

APPROVAL AUTHORITY

Approved as amended in.....

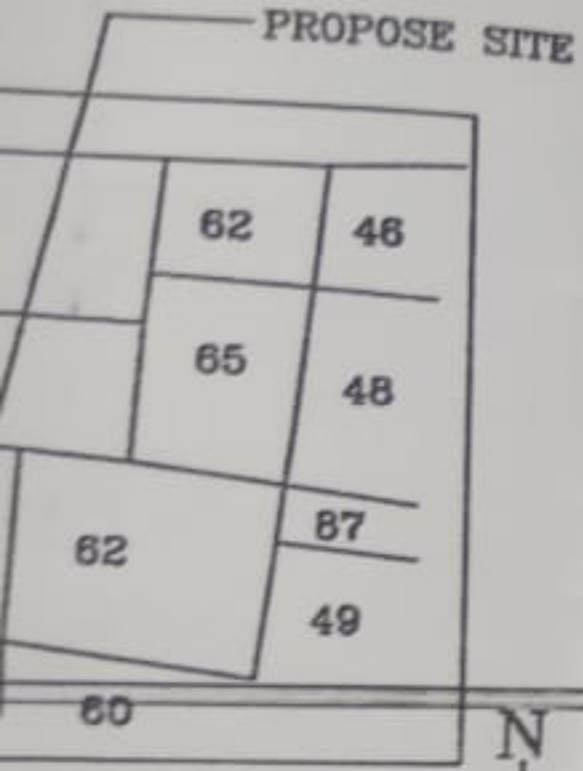
subject to conditions mentioned in Annexure 'A'
of letter No. महानगराधिकार प्रमाणपत्र, नाशिक
सं. ६२ वी मं. ७-२१५) १२३९

Dated २४/१०/२०१९ २०१९

(Signature)

METROPOLITAN PLANNER

Nashik Metropolitan Regional Development Authority, Nashik.



PLAN SCALE 1:10000

FINAL DEMARKED LAYOUT NO.1255 dt.09/06/2000

	SQ.M.
1 AREA STATEMENT	
1. AREA OF THE PLOT	250.00
2. DEDUCTION	-----
a) ROAD ACQUISITION AREA	-----
b) PROPOSED ROAD	-----
c) ANY RESERVATION	-----
TOTAL (a+b+c)	-----

SCHEDULE
DESCRIPTION



नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार)

जा.क्र : नामप्रविप्रा/बां.प./मौ.चांदशी, ता.नाशिक/स.नं.६२ पै./भू.क्र.२१५/ १२३९ दि.२३/१०/२०१९

प्रति,

श्री.अमित अशोक वाघ व इतर,-१
रा.चांदशी ता.जि. नाशिक

विषय: मौजे चांदशी, ता. जि.नाशिक येथील स.नं.६२/१,६२/२,६३,६४ मधील भू.क्र.२१५ क्षेत्र २५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. २६.२.२०१९ रोजीचा अर्ज व प्रस्ताव.

मौजे चांदशी, ता. जि.नाशिक येथील स.नं.६२/१,६२/२,६३,६४ मधील भू.क्र.२१५ क्षेत्र २५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



(प्रतिभा भदाणे)
महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.चांदशी, ता.जि.नाशिक/ग.नं.६२/१,६२/२,६३,६४/भु.क्र.२१५/ १६५
दि.२४/१/२०२२

प्रति,

✓ श्री. अमित अशोक वाघ व इतर,
मौजे चांदशी, ता.जि.नाशिक
द्वारा - आर्कि. निखील बी. आवारे

