100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(10)

मा. मु. अ. क्र. ६४५ क्र.

दिनांक २१-५-९७

मे. कोठीकर ऍन्ड कोठीकर आर्कि०

हेमंत विलास कोठीकर

प्र. क. बोरसे

स्टँपव्हेंडर, नाशिक

दस्तऐवज क्र. ४९०३

सन १९९७ चे जून

१२ दिनांक ११ ते १२ चे

दुय्यम निबंधक, नाशिक - १.

यांचे कार्यालयात हजर केला.

सही/- A. A. Dodnige

स / सु. पं. करंजीकर

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१

दस्त नोंदणी फी :- रुपये	२५०=००
नोंदणी फी	९०=००
नक्कल फी (फोटो पाने)	
शेरे (१०)	२
रुजुवात	२
फाईलिंग	१२
एकूण रु.	१३१=००

स / सु. पं. करंजीकर

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१

जनरल स्टँम्प रुपये १००/-

"श्री"

:: क रो ता ख रे दी ख त ::

४९०३ ~ १९९७

ने खरेदीखत आज दिनांक १२/ ६/ १९९७ रोजी आम्ही ... नाशिक येथे लिहून दिले असे.

- पा. नं. २ वर पुढे चालू -

505 + 582

नक्कल-१
903 ७/२/१९८
१९९७

काश्यपी"ब" अपार्टमेंटस नासिक
रजिस्टर्ड संस्था, अपार्टमेंट
डिक्लेरेशन दस्त ऐवजाचा
अनुक्रमांक ७१०२ दिनांक
५-१०-१९९६ या संस्थेचे सभासद

१] श्री बाळु रामचंद्र देवरे, वय सज्ञान वर्षे
२] श्री शशिकांत दिगंबर भट वय -"- वर्षे
३] सौ. मोतियादेवी हंसराज विजन वय -"- वर्षे
४] सौ. मोतियादेवी हंसराज विजन वय -"- वर्षे
५] सौ. सुगंधा शरदराव शिंदे वय -"- वर्षे
६] श्री किरण बाळकृष्ण अंधृटकर वय -"- वर्षे
७] श्री दिनेश दत्तात्रय दिडमिशे वय -"- वर्षे
८] श्री विजेंद्र बलराम कुलकर्णी वय -"- वर्षे
९] श्री प्रफुल्ल गजानन गोखले वय -"- वर्षे
व सौ. मीना प्रफुल्ल गोखले वय -"- वर्षे

वरील सर्व सभासदासाठी व तर्फे अध्यक्ष
श्री. दिनेश दत्तात्रय दिडमिशे,
वरील सर्वजण राहणार " काश्यपी"ब"
अपार्टमेंट, गंगापुररोड, नासिक-४२२००५.

लिहून घेणार

लिहून

-यांसी-

श्री दत्तात्रय काशिराम पाटील,
वय सज्ञान वर्षे, धंदा: - शेती
राहणार: - सिडको, नासिक

लिहून देणार.

मे. आंबीकर अॅन्ड आंबीकर या भागीदारी -आणि-
तर्फे एक भागीदार श्री नितीन भालचंद्र
आंबीकर, वय ३० वर्षे धंदा: -बिल्डर्स
पत्ता: - अजित चेंबर्स, गोळे कॉलनी, नासिक-१

संमती देणार.

SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

SRO NAME NSK-1 YEAR: 1997 LIST NO: 86/97 DOC NO: 4903/97 Page No. 3 of 18

नसन-१
४९०३/१९९७
४९०३/९७

कारणे खरेदीखत लिहून

देतो कीं :-

१] मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका नासिक, पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील, व नासिक जिल्हा परिषद हद्दी बाहेरील, नासिक शहर टाऊन प्लॅनिंग स्कीम नंबर २ मधील नासिक गंगापूर रस्त्यावरील नासिक सर्व्हे नंबर ६८९-क/३/२/२/२/२+१+३/२ मधील प्लॉट नंबर २+१+३/अ याचे क्षेत्र ५४० चौरस मीटर, यासी आकार रुपये ०=१२पैसे याती चतुःसीमा-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ६८७ [पार्ट] ची मिळकत.

दक्षिणेस : याच ले आऊट मधील कॉलनी रोड

पश्चिमेस : याच ले आऊट मधील प्लॉट नंबर १+२+३/ब
[१+२+३/ब]

उत्तरेस : नासिक सर्व्हे नंबर ६८८ ची मिळकत.

येणे प्रमाणे तुम्हांस खरेदी द्यावयाचे क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. व त्यावरील "काश्यपी-ब अपार्टमेंटस" या नावाचे इमारती सहीत असून सदर इमारती मध्यें जाण्यासाठी वरील वर्णनाच्या प्लॉटच्या पश्चिम बाजूने बांधीव रस्ता आहे. सदर रस्ता हा प्लॉट क्रमांक १+२+३ /ब वरील इमारतीसाठी आणि त्याच प्रमाणे प्लॉट क्रमांक २+१+३-अ/या वरील " काश्यपी-"अ" अपार्टमेंटस या इमारतींसाठी असा एकत्रित आहे.

- पा.नं. ४ पुढेचालू-

-४-

नसमन-१
4903/१९९७
१९९७

"काश्यपी"व" अपार्टमेंटस या इमारती मध्यें एकुण ७ (सात) रहिवासी सदनिका असून त्या मध्यें बी-६ आणि बी-७ असे दोन स्वतंत्र युनिटस आहेत. त्याच प्रमाणे डी-२ व डी-३ आणि एफ-१ ते एफ-६ असे आठ फ्लॅटसचे युनिटस आहेत. त्या पैकी डी-२ व डी-३ आणि एफ-१ ते एफ-६ हे युनिटस स्वतंत्र इमारतीमध्यें असून बी-६ व बी-७ हे स्वतंत्र युनिटस आहेत. परंतु वरील सर्व युनिटसच्या इमारती एकमेकांना जोडलेल्या असून त्या प्रमाणे एकत्रित बांधकाम नकाशा मंजूर झालेला आहे. बी-६ व बी-७ हे युनिटस रस्त्याला लागुन असल्यानें सदर युनिटस ला जाण्यासाठी स्वतंत्र ओपनींग आहेत. मात्र डी-२ व डी-३ आणि एफ-१ ते एफ-६ याची इमारत स्वतंत्र असल्यानें त्या जाण्या येण्यासाठी इमारती-च्या पश्चिमेकडून साईड मार्जिन मधून स्वतंत्र वहिवाट आहे. वरील रहिवासी युनिटस व्यतिरीक्त मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे सदर इमारती मध्यें तळमजल्यास एक गॅरेजची खोली आणि त्यालगत टॅायलेट बांधलेले आहे. बी-६, बी-७, डी-२, व डी-३ हे युनिटस इमारतीच्या साईड मार्जिनला लागुन असल्यानें साईड मार्जिनचा वापर त्यांनीच करावयाचा आहे. त्याच प्रमाणे त्यांना प्रत्येकी स्वतंत्र पार्किंगची व्यवस्था आहे. सदर पार्किंगच्या जागेवर वापर त्यांनीच करावयाचा असुन डी-२ आणि एफ-१ ते एफ-६ च्या धारकांनी त्यावर हक्क मांगावयाचा नाही व त्यांच्या वापरावर हरकत घ्यावयाची नाही असे ठरले आहे.

- पा.न.५ पुढेचालु-

नसन - १
4903/१९९७
१९९७

-५-

त्याच प्रमाणे जी-२ आणि एफ-१ ते एफ-६ च्या धारकांसाठी कॉमन पार्किंगची व्यवस्था आहे. त्या पार्किंगच्या जागेतच त्यांनी वाहने ठेवावयाची आहेत. त्याच्या व्यतिरीक्त अन्य युनिटस धारकांनी म्हणजे बी-६ बी-७, डी-२, व डी-३ धारकांना कॉमन पार्किंग मध्यें वाहने ठेवण्याचा हक्क व अधिकार नाही.

वरील प्लॉट मध्यें एक पाण्याची बोअरवेल असून त्याचा वापर प्लॉट नंबर १+२+३/ब या प्लॉट वरील काश्यपी "अ" अपार्टमेंटस धारकांबरोबरच प्लॉट नंबर २+१+३ /अ प्लॉटवरील " काश्यपी "ब" अपार्टमेंटस च्या धारकांनी एकत्रित पणे करावयाचा आहे. सदर बोअरवेलवर वरील दोन्ही प्लॉट धारकांचा हक्क समसमान राहील.

काश्यपी "ब" अपार्टमेंटस धारकामध्यें बी-६, बी-७, एफ-२, एफ-३+४ व एफ-६ या युनिट धारकांना प्रत्येकी स्वतंत्र गच्ची असून सदर गच्चीवर [टेरेसवर] फक्त त्यांचेच मालकी हक्क राहील. त्याच प्रमाणे एफ-१ते एफ-६ या इमारतीच्या वर एक कॉमन गच्ची असून सदर गच्ची वापरण्याचा हक्क सर्व डी-२, डी-३, एफ-१ ते एफ-६ च्या युनिट धारकांचा राहील.

सदर इमारती मध्यें तळमजल्याला वर वर्णन केल्या प्रमाणे मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे एक गेरेजची खोली आणि त्यालगत एक टॉयलेट असे बांधलेले आहे.

-- पा.न. ६पुढेचालू--

नस्सल-१
4903 / ६/९८
१११७

सदर युनिटचा नंबर जी-२
असा असून त्या युनिटची मालकी
श्री शशिकांत दिगंबर भट, डी-३
या युनिटचे धारक यांची राहील. जी-२ या युनिटवर काश्यपी"ब" अपार्टमेंट धारका पैकी कोणाचाही मालकी हक्क नाही व तसा ते सांगणार नाहीत. सदर युनिट हे श्री शशिकांत दिगंबर भट यांच्याच मालकीचे असून त्यांना " काश्यपी"ब" अपार्टमेंटसचे समासदत्व मिळालेले असू आहे.

सदरचे प्लॉट नंबर २+१+३/अ चे क्षेत्र त्याचे चतु:सिमेतील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, वगैरे तदंगभूत वस्तुंसहीत व त्याचे हवा, उजेड, वागवहिवाटी सुध्दा सर्व ईजमेंट वहिवाटीचे सापेक्ष हक्कासहीत मिळकत दरोबस्त.

[२] वर कलम १ मध्यें वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जीत असून ती रिटेन्शन लॅन्ड [अनुज्ञेय क्षेत्र] आहे. आम्ही लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून सौ. शकुंतला बाबूलाल जैन(ब्रम्हेचा) यांना दिनांक २५-९-१९९१ रोजी नेमले आहे. वरील प्लॉट हा ज्या मिळकतीचा एक हिस्सा आहे, त्या मिळकतीचा म्हणजे सर्व्हेनंबर ६८९-क/३/२/२/२, फायनल प्लॉट नंबर ४४३ मधील फायनल ले आऊट दिनांक लॅन्ड/अंतिम/१५५/३८०४ दिनांक १८-९-१९९३ अन्वयें नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केला आहे. सदर ले आऊट मधील प्लॉट नंबर १, २, आणि ३ याचे क्षेत्र पुढील प्रमाणे :-

नसन-१
4903/७/१९९८
१९९७

प्लॉट नंबर १ :-

श्री द.का.पटील क्षेत्र ४२७.००चौमी.

श्री द.का.पाटील क्षेत्र ४५७.५० चौ.मी.

श्री झुं.चु. जैन[संघवी] ४५७.५० चौ.मी.

एकुण क्षेत्र :- १३४२.०० चौ.मी.

वरील तीनही प्लॉटचे एकत्रिकरण करून त्याचे दोन खालील प्रमाणे करण्यात आले.

१] प्लॉट नंबर १+२+३/बी श्री दत्तात्र काशिराम पाटील व श्री झुंबरलाल चुनिलाल जैन. क्षेत्र.. ८०२.००चौमी

२] प्लॉट नंबर २+१+३/ऐ श्री दत्तात्रय काशिराम पाटील .. .. क्षेत्र ५४०.०० चौमी

एकुण क्षेत्र १३४२.०० चौमी.

वरील प्रमाणे दोन प्लॉट केल्यानंतर प्लॉटनंबर २+१+३/अ याचे क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. यावर काश्यपी "ब" अपार्टमेंटस ही इमारत बांधलेली आहे.

सदर ले आऊट बिनशेतीकडे वर्ग केलेला असून त्याचा नंबर सह/कक्ष/३/४/बिनशेती/ पत्र क्रमांक १९३/१९९२ दिनांक १५-९-१९९२ असा आहे.

सदर इमारतीचा बांधकाम वापर करणे बाबतचा दाखला [बिल्डींग कंप्लीशन सर्टिफिकेट] नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र नंबर [१] नगररचना/००२२०५, दिनांक ३१-१२-९४ [२] नगररचना/०००४३९ दिनांक १३-७-१९९५ आणि [३] नगररचना/०००८३५ दिनांक

नसपन - १
4903/ - ८/१८
१९९७

SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
नाशिक - १
NASHIK

-८-

११-१२-१९९५ मिळालेले आहेत.

