक्ष सहाय्य करून लिहून व  
मे. इरयम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले असे.  
हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

नाशिक.

दिनांक: २२/०२/२०२१.

सिलेस्टा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी

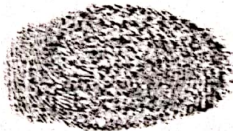
लि. नाशिक तर्फे सभासद मयुर एन्टरप्राईज तर्फे प्रोप्रा.



*Kishor*

श्री. किशोरभाई जिवराजभाई जेठवा

लिहून देणार



*S. S. Shinde*

श्री. सुनिल तुळशीराम शिंदे

लिहून घेणार

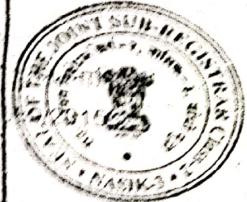
साक्षीदार:-

१) *S. P. Thakur*  
श्री. एस. पी. ठाकूर.

२) *S. S. Shinde*  
(S. S. Shinde)



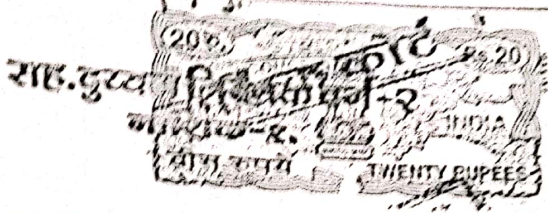
नसिन-३  
 १२



गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

- (1) विविध प्रकार
- (2) मोबदला
- (3) आजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत नोंद घ्याव्यात. आकारणी घेवो की नोंद घ्याव्यात)
- (4) मु.मापन, मोट्टीच्या व भरकमताक (अवकाश)
- (5) अज्ञात
- (6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात अरोध नसावा.
- (7) दस्तावेज करून घेणा-या/विहीन घेणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अगव्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अगव्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (9) दस्तावेज करून घेणा-या दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमक, खंड व पृष्ठ
- (12) वातावरणाप्रमाणे मुद्राक शुल्क
- (13) वातावरणाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) परत

विविध रुपयामा  
 1402000  
 1402000

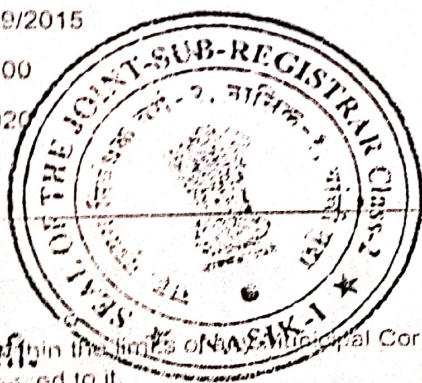


1) पाविकेचे नाव: नाशिक म.ग.पा.इतर वर्गम : इतर माहिती: मीचे नाशिक/सा. जि. नाशिक प्लॉट नं. 158/1B/2/30 मधील प्लॉट नं. 31 यागी क्षेत्र 256.50 चौ. मी. + दि.दि.आर. यावरील बी.डी. अपार्टमेंट मधील पहाळ्या मजल्यावरील मदतिका नं. 2 यागी क्षेत्र 53.90 चौ. मी. विच्छेद-अप ( Survey Number : 158/1B/2/30 ; Plot Number : 31 ; )  
 1) 53.90 चौ.मी.इतर

1): नाव:-मिनेमटा को-ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. नाशिक तर्फे. मन्नामद मयूर पुन्टरप्राटेज तर्फे प्राप्ता. श्री. किशोरभाई जिवरात्रभाई शेट्या वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: बालसुखंद अपार्टमेंट,, ब्लॉक नं. .. रोड नं: दिंडोरी रोड, बाळगे कॉम्प्ली, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422004 फॅन नं:-ADGPJ7297R

1): नाव:-श्री. युनिल तुळशीराम शिंदे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: आपुलकी सोसायटी, भायगाव शिवाय,, ब्लॉक नं. .. रोड नं: ज्ञानुवारी, मालेगाव, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-423203 फॅन नं:-CNIPS3343B

24/03/2015  
 25/03/2015  
 2689/2015  
 84200  
 140200



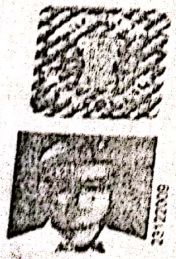
नोंदणी घेतलेली प्रकृत  
 सुखी म. II पत्र  
 अस्तित्वात परत घेण्यात येऊ नये  
 सह.दुरव्यय निबंधक वर्ग-२  
 नाशिक-६.

या नोंद घेणा-याची विचारणा घेतलेल्या बाबत:-  
**ग्री कावली.**

This document is not to be used for any purpose other than that for which it is issued to it.

