

10

ना. अ. नं. ६४५
२२-४-६०
डॉ. गोपीकृष्ण गोपीकृष्ण काशी
होम मिनिज गोपीकृष्ण

श्री. क. गोपी
होम मिनिज, काशी

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| उत्पत्तिक संख्या ४६०३ | एने गैरली ती :- रुपये 25.00 |
| सं. १९१७ के जून | गैरली फी ६०.०० |
| १२ दिनांक ११ से १२ के | गैरली फी (फोटो एने) २ |
| गैरली सुपान नियंत्रक, नाशिक - १. | रजिस्ट्रार २ |
| गैरली कार्यालयगत हजर केला. | फार्मिनी १२ |
| 3% प्रीमियम A. A. Dochnise | अंकुण रु. 937.00 |
| श्री/सु. डॉ. करंजीकर | श्री/सु. डॉ. करंजीकर |
| होम मिनिज, नाशिक | होम मिनिज, नाशिक |

Prakash
585
+
582

जनरल स्टैम्प लघु १००/-

"श्री"

:: क री त्त व रे वो व त ::

१९१७-१८
१९१७-१८
१९१७

हे खरीदीक आज दिनांक १२/ ४/ १९१७ रोज प्राप्ति
होम मिनिज, नाशिक येथे मिळून दिले असे.

गा. नं. ३ एड बाबू

-२-

काव्यपी"ब" अर्पाटमेंटत नासिक
रजिस्टर्ड संस्था, अर्पाटमेंट
डिक्लेरेशन दस्त रेकजाचा
अनुक्रमांक ७१०२ दिनांक

नसल-१
१०३४/११७८
१११७

५-१०-१९९६ या तंस्थेचे समाप्तद

- १] श्री बाबु रामचंद्र देवरे, वय २३ वर्ष
- २] श्री शशिकान्त दिगंबर भट वय - " - वर्षे
- ३] सौ. मोतियादेवी हंतराज विजन वय - " - वर्षे
- ४] सौ. मोतियादेवी हंतराज विजन वय - " - वर्षे
- ५] सौ. सुमंषा शरदराव विदि वय - " - वर्षे
- ६] श्री किरण बाळकृष्ण अंधुकर वय - " - वर्षे
- ७] श्री दिनेश दत्तात्रय दिडमिणे वय - " - वर्षे
- ८] श्री विजेंद्र बलराम कुलकर्णी वय - " - वर्षे
- ९] श्री प्रफुल्ल गजानन गोळे वय - " - वर्षे
- १०] सौ. मीना प्रफुल्ल गोळे वय - " - वर्षे

लिहून
देणार

वरील सर्व समासंदासाठी व तर्फे अध्यक्ष

श्री. दिनेश दत्तात्रय दिडमिणे,

वरील सर्वजण राहाणार " काव्यपी"ब"
अर्पाटमेंट, गंगापूररोड, नासिक-४२२००५.

लिहून

-यांती-

श्री दत्तात्रय काशिराम पाटील,
वय २२ वर्षे, पंदा: - यांती
राहाणार - सिडको, नासिक

लिहून
देणार.

मे. आंबीकर अॅन्ड आंबीकर या भागीदारी -आणि-

ज्येष्ठ सह भागीदार श्री नितीश भातवेंद्र
आंबीकर, वय २० वर्षे पंदा: - बिल्डरचा
पत्ता: - अजित गोंड, गोळे कावळी, नासिक-२

संमती
देणार.



-3-

कारणे खरेदीकृत लिहून

नसून-१
49037
१११७

देतो की :-

१] मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका नासिक, पेकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील, व नासिक जिल्हा परिषद हद्दी बाहेरील, नासिक शहर टाऊन प्लॅनिंग स्कीम नंबर २ मधील नासिक गंगापूर रस्त्यावरील नासिक सर्व्हे नंबर ६८२-क/३/२/२/२/२+१ +३/२ मधील प्लॉट नंबर २+१+३/अ याचे क्षेत्र ५४० चौरस मीटर, याची आकार स्पष्ट ०=१२वेसे याची चतुःसीमा

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ६८७ [पार्ट] ची मिळकत.

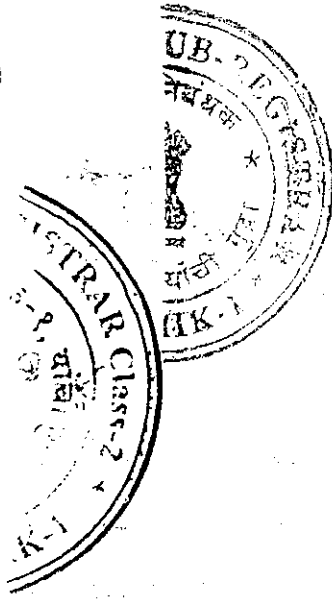
दक्षिणेस : याच ले आऊट मधील कौलनी रोड

पश्चिमेस : याच ले आऊट मधील प्लॉट नंबर १+२+३/ब [१+२+३/ब]

उत्तरेस : नासिक सर्व्हे नंबर ६८८ ची मिळकत.

येणे प्रमाणे तुम्हांस खरेदी द्यावयाचे क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. व त्यावरील "कायपी-ब अर्पाटमेंटस" या नावाचे इमारती सहीत सदर इमारती मध्ये जाण्यासाठी वरील वर्णनाच्या प्लॉटच्या पश्चिम बाजूने बांधीव रस्ता आहे. सदर रस्ता हा प्लॉट क्रमांक १+२+३ /ब वरील इमारतीसाठी आणि त्याच प्रमाणे प्लॉट क्रमांक २+१+३-अ/या वरील " कायपी-"अ" अर्पाटमेंटस या इमारतीसाठी असा एकत्रित आहे.

- या.नं. ४ पुढेचातू-



-४-

"काग्यपी"ब" अर्पाटमेंटस वा
इमारती मध्ये रकूण ७ (सात)
रहिवाती सदनिका असून त्या

नसम-१
4903/97/1
१११७

मध्ये बी-६ आणि बी-७ असे दोन स्वतंत्र युनिटस आहेत.

त्याच प्रमाणे डी-२ व डी-३ आणि एफ-१ ते एफ-६ असे

आठ फ्लॅटसचे युनिटस आहेत. त्या पैकी डी-२ व डी-३

आणि एफ-१ ते एफ-६ हे युनिटस स्वतंत्र इमारतीमध्ये

असून बी-६ व बी-७ हे स्वतंत्र युनिटस आहेत. परंतु वरील

सर्व युनिटसच्या इमारती एकमेकांना जोडलेल्या असून त्या

प्रमाणे रकित्त बांधकाम नकाशा मंजूर झालेला आहे.

बी-६ व बी-७ हे युनिटस रस्त्याला लागून असल्याने

सदर युनिटस ला जाण्यासाठी स्वतंत्र ओपनांग आहेत.

मात्र डी-२ व डी-३ आणि एफ-१ ते एफ-६ याची

इमारत स्वतंत्र असल्याने त्या जाण्या येण्यासाठी इमारती

च्या पश्चिमेकडून साईड मार्जिन मधून स्वतंत्र वहिवाट आहे

वरील रहिवाती युनिटस व्यतिरीक्त मंजूर बांधकाम

नकाशा प्रमाणे सदर इमारती मध्ये तळमजल्यात एक

गरेजची खोली आणि त्यालगत टॉयलेट बांधलेले आहे.

बी-६, बी-७, डी-२, व डी-३ हे युनिटस इमारतीच्या

साईड मार्जिनला लागून असल्याने साईड मार्जिनचा

वापर त्यांनीच करावयाचा आहे. त्याच प्रमाणे त्यांना

प्रत्येकी स्वतंत्र पार्किंगची व्यवस्था आहे. सदर पार्किंगच्या

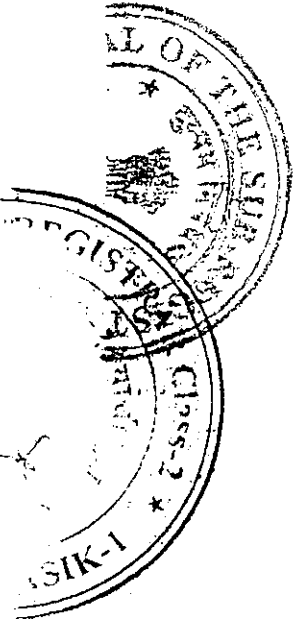
जागेवर वापर त्यांनीच करावयाचा असून बी-२ आणि

एफ-१ ते एफ-६ च्या धारकांनी त्यावर हक्क सांगायचा

नाही व त्यांच्या वापरावर हरकत घ्यावयाची नाही

असे ठरले आहे.

- प. न. ५ पुढेचातू-



-4-

त्याच प्रमाणे जी-२

आणि एफ-१ ते एफ-६ च्या

धारकांसाठी कॉमन पार्किंगची

व्यवस्था आहे. त्या पार्किंगच्या जागेतच त्यांनी वाहने ठेवावयाची आहेत. त्याच्या व्यतिरीक्त अन्य युनिटस धारकांनी म्हणजे बी-६ बी-७, डी-२, व डी-३ धारकांना कॉमन पार्किंग मध्ये वाहने ठेवण्याचा हक्क व अधिकार नाही.

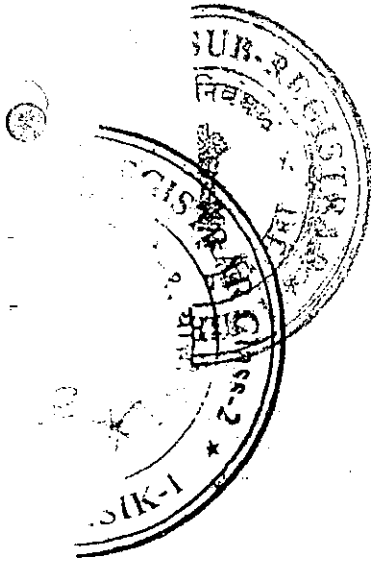
वरील प्लॉट मध्ये एक पाण्याची बोअरवेल असून त्याचा वापर प्लॉट नंबर १+२+३/ब या प्लॉट वरील काय्यपी "अ" अपार्टमेंटस धारकांबरोबरच प्लॉट नंबर २+१+३ /अ प्लॉटवरील " काय्यपी "ब" अपार्टमेंटस च्या धारकांनी एकत्रित पणे करावयाचा आहे. तदर बोअरवेल वरील दोन्ही प्लॉट धारकांचा हक्क समतमान राहिल.

काय्यपी "ब" अपार्टमेंटस धारकांमध्ये बी-६, बी-७, एफ-२, एफ-३+४ व एफ-६ या युनिट धारकांना प्रत्येकी स्वतंत्र गच्ची असून तदर गच्चीवर [टेरेसवर] फक्त त्यांचाच मातकी हक्क राहिल. त्याच प्रमाणे एफ-१ ते एफ-६ या इमारतीच्या वर एक कॉमन गच्ची असून तदर गच्ची वापरण्याचा हक्क सर्व डी-२, डी-३, एफ-१ ते एफ-६ च्या युनिट धारकांचा राहिल.

