2070 68

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर ....1921.......... मुकाम ....

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1		3	4
	मो उन्नति ... 167500/	1510/	

उप-पंजीयक

तारीख ....

Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

204431

मध्य प्रदे...

((1)) 9 NOV 2006

श्री

मुद्रांक शुल्क रूपये	13,400.00	बाजार मूल्य रूपये 1,67,500/-
पंचायत शुल्क रूपये	01,675.00	व्यवहार मूल्य रूपये 31,500/-
उपकर शुल्क रूपये	00,670.00	
अधिक शुल्क रूपये	00,005.00	
योग	15,750.00	

रघुवीर नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, इन्दौर 53/1, नन्दलालपुरा, इन्दौर (म.प्र.) पंजीयन कमांक डी. आर./आय.डी.आर./55/दिनांक 21–12–1963 ग्रीनपार्क कालोनी भूखण्ड कमांक 140 सेक्टर ए का विक्रय–पत्र

रघुवीर नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, इन्दौर 53/1, नन्दलालपुरा, इन्दौर कि ओर से अध्यक्ष असलम पिता शेख यूनुस, उम्र –– वर्ष, निवासी इन्दौर, मध्यप्रदेश ------ **विक्रेता**

अध्यक्ष
रघुवीर नगर गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या., इन्दौर

अविरत.....2

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

238863

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

मोइन्नुद्दीन नागोरी पिता अब्दूल हमीद, उम्र 43 वर्ष, निवासी 4/2, लोहार पट्टी, इन्दौर, मध्यप्रदेश ------**क्रेता**

यह विक्रय पत्र विकेता स्वेच्छा से केता के पक्ष में तथा हित में निम्नानुसार निष्पादित कर पंजीयत करा देते है :–

(1) यह कि, विकेता संस्था के स्वामित्व एवं आधिपत्य की कालोनी ग्राम बांक तहसील व जिला इन्दौर यहां पर ग्राम पंचायत सीमा क्षेत्र में सर्वे नंबर 121/1, 121/2, 121/3, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 114, 113/2/2, 120 कुल रकबा 24.52 एकड़ पर स्थित होकर **"ग्रीनपार्क कालोनी"** के नाम से प्रसिद्ध हैं। सदर भूमि विकेता संस्था द्वारा तीन अलग–अलग भागों में जर्ये रजिस्टर्ड दस्तावेज नंबर 1अ/603, 1अ/604 व 1अ/605 दिनांक 2–5–1988 के द्वारा कय की गयी हैं। इस भूमि का आवास हेतु व्यपवर्तन न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी, इन्दौर द्वारा प्र.क. 4अ/89–90 आदेश दिनांक 20–11–1989 के अनुसार हो चुका हैं। इस कालोनी का अभिन्यास संचालक नगर एवं ग्राम निवेश, इन्दौर के मेमो कमांक 4328/एस.डी.एम./नग्रानि दिनांक 24–9–1990 के अनुसार स्वीकृत किया गया होकर मेमो कमांक 2739/व.मा./91 एवं मेमो कमांक 2773 दिनांक 22–7–1995 के द्वारा संशोधित अभिन्यास स्वीकृत किया गया हैं। इसी प्रकार न्यायालय सक्षम अधिकारी, नगर भूमि

अध्यक्ष
रघुवीर नगर गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या., इन्दौर

अविरत.....3

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

B 176002

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

सीमा, इन्दौर द्वारा प्र.क्र. 29/ए/90/सी/19/5/87–88 में पारित आदेश दिनांक 31–8–1988 के अनुसार नगर भूमि सीमा अधिनियम 1976 की धारा 19(5) के अन्तर्गत विमुक्ति प्रदान की गई होकर मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग के पत्र कमांक 1–188/सात–9/87 व 1–191/सात–9/87 दिनांक 19–2–1988 के द्वारा नगर भूमि सीमा अधिनियम 1976 की धारा 20(1) के अन्तर्गत विमुक्ति प्रदान की गई हैं। विकेता द्वारा जिलाधीश महोदय, इन्दौर से म.प्र.विनिर्दिष्ट भ्रष्ट आचरण निवारण अधिनियम 1982 की धारा 24 के अन्तर्गत लायसेंस कमांक 191 दिनांक 2–3–1989 को प्राप्त किया होकर उक्त अधिनियम के हित नियम 10 के अन्तर्गत भी मेमो कमांक 1017/कालोनी सेल/90 दिनांक 17–7–1990 के द्वारा प्राप्त की जा चुकी हैं।

(2) यह कि न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी राजस्व इन्दौर के प्रकरण कमांक 825/अ–2/01–02 मे पारित आदेश दिनांक 3–3–2004 द्वारा मध्यप्रदेश भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 (1) के अंतर्गत संस्था के मालकी की भूमि सर्वे नंबर 47 से 50, 104, 110, 119, 126, 129, 133, 151, 51, 108 पैकी का व्यपवर्तन किया जा चुका है। तथा टाउन एंड कन्ट्री प्लानिंग द्वारा नक्शा स्वीकृत किया जा चुका है, स्वीकृति के आदेश कमांक 2374 दिनांक 26–6–1999 है।

अध्यक्ष
रघुवीर नगर गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या.. इन्दौर

अविरत.....4

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

B 176003

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(3) यह कि, केता का सदस्यता कमांक 2629 होकर भूखण्ड कमांक 140, सेक्टर ए निम्न शर्तो पर विकय किया है, जिसका विवरण एंव चतुःसीमा निम्नानुसार हैः–

–लम्बाई–चौड़ाई–

लम्बाई	–	50 फीट
चौड़ाई	–	30 फीट
क्षेत्रफल	–	1500 वर्गफीट (139.35 वर्गमीटर)

-चतुःसीमा-

पूर्व में	–	भूखण्ड कमांक 136
पश्चिम में	–	ग्रीनपार्क की सड़क
उत्तर में	–	भूखण्ड कमांक 141
दक्षिण में	–	भूखण्ड कमांक 139

(4) उपरोक्तानुसार वर्णित भूखण्ड विकेता ने केता को रूपये 31,500/– अक्षरी इकत्तीस हजार पांच सौ रूपये मात्र में विकय किया है, तथा प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि रूपये 31,500/– अक्षरी इकत्तीस हजार पांच सौ रूपये मात्र विकेता ने केता से पूर्व में प्राप्त कर लिये है, अब प्रतिफल का शेष लेना कुछ भी रहा नहीं हैं।

अविरत.....5

अध्यक्ष
रघुवीर नगर गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या., इन्दौर

भारतीय गैर न्यायिक
दस रुपये रु.10
भारत
सत्यमेव जयते
INDIA
TEN RUPEES Rs.10
INDIA NON JUDICIAL
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 05AA 429741

(5) यह कि, विक्रीत भूखण्ड पर जो भी स्वत्व एवं अधिकार विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगणों आदि को प्राप्त थे, वह सब इस विलेख के द्वारा आप क्रेता को प्राप्त होकर आपमें वैष्टित हो चुके हैं।

(6) यह कि, विक्रीत भूखण्ड का जो भाग सड़क पर स्थित है, सड़क की तरफ वाले भाग की ओर 10 फीट ओपन स्पेस (खाली जगह) छोड़ना आवश्यक हैं। जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नही किया जावेगा। यह जगह वृक्षारोपण एवं गार्डनिंग हेतु खुली रहेगी। क्रेता सदस्य यह स्थान नक्क्षे में खुला बताकर ही नक्क्षा स्वीकृत करावेगा। अन्यथा उक्त खुले स्थान पर किया गया निर्माण कार्य अवैध माना जावेगा। जिसे हटाने का संस्था को पूर्ण अधिकार होगा। तथा क्रेता सदस्य इसके लिये पूर्ण जवाबदार रहेगा।

(7) यह कि, खरीददार पक्ष ने संस्था कार्यालय में इस आशय का घोषणा पत्र प्रस्तुत किया है कि वह आवासहीन है एवं उसके नाम से अथवा उसके परिवार के किसी भी सदस्य के नाम से कही भी कोई संपत्ति नहीं हैं। यदि यह तथ्य गलत पाया गया तो संस्था को अधिकार होगा कि खरीददार के पक्ष में की गई रजिस्ट्री निरस्त करके अन्य सदस्य के नाम उक्त भूखण्ड की रजिस्ट्री कर देवे, जिसमें खरीददार पक्ष को एतराज उठाने का कोई अधिकार नहीं रहेगा।

अविरत.....6

अध्यक्ष
रघुवीर नगर गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या.. इन्दौर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रूपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 05AA 429742

(8) यह कि, विकास कार्य के रख–रखाव हेतु लगने वाली रकम केता द्वारा संस्था की मांगनी पर भुगतान करना होगी, केता द्वारा नल कनेक्शन एवं ड्रेनेज कनेक्शन प्राप्त करने पर रूपये 100–00 प्रतिमाह संस्था कार्यालय में नियमित जमा करेगा तथा 3 माह तक यह रकम जमा नहीं करने पर नल कनेक्शन काटने का संस्था को अधिकार रहेगा। कनेक्शन संस्था के कर्मचारी द्वारा किया जावेगा जिसकी कनेक्शन फीस रूपये 500/– (पांच सौ मात्र) एवं कनेक्शन प्राप्त करने के पूर्व 6 माह का अग्रिम रूपये 600/– (छः सौ मात्र) सदस्य द्वारा जमा करना अनिवार्य है। ड्रेनेज कनेक्शन एवं नल कनेक्शन दोनो एक साथ किए जाऐंगें। कनेक्शन होने से सड़क पर खुदाई करके सदस्य अपनी लाईन डालेगा, सड़क की मरम्मत संस्था द्वारा की जाएगी। जिसके लिये सड़क रिपेयर जार्च रूपये 1,000–00 (एक हजार मात्र) जमा करना अनिवार्य है। इस प्रकार कुल रूपये 2,100–00 (दो हजार एक सौ मात्र) जमा करने के पश्चात् ही केता सदस्य कनेक्शन प्राप्त कर सकेगा।

(9) यह कि, विकीत भूखण्ड पर केता अपना नाम अधीक्षक, भूपरिर्वतन कार्यालय, इन्दौर के रेकार्ड में व अन्य शासकिय निकायों के रेकार्ड में दर्ज करा लेगा, जिसमें विकेता पूर्ण सहयोग करेगे।

अविरत.....7

अध्यक्ष
रघुवीर नगर गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या.. इन्दौर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 05AA 429743

(10) यह कि, राज्य शासन द्वारा समय समय पर जारी आदेशों, संस्था द्वारा बनाये गये व बनाये जाने वाले समस्त नियमों, उप–नियमों आदि का पालन केता के लिये अनिवार्य रहेगा। राज्य शासन के सहकारिता विभाग द्वारा संस्था के अप्रूव्हड बायलाज, आदर्श उपविधियों का केता पूर्ण रूप से पालन करेगा।

(11) यह कि, सदस्य 10 वर्ष तक भूखण्ड व उसपर बनाये गये भवन का हस्तांतरण नहीं करेगा।

(12) यह कि, विकय किया गया भूखण्ड का नक्शा इस विकय पत्र के साथ संलग्न है जिसे विकय पत्र का भाग माना जावेगा।

(13) यह कि, यदि 10 वर्ष की अवधि के अन्दर सदस्य का भूखण्ड भवन के हस्तांतरण की आवश्यकता पडे तो वह भूखण्ड को संस्था के पक्ष में समर्पित कर भूखण्ड के लिए जमा की गई धनराशि वापस प्राप्त कर सकेगा। राशि वापस करते समय डाकघर बचत दर पर साधारण ब्याज का भुगतान किया जावेगा। परन्तु यदि किन्ही अपरिहार्य कारणों से भूखण्ड/भवन अपने उत्तराधिकारियों को हस्तांतरण करना आवश्यक हो तो ऐसे हस्तांतरण की पूर्वानुमति जिले के उप सहायक पंजीयन से प्राप्त करेगा।

अविरत.....8

अध्यक्ष
रघुवीर नगर गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या., इन्दौर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

05AA 429744

(14) यह कि, सदस्य को भूखण्ड प्राप्ति के तीन वर्ष के अन्दर भवन निर्माण कराना अनिवार्य होगा। सदस्य के लिखित आवेदन पर संस्था द्वारा यह अवधि अधिकतम पांच वर्ष तक बढ़ाई जा सकेगी। तीन वर्ष की अवधि में अथवा संस्था द्वारा लिखित अनुमति दिये जाने पर, अधिकतम पांच वर्ष की अवधि में भवन निर्माण न होने पर भूखण्ड संस्था के पक्ष में समर्पित माना जावेगा। भूखण्ड का समर्पण होने पर सदस्य द्वारा भूखण्ड के लिये संस्था को दी गई भूखण्ड की कय राशि ओर डाकघर बचत खाता की ब्याज दर पर ब्याज की राशि वापिस प्राप्त कर सकेगा।

(15) यह कि, केता उक्त प्लाट पर भवन निर्माण करते समय भवन में प्रवेश वाले स्थान को निचा रखेगा, जिससे सड़क पर पेडी अथवा रेम्प नहीं बनाना पड़े। केता सड़क पर अतिकमण करके सड़क पर रेम्प अथवा पेडी नहीं बनायेगा। तथा केता द्वारा इस शर्त का पालन नहीं करने की दशा में संस्था को अधिकार होगा कि वह इस अवैध अतिकमण को तुडवा देवे। जिसके संपूर्ण हर्जे खर्चे की जवाबदारी केता की होगी।

अविरत.....9

अध्यक्ष
रघुवीर नगर गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या.. इन्दौर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH ((9)) 05AA 429745

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने स्वेच्छा से क्रेता के पक्ष में तथा हित में निष्पादित कर दिया है, तथा इस विलेख को पढ़कर, सुनकर, समझकर हस्ताक्षर किये है, ताकि प्रमाण रहे। इति,

दिनांक 9.11.2006

इन्दौर

विक्रेता

अध्यक्ष

रघुवीर नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या.. इन्दौर

साक्षीगणः–

1–हस्ताक्षर–

नाम–: प्रसाद पवार

पिता : श्री प्रकाश पवार

पता–: जगीरपुरा इन्दौर

क्रेता

2–हस्ताक्षर–

नाम–: कल्पनारायण पिता रामबहोरजी मिश्र

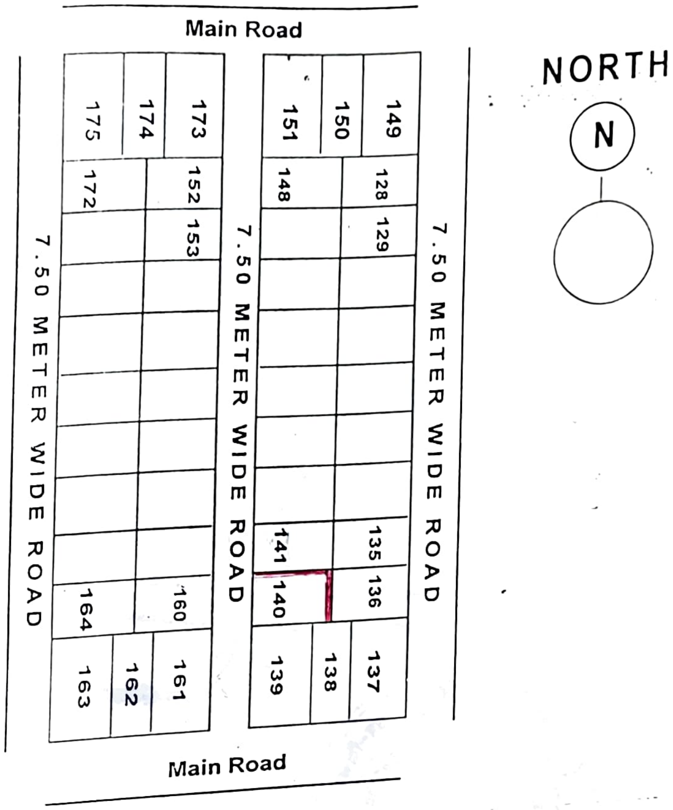
पता–: 53 / 1, नन्दलालपुरा, इन्दौर

उभयपक्ष द्वारा प्रदत्त माहिती एवं निर्देशानुसार तथा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराई गई फोटो प्रतियो के आधार पर मेरे द्वारा केवल प्रारूपित किया गया हैं। पक्षकारों एवं गवाह की पहचान एवं संपत्ति से मेरा कोई संबंध नहीं है।

एडव्होकेट

महेशकुमरावत

Green Park Colony Sector - A



SITE PLAN SHOWING THE DESCRIPTION OF SOLD PLOT OF GREEN PARK COLONY

SOLD PLOT SHOWN IN RED

अध्यक्ष
रघुवीर नगर गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या.. इन्दौर

PRESIDENT	DESCRIPTION OF PLOT	SIGNATURE OF PURCHACER
RAGHUVIR NAGAR. G. NIRMAN SAHKARI SANSTHA INDORE	PLOT NO.	NAME
	SECTOR SIZE OF PLOT ARE SQ. FT.	/O
		ADDRESS
		S. NO.

evesh kumar

Floor No	
Building / Tower Name / Number	GREEN PARK COLONY
Name of the Project / Scheme / Society / Zone	GREEN PARK COLONY
Street Name / Number	GREEN PARK COLONY
Pocket	
Locality / Sector	GREEN PARK COLONY
City / Town / Village	Indore
District	Indore
State / UT	Madhya Pradesh
Pin Code / Post Code	452002
Coordinate 1	
Coordinate 2	
Coordinate 3	
Coordinate 4	

Borrower(s) Details

Borrower(1)

Borrower Type	Sole Proprietorship
Name Of the Borrower	MS INDIAN IRON WORKS
Is Borrower Owner Of the Asset	No
Date Of Incorporation	01-01-2010
Registration No.	
PAN	ADBPN2911M
CKYC Key Identifier	
Address:	
State	Madhya Pradesh
District	Indore
City / Town / Village	Indore
Pincode	452002
Address Line 1	45 LOHAR PATTI RAJ MOHALL INDORE
Address Line 2	
Address Line 3	

Asset Owner Details

Asset Owner(1)

Type Of Asset Owner	Individual
Asset Owner Name	MOINUDDIN NAGORI
Gender	M
Father / Mother Name	ABDUL HAMID
Date Of Birth	01-12-1958

This is a computer generated report and does not require a signature. Date:24-03-2021:20:00:22.827 IST
Tower 1, Office Block, 4th Floor, Plate-A,
Adjacent to Ring Road,NBCC, Kidwai Nagar(East),New D[illegible]0023
helpdesk@cersai.org.in
011-24664628 | 011-24664629 | 011-24664630