

7-17060

Friday, September 08, 2023

6:19 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 18477 दिनांक: 08/09/2023

शादाचे नाव: भाईंदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-17060-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भूमिका हरीश सुगंध - -

नोंदणी फी

रु. 24000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 24400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 7

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र ७

बाजार मुल्य: रु. 1470240/-

मोबदला रु. 2400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 168000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923088715584 दिनांक: 08/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 24000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007669906202324M दिनांक: 08/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

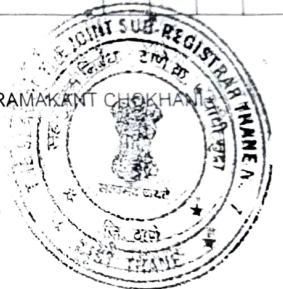
प्रीमि २०२४

मुळदस्त परत मिळाला

9/8/2023

CHALLAN
MTR Form Number 8

Date: 06/09/2023 12:15:03 Form ID: 253	
Payee Name: THE THANE MTR JOINT SUB REGISTRAR Address: THANE Period: 2023-2024 One Time	Payer Details TAX ID / TAN (If Any) PAN No (If Applicable) Full Name: BHUMIKA HARISH SUJHANE Flat/Block No.: SHOP NO 002, NEW ABHAY APT CHS LTD Premises/Building Road/Street: NARAYAN NAGAR Area/Locality: BHAYANDER WEST Town/City/District PIN: 401110
Account Head Details 00401 Stamp Duty: 168000.00 00001 Registration Fee: 24000.00	Amount In Rs. 1,92,000.00
Remarks (If Any) दस्ता क्र. 90060/2023 9 22	Second Party Name: REKHA RAMAKANT CHOKHA Amount In Words: One Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only Words: 1,92,000.00



Bank Details: STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN: 00040572023090518780	Ref. No.: CPADBHAAX8	
DD No.	Bank Date: 05/09/2023-00:00:00	RBI Date: 06/09/2023	
Bank	Bank-Branch: STATE BANK OF INDIA		
Branch	Scroll No., Date: 450, 06/09/2023		

Mobile No.: 740
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 न केवल दस्ता निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन

Signature Not Verified

Prabhu

मोमता सुधी
Verish

Digitally signed by DS
 DIRECTORATE OF
 ACCOUNTS AND
 TREASURIES MUMBAI 02
 Date: 2023.09.08 13:42:42
 IST
 Reason: GRAS Secure
 Document
 Location: India

ट न न ७	
दस्तक. १७०६० / २०२३	
४	२२



AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at BHAYANDER, on this ०८th day of September, in the Christian year Two Thousand Twenty THREE, BY AND BETWEEN MRS. REKHA RAMAKANT CHOKHANI Age 57 Years, Indian Inhabitants, residing at Shop No. 002, on Ground Floor, in the building known as "NEW ABHAY APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING LIMITED", situated at Narayan Nagar, Opp. Maruti Mandir, Bhayander (West), Dist. Thane - 401101, hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include, their heirs, executors, administrators and assigns] of the FIRST PART:-

AND

MRS. BHUMIKA HARISH SUGHAND Age ५३ Years & MR. HARISH VISHNUDAS SUGHAND, Age ५१ Years, both Indian Inhabitants, residing at Flat No. A-106, Sarvodaya Apartment, Narayan Nagar, Bhayander (West), Thane - 401101., hereinafter referred to as "THE TRANSFEREES" [which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns] of the SECOND PART:-

(Pbkh)

गुमिनी अक्षय
(Aashay)

ह. न. न. (१)
 NEW ABHAY APARTMENT



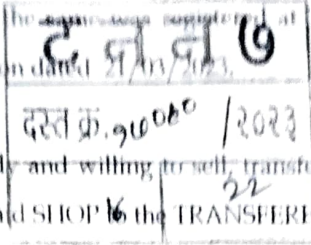
... bearing Registration No. ...
 ... constructed on land ...
 ... situated at Narayan Nagar, Opp. Maruti Mandir, Village **Bhayander**,
 Bhayander (West), Dist. Thane - 401101, within the area of Sub Registrar of
 Assurances at Thane and at each month of the said society the
 ... are entitled to Five (5) shares of the said society of the face
 value of Rs. 100 each share (total Rs. 500). Distinctive nos. from 06 to 10
 hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "THE SAID
SHARES" said have been holding the SHOP bearing No. 002, on Ground
 Floor, measuring an area 14.40 Sq. Mts. [Built-Up Area] in the building
 known as "NEW ABHAY APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING
 LIMITED" constructed on land bearing Old Survey No. 16,17,18, Hissa No.
 1 & 2P, Plot No 19,20,22 & 23, situated at Narayan Nagar, Opp. Maruti
 Mandir, Village **Bhayander**, Bhayander (West), Dist. Thane - 401101, within
 the area of Sub Registrar of Assurances at Thane and Mira - Bhayander
 Municipal Corporation [hereinafter for brevity's sake collectively referred to
 as "THE SAID SHOP"].

B] And whereas M/s. Abhay Builders referred to called the Builder has sold the said Shop to Mr. Amritlal S. Joshi referred to called the First Purchaser, by an Agreement for Sale dated: 20/06/1986. And the said First Purchaser has sold the said Shop to Mrs. Shantaben Damodar Prasad Chokhani referred to called the Second Purchaser on dated: 18/12/1988. And whereas the said Mrs. Shantaben Damodar Prasad Chokhani was expired on dated: 04/11/2001, her Husband Late Mr. Damodar Sundarlal Chokhani also died on dated: 01/09/2003 leaving behind her legal heirs Mr. Ramakant Damodar Chokhani who was also expired on dated: 24/04/2021, Mrs. Rekha Ramakant Chokhani (Wife of Late Mr. Ramakant Damodar Chokhani & Daughter in Law of Late Mrs. Shantaben Damodar Prasad Chokhani), Mr. Ravi Ramakant Chokhani (Son of Late Mr. Ramakant Damodar Chokhani & Grand Son of Late Mrs. Shantaben Damodar Prasad Chokhani) & Mr. Aditya Ramakant Chokhani (Son of Late Mr. Ramakant Damodar Chokhani & Grand Son of Late Mrs. Shantaben Damodar Prasad Chokhani).

(Handwritten signature) 01/11/2024

(B) 11

C] The TRANSFEROR MRS. REKHA RAMAKANT CHOKHANI has acquired the said Shop by an Release Deed Dated:21/03/2023 and the said Mr. Ravi Ramakant Chokhani & Mr. Aditya Ramakant Chokhani has release their shares i.e. 33% each in respect of her Mother MRS. REKHA RAMAKANT CHOKHANI and Documents No INN-7 5405 2023 on dated 21/03/2023.



D] The TRANSFEROR is ready and willing to sell, transfer rights, title and interest and shares and the said SHOP to the TRANSFEREES which the TRANSFEREES have agreed to purchase for a lump sum price of Rs. 24,00,000/- (Rupees: Twenty Four Lakhs Only).

E] The TRANSFEROR herein have obtained permission from the society to sell the said SHOP to the TRANSFEREES herein, and the society has agreed to transfer the said SHOP in the name of the TRANSFEREES.

F] The said Shop is being purchased by the TRANSFEREES for **COMMERCIAL PURPOSE** and to which the provision of the Maharashtra Ownership Shop (Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) act, 1963 apply.

G] The TRANSFEREES have prior to the execution of the Agreement satisfied about the title of the TRANSFEROR to the said SHOP and have agreed to acquire the said SHOP and the right, title and interest on the terms and conditions hereinafter appearing:-

NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1] The TRANSFEROR have agreed to transfer the right, title and interest to the TRANSFEREES in the said SHOP for a total consideration of Rs. 24,00,000/- (Rupees: Twenty Four Lakhs Only).

(P. Chokhani)

मिनिश्री
(Signature)

2] The TRANSFEREES have paid the sum of Rs. 14,00,000/- (Rupees: ~~Fourteen Lakhs~~ Only) to the TRANSFEROR as and by way of PART PAYMENT of the said SHOP herein above mentioned [the payment and interest whereof the TRANSFEROR do/ doth hereby admit and acknowledge of and from the TRANSFEREES]

3] It has been mutually agreed by and between both the parties hereto that, the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR the balance amount of Rs. 10,00,000/- (Rupees: Ten Lakhs Only) by way of obtaining Loan from any Bank or any Financial Institution, within a period of 60 Working days from the date of Registration of this Agreement for Sale.

4] The TRANSFEROR hereby have agreed to give to the TRANSFEREES all the original documents related to the said SHOP through which the TRANSFEREES become the owner of the said SHOP.

5] The TRANSFEROR declare that no person except themselves have a share, right, title or interest of whatsoever nature in the said SHOP and further declare that they have not entered into any agreement for sale, agreement to lease of any other agreement in respect of the said SHOP or any part thereof and that no loans have been obtained by the TRANSFEROR by mortgaging the said SHOP or any portion thereof.

6] The TRANSFEROR hereby declare that they have paid all dues towards the Municipality Taxes, Electricity and Water Charges, Maintenance Charges, Society Charges etc. in respect of the SHOP for the period ending of this Agreement. Society Transfer Charges shall be paid equally.

7] The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES against payment of such charges for the said period.

8] The TRANSFEREES shall have no claim save and except in respect of the SHOP hereby purchased by them the common passages and the common amenities provided by the TRANSFEREES in the said SHOP.

22/11/2024

६ न न ७



12] The TRANSFEROR hereby agrees to transfer the amount paid for formation of such society and membership share thereof to the name of the TRANSFEREE.

13] The TRANSFEREE accepts the construction and fittings etc. in respect of SHOP to be satisfactory as on the execution of this Agreement and shall not call upon the TRANSFEROR to cause any additions, alteration or repairs to the SHOP occupied by them nor shall hold the TRANSFEROR liable for any defect in the said construction.

14] Save as otherwise provided herein above all out of pocket costs charges and expenses for incidental of this Agreement, registration fee and other deeds, documents and writing to the execution of and in pursuance thereof, shall be borne and paid by the TRANSFEREE alone.

15] The Agreement is subject to provision of Maharashtra Ownership Shop (Regulations of the Promotion of Construction sale, management and Transfer) Act, 1963 with rules made there under.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT SHOP bearing No. 002, on Ground Floor, admeasuring an area 14.40 Sq. Mts. [Built-Up Area] in the building known as "NEW ABHAY APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING LIMITED", constructed on land bearing Old Survey No. 16,17,18, Hissa No. 1 & 2Pt, Plot No.19,20,22 & 23, situated at Narayan Nagar, Opp. Maruti Mandir, Village: Bhayander, Bhayander (West), Dist. Thane - 401101, within the area of Sub Registrar of Assurances at Thane and Mira - Bhayander Municipal Corporation.

Prabhu

Prabhu

२५/०५/२०२४

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO
SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY
AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN

दस्तावेज नं. २००६/१२
SINGLY SEALED AND DELIVERED
The within named "THE TRANSFEROR"
6 22
MRS. REKHA RAMAKANT CHOKHANI



Rekha

In the presence of

1. *Kewal*
2. *Gand*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY
The within named "THE TRANSFEREES"

MRS. BHUMIKA HARISH SUGHAND



Bhumika

MR. HARISH VISHNUDAS SUGHAND

In the presence of

1. *Kewal*
2. *Gand*



Harish

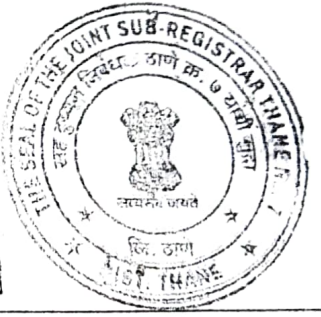
पारखे नाव : भाईदर

(1) विलेखन प्रकार	हक्कसोडपत्र	
(2) पौबंदना	0	
(3) बाजारभाव (भाडेसदरवामना) बाबतिलेपत्रकार आकारणी देतो की घटदेदार ते नमूद करावे	1	1) पालिकेचे नाव: गिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: योजे भाईदर, दुकान क्र 002, ठळक मळला, न्यु अभय अपार्टमेंट को ऑफ ही सोसा ली, नारायण नगर, माहती मंदिर समोर, भाईदर प ता. व. जिल्हा. ठाणे. एकूण क्षेत्रफळ 14.40 चौ.मी. बिल्टअप, पैकी 66.66 % हिस्सा म्हणजेच क्षेत्र 9.60 चौ.मी. बिल्टअप चे हक्कसोड पत्र. व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((Survey Number : 16,17,18/1 & 2 Pt. ;))
(4) भू-भाग : पोटहिरसा व हक्कसोड (असल्यास)		1) 9.60 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ		
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-रवि रमाकांत चोखाणी . . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. . , माळा नं. . , इमारतीचे नाव: ए 701 पुष्पा निकेतन सो मॅक्सस मॉल जवळ भाईदर प ठाणे , ब्लॉक नं. . , रोड नं. . , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:- 2): नाव:-आदित्य रमाकांत चोखाणी . . वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. . , माळा नं. . , इमारतीचे नाव: ए 701 पुष्पा निकेतन सो मॅक्सस मॉल जवळ भाईदर प ठाणे , ब्लॉक नं. . , रोड नं. . , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-रेखा रमाकांत चोखाणी . . वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. . , माळा नं. . , इमारतीचे नाव: ए 701 पुष्पा निकेतन सो मॅक्सस मॉल जवळ भाईदर प ठाणे , ब्लॉक नं. . , रोड नं. . , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2023	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2023	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5305/2023	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000	
(14) शेर		

ट न न ७

दस्त क्र. 90000 / 2023

e	22
---	----



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in fa of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the le heirs of the above relations.



सह  निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र. ७

Sr No of transfer	Date of General body / Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferrer are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2 FOR NEW ABHAY APT. CO-OP.HSG.SOC.LTD. Rajesh C. Wadhvani President / Secretary / Chairman	3 Hon. Treasurer Hon. Secretary	4 Shankaben Dhanraj Chokhani President / Secretary	5 Hon. Secretary / Member Committee Member
2	Rajesh C. Wadhvani FOR NEW ABHAY APT. CO-OP.HSG.SOC.LTD. Chairman / Secretary	Hon. Treasurer Hon. Secretary	Mrs. Rekha Ramakant Chokhani FOR NEW ABHAY APT. CO-OP.HSG.SOC.LTD. President / Secretary	Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member

मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद
MIRAJ BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

दस्ता क्र. १७०८० / २०२१

१३	२२
----	----



विषय :- मीमे भाईंदर ता. ठाणे वरील जमिन ता. नं. १६/१, १८/१ व १९/१ वी प्लॉट नं. ५ मधील बांधकामाबाबत.
 तहसिल :- आपत्तेवर्तीत पत्र क्र. तहसिल/११८२-१६ ७११६३

आपल्या वरील कमानुसार श्री. पुस्तोत्तम रेवाभाई पटेल यांच्या बांधकामात बांधकाम प्रमाणे रिपोर्ट सादर करीत आहोत.
 तहसिल नं. १६/१ १५/१ व १८/१ वी वी संपूर्ण स्कीम ले आऊटसूट मे उपोपयोगी बांधकाम ठाणे हवानी एवॉल्यूव्होरीत आहोत क्र. एन्व्हेपी/एसआर/१३४८ दि. २२.७.७१ ने मंजूर केलेली आहे. त्याचकी प्लॉट क्र. ५ मध्ये सदरच्या इमारतीचे काम पाहू आहे. तदर बांधकामाबाबत वेनल्टी एन्व्हेपी ऑर्डर अक्रोजे/एसआर/११३ दि. २३.३.८६ ने घेतली आहे.
 इमारत बांधकाम भाईंदर हवानी तदर बांधकामास पर्यायत जा. क्र. ७३५/८०/८१ दि. २७.१२.८० ने मंजुरी दिलेली आहे.
 तदर इमारतीचे तळमजल्याचे बांधकाम झालेले आहे. शिवाय मजगतीची मंजुरी आहे.
 तदर बांधकाम विधारात घेता व पर्यायतीची मंजुरी असुन, तळमजल्याचे काम पूर्ण झालेले आहे.
 तदर मजगतीलकट्या कायदानुसार तदरचे बांधकाम बंद करणे योग्य होणार नाही असे घाटले. तदर काम बंद आहे. या बाबत आपणाकडून पुढील योग्य ले मार्गदर्शन उठावे. पत्राचे.