तदर इमारती मध्ये तळमजल्याला वर वर्णन केल्या प्रमाणे मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे एक गॅरेजची खोली आणि त्यानगत एक टॉयलेट असे बांधलेले आहे.

- धा.न. ६पुढेगासु-

| |
|-----------|
| नसन-१ |
| 4903/४/१८ |
| १९९७ |



-6-

सदर युनिटचा नंबर जी-२

असा असून त्या युनिटची मालकी

श्री शाशिकांत दिगंबर भट, डी-३

नसल-१

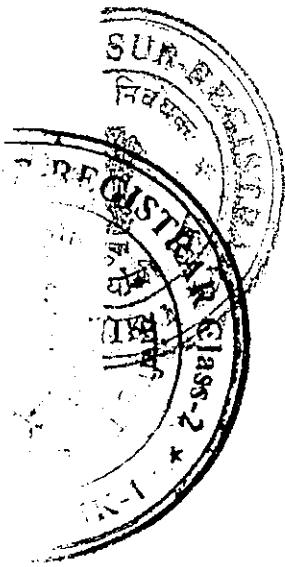
4903/8/197

१११७

या युनिटचे धारक यांची राहिल. जी-२ या युनिटवर काश्यपी"ब" अर्पाटमेंट धारका पैकी कोणाचाही मालकी हक्क नाही व तसा ते सांगणार नाहीत. सदर युनिट हे श्री शाशिकांत दिगंबर भट यांच्याच मालकीचे असून त्यांना " काश्यपी"ब" अर्पाटमेंटचे समाप्तत्व मिळालेले असे आहे.

सदरचे प्लॉट नंबर २-१-३/अ चे क्षेत्र त्याचे यतु: सिमेंटील जल, तरु, कास्ट, पाषाण, मधी, निक्षेप, वगैरे तदंगभू वस्तुसहित व त्याचे हवा, उजेड, वागवहिवाटी तुधदा सर्व इंजमेंट वहिवाटीचे सापेक्ष हक्कासहित मिळकत दरोबस्त.

[२] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकृष्टाजीत असून ती रिटेन्सन लॅंड [अनुज्ञेय क्षेत्र] आहे. आम्ही लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून सौ. शकुंतला बाबूलाल जैन [ब्रम्हेचा] यांना दिनांक २५-१-१९९१ रोजी नेमले आहे. वरील प्लॉट हा ज्या मिळकतीचा एक हिस्सा आहे, त्या मिळकतीचा स्टॅम्पे सर्व्हेनंबर ६८९-क/३/२/२/२, फायनल प्लॉट नंबर ४४३ मधील फायनल ले आऊट दिनांक लॅंड/अंतिम/१५५/३८०४ दिनांक १८-९-१९९३ अन्वये नासिक महानगरपालिकेने मंजूर केला आहे. सदर ले आऊट मधील प्लॉट नंबर १, २, आणि ३ याचे क्षेत्र पुढील प्रमाणे :-



-७-

प्लॉट नंबर १ :-

| |
|----------|
| नसम-१ |
| १०३३/१९८ |
| १११० |

श्री द.का.पाटील क्षेत्र ४२७.०० चौ.मी.

श्री द.का.पाटील क्षेत्र ४५७.५० चौ.मी.

श्री हुं.चु. जैन [संघवी] ४५७.५० चौ.मी.

एकूण क्षेत्र :- १३४२.०० चौ.मी.

वरील तीनही प्लॉटचे एकत्रिकरण करून त्याचे दोन खालील प्रमाणे करण्यांत आले.

१] प्लॉट नंबर १+२+३/बी श्री दत्तात्रय काशिराम पाटील व श्री हुं.रत्नाल चुनिलाल जैन. क्षेत्र.. ८०२.०० चौमी

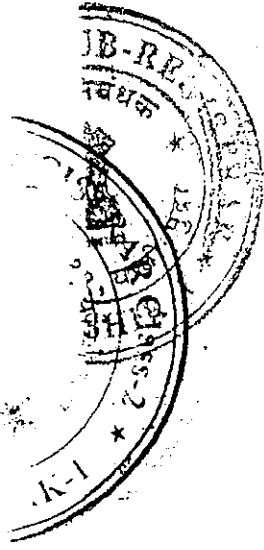
२] प्लॉट नंबर २+१+३/अ श्री दत्तात्रय काशिराम पाटील क्षेत्र ५४०.०० चौमी

एकूण क्षेत्र १३४२.०० चौमी.

वरील प्रमाणे दोन प्लॉट केल्यानंतर प्लॉट नंबर २+१+३/अ याचे क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. यावर काय्यपी "ब" अर्पाटमेंटस ही इमारत बांधलेली आहे.

तदर ले आजूट बिनवेतीकडे वर्ग केलेला असून त्याचा नंबर सह/कक्ष/३/४/बिनवेती/ पत्र क्रमांक १९३/१९९२ दिनांक १५-९-१९९२ असा आहे.

तदर इमारतीचा बांधकाम थापण करणे बाबतचा दाखला [बिबळींग कंपनीमन सर्टिफिकेट] नातिक महानगरपालिकेने त्याचे पत्र नंबर [१] नगररचना/००२२०५, दिनांक ३१-१२-९४ [२] नगररचना/०००४३९ दिनांक १३-७-१९९५ आणि [३] नगररचना/०००८३५ दिनांक



-८-

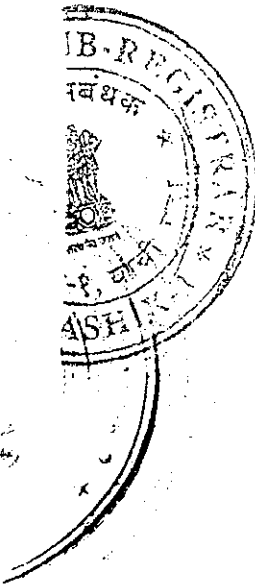
११-१२-१९९५ मिळालेले आहेत.