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 BUNIL TULSHIRAM  
 GANGLIHAM GANGADHAR BHINDE  
 423203

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA



NO: LND/BP/NSK/C-1/764/3880  
DATE :- 05/02/2015

**SANCTION OF BUILDING PERMIT  
AND  
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Mayur Enterprises Through Kishorbhai Jivrajbhai  
C/o. Ar. Deepak B. Magar & Stru.Engg. Deepak B. Magar of Nashik

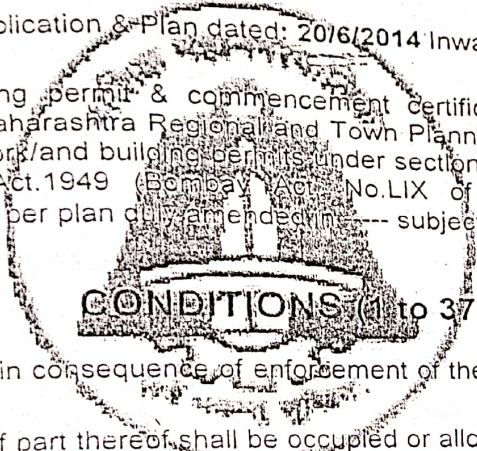
नशिक-३
श्री. केशव जेठवा (२०११)
Ar. Deepak B. Magar of Nashik



**Subj** :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 31 of S.No. 158/1B/2 of Nashik Shiwar.

**Ref** :- Your Application & Plan dated: 20/6/2014 Inward No. C1/BP/1278

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in --- subject to the following conditions.



The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.

No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.

The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.

Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].

After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

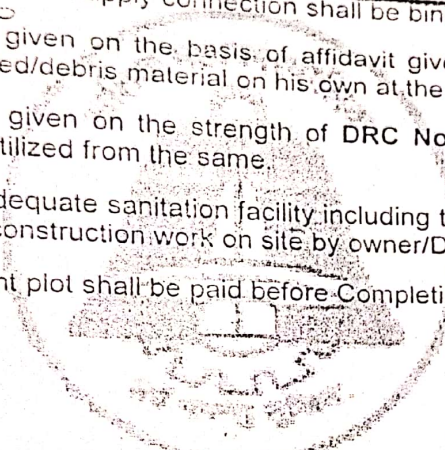
The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements% a pigeon hole circular brick well should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of



C.C. for Plot. 31 of S.No. 158/1B/2 of Nashik Shiwar.

- 28. Drainage connection charges Rs.11000/- is paid vide R No./B.No.33/175 Dt:16/1/2015
- 29. Welfare cess charges Rs.79200/- is paid vide R.No./B.No. 33/175 Dt:16/1/2015
- 30. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.
- 31. NMC shall not supply water for construction purpose.
- 32. This permission is given on the basis of application regarding Local Body Tax. Local Body Tax should be paid for BT 402635 before completion Certificate.
- 33. This permission is given on the basis of affidavit regarding NMC supplied water and any public use of water should be binding on applicant. Also after obtaining occupancy certificate regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.
- 34. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:26/3/2014 for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.
- 35. This permission is given on the strength of DRC No: 133 Dt:18/9/2002 and 105.00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 36. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost.
- 37. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

नशिक  
दस्तावेज क्र. ( ) / 2015



*[Signature]*  
Executive Engineer  
(Town Planning)  
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP NSM/C-1/784/3880  
Nashik, Dt 05/03/2015

Copy to: Divisional Officer  
----- Division



IDENTITY CARD  
NASHIK BAR ASSOCIATION  
DISTRICT COURT, NASHIK  
ADVOCATE

NAME: LONE PRADEEP MADHAVRAO  
ADDRESS: J. RAMDEOJI NIWAS, MANIK NAGAR,  
GANGAPUR ROAD, NASHIK.

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ADGPJ7287R

NAME  
KISHOR JIVRAJBHAI JETHVA

FATHER'S NAME  
JIVRAJBHAI PREMJIBHAI JETHVA

DATE OF BIRTH  
11-09-1983

SIGNATURE

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

*[Handwritten signature]*

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 25116

(पूर्ण/भागशः)

जाचक क्र./ननिचि/सी 9/28776/2020  
दिनांक : 26/05/2020

अभ्युक्त पं. प्रो. प्रा. फर्म लॉफे  
जोठवा

प्रमाणपत्र  
नाशिक नगरपालिका



संदर्भ : आपला दिनांक 96/08/2019 चा अर्ज क्रमांक

देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. 954/96/2

अं.भू. क्र. मधील इमारतीच्या लवळ पार्किंग + चार मजले फ्लॉट

बांधकाम परवानगी क्र. सी 9/1688/3220 दिनांक 05/02/2019 अन्वये

रजिस्ट्रेशन क्र. 88

कारणासाठी खालील अटी

कारणाकारिताच करता येईल.

कारणाकारिताच करता येईल.

कारणाकारिताच करता येईल.

कारणाकारिताच करता येईल.

कारणाकारिताच करता येईल.

कारणाकारिताच करता येईल.

कारणाकारिताच करता येईल.

कारणाकारिताच करता येईल.

कारणाकारिताच करता येईल.

कार्यकारी अधिकारी  
नगर निगम विभाग  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक