

ॐ

AGREEMENT FOR SALE CUM TRANSFER

Of

Flat No. 8, on the SECOND Floor,

In

**VISHNU DARSHAN
CO-OP. HSG. SOC. LTD.**

At

**Navghar Cross Road No. 5,
Bhayander (E), Tal & Dist - Thane-401 105**

SINGH ASSOCIATES

SANTOSH KUMAR SINGH - 9820578772
Shop No. 7, Salasar Nagar No. 2 Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.,
Navghar Road, Bhayander (E), Dist-Thane-401 105

76/5823

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September

12, 2013

11:47 AM

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6040

दिनांक: 12/09/2013

गावाचे नाव: खारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-5823-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेहुल सुर्यकांत पटेल

नोंदणी फी

रु. 17000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 17560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 12:05 PM ह्या वेळीस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

बाजार मुल्य: रु. 1539000/-

मोबदला: रु. 1700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 102000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२



1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 17000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 723968 दिनांक: 10/09/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Other Than the List

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

(Handwritten signature)

गावाचे नाव : 1) खारी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोतदना	1700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1539000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: वार्ड क्र. एल, विभाग क्र. 2/17, सदनिका क्र. 8, दुसरा मजला, विष्णु दर्शन को ऑप हौ सोसा ली, नवघर क्रास रोड न. 5, भाईदर (पूर्व), जि.ठाणे 401 105, नवीन सर्वे क्र. 59, हिस्सा क्र. 11, क्षेत्र 33.45 चौमीटर सुपर बिल्ट अप. ((Survey Number : 59, PLOTTA NUMBER : 11, 19 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.45 चौमीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोपालन - इचा वय:-57; पत्ता:-8, दुसरा , विष्णु दर्शन सोसायटी , - , नवघर क्रास रोड न. 5, भाईदर पूर्व , Bhayander East, Maharashtra, Thane, Non-Government. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AAJPE8123F 2): नाव:-सौदामिनी - इचा वय:-42; पत्ता:-8, दुसरा , विष्णु दर्शन सोसायटी , - , नवघर क्रास रोड न. 5, भाईदर पूर्व , Bhayander East, Maharashtra, Thane, Non-Government. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BNWPK3774R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेहुल सुर्यकांत पटेल वय:-26; पत्ता:-108, पहिला , तुलसी पुष्पा सोसायटी , - , गोडदेव नाका, बी पी रोड, भाईदर पूर्व , Bhayander East, Maharashtra, Thane, Non-Government. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-APTPP3852K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/09/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5823/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	102000

iSarita v1.0

Soudamini

ट न न ४	
दस्त क्र. 5823	२०१३
९	२८

SPECIAL REGISTER
ADHESIVE
SEP 11 2013
TO ZERO 780 11:08
0001-985497
MAHARASHTRA

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी 17000

शुल्क

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद :-



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क. ४

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment
area annexed to it.



Registrable Name of Seller
 Description of Property
 Inside/Outside
 Stamp of Seller's Name
 Other Party
 Address
 Stamp of Seller's Name
 Address
 Stamp of Seller's Name
 Address
 Stamp of Seller's Name
 Address

Thane 4
 H7228
 Flat No. 8, Vishnu Darshan
 Chs. Ud, Bhulde
 17,00,000/-
 Mehul S. Patel
 G. Echer
 Soudamini
 102000/-

For THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.
 Authorised Signatory

४६३४/२०१३

उमट मुद्रांक फ्रॉकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लेम्प खाली तपासवे
 व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिका-याशी
 दुरध्वनीवरून संपर्क साधून, मेळ बरोबर आणवून आला



AGREEMENT FOR SALE-CUM-TRANSFER

OF FLAT PREMISES ON OWNERSHIP BASIS

THIS AGREEMENT FOR SALE AND TRANSFER
 is made and entered into at BHAYANDER, Taluka and
 Dist. Thane, this 11th day of **SEPTEMBER** in the Christian
 Year TWO THOUSAND THIRTEEN.

For THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.
 Authorised Signatory

Soudamini

Soudamini

४ न न ट
 दस्त क्र. ५८२३ २०१३
 १ २८

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
 47228
 130484
 R.0102000/-P85497
 SEP 11 2013
 11:08



DEPOSITED

Customer's Copy	
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.	
FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch :	53696
Pay to : Acct. Stamp Duty	Date : 11/09/13
Franking Value	Rs. 102000
Service Charges	Rs. 10
TOTAL	Rs. 102010
Name & Address	Stamp duty paying party
M. ... Patel	
Tel./ Mobile No.	
Desc. of the Document	
DD/Cheque No.:	
Drawn on Bank	
(For Bank's Use Only)	
Tran ID	A254 Rs. _____
Franking Sr. No.	PL-546 Rs. _____
Cashier	Officer



ट न न ४

दस्त क्र. ५८२३ / २०१३

2 | 26

7

BETWEEN

1. SHRI. GOPALAN EACHA 2. SMT. SOUDAMINI GOPALAN, Adults, Indian inhabitants, having address at Flat No. 8, on the **SECOND** Floor, **VISHNU DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.**, situated and lying at Navghar Cross Road No. 5, Bhayander (East), Tal & Dist-Thane-401 105 hereinafter referred to as the "**THE TRANSFERORS**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include their legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivors and permitted assigns) of the **ONE PART.**

