

340/1153

Friday, February 04, 2022
12:31 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 1437 दिनांक: 04/02/2022

गावाचे नाव: चांदशी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-1153-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीबत

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश प्रभाकर बैरनार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.2399500 /-

सोबदला रु.3200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 192000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0202202213817 दिनांक: 04/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012582951202122E दिनांक: 04/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:


Joint Sub Registrar Nashik3
रा. पुणे जिल्हा न्यायालय, नाशिक-२

नाशिक-३.



मुळ दस्त परत घ्यावा
व सही घेतली.



04/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 1153/2022

नोंदणी :

Regn:63m

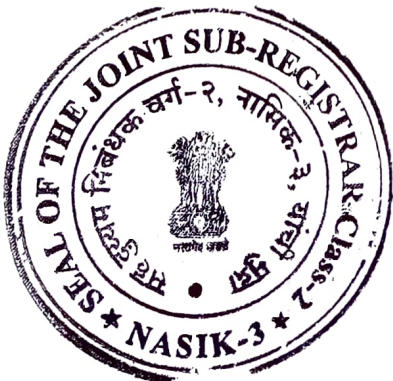
गावाचे नाव : चांदशी

(1) विवेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	3200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	2399500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे- चांदशी येथील सर्व्हे नं. 62/1-62 /2 -63 -64 यातील प्लॉट नं . 215 यावरील वांधीव आरिया इलाइट या इमारतीतील तिमऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट / सदनिका नं . 1 यामी एकूण कारपेट क्षेत्र 88 .75 चौ . मी. हि संपूर्ण सदनिका मिळकत तसेच मादर प्लॉट मिळकतीपैकी सामाइकातील अविभक्त हिश्याचे क्षेत्र 62 .50 चौ . मी. याचे हक्कामह मिळकत तसेच अलॉटेड पार्किंग क्षेत्र 6 .97 चौ . मी. ((Survey Number : 62/1-62 /2 -63 -64 ; Plot Number : 215 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अमित अशोक वाघ स्वतःकरिता व आरिया रिअल्टीचे भागीदार म्हणून वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: गंगापूर रोड नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AALPW5974E 2): नाव:-अमोल माधव पाटील स्वतःकरिता व आरिया रिअल्टीचे भागीदार म्हणून वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: दादर पूर्व नाशिक , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAIPP5251E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिनेश प्रभाकर खैरनार वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-DCDPK9054E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1153/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	192000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

:-



सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Dinesh Prabhakar Khairnar	eChallan	02300042022020230962	MH012582951202122E	192000.00	SD	0006124265202122	04/02/2022
2	Dinesh Prabhakar Khairnar	eChallan		MH012582951202122E	30000	RF	0006124265202122	04/02/2022
3		DHC		0202202213817	600	RF	0202202213817D	04/02/2022

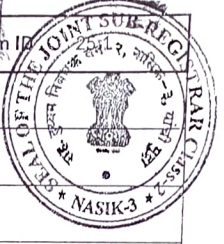
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

sta
lyn
equ
ne o
ne o
partm
TE:-
r. r.
i.

CHALLAN
MTR Form Number-6

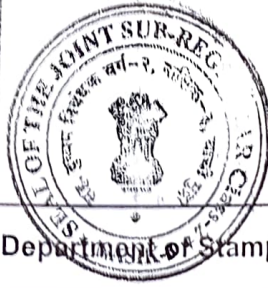


GRN	MH012582951202122E	BARCODE	Date: 02/02/2022-18:15:07		Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	99999/2022	
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		PAN No.(If Applicable)	9 2 2 0 0 3	
Location	NASHIK		Full Name	Dinesh Prabhakar Khairnar	
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	S.No.62/1-62/2-63-64 Plot No.215	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Aariya Elite Flat Number-1	
0030046401	Stamp Duty	192000.00	Road/Street	CHANDASHI Nashik	
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT	
			Town/City/District	PIN	
			PIN	4	2 2 0 0 3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Amit Ashok Wagh-	
			Amount In	Two Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only	
			Words		
otal		2,22,000.00			
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	023000420220230962	012440306
cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/02/2022-18:15:18	Not Verified with RBI
ame of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
me of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हे चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू होई.

न
२९५३ / २०२२
२२०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0202202213817	Date	02/02/2022
-----	---------------	------	------------

Received from Dinesh Prabhakar Khairnar, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.

Payment Details

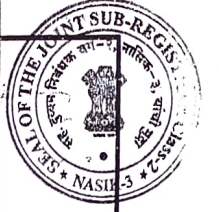
Bank Name	MAHB	Date	02/02/2022
-----------	------	------	------------

Bank CIN	10004152022020212336	REF No.	012495583
----------	----------------------	---------	-----------

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

{ 01 }

नाशिक-३
दस्त क्र. (११५३/२०२२)
गण



विभाग क्रमांक :

मुल्यांकन दर

अ. बांधीव : 20,000/-

ब. तळ जागा : 7,150/-

बाजार मुल्यांकन : 24,35,000/-

आपसातील किंमत : 32,00,000/-

मुद्रांक शुल्क : 1,92,000/-

नोंदणी शुल्क : 30,000/-

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक 03 माहे फेब्रुवारी सन 2022 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री.दिनेश प्रभाकर खैरनार

उ.व.36,

PAN DCD PK 9054 E

पत्ता: फ्लॅट नंबर-2, ए विंग, प्रभू
ऑटलॅटीक्स, रामेश्वर नगर, गंगापूररोड,
नाशिक-422013.

लिहून घेणार

:: यांसी ::

1. श्री.अमित अशोक वाघ

उ.व.43, धंदा: व्यापार,

PAN AALPW 5974 E

रा. वाघ बंगलो, 24+25, सिरीन

मिडोज, गंगापूर रोड, नाशिक-422013.

2. श्री.अमोल माधव पाटील

उ.व.42, धंदा: व्यापार,

PAN AAIPP 5251 E

रा. 604, बुलेट, एल.एन. रोड, हिंदु कॉलनी,

दादर पूर्व, मुंबई-400014.

नं. 1 व 2 हे दोघेही आरिया रिअल्टी

भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार म्हणुन

लिहून देणार

क्रमांक	२१५७/२०११
दिनांक	२६-१०



कारणे खरेदीखत लिहून घेतात ऐसा जो की,

या दरस्तात यापूढे लिहून घेणार यांचा ऊल्लेख 'तुम्ही/तुमचे/तुम्हाला/ लिहून घेणार' असा केलेला असून लिहून देणार यांचा ऊल्लेख 'आम्ही/ आमचे/आम्हाला व लिहून देणार' या संज्ञेत केलेला आहे. या सर्व संज्ञांमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वंशवारस, उल्लेखकारा, मुख्यदार, बेचनदार, अभिहस्ताकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांचा समावेश आहे. तसेच सदरचा दरस्त व त्यामधील संपूर्ण मजकूर हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच सर्व पक्षांचे वालीवारस, वंशवारस, उल्लेखकारा, मुख्यदार, बेचनदार, अभिहस्ताकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स), कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांवर बंधन कारक आहे व राहिल.

१] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे चांदशी या गावचे शिवारारतील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे क्रमांक-62/1-62/2-63-64 यातील प्लॉट क्रमांक-215 (दोनशे पंधरा) यांसी क्षेत्र 250.00 चौ. मी. हि मिळकत यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे:

पूर्वस	:	प्लॉट क्रमांक-228.
पश्चिमसेस	:	9 मीटर कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	:	प्लॉट क्रमांक-216
उत्तरेस	:	प्लॉट क्रमांक-214.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापूर्वक प्लॉट मिळकत.

२] खरेदीखताचा विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :

वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील मंजूर इमारत नकाशानुसार बांधीव "आरिया इलाइट" या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट / सदनिका नंबर-1 (एक) यासी एकुण कारपेट क्षेत्र 88.75 चौ. मी. ही संपूर्ण सदनिका मिळकत तसेच सदर प्लॉट मिळकतीपैकी सामाइकातील अविभक्त हिश्याचे क्षेत्र 62.50 चौरस मीटर याचे हक्कासह मिळकत तसेच तळ मजल्यावरील अलॉटेड पार्कींग क्षेत्र 6.97 चौ. मी. चे हक्कासह मिळकत, यासी सदनिका मिळकतीच्या चतुःसिमा मंजूर इमारत नकाशानुसार खालील प्रमाणे.

पूर्वस	:	इमारतीची मोकळी जागा.
पश्चिमसेस	:	इमारतीची मोकळी जागा.

{03}

पत्र क्र. २९३/१९९७
५-२



दक्षिणेस : इमारतीची मोकळी जागा.
उत्तरेस : इमारतीची मोकळी जागा.

येणे प्रमाणे कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीतील स्वतंत्र वापरासाठी असलेले पॅसेजेस व इतर सामाईक जागा सामाईक हक्काने व अलॉटेड पार्किंग क्षेत्राचे हक्कासह वापरण्याच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

3] वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही आम्ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जीत व स्वखरेदी मालकीची मिळकत असून सदरची मिळकत हि आम्ही लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक सौ. मालती माधव पाटील व सौ. मंजुषा विकास देसाई यांचेकडून मोबदल्यापोटी कायमस्वरुपी खरेदी घेतलेली मिळकत असून मिळकतीचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-5 यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 453/2019 अन्वये दि. 18.01.2019 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. त्या अनुषंगाने प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला आम्ही लिहून देणार यांची नावे दाखल झालेली आहे.

तदनंतर लिहून देणार नं. 1 व 2 यांनी सदर मिळकतीवर प्रकल्प राबविण्याचे उद्देशाने आरिया रिअल्टी भागीदारी संस्था या भागीदारी संस्थेची स्थापना केलेली असून सदर भागीदारी संस्थेमध्ये लिहून देणार नं. 1 व 2 हेच भागीदार आहेत व सदर भागीदारी संस्थे मार्फत लिहून देणार नं. 1 व 2 हे सदर मिळकतीवर प्रकल्पाची संपुर्ण कार्यवाही करीत आहेत व करणार आहेत.

अशा प्रकारे आम्ही लिहून देणार यांना उपरोक्त मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अथवा मिळकतीवर बांधकाम करून विक्री करण्याचा तसेच खरेदीदारांकडून रक्कमा स्विकारण्याचा, खरेदीदारांचे लाभात विविध दस्तऐवज लिहून देण्याचा संपुर्ण हक्क प्राप्त आहे. सदरील हक्काला अधिन लिहून देणार यांनी उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही इमारत नकाशा मंजूर करून घेतलेला आहे व बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. सदरील इमारत नकाशा पैकी कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

4] कलम 1 मध्ये केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट हा मे. उपविभागीय अधिकारी नाशिक उपविभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जमाबंदी/ एमएएसआर/29/1997, दि. 30-12-1997 चे पत्रान्वये मंजूर असून सदरहू

a.vijay

नसिक-३
दस्ता क्र. (२५३/२०२२)
२५



मिळकत ही मे. उपविभागीय अधिकारी नाशिक उपविभाग, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. जमाबंदी/कावि/836/2000, दि. 20-06-2000 रोजी बिनशेतीकडे कायमस्वरूपी वर्ग करण्यात आलेली आहे.

5] सदर वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी इमारत नकाशा/ बिल्डींग प्लॅन तयार केला असून सदरचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. नामप्रविप्रा/बां. प./मौ. चांदशी, ता. नाशिक/स. नं. 62 पै./भु. क्र./215/1239, दि. 24/10/2019 अन्वये मंजूर केलेला आहे. लिहून देणार यांचे दफ्तरी व त्यांनी नेमलेल्या अर्की. निखील बी. आवारे, पत्ता. नाशिक यांचे दफ्तरी सदरचा प्लॅन नमूद आहे.

सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन लिहून घेणार यांना दाखविण्यात आलेला असून त्यांनी तो मान्य केलेला आहे. सदर मंजूर केलेल्या इमारत नकाशा प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (कॉम्प्लिशन सर्टीफिकेट) नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडून त्यांचेकडील पत्र क्र. जा. क्रं. नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ. चांदशी, ता. जि. नाशिक/ग. नं. 62/1, 62/2, 63, 64/भु. क्र. 215/165, दि. 24.01.2022 अन्वये घेण्यात आलेला आहे. त्याप्रमाणे वर कलम 2 मधील मिळकत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देणार यांनी विक्री केलेली आहे. व लिहून घेणार यांचे लाभात कलम 2 मधील मिळकती संदर्भात प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्तऐवज लिहून घेणार यांचे लाभात कायमस्वरूपी लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे.

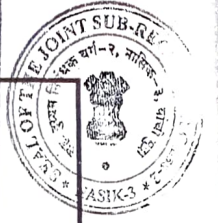
तसेच मिळकतीचे कारपेट क्षेत्र प्लास्टर पुर्व भिंतीपासून मोजण्यात येईल व त्यामध्ये अंतर्गत भिंती समाविष्ट राहतील. तसेच त्यामधुन कॉलम, बिम इ. ची वजावट होणार नाही या बाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही.

6] सदरील कलम 2 मधील मिळकतीचे संदर्भाने व त्याच अनुषंगाने असलेल्या सर्व कायदेशीर कागदपत्रांच्या प्रती या पुर्वीच लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी दिलेल्या असून त्यानुसार कागदपत्रांची तपासणी लिहून घेणार यांनी केलेली असून सदरील मिळकत निर्वेध आहे अशी खात्री झाल्यानंतर सदरील प्लॉट मिळकत खरेदी करण्याचे लिहून घेणार यांनी ठरविले आहे व सदरचा व्यवहार कायम केलेला आहे त्यानुसार भविष्यात मिळकतीसंदर्भाने उदभवणा-या सर्व जबाबदा-या लिहून घेणार यांनीच मालक म्हणून पार पाडावयाच्या आहेत त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबध राहणार नाही.

पत्र क्र. ३

दस्ता क्र. (११५३/२०२२)

२ २०



{ 05 }

7] उपरोक्त प्रकल्पासंदर्भाने लिहून देणार यांनी 'दि राजलक्ष्मी अर्बन को. ऑप. बँक लिमिटेड' या बँकेकडून बांधकामा करीता कर्ज घेतलेले आहे. त्याविषयी संपुर्ण माहिती व कागदपत्र लिहून घेणार यांना देण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार सदर कर्जाची परतफेड करून तसा कलम 2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीसंदर्भाने ना-हरकत दाखला आम्ही आमचे पदरखर्चाने घेतलेला आहे. त्याची पत्र दस्तासोबत जोडलेली आहे. अशा प्रकारे मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे याकरीता मिळकतीसंदर्भाने असलेले सर्व रेव्हेंयू रेकॉर्ड्स, परवानग्या, कागदपत्रे व इतर दस्तऐवज यांच्या प्रती यापुर्वीच तुमचे भोगवटयास दिलेल्या आहेत. त्याचे तुम्ही अवलोकन व तपासणी करून मिळकतीसंदर्भाने तुमची निर्वेधतेची खात्री पटलेनंतरच मिळकत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविलेली आहे याबाबत तुमची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही.

8] सदरील कलम 1 मधील प्लॉट मिळकतीवरील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असून सदरहु इमारतीस ज्या सामाईक सुविधा पुरविलेल्या आहेत व प्लॉट मिळकतीस ज्या सुविधा पुरविलेल्या आहेत त्या लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष खात्री करून घेतलेल्या आहेत. त्याचे स्वतंत्र वर्णन प्रस्तुतचे दस्ताचे अखरीस परिशीष्ट अ मध्ये केलेले आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत नाही अथवा लिहून देणार भविष्यात हरकत उपस्थित करणार नाहीत.

9] सदरील कलम 2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे व्यवहारा संदर्भाने लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान चर्चा झालेली असून लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत हि कारपेट क्षेत्र तसेच मिळकतीमध्ये पुरविण्यात येणा-या सुविधा तसेच इमारतीस पुरविण्यात येणा-या सामाईक सुविधा या सह उक्त किंमतीस खरेदी देण्याची लिहून देणार यांना विनंती केली त्यानुसार कलम-2 यात वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीची किंमत कारपेट क्षेत्र व मिळकतीस पुरविण्यात आलेल्या सुविधा तसेच इमारतीस पुरविण्यात आलेल्या सामाईक सुविधा यांचेसह एकुण उक्त (Lumpsum) अशी रक्कम रु. 32,00,000/- (अक्षरी रु. बत्तीस लाख मात्र) एवढी ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. सदरील किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर कलम 2 मधील मिळकतीची ठरलेली किंमत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिलेली आहे.

नस-३
तद.क्र. (१५७/०२२)
१५७



अ.क्र. रक्कम रुपये — तपशिल

1. 32,00,000/-

लिहून घेणार यांनी आयसीआयसीआय बँक यांचेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून सदरहु कर्ज प्रकरणातुन लिहून देणार यांचे एकत्रीत आस्थापना आरिया रिअल्टी भागीदारी संस्थेचे नावे आयसीआयसीआय बँक येथील चेक/ डीमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर क्रमांक-408610, दि.31/01/2022 रोजीचे चेक/डीमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्वरुपात अदा केलेले आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

एकुण:32,00,000/-

(अक्षरी रु.बत्तीस लाख मात्र)

वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून रक्कम प्राप्त झालेली असून सदरहु चेक/डी.डी./पे-ऑर्डर वटवुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहणार आहे. यदाकदाचीत सदरहु चेक/डी.डी./पे-ऑर्डर कोणत्याही कारणास्तव न वटल्यास / अनादरीत झाल्यास प्रस्तुतचा दस्त रदद करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहिल. तसेच सदरहु चेक/डी.डी./पे-ऑर्डर न वटल्यास सदरहु मिळकतीसंदर्भाने लिहून घेणार यांना कोणताही हक्क व अधिकार प्राप्त होणार नाही.

10] सदर कलम 2 मधील मिळकतीचे संदर्भाने स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर चार्जेस, डी.पी. चार्जेस, सामाईक पाणी कनेक्शन चार्जेस व इतर चार्जेस या कामासाठी लागणारी रक्कम ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळी दयावयाची आहे व त्यानुसार सदर रक्कम प्राप्त झालेनंतर लाईट मिटर व सामायीक वॉटर मीटर बिल्डींगसाठी बसवून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. परंतु महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनीने अथवा महानगर पालिकेने काही नव्याने डिपॉझिट मध्ये वाढ केल्यास त्याची रक्कम ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळ्या दयावयाच्या आहेत. त्यानंतर देखील महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे व ग्रामपंचायतीचे वेळोवेळी बदलणारे नियम लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.



दस्ता क्र. (२१५३/२०११)

(07)

२१५३

तसेच कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी लिहून देणार यांनी लाईट मिटर बसविल्यानंतर सदरच्या मिटरमध्ये काही बिघाड झाल्यास किंवा केल्यास त्यासाठी होणाऱ्या खर्चाची तसेच दंडाची तसेच परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल. तसेच सदरचे येणारे लाईट बिल व पाणी बिल लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वःखर्चाने भरणा करावयाचे आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

11] प्रस्तुतचे दस्तान्वये लिहून घेणार हे कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संपुर्ण मालक झालेले असून कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना यापुर्वीच दिलेला आहे. सदर मिळकतीचा उपभोग हा लिहून घेणार यांनी कायदेशीर कामासाठीच व सदरचे खरेदीखत यातील अटी व शर्तींना अनुसरून इतर सदनिका धारकांना त्रास होणार नाही अशा स्वरूपाने मालकी हक्काने निरंतरचे निरंतर घ्यावयाचा आहे.

12] उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही स्वरूपाचे इमारतीस नुकसान होईल असे बांधकाम करावयाचे नाही. तसेच तुमच्यामुळे फ्लॅटच्या आतील किंवा बाहेरील बाजूस काही तोडफोड झाल्यास त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही. त्याची दुरुस्ती तुमचे स्वखर्चाने करून घ्यावयाची आहे.

तसेच इमारतीचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ द्यावयाचे नाही. तसेच एकुण इमारत कमकुवत होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही. तसेच इमारतीच्या भिंती, छत, बिम्स, फरशी कोरावयाच्या नाहीत अगर भिंतीची जाडी कमी करावयाची नाही.

तसेच सामाईक वापराच्या जागेवर आपला हक्क सांगावयाचा नाही. ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसे केल्यास होणाऱ्या परिणामाची व खर्चाची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहिल. त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

13] सदरहु मिळकतीचा कब्जा हा लिहून घेणार यांनी मिळकतीचे बांधकामाचा दर्जाची खात्री करून तसेच क्षेत्रफळाचे मोजमाप करून तसेच लिहून घेणार यांचे मागणीप्रमाणे व सुचने प्रमाणे पुरविण्यात आलेल्या सुविधा व सोयी यांची प्रत्यक्ष पाहणी करून स्विकारलेला आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. तसेच लिहून घेणार हे भविष्यातही तक्रार करणार नाहीत.

