

340/4649  
Tuesday, June 22, 2021  
4:45 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 5618 दिनांक: 22/06/2021

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नमन3-4649-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: हस्तांतरणपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: युनायटेड संस्कृती को-ऑप. ही. गोसा. लि. तर्फे मा. विद्यमान चेअरमन श्री. विजय नरहर गिने - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3560.00

पृष्ठांची संख्या: 178

एकूण:

रु. 3660.00

आपणाम मूळ दस्त, थंवनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे  
5:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 3  
सह. दुय्यम निदेशक पत्र-२  
नाशिक-३.

वाजार मुल्य: रु. 1/-  
मोवदला रु. 1/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1560/-  
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1406202111229 दिनांक: 22/06/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-  
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1406202111131 दिनांक: 22/06/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 100/-  
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH002285844202122R दिनांक: 22/06/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

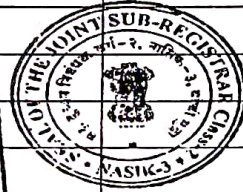
गुळ दस्त पयत केला  
व सही घेतली.

**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH002285844202122R	BARCODE	[Barcode]				Date	16/06/2021-12:10:32	Form ID	A25		
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details						
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt					TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR					PAN No.(If Applicable)	AABAU7740F					
Location	NASHIK					Full Name	UNITED SANSKRUTI CO OP HOUSING SOCIETY LTD					
Year	2021-2022 One Time					Flat/Block No.	NASHIK SHIWAR					
Account Head Details					Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty(Bank Portal)				100.00	Road/Street	S NO 277 PLOT NO					
00-0063301	Registration Fee				100.00	Area/Locality	3 4 5 6 UNITED					
						Town/City/District						
						PIN	4	2	2	0	0	3
						Remarks (If Any)	Prop mvblty=Immovable-Prop Amt=1.00-Prop area=3790.00-Prop area UOM= Sq.Meter-oth Prop ID=PAN-AHUPJ0929J-oth Prop Name=TARUN GOPAL JAGTAP-					
						Amount In	Two Hundred Rupees Only					
Total					200.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details						Bank CIN	Ref. No.	63103332021061650228		2686226082		
Cheque/DD No.						Bank Date	RBI Date	16/06/2021-12:09:46		Not Verified with RBI		
Name of Bank						Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

**नसम-३**  
सं.सं. (१६/०६/२०२१)  
१-१८८



Department ID : Mobile No. : 919422257735  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 खदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी खदर चलन लागू नाही.

*[Handwritten signatures]*

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1406202111131	Date 14/06/2021
Received from SELF, Mobile number 9422267735, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name ICICIRB	Date 14/06/2021
Bank CIN 10004152021061408928	REF No. 0137012322
This is computer generated receipt hence no signature is required.	

नस्रन-३
दस्त क्र. (२५५६/२०२१)
२-५६६



टिप:- दस्त नोंदवतेवेळी स्टॅम्प व नोंदणी भरणा तपशिल परिशिष्ट जोडले आहे.

दस्त नोंदवतेवेळी नोंदणी फी भरणा रु. १००/-

दस्त नोंदवतेवेळी समाविष्ट मुद्रांक शुल्क रु. १००/-

### अंतिम हस्तांतरण पत्र (Final Conveyance)

अंतिम हस्तांतरण पत्र आज दि.२२ माहे जून इ.स.वी सन २०२१ रोजी मंगळ वार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :-

५/६

*(Handwritten signature)*

पब  
SINCE 1988

नसून-३
दस्तावेज क्र. (७६७६९/२०११)
७-१८६



२

युनायटेड संस्कृती को-ऑप.हौ.सोसा. लि,  
 (पॅन नं. AABAU7740F) नाशिक महाराष्ट्र  
 सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये  
 नोंदविलेली सहकारी संस्था, तिचा नोंदणी क्र.  
 एनएसके/एनएसके/एचएसजी/(टिसी)/५८२८  
 /२०१९ दि. १६/०१/२०१९ नोंद. कार्या. सर्व्हे  
 नं. २७७/३/१/२, प्लॉट नं. ३/४/५/६,  
 जनार्दन स्वामी मठासमोर, आडगांव नाक्या  
 जवळ, पंचवटी, नाशिक-४२२ ००३.  
 तर्फे मा. विद्यमान चेअरमन,  
 श्री. विजय नरहर गिते  
 (पॅन नं. AXBPG0545L)  
 वय:-५४ वर्षे, धंदा : शेती,  
 रा. फ्लॅट नं. एफ-१०४, युनायटेड संस्कृती  
 को-ऑप. हौ. सासो. लि., जनार्दन स्वामी  
 मठासमोर, आडगांव नाक्याजवळ,  
 पंचवटी, नाशिक-४२२ ००३.

लिहून घेणार

-यांसी-

श्री. तरुण गोपाळ जगताप  
 (पॅन नं. AHUPJ0929J)  
 वय : ५६ वर्षे, वर्षे, धंदा : शेती,  
 तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून,  
 श्री. गोपाळ त्र्यंबक जगताप  
 (पॅन नं. ABKPJ3824A)  
 वय : ७२ वर्षे, धंदा : शेती,  
 दोघेही रा. त्र्यंबकधाम हाईट्स, माणेकशा  
 नगर, टिळक गार्डन समोर, द्वारका,  
 नाशिक- ४२२ ०११.

लिहून देणार/  
 जमीन मालक

-यांसी-

नासन-३
दातक ( १०/११ )
६-२८



मे. युनायटेड विल्डर्स  
भागीदारी फर्म  
(पॅन नं. AAUFU1741L)  
ऑफीस:- युनायटेड हाऊस कुलकर्णी  
कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२ ००२.  
तर्फे भागीदार,  
श्री. राजन आसन दर्यानी  
(पॅन नं. AAQPD5876R )  
वय : ५५ ,वर्षे, धंदा : व्यापार,  
रा. युनायटेड हाऊस कुलकर्णी कॉलनी,  
शरणपूर रोड, नाशिक-४२२ ००२.

संमती देणार  
/विल्डर डेव्हलपर

कारणे खालील कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली प्लॉटसह बांधीव मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरण पत्र लिहून देतो तो येणेप्रमाणे.

सदरचे दस्तऐवजात यापुढे लिहून घेणार युनायटेड संस्कृती को-ऑप. हौ.सोसा. लि., नाशिक यांचा उल्लेख तुम्ही/सदर संस्था, व लिहून देणाऱ यांचा उल्लेख आम्ही/जमीन मालक व संमती देणार यांचा उल्लेख विकसन कर्ता/विल्डर/डेव्हलपर असा अथवा त्या अर्थाने करण्यात आला आहे.

१. अ.) संपुर्ण प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक गांवचे शिवारातील ना.म.पा. हद्दीतील, बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. २७७/३/१/२, यांसी प्लॉट नं. ३/४/५/६ यांसी एकूण क्षेत्र. ४९९३.६० चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. २३९६.९३ पैसे + "सी" झोनमधील टीडीआर क्षेत्र. २०००.०० चौ. मी. यांसी एकत्रित चतुःसीमा येणेप्रमाणे.

पुर्वेस	: लागू सर्व्हे नं. २७६.
पश्चिमेस	: १२.०० मीटर रूंद रोड.
दक्षिणेस	: याच लेआऊट मधील प्लॉट नं. २
उत्तरेस	: लागू ओपन स्पेस.

नसम	३
दस्त क्र.	६६६६ (१०२१)
	य. ५८८



४

१. **ब.) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-**  
 उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर प्लॅनप्रमाणे करण्यात आलेल्या युनायटेड संस्कृती को-ऑप. हौ. सोसा. लि., या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या नोंदणीकृत इमारतीमधील बिल्डींग नं. २ सी, डी विंग, व बिल्डींग नं. ३ इ, एफ विंग, यांसी सर्व्हे नं. २७७/३/१/२, यांसी प्लॉट नं. ३/४/५/६ यापैकी क्षेत्र. ३७९०.०० चौ. मी. यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे.

पुर्वेस : लागू सर्व्हे नं. २७६.  
 पश्चिमेस : १२.०० मीटर रुंद रोड.  
 दक्षिणेस : संपूर्ण मिळकतीपैकी उर्वरित क्षेत्र व पलिकडे लेआऊट मधील प्लॉट नं. २.  
 उत्तरेस : लागू प्लॉट नं. ०६.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकतीवर बांधलेली युनायटेड संस्कृती को-ऑप. हौ. सोसा. लि., या नावाने ओळखली जाणारी व परिचित असलेली तळ पार्किंग + सात मजली रहिवासी इमारती यामध्ये एकुण बांधीव सदनिका क्र. १ ते ११२, यावर वापरण्यात आलेले बांधीव क्षेत्र ४९७४.७८ चौ. मी. यावरील १ ते ११२ पैकी १११ सदनिका व एक डॉरमिटरी युनिटसह जनरेटर बॅकअप सह रेरामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे कव्हर्ड पार्किंग वापरण्याचे हक्कासह तसेच सामाईक क्लब हाऊस, गार्डन, मंदीर टेनिस कोर्ट या सदनिका व त्यातील सामाईक सोई सुविधा जसे सेक्युरिटी गार्ड, कॉमन संस्थेची सामाईक जागा, पार्किंग वापरण्याचे हक्कांसह तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत.

२. **मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-**

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती पुरोगामी मालक श्री. निखिल संजय भातांबरेकर व इतर यांचे खरेदी मालकीची होत्या. सदरच्या मिळकती त्यांनी वेगवेगळ्या फरोक्त खरेदीखताने श्री. तरुण गोपाळ जगताप यांना विक्री केलेल्या असून सदरचे दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ६२२३ दि. ०६/०७/२०१२ व अनु. नं. ८४५७ दि. १२/०९/२०१२ अन्वये

६  
१९६३