



Small vertical text or stamp on the right edge, possibly a page number or date.

Small vertical text or stamp on the right edge, possibly a page number or date.

Small vertical text or stamp on the right edge, possibly a page number or date.

Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date: "1914/15 20/12/14"



पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 30, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

5:05 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9736 दिनांक: 30/08/2016

गावाचे नाव: पुणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बवड1-6036-2016

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महावीरप्रसाद पालाराम कुमावत

नोंदणी फी

रु. 17200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 940.00

पृष्ठांची संख्या: 47

एकूण:

रु. 18140.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhivandi 1

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

बाजार मूल्य: रु. 1632000 /-

मोवदला रु. 1719500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 86000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 17200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003873094201617R दिनांक: 30/08/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 940/-

महावीर प्रसाद कुमावत

Summary1 (GoshwaraBhag-1)



मंगळवार, 30 ऑगस्ट 2016 5:05 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बवड1

दस्त क्रमांक: 6036/2016

दस्त क्रमांक: बवड1 /6036/2016

बाजार मूल्य: रु. 16,32,000/- मोबदला: रु. 17,19,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.86,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयान

पावती:9736

पावती दिनांक: 30/08/2016

अ. क्र. 6036 वर दि.30-08-2016

सादरकरणाचे नाव: महावीरप्रसाद पालाराम कुमावत

रोजी 5:03 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 17200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 940.00

पृष्ठांची संख्या: 47

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 18140.00

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रान, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रान.

शिक्का क्रं. 1 30 / 08 / 2016 05 : 03 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 08 / 2016 05 : 04 : 43 PM ची वेळ: (फी)







30/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 6036/2016

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) पुणे

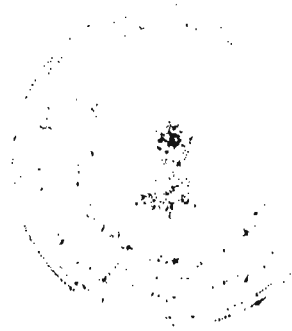
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	1719500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1632000
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे पूर्णा,ता. भिवंडी जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 100/2 व 101/3 या जागेवर बांधण्यात आलेल्या श्री दत्त नगरी कोम्पलेक्स एकविंग कंट्रक्शन मधील ए/14 विल्डींग मधील दुसऱ्या भेजल्यावरील मदनिका नं. 202 क्षेत्र 665 चौ. फुट बांधिव. (( Survey Number : 100/2 and 101/3 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 665 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सीताबाई पद्मा वझे, सुरेश पद्मा वझे, नरेश पद्मा वझे, राजेंद्र पद्मा वझे, अंकुश पद्मा वझे, विठाबाई कचेर तरे, सुशील सुरेश माली, कल्पना पद्मा वझे, कांचन गणेश वझे, स्वाती गणेश वझे, प्रीतम गणेश वझे, प्रियंका गणेश वझे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून सुरेश मारुती पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मि छाया विल्डींग, ब्लॉक नं: पुण्येश्वर नगर, पूर्णा, भिवंडी, रोड नं: शिव मंदिर रोड,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- ALVPP7570Q 2): नाव:-सीताबाई पद्मा वझे, सुरेश पद्मा वझे, नरेश पद्मा वझे, राजेंद्र पद्मा वझे, अंकुश पद्मा वझे, विठाबाई कचेर तरे, सुशील सुरेश माली, कल्पना पद्मा वझे, कांचन गणेश वझे, स्वाती गणेश वझे, प्रीतम गणेश वझे, प्रियंका गणेश वझे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून शुगतन के. वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 502,, माळा नं: 5 वा मजला,, इमारतीचे नाव: नारायण स्मूर्ती अपार्टमेंट,, ब्लॉक नं: विरमावरकर नगर, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:- BBUPK4027P 3): नाव:-मीताबाई पद्मा वझे, सुरेश पद्मा वझे, नरेश पद्मा वझे, राजेंद्र पद्मा वझे, अंकुश पद्मा वझे, विठाबाई कचेर तरे, सुशील सुरेश माली, कल्पना पद्मा वझे, कांचन गणेश वझे, स्वाती गणेश वझे, प्रीतम गणेश वझे, प्रियंका गणेश वझे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून राहुल अशोक केणी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार हाउस,, ब्लॉक नं: विटावा, ठाणे पु, रोड नं: बंदर पाडा रोड, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ATNPK9732H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महावीरप्रसाद पालाराम कुमावत वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा सदन, , ब्लॉक नं: वागळे इस्टेट, ठाणे प, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-BCTPK5588B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6036/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	86000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17200
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१  
30/08/16

मुल्यांकनासाठी त्रिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



ब व उ-१
द.क्र. E03E/2016
पाने 2   80

Data of Bank Receipt for GRN MH003873094201617R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :  
Pmt Txn id : 98580474 Simple Receipt  
Pmt DtTime : 30/08/2016 15:11:27 Print DtTime :  
ChallanIdNo : 69103332016083051009 GRAS GRN : MH003873094201617R  
District : 1201 / THANE Office Name : IGR131 / BVD1\_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
StDuty Amt : Rs 86,000.00/- (Rs Eighty Six Thousand Rupees Only )

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
RgnFee Amt : Rs 17,200.00/- (Rs Seventeen Thousand Two Hundred Rupees Only)

Article : B25  
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 17,19,500.00/-  
Prop Descr : S NO 100 , PURNABHIWANDITHANE  
: Maharashtra  
: 421302

Duty Payer : DLN-- MAHAVIRPRASAD P KUMAWAT  
Other Party : DLN-- RAHUL A KENI

Bank Scroll No : --  
Bank Scroll Date : --  
RBI Credit Date : --  
Mobile Number : 919822781989

Only for verification-not to be printed and used

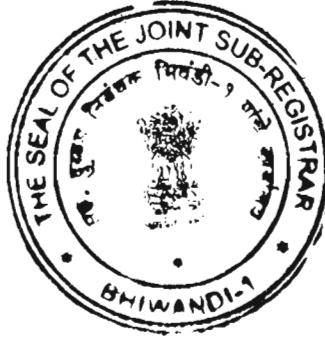






मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )						
Valuation ID	201608303061		30 August 2016,05:22:58 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2016			<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">ब व उ-१</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">द.क्र. E03E/२०१६</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">पाने 2, 101/3 3 ४७</p> </div>		
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका : भिवंडी					
उप मूल्य विभाग	1/1-गावठाण व पाडे यामधील जमिनी					
क्षेत्राचे नांव	Bhivandi-Nijampur Muncpal Corporation		सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खूली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
3890	26400	31800	38200	31800	चौ. मीटर	
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>						
मिळकतीचे क्षेत्र	61.78चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.26400/-	
उद्ववाहन सुविधा	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर ) * मजला निहाय घट/वाढ						
= (26400 * (100 / 100 )) * 100 / 100						
= Rs.26400/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
= 26400 * 61.78						
= Rs.1630992/-						
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>						
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य						
= A + B + C + D + E + F + G + H						
= 1630992 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0						
= Rs.1630992/-						

[Home](#)      [Print](#)





Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 82496852



ब व उ-१

द.क्र. E03E-12016

पाने ४/२०

## CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH003873094201617R	BARCODE	Form ID :	Date: 30-08-2016
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR131- BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	DLN--
Year	Period: From : 30/08/2016 To : 31/03/2099		Full Name MAHAVIRPRASAD P KUMAWAT	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	S NO 100	
0030046401-75	86000.00	Road/Street, Area /Locality		
0030063301-70	17200.00	Town/ City/ District	PURNA BHIWANDI THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 2 1 3 0 2	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	103200.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Three Thousand Two Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 98580474		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332016083051009		
Cheque- DD No.		Date	30-08-2016	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch		Scroll No.		





ब.क. उ-१
द.क्र. ए०३६/२०१६
पाने ५/५५

“रजिस्टर करारपत्र”

स्टॅम्प रूपये :- ८६,०००/-  
 आपसांतील मोबदला :- १७,१९,५००/-  
 शासकीय किंमत :- १६,३२,०००/-  
 आज दिनांक :- ३०/०८/२०१६



महाराजीर प्रशासक कुमावत

श्री. महेन्द्र प्रसाद शर्मा

*(Handwritten signatures)*

स. ५०२, नारायण स्मृती अपार्टमेंट, विरसावरकर नगर, ठाणे.

२) श्यामल क., वय वर्ष ४६, धंदा व्यापार,

स. आमकर हाउस, बंदरपाडा रोड, विठवा, ठाणे पूर्व

१) राहुल अशोक कोणी, वय वर्ष ३०, धंदा व्यापार,

वरील सर्वांकरीता कलअख्यार म्हणून

कांवन गणेश वझे,

अ. नं. ११ व १२ यांचे अ.पा.क. आई म्हणून

१२) प्रियंका गणेश वझे,

११) प्रियम गणेश वझे,

१०) स्वाती गणेश वझे,

९) कांवन गणेश वझे,

८) कल्पना पषा वझे,

७) सुशाल सुरेश माळी,

६) विठबाई कचर रसे,

५) अंकीला पषा वझे,

४) राजेंद्र पषा वझे,

३) नरेश पषा वझे,

२) सुरेश पषा वझे

१) शिवाबाई पषा वझे,

—: कार्यालय लिहून देणारे

यास

साठी २०१३/०४

गिऊकपा सटन नंबर ३०१२१०३१०३२२

वय वर्ष ३६ धंदा नोकरी

श्री. महेन्द्र प्रसाद शर्मा यांचे कांवन

—: कार्यालय लिहून देणारे

तारीख —: ३०/०८/२०१३

कार्यालय

किंमत रक्कम रुपये १७,१९,९९७/— (अक्षरी रक्कम रुपये सतरा लाख ऐकोणवीस हजार पाचशे मात्र)

जानितीचे अनधिकृत मालकी हक्कासह, पैसे व आमचे आपसात ठरल्याप्रमाणे व सरकारी बाजारभावाने

दिस-या मजल्या वरील एक फ्लट मालकी हक्क तब्बत (ओनरशिप बेसिसने) व ईमारतीखालील

मालकी पुरा, तालिका मिळवी, जिच्या ठाणे येथील आर.सी.सी. ईमारतीमधील

२३३२
३१०६३८०३४२
०२/३



25/01/22  
 ಸಿ. ಸಿ. ಸಿ.

*[Handwritten signatures]*

ಇವುಗಳಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಅಪರಾಧಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಈ ನಿಯಮಗಳಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಅಪರಾಧಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕಾರಣ ಕಾರ್ಯದ ಲಿಫ್ಟಿನ ದೇಶಿ ಕೆ.**

ಶಾ. ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಜಯಾ ಲಿಫ್ಟಿಂಗ್, ಗುಂಪುವರ ನಗರ, ಶಿವ ಮಹಿರ ಸೆಡ್, ಪುಣೆ, ಗಾ. ಪಿ.ವಿ.ವಿ., ಜಿ. ಶಾ.

3) ಶ್ರೀ. ಸುರೇಶ್ ಮಾಕನಿ ಪಾಟೀಲ, ಏಷ್ಯ ಲಿಫ್ಟಿಂಗ್, ಬಿ. ಶಾ.
ಸ. ಕೆ. 20312503
2022/10

व व ड-१
द.क्र. ६०३६/२०१६
पाने २/४०

नाही तर तुम्हाला जसे जमेल तशी रक्कम देण्याची आहे, मात्र बिल्डींगचे काम पूर्ण झाल्यानंतर सदर फॅल्टचा ताबा देण्याचे आहे.

खालील परिशिष्टांत वर्णन केलेली मिळकत सिताबाई पघा वझे व इतर यांच्या मालकीची जरी असली तरी त्यांनी आमचेबरोबर केलेले नोंदणीकृत डेव्हलपमेंट करार व नोंदणीकृत कुलअख्यारपत्रांचे आधारे आम्ही परिशिष्ट “अ” मध्ये वर्णन केलेली आमच्या हिश्याची मिळकत तुम्हांस कायम विकत देण्याचे या करारपत्राने निश्चित केलेले आहे.