वरील प्लॉटवर संमती देणार यांनी सर्व सभासदांनी मिळून " काश्यपी-ब" अपार्टमेंटस स्थापन करून त्याचे डिक्लेरेशन डीडी मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयांत रजिस्टर केले त्याचा नंबर ७१०९ दिनांक ५-१०-१९९६ असा आहे.

[३] वर वर्णन केल्याप्रमाणे प्लॉट क्रमांक १ चे दिनांक २०-१-१९९३ रोजी प्लॉट क्रमांक २ चे दिनांक १८-१-१९९३ रोजी आणि प्लॉट क्रमांक ३ चे दिनांक २४-१-१९९३ रोजी मे.आंबीकर आणि आंबीकर यांचे बरोबर झालेल्या साठेखत करारनाम्यानुसार वरील सर्व प्लॉटस व एकूण रक्कम रूपये ६०० प्रति चौ. मी.प्रमाणे रूपये ८,०५,२००/- [अक्षरी रूपये आठ लाख पांच हजार दोनश फक्त] एवढी होते त्यानुसार प्लॉट नंबर २+१+३/अ, याचे क्षेत्र ५४०.०० चौ.मी. याची एकूण खरेदीची रक्कम रु ६००/- प्रति चौरस मीटर प्रमाणे रु ३,२४,०००/- तीन लाख चोवीस हजार फक्त इतकी होत असून, सदर रक्कम मे आंबीकर अॅन्ड आंबीकर यांच्याकडून लिहून देणार यांच्या जनरल मुखत्यार सौ. शकुंतला बाबुलाल जैन, यांना वेळोवेळी मिळाली आहे. ती रक्कम आम्हाला पावली. रकमेच्या भरण्या बाबत तक्रार राहिलेली नाही.

-- पा.नं. ९ पुढेचालु--

-९-

नसन - १
4903 / ९ /१९८
१९९७

लिहून देणार यांनी वर वर्णन केल्या प्रमाणे संमतीदार मे. आंबीकर अॅन्ड आंबीकर यांना सदर मि उक्त साठेखत करारनाम्याने लिहून दिल्यावर मे. आंबीकर अॅन्ड आंबीकर यांनी सदर मिळकतीवर बांधकाम नकाशे मंजूर करुन घेतले व काश्यपी-ब अर्पाटमेंटस या नावाची इमारत बांधून त्यातील फ्लॅटस युनिटस परिशिष्ट "अ" मध्यें वर्णन केलेल्या सभासदांना करारनाम्याने लिहून व नोंदवून दिले आणि सभासदांकडून भरणा स्विकारला. या करारनाम्या मध्यें काही कायदेशीर त्रुटी राहू नये म्हणून मे.आंबीकर अॅन्ड आंबीकर यांच्या वतीने एक भागीदार संमती देत आहेत.

[४] लिहून घेणार अर्पाटमेंटमध्यें ज्या सभासदांना, संमती देणार यांनी बांधकाम करुन त्यांचे बरोबर करारनामे केलेले आहेत व त्याचे क्षेत्र व किंमत या खरेदीखताच्या परिशिष्ट"अ" मध्यें दर्शविलेले आहे. वर कलम १ मध्यें वर्णन केल्या प्रमाणे सदर इमारतीच्या नकाशामध्यें महानगरपालिकेने एक गॅरेज व त्याला अॅटॅच्ड टॉयलेट मंजूर केलेले असून संमतीदार यांनी त्याचे बांधकाम केलेले आहे. सदर गॅरेजचे युनिट संमतीदार यांनी विक्री केलेले असून ते डी-३ या युनिटचे धारक श्री शशिकांत दिगंबर छेट यांनी धारण केलेले आहे. ही बाब सर्व सभासदांच्या संमतीने झाली असून त्या विषयी कोणाचीही तक्रार नाही.

- पा.न. १०पुढेचालू-

नसन-१
4903/२०१९
११९७

या संबंधी कोणीही सभासद वैयक्तीकरित्या अथवा एकत्रित रित्या तक्रार करणार नाहीत.

हे सर्व सभासदांना मान्य व कबुल आहे. या खरेदीखतान्वयें आम्ही लिहून देणार व संमती देणार काश्यपी "ब" अपार्टमेंटस या संस्थेला प्लॉट नंबर २+१+३/अ या प्लॉट मिळकतीसह इमारत तबदील करून देत असून लिहून घेणार, संस्थेच्या पोट नियमा प्रमाणे व प्रचलीत कायद्याप्रमाणे उपभोग घेतील. लिहून घेणार संस्थेच्या सभासदांनी संमती देणार यांना सर्व भरणा केला आहे. व संमतीदार यांना मिळाला आहे.

[५] सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध अशी असुन तीवर लिहून देणार अथवा संमती देणार यांनी कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही, अगर त्या बाबत कोणताही वाद नसून सदरहू मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध अशीच आहे. ही मिळकत गहाण, दान, लीज, लीन, अन्नवस्त्र, बक्षिसपात्र, या व इतर कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविली नाही ती वादात किंवा कोणत्याही कोर्टाचा विषय नाही.

[६] आम्ही व संमती देणार यांचे दरम्यान झालेल्या करारनाम्या प्रमाणे संमती देणार यांनी लिहून [illegible] घेणार संस्थेचे सभासद यांचे बरोबर केलेल्या करारनाम्यानुसार व मंजूर इमारत नकाशानुसार सदर बांधकाम करारनाम्या नुसार व मंजूर इमारत नकाशा नुसार सदर बांधकाम केलेले आहे.

- पा.न. ११ पुढेचालू-

नसन-१
4903/97/१९८
११९७

आम्ही अथवा संमतीदार
यांनी सदर मिळकतीवरील
आमचा सर्व प्रकारचा मालकी
हक्क सोडुन दिलेला असुन लिहून घेणार संस्थेच्या
सभासदाचे लाभांत तबदील केलेला आहे. संमतीदार यांनी
ज्या प्रमाणे संस्थेच्या सभासदांना वैयक्तीक करारान्वयें
टेरेसेस, स्वतंत्र पार्किंग युनिट नंबर बी-६, बी-७,
डी-२, व डी-३ या युनिट धारकांचा " साईड मार्जीन
वापरण्याचा हक्क किंवा इतर कांही हक्क प्रदान केलेले
आहेत. ते तसेंच निरंतर कायम ठेवण्याचे बंधन लिहून
घेणार संस्थेने मान्य केलेले आहेत. सदर हक्कामध्यें लिहून
घेणार संस्था कधीही बदल करणार नाही. हे संस्थेच्या
सर्व सभासदांना मान्य व कबुल आहे. यापुढे आम्ही
अगर आमचेवारस लिहून घेणार यांचे कबजे वहिवाटीत
हिल्ला हरकत करणार नाही अगर कोणी हिल्लाहरकत
निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर
खर्चाने करुन देऊ, त्याची तोषिस तुम्हांस लागु देणार
नाही.

(७) या खरेदीखतास लागणारे इन्कमटॅक्स सेक्शन
२३०-अे चे देण्याची जबाबदारी लिहून देणार आणि
संमती देणार यांची आहे व त्याप्रमाणे ते देण्याची
तरतुद म्हणुन इन्कमटॅक्स नासिक यांचेकडे अर्ज करीत
आहेत.

- पा.न. १२पुढेचालू-

-१२-

नसन-१
४९०३ /९६/१९९
१११७

[८] या दस्तामध्यें लिहून घेणार संस्थेचे सर्व सभासदांची नावे असली तरी या सर्व सभासदांना एकाच वेळेस येणे शक्य नसल्याने संस्थेच्या सर्व सभासदांनी ठराव करून श्री दिनेश दत्तात्रेय दिडमिशे यांना त्याचेसाठी व त्यांचे तर्फे खरेदी घेण्यासाठी नेमले आहे. सर्व सभासदांनी हा दस्तऐवज वाचलन असून यातील शर्ती व अटी सर्वांना मान्य व कबुल आहेत. तसेंच सर्व सभासदांवर बंधनकारक राहतिल हे त्यांना मान्य आहे. उपरिनिर्दिष्ट ठरावाची नक्कल या दस्तऐवजाचे शेवटी जोडली आहे.

काश्यपी-"अ" अपार्टमेंटस सर्व्हे नंबर ६८१/क/३/२/२/२, फायनल प्लॉट नंबर ४४३, प्लॉट नंबर २+१+३/अ याचे क्षेत्र ५४० चौ.मी. याचे अपार्टमेंट डिक्लेरेशन डीड रजिस्टर्ड अ.क्रमांक ७१०१ दिनांक ५-१०-९६. या प्लॉट वरील काश्यपी-ब इमारती मधील सभासदांची नावे व इतर तपशील खालील प्रमाणे :---

या परिशिष्टामध्यें संमतीदार यांनी सभासदां-बरोबर केलेल्या करारा प्रमाणे क्षेत्र दर्शविलेले आहे. परंतू प्रत्यक्षात सभासदांना ताबा देताना जे क्षेत्र उपलब्ध झालेले आहे, त्याच क्षेत्राची खरेदी या दस्तऐवजान्वयें सभासदांना मिळाली आहे. असे समजण्यात येईल हे सर्व सभासदांना मान्य व कबुल आहे. या संदर्भात कोणीही सभासद, वैयक्तिकरित्या अथवा एकत्रित रित्या तक्रार करणार नाहीत अशी हमी सर्व सभासद या दस्तऐवजात देत आहेत.

- पा.न. १३पुढेचालु-

अ.नं.	रेसिडेन्शिय ल युनिट नंबर	करारनाम्याप्रमाणे क्षेत्रफळ चौमी [बिल्टप]	मजला	सभासदाचे नांव	किंमत	भरलेली स्टॅम्प ड्युटी	भरलेली रजिस्ट्रेशन फी	करारनामा रजिस्टर केल्याची तारीख व त्याचा क्रमांक.
१]	बी-६	८०.८2	तळमजला व पहिला मजला.	सौ.मोतियादेवी हंसराज विजन	रु ३,५०,००० /-	रु. ७८२०	रु ३७३०/-	७७१/९५ दि.१३-२-९५
२]	बी-७	८०.८2	-"- -"-	सौ.मोतियादेवी हंसराज विजन	रु ३,५०,०००/-	रु. ७८२०	रु ३७३०/-	७७२/९५ दि.१३-२-१९९५.
३]	डी-२	८९.१९	-"-	श्री बाळू रामचंद्र देवरे	रु ३,९३,६००/-	रु ८९२०/-	रु ४११०/-	१९८३/९५ दि.६-४-९५
४]	डी-३	८४.५४	-"-	श्री शशिकांत दिगंबर भट	रु ३,४१,२५०/-	रु ८०६०/-	रु ३८९०/-	४१२९/९५ दि.६-७-९५.
५]	एफ-१	३१.८१	पहिला मजला	सौ. सुगंधा शरदराव शिंदे	रु १,८०,०००/-	रु १६७०/-	रु २६४०/-	२४७४ दि.२७-१२-९६.
६]	एफ-२	६१.४१	-"-	श्री किरण बाळकृष्ण अंधुटकर	रु २,४५,०००/-	रु २२२५/-	रु २८३०/-	५६०८/९५ दि. ४-९-९५
७]	एफ-३+४	२७.५५	दुसरा मजला	श्री दिनेश दत्तात्रय दिंडमिशे "आणि" सौ. मायावती दिनेश दिंडमिशे.	रु ३,७८,०००/-	रु ७२२०/-	रु ४४९०/-	६८०२ दिनांक २-११-९५.
८]	एफ-५	७७.११	-"-	श्री विजेंद्र बलराम कुलकर्णी	रु ३,४८,४००/-	रु ६७००/-	रु ३५५०/-	२७०९ दि.१६-५-९५
९]	एफ-६	६८.३८	तिसरा मजला	सौ.मीना प्रफुल्ल गोखले "आणि" श्री प्रफुल्ल गजानन गोखले	रु ३,१५,०००/-	रु ५१००/-	रु ३१५०/- + रु ३०/-	५३४९ दि.३०-८-९५ आणि ६९८६/-दि.३-११-९५
१०]	जी-2		तळमजला	श्री शशीकांत दिगंबर भट	रु. २०,०००/-	रु.३०००/-	रु. ३००/-	४९८७ दि. ६-९६

नक्कल-१
4903 = १४/१८
१९९७

वरील तपशिलात दिल्या प्रमाणे एकूण किंमती मध्यें जमीन आणि त्यावरील इमारती यांची किंमत अंतर्भूत आहे. सदरच्या करारांत संमती देणार यांनी त्यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार लिहून देणार यांचे पासून लिहून घेणार म्हणजे तुमचे लाभांत सोडून दिल्याने त्यांचा या खरेदी करारास संमती आहे व कोणताही आक्षेप नाही. व त्यासाठी त्यांनी या दस्त ऐवजात सामील होऊन संमतीदर्शक सही केली आहे.

काश्यपी "ब" अपार्टमेंटस हया सर्व सभासदांनी

श्री ~~[illegible]~~ दिनेश दत्तात्रय डिडमिशे

यांना त्यांचे सर्वांतर्फे व त्यांचे सर्वांचेसाठी या दस्तऐवजावर सही करण्यास व त्याची नोंदणी करून कबुली जबाब देण्यास ठरावाने मान्यता दिलेली आहे. सर्व सभासदांना व संमतीदारांना बरोबर झालेल्या करारातील शर्ती व अटी काश्यपी "ब" अपार्टमेंट डिक्लेरेशन डीड व त्याचे संबंधी बाय लॉज आणि या दस्तऐवजामधील सर्व बाकी मान्य व कबूल आहेत. हा दस्तऐवज वाचून, समजून, त्यांनी

श्री दिनेश दत्तात्रय डिडमिशे ~~[illegible]~~

यांना त्यांचे तर्फे व त्यांचेसाठी सही करण्यास संमती देणारा ठराव केला आहे.

- पा.नं. १५ पुढे चालू-

SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक
NASIK-I

-१५-

नसन-१
4903/95/98
१९९७

येणे प्रमाणे हे खरेदीखत

आज रोजी राजीखुशीने,

जाणून बुजुन, व समजून उमजून खालील साक्षीदाराचे

उपस्थितीत जाहीर वाचन करून त्यांनी लिहून दिले असे.

हे खरेदीखत तारीख मजकूर.

:: लिहून देणार ::

श्री दत्तात्रय काशीराम पाटील.

:: संमती देणार ::

मे. आंबीकर आणि आंबीकर या
भागीदारी फर्मचे एक भागीदार :
श्री नितीन भालचंद्र आंबीकर

:: लिहून घेणार ::

श्री. दिनेश दत्तात्रय दिडमिशे
"काश्यपी-ब अपार्टमेंटचे
[प्रेसिडेंट/ व्हा.प्रेसिडेंट/सेक्रेटरी]

:: साक्षीदार ::

१] ________ [२] ________

एस.एस. देशपांडे

टंकलेखक
अजित चेंबर्स, गोळे कॉलनी
नाशिक.

// श्री //

नसन - १
4903/१९९७
१९९७

काश्यपी ___ व अपार्टमेंटस्
सौभाग्य नगर शेजारी,
पंपिंग स्टेशन रोड जवळ,
गंगापूर रोड, नाशिक-४२२ ००५.

दिनांक - १ मे १९९७ रोजी झालेल्या सभेतील ठराव नं. २ ची खरी नक्कल.

ठराव नं. ३ :-

काश्यपी ब अपार्टमेंटस्च्या सर्व सभासदांबरोबर मे. आंबीकर आणि आंबीकर यांनी वैयक्तिक करारनामे नोंदवलेले असून सर्व फ्लॅटस् वगैरेची खरेदी वैयक्तिक नावांनी झालेली नाही. मे आंबीकर आणि आंबीकर व मूळ जमिन मालक हे सर्व सभासदांना एकीत्रित खरेदी देत असून सर्व सभासदांनी प्लॉटची इमारतीसह खरेदी घ्यावयाची आहे.

खरेदीसाठी सर्व सभासदांना नोंदणीचे वेळी हजर एकाच वेळी रहाणे शक्य नसल्याने आपल्या संस्थेचे सेक्रेटरी श्री. दिनेश दत्तात्रय दिडमिशे यांनी सर्व सभासदांतर्फे व सर्व सभासदांसाठी हजर राहून स्वत: साठी व काश्यपी ब अपार्टमेंटस् च्या उर्वरित सर्व सभासदांसाठी नोंदणी करावी व सही करावी, असा त्यांना अधिकार या मिटींग मध्ये देण्यात येत आहे.

खरेदीखताची नोंदणीपूर्वीची मूळप्रत या मिटींगचे वेळी सर्व सभासदांनी वाचली आहे. सदरची एकत्रित खरेदी ही सर्व सभासदांबरोबर वैयक्तिक करारानुसारच आहे हे सर्व सभासदांना मान्य व कबूल आहे. त्याबाबत कोणाचीही तक्रार नाही.

