

किंमत रु. ६५,००,०००/-  
मुल्यांकन रुपये ५९,७०,०००/-  
मुद्रांक शुल्क रुपये ३,९०,०००/-  
नोंदणी फी ३०,०००/-  
(मुल्यांकन वि. क्र. १.२. २४)

श्री  
**डीड ऑफ अपार्टमेंट**

आज दिनांक माहे ऑक्टोबर सन २०२३ इसवी रोजी ते दिवशी.

१. श्री.योगेश नामदेव भामरे,  
वय ४८ वर्षे, धंदा : नोकरी,  
PAN AHIPB 7292 G  
Aadhar No.3764 8199 7293  
लिहून  
घेणार
२. सौ.सविता रामकृष्णा ठाकरे,  
वय ४४ वर्षे, धंदा : नोकरी,  
PAN AGKPT 2055 Q  
Aadhar No.2015 9827 3367  
दोघेही राहणार : २, साई कृपा रो-हाऊस,  
पाथर्डी फाटा, वासन नगर, सिडको  
कॉलनी, नाशिक - ४२२ ००९.

**यांसी -**

१. श्री.मोहन शंकर देशपांडे,  
वय ७३ वर्षे, धंदा : नोकरी,  
PAN  
Aadhar No.  
लिहून  
देणार
२. सौ.मेघना मोहन देशपांडे,  
वय ६९ वर्षे, धंदा : नोकरी,  
PAN  
Aadhar No.  
दोघेही राहणार : ८, पारिजात निवास,  
कृषी नगर, कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५.

...२/-

: २ :

अपार्टमेंट डिक्लेरेशन नोंदणी क्र. ४९८७

दिनांक २४/०७/२००९ (दु.नि.का.३)

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो की,

१) अ) संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक येथील मौजे नाशिक शहर-३ येथील,नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नंबर ७३१/४/१/१३, यातील प्लॉट नंबर ५७, यांसी क्षेत्रफळ ५२३.९६ चौरस मिटर्स, आकार रुपये ६९१-६३ पैसे, याचा सिटी सर्व्हे नंबर ७४०९/५९ असून टी.पी.स्किम क्रमांक २ मधील फायनल प्लॉट नंबर ४८५अ असा आहे. यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस : कॉलनी रोड  
पश्चिमेस : ऑपन स्पेस  
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ६६  
उत्तरेस: प्लॉट नंबर ५६

ब) तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील पारिजात निवास अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ८,बांधीव क्षेत्र १२७.१५ चौ.मि. व तळ मजल्यावरील पार्किंग नंबर ८ असून क्षेत्र ७.५ चौ.मि. सदरहू मिळकतीचे बांधकाम सन २००७ साली आर.सी.सी. मध्ये करण्यात आलेले आहे. याचा म्यु.घर नंबर ..... आहे. यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस : लिफ्ट व फ्लॉट नंबर ७  
पश्चिमेस : ओपन स्पेस  
दक्षिणेस : ६.०० मी रुंदीचा रस्ता  
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ५६

...३/-

: ३ :

येणेप्रमाणे चतुःसिमेंतील बांधीव फ्लॅट मिळकत, लाईट फिटींग ,लाईट मिटरसह व तळ मजल्यावर दिलेल्या पार्किंगसह,ह्या मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे हक्कांसह, इमारतीमधील जीने, ओपन स्पेस, इत्यादिचा सामाईकात वापर करण्याचे हक्कासह, अपार्टमेंट डिक्लरेशन नुसार तळ जागेतील अविभक्त ११.४८ % मालकी हक्कासह, अपार्टमेंट मधील ११.४८ % मतदानाचे हक्कांसह, अपार्टमेंटमधील आमचे सभासदत्वाचे हक्कांसह, आम्ही अपार्टमेंटचे सभासद या नात्याने सदर मिळकतीवर जे जे हक्क, अधिकार प्राप्त झालेले आहेत त्या सर्व हक्कांसह दरोबस्त.

२. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही दिनांक ०५/१०/२००९ रोजी मे.सुभाष पाटील अँड असोसिएटस तर्फे प्रोप्रा.श्री.श्री.सुभाष दामोदर पाटील यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट मे. दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-३ यांचे कार्यालयांत दस्तऐवज क्रमांक ६९९५ अन्वये दिनांक ०५/१०/२००९ रोजी नोंदविलेले आहे. सदरहू बांधीव फ्लॅट आम्ही खरेदी घेतले पासून आज पावेतो प्रत्यक्ष आमचेच कबजांत, वहिवाटीत व उपभोगांत आहे. या मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. येणेप्रमाणे आम्ही मालक या नात्याने व हक्काने तुम्हांस वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली बांधीव फ्लॅटची मिळकत या डीड ऑफ अपार्टमेंटने कायम फरोक्त खरेदी देत आहोत.