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, चे, पोट तुकडी व तालुका व तालुका पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी चे ग्रामपंचायत पूर्णा हद्दीतील मौजे पूर्णा या गांवी आहे ती खालील परिशिष्टांत वर्णन केल्याप्रमाणे :-

—: परिशिष्ट :-

मौजे पूर्णा, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. १००/२, १०१/३ ची जमिन सिताबाई पघा वझे व इतर यांचे मालकीचे व कबजावहिवाटीचे असून सदर जमिनीवर तळ मजला अधिक तीन मजले अशी आर.सी.सी. ईमारत बांधण्यासाठी योग्य ती बांधकाम परवानगी ग्रामपंचायत पूर्णा यांचेकडून बांधकाम परवानगी ठराव क्र. ६/१८, दिनांक १३/०८/२०१० ने घेतलेली आहे व त्यावर तळमजला अधिक तीन मजले अशी आर.सी.सी. ईमारत आम्ही “श्री दत्त नगरी ( बिल्डींग नंबर—०१-१४)” म्हणून ओळखली जाणारी ईमारत बांधावयास घेतलेली असून सदर ईमारतीमधील खालील परिशिष्ट “अ” मध्ये वर्णन केलेला गाळा ओनरशिप बेसिसने तुम्हांस कायम विकत देण्याचे या करारनाम्याने निश्चित केलेले आहे.

—: प रि शि ष्ट ‘अ’ :-

वरील परिशिष्टांत वर्णन केलेले ईमारतीपैकी मौजे पूर्णा तालुके भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. १००/२, १०१/३ या जमिनीवरील “श्री दत्त नगरी कॉम्प्लेक्स” म्हणून ओळखली जाणारी कॉम्प्लेक्स मधील ईमारत नंबर - ०१ - १४” मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर २०२, चा फ्लॅट, मालकी हक्क तत्वावर (ओनरशिप बेसिसने), सदर मजल्याचे उंचीपर्यंतचे मालकी हक्काने व ईमारतीखालील जमिनीचे अनुषंगिक मालकी हक्कासह, या करारपत्रानुसार कायम विकत देण्याचे निश्चित केलेले असून सदर फ्लॅटचे वर्णन व मोजमाप खालीलप्रमाणे :-

महावीर प्रसाद कामात





२५११०२५२११३

*(Handwritten signatures)*



केवळ असल्याचे निवारेण आम्ही आमचे परराष्ट्रविनिर्देशक, गुन्हेस कोणाच्याही प्रकारे तोंडस लागा देण्याचे ठरले आहे. सरबाबत पुढे कोणीही कोणाच्याही प्रकारचा बोला, हक व वाट वगैरे उपस्थित सर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्विवाद, बोझाहित व निजोखमी अंशी अर्पण ती आम्ही गुन्हेस विकत तबदील करून दिलेली नाही. सर मिळकतीवर दुसरे कोणाच्याही अन्वयखाचा बोला नाही. अद्यापि तिने बाधिसंपादन, भाडेकरांन, साडेकरांन, मुदतीचे करारांन अग इतर कोणाच्याही हकाने लेखी अगर तोंडी सर मिळकत आम्ही यापूर्वी दुसरे कोणासाठी गहाणखताने, दान खताने, फरीकतखताने, कर्जाले आहे व ते गुन्हेस व गुप्त वार्तावाहकांसाठी बंधनकारक आहे व राहिले.

व्यवहार राहिले व सर करार रद्द होईल व बघाणावरील हक नष्ट होईल हे गुन्हेस मान्य व गुप्त वार्ता आहे व राहिले न दिल्यास आमचे होणारे खचाखचाचे नुकसानीस गुन्हे पाव व्हाले व सर कबला आम्ही गुन्हेस देण्या आहे. उर्वरित रकम आम्हांस फ्लेटच्या ताब्याच्या वेळी देण्याची जबाबदारी देण्याचे आहे, किमतीची बाकी राहिलेली रकम गुन्हे आम्हाला वरीलप्रमाणे दिल्यानंतर सर मिळकतीचा विकत देण्याचे ठरले आहे. सर फ्लेटमध्ये आम्ही गुन्हेस देसवरील टाकीन एक पाण्याचे कनेक्शन मिळालेले सर्व हकसिद्धा, तीत आमचे कोणाचेही स्वत्व राखून न ठेवता गुन्हेसवरील किमतीस कायम वापरचे निरंतरचे हकसिद्धा, व आजतिनपवत घालत आलेले सर्व वहिवाटीचे हकसिद्धा, आम्हांस हकसिद्धा, तदंगिन, बर्नासहित, पाणी जगा येणे व रस्त्याचे जगा येणे व सांडपाणी जगाचे मार्गाने उघडवून घेणे मालकी हकक तवावर (ओनरशिप बिसिनेस) व ईमारती खालील जमिनीचे अमूर्षिक मालकी घेणेप्रमाणे परिशिष्टांत वर्णन केलेला फ्लेट फक्त विकत दिलेले फ्लेटचे टुस-या मजल्याचे

- उत्तरेस :- रेकॉर्ड ऑफ रॉइट प्रमाणे.
- दक्षिणेस :- रेकॉर्ड ऑफ रॉइट प्रमाणे.
- पश्चिमेस :- रेकॉर्ड ऑफ रॉइट प्रमाणे.
- पूर्वेस :- रेकॉर्ड ऑफ रॉइट प्रमाणे.

संपूर्ण फ्लेटच्या वर: सिमा घेणेप्रमाणे :-

विकत देण्याचे निश्चय केलेले आहे. सर ईमारतीचे बांधकाम पूर्ण होत आलेले आहे.

घेणेप्रमाणे परिशिष्टांत वर्णन केलेला फ्लेट आम्ही गुन्हेस वरील किमतीस या करारपत्रात कायम

मजल्याचे ३१.८० चौस मिटर (बिस्टअप) एवढे आहे.

सर फ्लेटचे क्षेत्रफळ :- सर फ्लेटचे एकूण क्षेत्रफळ ३३५ चौ.फूट

सर फ्लेटचे वर्णन :- सर फ्लेट हा आर.सी.सी. स्वरूपाचा आहे.

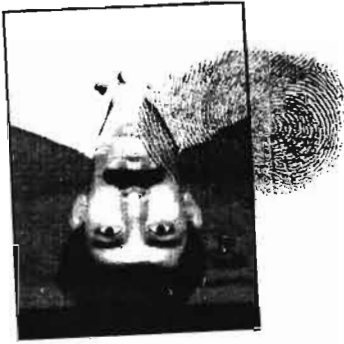
३१	०	१५
३१.८० चौ.फूट		
३३५		





श्री. महावीरराव. दासरावराव. श्री. मंगलकर कर्माकर

श्री. महावीरराव. दासरावराव. श्री. मंगलकर कर्माकर



श्री. सुश्री. मंगलकर कर्माकर - पत्नी

(३) श्री. सुश्री. मंगलकर कर्माकर

[Signature]



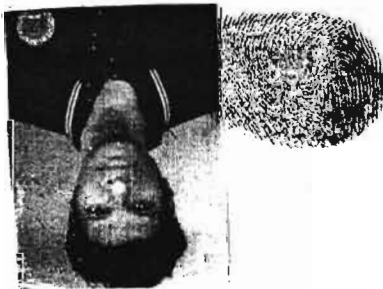
(२) श्री. मंगलकर कर्माकर

[Signature]



(१) श्री. मंगलकर कर्माकर

[Signature]



वरील सर्वांकरीताकिलअख्यार म्हणून

म्हणून कांवेन गजोश वई,

अ. नं. ११ व १२ यांचे अ.पा.क. आई

(१२) पिचका गणे वई,

(११) पितम गजोश वई,

(१०) खाती गजोश वई,

(९) कांवेन गजोश वई.

[Signature]  
K. M. H. B. L. C.

१०	६६	११
३१०११३०३	३०३	३०३
१-३-१		

१) श्री. राहुल अशोक कोणी,



वरील सर्वांकरीतांकितअख्यार म्हणू

म्हणून कांवन गावोग वझे,  
अ. नं. ११ व १२ यांचे अ.पा.क. आर्क

- १) सिताबाई पण वझे,
- २) सुरेश पण वझे,
- ३) नरेश पण वझे,
- ४) राजेंद्र पण वझे,
- ५) अर्केश पण वझे,
- ६) विठ्ठलबाई कचेर जे,
- ७) सुशिल सुरेश माळी,
- ८) कल्पना पण वझे,
- ९) कांवन गावोग वझे,
- १०) स्वाती गावोग वझे,
- ११) प्रतम गावोग वझे,
- १२) प्रियंका गाव वझे,

सही - कसरावर लिहून देणार,

दिनांक : ३०/०८/२०१३

ठिकाण : भिवंडी

नांव	रक्कम	धनादेश क्र.	तारीख	बँकेचे नाव
राकेशी. कन्देशन	२,००,०००/-	२४५४२२	२४/०९/२०१३	सगरस्वत बँक ठाणे
राकेशी. कन्देशन	५,००,०००/-	५३४२२०	०२/०८/२०१३	काममासबक ठाणे
राकेशी. कन्देशन	५,००,०००/-	५३४२२०	०२/०८/२०१३	सगरस्वत बँक ठाणे
राकेशी. कन्देशन	५,००,०००/-	५३४२२२	२४/०८/२०१३	सगरस्वत बँक ठाणे
राकेशी. कन्देशन	५,००,०००/-	५३४२२२	२४/०८/२०१३	सगरस्वत बँक ठाणे
राकेशी. कन्देशन	५,००,०००/-	५३४२२२	२४/०८/२०१३	सगरस्वत बँक ठाणे
राकेशी. कन्देशन	५,००,०००/-	५३४२२२	२४/०८/२०१३	सगरस्वत बँक ठाणे
राकेशी. कन्देशन	५,००,०००/-	५३४२२२	२४/०८/२०१३	सगरस्वत बँक ठाणे
राकेशी. कन्देशन	५,००,०००/-	५३४२२२	२४/०८/२०१३	सगरस्वत बँक ठाणे
राकेशी. कन्देशन	५,००,०००/-	५३४२२२	२४/०८/२०१३	सगरस्वत बँक ठाणे

आशिले

वरील कसरावर्तिसार गारास सहाया करुयावृत्ती माबदला म्हणून रक्कम कपय  
२,००,०००/- (आश्टी रक्कम कपय चार लाख मात्र) धनादेश व रोख स्वकपेता आन्ही वेकन पावले

प्रावती

१४/०८/१३
३१०१३३०३५२
१-३३३



३) श्री. सुरेश माकली पाटील

२) श्रीमान क.