वरील प्लॉटवर

संसती देणार यांनी सर्व सभासदा

या मिळून " काश्मिरी-ब" अर्पाटमेंटस स्थापन केल्याचे डिक्लेरेशन डीडी मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, नासिक यांचे कार्यालयांत रजिस्ट्रार केले त्याचा नंबर ७१०९ दिनांक ५-१०-१९९६ असा आहे.

| |
|-------------|
| नसिन-१ |
| 4903/- 1/97 |
| १११७ |



[३] वर वर्णन केल्याप्रमाणे प्लॉट क्रमांक १ ये दिनांक २०-१-१९९३ रोजी प्लॉट क्रमांक २ ये दिनांक १८-१-१९९३ रोजी आणि प्लॉट क्रमांक ३ ये दिनांक २४-१-१९९३ रोजी मे. आंबीकर आणि आंबीकर यांचे बरोबर झालेल्या साठेखत करारनाम्यानुसार वरील सर्व प्लॉटस व एकूण रक्कम रुपये ६०० प्रति चौ. मी. प्रमाणे रुपये ८,०५,२००/- [अक्षरी रुपये आठ लाख पांच हजार दोनश फक्त] एवढी होते त्यानुसार प्लॉट नंबर २+१+३/अ, याचे क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. याची एकूण खरेदीची रक्कम रु ६००/- प्रति चौरस मीटर प्रमाणे रु ३,२४,०००/- तीन लाख चौवीस हजार फक्त इतकी होत असून, सदर रक्कम मे आंबीकर अॅन्ड आंबीकर यांच्याकडून तिहून देणार यांच्या जनरल मुखत्यार सौ. शकुंतला बाबुलाल जैन, यांना वेळोवेळी मिळाली आहे. ती रक्कम आम्हाला पावली. रकमेच्या भरण्याबाबत तक्रार राहिलेली नाही.

- वा.न. १ पुढेवातु-

-२-

| |
|-------------|
| नसम-१ |
| 4903/EC/196 |
| १९९७ |

लिहून देणार यांनी वर वर्णन केल्या प्रमाणे संमतीदार मे.

आंबीकर अॅन्ड आंबीकर यांना

सदर मि उक्त साठेखत करारनाम्याने लिहून दिल्यावर मे. आंबीकर अॅन्ड आंबीकर यांनी सदर मिळकतीवर बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेतले व काश्यपी-व अर्पाटमेंटस या नावाची इमारत बांधून त्यातील फ्लॅटस युनिटस परिशिष्ट "अ" मध्ये वर्णन केलेल्या सभासदांना करारनाम्याने लिहून व नोंदवून दिले आणि सभासदांकडून भरणा रित्वकारता. या करारनाम्या मध्ये कांही कायदेशीर त्रुटी राहू नये म्हणून मे.आंबीकर अॅन्ड आंबीकर यांच्या वतीने एक भागीदार संमती देत आहेत.

[४] लिहून देणार अर्पाटमेंटमध्ये ज्या सभासदांना, संमती देणार यांनी बांधकाम करून त्यांचे बरोबर करारनाम्ये केलेले आहेत व त्यांचे क्षेत्र व किंमत या खरेदीखताच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये दर्शविलेले आहे. दर कलम १ मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे सदर इमारतीच्या नकाशांमध्ये महानगरपालिकेने एक गॅरिज व त्याला अॅटॅचड टॉप्लेट मंजूर केलेले असून संमतीदार यांनी त्यांचे बांधकाम केलेले आहे. सदर गॅरिजेचे युनिट संमतीदार यांनी विक्री केलेले असून ते डी-३ या युनिटचे धारक श्री शशिकान्त दिगंबर छट यांनी धारण केलेले आहे. ही बाब सर्व सभासदांच्या संमतीने झाली असून त्या विषयी कोणाचीही तक्रार नाही.

- ९१. न. १० पुढेचातू -



-१०-

| |
|-------------|
| नसल-३ |
| 4903/-१०१९६ |
| ११११० |

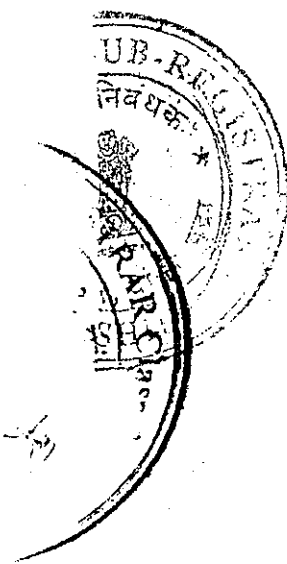
या संबंधी कोणीही सभासद
वेधकीकरित्या अथवा रकत्रि
रित्या तक्रार करणार नाहीत.

हे सर्व सभासदांना मान्य व कबूल आहे. या खरेदीद्वान्वये
आम्ही लिहून देणार व संमती देणार काययपी"ब"
अर्पाटमेंटस या संस्थेला प्लॉट नंबर २+१+३/अ या प्लॉट
मिळकतीसह इमारत तबदील करून देत असून लिहून घेणार,
संस्थेच्या पॉट नियमा प्रमाणे व प्रचलित कायद्याप्रमाणे
उपभोग घेतील. लिहून घेणार संस्थेच्या सभासदांनी संमती
देणार यांना सर्व मरणा केला आहे. व संमतीदार यांना
मिळाला आहे.

[५] सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध अशी असून तीवर
लिहून देणार अथवा संमती देणार यांनी कोणत्याही बोजा
निर्माण केलेला नाही, जगर त्या बाबत कोणत्याही वाद
नसून सदरहू मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध अशीच आहे. ही
मिळकत गहाण, दान, लीज, लीन, अन्नवस्त्र, बक्षिषपात्र, या
व इतर कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविली नाही ती वादात
किंवा कोणत्याही कोर्टाचा विषय नाही.

[६] आम्ही व संमती देणार यांचे दरम्यान झालेल्या
करारनाम्या प्रमाणे संमती देणार यांनी लिहून ~~केल~~ घेणार
संस्थेचे सभासद यांचे बरोबर केलेल्या करारनाम्यानुसार
व मंजूर इमारत नकाशानुसार सदर बांधकाम करारनाम्या
नुसार व मंजूर इमारत नकाशा नुसार सदर बांधकाम
केलेले आहे.

- पा.न. ११ पुढेयालू-



-११-

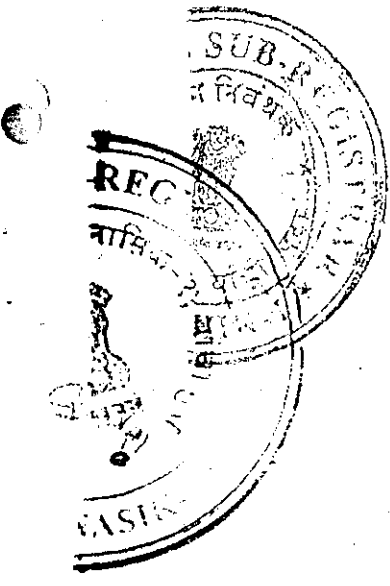
नसन-१
4903/19/197
१११७

आम्ही अथवा संमतीदार
यांनी तदर मिळकतीवरील
आमचा सर्व प्रकारचा मालकी

हक्क सोडून दिलेला असून तिहून घेणार संस्थेच्या
समाप्तदाचे लाभाने तबदील केलेला आहे. संमतीदार यांनी
ज्या प्रमाणे संस्थेच्या समाप्तदाना वैयक्तिक करारान्वये
टेरेसेस, स्वतंत्र पार्किंग युनिट नंबर बी-६, बी-७,
डी-२, व डी-३ या युनिट धारकांचा " सार्डिड मार्जीन
वापरण्याचा हक्क किंवा इतर कांही हक्क प्रदान केलेले
आहेत. ते तसेच निरंतर कायम ठेवण्याचे बंधन तिहून
घेणार संस्थेने मान्य केलेले आहेत. तदर हक्कामध्ये तिहून
घेणार संस्था कधीही बदल करणार नाही. हे संस्थेच्या
सर्व समाप्तदाना मान्य व कबुल आहे. पापुटे आम्ही
अगर आयचेवारस तिहून घेणार याचे कबजे वडिवाटीत
हिल्ला हरकत करणार नाही अगर कोणी हिल्लाहरकत
निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर
खर्चाने कल्ल देऊ, त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार
नाही.

[७] या खरेदीखतास लागणारे इन्कमटॅक्स सेक्शन
२३०-जे चे देण्याची जबाबदारी तिहून देणार आणि
संमती देणार यांची आहे व त्याप्रमाणे ते देण्याची
तरतूद म्हणून इन्कमटॅक्स नासक घांयिकडे अर्ज करीत
आहोत.

- पा. न. १२७७६७७७ -



-१२-

नसम-१

4903/92/194

१९९७

[८] या दस्तावेज

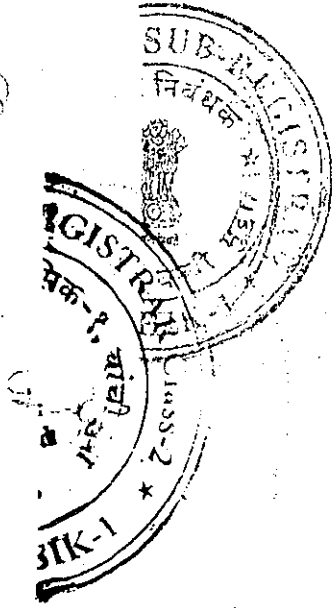
निहून घेणार संस्थेचे सर्व

सभासदांची नावे असली तरी या सर्व सभासदांना एकाच वेळीस येणे शक्य नसल्याने संस्थेच्या सर्व सभासदांनी ठराव करून श्री दिनेश दत्रात्रेय दिडमिगे यांना त्यावेळी व त्यांचे तर्फे खरेदी घेण्यासाठी नेमले आहे. सर्व सभासदांनी हा दस्तऐवज वाचून घ्यावा यातील सर्ती व अटी सर्वांना मान्य व कबूल आहेत. तसेच सर्व सभासदांवर बंधकारक राहातील हे त्यांना मान्य आहे. उपरिनिर्दिष्ट ठरावाची नक्कल या दस्तऐवजाचे शेवटी जोडली आहे.

