मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

म्हाडा

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051

दिनांकः 04/09/2023

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter)

(Form - II)

[See Regulation 17 (I)]

प्रति,

श्री/श्रीमती,

SUHAS RANGNATH TONDASE

S/O RANGNATH TONDASE KRISHNA BUILDING FLAT NO 34 CIRCOT STAFF QUARTERS J K SAWANT MARG MAHIM MUMBAI MUMBAI CITY MAHARASHTRA 400016

विषयः - **मुंबई मंडळ, म्हाडा सोडत मार्च-2023 संकेत क्रमांक 413 योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.**

संदर्भ : - 1-आपला अर्ज क्र.1230076866 प्रवर्ग .SC प्राधान्य क्र.6

2- दिनांक 17/08/2023 रोजीचे आपले स्विकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयास अनुसरुन आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई मंडळाची सोडत-2023 मध्ये आपण यशस्वी अर्जदार आहात. याअनुषंगाने आपणास संकेत क्र. 413 अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. 3, विंग A मजला 10 सदनिका क्र. 1001 चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तींची पूर्तता करुन सदनिकेच्या किंमतीचा पुर्ण भरणा केल्यानंतर अंतिम वितरणपत्र व ताबा पत्र देण्यात येईल.

1. आपणांस वाटप करण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :

1.1	योजनेचे नाव	413-ANTOP HILL,WADALA, NOORA BAZAR, NEAR CGS
1.2	संकेत क्रमांक	413
1.3	सदनिका क्रमांक	इमारत क्र. 3, विंग A मजला 10 सदनिका क्र. 1001
1.4	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ	28.17 चौ.मी.
1.5	सदनिकेची अंदाजित विक्री किमंत	रु. 4000000 /-
1.6	सदनिकेची विक्री किमंत Online भरण्याची पध्दत	अर्जदारांनी संकेत स्थळावरील खात्यावर user ID व Password टाकून Login केल्यावर ऑनलाईन पध्दतीने सदनिकेची खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदार पती/पत्नी यांचे बॅक खात्यामधुन विहीत मुदतीमध्ये NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इ. मार्फत द्वारे रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक आहे.

Signature Not Verified
Rajendra Gangadhar Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

2. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / टप्पे :-

2.1 आपणास वाटप करण्यात येत असलेल्या सदनिकेची अंदाजित विक्री किमंत खालील टप्पे निहाय व विहित मुदतीमध्ये ऑनलाईन पध्दतीने अर्जदार पती/पत्नी यांचे बॅक खात्यामधुन NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इत्यादी द्वारे रक्कमेचा भरणा करावयाची आहे

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
1	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या 25 % रक्कम	तात्पुरते देकार पत्र लॉगिन मध्ये उपलब्ध करून दिलेल्याच्या दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत रक्कम भरावयाची आहे.
2	उर्वरित 75 % रक्कम	टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत

टप्पा 1- प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम रु. 975000/- (अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम) भरणे बंधनकारक आहे.भरणा करण्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांनंतर) द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) आकारणीच्या अधीन राहून 15 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल.या कालावधीतही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 60 दिवसांत) प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम न भरल्यास सदनिकेचे वितरण कोणतीही पुर्व सुचना न देता रदद केले जाईल.

टप्पा 2- टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदनिकेची उर्वरित 75 टक्के रक्कम रु. 3000000/- भरणे बंधनकारक आहे. या कालावधीतही (75% रक्कमेकरीताचे 60 दिवस) अर्जदाराने 75% रक्कम भरणा न केल्यास, 105 दिवसांचा विहित कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) दराने व्याज आकारणीच्या अधिन राहून अर्जदारास अधिकतम 90 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल.यानंतरही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 195 दिवसांत) सदनिकेची किंमत अदा करण्यात अर्जदाराने कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रदद करण्यात येईल.

2.2 अर्जदाराचे तात्पुरते देकारपत्र रदद झाल्यानंतर अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतुन सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) करुन उर्वरित रक्कम विना व्याज अर्जदाराच्या बॅक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल तथापी, अर्जदाराला तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केलेला असल्यास व सदनिकेचे वितरण रदद झाल्यास उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा जास्त भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

2.3 ज्या अर्जदारांना सदनिकेची 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदारांना तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत सदनिकेची 100% रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

2.4 सदनिकेच्या विक्री किमंतीचा भरणा करण्यासाठी लाभार्थीला वित्तिय संस्थेकडून गृहकर्ज घ्यावयाचे असल्यास अशा अर्जदारांनी वित्तिय संस्थेचे कर्ज पुर्व मान्यता पत्रासह (Pre-Sanction Letter) ना-हरकत दाखल्यासाठी अर्ज Online सादर करावयाचा असून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर त्यांना तात्काळ ना-हरकत दाखला मंडळाकडून देण्यात येईल तथापी, अर्जदाराला सदनिकेच्या विक्री किमंतीच्या 25% रक्कम भरणे बंधनकारक असेल या पश्चातच वित्तीय संस्थेच्या नावे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

2.5 अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात / विविध संकेतामध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच सकेतांकात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / सकेतांकामध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जासाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु. 1000/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परतावा करण्यात येईल.

2.6 सदनिकेची संपुर्ण रक्कम मंडळाच्या खात्यामध्ये जमा झाल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्यात येईल.

2.7 सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्र/पुरावे / दाखले मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास त्या आपणास उपलब्ध करुन देणे आवश्यक आहे. मुळ प्रती सादर करणे बंधनकारक असेल त्यामध्ये कसुर केल्यास अथवा सादर केलेली कागद पत्र / पुरावे / दाखले बनावट किंवा चुकीची माहीती दिली असल्याचे निदर्शनास आल्यास अशा अर्जदारावर कायदेशीर कार्यवाही करुन सदनिका ताब्यात घेण्यात येईल व भरणा केलेली विक्री किंमत संपूर्ण समपहरण/ Forfeit केली जाईल.

Signature Not Verified
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

3. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

3.1 नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधीत खात्याकडे भरावी लागेल.

3.2 सदनिकेचे 12 महिन्याचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरित्या भरणे बंधनकारक राहिल यापश्चात सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

3.3 शासनाच्या धोरणानुसार / अधिसूचनेनुसार मंडळाने विक्रीकरीता काढलेल्या सदनिकेस विक्री किंमती व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Service Tax) / देखभाल खर्च लागू झाल्यास सदर कर अर्जदारांना संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक राहील. या व्यतिरीक्त महानगर पालिकेचे कर, विद्युत विभागाचे इत्यादी सर्व कर अर्जदारांना भरणे बंधनकारक असेल.

3.4 सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती/अंदाजित असून मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा अधिकार राहील. सदनिकेची विक्री किंमतीमध्ये वाढ झाल्यास वाढीव किमंत अर्जदारांना विना अट भरणे बंधनकारक असेल.

3.5 आपल्या सदनिकेची किंमत रु. 50 लाखापेक्षा अधिक असल्यास आपणास नियमानुसार 1% आयकर भरावा लागेल. सदर आयकर हा सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये समाविष्ठ करण्यात आला आहे.

4. यशस्वी अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी या दोघांच्या नावे करण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. न्यायाप्र-2015/प्र.क्र.168/गृनिभू/ गृनिवि, दि.24/09/2015 अन्वये संयुक्त नावे वितरण व ताबा करण्यात येईल.

5 सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्याच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करुन सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिसारण, बाह्यविद्युत पुरवठा, इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल.महानगरपालिकेचे / नगरपालिकेचे सर्व प्रकारचे कर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील. तसेच म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम 21 नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करुन घेणे आवश्यक आहे.

6 सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर सदनिकेच्या कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळाची राहणार नाही.

7. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम, 1981 भाग-3 विनियम - 19 अन्वये अर्जदाराने सोडतीसाठी अर्ज भरताना वारसाचे नाव नामनिर्देशित केले आहे. सदनिका वितरणापूर्वी दुर्देवाने अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास सदर सदनिकेचा ताबा देणेबाबत पुढील कार्यवाही नामनिर्देशित वारसाचे नावे करण्यात येईल. सोडतीपश्चात अथवा सदनिकेची रक्कम भरुन घेण्यासाठी देण्यात आलेल्या तात्पुरते देकारपत्रानंतर अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास त्यांचे नामनिर्देशित वारसदारास सदनिकेची रक्कम तात्पुरत्या देकार पत्रातील मुदतीनुसार अदा करणे आवश्यक राहील. सदनिकेची रक्कम विहीत मुदतीमध्ये प्राप्त न झाल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द समजण्यात येईल व प्रतिक्षायादी वरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. त्याच बरोबर अर्जदाराने वारसाचे नाव नामनिर्देशित न केल्यास आणि वितरणापूर्वी अर्जदाराचा मृत्यु झाल्यास प्रतिक्षायादी कार्यान्वित करण्यात येईल.

8. गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक क्रमांक लोआप्र-1109/प्र.क्र.349/गृनिभू-1 दिनांक 07.05.2010 अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती/विमुक्त जाती प्रवर्गातील व्यक्तींना वितरीत करण्यात येणा-या गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यापुर्वी संबंधित लाभार्थ्याने जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Validity Certificate) सादर केल्याशिवाय त्यास गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यात येवू नये असे निर्देशित असल्याने सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती/विमुक्त जाती या प्रवर्गात अर्जदार मोडत असलयाबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर प्रमाणपत्राची सत्यता पडताळणी अहवाल संबंधित समितीद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर अर्जदारांना प्रत्येक्ष सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

Signature Not Verified
Rajendra Gangadhar
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

9. आदिवासी विकास विभाग,महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक क्रमांक एसटीसी-1008/प्र.क्र.151/का.10 दिनांक 12 जानेवारी 2009 अन्वये मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ (म्हाडा) किंवा इतर सार्वजनिक प्राधिकरणाअंतर्गत गाळे निवासस्थान वितरीत करतांना अनुसूचित जमातीच्या (Scheduled Tribe) व्यक्तीसाठी आरक्षित ठेवलेल्या गाळे निवासस्थाना करीता जात वैधता प्रमाणपत्र सादर करण्याची आवश्यकता आहे. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जमाती या प्रवर्गात मोडत असलयाबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जमात वैधता (Tribes Validity Certificate) प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर प्रमाणपत्राची सत्यता पडताळणी अहवाल संबंधित समितीद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर अर्जदारांना प्रत्येक्ष सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

10. सोडत प्रक्रीयेसाठी अर्जदारांना प्रवर्गातील कागदपत्र/दाखले/पुरावे मिळण्यासाठी विलंब लागण्याची शक्यता गृहीत धरुन स्वातंत्र्य सैनिक अथवा स्वांतंत्र्य सैनिकावर अवलंबून असलेले वारस (Next-to Kin), कलाकार व अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती,विमुक्त जाती व अनुसूचित जमाती प्रवर्गातील अर्जदारांना सदरचे प्रमाणपत्र सादर करण्याच्या अटीवर पात्रता निश्चित करण्यात आलेली आहे. अर्जदारांना ज़ात वैधता प्रमाणपत्र विहित मुदतीमध्ये सादर करणे बंधन कारक आहे. यानंतरच अर्जदारास सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.तसेच अर्जदार उपरोक्त कागदपत्र/दाखले/पुरावे विहीत मुदतीमध्ये सादर करु न शकल्यास त्यांचे सदनिका वितरण कोणत्याही टप्यावर पुर्व सूचना न देता रदद करण्यात येईल व अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतुन सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) करुन उर्वरित रक्कम विना व्याज अर्जदाराच्या बॅंक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.

11. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थीना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थीना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री,हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981 , महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम 1981 च्या तरतुदी वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

12. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षाच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेवून सदनिका धारका विरुध्द कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

13. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही.अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला मुंबई मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही

आपला विश्वासू,

(राजेंद्र गायकवाड)
उपमुख्य अधिकारी/(पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

Signature Not Verified
Rajendra Gangadhar
Gaikwad
Dy CO (Marketing)/MB

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

म्हाडा
MHADA

First installment Payment Receipt

Application Details

Application Number	1230076866
Lottery Name	MB-02 - MHADA Tenements
Scheme Name	413 - 413-ANTOP HILL,WADALA, NOORA BAZAR, NEAR CGS COLONY, WADALA, MUMBAI-EWS
Category Name	SC - Scheduled Caste
Income Group Name	EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION
PAN	AHUPT8518R
Applicant Name	SUHAS RANGNATH TONDASE

Transaction Id	Payment Date	Payment Amount
b0023123000281664	2023-10-04 16:31:04.181	375000

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

म्हाडा MHADA

First installment Payment Receipt

Application Details

Application Number	1230076866
Lottery Name	MB-02 - MHADA Tenements
Scheme Name	413 - 413-ANTOP HILL,WADALA, NOORA BAZAR, NEAR CGS COLONY, WADALA, MUMBAI-EWS
Category Name	SC - Scheduled Caste
Income Group Name	EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION
PAN	AHUPT8518R
Applicant Name	SUHAS RANGNATH TONDASE

Transaction Id	Payment Date	Payment Amount
041023123000281664	2023-10-04 16:31:04.181	375000

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

म्हाडा
MHADA

उपमुख्य अधिकारी/पणन यांचे कार्यालय,
कक्ष क्र.240 पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा) कलानगर वांद्रे (पूर्व) मुंबई-51

दिनांक :06/10/2023

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्यांची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा (मुं.म.) चे "नाहरकत प्रमाणपत्र" (Normal Scheme)

No Objection Certificate

प्रति,

Branch Manager

State Bank of India, Matunga

विषय : योजना संकेत क्र.413 मधील सदनिका क्र. 3-A-10-1001 ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी श्री/श्रीमती SUHAS RANGNATH TONDASE यांना वित्तीय संस्थेचे / बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी ''नाहरकत प्रमाणपत्र'' देणेबाबत.

संदर्भ : लाभार्थी श्री/श्रीमती SUHAS RANGNATH TONDASE यांचा कर्ज घेण्यासाठी नाहरकत प्रमाणपत्राकरिता अर्ज दिनांक 05-10-2023

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्रविकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करुन त्यातील गाळयांचे वितरण म्हाडा अधिनियम 1976 व त्यास अनुसरुन नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज मागाविले होते. प्राप्त झालेल्या अर्जाची सोडत काढण्यात येऊन, यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदारांना गाळयाचे वितरण करावयाचे आहे.

1. सदर योजनेतील सोडतीमध्ये श्रा/श्रीमती SUHAS RANGNATH TONDASE अर्ज क्र. 1230076866 प्राधान्य क्र.-6 व प्रवर्ग SC यामध्ये यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. सदनिकेचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. 40,00,000 म्हाडा / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्राविकास मंडळाला अदा करावयाची आहे. त्यांना कार्यालयीन पत्र अन्वये सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र (POL) देण्यात आले असून त्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

2. विवरण :

(2.1) लाभार्थीचे नाव :SUHAS RANGNATH TONDASE

(2.2) योजनेचे ठिकाण :413-ANTOP HILL,WADALA, NOORA BAZAR, NEAR CGS COLONY, WADALA, MUMBAI-EWS

(2.3) सदनिका क्रमांक :3-A-10-1001 इमारत क्र.-3

(2.4) सदनिकेचे क्षेत्रफळ : 28.17 चौ. मी. (चटई क्षेत्रफळ)

(2.5) सदानिकेची(तात्पुरती) किंमत : रु.4000000/-

(2.6) अर्जदाराने सदनिकेची जमा केलेली रक्कम : रु.400000/-

(2.7) लाभार्थीला द्यावयाचा सदनिका क्रं. 3-A-10-1001 व इमारत क्र.3 मधील आहे.

(2.8)सदानिकेची स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी श्री/श्रीमती SUHAS RANGNATH TONDASE यांनी संबंधित विभागाकडे भरावयाचा आहे.

Digitally Signed by:
Name:Pravin Bagul
Date:Fri Oct 06 16:31:59 IST 2023

3. इतर अटी /शर्ती :

3.1 अर्जदारांनी/लाभधारकांनी गृहानिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.

3.2 इमारतीची जागा (भूखंड) 2.5% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यांत येईल. सहकारी संस्थेसह 90 वर्षाच्या (30 वर्षाच्या 3 टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.

4. गाळयाचे बारा माहिन्याचे सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी गाळयाच्या किंमतीसह एकाचवेळी अदा करावे लागेल.

5. सदरहू जामिनीचे/इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.

6. सदरहू सदानिकेची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेने/बँकेने SUHAS RANGNATH TONDASE यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/मुंबई गृहानिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा सदाानिकेवर बोजा निर्माण केलेला नाही.

7. श्री/श्रीमती SUHAS RANGNATH TONDASE लाभार्थी / कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील सदानिका क्र. 3-A-10-1001 वित्तीय संस्था /बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास मुंबई गृहानिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मान्य करीत आहे. बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या नामे सदानिकेची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advice) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळयाच्या नामनिर्देशनात बँकेचा / वित्तीय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.

8. म्हाडा अधिनियम,1976 च्या तरतूदी व त्यास अनुसरुन लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू सदानिकाच (Mortgage) State Bank of India ,Matunga येथे गहाण करण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे लागू असलेले नियम विनियम या वित्तीय संस्था /बँकेला लागू राहतील.

9. हि योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही योजनेतील सदनिकेची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर व अर्जदार यांना दिलेल्या सदनिका विजेतापत्र व तात्पुरत्या देकार पत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्यानंतर लाभार्थीला सदनिका वितरित केली जाईल.

10. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची/मंडळाची हरकत नाही. सदर सदनिका बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या कर्जापोटी गहाण ठेवण्यास नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.

11. श्री/श्रीमती SUHAS RANGNATH TONDASE यांनी State Bank of India,Matunga या वित्तीय संस्था /बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आाणि वित्तीय संस्था / बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तीय संस्थेने / बँकेने प्रमाणित करुन, उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुंबई गृहानिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे ''नाहरकत प्रमाणपत्र'' देण्यांत येत आहे.

12. अर्जदारासोबत करण्यात येणारा सदनिके संदर्भातील विक्री करारनामा ऑनलाइन पद्धतीने म्हाडा मार्फत नोंदणी असल्यास त्याची प्रत बँकेला mail द्वारे पाठविण्यात येईल अथवा त्यांची सत्यप्रतिची मागणी केल्यास संबंधित वित्तीय संस्थेस उपलब्ध करून देण्यात येईल.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
मुंबई

*Digitally Signed by:
Name:Pravin Bagul
Date:Fri Oct 06 16:31:59 IST 2023*

FORM - A (PERSONAL DETAILS)

Existing Customer ☐ Yes ☑ No

☐ APPLICANT ☐ CO-APPLICANT ☐ GUARANTOR

CIF No/ Account No. 33385240122

Name: First Name SUHAS Middle Name RANGNATH Last Name TONDASE

Salutation ☐ Mrs ☐ Ms ☐ Dr. ☐ Other

Marital Status ☐ Single ☑ Married ☐ Other

Gender ☑ M ☐ F ☐ Transgender

Name of Spouse: First Name SANDHYA Middle Name SUHAS Last Name TONDASE

Date of Birth D D M M Y Y Y Y

Relation with Primary Applicant (Applicable for Co-applicant/ Guarantor)

Name of Father: First Name RANGNATH Middle Name KERAPPA Last Name TONDASE

Aadhaar / UID No. 424915856135

Passport No.

PAN No. AHUPT8518R

Voter ID No. TDW3073269--

Driving License No.

Please sign here

Residential Status ☑ Resident ☐ NRI / CIO

MGNREGA Job Card No.

Citizenship INDIA

Religion ☐ Hindu ☐ Islam ☐ Christian ☐ Sikh ☐ Jain ☑ Buddhist ☐ Zorastrian ☐ Bahaist ☐ Judaist ☐ Agnosticist ☐ Others

Category ☑ SC ☐ ST ☐ OBC ☐ General

Residential Address

Present Address: Years at current address 17 Months at current address

Residence Type ☐ Owned ☐ Rented ☑ Company Lease

Address 1: FLAT NO-34, KRISHMA BUILDING

Address 2: CIRCOT STAFF QUARTERS, J.K. SAWANT MARG,

Address 3: MAHIM

Pincode: 400016 —

Village

City

District: MUMBAI

State: MAHARASHTRA-

Country: INDIA

Mobile No. 9819921124 —

Email ID: SUHASTONDSE@GMAIL.COM

The Permanent Address Same as Present Address ? ☐ Yes ☑ No

Permanent Address: (If no, fill below)

Address 1: GAVDEVI COMPLEX, WING-E, PLOT NO-301,

Address 2: 3RD FLOOR, SHIRGAON, NEAR MOHAN COMPLEX,

Address 3: BADLAPUR-EAST

Pincode: 421503 —

Village

City

District: THANE

State: MAHARASHTRA

Country: INDIA

Mobile No. 9819921124-

Email ID: SUHASTONDSE@GMAIL.COM

Applicant/co-applicant/guarantor is near relative of any of the director (including Chairman and Managing Director) of SBI/ other Bank? ☐ Yes ☑ No

Designation ☐ Chairman ☐ Managing Director ☐ Other Director

Name of the Chairman/ MD or other director: First Name Middle Name Last Name

Indicate Name of Bank/ Subsidiary/ Schedule co-operative Banks/ Trustees of Mutual Fund/ Venture Capital Fund.

Relationship with applicant/ co applicant/ guarantor

☐ Spouse (Dependent) ☐ Daughter (including step daughter) (Independent) ☐ Spouse (Independent) ☐ Daughter's husband

☐ Father ☐ Brother (including step brother) ☐ Mother (including step mother) ☐ Brother's wife

☐ Son (including step-son) (Dependent) ☐ Sister (including step-sister) ☐ Son (including step-son) (Independent) ☐ Sister's husband

☐ Son's wife ☐ Brother (including step brother) of spouse ☐ Daughter (including step daughter) (Dependent) ☐ Sister (including step-sister) of spouse

PMAY Yes/No	Annual Gross Income	Please Tick

CIF No.		PAL	
Existing SBI A/C No.		Tie up (If applicable)	
LOS Reference No.:		Take Over	

Applicant Name SUHAS TONDASE

Co-Applicant Name

Contract (Resi.) Mobile :

Loan Amount : 36 Lac	Tenure :
Interest Rate :	EMI :
Loan Type : Home Loan	SBI LIFE : YES / NO

Hsg. Loan ______________ Maxgain ______________

Realty ______________ Home Equity ______________

Property Location :

Property Cost :

Name of Developer / Vendor :

RBO- **Zone-** **Branch-** (Matunga 05350) **Code No.**

Name S.S.L. Co ordinator along with Mob No.:

Name RACPC Co ordinator along with Mob No.

Name of HLST / MPST / BM / FS alongwith Mob No. :

	DATE
SEARCH - 1	—
SEARCH - 2	—
VALUATION - 1	13/10/23 Vastukala
VALUATION - 2	—

	DATE
RESIDENCE VERIFICATION	Nandini 13/10/2023
OFFICE VERIFICATION	
SITE INSPECTION	Sonawane 13/10/2023

Gross Amount:

13/10/2023

SBI

Reference Staff PF ID :

Reference Staff Name :

STATE BANK OF INDIA
RACPC SOUTH MUMBAI