

5563351

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

16-10-2023

दस्त क्रमांक : 5563/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2580000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2313638.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पूर्णा,ता. भिवंडी जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 100/1 या जागेवर बांधण्यात आलेल्या दत्त नगरी कॉम्प्लेक्स फेज 2 मधील बिल्डिंग नं. बी/4 मधील तिसर्या मजल्यावरील सदनिका नं. 301 क्षेत्र 295 चौ. फूट व सदनिका नं. 302 क्षेत्र 585 चौ. फूट एकूण क्षेत्र 880 चौ. फूट बांधीव.( ( Survey Number : 100/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	880 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. हिमालया होम्स बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. मनिराम रामचरेत्र शर्मा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: 201,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढा हेवन,, ब्लॉक नं: भवानी चौक, डोंबिवली प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-DOZPS4459K 2): नाव:-मान्यता देणार- मे. एस.के. डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. सुगाथन कुट्टप्पन यांच्या तर्फे कबुली जबाब देणार मे. हिमालया होम्स बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. मनिराम रामचरेत्र शर्मा वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: 502,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण स्मृती अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: वीर सावरकर नगर, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-BBUPK4027P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोनाली अक्षय लब्दे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/10, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आडकर सदन,, ब्लॉक नं: रोड नं. 16, किसन नगर नं. 2, बाळ विद्या मंदिर शाळे जवळ, वागले इस्टेट, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AHQPL1666C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5563/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	154800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25800
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.