पाने १३/१७
द.क. ६०३६२०१३
ब.क. १-१



Blank Page  
शुद्ध पृष्ठ

~~शुद्ध पृष्ठ  
3802/3803/402  
1-2-22~~



ब व उ-१  
द.क्र.६०३६/२०१६  
पाने १६/४०



Thursday, November 17, 2011

6:03:01 PM

Original

नोंदणी ३९ म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8682  
गावाचे नाव पुणे दिनांक 17/11/2011  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवउ२ - 08671 - 2011  
दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुरेश मारुती पाटील

नोंदणी फी	:	10300.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (36)	:	720.00
एकूण रु.	:	11020.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:17PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
भिवंडी २

बाजार गुल्य: 1026600 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 52000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

वॅकेचे नाव व पत्ता: द भारत को.ऑप.बँक ( मुंबई ) लि. शाखा, भिवंडी ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 008527; रक्कम: 10300 रु.; दिनांक: 24/10/2011







ब व ड-१
द.क्र. ६०३६/२०१६
पाने १६/२०

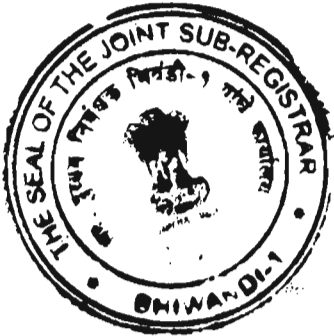
मूल्यांकन पत्रक प्रभाव क्षेत्र-शेतजमिन

Thursday, November 17, 2011  
5:56:23PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2011  
जिल्हा ठाणे  
नामक्याचे नांव भिवंडी  
गांवाचे नांव परणे (183)  
महल्ले नंबर 94

मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (चौ. मीटर / हेक्टर)	मुल्यदर (चौ. मीटर / हेक्टर)	मिळकतीचे मुल्य	नियम
जिरायत शेती	0.00	*	1180000.00	= 0.00
हंगामी बागायत	0.5800	*	1770000.00	= 1026600.00
एकत्रित अंतिम मुल्य			=	Rs. 1026600.00 /-

ब व ड - २
द. क्र. (६७) / २०११
पाने १/३६





प्रवृत्ति, नि. रत्ना मुकामाही, आज दि. १० महि ऑक्टोबर २०११

करीबी रट्ट न होणारे करलमखत्यारपत्र

स. रत्ना मुकामाही

भारत  
INDIA  
STAMP DUTY MAHARASHTRA  
R.00520001-PB5452  
13:00  
OCT 24 2011  
111685  
42222

रु. ५२,०००/-

मल बरीबर आठवळ आला

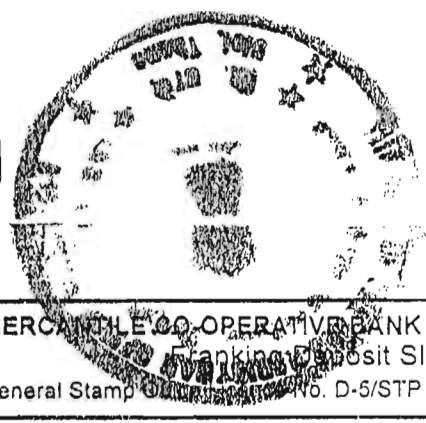
सध प्रत्येक करीबी करलेल करम खाली  
उपासक व रत्ना मुकामाही/सुवर्ण  
अधिकार्याही देखावीवरून संपक करणी

Bombay Mercantile Co-operative  
Bank Ltd.,  
Bhivandisi Branch,  
33, Kotebgade,  
Bhivandisi-421 302.  
D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05  
1728-31/05

AUTHORIZED SIGNATORY  
BHIVANDI BRANCH

Register No. (Document)	42222-11685
Register Details	(Registerable / Non Registerable) If Registerable Name of S.P.O. R-2
Franchising License No.	42222-11685
Property Description in brief	महाराष्ट्र राज्य
Franchise Amount (Stamp)	Suresh Morach Pahl
Franchise Name of the	Suresh P. Vajra
Franchise Name (if through name)	H. N. Bhat
Stamp Duty Amt.	52000/-
(Authorized Person's Full Name & Signature)	P. Suresh
BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.	

अवड-२  
द. सं. (२२) / २०११  
२/३३



**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)**  
Franking Deposit Slip  
Govt. of Mah. General Stamp Duty No. D-5/STP (V)/C.R. 1056/07/05/1728-31/05

(Customer Copy)

Date: 24/10/11

Deposit Br.: Bhivandi, THANE WR

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
A/c Stamp Duty

Franchising Value Rs.	52,000
Service Charges-Rs.	10
Total Rs.	52,010

Name of Stamp Duty paying party :

Suresh Morach Pahl

DD / Cheque No.

Drawn on Bank & Branch

Tran ID

Franking Sr. No.

Officer

अवड-२	द. सं. २२/१०/११
४२२२२	२/३३

लिहून देणार :  
कुलमुखत्यारपत्र

व व ड - १
द. क्र. ६०३६ / २०१६
पाने ३०/१७

- १) श्री. सुरेश मारुती पाटील, वय वर्षे ४३, धंदा व्यापार रा. पुर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.
- २) शुगतन के., वय वर्षे ४४, धंदा व्यापार, रा. ५०२, नारायण स्मृती अपार्टमेंट, विरसावरक नगर, ठाणे.
- ३) राहुल अशोक केणी, वय वर्षे २८, धंदा व्यापार, रा. ओमकार हाउस, बंदरपाडा रोड, विटावा, ठाणे पुर्व.



यांसी.....

लिहून देणार :  
कुलमुखत्यारपत्र  
जमिनमालक

- १) सिताबाई पधा वझे, वय वर्षे ७५, धंदा शेती,
  - २) सुरेश पधा वझे, वय वर्षे ५३, धंदा शेती,
  - ३) नरेश पधा वझे, वय वर्षे ५०, धंदा शेती,
  - ४) राजेंद्र पधा वझे, वय वर्षे ४६, धंदा शेती,
  - ५) अंकुश पधा वझे, वय वर्षे ३९, धंदा शेती,
  - ६) विठाबाई कचेर तरे, वय वर्षे ५७, धंदा शेती,
  - ७) सुशिली सुरेश माळी, वय वर्षे ५३, धंदा शेती,
  - ८) कल्पना पधा वझे, वय वर्षे ३५, धंदा शेती,
  - ९) कांचन गणेश वझे, वय वर्षे ३९, धंदा शेती,
  - १०) स्वाती गणेश वझे, वय वर्षे २७, धंदा शेती.
  - ११) प्रितम गणेश वझे, वय वर्षे
  - १२) प्रियंका गणेश वझे, वय वर्षे
- अ. नं. ११ व १२ यांचे अ.पा.क्र. आई म्हणुन कांचन गणेश वझे, वय वर्षे ३९, धंदा शेती, सर्व राहणार -- पुर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

व व ड - २
द. क्र. ६६७ / २०११
पाने ३/३६

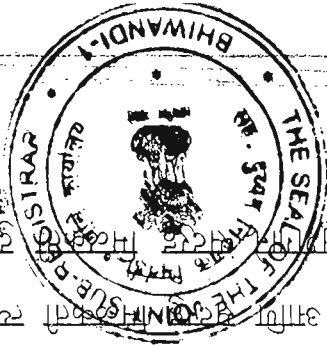


संचालक, कार्यवाहक, संचालक व नामनिर्देशित व्यक्ती यांचा समावेश आहे. कारणे जआम्हीन मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून ठेवण्यात येते की,

वरील पहिले पक्षीय -- कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार आणि दुसरे पक्षीय -- कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यात सांमर्थ्ये त्यांचे बालीवारभ, हक्कदार, कार्यवाहक, संचालक व नामनिर्देशित व्यक्ती यांचा समावेश आहे.

कारणे जे आम्ही मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून ठेवण्यात येते की,

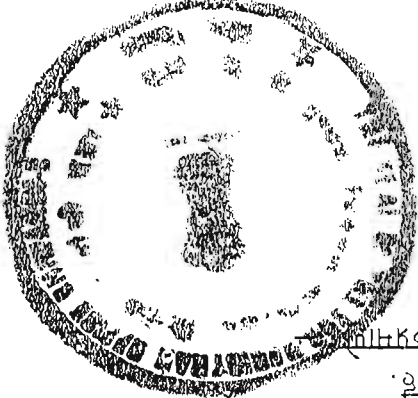
मिळकतीचे वर्णन :



विकसित करने हेतु याच्या व्यावहारिकतेबाबत प्रतीक्षे वर्गी केले. त्याबाबत मंडळीच्या मंडळीच्या माहिती मिळवण्यावरून आम्ही तुम्हास पक्षीय याची भेट घेतली आणि पक्षीय यांना त्यांच्या विकास कामाबाबत मिळकतीची आवश्यकता असल्याने तुम्हास पक्षीय यांचे (क) तुम्हास पक्षीय कर्मचारीद्वारे लिहून देणारे हे परिशिष्टातील नावांखाले विकासक असून तुम्हास तसे, काळ, पाषाण, गवतासह जशी आहे तशी या तत्वावर विकसित करणेस काढल्या.

(ब) आम्ही माझ्या सदरहू मिळकती देण्या माझ्या आर्थिक अडथळींवरून त्यावरील झाड, झाडा, अशा कोणाचाही कोणाचाही प्रकारे हक्क, हितसंबंध नाही.

आहे. सदर मिळकती देण्या आमच्या मिळकती असल्याने सदरहू मिळकतीवर आमचे व्यापारीक असून आहे. वर उल्लेखिलेल्या सर्व मिळकतींना या खरेदी खतामध्ये यापुढे सदरहू मिळकती असे उल्लेखिले आहे. खरेदी मालकी हक्काने आलेल्या आहेत व त्यातील काही जमिन आम्ही या फ्रि होल्डिंग टाइटल असे वहीवारीच्या आहेत. अशा शेतजमिनीमिळकती मालकी हक्क, वहीवारी व स्वामित्व आमचाकडे वहीवारीपासून अशा मालकीच्या शेतजमिनीमिळकती आहेत व त्या मालकीच्या व कब्जे (अ) सबाब वर नमुद केलेल्या सदरहू मिळकती या परिशिष्टातील नमुद केलेल्या आमच्या



पुर्वस  
 परिचाय  
 दीक्षीत  
 उल्लेख

—  
 —  
 —

—  
 —  
 —

—  
 —  
 —

—  
 —  
 —

—  
 —  
 —

—  
 —  
 —

आ मिळकतींना यापुढे सदरहू मिळकत असे उल्लेखिले आहे. अशा मिळकती को ज्या मिळकती/मिळकतीच्या वर्तु:सिमा खालीलप्रमाणे

सर्वेक्षण	हिसानंबर	क्षेत्र (हे.आर.पति)	आकार (ऊ.पैसे)
—	—	—	—
१	१	०-१०-२	२-५६
२	२	०-३३-६	४-७२
३	३	०-१०-६	४-७२
४	४	०-५६-०	—

वर्तु:ल

मिळकती तसेच संबंधीतपणाने आलेले आहे.) जो नकारा या कृष्णमूर्तद्वारापणाने एक भाग समजण्यात नकाराने लाल रंगात परिशिष्टित केलेल्या आहेत. ( ज्या मिळकतींना या खरेदी खतात यापुढे सदरहू

विस्तृत वर्णन दिलेल्या परिशिष्टामध्ये केलेले असून ज्या मिळकती त्या कराराच्या सोबत आढळल्या

मिळकती, यांच्या आधिकार क्षेत्रातील खालील वर्णन केलेल्या शेत जमिन / वर्कस / मिळकतीची

मौजे पूर्ण, तलाठी सजा पूर्ण, ता. मिर्जा, जि. ठाणे. या गावातील

३१.०३.२०१३

४३३-४

४३३

४३३



सर्वे व इत्येवम् नकारो तदार कनेन धी, त्पार आमने नीले व आमावे वीने

सदर करणे, विविध खत्यापि सपक सधणे व आकियट व त्याचे मार्फत सदर

सदर, तदसिद्धार व कलेवर व त्याचे संधान खाती

देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तदउभय निक संव काम करणे

महानगरपालिकेची संधान खाती इत्यादीकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक ते इतर

उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रिक्ट इन्स्पेक्टर आफ् लॅन्ड रेकॉर्ड्स, ठाणे, ताणे

इन्स्पेक्टर, तदसिद्धार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रिक्ट इन्स्पेक्टर, तदसिद्धार,

इकवा उतारा त्याचे फार, कर आकारणीचा उतारा इत्यादीकडून संधान तळी, सकल

जमिनीचे सिटी सर्वे उतारे, खाते उतारे, फार, गटवक, मोजक, मोजणी नकारो, मालमतीच्या

अधिकार्यांकडून मिळकतीची सर्व कागदपत्रे योग्य ती वाजस देऊन मिळविणे.

नकारो, गटवक उतारे व इतरे रेकॉर्ड्स घेणे, त्यास देऊन घेणे तसेच सदर संधान

त्याकागदपत्रे जाबजबाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहकार्य देणे, त्याचेकडून मोजणी

चलन भरणे, सर्वे फी भरणे, सर्वे करीता जागर इतर याहन जमिनीच्या इतरी दाखविणे

लॅन्ड रेकॉर्ड्स, एकत्रिकरण अधिकारी यांच्याकडे आणून इतर सर्व संधान खत्याकडे अर्ज करणे,

याचेकडून सर्वे करन मिळकतीच्या इतरी निघत करन घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रिक्ट इन्स्पेक्टर आफ्

सदर मिळकतीचा जिल्हा निरीक्षण, मिडियमलेख आणून/अथवा एकत्रिकरण अधिकारी

करन सदर मिळकतीबाबत उभय मिळकत जोडून एकत्र करन इत्येवम् साधाणे.

मिळकतीचे इत्येवम् करतीना आर्ज्याच्या मिळकतीच्या मालकाबाबत व्यवहार करन करारसदर

सदर मिळकतीबाबत सदर क्लेमखत्यारी, सदर मिळकत पूर्णतः इत्येवम् करणे, तसेच सदर

इत्येवम् व विक्रीचे इत्येवम् संशोधन करणे व मजुरी घेणे.

संपादिकरण करणे, मालीची भरणी करणे, इत्येवम् करणे व सदर मिळकतीचे पूर्णतः खत्या

मिळकतीच्या विधी व इत्येवम् खत्या योग्य त्या उपयोजना करणे, सदर मिळकतीस कम्पाउन्ड करणे,

सदर मिळकतीवर प्रवेश करणे, सदर मिळकतीचे सध्यास्थितीत मोजमाप घेणे, सदर

खालील कामे करणार्थ अधिकार देत आहे.

इत्यादीची व त्यांनी नेमलेले इतर इतरे व व्यक्ती यास वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे विक्री संधान

क, ३) राहिल अशीक कोणी, यांना आमचे कायमचे क्लेमखत्यारी नेमन व सदर त्याचे नामनिज,

व्यवहार करणे सुलभ व्हावे म्हणून आम्ही आमचे विवरण १) श्री. सुरेश माकती पाटील, २) श्रीमान

नाचे तबदील होण्यास काही काळाबशी लागणार असल्याने इत्यादींचे काळत सदर मिळकतीचा

राहिल अशीक कोणी, विक्रियत करणार्थ्यांसाठी दिलेली असून सदर क्लेमखत्यार सदर मिळकत त्यांचे

वधे व इतर यांनी उल्लेखलेली सदर मिळकत १) श्री. सुरेश माकती पाटील, २) श्रीमान क. ३)

माली परिशिष्टावामध्ये सारणीबद्ध पत्र

द. फ. (१०१/२०१३)

व व व - २

२०१३/२०१३
२०१३/२०१३
२०१३-१



सदर मिळकतीची इच्छेपत्रे व विक्री पुरी करुयासाठी आदेशीत आलेल्या असाच्या त्या गांवी केच्या असल्या त्या त्या गांवी करणीसाठी अर्ज करणे, पत्रव्यवहार करणे, दस्तऐवज करणे, इतर सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम केच्यानंतर तयार झाल्या निवासीय भूतलिका, दुरुविले व इतर बांधकाम किंवा व्यापारी संकले यांचे विक्रीची बर्तमानपत्रे सादर करणे, अर्जात माझे कलेमुखत्यारी याने योग्य वाटली अशा अटी व शर्तीवर या मिळकतीतील, प्लॉट, सतनिका, दिकाने इतर बांधकाम यांचे बाबतीत इच्छुक खरेदीदारांशी विक्री व्यवहार करणे अथवा बांधकाम योजने माडेपट्टेवरील विक्रीचे करणे, बांधकाम खर्च स्विकारणे, त्याबाबतच्या बाबतीत सदर

सुयोग्य व्यावस्थापनासाठी योग्य ती पाऊले उचलणे.

७) सदर मिळकतीची इच्छेपत्रे व विक्री पूर्ण होईपर्यंत मिळकतीची देखभाल करणे व तिचे प्रयोजनासाठी आवश्यकतेनुसार हेअमान्दीपत्र, बॉड, किंवा अन्य दस्त कसेन देणे व अनामत रक्कम साहित्य मंजूर करेन घेण्यासाठी शासकीय किंवा निमशासकीय अधिकार्यांकडे अर्ज करणे व त्या सदर मिळकतीचे विक्री तसेच इच्छेपत्रे कायमन्दी सिमेंट, लोखंड किंवा अन्य बांधकाम इच्छेपत्रे व विक्री साधणे.

८) एकदर इच्छेपत्रेकायमन्दी लागणारे सर्व परवाने मिळविणे व सर्व मिळकतीची परतवावा मागणे व मिळाल्याची पावती देणे.

९) सक्षम अधिकारी वा अधिारीटी यांचे कडे भरलेल्या अनामत रक्कमांचा करणे.

१०) पाण्याच्या कनेक्शनसाठी संबंधीत खात्याशी पत्रव्यवहार करणे अर्ज करणे, करारमदर सदर मिळकतीचे इच्छेपत्रेकायमन्दी आवश्यकतेनुसार ना हरकत दाखले मिळविणे.

मिळकतीस आमचे कुलमुखत्यारी यांचे नावे कर लागू घेणे.

११) मिळकतीवरील बांधकामबाबत कर निर्धारणाच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर संबंधीत कर निर्धारण खात्याशी पत्रव्यवहार करणे किंवा माझे कलेमुखत्यारी

१२) कलेमुखत्यारी, कलेमुखत्यारी तसेच आर्थिकदृष्ट्या अर्ज करणे व हे मिळविणे. १३) वाढवून घेणे आणि आमचे मुखत्यारी यांच्या मर्जीनुसार त्या नवकरणात बदल/दुरुव्या मंजुरीसाठी अर्ज देणे, त्यास मंजुरी मिळविणे, मिळालेल्या मंजुरीची विधीबाह्यता आर्किटेक्ट आर.सी.सी. इंजिनियर यांचेकडून बनवून घेणे व आवश्यक असल्यास सदर मिळकतीवरील नियोजित बांधकामाचे नकाशे इच्छेपत्रे यांनी नेमलेल्या परवानगी घेणे आणि -

२३३-१  
२३३३३३३३  
१२०१३

२३३  
२३३३३३३३  
१२०१३



करवें करार लेख व दस्ता नोंदवून वेणो उपरोक्त अधिका-यांकडेन करार लेख केंद्र व नोंदणी बंददले करवें नोंदणीसाठी सादर करणे मादये करवयाची कबली देणे, इतर अधिका-यांक त्या वेणी सर्व रिजिस्टर मधील कबली जाबाब देणे व इतर अधिका-यांकती पुरक कामे करणे, निबंधक वा सक्षमनोंदणी अधिका-यांकडे नोंदवून घेणे, आवश्यक ते जाबाब घेणे, सर्व दस्तावेज, करारपत्र, साडेकार, विक्रीखती आदलावदलेचे लेख व जमिनी हस्तांतरण करणयांचे अन्य बापणे अन्य मिळकतीवरील एक.एस.आय. सदर मिळकतीवर बापणे त्यासाठी आवश्यक ते सदर मिळकतीवरील एक.एस.आय. स्वतः मिळवणे, त्याचा उपयोग व उपयोग त्या मिळकतीच्या इंसाम यांनी सदर मिळकतीचा विकास व विक्री करणे, ट्रान्सफर ऑफ इन्व्हेस्टमेंट्स रिकॉर्ड्स अनुसार  (१२) सदर माझे क्लेमिचलट्याची वा त्यांचे वारस आसायनी हे स्वतः अथवा त्यांनी निर्देशीत केलेली क्लेमिचलट्याची यांच्या मज्जिनिसार करणे.

लेख दिलीम कायद्या खालील कराव्या लागणा-या सर्व गो टी व अर्बन कामे माझे वतीने आमवयावतीने आमची बाजू मांडणे, जाबजबाब देणे, जमिन हस्तांतरणाची परवानगी मिळविणे अर्बन सर्व अजावर दस्तावर सहया करणे व्.एल.सी. कायद्यातील तरतुदीनुसार सर्व सक्षम अधिका-यांसमोर अधिका-यांसमोर आमची बाजू मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार कायदायानुसार आवश्यक असलेल्या लिहून देणे, फॉर्म भरणे, ख्याशरी करणे, शिवाय कायदायानुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिकारी यांचेकडे विविध परवानया मागणे, त्यास मंजुरी घेणे व त्या प्रयोजनासाठी डिक्लेरेशन महागार्व रज्य/अथवा अन्य कायदायानुसार विविध तरतुदीनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य (११) माझे माझे व माझे वतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे विक्री व इन्व्हेस्टमेंट्स काआम्ही घेणेसाठी सर्व फी व चार्जेस भरणे.

लेख तयार करेन सादर करणे, उपरोक्त परवानया मिळवून विजयपुरवठा, पाणीपुरवठा चालू करेन कायदाले इतर सर्व अधिकारी या यवर्कडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे, सर्व कायदाले इतर सर्व अधिकारी या यवर्कडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक त्यासर्व परवानया मिळविणेकाआम्ही महागार्व विजय महाभंडळ, पासनाचे पाणीखती, महापालिका व त्याची अधिका-यांकडेन व कायदालेयांकडेन मिळविणे, बांधकामाना विजयपुरवठा करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व (१०) मिळकतीमध्ने बांधकाम करणयासाठी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या परवानया सर्व संबंधीत

केव्याची दृष्ट्या / उपनिबंधकापुढे सहया करेन कबूल करणे व नोंदणी करणे

मोबदल्याचा उपयोग स्वतः करिता घेणे व यासंबंधीत सामान्यतः केल्या जाणा-या सर्व गोष्टी व कामे

२ - ३

३३/०  
८८०/३०४४

३३-१  
३३०३०३०३०३  
३३/०३





ब व ३-१
द. क्र. ६०३६/२०१६
पाने २६१/१०

ब व ५ - ४
द. क्र. (६७) / २०११
पाने ६/३६

१९) सदर मिळकत खरीदी व डेव्हलप करणे, माझे मुखत्यारी याचे-मर्णांनुसार-शेजरील मिळकतीशी

सदर मिळकतीचे एकत्रीकरण करणे, व त्यानुसार लेआऊट तयार करणे व तो मंजूर करून घेणे

२०) सदर मिळकतीवर स्वखर्चाने मंजूर नकाशाबद्दलूम व स्पेशिफिकेशनप्रमाणे बांधकाम सुरु करणे, चालु ठेवणे व पुर्ण करणे, बांधकाम पुर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र मिळविणे.

२१) सदर मिळकतीवर स्ट्रक्चर इमारती कच्ची बांधकामे काही असल्यास त्यात राहणारे भाडेकरू, पोटभाडेकरू, उपभोक्ते, यांचेकडून भाडे/मोबदला/दर महिन्यांचे उत्पन्न यांची मागणी करणे व ती वसुल करणे, त्यांचेवर कोर्टात दावे करणे व त्यासाठी पावती देणे, घेणे, सर्व प्रकारचे कर, उपकार, भार इतर देय रक्कमा व सर्व प्रकारचे जावक खर्च त्यांचेकडून वसुल करणे. आवश्यक असल्यास सदर मिळकती संदर्भात आमचया वतीने आवश्यक असल्यास मुंबई कुळ वहिवाट कायदा कलम ३२ ग, ७० व, अन्वये तरतुदीनुसार करवाची करून सदर मिळकतीची विक्री करवून घेतील तसेच कायदयानुसार योग्य त्या विक्री परवानग्या घेतील. यु.एल.सी. परवानगी घेतील.

२२) सदर मिळकतीवर काही भाडेकरू, पोटभाडेकरू कुळवहिवाटदार लागवड करणारे उपभोक्ते, अतिक्रमण करणारे असे कोणीही इसम आढळून आल्यास त्यांचेवर व सदर मिळकतीवर किंवा त्यावरील मोकळ्या जागा व स्ट्रक्चर्स वा निवासी जागेवर दुरान्वये हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध सांगणारे कोणीही इसम यांच्या विरुद्ध जागेचा खुला ताबा मागणारी नोटीस देणे, कायदेशिर कारवाई करणे, सर्व प्रकारची कायदेशिर उपयोजना करणे, सदर मिळकतीवरील कोणत्याही जागेमध्ये तपासणी करण्यासाठी किंवा दुरुस्त करण्यासाठी योग्यवेळी प्रवेश करण्याच्या माझ्या अधिकाराचा वापर करणे, भाडेकरू/पोटभाडेकरू/ उपभोक्ते यांच्याशी समझौता करणे, त्यांचेवर कोर्टात दावे लावणे व त्या प्रयोजनार्थ दावे/कौफियत/ ऑफिडेव्हीट/अंतरीम अर्ज इत्यादींवर सहाय्य करणे, तडजोड करणे किंवा त्याचेशी डेव्हलपमेंट व खरेदीच्या वावतीत करारमदार करणे.

२३) माझेवतीने व माझे नांचे व माझे तर्फे सदर मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) माझे सदर मुखत्यारीचे नांव किंवा त्यांनी नामनिर्दि ट केलेल्या को-ऑप. सोसायटी अथवा कोणीही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनी, ट्रान्स्फरी यांचे नावे करणे, व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी संबंधीत दुय्यम/उपनिबंधकापुढे या अन्य सक्षम नोंदणी अधिकार्याकडे सदर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला मिळण्याची कतुली देणे व अशी अभिहस्तांतरण पत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दि ट केलेल्या व्यक्तीचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२४) आम्ही सहाय्य केलेले वा सहाय्य करणारे दस्त पेवजानुव-रजिस्टर भिवंडी, वा अन्य सक्षम नोंदणी कार्यालयात नोंदणीसाठी



ब व ड - २

द. क्र. ८८७/२०१९

१०/३६

खोजे निर्माण करणे व त्यासंबंधी

२५) सदर मिळकतीवर वा भागावर गहाण वा कोणत्याही प्रकारचा खोजे निर्माण करणे व त्यासंबंधी सर्व कागदपत्रे दस्त तयार करणे, त्यावर माझे नावे व माझे वतीने सहया करणे सदर दस्त नोंदवून घेणे.

ब व ड-१

द. क्र. ८०३६/२०१९

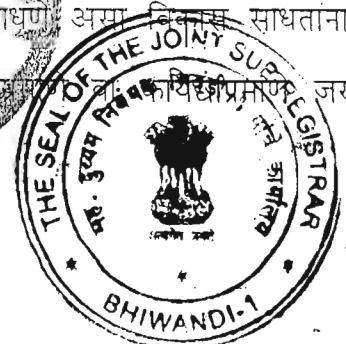
पाने २६/१०

२६) तलाठी, तहसिलदार, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक ऑथॉरिटी यांचे दफ्तरी सदर मिळकतीचे हस्तांतरणासाठी व ७/१२ उतारे व अन्य रेव्ह्यु रेकॉर्डमधून माझे काढून त्यात कबुली जबाब देणे वगैरे संबंधीत नोंद करण्यासाठी आवश्यक असलेले ट्रान्सफर फॉर्मवर स्वाक्षरी करणे.

२७) महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्ह्यु कोड, १९६६ तसेच अन्य टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट, १९६६, अर्बन लॅन्ड (सिलींग अॅन्ड रेग्युलेशन) अॅक्ट, १९७६, तसेच अन्य सर्व संबंधीत कायदयानुसार भारत सरकार भारत सरकारची सर्व अधिकारी, महाराष्ट्रशासनाची सर्व खाती व अधिकारी, भारत सरकार आणि महाराष्ट्र सरकार यांनी स्थापना केलेली सर्व महामंडळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हापरिषद, सेटलमेंट कमिशन, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, एकत्रीकरण अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफीस, म्युन्सिपल कॉम्प्लेक्स व म्युन्सिपल कामिशन, इ. व अन्य सर्व संबंधीत कार्यालयाकडून व अधिकाऱ्यांकडून आवश्यक परवानग्या, ऑर्डर्स व हुकूमनामे मिळविणे, त्यासाठी त्यांचेकडे अर्ज करणे, जाबजबाब करणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, ले आऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नझराणा भरणे, धारा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे, सदरहु परवानग्या मिळविल्यानंतर त्यांच्या अटीचे व सर्व तरतुदीची पूर्तता करणे व त्या अनुशंगाने करावी लागणारी इतर सर्व कामे करणे.

२८) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व खरेदीकाआम्ही महाराष्ट्र जमिन महसुल कायदा, १९६६ व अन्य कायदयानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे जआम्हीन एन.ए. करून घेणे, अर्बन लॅन्ड सिलींगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या मिळविणे व ना हरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार, महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसुल अधिकारी त्यातील सर्व खाती, टाऊन प्लॅनिंग अॅथॉरिटी, सर्व्हे ऑफीस, अर्बन लॅन्ड सिलींग अॅथॉरिटी, ग्रामपंचायत, नगरपालिका, महानगरपालिका व पोलीस खाते व तत्सम सर्व शासकीय, निमशासकीय व स्वायत्त संस्था, कार्यालये, सक्षम अधिकारी, प्रधिकारी यांचेशी माजेवतीने पत्रव्यावहार करणे, अर्ज विनंत्या करणे, करारमदार करणे, अंन्डरेटकींग देणे. जाबजबाब देणे व सामान्यतः सदर मिळकतीचे मालकीहक्क, डेव्हलपमेंट व विक्रीचेकाआम्ही आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची कामे करणे/ करार करणे, मोबदला घेणे. सदरच्या मिळकती गहाण ठेवणे.

२९) सदर मिळकती सोबत इतर मिळकतीचा एकत्रितपणे विकास साधणे असा विकास साधतांना तसेच सध्याच्या विकसीत नियमांप्रमाणे तसेच इतर कोणत्याही नियमांप्रमाणे व कायद्यांप्रमाणे जर





આ સંબંધે કલેક્ટરની આજ્ઞાનું કાર્ય કરવાનું છે.

આવશ્યકતા કાનૂનીય રીતે પૂર્ણ કરવામાં આવેલી છે. કલેક્ટરની આજ્ઞાનું કાર્ય કરવાનું છે. આવશ્યકતા કાનૂનીય રીતે પૂર્ણ કરવામાં આવેલી છે. કલેક્ટરની આજ્ઞાનું કાર્ય કરવાનું છે.

કલેક્ટરની આજ્ઞાનું કાર્ય કરવાનું છે. આવશ્યકતા કાનૂનીય રીતે પૂર્ણ કરવામાં આવેલી છે. કલેક્ટરની આજ્ઞાનું કાર્ય કરવાનું છે. આવશ્યકતા કાનૂનીય રીતે પૂર્ણ કરવામાં આવેલી છે. કલેક્ટરની આજ્ઞાનું કાર્ય કરવાનું છે.

સરકારી પત્ર સંખ્યા: ૨૦૧૭/૨૦૧૭  
જિલ્લા કલેક્ટર, ભavnagar

સરકારી પત્ર સંખ્યા: ૨૦૧૭/૨૦૧૭  
જિલ્લા કલેક્ટર, ભavnagar



केलेल्या अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करण्याचा अधिकार असेल, तसेच सर्वेक्षणे, वापराचे अर्ज करणे व अर्जाकरीत कर्मचाऱ्यांना न्याय देणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल.

३३) आम्ही असे जाहीर करतो की, या कॅलेंडरच्या माध्यमातून या माहितीचे प्रकाशन करणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल.

३२) आम्ही असे जाहीर करतो की, सर्व कांदासंबंधी या माहितीचे प्रकाशन करणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल.

Handwritten notes and stamps in the bottom left corner, including a date stamp '३१/०३/२०१६' and other illegible markings.

३१) माझे कॅलेंडरच्या माध्यमातून या माहितीचे प्रकाशन करणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल. तसेच त्यांचा वापर परवाना देणे हे अधिकार असेल.



समजून की कोणत्याही कारणांमुळे हे क्लेमिखत्यारपत्र मला सतर मिळकतीचे डॅव्हलपमेंट व विक्री माझे मुखत्यारी यांचे नावे वा त्यांचे नामिनीज यांचे नावे होईपर्यंत रद्द करता येणार नाही. (४१) मात्र बरील सर्व कामे माझे मुखत्यारी यांनी सतर डॅव्हलपमेंट व त्यांचे नामिनीजी व असवाणी यांचे पूर्ण समतीनेच करावयाची आहेत. या क्लेमिखत्यारपत्राद्वारे कराराची कासे माझे मुखत्यार जी जी कामे करतील असे सर्व कासे करतील जी जी कामे करतील त्यात: हजर राहून कोणी आहेत असे

बधकाक आहे व राहिल. (४०) सतरहे क्लेमिखत्यार पर माझे बालीवास, असवाणीज, नामिनीज व हितसंबंध यांचेवर काम, कृती व त्याची परिणामे माझेवर बधनकारक राहतील. (३९) ती ती कामे जणू काही आम्ही स्वतःच हजर राहून कोणी आहेत असे समजले जाऊन अशी सर्व पर पाडव्याची आहेत. या क्लेमिखत्यारपत्राद्वारे कराराची कासे माझे मुखत्यार जी जी कामे करतील अथवा इतर सर्व कामे करू शकतो ती ती सर्व कामे माझे मुखत्यार यांनी करावयाची आहेत अथवा उरल्याप्रमाणे सर्व उद्देगी हे साऱ्या करवायाकरीता जी जी कामे करू शकतो, जाबजबाब देऊ शकतो ते शकतील त्यास माझे काही एक करत नाही. सतरहे मिळकतीच्या सदेर्षित कराराच्या योग्य ती कामे करवायाकरीता माझे क्लेमिखत्यार यांना वाटले असा दुसरा मुखत्यार अथवा मुखत्यारी (३८) सतरहे क्लेमिखत्यारपत्रामधील कोणतीही उद्देगी हे साऱ्या करवायाकरीता अथवा कराराप्रमाणे असोईनाज यांचेवर बधनकारक असतील.

सर्व कृती, उपाय स्वखर्चाने करतील व अशा कृती माझे वर तसेच माझ्या बालीवासावर, नामिनीज, (३७) वर उरलेल्या कलमामधील कामे पूर्ण करवायाकरीता माझे मुखत्यार माझे वतीने योग्य त्या त्याप्रमाणे करावे. योग्य व आवश्यक वाटतील त्यासर्व गोष्टी/कृती जणू काही समक्ष हजर राहून केत्या असल्या (३६) आणि एकदर उक्त मिळकतीचा उपयोग/डॅव्हलपमेंट/खरेदी यासाठी माझे क्लेमिखत्यारी यांनी क्लेमिखत्यारी यांचे मजगिंसार ती रद्द करावे व दुसरे क्लेमिखत्यारीची नेमणूक करावी. (३५) वेळोवेळी माझे क्लेमिखत्यारी यांचेवेळी त्यांना या लेखाद्वारे प्राप्त झालेल्या सर्व शकती करावे, करार करावे वगैरे.

(३४) सतरहे मिळकतीस लागून असलेल्या इतर मिळकती मध्ये जाण्या योपासाठी तसेच इतर मिळकतीमध्ये योपा जाण्यासाठी रॉडट ऑफ वेचा वापर करावे, करार करावे वगैरे.

आधिकार असेल आणि त्या अनुषंगाने आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करवाव्या

३३/३६  
(३०/१०३)

३३-१
३०३
३०/१०३

२



(३) प्रवेश पत्र वही

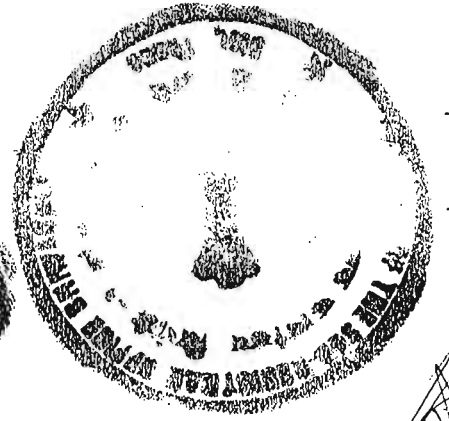
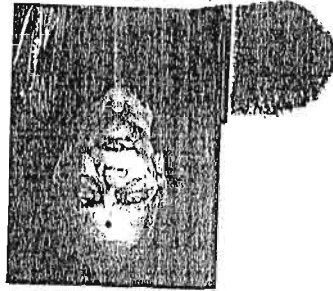
*[Handwritten signature]*

(२) प्रवेश पत्र वही

*[Handwritten signature]*

(१) निताबाई पत्र वही

कलम अन्वयार्थ निताबाई पत्र



साक्षीदार -

- प्रवेश
- प्रवेश
- प्रवेश
- प्रवेश

या निळकतीना यापुढे सदर निळकत असे उल्लेखिले आहे. अशा निळकती को ज्या निळकती/निळकतीच्या वर्ति:सिमा खालिलप्रमाणे :-

सर्वेनांबर	हिसानांबर	क्षेत्र (हे.आर.प्रति)	आकार (च.पैसे)
१०१	३	०-३३-३	२-७२
१००	३	०-१४-२	२-५६
१००	३	०-१०-१	१-५
१००	३	०-१०-१	१-५
१००	३	०-१०-१	१-५

*[Handwritten signature]*

पडले.

निळकती तसेच संबंधीतपण आलेले आहे. जो नकारा या किळमुक्क्यारपत्राचा एक भाग समजावयात नकारात लाल रंगाने परिचित केलेल्या आहेत. ( ज्या निळकतीना या खरीदी खतात यापुढे सदर निळकत वर्णन दिलेल्या परिशिष्टामध्ये केलेले असून ज्या निळकती च्या कराराच्या सोबत जोडलेल्या निवडी, यांच्या अधिकार क्षेत्रातील खालील वर्णन केलेल्या क्षेत्रात जाणून / वरकस निळकती ची खांबी मोजे पूर्ण, तलाठी सजा पूर्ण वा निवडी, जि. ताल. या गावातील व. गुणाने निवडक

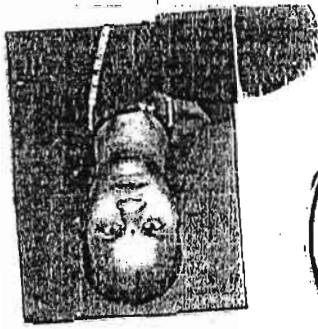
निळकतीचे वर्णन :  
कळती रद्द करणार नाहीत.

व.क. १८७१/२०११	पत्र	१२/३६
३१०३६/२०१३	पत्र	३०/३०
३१०३६/२०१३	पत्र	३०/३०

(२) हे मुखत्यारपत्र हे मोबदला स्विकारन दिलेले असे पत्रे कोणी अशाही माझे कोणीतरी

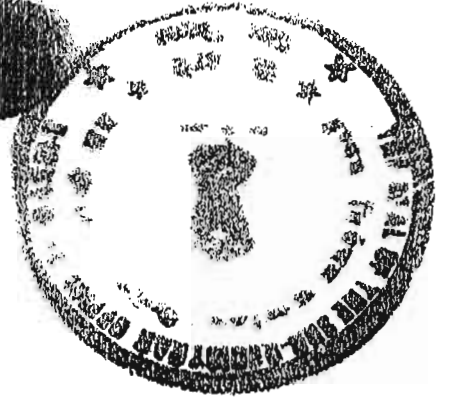
(०४) कर्माचारिणी (०४)

Signature



(०५) कर्माचारिणी (०५)

Signature



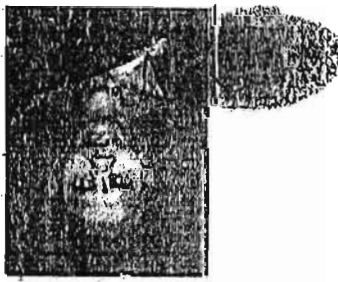
(०६) कर्माचारिणी (०६)

Signature



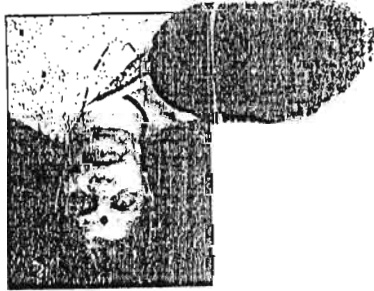
(०७) कर्माचारिणी (०७)

Signature



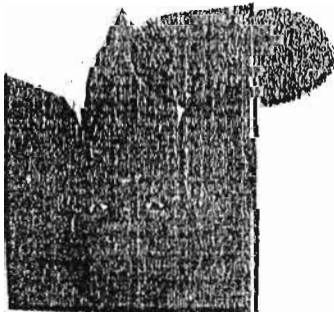
(०८) कर्माचारिणी (०८)

Signature



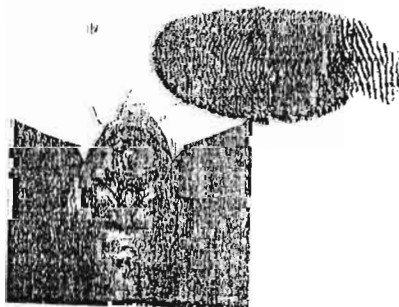
(०९) कर्माचारिणी (०९)

Signature



(१०) कर्माचारिणी (१०)

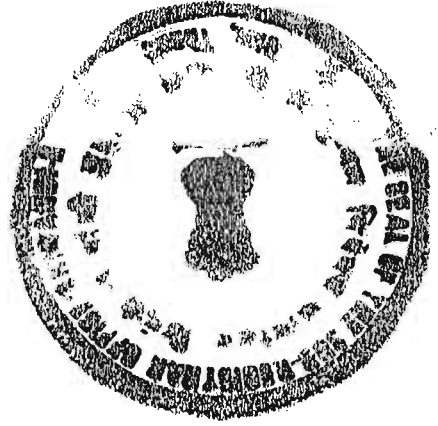
Signature



३६/५६	दिनांक
१५/०३/२०१८	३६/५६
२-३६६	

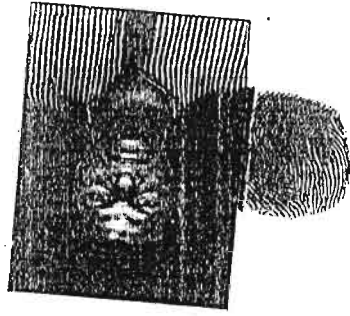
३६/५६	दिनांक
१५/०३/२०१८	३६/५६
२-३६६	





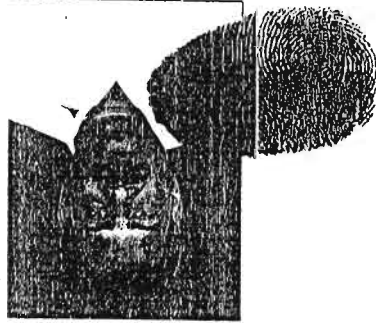
३) रविंद्र अशोक कुर्मी

\_\_\_\_\_



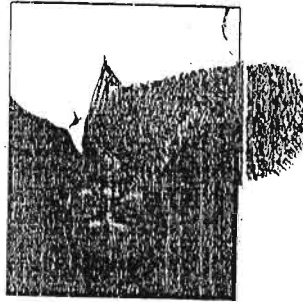
२) श्रीमान क.

\_\_\_\_\_



१) श्री. सुरेश माकली पटेल

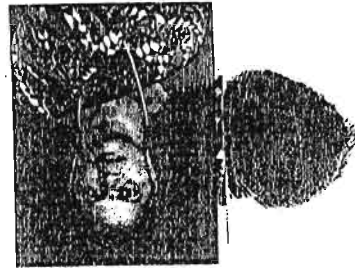
\_\_\_\_\_



कीलबख्तरपुत्र लिट्टिन धोमार

काचन गणेश वझे

\_\_\_\_\_



पक्ष	३३	०७
अ. नं. ११ व १२	६०३६	३१०१/१२०१६
१२) शिबका गणेश वझे	३३-१	

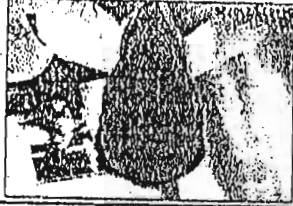
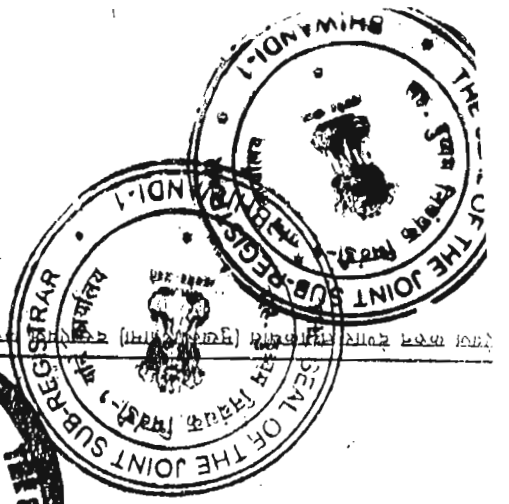
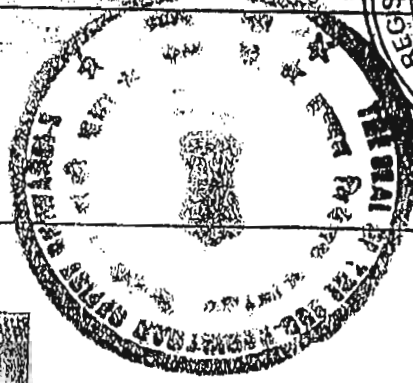
अभि रतुन

अ. नं. ११ व १२

१२) शिबका गणेश वझे

११) शिवम गणेश वझे

पक्ष	३६/३६
अ. नं. (१३)	११०१/१२०१६
३३-१	



दिनांक 50  
वय 50  
प्राणी

*[Handwritten signature]*

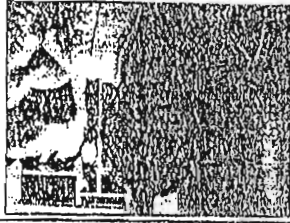
5  
नाम: 50/95/2011  
पता: 50/95/2011  
वय: 50/95/2011  
प्राणी: 50/95/2011  
दिनांक: 50/95/2011  
वय: 50/95/2011  
प्राणी: 50/95/2011



दिनांक 53  
वय 53  
प्राणी

*[Handwritten signature]*

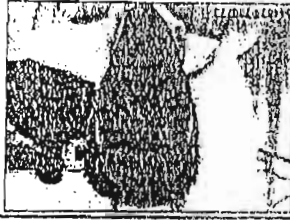
5  
नाम: 53/95/2011  
पता: 53/95/2011  
वय: 53/95/2011  
प्राणी: 53/95/2011  
दिनांक: 53/95/2011  
वय: 53/95/2011  
प्राणी: 53/95/2011



दिनांक 75  
वय 75  
प्राणी



75  
नाम: 75/95/2011  
पता: 75/95/2011  
वय: 75/95/2011  
प्राणी: 75/95/2011  
दिनांक: 75/95/2011  
वय: 75/95/2011  
प्राणी: 75/95/2011



दिनांक 44  
वय 44  
प्राणी

*[Handwritten signature]*

44  
नाम: 44/95/2011  
पता: 44/95/2011  
वय: 44/95/2011  
प्राणी: 44/95/2011  
दिनांक: 44/95/2011  
वय: 44/95/2011  
प्राणी: 44/95/2011



दिनांक 43  
वय 43  
प्राणी

*[Handwritten signature]*  
33/95/2011

43  
नाम: 43/95/2011  
पता: 43/95/2011  
वय: 43/95/2011  
प्राणी: 43/95/2011  
दिनांक: 43/95/2011  
वय: 43/95/2011  
प्राणी: 43/95/2011

अभिप्रायिका

व्यक्तिगत

पदाधिकारी प्रमाण

33 क. पदाधिकारी प्रमाण

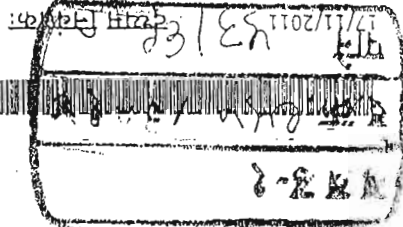
पदाधिकारी प्रमाण : पदाधिकारी प्रमाण

दिनांक 8671/2011

5:09:32 pm दिनांक 2

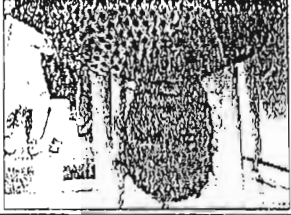
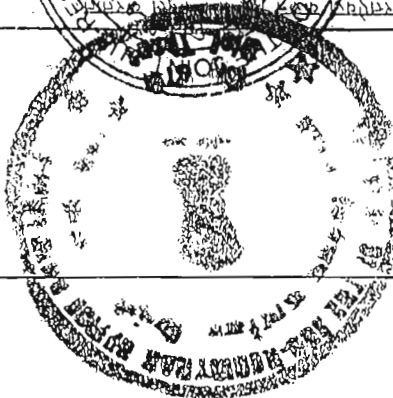
पत्र 33 32  
दिनांक 8671/2011

पदाधिकारी प्रमाण





कार्यालय भुवनेश्वर [महानगरपालिका] बरनाथपुर



विद्वान् देवार् 35 वर्षी

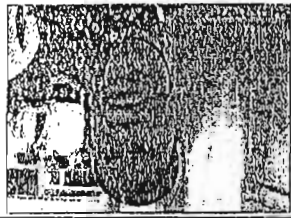
10 नाम: कल्पना प्रभा वडी  
 पत्नी: वर/पति नं: सवर  
 नाडी/रक्ता:  
 ईमारतीचे नाम:  
 ईमारत नं:  
 वड/पमाहत:  
 शहर/गाव:  
 नाविका:  
 पिन:  
 पत्र नम्बर:



विद्वान् देवार् 43 वर्षी

विद्वान् देवार्

9 नाम: सुशिला सुदेशा माळी  
 पत्नी: वर/पति नं: सवर  
 नाडी/रक्ता:  
 ईमारतीचे नाम:  
 ईमारत नं:  
 वड/पमाहत:  
 शहर/गाव:  
 नाविका:  
 पिन:  
 पत्र नम्बर:



विद्वान् देवार् 57 वर्षी

विद्वान् देवार्

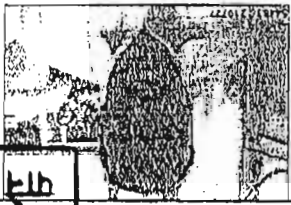
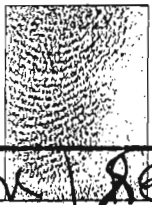
8 नाम: विठ्ठल केशव तरे  
 पत्नी: वर/पति नं: सवर  
 नाडी/रक्ता:  
 ईमारतीचे नाम:  
 ईमारत नं:  
 वड/पमाहत:  
 शहर/गाव:  
 नाविका:  
 पिन:  
 पत्र नम्बर:



विद्वान् देवार् 39 वर्षी

विद्वान् देवार्

7 नाम: अक्षय प्रभा वडी  
 पत्नी: वर/पति नं: सवर  
 नाडी/रक्ता:  
 ईमारतीचे नाम:  
 ईमारत नं:  
 वड/पमाहत:  
 शहर/गाव:  
 नाविका:  
 पिन:  
 पत्र नम्बर:



विद्वान् देवार् 46 वर्षी

विद्वान् देवार्

6 नाम: शोभा प्रभा वडी  
 पत्नी: वर/पति नं: सवर  
 नाडी/रक्ता:  
 ईमारतीचे नाम:  
 ईमारत नं:  
 वड/पमाहत:  
 शहर/गाव:  
 नाविका:  
 पिन:  
 पत्र नम्बर:

पत्र ३६  
 ३६-१

पत्र ३६  
 ३६-१

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पक्षकाराणा प्रकार

पत्र ३६  
 ३६-१  
 २०१६/१०१२

17/11/2012 6:09:33 pm

पत्र ३६

पत्र ३६

पत्र ३६

पत्र ३६

पत्र ३६

पत्र ३६

पत्र ३६

पत्र ३६

पत्र ३६

पत्र ३६

पत्र ३६

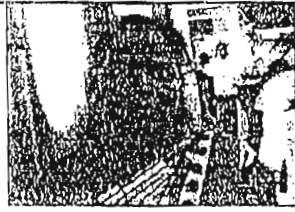





ब.व.उ-१  
 द.क्र. २५५ / २०१४  
 17/11/2011  
 6:09:33 PM

दस्त गोषवारा भाग-1

ववड2  
 दस्त क्र 8671/2011  
 34/38

दस्ता क्रमांक : 8671/2011  
 दस्ताचा प्रकार : मुख्यारनामा

दुयम निबंधक:  
 भिवंडी 2

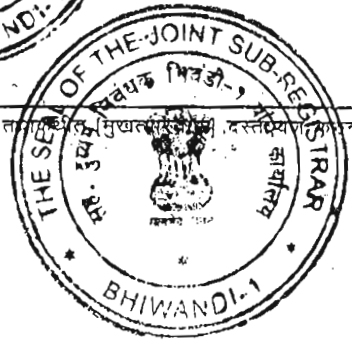
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
11	नाक काचन गणेश वझे या स्वतः करीता व कु. प्रिंम व कु. प्रिंका गांचे अ.पा.क. म्हणून आत पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाक: - ईमारत नं: - पेढ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 39 सही		
12	नाक राहुल अशोक केणी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाक: - ईमारत नं: - पेढ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 20 सही		
13	नाक राहुल अशोक केणी - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ओमकार हाऊस, बंदर पाडा रोड, विठ्ठल, ठाणे प. गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाक: - ईमारत नं: - पेढ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 28 सही		

ब.व.उ-१  
 द.क्र. E03E  
 पाने 34/38

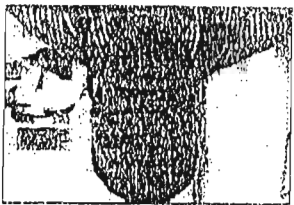
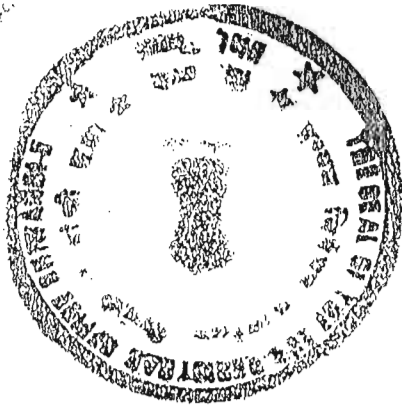
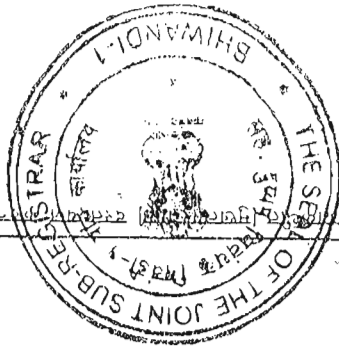
काचन गणेश वझे

Q6-vare

Keणी

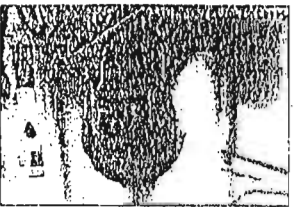


दस्ता येथे करून देणार तसा... (मुख्यारनामा) दस्ता येथे करून दिल्याचे फयल करतात.



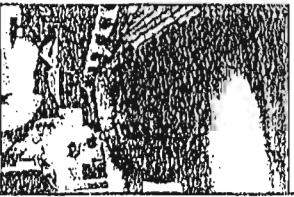
दिनांक २८  
वय २८  
पत्नी

13



दिनांक २०  
वय २०  
पत्नी

12



दिनांक ३९  
वय ३९  
पत्नी

11

आवेदनकर्ता का पता : पंजीयन क्रमांक १२०३६/२०११

पंजीयन क्रमांक : १२०३६/२०११

दिनांक ३१/३८

पंजीयन क्रमांक १२०३६/२०११

पंजीयन क्रमांक १२०३६/२०११

१-३-१



पंजीयन क्रमांक १२०३६/२०११

पंजीयन क्रमांक १२०३६/२०११

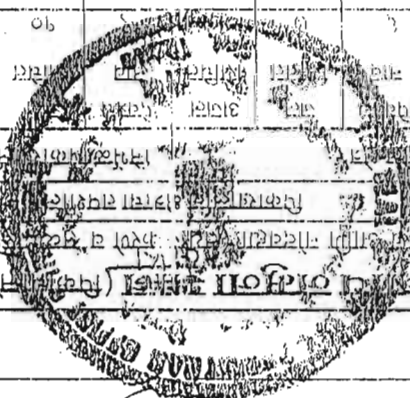


*Handwritten notes in Hindi, partially obscured by a stamp.*

दिनांक : ०२/०६/२०१०

गणित संकेत : ०६/०२/२०१०

0602	0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0
------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------



भारतीय संविधान के अंतर्गत अधिकारों के प्राप्ति के लिए आवश्यक है कि प्रत्येक नागरिक को अपने अधिकारों का उपयोग करने का अवसर प्राप्त हो सके।

0602	0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0
		0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0	0-02-0

*Large handwritten scribble or signature on the left side of the page.*

०६/०२/२०१०  
०६/०२/२०१०  
०६/०२/२०१०

०६/०२/२०१०  
०६/०२/२०१०  
०६/०२/२०१०

०६/०२/२०१०  
०६/०२/२०१०  
०६/०२/२०१०



Handwritten text in Odia script, including names and dates, located on the left side of the document.

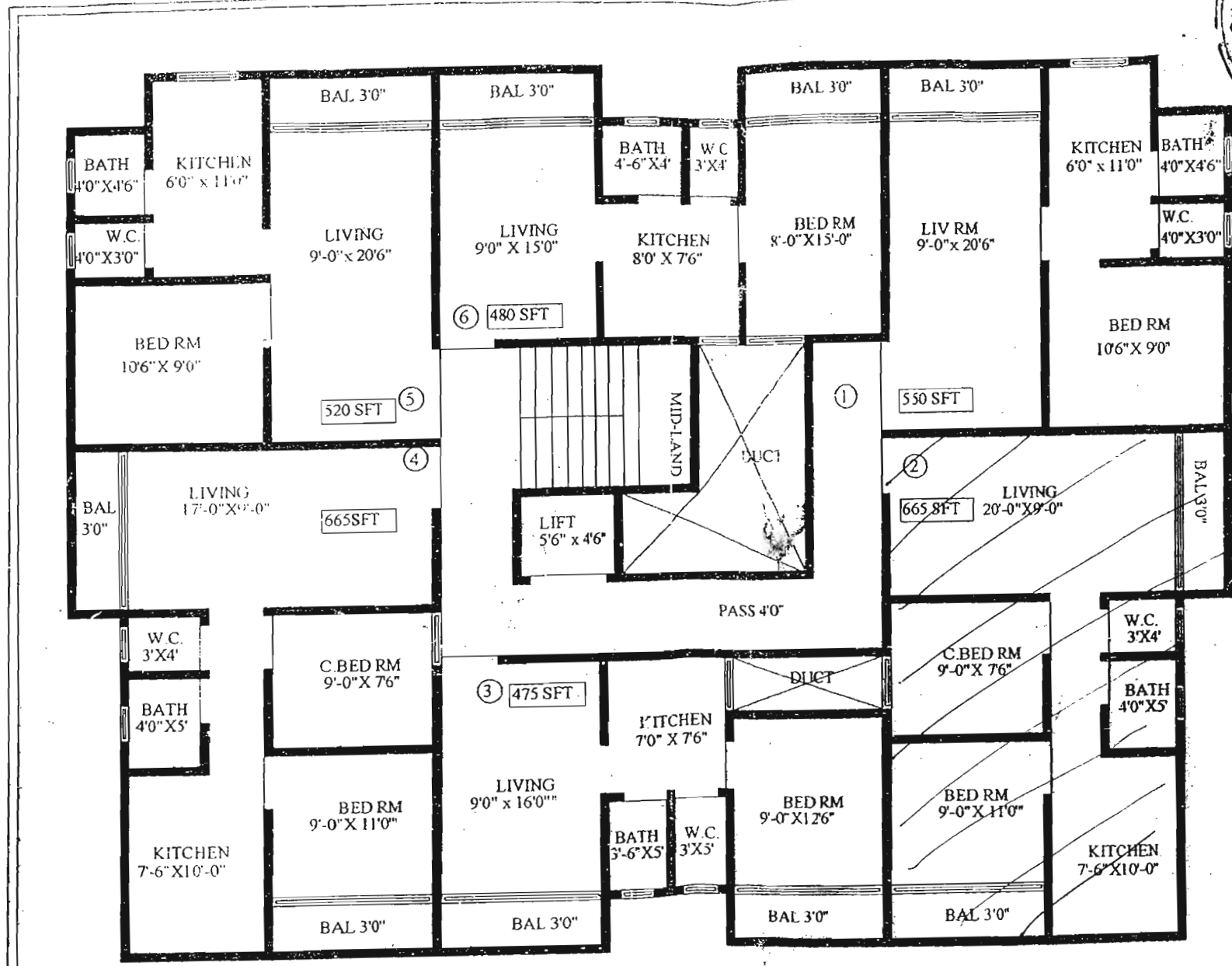
Main body of handwritten text in Odia script, organized into several horizontal sections, likely representing a list or record.

Handwritten text on the right side of the page, possibly providing additional details or a summary.

୨୨	୨୯	୩୫
୩୫୦୧	୩୫୦୩	୩୫୦୫
୩୫୦୭		

Handwritten text at the bottom left, including the number '୩୫୦୭' and other illegible characters.

नव ३-१  
 र.क्र. २०३८/२०१६  
 ५५३००/३०

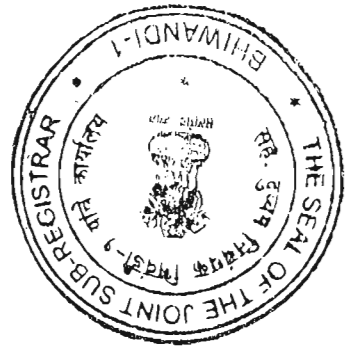


[Handwritten signature]  
 [Handwritten signature]  
 25/10/12 9217 9007 14/1  
 2/11/13

A → 14

**1 ST TO 3 RD FLOOR PLAN**  
 SCALE: 1"=8'-0"





STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS

*Handwritten signature*

*Handwritten text*

*Large block of handwritten text in Hindi, likely a detailed description or approval notes.*

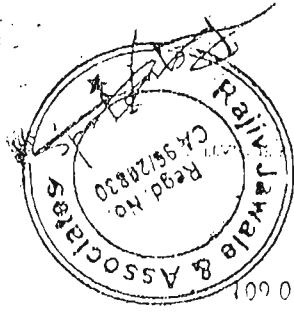
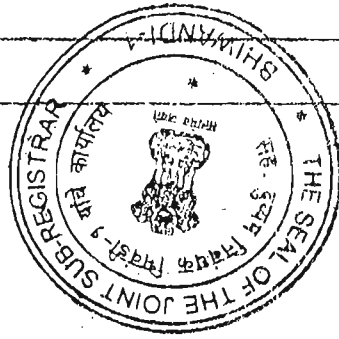


STAMP OF DATE OF APPROVAL OF PLANS

PROGRAMA-1

11	12	13
14	15	16
17	18	19

20	21
22	23
24	25



RUNVAL NAGAR, THANE (W) 400 601

ARCHITECT  
The design studio  
RAJIV JAVALE & ASSOCIATES  
9/C, SIDHIVINAYAK COMPLEX,  
9/C, SIDHIVINAYAK COMPLEX,



ARCHITECT / ENGINEER

1	TASK	ASSIGN	DESIGN BY
DRO NO.	TITLE	SCALE	DESIGN BY

1. SR RESH MARUTI PAUL
2. SUGTANK
3. RAHUL ASHOK KENI

NAME & SIGNATURE OF OWNER

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING  
(PHASE-I) ON LAND BEARING S. NO. 94/A,  
99/1, 100/2 & 101/3  
AT - VILLAGE PURNA, TAL - BHIVANDI  
DIS - THANE

DESCRIPTION

2	INTERNAL ROAD AREA	216.80
3	PERMISSIBLE BUILD UP AREA	3676.40
4	PROPOSED BUILD UP AREA	4502.88
5	PERMISSIBLE F.S.T.	4.28
6	PROPOSED F.S.T.	ONE
7	BALANCE AREA	
BALCONY AREA STATEMENT		
	PERMISSIBLE BALCONY AREA	
	PROPOSED BALCONY AREA	AS SHOWN
NOTES		
	LOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK	
	PROPOSED WORK SHOWN IN RED	
	DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED	
	EXISTING WORK SHOWN IN YELLOW	
	D.P. ROAD SHOWN IN BROWN	
	RECREATION GROUND SHOWN IN GREEN	

216.80	3676.40	4502.88	4.28	ONE	
216.80	3676.40	4502.88	4.28	ONE	

216.80  
3676.40  
4502.88  
4.28  
ONE



30/08/2018

30/08/2018

30/08/2018

[Signature]

[Signature]

...

[Signature]

30/08/2018

30/08/2018

[Signature]

30/08/2018

30/08/2018

30/08/2018
30/08/2018
30/08/2018



Handwritten signatures and the name 'लिहण देणार' (Lihon Deonar).

Handwritten text at the top left, possibly a name or title.

लिहण देणार

दस्तावा माग म्हणून जोडत आहोत. आपली मज/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. आपले हे धोरण/धोरण १९०८ चे कलम ६३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षित जण मरिष्यात कायदानेसर कोणताही गिहा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम अधिनियम यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकथमव्य कोणत्याही प्रकारचे गिहा घडणारे केल्ले नाही.

निष्पादक व अखिल देणार जबाबदार राहणार आहे याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे. निसर कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रयत्न उभारण्यास त्वास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व नोंदणी फी लावली गेली असल्यास अशाच नोंदणी अधिनियम अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व ८३ मधील धोरण/धोरण मी आम्ही नोंदणी घ्यात आलेल्या व्यवहारात कोणत्याही प्रकारचे शक्य किंवा विषयी होई नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व ८३ मधील धोरण/धोरण लिहण त्याअर्थाने पुरिले स्टेशनमध्ये टाकले गेले हे माझ्या दस्तऐवजातील निळकती खातर निळकतीच्या सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/सामानत व

आहोत.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ निसर बाबीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत निळकतीचा दस्तऐवजात कोणत्याही मा. त्याचालेय/शासकीय कायद्याचा मनाई नाही तसेच या दस्तऐवजात नोंदणी प्रकथमव्य जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व

आहे.

अधीन राहून आम्ही आमचा अधिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीतार समक्ष निष्पादन केलेला हक, कर्ज, बँक, बीजा, विकसन बीजे, शासन बीजे व कर्जमुलखतव्यापारकांनी केलेले व्यवहाराच्या मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची निळकत शासन मालकीची नाही व निळकतीतील इतर व उक्त कर्जमुलखतव्यापारकी अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची टपटल तसेच निळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कर्जमुलखतव्यापारक लिहण देणार हे ह्यात आहेत मी/आम्ही दस्तऐवजात निळकतीचे मालक/वारास हकदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादन करताना नोंदणी प्रकथेनुसार आमच्या जबाबदारीने

खात्री करून या दस्तऐवजात दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इंसम स्वाक्षरी साठी घेऊन आले आहे. शास्य घेतलेला आहे दस्तऐवजातील लिहण देणार/कलमुलखतव्यापारकांक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः दस्तऐवजातील निळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही आम्हालेच दि. ३०/११/१९०३ रोजीचे परिपत्रक बरचन असे धोरण करताना की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या मी/आम्ही खालील सही करणार मी. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रक निवडण, म.ग.पुणे यांचे

लिहण देणार/लिहण देणार

Rectangular stamp with handwritten text and a signature, containing the number 3031203 and the date 1-3-19.

बवड-२  
द.क्र. (एच) / २०११  
पाने २०/३६

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SURESH MARUTI PATIL  
MARUTI SHIVRAM PATIL  
17/05/1982  
Bhimran, A.C. Dist. Nanded  
M.L.V.P. 50111  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

बवड-१  
द.क्र. ए०३६ / २०१६  
पाने ४४/२०



9850293200

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ASHOK PANDURANG KHEM  
11/10/1963  
AT NPKS732H  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

09819749992

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SUGATHAN  
KUTTAPPAN PARAMANATHAN  
09/03/1964  
BHLPR/4027

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

Handwritten signature





9326321858

Handwritten signature



9324351193

Handwritten signature

Handwritten signature
2003/303/2003
2-2-2



30/08/2016 5 07:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1

दस्त क्रमांक:6036/2016

दस्त क्रमांक :बवड1/6036/2016

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महावीरप्रसाद पालाराम कुमावत पत्ता:प्लॉट नं: 301, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा सदन, , ब्लॉक नं: वागळे इस्टेट, ठाणे पु, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BCTPK5588B	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सीताबाई पद्मा वझे, सुरेश पद्मा वझे, नरेश पद्मा वझे, राजेंद्र पद्मा वझे, अंकुश पद्मा वझे, विठाबाई कचेर तरे, सुशील सुरेश माली, कल्पना पद्मा वझे, कांचन गणेश वझे, स्वाती गणेश वझे, प्रीतम गणेश वझे, प्रियंका गणेश वझे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून सुरेश मारुती पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मि ध्याया विल्डींग, , ब्लॉक नं: पुण्यश्र्वर नगर, पूर्णा, भिवंडी, रोड नं: शिव मंदिर रोड,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ALVPP7570Q	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सीताबाई पद्मा वझे, सुरेश पद्मा वझे, नरेश पद्मा वझे, राजेंद्र पद्मा वझे, अंकुश पद्मा वझे, विठाबाई कचेर तरे, सुशील सुरेश माली, कल्पना पद्मा वझे, कांचन गणेश वझे, स्वाती गणेश वझे, प्रीतम गणेश वझे, प्रियंका गणेश वझे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून शुगतन के. पत्ता:प्लॉट नं: 502,, माळा नं: 5 वा मजला,, इमारतीचे नाव: नागायण स्मूर्ती अपार्टमेंट,, ब्लॉक नं: विरसावरकर नगर, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BBUPK4027P	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सीताबाई पद्मा वझे, सुरेश पद्मा वझे, नरेश पद्मा वझे, राजेंद्र पद्मा वझे, अंकुश पद्मा वझे, विठाबाई कचेर तरे, सुशील सुरेश माली, कल्पना पद्मा वझे, कांचन गणेश वझे, स्वाती गणेश वझे, प्रीतम गणेश वझे, प्रियंका गणेश वझे यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून राहुल अशोक केणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार हाउस,, ब्लॉक नं: विठावा, ठाणे पु, रोड नं: बंदर पाडा रोड, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ATNPK9732H	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 08 / 2016 05 : 05 : 59 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अई हतुमान नागो भोईर - वय:45 पत्ता:ताडाळी, भिवंडी पिन कोड:421302	स्वाक्षरी 	



शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 08 / 2016 05 : 06 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 08 / 2016 05 : 06 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Bhivandi-1  
सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी -

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे,  
कुलमुखत्यार पत्रे, वक्ती इत्यादी,  
बनावट आढळून आल्यास त्याची  
जवाबदारी निष्पटकाची राहिल

## EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003873094201617R	0002281918201617

6036 /2016

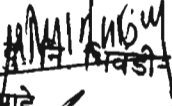
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

ब व ड-१
द.क्र. E03E/२०१६
पाने ४७/१७

प्रमाणित करुण्यात येते की या दस्तामध्ये  
एकुण १ ते साक्ष्यापत्र पान असून  
LIEEM बुकाचे  
E03E नंबरी नोंदला

सह.   
दिनांक ३० माहे ८ सन २०१६