कायमपती-"अ" अपार्टमेंटस सर्व्हे नंबर ६८९/क/३/२/२/३, फायनल प्लॉट नंबर ४४३, प्लॉट नंबर २+१+३/अ याचे क्षेत्र ५४० चौ.मी. याचे अपार्टमेंट डिक्लोरेशन डी ड रजिस्टर्ड अ.क्रमांक ७१०२ दिनांक ५-१०-९६. या प्लॉट वरील कायमपती-ब इमारती मधील सभासदांची नावे व इतर तपशील खालील प्रमाणे :---

या परिशिष्टामध्ये संमतीदार यांनी सभासदां-बरोबर केलेल्या करारा प्रमाणे क्षेत्र दर्शविलेले आहे. परंतु प्रत्यक्षात सभासदांना ताबा देताना जे क्षेत्र उपलब्ध झालेले आहे, त्याच क्षेत्राची खरेदी या दस्तऐवजान्वये सभासदांना मिळाली आहे. असे समजण्यात येईल हे सर्व सभासदांना मान्य व कबूल आहे. या संदर्भात कोणीही सभासद, वैयक्तिकरित्या अथवा एकत्रित रित्या तक्रार करणार नाहीत अशी हमी सर्व सभासद या दस्तऐवजात देत आहेत.

- पा.न. १३पुढेचातु-



1997-98



| क्र. नं. | रजिस्ट्रार/व्यय नं. | व्यय नं. | मजला | समाप्त/व्यय नं. | समाप्त/व्यय नं. | मजला | महत्वाचे नांव | महत्वाचे नांव | भरलेली रजिस्ट्रार/व्यय नं. | भरलेली रजिस्ट्रार/व्यय नं. | करारनामा रजिस्ट्रार/व्यय नं. | करारनामा रजिस्ट्रार/व्यय नं. |
|----------|---------------------|----------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| १] | बी-६ | ८०.८२ | तळमजला | सौ. मोतियादेवी हंसराज विजन | रु. ७,६२०/- | रु. ७,६२०/- | सौ. मोतियादेवी हंसराज विजन | रु. ३,५०,०००/- | रु. ३,५०,०००/- | रु. ३,५०,०००/- | रु. ३,५०,०००/- | ७५१/९५ दि. १३-२-९५ |
| २] | बी-७ | ८०.८२ | मजला | सौ. मोतियादेवी हंसराज विजन | रु. ७,६२०/- | रु. ७,६२०/- | सौ. मोतियादेवी हंसराज विजन | रु. ३,५०,०००/- | रु. ३,५०,०००/- | रु. ३,५०,०००/- | रु. ३,५०,०००/- | ७५२/९५ दि. १३-२-९५ |
| ३] | डी-२ | ८९.१९ | मजला | श्री बाळू रामचंद्र देवरे | रु. ८,२२०/- | रु. ८,२२०/- | श्री बाळू रामचंद्र देवरे | रु. ३,९३,६००/- | रु. ३,९३,६००/- | रु. ३,९३,६००/- | रु. ३,९३,६००/- | १९८३/९५ दि. ६-४-९५ |
| ४] | डी-३ | ८४.५४ | मजला | श्री शशिकांत दिगंबर भट | रु. ८,०६०/- | रु. ८,०६०/- | श्री शशिकांत दिगंबर भट | रु. ३,४१,२५०/- | रु. ३,४१,२५०/- | रु. ३,४१,२५०/- | रु. ३,४१,२५०/- | ४१२९/९५ दि. ६-४-९५ |
| ५] | एफ-१ | ४१.८१ | पट्टिला मजला | सौ. सुमंधा शरदराव शिंदे | रु. १,८०,०००/- | रु. १,८०,०००/- | सौ. सुमंधा शरदराव शिंदे | रु. १,८०,०००/- | रु. १,८०,०००/- | रु. १,८०,०००/- | रु. १,८०,०००/- | २४४४ दि. २७-१२-९६ |
| ६] | एफ-२ | ६१.४१ | मजला | श्री किरण बाळकृष्ण अंधुकर | रु. २,४५,०००/- | रु. २,४५,०००/- | श्री किरण बाळकृष्ण अंधुकर | रु. २,४५,०००/- | रु. २,४५,०००/- | रु. २,४५,०००/- | रु. २,४५,०००/- | ५६०८/९५ दि. ४-९-९५ |
| ७] | एफ-३+४ | २७.५५ | दुसरा मजला | ✓ श्री दिनेश दत्तात्रय दिडमिशे | रु. ३,४८,०००/- | रु. ३,४८,०००/- | श्री दिनेश दत्तात्रय दिडमिशे | रु. ३,४८,०००/- | रु. ३,४८,०००/- | रु. ३,४८,०००/- | रु. ३,४८,०००/- | ६८०२ दिनांक १-११-९५ |
| ८] | एफ-४ | ७७.११ | मजला | सौ. मायावती दिनेश दिडमिशे | रु. ३,४८,०००/- | रु. ३,४८,०००/- | सौ. मायावती दिनेश दिडमिशे | रु. ३,४८,०००/- | रु. ३,४८,०००/- | रु. ३,४८,०००/- | रु. ३,४८,०००/- | ५३४२ दि. ३०-१-९५ |
| ९] | एफ-६ | ६८.३८ | पिसरा मजला | श्री विजेंद्र धलराम कुलकर्णी | रु. ३,४८,४००/- | रु. ३,४८,४००/- | श्री विजेंद्र धलराम कुलकर्णी | रु. ३,४८,४००/- | रु. ३,४८,४००/- | रु. ३,४८,४००/- | रु. ३,४८,४००/- | २५०९ दि. १६-६-९५ |
| १०] | जी-२ | तळमजला | श्री मीना प्रफुल्ल गोळे | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | श्री मीना प्रफुल्ल गोळे | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | ५३४२ दि. ३०-१-९५ |
| | | | | श्री प्रफुल्ल गजानन गोळे | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | श्री प्रफुल्ल गजानन गोळे | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | ५३४२ दि. ३०-१-९५ |
| | | | | श्री अशोक/किशोर भट | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | श्री अशोक/किशोर भट | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | रु. ३,१५,०००/- | ५३४२ दि. ३०-१-९५ |

मसुदा-१
१९९७
१९९७

-१४-

| |
|----------------|
| नसल-१ |
| 4903 = 1987/97 |
| १९९७ |

वरील तपशिलात दिल्या प्रमाण
रकूण किंमती मध्ये जमीन आणि

त्यावरील इमारती यांची किंमत अंतर्भूत आहे. सदरच्या
करारात संमती देणार यांनी त्यांना प्राप्त झालेले सर्व
हक्क व अधिकार लिहून देणार यांचे पासून लिहून देणार
म्हणजे तुमचे नाभात सोडून दिल्याने त्यांचा या खरेदी
करारास संमती आहे व कोणाताही आक्षेप नाही. व
त्यासाठी त्यांनी या दस्त रेकजात सामील होऊन
संमतीदरफे सही केली आहे.