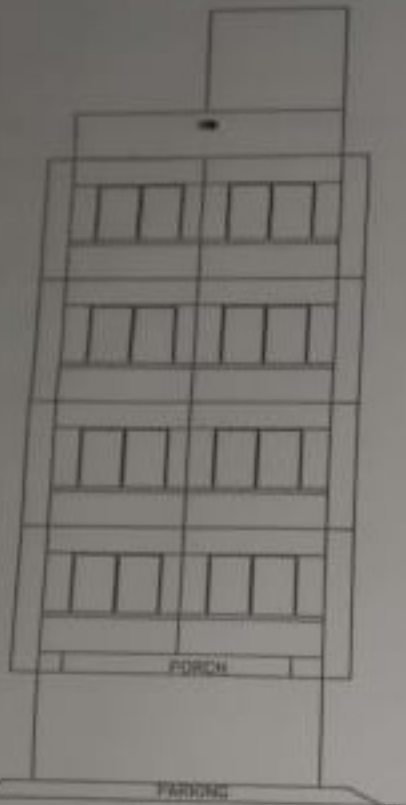
मौजे चांदशी, ता.जि.नाशिक येथील ग.नं. ६२/१,६२/२,६३,६४, भु.क्र.२१५, क्षेत्र २५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र क्र. नामप्रविप्रा / बां.प./मौ.चांदशी, ता.नाशिक/ ग.नं.६२पै., भु.क्र. २१५/१२३९, दि.२४.१०.२०१९ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. यावेळी आपण खालील प्रमाणे रक्कम जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	३५७८/२७.०२.२०१९ ३०/१४.०१.२०२२	१,५००/- १,६२५/-	०१.०३.२०१९ १४.०१.२०२२
२	प्रिमिअम आकारणी	७१६/२६.०९.२०२१	२,४५,४४०/-	१५.१०.२०१९
३	विकास शुल्क	७१५/२६.०९.२०१९	५१,८४०/-	१५.१०.२०१९
४	सुरक्षा ठेव रक्कम	२०५/२६.०९.२०१९	६,०००/-	१५.१०.२०१९
५	कामगार कल्याण उपकर	२२०/२६.०९.२०१९	५२,८००/-	१५.१०.२०१९

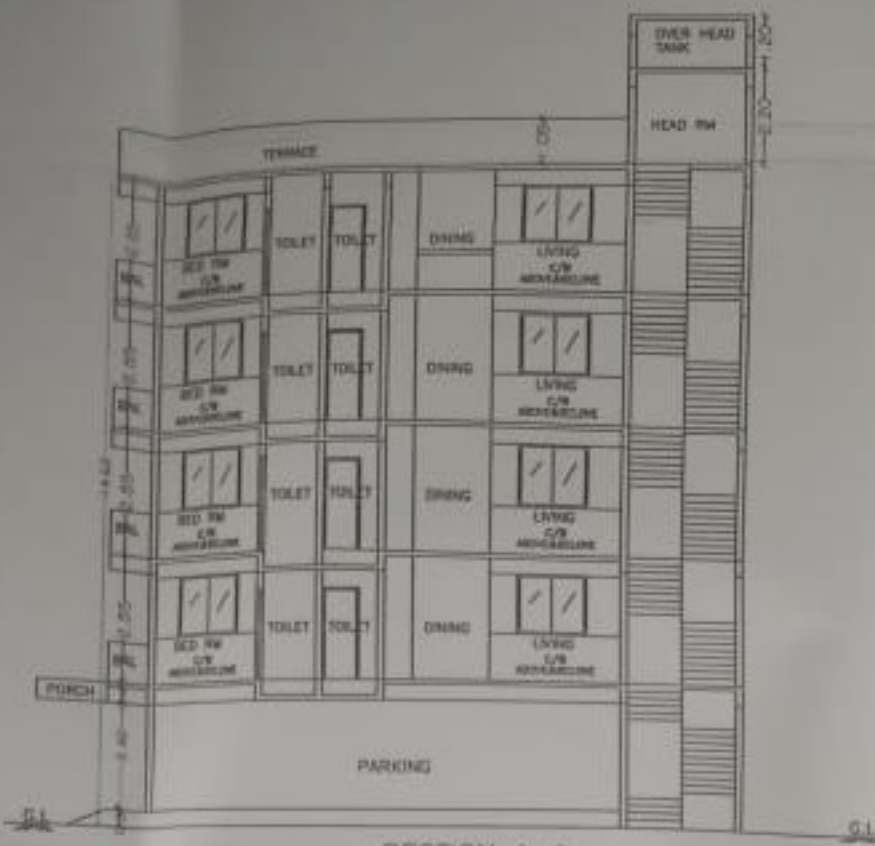
उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि. निखील बी. आवारे परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता / सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. २५.१०.२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटीस अधीन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

भोगवटा प्राप्त इमारतीचा तपशिल :

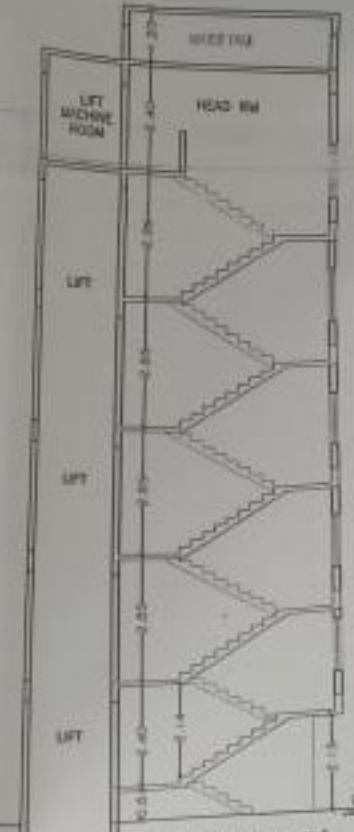
पहिला मजला	दुसरा मजला	तिसरा मजला	चौथा मजला
७४.२३ चौ.मी.	७४.२३ चौ. मी.	७४.२३ चौ.मी.	७४.२३ चौ.मी.



ELEVATION
SCALE 1:100



SECTION A-A
SCALE 1:100



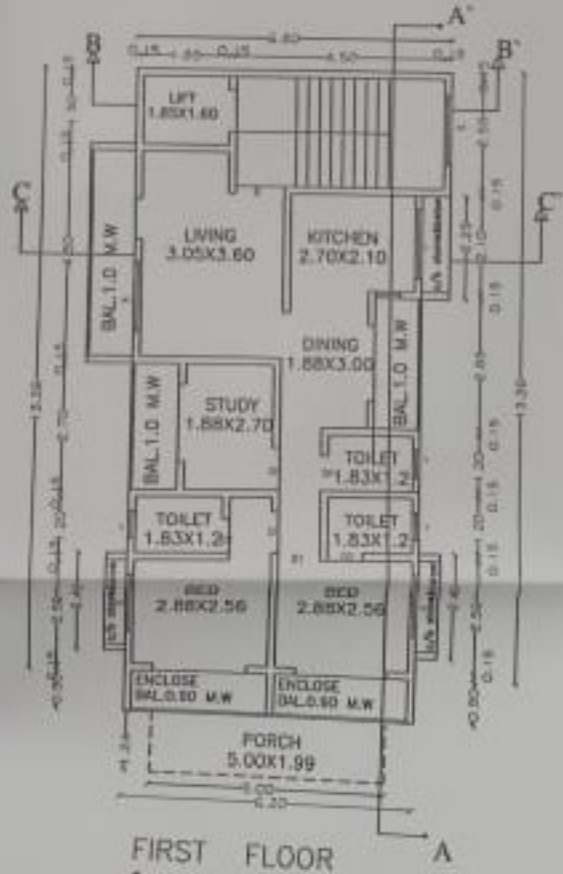
SECTION B-B
SCALE 1:100



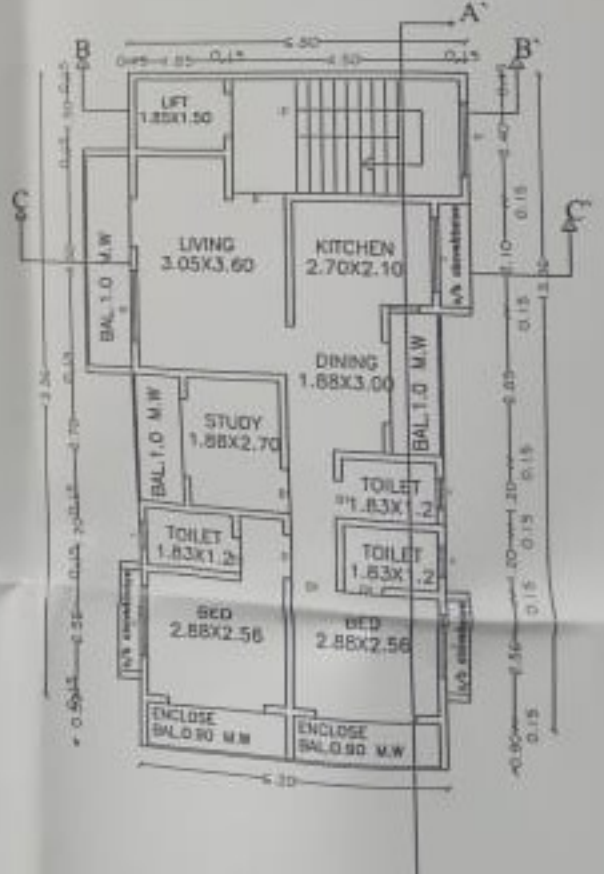
SECTION
SCALE 1:100



GROUND FLOOR
SCALE 1:100



FIRST FLOOR
SCALE 1:100



TYPICAL 2ND, 3RD & 4TH FLOOR
SCALE 1:100