३. मे.सुभाष पाटील अँड असोसिएटस तर्फे प्रोप्रा.श्री.श्री.सुभाष दामोदर पाटील यांनी सदरहू मिळकतीवर **पारिजात निवास अपार्टमेंट** या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम

...४/-

पूर्ण केलेले आहे. तसेच पारिजात निवास अपार्टमेंट ची स्थापना अपार्टमेंट अॅक्टखाली रजिस्ट्रेशन करण्यांत आलेले असून त्याबद्दलचे डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट मे.दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्रमांक ४९८७ अन्वये दिनांक २४/०७/२००९ अन्वये नोंदविण्यांत आलेले आहे.

४. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये ६५,००,०००/- अक्षरी रुपये पासष्ट लाख मात्र ठरलेली असून ही किंमत आजचे बाजारभावाने व मिळकतीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमती विषयी तक्रार नाही.

५. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कबजा आम्ही आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर व फ्लॅटमध्ये हजर राहून हद्दीच्या खुणा दाखवून दिलेला आहे. तसेच तुम्हीही प्रत्यक्ष जागेवर व फ्लॅटमध्ये हजर राहून सदरील मिळकतीचा कबजा घेतलेला आहे. कबजा विषयी तक्रार नाही.

६. तरी तुम्ही वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या बांधीव फ्लॅटचा मनमानेल तसा वंशपरंपरा निरंतर उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था करावी. तुमचे कबजास, वहिवाटीस, उपभोगांस आमची अगर आमचे इस्टेट वारसांची तक्रार हरकत राहणार नाही व करणार नाही.

७. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध असून सदर मिळकत आम्ही यापूर्वी कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, कोणतेही करार, यांत अगर अन्य कोणत्याही

मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच वर वर्णन केलेली मिळकत सरकारकडून अगर नाशिक महानगरपालिकेकडून अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक संस्थेकडून अक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही अगर या बाबत आम्हांस आज पावेतो नोटिसा मिळालेल्या नाहीत. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत कोणत्याही कोर्टात, कोणत्याही प्रकारच्या केसेस चालू नाहीत अगर पेंडिंग नाहीत. हे सर्व आम्ही तुम्हांस विश्वासाने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत. यदाकदाचित काही जडजोखम, बोजे वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ. त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

८. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम स्वरूपी दिलेली असून पुन्हा परत घेणेची लेखी अगर तोंडी बोली नाही अगर तसा कोणताही करार तुमचे व आमचे दरम्यान झालेला नाही.

९. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत तुम्ही आमचेकडून खरेदी घेणेसाठी बँक ऑफ बडोदा, नाशिक यांचेकडून रक्कम रुपये ६०,००,०००/- साठ लाख मात्र कर्ज घेतलेले आहे. सदरहू कर्जाची व्याजासह परतफेड करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमचेवर आहे व राहिल. त्यास आम्ही जबाबदार राहणार नाही.

१०. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर आम्ही आयसीआयसीआय बँक, महात्मा नगर शाखा, नाशिक यांच्याकडून कर्ज घेतलेले आहे. सदरहू कर्जाची व्याजासह परतफेड करण्यात आलेली आहे. त्यांनी त्याबद्दलचा नाहरकत दाखला दिनांक २३/०७/२००८ रोजी दिलेले आहे. सदरहू फ्लॉट मिळकतीवर सदरहू बँकेचा कोणताही बोजा बाकी नाही.

...६/-

: ६ :

११. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा उपभोग तुम्ही रहिवासी कारणासाठी करावयाचा आहे. या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणासाठी तुम्हांस त्याचा उपभोग घेता येणार नाही. तसेच सदरहू मिळकतीस इतर फ्लॅट धारकांना त्रास होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

१२. वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन मे. एक्झीक्युटिव्ह इंजिनियर (टाऊन प्लॅनिंग), नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/डब्ल्यूएस/ए-१/३५ दिनांक २१/०४/२००६ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

१३. वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीचे कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मे. कार्यकारी अभियंता नगररचना नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक नंबर नगररचना/पश्चिम/७४८३ दिनांक २५/०५/२००७ अन्वये दिलेले आहे.

१४. या डीड ऑफ अपार्टमेंटचा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प लिहीणावळ, टाईपिंग, रजिस्ट्रेशन फी, इत्यादि तुम्ही (म्हणजे लिहून घेणार यांनी) केलेला आहे.