AND

SHRI. MEHUL SURYAKANT PATEL, aged about 26 years, PANCARD NO. APTPP3852K, Indian inhabitant, having address at Flat No. 108, Tulsi Pushpa CHS. Ltd., Goddev Naka, B. P. Road, Bhayander (E), Dist-Thane-401 105, hereinafter referred to as the "**THE TRANSFEREE**" (Which expression shall, unless it be as repugnant to context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include his legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivors) of the **SECOND PART.**



Stute

SO
Soudamini

ट न न ४	
दस्ता क्र. ५८२३	२०१३
३	२८

WHEREAS, the Transferors are the joint owners and has/have exclusive possession along with share capital and otherwise well and sufficiently entitled to the Flat premises bearing No. 8, on the SECOND Floor, the Society known as "VISHNU DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", having Super Built up area 360 sq.ft. [Super Built up 33.45 sq.mtr.], Situated and lying at Navghar Cross Road No. 5, Bhayander (East), Tal & Dist- Thane-401 105 (more particularly described in the schedule hereunder written).

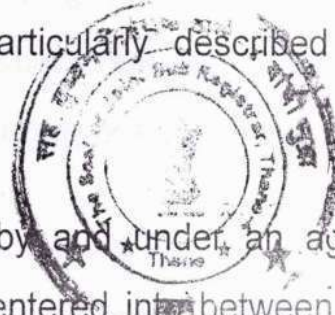
AND WHEREAS, by and under an agreement for sale dated 24.04.1992 entered into between M/S. SANGHAVI CONSTRUCTION COMPANY hereinafter referred to as the One Part and 1. SHRI. GOPALAN EACHA 2. SMT. SOUDAMINI GOPALAN party of the other part acquired the said flat premises on OWNERSHIP BASIS on payment of FULL & FINAL PAYMENT sale consideration therefore mentioned therein and took possession thereof and the same has been registered with the Sub-Registrar office, Thane-4, vide document No. 1986/1992, dated 13.05.1992.

AND WHEREAS, The Transferors herein confirm that the above said agreement executed between the above said Builder and the Present Transferors herein are legally valid, existing, subsisting and have not cancelled, terminated, revoked and the Transferors herein have quiet, vacant and peaceful physical possession of the said flat premises since the date they purchased.

K. S. Soudamini

[Signature]

ट न न ४	
दस्ता क्र. ५६२५	२०१३



AND WHEREAS, the Transferors herein confirm that the title of the said premises is clear, marketable and free from all types of encumbrances and have assured, declared and confirm that they have absolute right, title and interest of selling the above said Flat premises to whomsoever they wants without any types of hindrance, encumbrances from anybody.

AND WHEREAS, the Transferors herein have agreed to assign their right, title, interest and shares along with ownership rights, under the said Agreement for sale with the Builder in respect of the said Flat premises and the Transferee herein agreed to acquire the said flat premises on terms, conditions and obligation hereinafter mentioned.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH

AS FOLLOWS:-

1. The Transferors are the joint owners and in exclusively possession along with share capital of otherwise well and sufficiently entitled to the Flat premises bearing No. 8, on the **SECOND** Floor, in the society known as "**VISHNU DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.**", at Navghar Cross Road No. 5, Bhayander (East), Tal & Dist-Thane-401 105.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
Soudamini

ट न न ४	
दस्त क्र.	५८२३ २०१३
५	२८



४

२०१३

2. The Transferee herein agreed to acquire from the Transferors and the Transferors have agreed to sell the above said flat premises on as it is where it is basis at lump-sum sale consideration of ₹. 17,00,000/- (RUPEES SEVENTEEN LAKHS ONLY) being the Full & Final Payment for their claim for the said Flat premises and the Transferee shall take over the said premises on OWNERSHIP BASIS subject to terms, conditions and obligations contained in the said agreement with the above said Parties.

3. (a) Transferee herein has paid to the Transferors a sum of ₹. 4,00,000/- (RUPEES FOUR LAKHS ONLY) as a PART PAYMENT of the total agreed sale consideration to be acquired on OWNERSHIP BASIS by him after paying the balance amount of ₹. 13,00,000/-, which shall be paid within 30 days from the date of Registration.

(b) The Transferors hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of Full & Final amount of agreed consideration as mentioned in clause (2) herein the Transferors will handover peaceful vacant possession of the said flat to the Transferee along with all relevant documents including Maintenance bills, Property tax receipts etc. standing in their name and also agrees to handover all the original agreements of the flat.

KM
Soudamini
State

ट न न ४	
दस्त क्र. 4623	२०१३
6.1.26	

(c) It has been EXPRESSLY AGREED by the parties herein, that TIME PERIOD IS ESSENCE OF CONTRACT, as far as the above given balance payment is concerned. The Transferee is also trying to avail of housing loan from any banks/institution and for that purpose the Transferors shall co-operate with Transferee to obtain from the said society all such papers, documents and NOC which may be required by banks/institution for disbursement/ sanction of the housing loan amount in favour of Transferee.