सर्व सभासदांबरोबर झालेल्या वैयक्तिक करारातील अटी, शर्ती व तपशिल व एकत्रित खरेदीखतामधील अटी, शर्ती व तपशिल सर्व सभासदांना मान्य व कबूल आहेत व सर्व अटी, शर्ती व तपशिल सर्व सभासदांवर वैयक्तिक व सामुदायिकरित्या बंधनकारक आहेत व रहातील.

सुचक :-

अनुमोदक :- 1) Meena P Golchha [signature]

ठराव सर्वानुमते मंजूर. 2) P. G. Golchha [signature]

क्रमांक	अपार्टमेंट नंबर	धारकाचे नांव	धारकाची सही
१)	F 5	डी.डी. कुलकर्णी	[signature]
2)	F 3/4	दिनेश द. दिडमिशे	[signature]

क्र	अपार्टमेंट		
3	C-2	श्रीकांत नाग किरण ना. अंबुशंकर देशी बी. आर.	
4	D-2		
5	D-3	शशिकांत दि. भट	S.D. Bhat
6	F-1	सौ. सुनंदा शरदराव शिर्के.	सौ. सुनंदा शरदराव शिर्के.

SUB-REGISTRAR NASIK-1

नसल-१
49037/97
१९९७

अपार्टमेंट
रजि.नं. ७९०१
दि. ५-१०-१९९६

अपार्टमेंट्स
प्रेसिडेंट व्हा.प्रेसिडेन्ट सेक्रेटरी

१ श्री० दत्तात्रय काशीराम पाटील
वय - सज्ञान धंदा - शेती रा. नाशिक
- लिहून देणार

२ मे. आंबीकर ॲण्ड आंबीकर या
भागीदारी फर्मचे एक भागीदार
श्री. निलिन भालचंद्र आंबीकर, ३०,
धंदा - बिल्डर रा. नाशिक
- संमती देणार

३ १. श्री. बाळू रामचंद्र देवरे, वय सज्ञान
२. श्री. शशीकांत दिगंबर भट
३. सौ. मोतियादेवी हंसराज बिजन
४ सौ. सुगंधा शरदराव शिंदे
५ श्री. किरण बाळकृष्ण मंधुरकर
६ श्री. दिनेश दत्तात्रय दिडमिशे
७ श्री. विजेंद्र बलराम कुलकर्णी
८ श्री. प्रफुल्ल गजानन गोखले
व सौ. (९) मीना प्रफुल्ल गोखले
नं. ६ अध्यक्ष स्वतः सही
व नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ व ९ सदस्य

दस्तऐवज करून देणार

लिहून घेणाऱ्याचा

दस्तऐवज करून घेणार

सही/- D. K. Patil

२सही/- N. B. Ambikar

३सही/- D. D. Didmishe

आंबे गाचा
ठसा.

आंगठ्याचा
ठसा

आंगठ्याचा
ठसा

श्री. बुधमल उत्तमचंद ओटेकर
व्यापार रा. रविवार पेठ नाशिक

दुय्यम निबंधकास माहित असलेले इसम असे निवेदन करतात की हे दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त इसमास व्यक्तिशः जाणतात आणि त्यांची ओळख पटवितात.

सही/- बुधमल उत्तमचंद ओटेकर

दिनांक १२ माहे ६ सन १९९७

स / दु. पं. करंजीकर
दुय्यम निबंधक, नाशिक - १

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ४९०३ वर नोंदला.
दिनांक १२ माहे ६ सन १९९७
स / दु. पं. करंजीकर
दुय्यम निबंधक, नाशिक - १.

नसल नं - १
4903 / ९७ / ९८
१९९७

S82

श्री नक्कल केली
पी ...
श्री तपासली

खरी नक्कल
दुय्यम निबंधक, नाशिक - १.

अर्जदार : शशीकांत त्रिंबक भट

20 Rs. COURT FEE २० रु.
INDIA
TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

नक्कल अर्ज क्रमांक :- ५५४

नक्कल दिनांक - २४।३।२०११

नक्कल पूर्ण करण्याचा दिनांक] २५।३।२०११

नक्कल घेतल्याची दि

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

63 40031011

~~श्री नक्कल केली~~

मी वाचली

मी रुजुवात घेतली

अस्सल बरहुकूम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-१
NASIK-1