१५. वर कलम १-अ व ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत आम्ही तुम्हांस आमचे जवळ असलेले सर्व कागदपत्र खालीलप्रमाणे भोगवट्यासाठी दिलेले आहेत :-

१. चालू ७/१२ उतारा
२. बिल्डींग प्लॅनची प्रत
३. बिल्डींग कमेन्समेंट सर्टिफिकेटची प्रत

...७/-

: ७ :

४. बिल्डींग कम्प्लीशन सर्टिफिकेटची प्रत
५. डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटची प्रत
६. आमचे डीड ऑफ अपार्टमेंटची सत्य प्रत
७. पूर्वीच्या मालकांनी आम्हांस दिलेले सर्व कागदपत्र

१६. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस, मेन्टेनन्स चार्जेस, लाईट बिल, घरपट्टी, पाणी बिल व इत्यादि आम्ही स्वखर्चाने भरून दिलेले आहेत. यदाकदाचित काही मागील थकबाकी निघाल्यास ते आम्ही आमचे स्वखर्चाने भरून देऊ. मात्र येथून पुढे आकारून येणारे सर्व कर, टॅक्सेस, मेन्टेनन्स चार्जेस, लाईट बिल, घरपट्टी, पाणी बिल व इत्यादि तुम्ही मालक या नात्याने भरावेत.

१७. वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर आम्हांस जे जे हक्क, अधिकार प्राप्त झालेले आहेत ते सर्व हक्क, अधिकार आम्ही तुम्हांस या डीड ऑफ अपार्टमेंटने खरेदी दिलेले आहेत. सदरहू मिळकतीवर आम्ही आमचे करितां अगर आमचे इस्टेट वारसां करितां कोणतेही हक्क, अधिकार राखून ठेवलेले नाहीत.

१८. येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहात, त्यामुळे आता आमचा अगर आमचे इस्टेट वारसांचा वर वर्णन केलेल्या मिळकतीशी अगर सदरहू मिळकतीचे कबजांशी कोणताही हक्क, हितसंबंध, अधिकार राहिलेला नाही व पुढेही राहणार नाही.

१९. या डीड ऑफ अपार्टमेंट प्रमाणे तुमचे नांव वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला व

...८/-

: ८ :

नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील रेकॉर्डला दाखल होणेसाठी आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य देऊ.

२०. हे डीड ऑफ अपार्टमेंट आमचेवर व आमचे इस्टेट वारसांवर, त्याचप्रमाणे तुमचेवर व तुमचे इस्टेट वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

२१. **भरण्याचा तपशिल :-**

रु. ४,३५,०००/-

अक्षरी रुपये चार लाख पस्तीस हजार मात्रचा भरणा आमचेपैकी नं.१यांना तुमचेकडून आरटीजीएस द्वारे मिळालेला आहे.त्याचा तपशिल :-  
युटीआर नंबर :

रु. ६०,००,०००/-

दिनांक :  
अक्षरी रुपये साठ लाख मात्रचा चेक बँक ऑफ बडोदा, नाशिक शाखा यांचेकडील तुमचे कर्ज खात्यातून आमचेपैकी नं.१ यांना मिळालेला आहे.त्याचा तपशिल :-  
चेक नंबर :  
दिनांक : /१०/२०२३  
बँकेचे नांव :

एकूण... रु. ६४,३५,०००/-

अक्षरी रुपये चौसष्ठ लाख पस्तीस हजार मात्र.

...९/-



**भरण्याचा तपशिल चालू :-**

**पानं नं.८**

**वरुन... रु. ६४,३५,०००/-**

अक्षरी रुपये चौसष्ठ लाख पस्तीस  
हजार मात्रचा भरणा आम्हांस  
तुमचेकडून मिळालेला आहे.

**रु. ६५,०००/-**

अक्षरी रुपये पासष्ठ हजार मात्र  
तुम्ही आमचेपैकी नं.१करीता  
टीडीएसचे या दस्ताऐवजा सोबत  
जोडलेल्या चलनाने भरलेला  
आहे.सबब सदरहू रक्कम आम्हांस  
तुमचेकडून मिळालेली आहे.

-----  
**एकूण...रु. ६५,००,०००/-**

अक्षरी रुपये पासष्ठ लाख मात्र.

-----  
येणेप्रमाणे आम्ही तुमचेकडून रक्कम रुपये ६५,००,०००/- अक्षरी रुपये पासष्ठ लाख  
मात्रचा भरणा घेऊन पावलो आहे. तक्रार नाही.

हे डीड ऑफ अपार्टमेंट मी तुम्हांस राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून  
दिले आहे.

१.(श्री.मोहन शंकर देशपांडे)

२.(सौ.मेघना मोहन देशपांडे)

(लिहून देणार)

...१०/-

: १० :

१.(श्री.योगेश नामदेव भामरे)

२.(सौ.सविता रामकृष्णा ठाकरे)  
(लिहून घेणार)

साक्षीदार : -

१.-----

२.-----