क्र. (१५३/२०२२)
१०-२०



14] सदरहु इमातीमधील जाणेयेणेचा जिना तसेच ,कॉलम ,बिम व इतर आरसीसी स्ट्रक्चर ,बाहेरील भिंती हया कॉमन राहणार असुन त्यावर लिहून घेणार यांनी कोणताही मालकी हक्क सांगावायाचा नाही.

15] तसेच लिहून घेणार यांचा सदर प्लॉट मिळकतीमध्ये अविभक्त जो काही हिस्सा राहणार आहे तो कलम-2 यात नमुद केलेला आहे. तो हिस्सा अगर हक्क हा अविभक्त स्वरूपातील असुन तो तुम्हास तुटक करुन मागण्याचा कधीही कोणताही हक्क अगर अधिकार राहणार नाही. तसेच सदर इमारतीसंदर्भाने जो काही एफ.एस.आय. शिल्लक आहे तो तसेच भविष्यात त्या मध्ये वाढ झाल्यास तो एफ.अस.आय. हा सदर इमारतीमधील सभासदांचे/सदनिका धारकांचे मालकीचा राहिल व त्यावर सदर सभासदांचा/सदनिका धारकांचा बांधीव भागाचे प्रमाणात हिस्सा व अधिकार राहिल. त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबध राहणार नाही.

16] सदर वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे त्या इमारतीस 'आरिया इलाइट' असे नांव देण्यात आलेले आहे. सदरहू नावामध्ये बदल करण्याचा हक्क इमारतीतील कोणत्याही सभासदास देण्यात आलेला नाही.

17] सदरहु 'आरिया इलाइट' या इमारतीचे व्यवस्थापनाकामी 'आरिया इलाइट' चे सर्व सदनिका धारकांनी एकत्रीत सभा घेऊन सर्वानुमते निर्णय घ्यावयाचे आहेत. सदर इमारतीचे व्यवस्थापनाची तसेच देखभालीची संपुर्ण जबाबदारी हि सर्व सदनिका धारकांची एकत्रीत आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबध नाही.

18] कलम 2 मधील वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे अनुषंगाने येणारी घरपट्टी देखील मालक या नात्याने अदा करावयाची आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबध राहणार नाही.

19] सदर कलम 2 मधील मिळकतीच्या खरेदीखताचा सर्व प्रकारचा खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केला आहे व सोसलेला आहे.

20] सदरहू दस्तान्वये, व्यवहारान्वये तसेच सदरहू अपार्टमेंट संदर्भाने लागू असलेले कर, जी.एस.टी व इतर उपकर, एलबीटी, व्हॅट, सर्व्हीस



टॅक्स लिहून घेणार यांनी अदा करावयाचे आहे. तसेच राज्य शासनाने किंवा केंद्र शासनाने अगर स्वायत्त संस्थेने कोणताही कर लागू केल्यास व भरावा लागल्यास सदरचा कर तुम्ही तुमचे हिस्सेराशीनुसार भरावयाचा आहे. त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही. मात्र यदाकदाचीत असा कर भरण्याची जबाबदारी आल्यास व ती रक्कम तुमचे वतीने आम्ही भरल्यास सदरहू रक्कम, तुमचेकडून नुकसान व्याजासह व खर्चासह वसुल करण्याचा संपुर्ण हक्क आम्ही लिहून देणार यांना प्राप्त आहे.

21] तसेच इमारतीस सामाईक लिफ्टची सुविधा पुरविण्यात आलेली आहे. सदरहु लिफ्ट व इतर सुविधा अदयावत ठेवण्याची तसेच सदरहु सुविधांचे वेळोवेळी मॅटनन्स करण्याची व संदर्भीय कार्यालयामार्फत तपासणी करून घेण्याची खर्चासह जबाबदारी हि तुमची व सदरहु इमारतीतील सर्व सभासद/सदनिका धारक यांची राहिल. तसेच सदरहु सुविधा तुम्हास व इमारतीस उपलब्ध करून देणकामी व इमारत पुर्णत्वाचा दाखला मिळविणेकामी लिहून देणार यांनी दिलेले संमतीपत्र/बंधनपत्र/प्रतिज्ञापत्र तुमचेवर व सदरहु इमारतीतील सर्व सभासद/सदनिका धारक यांचेवर बंधन कारक आहेत व राहतील. तसेच याबाबत वेळोवेळी संदर्भीय कार्यालयामार्फत व त्या त्या वेळीचे प्रचलित नियम व नियमानुसार होणारे बदल तुमचे वर व इतर सभासदांवर बंधनकारक राहतील. या सदंर्भाने लिहून देणार यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. याची तुम्हास संपुर्ण जाणिव व कल्पना देण्यात आलेली आहे. याबाबत लिहून घेणार हे कधीही लिहून देणार यांना कोणत्याही स्वरूपाची तोषीश लागू देणार नाहीत.

परिशीष्ट -अ-सदनिका मिळकतीमधील सुविधा पुढील प्रमाणे;

1. सदनिकेचे फ्लोरिंग हे 24" X 24" व्हीट्रीफाइड टाइल्स मधील आहे.
2. बाथरूम चे फ्लोरिंग हे 12" X 12" अॅण्टीस्किड टाइल्स मधील आहे.
3. किचन,संडास,बाथरूम मध्ये 24" X 12" मापाच्या फुल वॉल टाइल्स आहेत.
4. किचन मध्ये प्लॅटफॉर्म हा ब्लॉक ग्रेनाइड मधील असून स्टिल सिंक भांडे आहे. तसेच वॉटर प्युरीफायर चे नळ कनेक्शन व लाइट पॉइन्ट आहे.
5. सदनिकेमध्ये कन्सिड इलेक्ट्रीक फिटींग असेल तसेच 2.5 स्केल्ड एम.एम. पॉलिकॉप वायरींग आहे.

क्र.सं.	११५० / २०२१
दिनांक	२२/२



6. हॉलमधील सिंलींगला पी.ओ.पी आहे.
7. सदनिकेमधील सर्व खिडक्या हया थ्री ट्रॅक ,पावडर कोटींग, स्लायडींग असुन व खिडक्यांना विंडो ग्रिल आहेत.
8. सदनिकेचे मुख्य दरवाज्यास बॉक्स फ्रेम असेल,संडास बाथरुमचे दरवाज्यास ग्रेणाइड चौकट असेल व इतर दरवाज्यास लाकडी फ्रेम असेल.संडास बाथरुमचे दरवाजे पीव्हीसी आहेत.
9. सदनिकीचे आतील भिंती 4 इंची आहेत.
10. सदनिकीचे आतील बाजुस ट्रॅक्टर इम्युलशन डिस्टेंपर पेंट आहे.
11. सदनिकीचे आतील बाजुने नेरु प्लास्टर व पुटटी केलेली आहे.

परिशिष्ट-ब-सामायीक सुविधा पुढील प्रमाणे.

1. इमारतीचे बांधकाम हे आरसीसी फ्रेमड पध्दतीचे व सदनिकेचे बाहेरील भिंती 6 इंची आहे.
2. इमारतीचे बाहेरील भिंतीस डबल कोट प्लास्टर आहे.
3. सदरहू इमारतीस पाण्याचे नियोजनाकरीता इमारतीचे टेरेसवर एक पाण्याची टाकी व विद्युत मोटर आहे.
4. इमारतीस लिफ्ट बॅटरी बॅकअपसह आहे.
5. इमारतीस वॉल कॅम्पाऊंड व गेट आहे.
6. इमारतीचे बाहेरील बाजुस अॅपेक्स ऐशियन पेंटस आहे.
7. सी.सी.टीव्ही कॅमेरे आहेत.

येणेप्रमाणे सदरील सुविधा देण्यात आलेल्या आहेत.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कुठल्याही दडपणास बळी न पडता समजुन उमजुन लिहून व नोंदवुन दिले असे.



श्री.दिनेश प्रभाकर खैरनार

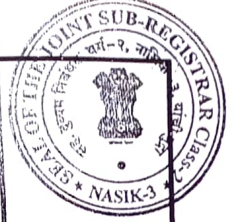


Dinesh

लिहून घेणार

{11}

9943 (1977)
93 24



Murugh

1. श्री.अमित अशोक वाघ



(Signature)

2. श्री.अमोल माधव पाटील
नं.1 व 2 हे दोघेही आरिया रिअल्टी
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार म्हणुन

लिहून देणार

साक्षीदार :

1] D. Randal
डॉ.मंजय गिदानीप शेंदोस

2] (Signature)
अशोक कडवे कासादे

नसिक-३
 पत्र क्र. (११५३ / २०२२)
 १०६



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- चांदशी (५५०९७०)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग ६२/१६२/२६३६४/फ्लॉट/२१५
 प्रारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

पत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
गावे एकक आर.पी.मी	२०७७	अमित अशोक वाघ अमोल माधव पाटील				(६५६५) (६५६५)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षुषिक क्षेत्र		-----तामार्ईक क्षेत्र-----	२.५०००	२५.००			इतर अधिकार
न शेती	२५.००						इतर
न शेती	२५.००						बिनशेतीकडे वर्ग (१६२७)
कारणी							पलंबित फेरफार : नाही.
							शेवट्या फेरफार क्रमांक : ६५६५ व दिनांक : ११/०३/२०१९
जुने फेरफार क्र. : (१६२७) (१६६८) (२४०७) (२९३७) (३०७२) (६१२६) (६३५२) (६५६५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

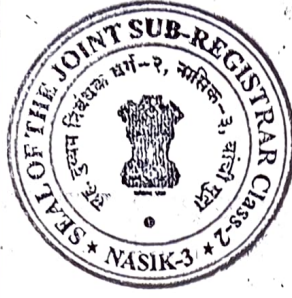


हा ७/१२ अगिलेख दि. ०५/०५/२०२० ११:१४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-गिफ्टवाची आवश्यकता नाही.
 मुद्रणा : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रारणानंतर फेरफार क्र. ६१२६, ६३५२, ६५६५ प्रमाणित झालेले असल्याने व मा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सत्यस्थिती <https://staksh/maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
 ७/१२ डाऊनलोड व वेब दि. : ०५/०२/२०२२ : ११:२३:३१ AM, वेबसाइट <https://digitalisatara.maharashtra.gov.in/dsw/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001120-06 टा क्रमांक वाचवा.

पृष्ठ क्र. १/२



नाशिक-३
क्र. (१५३ / २०२२)
१५/३



गाव: भुमुना वारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चांदशी (५५०९७०)

तालुका :- नाशिक

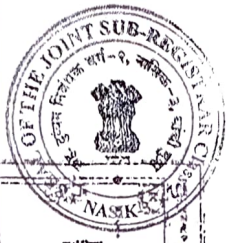
जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

६२/१ ६२/२ ६३ ६४/प्लॉट/२१५

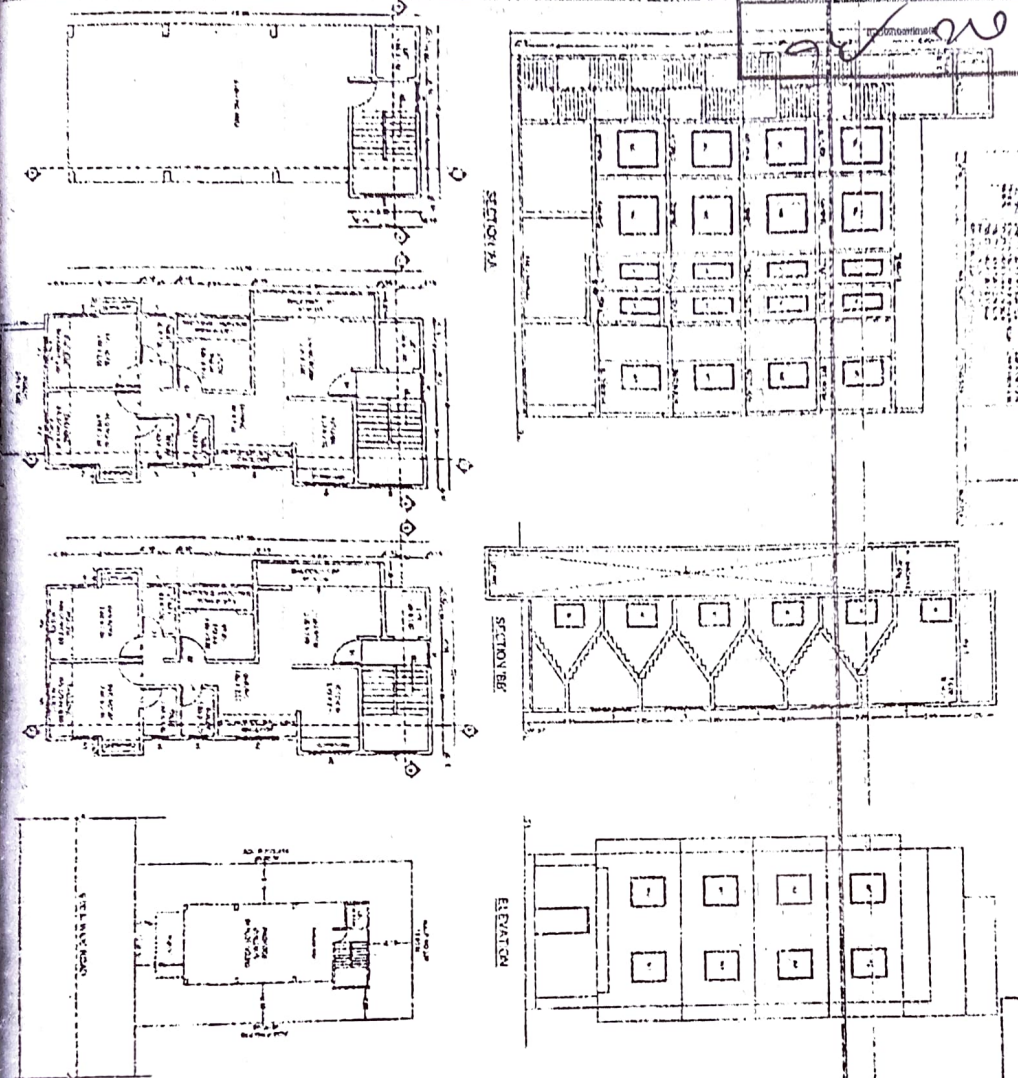
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
			घटक पिके व प्रत्येकखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
२०१७-१८	खरीप						आर पी सी	आर पी सी		आर पी सी	आर पी सी		आर पी सी	
२०१८-१९	खरीप													
२०१९-२०	खरीप													

टीप :- *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

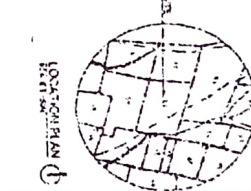


रस्ता क्र. (११५३/२०११)

Area of Plot	12000
Area of Building	12000
Area of Road	12000
Area of Garden	12000
Area of Other	12000
Total Area	60000



Room No.	Room Name	Area
101	Bed Room	1200
102	Bed Room	1200
103	Bed Room	1200
104	Bed Room	1200
105	Bed Room	1200
106	Bed Room	1200
107	Bed Room	1200
108	Bed Room	1200
109	Bed Room	1200
110	Bed Room	1200
111	Bed Room	1200
112	Bed Room	1200
113	Bed Room	1200
114	Bed Room	1200
115	Bed Room	1200
116	Bed Room	1200
117	Bed Room	1200
118	Bed Room	1200
119	Bed Room	1200
120	Bed Room	1200



NOTES:
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.
 2. THE AREA OF THE PLOT IS 12000 SQ. M.
 3. THE AREA OF THE BUILDING IS 12000 SQ. M.
 4. THE AREA OF THE ROAD IS 12000 SQ. M.
 5. THE AREA OF THE GARDEN IS 12000 SQ. M.
 6. THE AREA OF OTHER IS 12000 SQ. M.
 7. THE TOTAL AREA IS 60000 SQ. M.

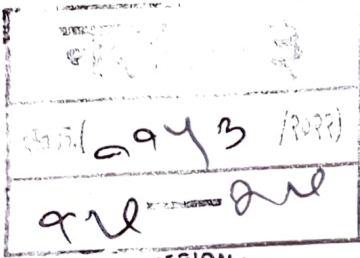
Sl. No.	Description	Area (Sq. M.)
1	AREA STATEMENT	12000
2	AREA OF PLOT (TOTAL AREA)	12000
3	AREA OF BUILDING	12000
4	AREA OF ROAD	12000
5	AREA OF GARDEN	12000
6	AREA OF OTHER	12000
7	TOTAL AREA	60000

REGISTERED ARCHITECT:
 NAME: [Signature]
 ADDRESS: [Address]
ARCHITECT ASSOCIATE:
 NAME: [Signature]
 ADDRESS: [Address]

RECOMMENDING AUTHORITY:
 Approved in the proceedings of the Joint Sub-Registrar, Mumbai, on the 11th day of [Date] 2011.
 Deputy Sub-Registrar, Mumbai.
 [Signature]

PROJECT: Completion of Residential Building
 IN S NO. 62/1/62/4/3/64 PLOT NO 215,
 AT VILLAGE CHANDRICH, TAL. NASHIK,
 DIST. NASHIK FOR
 MR. AMIT AVAGH & AMOL M. PATIL.

शिक
 नाये
 श्रेत
 पृष्ठ क्र. 2/2



नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
NASHIK METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

पिभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिककोड, नाशिक - ४२२१०१

भोगवटा प्रमाणपत्र
OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.चांदशी, ता.जि.नाशिक/ग.नं.६२/१,६२/२,६३,६४/भु.क्र.२१५/९६५
दि.२४/१२/२०२२

प्रति,

श्री. अमित अशोक वाघ व इतर,
मौजे चांदशी, ता.जि.नाशिक
द्वारा - आर्कि. निखील बी. आवारे

मौजे चांदशी, ता.जि.नाशिक येथील ग.नं. ६२/१,६२/२,६३,६४, भु.क्र.२१५, क्षेत्र २५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र क्र. नामप्रविप्रा / वां.प./मौ.चांदशी, ता.नाशिक/ ग.नं.६२पै., भु.क्र. २१५/१२३९, दि.२४.१०.२०१९ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. यावेळी आपण खालील प्रमाणे रक्कम जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	३५७८/२७.०२.२०१९ ३०/१४.०१.२०२२	१,५००/- १,६२५/-	०१.०३.२०१९ १४.०१.२०२२
२	प्रिमिअम आकारणी	७१६/२६.०९.२०२१	२,४५,४४०/-	१५.१०.२०१९
३	विकास शुल्क	७१५/२६.०९.२०१९	५१,८४०/-	१५.१०.२०१९
४	सुरक्षा टैव रक्कम	२०५/२६.०९.२०१९	६,०००/-	१५.१०.२०१९
५	कामगार कल्याण उपकर	२२०/२६.०९.२०१९	५२,८००/-	१५.१०.२०१९

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि. निखील बी. आवारे परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता / सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. २५.१०.२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटीस अधीन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

भोगवटा प्राप्त इमारतीचा तपशिल :

पहिला मजला	दुसरा मजला	तिसरा मजला	चौथा मजला
७४.२३ चौ.मी.	७४.२३ चौ. मी.	७४.२३ चौ.मी.	७४.२३ चौ.मी.

नसम-३
दस्तावेज क्र. (२१५३/१९९२)
२१५३



अटी व शर्ती:-

- १) नकाशात नकाशात दर्शविलेल्या रस्तासक नावा अशा रस्त्यास पुरवठा, नागाडिक पावक्या, टॉप टेरस, सामासिक अंतरे इ बांदिस्त करता येणार नाही. अथवा धिकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जादारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जादार यांना नकाशात दर्शविलेली लगतचा टेरस बांदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जादारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम भंजुरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जादार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जादार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शुल्क इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उदभवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जादार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या बांधकामामध्ये प्राधिकरणाच्या परवानगीशिवाय काही बदल केल्यास व यामुळे काही दुघटना घडल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जादार / जागा मालक जबाबदार राहतील.
- ८) नकाशात हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविण्यात आली आहे.
- ९) सदरस्थितीत कोव्दिड-१९ या साधीच्या रोगामुळे स्थळ निरीक्षण केलेले नसल्याने सदरील प्रमाणपत्र हे आर्किटेक्ट यांनी सादर केलेल्या प्रमाणपत्र व सादर केलेले छायाचित्र आधारे देण्यात येत आहे. त्यामुळे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकामामध्ये मंजूर नकाशापेक्षा बदल आढळून आल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जादार व संबंधित आर्किटेक्ट / लायसन्स इंजिनीअर जबाबदार राहतील, याची नोंद घ्यावी. तसेच भविष्यात केलेल्या बांधकामात व मंजूर नकाशात तफावत असल्याचे आढळून आल्यास प्राधिकरण सदरचे भोगावटा प्रमाणपत्रासाठीची परवानगी रद्द करू शकते.



(Signature)

(राजेश महाले)

उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.
तलाठी, ग्रामसयक, सादरी ग्रामपंचायत, ता.जि. नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 AADHAAR

पता:
 S/O: प्रभाकर खैरनार, कोतबेल मळ्यात, पु पोस्ट
 कोटबेल ता सटाणा, कोतबेल, नाशिक,
 महाराष्ट्र - 423204

Address:
 S/O: Prabhakar Khairanar, kotbel malyat, at
 post kotbel tal satana, Kotbel, Nashik,
 Maharashtra - 423204

6318 2083 9349
 VID : 9176 6973 8374 1746
 help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Joint Sub-Regis. Circle
 नाशिक-3

भारत सरकार
 Government of India

अमीत प्रभाकर वाघ
 Ameet Ashok Wagh
 जन्म तारीख / DOB 30/07/1977
 लिंग / MALE

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAIPP5251E

नाम / NAME
 AMOL MADHAV PATIL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 MADHAV NATHU AHIRE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 24-11-1979

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर निदेशक (पदाति)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

2874 5813 6122

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Ameel Wagh

भारत सरकार
 Government of India

दिनेश प्रभाकर खैरनार
 Dinesh Prabhakar Khairnar
 जन्म तारीख / DOB: 01/06/1986
 पुरुष / MALE

6318 2083 9349
 VID : 9176 6973 8374 1746

माझे आधार, माझी ओळख

Download Date: 30/08/2021
 Issue Date: 25/08/2021

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

DINESH PRABHAKAR KHAIRNAR.
 PRABHAKAR SUKDEO KHAIRNAR

01/06/1986
 Permanent Account Number
 DCDPK9054E

Dinesh Khairnar
 Signature

Dinesh Khairnar

रवाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AALPW5974E

नाम / NAME
 AMIT ASHOKRAO WAGH

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 ASHOK JAGANNATH WAGH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 30-07-1977

हस्ताक्षर / SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
 CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

भारत सरकार
 Government of India

अमीत माधव वाघ
 Ameet Madhav Patil
 जन्म तारीख / DOB : 24/11/1979
 पुरुष / Male

3109 1519 3199

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

R राजलक्ष्मी बँक

Rajlaxmi Urban Co-operative Bank Ltd. Nashik | Kadam Sadan, Gangapur Road, Nashik | Telephone: 0253 2573488

जा.क. 253/2021-22

दिनांक- 20/01/2022

दाखला

सं. २९५३ / २०२२
२०-०१-२०२२



बँकेच्या गंगापूर रोड शाखेतुन आरिया रिअल्टी भागीदार 1. श्री. वाघ अमित अशोक 2. श्री. पाटील अमोल माधव यांनी रु. 40.00 लाख इमारत बांधकाम प्रोजेक्टसाठी कर्ज घेतलेले आहे. सदर कर्जासाठी मौजे चांदशी, ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे. नं.- 62/1+62/2+63+64, प्लॉट नं. 215, ही मिळकत मालक 1. श्री. वाघ अमित अशोक 2. श्री. पाटील अमोल माधव यांनी तारण दिलेली आहे. आरिया ईलाइट या नावे इमारतीत एकूण 4 प्लॉट आहेत. कर्जदार यांना सदर इमारतीमधील प्लॉट नं. 1 विक्री करण्यास व खरेदीदार श्री. दिनेश प्रभाकर खैरणार यांना प्लॉटसाठी कर्ज घेण्यास तसेच त्या प्लॉट विक्रीपोटी अथवा कर्जातून मिळणारी रक्कम बँकेच्या लाभात मिळण्याच्या अटीवरच सदर प्लॉट नं. 1 विक्री करण्यास वा कर्ज घेण्यास बँकेस हरकत नाही. सदर चेक/डी.डी. हा राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप. बँक लि., नाशिक शाखा गंगापूर रोड येथिल चालू खाते नं. 479, आरिया रिअल्टी या नावाने मिळावा.

सदर दाखला कर्जदार यांच्या विनंतीवरून दिला आहे.

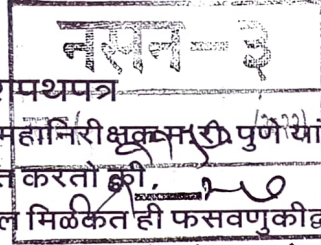
ठिकाण- नाशिक

दिनांक- 20/01/2022



शाखाधिकारी

[Signature]
गंगापूर रोड शाखा



मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक मुरी पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उवत मुखत्यारपत्रअद्यापही अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेला नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकी ची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुल मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहार अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/ मा. उच्च न्यायालय यांना मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुल मुखत्यार धारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची मला/आम्हाला पूर्ण पणे जाणीव आहे, त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार



9950 / 2022
[Handwritten signature]

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
GOVERNMENT OF INDIA

Enrollment No. : 0662/00014/00072

To
Dhananjay Dilip Reundel
राजेश इलिया देव
C/O Dhananjay Dilip Reundel
4079 BUDHWAR PETH DESHPANDE GALLI
Nashik
Nashik, Maharashtra - 422001
9604903519

KAS85506417FH
06550041



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6187 2128 0911

माझे आधार, माझी ओळख

[Handwritten signature: D. Pandol]

भारत सरकार

राजेश इलिया देव
Dhananjay Dilip Reundel

DOB: 11/11/1981

Male

6187 2128 0911

माझे आधार, माझी ओळख

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH15 2007 0015411 DOI: 09-07-2007
Valid Till: 03-07-2027 (NT)

AED 05-10-2011

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

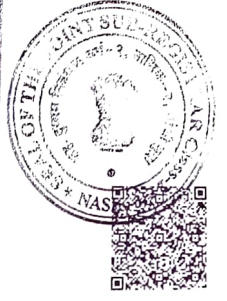
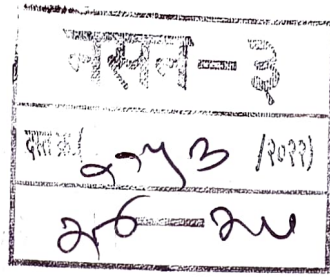
COV	DOI-
MCWG	09-07-2007
LMV	03-10-2011

DOB : 11-11-1981 BG :

Name : ASHOK KASODE
S/DW of: SUKADEV
Add : H/O DEVENDRANATH DAS, 38, GIRIWALA BHAVAN,
1038, BEHIND-SRIRAM TEMPLE, CHUNMUN DRY CLEANERS,
SHIVAJI NAGAR, SATPUR, NASHIK
PIN :
Signature & ID of Issuing Authority: MH15 2011124

