कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

[illegible]

संदर्भ : क्र.कुबनप नरवि बां.प./ [illegible] /२०१५-२०१६ जावक क्र. [illegible] दिनांक : [illegible] /२०१६

प्रति,
श्री.सुनिल शिवराम भगत, श्री.प्रशांत सुनिल भगत
व श्री.संतोष शिवराम भगत, यांचे कु.मु.प.धारक
श्री.भूषण विष्णू शिरोडकर व इतर एक
द्वारा श्री.जितेश मोरे,वास्तुशिल्पकार बदलापूर

विषय : स.नं.१३१ हि.नं.३ व ४ मौजे बदलापूर ता.अंबरनाथ, येथे बांधकाम करण्याच्या सुधारीत मंजुरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि.२२/५/२०१६ चा अर्ज.
श्री. जितेश मोरे,वास्तुशिल्पकार बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.नं.१३१ हि.नं.३ व ४ मौजे बदलापूर ता.अंबरनाथ,मधील [illegible] चौ.मी. पैकी [illegible] चौ.मी. भूखंडाकरिता प्रोत्साहनात्मक तरतुदीनुसार एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र [illegible] चौ.मी. पैकी [illegible] चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास करण्यासाठी महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.२२/५/२०१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील अटींस अधीन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत ------- रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे,भाग स्टिल्ट,तळमजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/सहावा मजला/सातवा मजला/आठवा मजला/नववा मजला/दहावा मजला/अकरावा मजला/बारावा मजला/रहिवासाठी/वाढे मिळणाऱ्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारित बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (विंग ए-भाग स्टिल्ट,तळ+सात मजले, विंग बी - स्टिल्ट+बारा मजले.)

-:अटी:-

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात------------------ रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचेकडून बांधकाम चालू करण्याचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात [illegible]
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम [illegible] देत नाही.
६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे [illegible] बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे [illegible] सादर करण्यात यावे त्यानंतरच ओट्यावरील बांधकाम करावे.
७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही [illegible] वापर करु नये.
८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. [illegible] सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.
१०. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये त्यासाठी जागेवर त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
१२. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्याच्या संख्येमध्ये व विभाजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये.

A