(d) If the transferee fails to pay the balance agreed sale consideration within the due date given in Para 3 (a) above within given time, after due date then the Transferee shall be entitle to grace period of further 30 days, however if the Transferee fails to make the payment of balance consideration amount within the given grace period then this AGREEMENT shall be cancelled and the amount received by the Transferors shall be refunded back to the transferee (without interest) and no claim thereafter will be entertained in this regard and the Transferors shall be free to sell, transfer the above said flat to whomsoever they wants without the concern of the transferee.



Km
Soudamini

ट न न ४	
दस्त क्र. ५८२३	२०१३
७	२८

(e) It is EXPRESSLY AGREED by both the parties herein, due to WILLFUL DEFAULT of any of the parties herein for any act, deed given in Para 3 (a) (b) above both have rights, to take lawful action as per SPECIFIC RELIEF ACT.

4. The Transferors hereby assure, state, declare and covenant

(a) That the Transferors herein confirms that the above said agreement, executed between the Builder and present Transferors herein are legally, valid, exercising, subsisting and have not cancelled, terminated, revoked, and the Transferors herein have quiet, vacant, and peaceful possession of the said flat premises since the date they purchased.

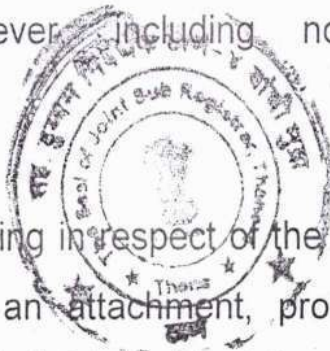
(b) That, the said Flat premises is free from all types of encumbrances, liabilities, claims and demands of any nature whatsoever, including notice of lispendence.

(c) That, no suit is pending in respect of the said Flat premises nor therein an attachment, proceedings going on, nor the said flat is subject to any legal charges, attachment, lien, claim in favour of anybody or public authority, local body and no taxes, dues, rate and levied are pending.

KD
Soudamini

[Signature]

ट न न ४	
दस्त क्र. ५६२३	२०१३
६	२६



(d) That, after the possession of this Flat the Transferee is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the said Flat premises without any interruption from the Transferors herein.

5. If the transaction is not completed on account of the willful default on the part of the Transferors, the transferee shall claim damages without prejudice to his other rights and remedies in law.

6. If the transaction is not completed on account of the willful default of the transferee, the Transferors shall be entitled either to require specific performance of this agreement by the transferee without prejudice to their other rights and remedies in law.

7. The Transferors hereby covenant that they will discharge the rents and taxes, society maintenance charges, water, Electricity charges and other Government Levies, if any for the period up to and inclusive of the date of Possession.

8. The Transferee herein assure, state, and declares that he will observe, perform all the terms, conditions and obligations contained in the said Agreement for sale with the Builders and that of the society by-laws as amended from time to time.



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Soudamini

ट न न ४	
दस्त क्र. ५८२३	२०१३
८	२८

४
२०१३

9. This Agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra ownership Flat Acts, 1963 or and Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964 or any other provision of law application hereto.
10. The Transferors hereby further covenants that they will submit all the necessary papers with the society to get the said Flat Premises and Share Certificate No. 08 for Five fully paid up shares bearing distinctive No. 36 to 40 (both number inclusive) transferred in favour of transferee.
11. The Transferors and the Transferee hereby further confirm, covenant and declare that they have entered into this Agreement after going through the terms, conditions and obligations and with the full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.
12. The Society transfer charges shall be paid both the Transferors and the Transferee in equal proportion.
13. The Transferee shall bear and pay the charges towards the Stampduty as per the Bombay Stamp Act and Registration charges, and thereafter lodge this Agreement before the concerned Sub-Registrar of Assurances, Thane, within the stipulated time limit and the Transferors has agreed to attend and to admit the execution thereof.

[Handwritten signature]

Souclamin
[Handwritten signature]

ट न न ४	
दस्त क. ५६२३	२०१३
२०	२६

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT FLAT PREMISES bearing No. 8, on the SECOND Floor, having Super Built up area 360 sq.ft. [Super Built up 33.45 sq.mtr.] thereabouts in the society known as "VISHNU DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.", having Regn No. TNA/(TNA)/ HSG/(TC)/5640 of 1992-1993, Navghar Cross Road No. 5, Bhayander (East), Tal & Dist-Thane-401 105 on the piece of land bearing Old Survey No. 100, New Survey No. 59, Hissa No. 11 & 19, Situated, lying and being in the Revenue Village KHARI OF BHAYANDER, within the Jurisdiction of MIRA BHAYANDER MAHANAGAR PALIKA.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereunto have hereunto set and subscribed their respective hands and seal to these presents the day and year First hereinabove written.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Soudamini

ट न न ४	
दस्त क्र. ५८२३	२०१३
११	२८

5
०१३

RECEIPT (PART PAYMENT)

RECEIVED of and from the Transferee **SHRI. MEHUL SURYAKANT PATEL** for sale and transfer of the said Flat premises No. 8, on the **SECOND** Floor, **VISHNU DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.**, situated and lying at Navghar Cross Road No. 5, Bhayander (East), Tal & Dist-Thane-401 105, as a sum of ₹. **4,00,000/- (RUPEES FOUR LAKHS ONLY)** as a PART Payment on the given terms and conditions as mutually agreed by way of CASH/CHEQUE as given below.

DATE	CASH/CHEQUE NO	BANK	AMOUNT (RS)
12.09.2013	NO. 311378	PUNJAB NATIONAL BANK KANDVILI (E).	2,00,000/-
14.07.2013	NO. 311367	PUNJAB NATIONAL BANK KANDVILI (E).	1,00,000/-
16.05.2013	NO. 311362	PUNJAB NATIONAL BANK KANDVILI (E).	89,000/-
01.05.2013	NO. 311361	PUNJAB NATIONAL BANK KANDVILI (E).	11,000/-

Subject to realization of cheque/s

Total ₹. **4,00,000/-**

WITNESS:-

1. *D. V. Agarwal*
2. *K. Karant*

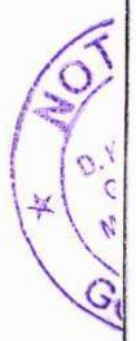
WE SAY RECEIVED



1. SHRI. GOPALAN EACHA 2. ^{Soudamini} SMT. SOUDAMINI
GOPALAN

ट न न ४	
दस्त क्र. ५८२३	२०१३
९३	२८

THE SECOND P...
2013



ट न न ४	
दस्त क्र. ५८२३	२०१३
१४	२८



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१३

1. दस्ताचा प्रकार :- करारनामा अनुच्छेद क्र. 25(b)
2. सादरकर्त्याचे नाव :- मेडल सुश्रीकांत पटेल
3. तालुका :- ठाणे
4. गावाचे नाव :- खोशी
5. नगरभूमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र. अंतिम भूखंड क्रमांक :- 59/11819
6. मूल्य दरविभाग (झोन) :- L उपविभाग 2/17
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ. मी. दर :- 46000
8. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्र :- 33.45 सुपर बिल्ड अप
कार्पेट/बिल्ट अप चौ. मी./फुट
9. कार पार्किंग :- — गच्ची :- — पोटमाळा :- —
10. मजला क्रमांक :- दसरा उदवाहन सुविधा आहे / नाही
11. बांधकाम वर्ष :- — घसारा :- —
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्यदर ताकत्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. — ज्याच्या चिह्नाचे चिह्नाचे वटा/वाटे
14. लिव्ह एंड लायसन्स चा दस्त :-
 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- —
 - निवासी अनिवासी
 2. अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे :- —
 3. कालावधी :- —
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 15,39,000
16. दस्तातील दर्शविलेली मोबदला :- 17,00,000
17. देय मुद्रांक शुल्क :- 102000 भरलेले मुद्रांक शुल्क :- 102000
18. देय नोंदणी फी :- 17000

लिपिक

ट न न ४	
दस्त क्र. YL23	२०१३
१५	२८

सह दुय्यम निबंधक



घोषणा पत्र / शपथपत्र

खालील सही करणार असे घोषित करतो की, सदर नोंदणीचा दस्त नोंदविण्यापूर्वी आमची जबाबदारी नुसार आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस/हक्क हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालजी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत. व कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही रद्द झालेले नाही. आजही सदरचे मुखत्यार पत्र अस्तित्वात आहे याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच मिळकतीचे इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे व मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण केला आहे.


त्यामुळे नोंदणीसाठी सदर केलेल्या दस्तेवाजामधील मिळकत हि फसवणुकी द्वारे दुबार विक्री नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/मुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन ओळखीचे इसम स्वाक्षरी घेऊन आलो. पूर्ण व्यवहार करतेवेळी पुरावा कायदानुसार दस्तावर साक्षीदार यांच्या स्वाक्षर्या घेण्यात आल्या तसेच या दस्तासोबत जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत तसेच मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयाची अथवा शासनाचा मनाई हुकुम नाही. याचीही खात्री देत आहोत. याबाबी आमचे कायदेशीर सल्लागार/वकील यांना दाखवून त्यांच्या सल्यानुसार आपल्या कार्यालयात दस्तऐवज नोंदणीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

मिळकतीची मालकी तपासणे/ठरविणे साठी सक्षम तलाठी व भूमी अभिलेख कार्यालय व मा. न्यायालय यांना अधिकार आहेत. त्यामुळे नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 44 व वेळोवेळी मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णय नुसार दस्तामधील मिळकतीचे मालक/मुखत्यारधारक, खरेपणा ठरविणे व दस्तातील वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास जाणीव आहे.

तरी मिलकतीविषयी सद्या होत असलेली फसवणुकी व त्या अनुषंगाने पोलीस चौकीत दाखल होत असलेल्या गुन्हे हे आम्हारे दस्तातील मिलकती विषयी होणार नाही म्हणून आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात मुद्रांक कायदानुसार मुद्रांक कमी लावला गेल्यास अथवा नोंदणी कायदानुसार कोणताही कायदेशीर प्रश्न उद्भविल्यास मी स्वतः व दस्तातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. तसेच भा. द. सहिता 1860 मधील नमूद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहून घेणार

ट न न ४	
दस्त क्र. ५८२५	२०१३
९९	२८


लिहून देणार
Soudamini

गौ. न. नं. ७, ७ अ ध १५

(सं. नं. ७) (सं. नं. ७)

सां. नं. ७/१९

क्षेत्र
 भावणी भाविक
 वेद साधना
 प्रकृत

क्र. नं.	सार	प्रती	रु.	श.
४-०३-८				
०-०३-८				

भाकार
 मृषी अथवा
 खादा भाकार
 पाणी

वेत ०.०२

करीदा
 (१४८) (८५८) (३३०५)
 प्रमगा. रा. नि. श. श. श. श.
 १) उभयदिशा मरेसू. मरेसू.
 २) मरेसू. मरेसू. मरेसू.
 प्रमो. शालती मरुपुरा
 हापुर उ. वि. शा. शा. नि. श. श.
 को. श. श. श. श. श. श. श. श.
 को. श. श. श. श. श. श. श. श.
 को. श. श. श. श. श. श. श. श.

गौ. नं. ७/१९

सां. नं. ७/१९

वेत ०.०२

०.०३ (५३०५)

०.०३ (५५००)

०.०३ (५३०५)

घट	सागवर करणाराचे नांव	क्षेत्र	वेत	सि. नं. भागि सागवर	क्षेत्र	वेत
१			०.०२	५३०५		०.०३

प्रमाण रर हुकुम ली नसकल असे

१८/१९००



ट न न ४
 दस्त क्र. ५८२३ २०१३
 १७ २८



दस्तावेज नं. : ६९८ २८ २८/६९८ २० ०५/६९८ २० ००

भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

BEYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर [प.], पिन कोड ४०१ १०१.

५०/६/२२

भोगवटा दाखला दिनांक

- १] मे. निरंजन व्ही-वावडा यांचा दि. ६/५/२२ चा अर्ज
- २] मे. तक्षम प्राधिकारो नाखरो संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक/पु. एल. सी/टी. २/भाईंदर रस.आर. ४८० दि. २२/८/८८ ची मंजूरी
- ३] मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांची जा.क्र. महसूल कक्ष -१/मेडा-७/एनएपी/ रस आर-१५२/२० दि. २२/१/२१ ची मंजूरी.
- ४] मे. महाध्याय संघालक नगररचना ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. विशेष/ बांधकाम/ भाईंदर नवघर/ ठाणे ५५४/ दि. २७/२/२१ ची मंजूरी.
- ५] भिरा भाईंदर नगरपालिका परिषदेची जा. नं. १३८०/२१-२२ दि. ३१/५/१९९१ चे बांधकाम मंजूरी.

मे. निरंजन व्ही वावडा यांचो भिरा भाईंदर नगरपालिका क्षेत्रांत स. नं. क्र. ११ यांचे नवघर क्षेत्र " दिव्य दर्शन नावाची इमारत बांधून पूर्ण केली आहे. इमारतीस नगरपालिकेने मंजूरी दिलेली आहे. इमारतीचे बांधकाम मंजूर आहे. सदर जागेस मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची विनंती मंजूरी प्राप्त झाली आहे. बांधकाम मंजूर नसावा असे नकार देण्यात आला आहे. यास्तव सदर इमारतीचा बांधकाम नगरपालिकेची हरकत नाही. तसेच सदर इमारतीस आवश्यक ती विनंती प्राप्त झाली आहे. नगरपालिकेची हरकत नाही.

मुख्य अधिकारी,

भिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद.



नेरंजन व्ही वावडा

ती त्यांच्या दि. ६/५/२२ च्या अर्जाचे ति माहित नाही.



HARAK CHAND MOONDRA
(SPECIAL EXECUTIVE MAGISTRATE)
-2, Manav-Mandir, 1st Ward
Sidharth Nagar, Ghatkopar (W),
MUMBAI - 400 062

ट न न ४
दस्त क्र. ५८२३ २०१३
१८ २८

१३६
३०००
६२४
नाम
कॉन्सिडर
कॉपी लाय
खरावा
एकूण
माकार
हुडी अथ
नादा आ
पाणी

वर्ष
५८
६०



गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

१३५
१०००
२४०
१००१६

१००
६२०
१००१

१०० हिस्सा नं ११)

जाके रु ० ५२१११

हेक्टर	आर	प्रती	ए.	मुं.
०-०३-	८			
०-०३-	८			

नी लायक ...
खरावा ...
एकूण ...

आकार
नी अथवा
दा आकार
णी

₹
₹
₹

करजेदार
(०३९) (८५९) (१३११)
प्रभावाड दिणू गोडरे
१) डा. विठ्ठल शिरोडकर
२) रविंद्र दिणू गोडरे
३) सौ. मालती गरसुराय
४) डा. वि. निशांत दिणू
गोडरे (६) सौ. नयना रामराव
गोडरे (६) सौ. मिका शरद
गोडरे (६) सौ. मिका शरद
इतर हक्क
३) (१००) (१३११)
११९० (२५६०)
(०३९)
(३१११)
(१२०)
(२९३६)

गांव— रतार
तालुका— रतार
इतर हक्क

वर्ष	लागवड करणाराचें नांव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
०९	(३)	०-०३-	९	आण	०-०३-	६

अस्तल वर हुकुम खरी नक्कल असे



ट न न ४
वस्त क्र. ५८२३ २०१३
१९ २८

५
१३

१३५

Mem. Register No. 8

Certificate No. 08

SHARE CERTIFICATE

VISHNU DARSHAN CO. OP. HOUSING SOC. LTD.
(Regd. No. TNA/(TNA)/HSG. (TC)/5640 of 1992-93)
S. No. 100 H. No. 11&19, Navghar Cross Road No. 5 (South)
Bhayander (East) 401 105. District: Thane.

This is to Certify that SHRI GOPALAN EACHA & SMT.
SAUDAMINI GOPALAN
is/are the Registered Holder/s of 5 (FIVE)
fully paid-up Shares Numbered 36 to 40
inclusive of Rs. 50/- (FIFTY) each in the above named

VISHNU DARSHAN CO. OP. HOUSING SOC. LTD.

subject to the Bye-laws thereof.

given under the Common Seal of the
said

this 20th day of August 1993

Amrekte

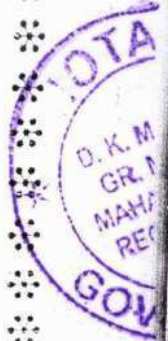
Hon. Secretary

K. K. K.

Chairman



Rs 250/-



मुद्रा

४ न न ट	
दस्ता क्र. ५८२३	२०१३
२०	२६

27 - Nil
23 - Nil

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर (पश्चिम)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम) पिन कोड नं. ४०११०१

जा. क्र. १३८०१८९-२२

दि. २९/५/१९

वाचले :- १] श्री./श्रीमती निरंजन वी. चावडा

यांचा दि. १२/२/१९ चा अर्ज.

२] मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्रमांक

यु. एल. सी./टी. ए./भाईंदर एस. आर ४२०

दि. २२/०१/१९८८ ची मंजूरी.

३] मे. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक

विशेष/बांधकाम/आर्जदर जनधर/ठाणे ५५४

दि. २०/२/१९ चा मंजूरी.

०/नेज-०/खनरप/१५३/१०

आदेश

२२-५-१९

सह नं. ३०८/१९

पुढील नियोजित बांधकामाचे नकाशे

श्री./श्रीमती निरंजन वी. चावडा

यांनी दि. १२/२/१९

रोजी दाखल केले होत. सदर कामी अर्जदाराने मे. सक्षम

प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील दि. २२/०१/१९८८ ने जखर ती मंजूरी घेतलेली आहे. सदरचे प्लॉनसह अर्ज मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे यांच्याकडे अभिप्रायासाठी पाठविले असता त्यांनी त्यांस अकृषिक परवानगी देण्याबाबत शिफारस केलेली आहे. या सर्व बाबींचा विचार करून अर्जदारास अकृषिक [एन. ए.] वापराकरिता खालील अटीशर्तींवर ना हरकत दाखला देण्यांत येत आहे.

- १] वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त रहिवास वापरासाठी करण्यांत यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- २] स्थळदर्शक नकाशावर दाखविल्या प्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजेत.
- ३] नियोजित बांधकामाचे भू-खंडातील अस्तीत्वातील बांधकामे धरून एकूण क्षेत्र भू-खंडाच्या निवड क्षेत्राच्या १/३ इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- ४] नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय, तसेच सांडपाण्याची व मैला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ५] नियोजित बांधकाम तलमजला व त्यावर लॉज मजले या पेक्षा जास्त असू नयेत.
- ६] नियोजित बांधकामात मंजूरी पेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ७] मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेला ४
- ८] मे. जिल्हाधिकारी सो., ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी घेवून त्यानंतर नगरपालिकेची परवानगी घेतल्याशिवाय, नियोजित जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम चालू करू नये. २९ २८

दस्त क्र. ५८२३		२०१३
२९		२८

पा. म
२५/०५
२३/५/१९
२३/५/१९
२३/५/१९

736

1916
1923
n Roa
401 1

300
280

0.056

एन
बे
बे
दु
भा

प्रकाम चालू करण्यापूर्वी जागेवर नियोजित बांधकामाचे चुन्याने लाईन आऊट करून मार्जिन वाढवत नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी. व त्यानंतर खोदकामास सुरुवात करावी. तसेच प्लॅथ तयार झाल्यानंतर ती नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी व सदरची प्लॅथ नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या नि प्रमाण असल्यावावतचा दाखला घेतल्यानंतर प्लॅथ नंतरचे काम चालू करण्यांत यावे. तसे न ल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यांत येईल व पुढील सर्व परिणामाची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

प्रकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगरपालिकेचा वापर परवाना घेतल्याखेरीज जागेचा वापर करता कामा नये.

नगरपालिकेच्या बांधकाम व लवमजळी न तीन मजळी बांधकामा

वस्तू करणे.

नगरपालिकेच्या जागेवर वापर, वही, नगरपालिकेकडून जागेवर

नगरपालिकेचे पूर्णपणे जबाबदार राहिलेले

बांधकाम व मजूर प्लॅन प्रमाणित करावे.

जेव्हा परवाना कोणत्याही बांधकाम करणे नये.

ds
he
id
ir
e
e
f
i



म-7
एवढे
म-8
सोप
सोप
2
200

बांधकामाची मुदत दि. 31/11/19 पासून दि. 30/11/12 पर्यंत राहिल.

रील शर्तीपैकी कोणत्याही अटीशर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यांत येईल.



(Signature)
मुख्याधिकारी

मि. भाईर नगरपालिका परिषद

ट न न ४
दस्त क्र. ५८२३ २०१३
२२ २८



7369
100
280
016

अनुक्रम नंबर 9662
तान 1982 के से.
वे 93 तारखेत 92 व 9
वे दरम्यान हाणे 8
दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालय
आपुन विला.

Km

दुय्यम निबंधक यांचे 8

Soudamini

म. राज. संघर्षी केंद्रावरून लेख
विद संघर्षी, सजाळ वेळार.
म. भाईंदर (सिद्ध)

सोपालक इचा
सौदामीनी सोपालक
24.3 सजाळ, पंचपूर.
30.0 वाशी कुंई = 00
दस्तावेज करून देजार

क. श. र. वा. म.
दस्तावेज करून देजार
करतात

Km

Km

INDIA
Soudamini

ट न न 8
दस्त क्र. Y 223 2013
23 24

बाकील प्रमाणे क. 40

ही घेतली -
नोंदणी फी 9300.00
नकलेची फी 7.00
(पॉलीकोप) 9.00
पोस्टाचे नकलेची फी 9.00
यादी फी
मार्ग नकलेची फी 92.00
अवकाश फी
एकूण फी 9804 = 00

दुय्यम निबंधक यांचे 8

अशोक हातात
दस्तावेज वेळार.
र. श. र. वा. म.



याने निविदन करीत आहेत फी, ते दस्तावेज
करून देणाऱ्या उपर निर्दिष्ट इतनात व्यक्तितः
बोळवतात व त्याची बोळव पटवितात.

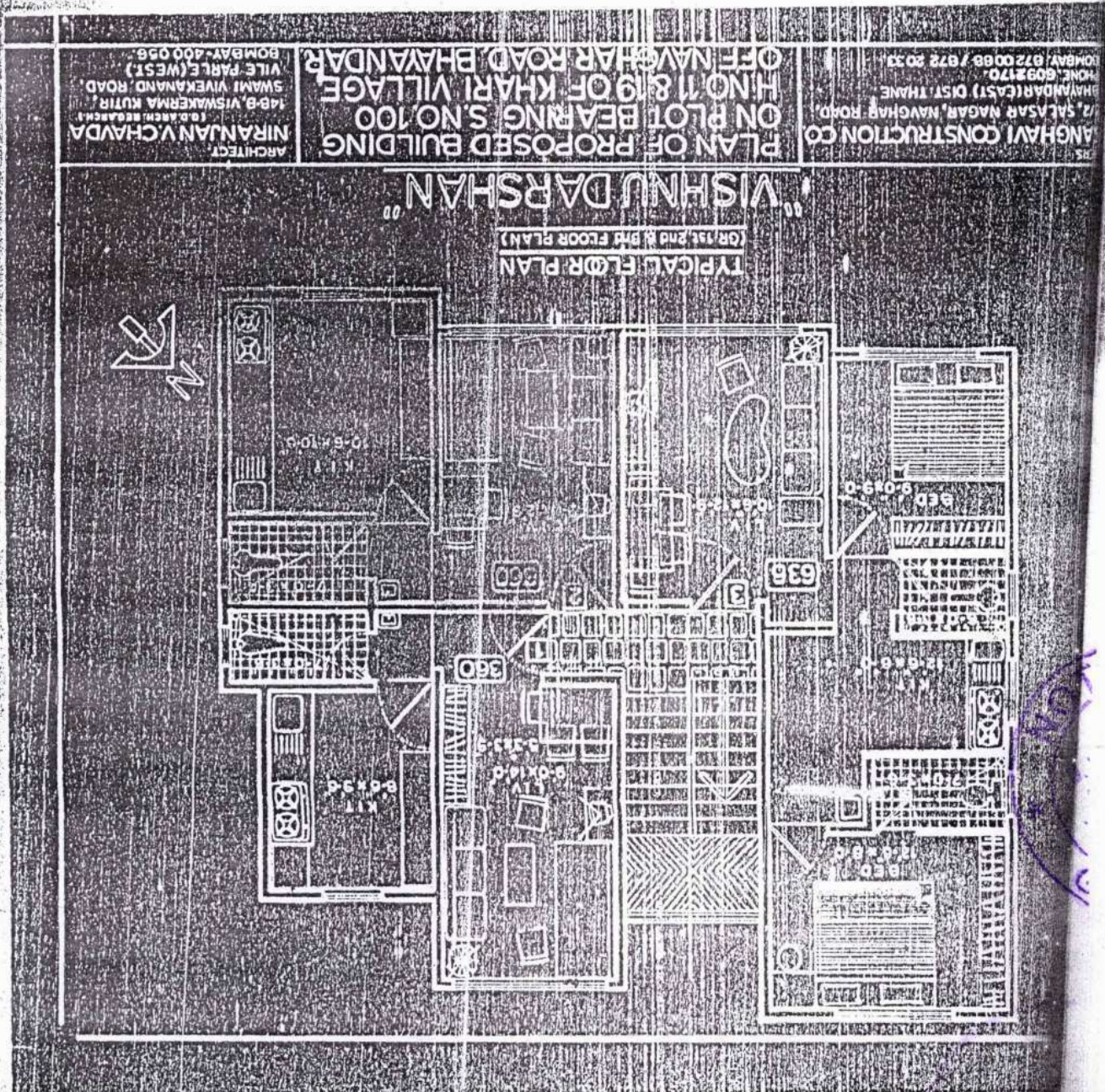
अशोक हातात

दिनांक 93 माहे 4 सन 1982

दुय्यम निबंधक यांचे 8

Soudamini
KMD

FLAT No. 8
SECOND FLOOR



ARCHITECT
NIRANJAN V. CHAVDA
148-B, VISWAKARMA KUTIR,
SWAMI VIVEKANAND ROAD,
VILE PARLE (WEST),
BOMBAY-400 058

PLAN OF PROPOSED BUILDING
ON PLOT BEARING S. NO. 100
H. NO. 11 & 19 OF KHARI VILLAGE
OFF NAVGHAR ROAD, BHAYANDAR

ANGHANI CONSTRUCTION CO.
1/2, SALASAR NAGAR, NAVGHAR ROAD,
BHAYANDAR (EAST) DIST. THANE
PHONE: 6092170
MUMBAI / 8720088 / 8722 2033