काश्याची "ब" अर्पाटमेंटस हया सर्व सभासदांनी
श्री ~~दिनेश दत्तात्रय दिडाभिशे~~ दिनेश दत्तात्रय दिडाभिशे
यांना त्यांचे सर्वातर्फे व त्यांचे सर्वांचेसाठी या दस्तरेकजावर
सही करण्यास व त्याची नोंदणी करून कबुली जबाब देण्यास
ठरावाने मान्यता दिलेली आहे. सर्व सभासदांना व
संमतीदारांना बरोबर झालेल्या करारातील शर्ती व
अटी काश्याची "ब" अर्पाटमेंट डिक्लेरेशन डीड व त्याचे
संबंधी बाय लॉज आणि या दस्तरेकजामधील सर्व बाकी
मान्य व कबुल आहेत. हा दस्तरेकज वाचून, समजून, त्यांनी
श्री ~~दिनेश दत्तात्रय दिडाभिशे~~ दिनेश दत्तात्रय दिडाभिशे
यांना त्यांचे तर्फे व त्यांचेसाठी सही करण्यास संमती
देणारा ठराव केला आहे.

- पा. न. १५ पुटे बालू -



-१५-

नसन-१
4903/१५/१८
१९९७

येणे प्रमाणे हे खरेदीखत
आज रोजी राजी खुशीने,
जाणून बुजून, व तमजून उमजून याखालील साक्षीदाराचे
उपस्थितीत जाहीर वाचन करून त्यांनी लिहून दिले असे.
हे खरेदीखत तारीख मजकूर.

:: लिहून देणार ::

श्री दत्तात्रय काशीराम पाटील. Dr. P. T.
Dr. P. T.

:: संमती देणार ::

मे. आंबीकर आणि आंबीकर या
भागीदारी पत्रचे एक भागीदार : NS Ambarkar
श्री नितिन भालचंद्र आंबीकर

:: लिहून देणार ::

दिनेश दत्तात्रय दिंडाभिर
श्री. ~~दिनेश दत्तात्रय दिंडाभिर~~ D. Dindabhir

"काय्यपी-ब अर्पाटमेंटचे
[प्रेसिडेंट/ व्हा. प्रेसिडेंट/ सेक्रेटरी]

:: समक्षीदार ::

१] [Signature] [२] [Signature]

सम. सन. देणाराडे

हंकोनेकर
अजिंक्य रेडर्स, गोळे कॉलनी
नासिक.



10

// बी //

नसम-३
4903/1997
१९९७

काश्यपी ब अपार्टमेंट्स
सौभाग्य नगर शेजारी,
पॅथिंग स्टेशन रोड जवळ,
पंगापूर रोड, नाशिक-४२२ ००५.

दिनांक - १ मे १९९७ रोजी झालेल्या सभेतील ठराव नं. २ ची खरी नक्कल.

ठराव नं. ३ :-

काश्यपी ब अपार्टमेंट्सच्या सर्व सभासदांबरोबर मे. आंबीकर आणि आंबीकर यांनी वैयक्तिक करारनामे नोंदवलेले असून सर्व फ्लॉट्स वगैरेची खरेदी वैयक्तिक नावांनी झालेली नाही. हे आंबीकर आणि आंबीकर व मूळ जमिन मालक हे सर्व सभासदांना एकीत्रित खरेदी देत असून सर्व सभासदांनी प्लॉटची इमारतीसह खरेदी घ्यावयाची आहे.

खरेदीसाठी सर्व सभासदांना नोंदणीचे वेळी हजार एकाच वेळी रहाणे शक्य नसल्याने आपल्या संस्थेचे सेक्रेटरी श्री. दिनेश दत्तात्रय दिडमिशे यांनी सर्व सभासदांतर्फे व सर्व सभासदांसाठी हजार राहून स्वतः साठी व काश्यपी ब अपार्टमेंट्स च्या उपरि सर्व सभासदांसाठी नोंदणी करावी व सही करावी, असा त्यांना अधिकार मिटिंग मध्ये देण्यात येत आहे.

खरेदी करताची नोंदणीपूर्वीची मूळप्रत या मिटिंगचे वेळी सर्व सभासदांनी वाचली आहे. सदरची एकत्रित खरेदी ही सर्व सभासदांबरोबर वैयक्तिक करारानुसारच आहे हे सर्व सभासदांना मान्य व कळू आहे. त्याबाबत कोणाचीही तक्रार नाही.

सर्व सभासदांबरोबर झालेल्या वैयक्तिक करारातील अटी, शर्ती व तपशिल व एकत्रित खरेदीव्हातमधील अटी, शर्ती व तपशिल सर्व सभासदांना मान्य व कळू आहेत व सर्व अटी, शर्ती व तपशिल सर्व सभासदांवर वैयक्तिक व सामुदायिकरित्या बंधकारक आहेत व रहातील.

