भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ 68AA 012317

TREASURY OFFICE NASIK 13 OCT 2023 STPHC ATO

जोडपत्र क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	Bank
मुद्रांक रजि.अनू क्र. 5291	दिनांक 17/10/2023 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	परवेज जहुर अहमद शेख
पत्ता :-	बडी दर्गा नाशिक
हस्ते :-	पंकज आबा पाचोरे
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ /२००२	भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता

NOTARY ADV. HARSHAL S. KENGE NASHIK DISTRICT MAHARASHTRA REG. No. 14522 Valid up to 18/09/2024 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. ....
DATE / /202
THIS DOCUMENT CONTAINS
............Total Pages ....

जादासुविधा करारनामा

जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा आज दिनांक १७ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२३ रोजी मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

१. **परवेज झफर अहमद शेख**
वय: ४५, धंदा: व्यापार
पॅन नं. CXBPS 6370 M
आधार नं. २३३१ ९४८५ ४४५६
२. **परत परवेज शेख**
वय: ४२, धंदा: गृहिणी
पॅन नं. CXPPS 4447 F
आधार नं. ५५१२ २४५३ ७६१६
दोघेही रा. रो हाउस नं. २३५०, बडी दर्गा जवळ, कापसे वाडा, नाशिक

लिहुन घेणार

यांसी

श्री. कन्हैया बैजनाथ शहा
वय : ३०, धंदा : व्यापार
आधार नं. ४२६७ ९२१७ ३२२३
पॅन नं. DSTPS 4220 L
रा. नाशिक

लिहुन देणार

कारणे **वाढीव कामाचा करारनामा** लिहुन देतात ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन** :— अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** या शिवारातील स्थावर बिनशेती प्लॉट मिळकत यासी सर्व्हे नं. ५०१/२ ते १५/१/१/बी/५०१/२ ते १५/१/१/२९/प्लॉट नं. ३ यांसी क्षेत्र ६३९.०५ चौ.मी यांसी टी.पी स्किम—२ मधील फायनल प्लॉट नं. २५यांसी एकत्रित चतु:सिमा खालीलप्राणे......

पुर्वेस	:— ९ मी वाईड रोड
पश्चिमेस	:— अॅट जॉईनिंग सर्व्हे नं. ५०२
दक्षिणेस	:— अॅट जॉईनिंग सर्व्हे नं. ५०२
उत्तरेस	:— हरी बहार सोसायटी

ब. **मिळकतीचे वर्णन** :—वर कलम १—अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या इमारत नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या **"ग्रिन रेसिडेन्सी"** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील **पहिल्या** मजल्यावरील **फ्लॅट नं. १०२** यांसी **कार्पेट क्षेत्र ५९.७२ चौ.मी तसेच फ्लॅटला लागुण असलेल्या बाल्कणीचे क्षेत्र ३.३२ चौ.मी** या फ्लॅट मिळकतीबाबत यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे प्रमाणे.

पुर्वेस	:— बिल्डींग साईड मार्जिन
पश्चिमेस	:— लिफ्ट स्टेअरकेस, लॉबी व फ्लॅट नं. १०१

दक्षिणेस :— फ्लॅट नं. १०३

उत्तरेस :— बिल्डींग साईड मार्जिन

येणे प्रमाणे बांधीव मिळकत जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधीनिक्षेपासह व तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच मिळकतीतील जिना, टेरेस,व कॉमन ड्रेनेजचे वापरण्याचे हक्कासह तसेच मिळकतीतील इलेक्ट्रीक व पाण्याचे वापराचे हक्कासह बांधीव फ्लॅट मिळकत.

३. लिहून घेणार यांना मिळणा—या सुखसोयी व्यतिरिक्त त्यांना जादा व वाढीव सुखसोयीची आवश्यकता असल्यामुळे, त्यांनी **श्री. कन्हैया बैजनाथ शहा** यांचेबरोबर बोलणी व चर्चा केली. **श्री. कन्हैया बैजनाथ शहा** हे बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टर आहे. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या दरम्यान ठरल्याप्रमाणे, खाली नमुद केलेल्या किंमती ऐवजी प्रस्तुतचा जादां व वाढीव सुखसोयीचा करारनामा लिहुन देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात मे नोटरी सो नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून देत आहे.

४. सदरच्या जादा वाढीव सुखसोयीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान **रक्कम रु. ९,००,०००/— (अक्षरी रुपये नऊ लाख मात्र)** इतकी दयावयाची ठरलेली असून, सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरुपात दिली. सदरची रक्कम लिहून देणार यांना पावली, तक्रार नाही. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील परिशिष्यात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुखसोयी करुन दयावयाच्या आहेत.

Sr. No.	Particulars	Rate	Amount of Consideration
1	Modular Kitchen Including labour and material.	Lump Sum	Rs.2,50,000/-
2	For all Aluminium Window Changes to UPVC Material to Three Track Mosquito net Including labour and material etc	Lump Sum	Rs.2,00,000/-
3	Extra Consoled wiring to Entire Flat including material and labour	Lump Sum	Rs.60,000/-
4	False Celling for all rooms are well as per clients Design including material and labour	Lump Sum	Rs.3,50,000/-
5	All rooms are Condition Consoled Copper Pipe line including material and labour etc	Lump Sum	Rs.40,000/-
Total			**Rs.9,00,000/-**

वर नमुद केल्याप्रमाणे तुमच्या इच्छेनुसार आम्ही तुम्हास सुखसोयी करून देणा असुन त्याची **रक्कम रु. ९,००,०००/— (अक्षरी रुपये नऊ लाख मात्र)** इतकी ठरलेली आहे.

[illegible]णे प्रमाणे जादा सुविधा करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत स्वखुशीने, समजुन, उमजुन, वाचुन घेवुन, कोणत्याही धाक दडपणाला बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा दस्त

१. परवेज झऊर अहमद शेख

२. परत परवेज शेख
लिहुन घेणार

श्री. कन्हैया बैजनाथ शहा
लिहुन देणार

साक्षीदार

१

२

ATTESTED

HARSHAL S. KENGE
Advocate & Notary Govt. of India
Chamber No.205-A, Maruti Chamber
Dist. Court Campus, C.B.S. Nashik