टनन ४
दस्त क्र. ५६२३ २०१३
२४ २६

INCO
SOU
GOV
23/11
Perma
BNW
Sou
Signatu

आ
INCOM
KISHO
HARIS
20/08
Perman
ARGP
Signature

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUDAMINI KOZHUMMAL G
GOVINDAN KAPPACHERI

23/11/1970

Permanent Account Number
BNWPK3774R

Sudamini
Signature






INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MEHUL SURYAKANT PATEL
SURYAKANT VASANTJI PATEL

05/10/1986

Permanent Account Number
APTPP3852K

Mehul Patel
Signature



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA


KISHORE H PARAB
HARISHCHANDRA NAMDEO PARAB

20/08/1976

Permanent Account Number
ARGPP9459D

Kishore H Parab
Signature





आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GOPALAN K EACHA
K K EACHA

05/11/1955

Permanent Account Number
AAJPE8123F

K K Eacha
Signature





भारत सरकार
Government of India

धर्मेन्द्र विश्वनाथ अग्रवाल
Dharmendra Vishwanath Agarwal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male

7240 7590 7063





आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ट न न ४	
दस्त क्र. ५८२३	२०१३
२५	२८

शिकका क्र.5 ची वेळ: 12 / 09 / 2013 11 : 47 : 57 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये सदर दस्त पुस्तक..... वर नोंदला

Joint Sub Registrar, Thane 4

सहा. दुर्य्यम निबंधक ठाणे क्र. ४
दि. १२ / ०९ / २०१३ 5823 / 2013



ट न न ४	
पुस्तक क्र. YL23	२०२३
२६	२८

76/5823

गुरुवार, 12 सप्टेंबर 2013 11:47

म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4 20/20

दस्त क्रमांक: 5823/2013

दस्त क्रमांक: टनन4 /5823/2013

बाजार मूल्य: रु. 15,39,000/- मोबदला: रु. 17,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,02,000/-

दु. नि. संह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

पावती:6040

पावती दिनांक:

अ. क्र. 5823 वर दि.12-09-2013

12/09/2013

रोजी 11:43 म.पू. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: मेहुल सुर्यकांत पटेल

नोंदणी फी

रु.

17000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 17560.00



Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्र. 1 12 / 09 / 2013 11 : 43 : 27 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 12 / 09 / 2013 11 : 45 : 35 AM ची वेळ: (फी)



iSarita v1.0

शिकका क्र. 5 ची वेळ: 12 / 09 / 2013 11 : 47 : 57 AM

नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 4

सदर दस्त पुस्तक... 921... वर नोंदला

सहा. सुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

दि. 12 / 09 / 2013

5823 / 2013

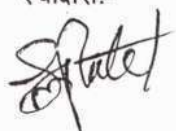







iSarita v1.0



Stizam. Agarwal88@gmail.com.

दस्त क्रमांक :टनन4/5823/2013

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेहुल सुर्यकांत पटेल पत्ता:108, पहिला , तुलसी पुष्पा सोसायटी , - , गोडदेव नाका, बी पी रोड, भाईदर पूर्व , Bhayander East, Maharashtra, Thane, Non-Government. पॅन नंबर:APTPP3852K	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:गोपालन - इचा पत्ता:8, दुसरा , विष्णु दर्शन सोसायटी , - , नवघर क्रास रोड न. 5, भाईदर पूर्व , Bhayander East, Maharashtra, Thane, Non-Government. पॅन नंबर:AAJPE8123F	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:सौदामिनी - इचा पत्ता:8, दुसरा , विष्णु दर्शन सोसायटी , - , नवघर क्रास रोड न. 5, भाईदर पूर्व , Bhayander East, Maharashtra, Thane, Non-Government. पॅन नंबर:BNWPK3774R	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <u>Soudamini</u>		







वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 09 / 2013 11 : 47 : 03 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविताने

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:धर्मद अग्रवाल वय:46 पत्ता:भाईदर पूर्व पिन कोड:401105		
2	नाव:किशोर परब वय:38 पत्ता:भाईदर पूर्व पिन कोड:401105		



शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 09 / 2013 11 : 47 : 53 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 09 / 2013 11 : 47 : 57 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 4

प्रमाणित करण्यात येते की,

द.क्र.....५६२३/२०१३ मध्ये

.....२६.....पाने आहेत.

सदर दस्त पुस्तक.....१२४.....वर नोंदला

सहा. घुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

दि.१२ / ०९ / २०१३

5823 /2013



TRUE COPY
Deepak K. Malkani
DEEPAK K. MALKANI
Notary, Govt. of India
Mumbai, Maharashtra
Reg. No. 610