कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

[illegible]

दिनांक: ३१ / ८ /२०२३

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ 2257 /२०२३-२०२४

अपेंडिक्स - I

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.सुनिल शिवराम भगत (स्वतः), श्री.प्रथमेश सुनिल भगत व

श्री.संतोष शिवराम भगत यांचे कु.मु.प.धारक श्री.भूषण विष्णू पिसेकर व इतर एक

द्वारा श्री.निलेश मोरे (वास्तुशिल्पकार), बदलापूर

श्री.निलेश मोरे (वास्तुशिल्पकार), बदलापूर, बांधकाम परवाना क्र.सीओ/२०१५/०१०८६ यांचे दि.१३/०७/२०२३ रोजीचे अर्जासोबत दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.१२१, हि.नं.२ व ४, मौजे बदलापूर, ता.अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी क्र.कुबनप/नरवि/बाप/६८६-२११, दि.१२/१२/२०१४, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.कुबनप/नरवि/बाप/५७८४-५४, दि.०१/०८/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.कुबनप/नरवि/बाप/६५६७-८०, दि.०३/०१/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.कुबनप/नरवि/बाप/४११६-३५, दि.२०/०६/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.कुबनप/नरवि/बाप/१०८५९-९५, दि.१३/१२/२०१९ व आता सोबत सुधारीत केलेल्या नकाशाप्रमाणे रहिवासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. तरी खालील तपशीलाप्रमाणे बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०८/०७/२०२२)

मजले	विंग बी				वापर
१) तळमजला	स्टिल्ट				रहिवास
२) पहिला मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
३) दुसरा मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
४) तिसरा मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
५) चौथा मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
६) पाचवा मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
७) सहावा मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
८) सातवा मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
९) आठवा मजला	११	सदनिका	३३	खोल्या	
	[टिपः एक सदनिका रिफ्यूज एरीया (Refuse Area)]				
१०) नववा मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
११) दहावा मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
१२) अकरावा मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
१३) बारावा मजला	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
एकूण-	१४३	सदनिका	४२९	खोल्या	

सबब, वरील जागेतील इमारत श्री.निलेश मोरे (वास्तुशिल्पकार) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे पूर्ण केले आहे. सदर बदल हे नियमानुसार असल्याने खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रावर्ती, सुरक्षा ग्रील, शटर्स अथवा प्रोजेक्शन लावणे, अनिवार्य राहील व पॅरापेट सोडून उर्वरीत समोरील क्षेत्रासाठी [illegible] बंदिस्त करणे आवश्यक राहील. तसेच नकाशात दर्शविलेले कॉर्निस, ऑर्नामेंटल प्रोजेक्शन बंदिस्त करता येऊ नये.

२. तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला इलेव्हेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्निस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच त्याचबरोबर सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

३. भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकाम व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

४. भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.

५. पावसाळी पाणी वाया जाऊ नये याकरीता रेनवॉटर हार्वेस्टिंग कायम ठेवावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.

६. सुका व ओला कचरा [illegible] व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारीत करून [illegible] करण्यासाठी संबंध प्रशासनाची जबाबदारी विकासकाची आहे.

नगर रचनाकार

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव

मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकरण

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद