

381481

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

16-10-2023

दस्त क्रमांक : 3814/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1770930
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पूर्णा,ता. भिवंडी जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 100/1 या जागेवर बांधण्यात आलेल्या दत्त नगरी कॉम्प्लेक्स फेज 2 मधील बिल्डिंग नं. बी/1 मधील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका नं. 403 क्षेत्र 605 चौ. फूट बांधीव.((Survey Number : 100/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	605 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. हिमालया होम्स बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. मनिराम रामचारेत्र शर्मा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: 201,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढा हेवन , ब्लॉक नं: भवानी चौक, डोंबिवली प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-DOZPS4459K 2): नाव:-मान्यता देणार-मे. एस.के. डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. सुगाथन कुट्टप्पन यांच्या तर्फे कबुली जबाब देणार मे. हिमालया होम्स बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. मनिराम रामचारेत्र शर्मा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: 502,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नारायण स्मृती अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: वीर सावरकर नगर, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-BBUPK4027P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधीर आर. विश्वकर्मा वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 865, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामजी गुप्ता चाल, , ब्लॉक नं: राजीव नगर, सखाराम बुवा पाटील मार्ग, गझधर बंध जवळ, सांताक्रुज प, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AGMPV8158Q 2): नाव:-मनीषा सुधीर विश्वकर्मा वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 865, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामजी गुप्ता चाल, , ब्लॉक नं: राजीव नगर, सखाराम बुवा पाटील मार्ग, गझधर बंध जवळ, सांताक्रुज प, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AOPV9615E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3814/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	106400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17710
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.