सुचक :-

अनुमोदक :-

1) मंगेश P Gulchak

ठराव सवानुमते मंजूर.

2) P G. Gulchak

क्रमांक

अपार्टमेंट
नंबर

धारकाचे नांव

धारकाची सही

१)

F 5

सी.बी. कुलकर्णी

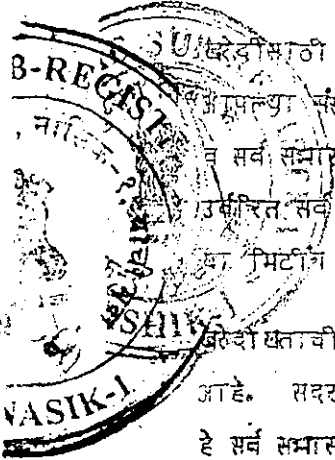
[Signature]

२)

F 3/4

दिनेश द दिडमिशे

[Signature]



2
 3
 4
 5
 6

अपार्टमेंट
 E-2
 D-2
 D-3
 F-1

बाबूजी
 किरण का अंशुकर
 देवे ली. मा.

[Signature]

शरणागत दि. अट

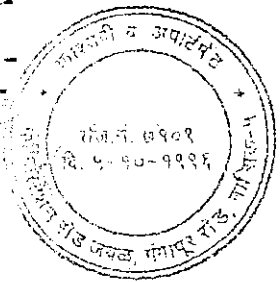
S. D. [Signature]

श्री. सुनंदा शर्यात सिंह

श्री. सुनंदा शर्यात सिंह



| |
|-------------|
| नसल-१ |
| 49037/10/10 |
| १९९७ |



बाबूजी अंशुकर काशी
 [Signature]
 प्रेसिडेंट एसा. प्रेसिडेन्ट सीकेटरी

1. श्री. दत्तात्रय केशीराम पाटील
वय - सज्ञान घंटा - ज्योती नानासिद्ध
- सा.दे.
2. श्री. आंबीकर मंड आंबीकर मा
भागीदारी कर्मचारी एक भागीदार
श्री. लिलिना प्रालंबद आंबीकर, 30,
घंटा - विलर र. क. ग. सि. - संजती देणार
3. 1. श्री. बाळरामचंद्र देवरे, वय सज्ञान
2. श्री. शशीकांत दिनांजय भट्ट
3. श्री. मोतियोदेवी हंसराज विजय
4. श्री. सुगंधा शरदराव शिंदे
5. श्री. किरण बाळकृष्ण मधुकर
6. श्री. दिनेश दत्तात्रय दिडमिशे
7. श्री. विजेंद्र बलराज कुठरकणी
8. श्री. प्रफुल्ल राजाजी गोखले
व.स. (e) मीना प्रफुल्ल गोखले
ज. 8, अग्रहस्त स्वता स. 16
व. नं. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 व. र. स. 1

नसल-१

4903/97/19L

१९९७

श्री. नुयमल उत्तमचंद्र भोटेकर
छापापारश. रविकारपेठ कारीकु

दुय्यम निबंधकास माहित असलेले
इसम असे निवेदन करतात की हे
कराजिक फसन देणाऱ्या उपरोक्त
इसमास व्यक्तिशः जाणतात आणि
त्याची जोळण पटवितात.

श्री. नुयमल उत्तमचंद्र भोटेकर

दिनांक १२ माहे ६ सन १९९७
स/सु. पं. करजीकर
दुय्यम निबंधक, नासिक-१

582

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक २०३
वर नोंदला.
दिनांक १२ माहे ६ सन १९९७
स/सु. पं. करजीकर
दुय्यम निबंधक, नासिक-१.



- १९९७/ D. K. Patil
- २९९७/ N. B. Ambikar
- ३९९७/ D. D. Didmishre

आंबी गावा
ठंका.

आंबीकर
ठा.

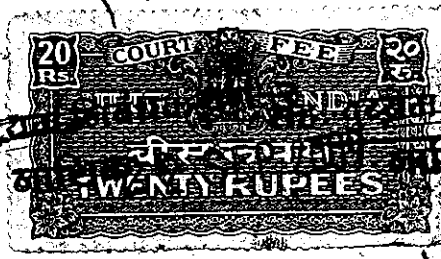
आंबीकर
ठा.

End Page

श्री. नसल कारी
श्री. व. स. १
श्री. स. स. १

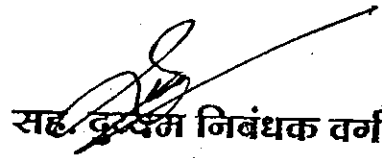
अन. मल व. हु. क. स. म. स. क. र.
Carver
दुय्यम निबंधक, नासिक-१.


अर्जित : राजीनाम लिखक अट

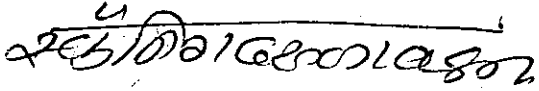
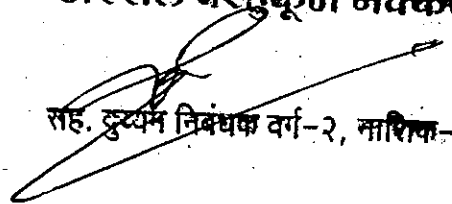


सह. दुयम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१

मकल अर्ज क्रमांक - ५५४
नकल दिनांक - २४/०३/२०११
नकल का अलगाव दिनांक] २५/०३/२०११
नकल सजा विधि दि


सह. दुयम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

७३ ४००३१००
श्री मकल मंगली
श्री वाचली
श्री अजुधात घेतली



अरसल बरहुकूम नकल

सह. दुयम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