[Handwritten signature]
Signature/Thumb Impression of Holder

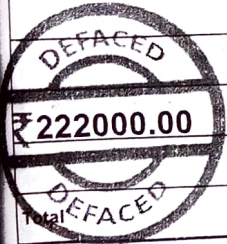
मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - बांधीव)		February 2023	SEAL OF THE REGISTRAR, NASHIK-3
Valuation ID	202202032042		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021	दस्तावेज (97625/2022)	
जिल्हा	नाशिक		
तालुक्याचे नांव	नाशिक		
गांवाचे नांव	मौजे चांदशी		
प्रमुख मूल्य विभाग	27		
उप मूल्य विभाग	27.1		
क्षेत्राचे नांव	Influence Area	सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.		मोजमापनाचे एकक	
मूल्यदर	20000	चौ मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
मिळकतीचे क्षेत्र -	97.625 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्ष
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor
		मिळकतीचा प्रकार -	बांधीव
		मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.20000/-
Sale Type - First Sale			
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018			
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= (वार्षिक मूल्यदर * घसा.यानुसार टक्केवारी)	
		= (20000 * (100 / 100))	
		= Rs 20000/-	
मजला निहाय घट/वाढ		= 100% of 20000 = Rs 20000/-	
Rules Applicable	3		
A)	मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र	
		= 20000 * 97.625	
		= Rs 1952500/-	
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाल्कनी + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ	
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J	
		= 1952500 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0	
		= Rs.1952500/-	
		= ₹ एकोणवीस लाख बावन्न हजार पाच शे /-	



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012582951202122E	BARCODE		Date	02/02/2022-18:13:07	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		Full Name		Dinesh Prabhakar Khairnar	
Location		NASHIK		Flat/Block No.		S.No.62/1-62/2-63-64 Plot No.215	
Year		2021-2022 One Time		Premises/Building		Aariya Elite Flat Number-1	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		CHANDASHI Nashik	
0030046401 Stamp Duty		192000.00		Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT	
0030063301 Registration Fee		30000.00		PIN		4 2 2 0 0 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Amit Ashok Wagh-			
				Amount In		Two Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only	
				Words			
Total		2,22,000.00					

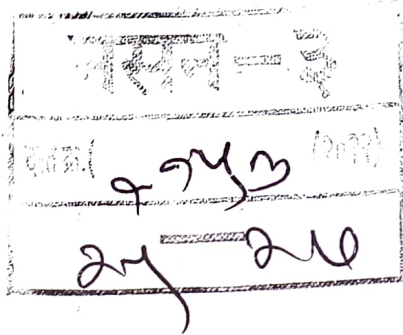


Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	0230004202202030962	220338738685		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/02/2022-18:15:18	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		20203 , 03/02/2022			

Department ID : _____ Mobile No. : 9000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दुसऱ्या निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तारासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-340-1153	0006124265202122	04/02/2022-12:31:07	IGR313	30000.00
2	(IS)-340-1153	0006124265202122	04/02/2022-12:31:07	IGR313	192000.00
Total Defacement Amount					2,22,000.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0202202213817

Receipt Date 04/02/2022

Received from Dinesh Prabhakar Khairnar, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1153 dated 04/02/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 02/02/2022

Bank CIN 10004152022020212336

REF No. 012495583

Deface No 0202202213817D

Deface Date 04/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

340/1153

शुक्रवार, 04 फेब्रुवारी 2022 12:31 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन3

दस्त क्रमांक: 1153/2022

दस्त क्रमांक: नसन3 /1153/2022

वाजार मुल्य: रु. 23,99,500/-

मोबदला: रु. 32,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,92,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

पावती: 1437

पावती दिनांक: 04/02/2022

अ. क्र. 1153 वर दि. 04-02-2022

सादरकरणाराचे नाव: दिनेश प्रभाकर खैरनार

रोजी 12:29 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:


 Joint Sub Registrar Nashik3

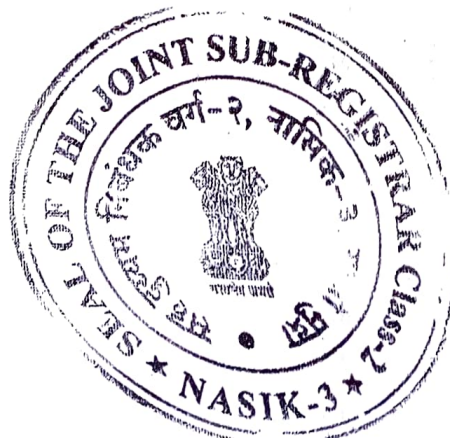

 Joint Sub Registrar Nashik3

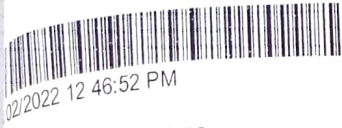
दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 04 / 02 / 2022 12 : 29 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 04 / 02 / 2022 12 : 31 : 04 PM ची वेळ: (फी)





नमन क्रमांक : नमन3/1153/2022
पत्राचा प्रकार :-खरेदीखत

दस्त गोपवाग भाग-2

नमन3 2022
दस्त क्रमांक:1153/2022

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित अशोक वाघ म्वत:करिता व आरिया रिअल्टीचे भागीदार म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन नंबर:AALPW5974E	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Amit</i>		
2	नाव:अमोल माधव पाटील स्वत:करिता व आरिया रिअल्टीचे भागीदार म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दादर पूर्व नाशिक, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AAIPP5251E	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Amol</i>		
3	नाव:दिनेश प्रभाकर खैरनार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन नंबर:DCDPK9054E	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Dinesh</i>		

विल दस्तगेंवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त गेंवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शुक्रा क्र.3 ची वेळ:04 / 02 / 2022 12 : 46 : 04 PM

शेळख:-
वालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तगेंवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:धनंजय दिनीप गोंदळ - - वय:19 पत्ता:शरणपूर रोड नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी <i>D. Dhankar</i>	
2	नाव:अशोक सुकदेव कामोदे - - वय:41 पत्ता:नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी <i>Ashok</i>	

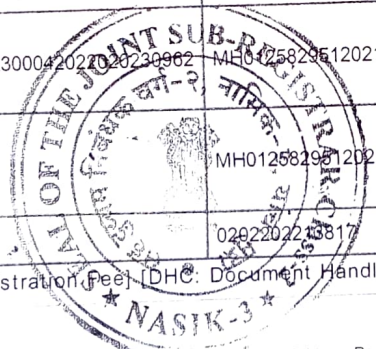
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तानमध्ये एकुण 2 पाने आहेत.

शुक्रा क्र.4 ची वेळ:04 / 02 / 2022 12 : 46 : 47 PM

Joint Sub-Registrar Nashik3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	पुस्तक Amount	उपयोग Used	क १, क्रमांक Deface Number	Deface वर नोंद Date
1	Dinesh Prabhakar Khairnar	eChallan	0230004202202230962	MH02582951202122E	192000.00	SD	0006124265202122	04/02/2022
2	Dinesh Prabhakar Khairnar	eChallan		MH012582951202122E	30000	RF	0006124265202122	04/02/2022
3		DHC		0202202213817	600	RF	0202202213817D	04/02/2022



SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]