आपला विश्वासु
 दि. क्र. भाई १
 प्रशासक
 मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

हल नं. ७

दस्ता क्र. १२३० / २००४

२४ / ३०

मूल्यमापन पत्रक (शहरी क्षेत्र बांधीव)

08 September 2023 10:05:29 PM

पुण्याकराचे वर्ष 2023
 जिल्हा ठाणे
 पुण्य विभाग ता. लुका ठाणे
 उप पुण्य विभाग 1/1 (अ) रिकानंबर 1 रस्ता विभाग भाईंदर स्टेशनचे पश्चिमेकडील स्टेशन पासून भाईंदर गावठाणाच्या पश्चिमेक टोका पर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती
 क्षेत्राचे नाव Mira Bhandar Municipal Corporation सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 खुली जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोटरमापनाचे एकक चौ मीटर
 23000 70700 81400 102100 81400

बांधीव क्षेत्राची माहिती
 बांधकाम क्षेत्र (Built Up) 14 चौ मीटर मिळकतीचा वापर - तळमजल्यावरील दुकाने
 बांधकामाचे वर्गीकरण 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 0 TO 2वर्ष
 उद्भवान सुविधा नाही मजला - मिळकतीचा प्रकार - बांधकामाचा दर - बांधीव Rs 26620/-

रस्ता सन्मुख - आहे कॉर्नरवरील दुकाने - नाही

संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकाने - नाही
 Sale Type - Resale First Sale Date - 02/07/2018

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/07/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
 = ((102100-23000) * (100 / 100)) + 23000

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 102100 * 14.4

= Rs.1470240/-

Applicable Rules = 3

एकत्रित अंतिम मूल्य - मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचालित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 1470240 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.1470240/-

= ₹ चौदा लाख सत्तर हजार दोन शें चाळीस /-

SANCTION

Document : (Tactg/vohmura Subap 1)

Page 1 of 1

117 17060

शुक्रवार 08 सप्टेंबर 2023 र 10 वा व

दस्ता क्रमांक : 2023 / 17060 / 2023

बाजार शुल्क रु. 14,70,240/-

गोबदना रु. 24,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 1,68,000/-

दस्ता क्रमांक : 2023 / 17060 / 2023

दस्ता क्रमांक : 17060/2023

इ नि सह इ नि टनन7 बांचे कार्यालयात
अ क्रं 17060 वर दि 08-09-2023
रोजी 6.18 म.नं. बा. हजर केला.

पावती 18477	पावती दिनांक 08/09/2023
मादरकरणाचे नाव भूमिका इतिश मुल्य	00
नोंदणी फी	रु. 24000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	

एकुण: 24400.00

पुढीलप्रमाणे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पाने फी
रु. 801-

पा क्र 96402 अन्वये वसूल केलेली Joint Sub Registrar Thane

Joint Sub Registrar Thane 7

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-व (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 08 / 09 / 2023 06 : 18 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 08 / 09 / 2023 06 : 19 : 41 PM ची वेळ: (फी)

दस्ता क्र 960000 / 2023

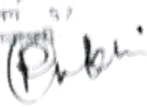
29 22



08/09/2023 6:24 PM
 08/09/2023 6:24 PM
 08/09/2023 6:24 PM

08/09/2023 6:24 PM

- 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव रेखा शंकराजी चौधरी
 पत्ता प्लॉट नं. 1, भाळा नं. इमारतीचे नाव: सर्वोदय
 अपार्टमेंट, नारायण नगर, भाईदर प, रीड नं. ,
 महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: -
- 2 नाव भूमिका हरीश सुगंध
 पत्ता प्लॉट नं. ए - 106, भाळा नं. , इमारतीचे नाव: सर्वोदय
 अपार्टमेंट, नारायण नगर, भाईदर प, ब्लॉक नं. , रीड नं. ,
 महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AQSFS6686E
- 3 नाव: हरीश विष्णुदास सुगंध -
 पत्ता: प्लॉट नं: ए- 106, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वोदय
 अपार्टमेंट, नारायण नगर, भाईदर प, ब्लॉक नं: -, रीड नं: -,
 महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AVUPS9815L

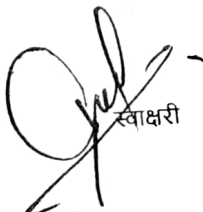
पक्षकाराचा ठेका
 लिहून देणार
 वय: 57
 स्वाक्षरी





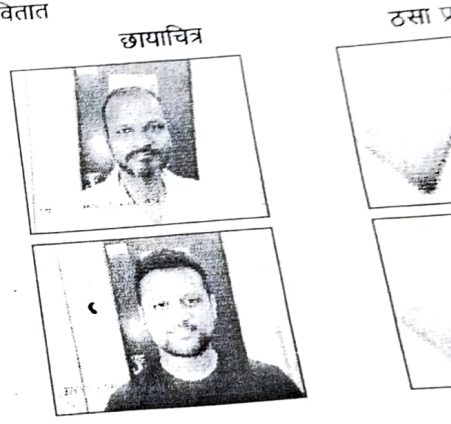
दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 वेळ: 08 / 09 / 2023 06 : 23 : 49 PM

ओळख:-
 प्रतीक इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- 1 नाव: प्रमोद दाभाडे - -
 वय: 40
 पत्ता: भाईदर प
 पिन कोड: 401101
- 2 नाव: केवल शाह - -
 वय: 27
 पत्ता: भाईदर प
 पिन कोड: 401101


 स्वाक्षरी


 स्वाक्षरी



वेळ: 08 / 09 / 2023 06 : 25 : 01 PM
 वेळ: 08 / 09 / 2023 06 : 25 : 09 PM नोंदणी पुस्तक
 Thane 7

ट न न
 1 मध्ये
 दस्त क्र 96080 / 2023



Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Num
BHUMIKA HARISH SUGHAND	eChallan	00040572023090518780	MH007669906202324M	168000.00	SD	00041199
	DHC		0923088715584	400	RF	09230887
BHUMIKA HARISH SUGHAND	eChallan		MH007669906202324M	24000	RF	00041199

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सूची क्र. 2

दुय्यम विबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 17060/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : भाईदर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1470240
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे भाईदर, वार्ड ए, विभाग - 1/1,11, मधील दुकान क्र 002, तळ मजला, न्यु अभय अपार्टमेंट को ऑप ही सोसा ली, नारायण नगर, मारुती मंदिर समोर, भाईदर प ता. व. जिल्हा. ठाणे. एकुण क्षेत्रफळ 14.40 चौ.मी. बिल्टअप. ((Survey Number : Old Survey No. 16,17,18, Hissa No. 1 & 2Pt ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 14.40 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रेखा रमाकांत चोखाणी - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: दुकान क्र 002, तळ मजला, न्यु अभय अपार्टमेंट को ऑप ही सोसा ली, नारायण नगर, मारुती मंदिर समोर, भाईदर प , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भूमिका हरीश सुगंध - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए - 106 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सर्वोदय अपार्टमेंट, नारायण नगर, भाईदर प , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:- AQSPS6686E 2): नाव:-हरीश विष्णुदास सुगंध - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 106 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सर्वोदय अपार्टमेंट, नारायण नगर, भाईदर प , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:- AVUPS9815L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17060/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम विबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र ७

