

215281

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

16-10-2023

दस्त क्रमांक : 2152/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1361115
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पूर्णा तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं 76/1 व सर्वे नं 100/1 या जमिनीवरील दत्तनगरी कॉम्प्लेक्स फेज 2 मधील ए/4 इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्रं 304 ज्याचे क्षेत्रफळ 465 चौरस फूट म्हणजेच 43.21 चौरस मीटर अशा वर्णनाची सदनिका((Survey Number : 76/1 and 100/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	465 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे साई पूजा कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. सुरेश मारुती पाटील तर्फे कजप पर्ल कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप खैरूलबसर इनामुलहक अन्सारी वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मी छाया बिल्डिंग शिव मंदिर रोड पूर्णा तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ALVPP7570Q 2): नाव:-पर्ल कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. खैरूलबसर इनामुलहक अन्सारी वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शोएब कॉलेज जवळ कादर पॅलेस गॅलेक्सी कॉम्प्लेक्स बी २ मुंब्रा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-AZBPA0091R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सीमादेवी हरकेश रविदास -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं 128 सरस्वती चाळ एम आई डी सी ईलथन पाडा सुभाष नगर ऐरोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AUCPR9433J 2): नाव:-हरकेश रामलाल रविदास -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं 128 सरस्वती चाळ एम आई डी सी ईलथन पाडा सुभाष नगर ऐरोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-ARMPR0281P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2152/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	81700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13620
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.