

भिवंडी निजामपूर शहररी महानगरपालिका, भिवंडी.



अर्पणीकर XVIII
(नियम क्र.६(७))

बा.प्र.क्र./५५/२००३ २०१४
जा.क्र./न.र.वि./२१०४०
दिनांक: ५/२/२०१६

अंशतः इमारत वापर दाखला

(इमारत प्रकार -बी-१, बी-२, बी-३, बी-७, बी-८, बी-९, व सी-१४, सी-१५)

प्रति.

श्री.खंडू गणपत जोशी, श्री. राजाराम बंडू जोशी व इतर-१, श्रीम.अर्चना गणेश जोशी व इतर-५
श्री.सुनील कृष्णा जोशी व इतर-२, श्री. अजय भगवान जोशी व इतर-१, श्री. तुकाराम शनवार
जोशी, श्री.जितेंद्र रामचंद्र जोशी व इतर-१, श्री.जयेश दिनेश जोशी, श्री.वारकृबाई बाळाराम गुळवी व
इतर-२, श्री.तानाजी कोंडू गुळवी व इतर-१, श्रीम.लक्ष्मी अर्जुन पाटील, श्रीम.कमला सुदाम केणे,
श्री. शत्रुघ्न कोंडू गुळवी, श्री. सखाराम बंडू जोशी व इतर-५, श्री.प्रविण भगवान जोशी व इतर-१ व
श्री. प्रभुदास मदन नाईक यांचे तर्फे विकासक मे. साई बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे
श्री. कल्पेश डी. गाला

द्वारा :- आर.के. व असो.

१०१/ए, श्वेता अपार्टमेंट, कासारआळी, भिवंडी

- संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२०१३
दि.३०/१०/२०१३
२) आपला दि. ०६/०१/२०१६ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

मौजे टेमघर येथील स.नं.६७/४ पै, ६९/१, ८०/१ पै, ८०/२ पै, ८१ पै. मधील मंजूर २७ इमारतीचे
बांधकामापेकी इमारत प्रकार -बी-१, बी-२, बी-३, बी-७, बी-८, बी-९ व सी-१४, सी-१५ एकूण ८ इमारतींचे
तळ अधिक बारामजल्याचे विकासकाम /बांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्कीटेक्ट /
इंजिनियर/स्ट्रक्चरल इंजिनियर /सुपरवायझर आर.के.व असो. इंजि. लायसन्स क्र.१५० ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण
केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या अनुषंगाने आवश्यक त्या बाबींची पूर्तता केलेली
आहे. सदर बांधकामाचा वापर नकाशात हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीस व खालील शर्तींना अधिन राहून
करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधून महानगरपालिकेस
विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे
जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर
केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी पत्र क्र. जा.क्र./नरवि/२६६५ दि.२९/०१/२०१६ अन्वये देण्यात आलेल्या उपकरासंबंधाचे
नोटीसीमधील रक्कमेबाबत आपलेकडील दि. ०३/०२/२०१६ रोजी सादर केलेल्या पत्राच्या अनुषंगाने मनपास
जमा केलेले आगाऊ तारखेचे धनादेश मार्च २०१६ अखेर वटून जमा करणेची जबाबदारी आपली राहिल.

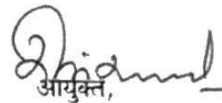
५) सदर प्रकरणी आपल्या प्रकल्पांमध्ये सुरु असलेल्या इतर बांधकामाचे अनुषंगाने व जागेवरील सद्यस्थिती
लक्षात घेवून, सुधारित बांधकाम परवानगी ही इतर इमारतीच्या प्लीथ या पुढील इमारतीच्या वापर दाखल्यापुर्वी
घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय यापुढील इमारतीस वापर दाखला प्रदान करणेत येणार नाही. याची
नोंद घ्यावी.

६) आपण वापर दाखला मिळण्याचे अर्जासोबत सादर केलेल्या दिनांक ११/०१/२०१६, १३/०१/२०१६ व
२२/०१/२०१६ रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

इमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
बी-१, बी-२, बी-३, बी-७, बी-८, बी-९ (प्रत्येक मजल्यावर ४ सदनिका प्रत्येकी इमारत)	वाहनतळ	---	तळमजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	पहिला मजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	दुसरा मजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	तिसरा मजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	चौथा मजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	पाचवा मजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	सहावा मजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	सातवा मजला
	१८ -- सदनिका	७७६.०४	अंशतः आठवा मजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	नववा मजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	दहावा मजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	अकरावा मजला
	२४ -- सदनिका	१०१०.०४	बारावा मजला
	एकूण- २८२ सदनिका	एकूण ११८८६.४८	
सी-१४, सी-१५ (प्रत्येक मजल्यावर ४ सदनिका प्रत्येकी इमारत)	वाहनतळ	---	तळमजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	पहिला मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	दुसरा मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	तिसरा मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	चौथा मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	पाचवा मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	सहावा मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	सातवा मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	आठवा मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	नववा मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	दहावा मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	अकरावा मजला
	०८ -- सदनिका	४४८.९२	बारावा मजला
	एकूण- १६-- सदनिका	एकूण ५३८७.०४	
जिना पॅसेज बाल्कनी खालील वाढीव क्षेत्र	४२५.०३		
	एकूण क्षेत्र १७६९८.५५		

आपला,

मा. आयुक्त यांचे मंजूरी नुस्खर


आयुक्त,

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी यांचे करिता

- प्रत:- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. २ यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवानी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी