

IIIrd Aggrmt.





Thursday, April 29, 2010
4:25:34 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3602

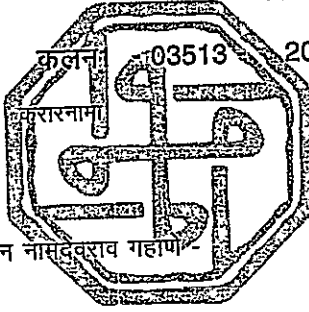
गावाचे नाव तिसगाव

दिनांक 29/04/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

कलना 03513 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: जनार्दन नामदेवराव गहाण

नोंदणी फी

:- 14000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (38)

:- 760.00

एकूण रु. 14760.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:40PM ह्या वेळेस मिळेल

दुर्यम निबंधक
कल्याण 1

सह दुर्यम निबंधक कल्याण-१

बाजार मुल्य: 950000 रु. मोबदला: 1400000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 52600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: IOB;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 668307; रक्कम 14000 रु.; दिनांक: 29/04/2010

11

12

13

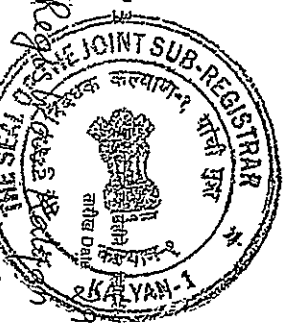
14

15

16

MARSHAL PRESS LIMITED, KANPUR.

DD No. 53555307



VALID FOR SIX MONTHS ONLY

FOURTEEN THOUSAND ONLY

14000

108 LOKHGRAM 1393

INDIAN OVERSEAS BANK
LOKHGRAM BRANCH, KANPUR (U.P.)
THE JOINT SUB-REGISTRAR, KANPUR

Remitted by R. Chandrashekhar
Indian Overseas Bank
CCO Mumbai

FOR VALUE RECEIVED

0000200000

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9

Handwritten text and numbers in a box, including '3413' and '9'.

5
2
1
1
2
1

421564

खातेदाराची खा / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेअर वॉल्व बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank



शाखा / Br. दिनांक / Date 21-4-10
 मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 52,600/-
 सेवा आकारण / Service Charges रु./Rs. 10/-
 No. of Documents Delivered
 एकूण / Total रु./Rs. 52,610/-
 अक्षरी रूपये / Amount in Words



fifty two thousand six hundred only

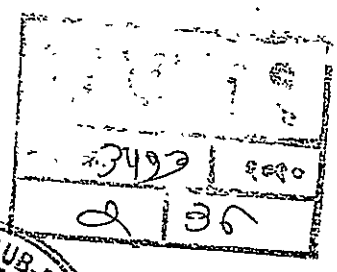
मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव Jahnorlhelm N. Gachhome
 Name of stamp duty paying party
 पत्ता / Address B-204 Pitthivraji Apt -
 Neeraj Jain man mndir Tisgaon Kalyan (CE)
 समोच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
 Mueelindra V. Dande
 व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

Agreement
 धनादेश / चे अर्जासह (THE SAHAKARI BANK LTD.)
 Name of the drawer (Mueelindra V. Dande)

21 APR 2010
 रोखपाल / Cashier

RECEIVED
 Authorised Signatory
 मुद्रांक केवलेले दस्तऐवज (मुद्रांक शुल्क भरण्याच्या खातेदाराच्या अधिपत्याखाली) आणवयक आहे. /
 This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

WARD NO. : 12/A/1
 VILLEGE : TISGAON
 FLAT BUILT UP AREA : 600 Sq. Ft.
 FLAT NO. : Kangara D-1/601
 MARKET VALUE : Rs.
 ACTUAL VALUE : Rs. 14,00,000/-
 NO. OF FLOORS : S + 7
 PAGES :



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into on 29th Day of April 2010 at Kalyan,

[Signature]

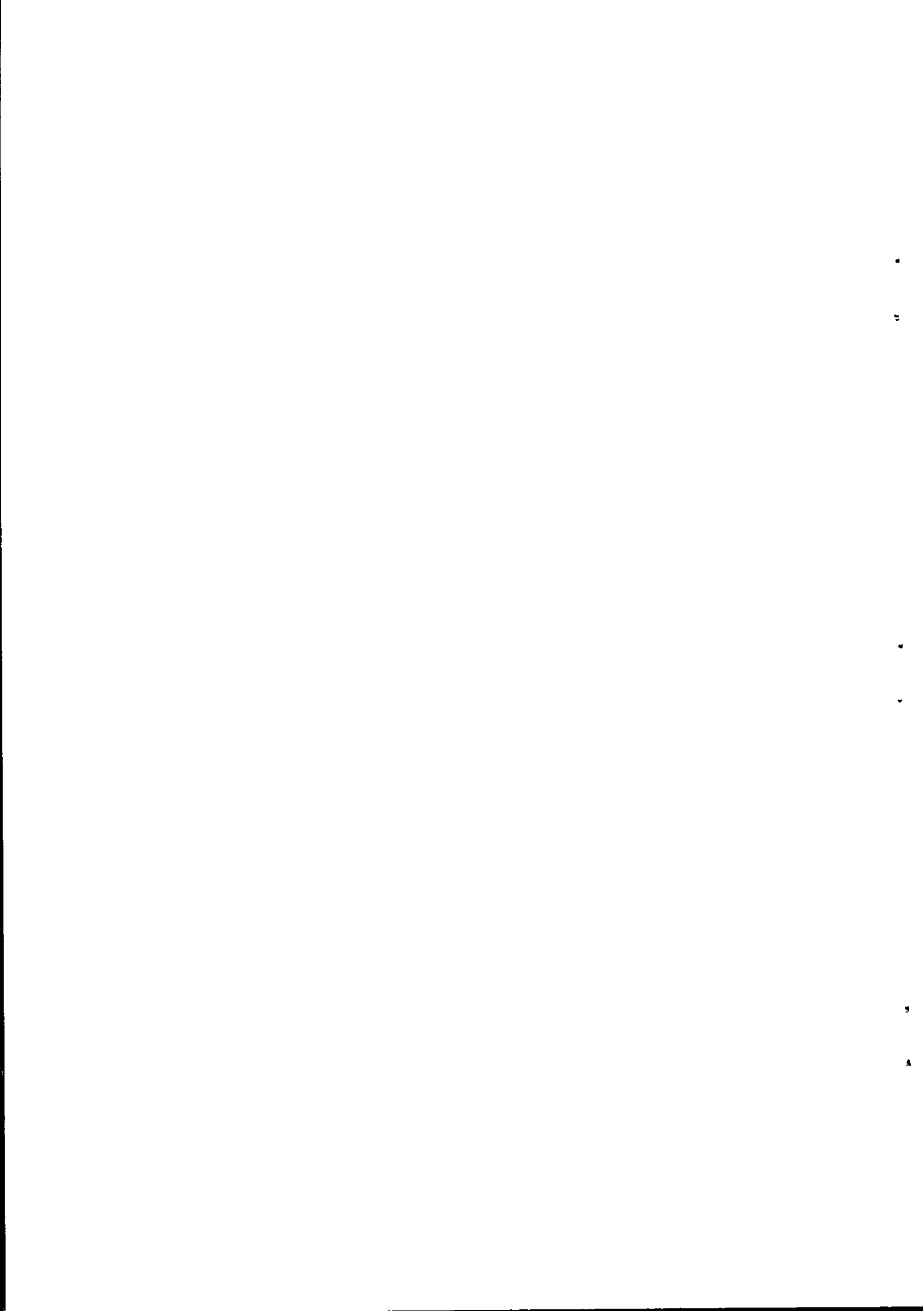
P.M. Dande

[Signature]

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
 Kalyan Branch

Authorised Signatory
 STAMP DUTY MAHARASHTRA

Rs. 52,600/- has shown by hand on
 30900
 118183
 APR 21 2010
 Rs. 0052600/- PB53368
 16:50




1. Mr. MACCHINDRA VITTHAL DONDE Aged 39 years, adult, Indian inhabitant, Occupation: Service Mrs. POURNIMA MACCHINDRA DONDE Aged 30 years, adult, Indian inhabitant, Occupation: House wife Residing at:-Flat No.601, falling on 6th floor of the KANGARA Lokdhara Co-op. Hsg. Soc. Ltd., in the complex known as "Lokdhara" Taluka Kalyan, Dist: Thane 421306. Hereinafter referred to as the "VENDORS" (which expression shall unless it be repugnant to, the context or meaning thereof shall mean and include all his heirs, executors, administrators and assigns) of the part one:

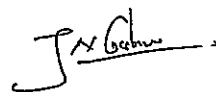
AND

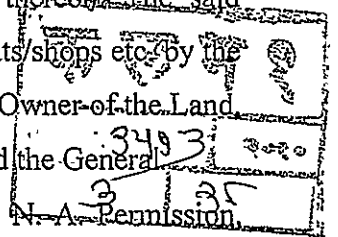
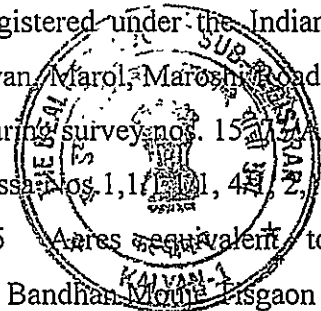
2. Mr. JANARDHAN NAMDEVRAO GAHANE, Aged 35 years, adults, Indian inhabitant, Occupation: service, residing at:-B-/204, Prithviraj Apt. Jarimari Mandir, Tisgaon, Kalyan (E), Hereinafter called the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall, mean and include all their heirs, executors, administrators and assigns) of the second part:

WHEREAS M/s. Lok Enterprises, a partnership Firm registered under the Indian Partnership act and having it's Registered Office at Lok Bhavan, Marol, Marol Road, Andheri (E) Mumbai 400069., having developed the Land bearing survey nos. 15, 73/B, 73/B, 74, 75, 75, 75, 75, 75, 75, 75, 76/A 76/b and Hissa Nos 1, 1/1, 1, 4, 2, 2/2, 3/1, 4, 5, 6, 7, 2 totally admeasuring about 25 Acres equivalent to 1230130.44 sq. meters, and lying being and situated at village Bandhan, Tisgaon, Taluka Kalyan, District Thane and constructed many buildings thereon. The said Builder have been given the powers to develop and dispose of the flats/shops etc. by the owner of the Land and also a General Power of Attorney by the said Owner of the Land the Developer on the strength of the said development Agreement and the General -Power of Attorney have obtained urban Land Ceiling Permission, N. A. Permission, Construction Permission and such other Permissions from the different competent authorities and accordingly The said Developers i.e. M/s. LOK ENTERPRISES have developed a colony "LOK DHARA" having many buildings.

AND WHEREAS the Mrs. DAMAYANTHI RAMNATHAN herein above have purchased a residential flat admeasuring 600 sq. ft built-up area being and bearing flat-


P. M. Donda







-No. 601 falling on 6th floor of the Building known as D-1 of the KANGARA Lokdhara Co-op. Hsg. Soc. Ltd., in the complex known as "Lokdhara" situated at Bandan Mouje Tisgaon, Taluka Kalyan, Dist: Thane (hereinafter referred to as 'the said flat') from M/s. LOK ENTERPRISES, vide Agreement executed on 01-01-1993 & Registered in the office of the Sub-Registrar at Kalyan on 25-08-1993 vide Book Entry No.2376,

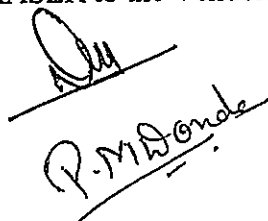
AND WHEREAS the Mrs. DAMAYANTHI RAMNATHAN has sold a residential flat admeasuring 600 sq. ft built-up area being and bearing flat No. 601 falling on 6th floor of the Building known as D-1 of the KANGARA Lokdhara Co-op. Hsg. Soc. Ltd., in the complex known as "Lokdhara" situated at Bandan Mouje Tisgaon, Taluka Kalyan, Dist: Thane (hereinafter referred to as 'the said flat') to Mr.MACCHINDRA VITTHAL DONDE, & Mrs. POURNIMA MACCHINDRA DONDE, vide Agreement executed on 9-12-2004 & Registered in the office of the Sub-Registrar at Kalyan on 9-12-2004 vide Book Entry No.4984,

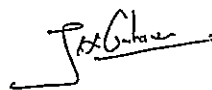
AND WHEREAS the said Vendors became the member of the M/s. KANGARA Lokdhara Co-operative Housing Society Limited having Reg. No. TNA/KLN/HSG/ (TOY)8683/ 1996-97 dated: 26-12-1996.

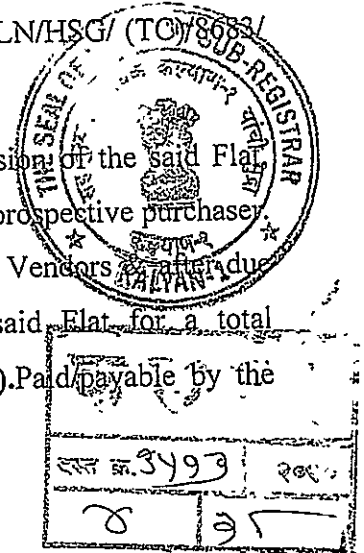
AND WHEREAS the Vendors herein above after taking possession of the said Flat now wants to dispose of the same and as such was in search of the prospective purchaser. The PURCHASER having come to know of this, approached the Vendors after due discussion, the parties have agreed to sell & purchase the said Flat for a total Consideration of Rs.14,00,000/- (Rupees: Fortteen Lakhs Only). Paid/payable by the PURCHASER to the Vendors in the manner stated hereinafter:

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER

The Vendors shall sell and the PURCHASER shall purchase the said flat admeasuring 600 sq. ft built-up area being and bearing flat No. 601 falling on 6th floor of the Building known as D-1/601 of the KANGARA Lokdhara Co-op. Hsg. Soc. Ltd., in the complex known as "Lokdhara" situated at Bandan Mouje Tisgaon, Taluka Kalyan, Dist: Thane for a total consideration of Rs. 14, 00,000/- (Rupees: Fourteen Lakhs Only).paid/payable by the PURCHASER to the Vendors in the manner stated hereinafter:


P.M. Donde


J. G. Chavhan





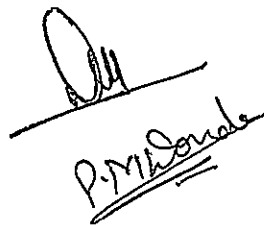
SCHEDULE OF THE PAYMENT

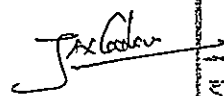
- a) Rs.2,00,000 /- (Rupees: Two Lacs only/-) paid by Chq.No.000013
Dated:-21-04-2010 Drawn on Drawn on:-Bank of India Br. Kalyan (E).
- b) Rs.70,000 /- (Rupees: Seventy Thousand only/-) paid by Chq.No.350642
Dated:- 21-04-2010 Drawn on Drawn on: state Bank of India Br. Bhivandi
- c) Rs.1,30,000/- (Rupees: One Lac Thirty Thousand only/-) paid by Chq.No.000014
Dated:-29-04-2010 Drawn on: - Bank of India Br. Kalyan (E).
- e) Rs. 10, 00,000/- (Rupees:-Ten Lacs Only) Payable by loan within 60
Days From the date of Registration of Agreement for Sale
or disbursement of loan whichever is earlier.

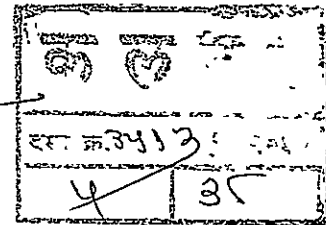
Rs. 14, 00,000/- (Rupees: Forteen Lakhs Only).

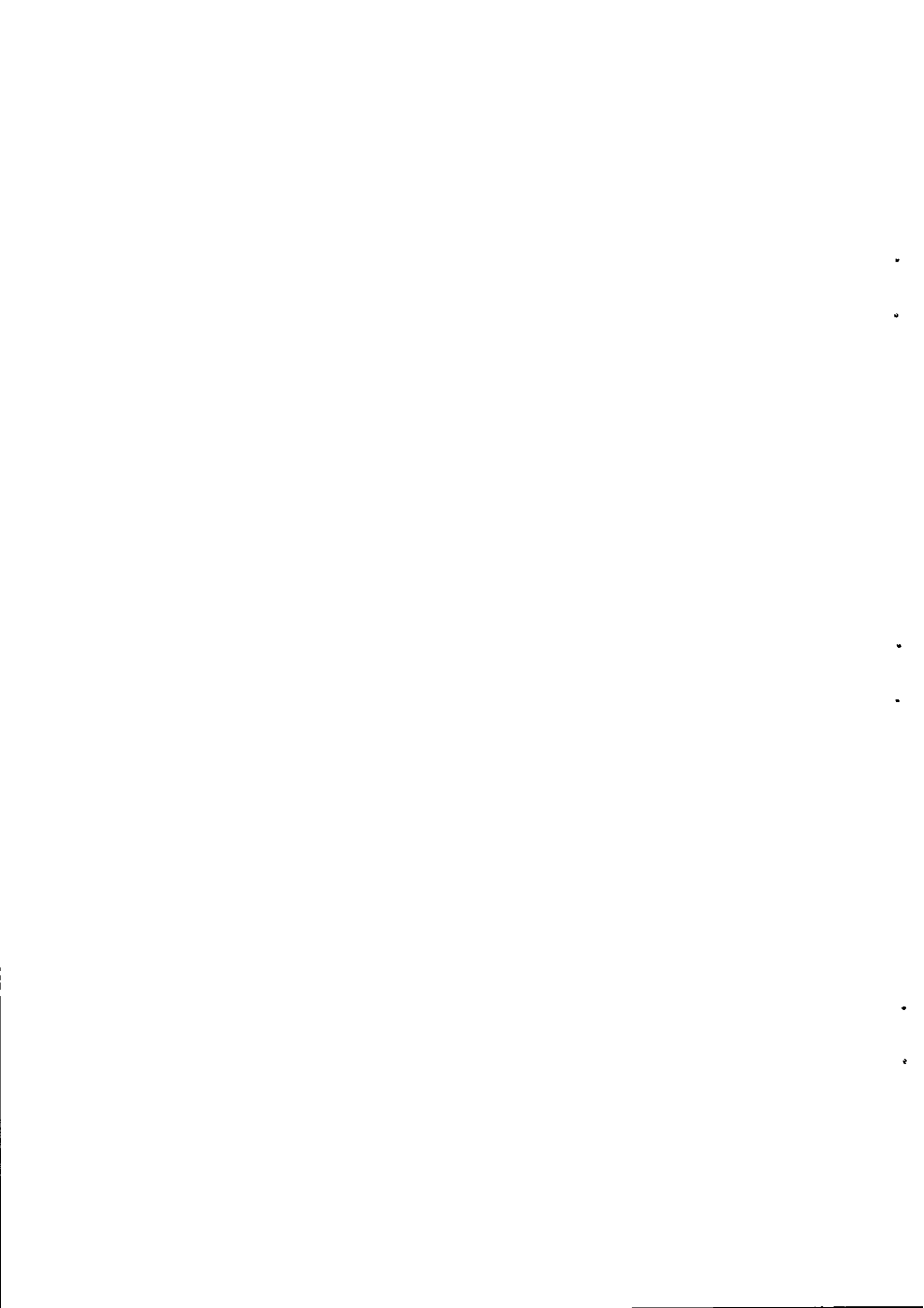


1. The Vendors hereby declares and covenants with the PURCHASER that the Vendors have the right to enter into this Agreement for sale with the PURCHASER.
2. The parties have agreed that the PURCHASER will be getting the loan sanctioned and will pay the entire balance amount of consideration Rs. 10, 00,000/- (Rupees:-Ten Lacs Only) to the Vendors within 60 days from the date of Registration of this Agreement for Sale. In case if the PURCHASER fails to get the loan within 60 day, in that event the Vendors are entitled to charge interest on balance amount @ 18% p.a.

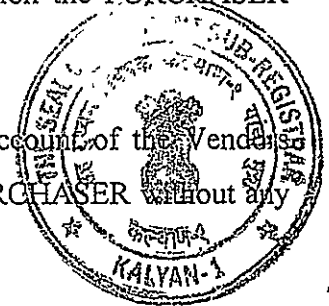

P. M. Donale



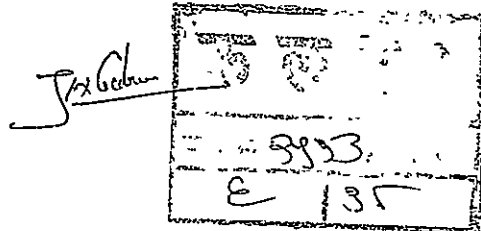




3. The Vendors hereby declares that the Flat agreed to be sold is free from any kind of encumbrances, charges, liabilities etc. and the Vendors being the absolute owner of the said Flat, they have every right to dispose of the said flat and every right to dispose of the same to the PURCHASER
4. The Vendors hereby declares that he have not received any notice of acquisition / requisition from the government, semi-government, local authorities and any such other competent authority. The Vendors hereby declares that they have not entered into any kind of transaction in respect of the said flat with any other person and has not created any third party's interest over the same, prior to this Agreement.
5. The Vendors declares and covenant with the PURCHASER that he has paid all the taxes, outgoing etc. in respect of the said flat to all the concerned authorities including M/s. Lok Enterprises in respect of the said flat and nothing is due and payable for the period till possession is given or even hereinafter, However, should there be any such dues unpaid for the period till possession is given, in that event the Vendors shall pay the same. That however, if the PURCHASER pays the same, he shall have the right to RECOVER THE SAID AMOUNT from the Vendors. That all his outgoing, taxes etc. pertaining to the period from after taking possession the PURCHASER shall only pay the same.
6. Sinking fund/ corpus fund/ Deposit if any credited to the account of the Vendors herein in to Society stands transferred in the name of the PURCHASER without any reservation whatsoever.
7. Upon receipt of entire consideration amount, the Vendors or their nominee or nominees during the deal or completion of sale shall execute all deed documents and writings as the PURCHASER may require so as vesting the said flat and the name of the PURCHASER or their nominee or nominees.



[Handwritten Signature]
P-19 Donda





8. The Vendors is the member under bye laws of the said Society & holds 5 shares of Rs. 50/-each & upon receipt of entire consideration amount, the Vendors will have N.O.C. to transfer the said Shares Certificate No. ___ distinctive Nos. 101 to 105 in the name of the PURCHASER.

9. On completion of the said sale and transfer of the aforesaid flat the Vendors shall put the PURCHASER or their nominee or nominees into vacant and peaceful possession of the said flat.

10. The Vendors has agreed to give the vacant and peaceful possession of the said flat to the PURCHASER upon receipt of the payment of full & final consideration.

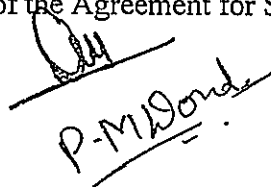
11. The Vendors covenant to hand over the entire original documents in his possession pertaining to the said flat to the PURCHASER immediately after execution of this Agreement for sale.

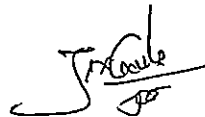
12. The Society has issued NO OBJECTION CERTIFICATE wherein it declares that the VENDORS does not owe any sum to the Society or builder & hereby undertakes to include the name of PURCHASER in the Register of Members as per the bye-laws of the Society and as per terms of the Agreement without any financial liability on the part of the Society and issued NOC for the same.

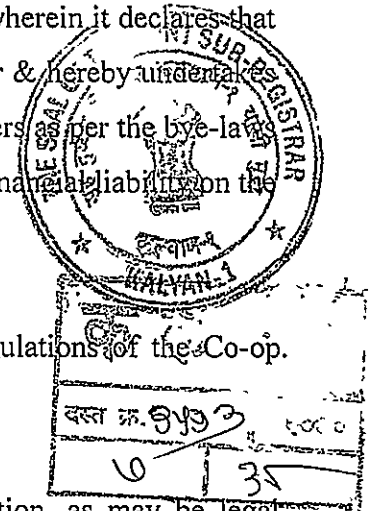
13. The PURCHASER has agreed to abide by the rules, regulations of the Co-op. Housing Society and have agreed to be governed by the same.

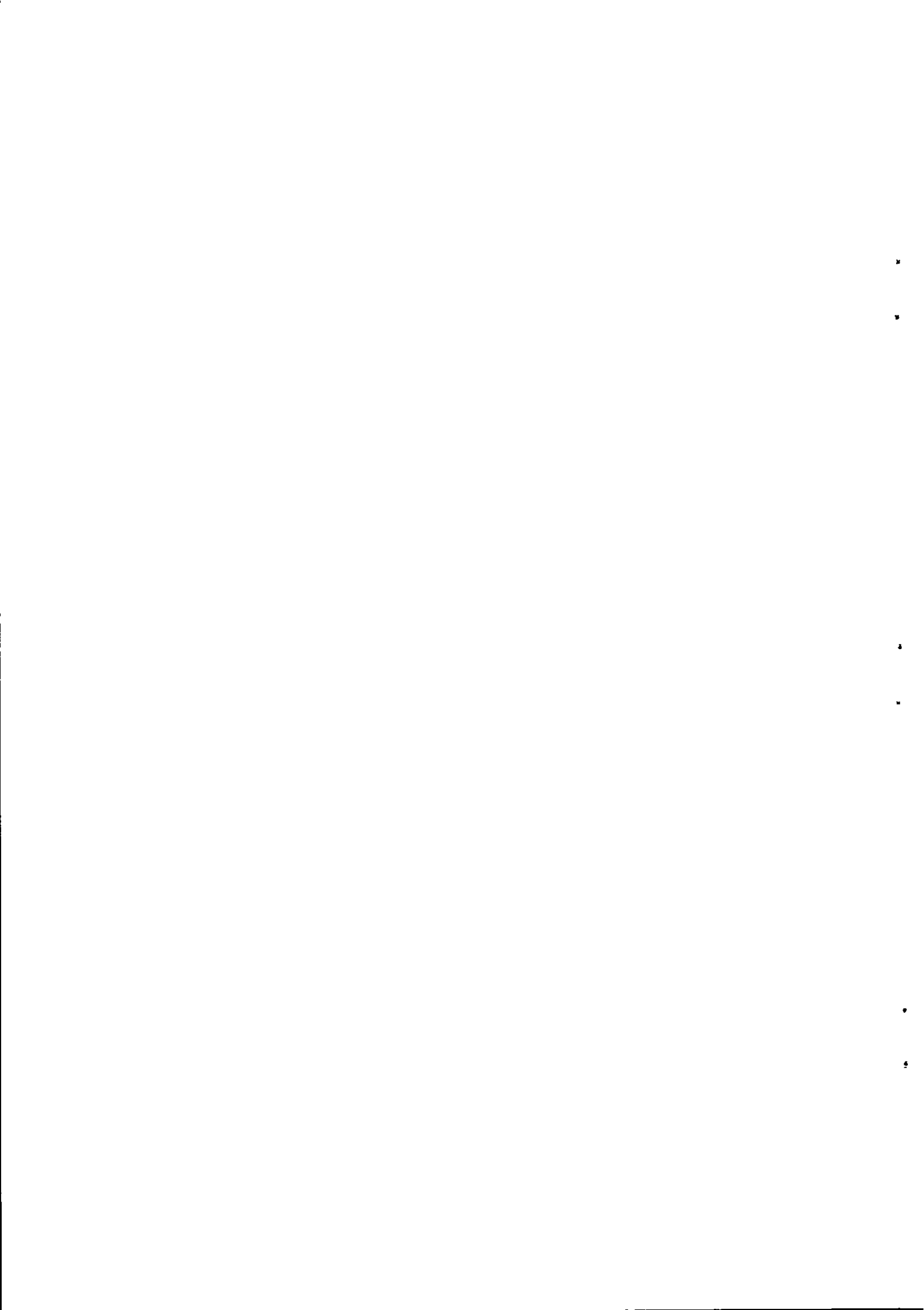
14. The Vendors has agreed to extend all sorts of co- operation, as may be legal necessary to the PURCHASER in the proper enjoyment and holding of the said flat.

15. The parties have incorporated all the points agreed by them. Those however, if any aspect / point are missed out inadvertently, the parties are bound to incorporate the same in the Agreement for Sale by mutual consent without disturbing the very structure of the Agreement for Sale.


P. M. Dond


J. K. Dond



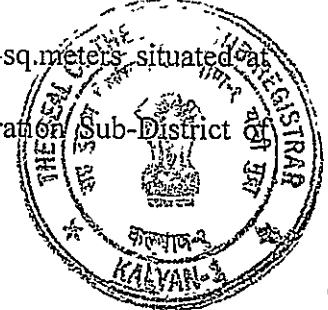


17. The Vendors and/or the PURCHASER shall not commit any breach of the terms and conditions of this Agreement.

18. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act. (Mah. Act. XV of 1971) and the rules made there under.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the flat No. 601 falling on 6th floor of the Building known as D-1 of the KANGARA Lokdhara Co-op. Hsg. Soc. Ltd., in the complex known as "Lokdhara" situated at Bandan Mouje Tisgaon, Taluka Kalyan, Dist: Thane, on survey nos. 15, 73/A, 73/B, 73/B, 74, 75, 75, 75, 75, 75, 75, 76/A 76/B and Hissa Nos.1,1/1,1/1, 4/1, 2,1, 2/2, 3/1,3/2, 4, 5, 6, 7, 2, within the municipal limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation Kalyan, within the Registration Sub-District, Kalyan in the Dist-Thane in Maharashtra State and it is bounded as under:- ALL THOSE piece or parcels of land or ground ad about 25 Acres equivalent to about 1,23,329,.25sq.yards 1,03,013.044sq.meters situated Bandan Mouje Tisgaon, Taluka Kalyan, Dist: Thane, Registration Sub-District Kalyan bearing following particulars

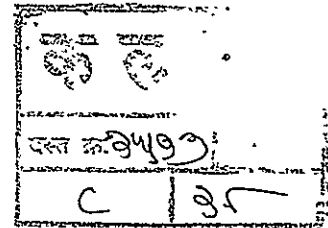


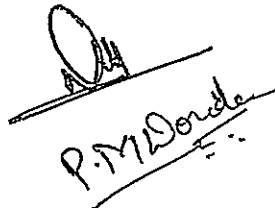
ON OR TOWARDS EAST : BUILDING NO. C-1/C-2

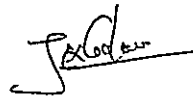
ON OR TOWARDS WEST : BUILDING NO. D-2

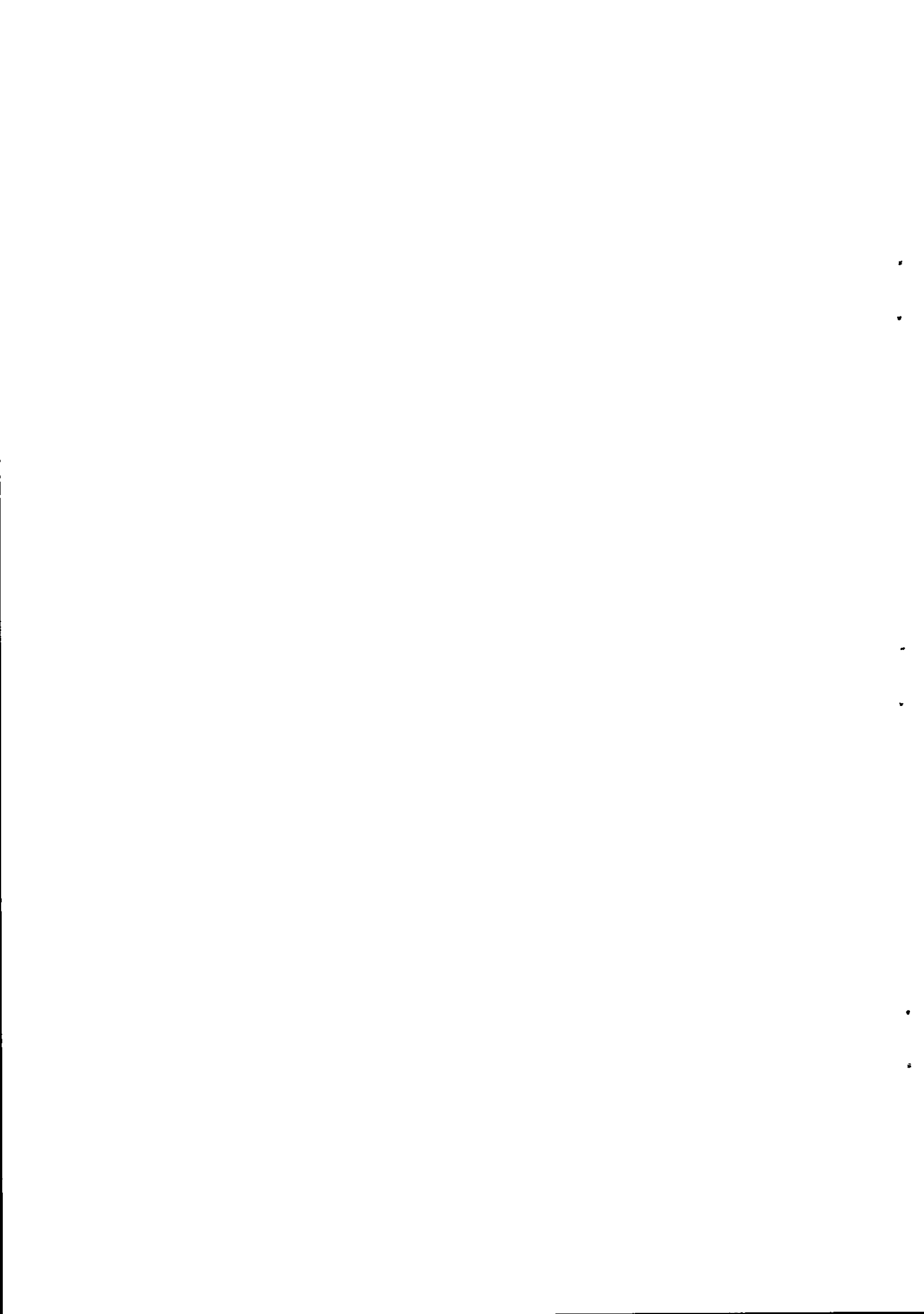
ON OR TOWARDS SOUTH : GARDEN

ON OR TOWARDS NORTH : LOKDHARA LINK ROAD




P.M. Donda





IN WITNESS WHEREOF THE Parties have hereunto set and subscribed their respective hands to this Agreement on the day and the year first herein above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named "VENDORS"

Mr. MACCHINDRA VITTHAL DONDE & 

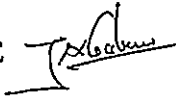


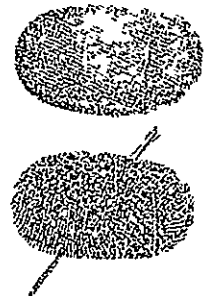
Mrs. POURNIMA MACCHINDRA DONDE 



&

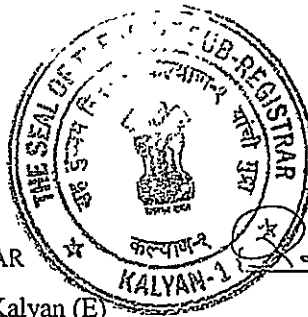
By the within named "PURCHASER"

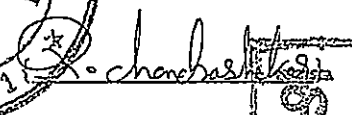
Mr. JANARDHAN NAMDEVRAO GAHANE 

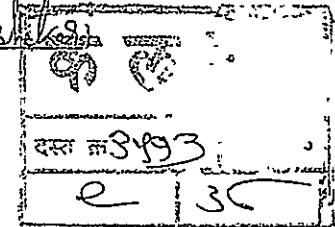


Witness

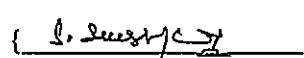
1. Mr. R. CHANDRASHEKAR
17, Himgiri, Lokgram, Kalyan (E)

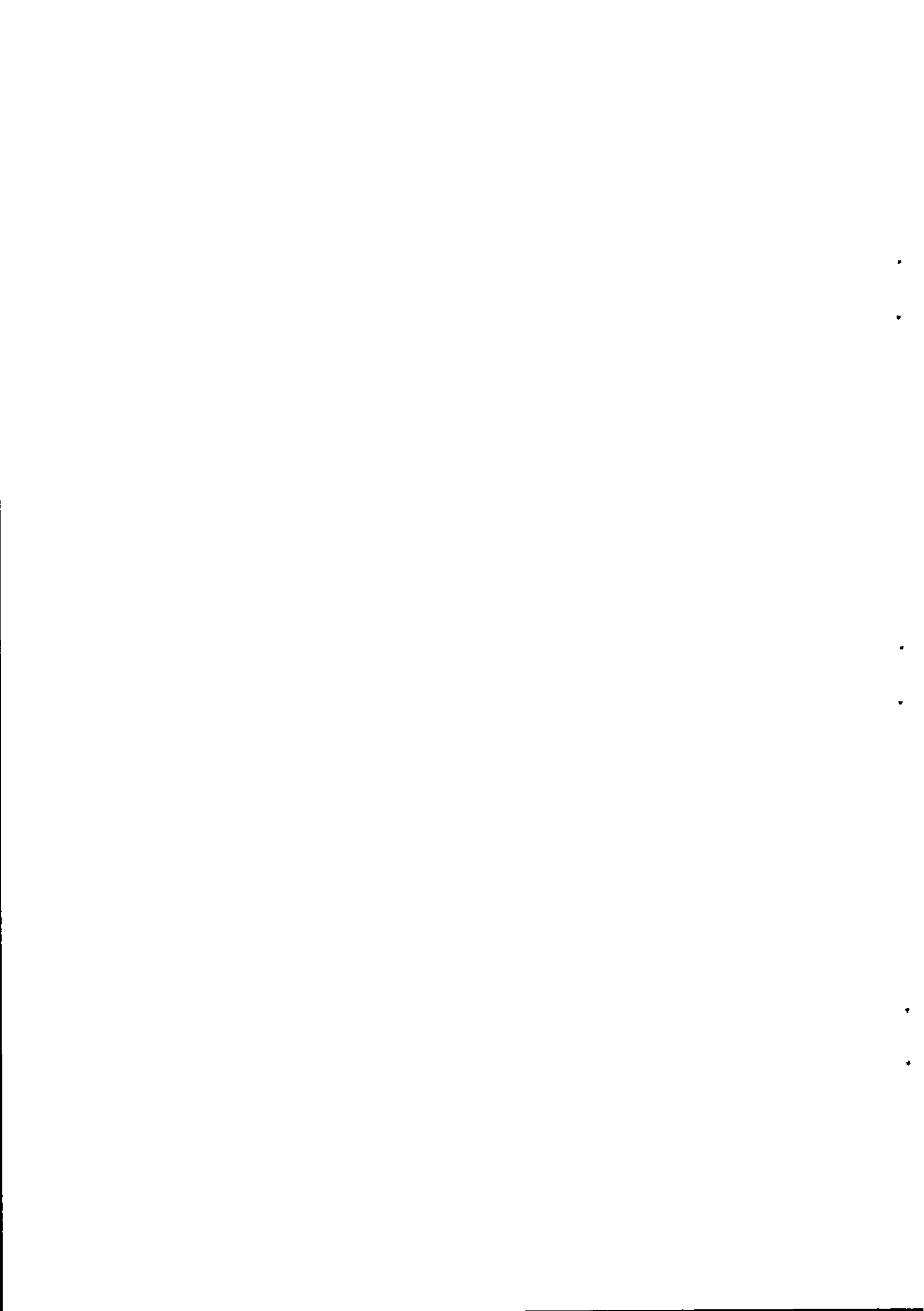






2. Mr., S. SURESH KUMAR
005, Ulhas, Lokgram, Kalyan (E)





KANGRA LOKDHARA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
D-1/D-2, KANGRA LOKDHARA C.H.S.
P.O. KATEMANEVALI
KALYAN (EAST) – 421 306
(Regn.No. TNA/KLN/HSG(TC)/8683/1996-97 dt. 26/12/96)

Date: 23.04.2010

NO OBJECTION CERTIFICATE

The Party on the First Part Mr. Macchindra Vitthal Donde & Mrs. Poornima Macchindra Donde have applied to this Society for its " No Objection Certificate " to transfer / Sell Flat No. **D1/601** on the 6th. Floor, unto the party on the Second Part Mr. Janardhan Namdevrao Gahane and for taking the party of the second Part as the member of the Society.

The party on the First Part has also requested the Society to transfer his Share Certificate **Sr. no. 21**, comprising of Share Nos. **KNG/101 to KNG/105** (Five numbers of Shares) in the name of the Party of the Second Part.

The SOCIETY has " **No Objection**" in transferring the said flat No. D1-601 on the Sixth Floor, area admeasuring 600 Sq.Ft. in the name of the Party of the Second Part Mr. Janardhan Namdevrao Gahane

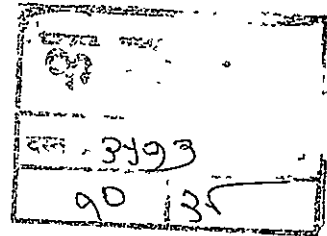
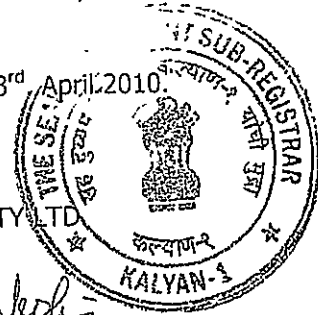
THIS NO OBJECTION CERTIFICATE IS dated on this day of 23rd April 2010.

For KANGRA LOKDHARA CO.-OP. HSG.SOCIETY LTD.


V. MAJUMDER.
[SECRETARY]




V.K. DHIR
[CHAIRMAN]





RECEIPT

I / We Mr. / Mrs. / M/s. Macchindra. Vitthal. Dande
received a sum of Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand
only) Cheque No. 350642

Dated 21-4-10 Drawn on State Bank of India
Br. Bhiwandi from

Mr. / Mrs. / Messers Janardhan. N. Gahane
as token money / Part payment / Full & Final Payment _____

Part Payment for the sale of Flat No. D-1/601
Kangara. Lokdhara. C.H.S.L. Kalyan (E)/(W)

of which I / We am / are the lone & sole owner's & which I / We
have agreed to sell for a Total amount of 11 - - -

Rs. 14,00,000/-

(Subject to Realisation of Cheque)

BOTH THE PARTIES ARE AGREED TO PAY 2% BROKERAGE AS SERVICE CHARGES

Rupees (in words) Forteen Lacs only



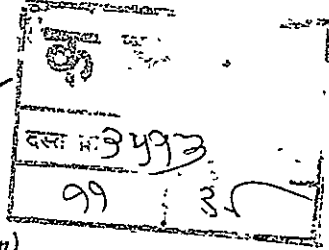
Date :- 21-4-10

Place :- Kalyan

Received :-



(Vendor)
(Subject to Cheque Realisation)



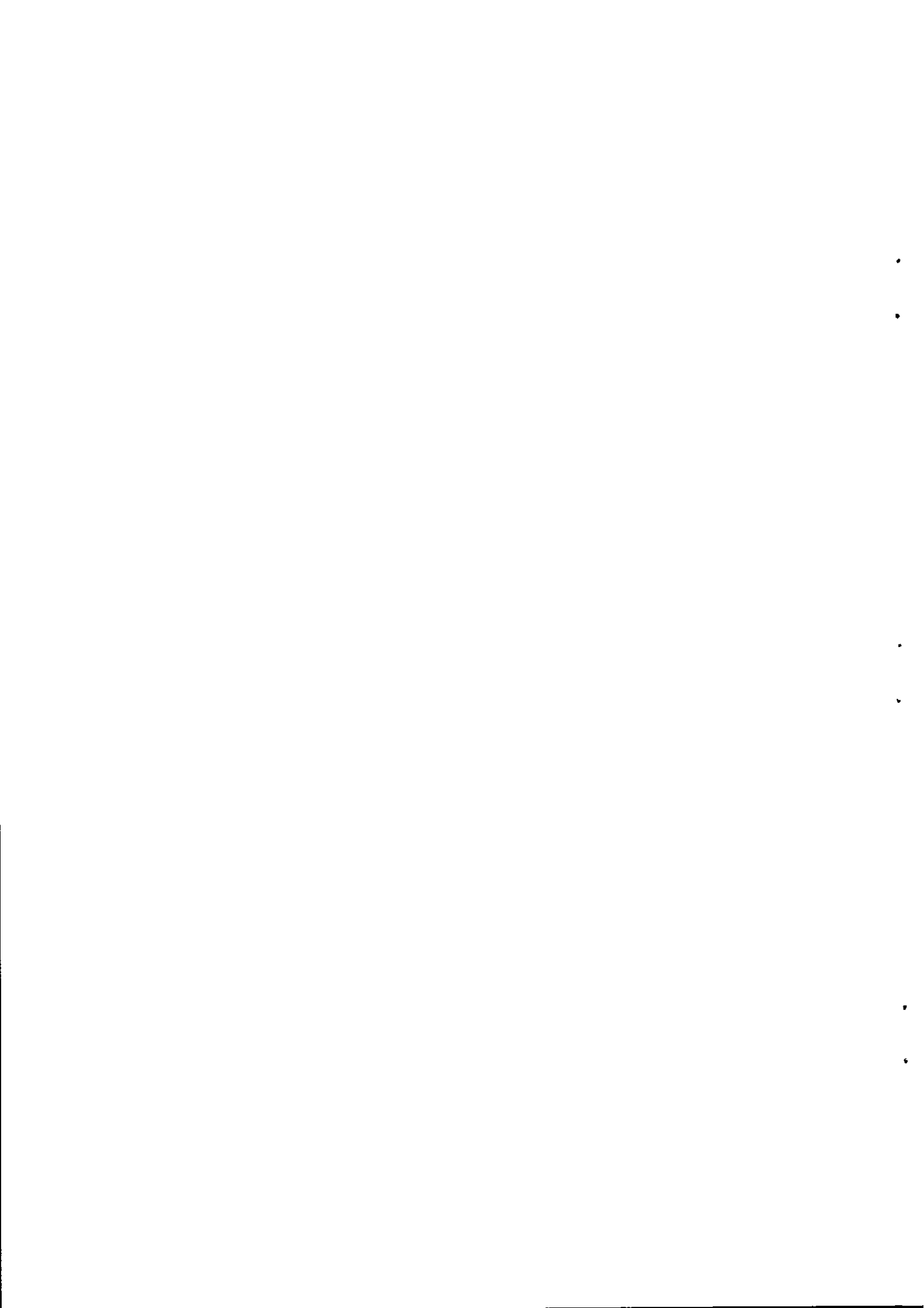
Witness :-

1) Mr. R. Chandrashekar
17, Himgiri Society, Atmaram Nagar,
Lokgram, Kalyan (E) - 421 306.
Mobile ; 9820335516

R. Chandrashekar

2) Santosh

Santosh



RECEIPT

I / We Mr. / Mrs. / M/s. Macchindra . Vitthal . Dande .
received a sum of Rs. 2,00,000 / (Rupees Two Lacs only /
" " " " only) Cheque No. 000013

Dated 21-4-10 Drawn on Bank of India
Br. Kalyan (E). from

Mr. / Mrs. / Messers Anandhan . N. Gahane

as token money / Part payment / Full & Final Payment _____

Part Payment for the sale of Flat No. D-1/601
Kangara . Lokdhara . C.H.S.L. Kalyan (E)/(W)

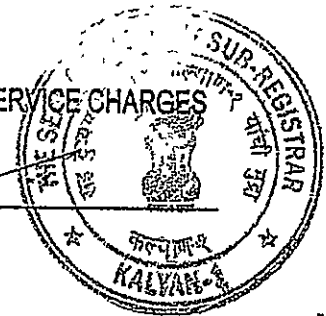
of which I / We am / are the lone & sole owner's & which I / We
have agreed to sell for a Total amount of Fourteen--Lacs only /-

Rs. 14,00,000 /-

(Subject to Realisation of Cheque)

BOTH THE PARTIES ARE AGREED TO PAY 2% BROKERAGE AS SERVICE CHARGES

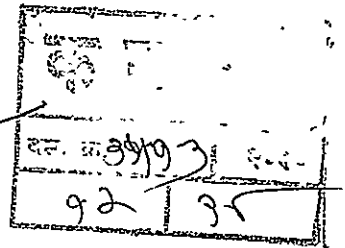
Rupees (in words) Forty Lacs only /-



Date :- 21-4-10

Place :- Kalyan

Received :-



(Vendor)
(Subject to Cheque Realisation)

Witness :-

1) Mr. R. Chandrashekar
17, Himgiri Society, Atmaram Nagar,
Lokgram, Kalyan (E) - 421 306.
Mobile ; 9820335516

R. Chandrashekar.

2) Santosh

Santosh



RECEIPT

I / We Mr. / Mrs. / M/s. Macchindra . Vitthal . Dande .
received a sum of Rs. 1,30,000/- (Rupees One Lac Thirty Thousand
only) Cheque No. 000014

Dated 29-4-10 Drawn on Bank of India .
Br. Kalyan . from

Mr. / Mrs. / Messers Janardhan N. Gahane .

as token money / Part payment / Full & Final Payment _____
Part Payment for the sale of Flat No. D-1/601
Kangara Lokdhara . C.H.S.L Kalyan (E)/(W)

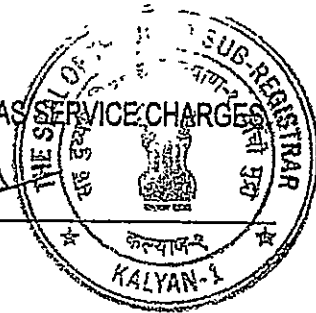
of which I / We am / are the lone & sole owner's & which I / We
have agreed to sell for a Total amount of Fourteen Lacs only /-

Rs. 14,00,000/-

(Subject to Realisation of Cheque)

BOTH THE PARTIES ARE AGREED TO PAY 2% BROKERAGE AS SERVICE CHARGES

Rupees (in words) Fourty Lacs only



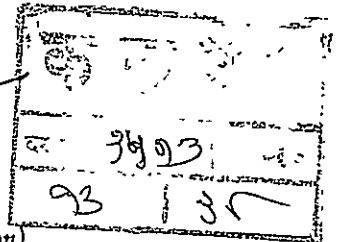
Date :- 29-4-10

Place :-

Received :-



(Vendor)
(Subject to Cheque Realisation)



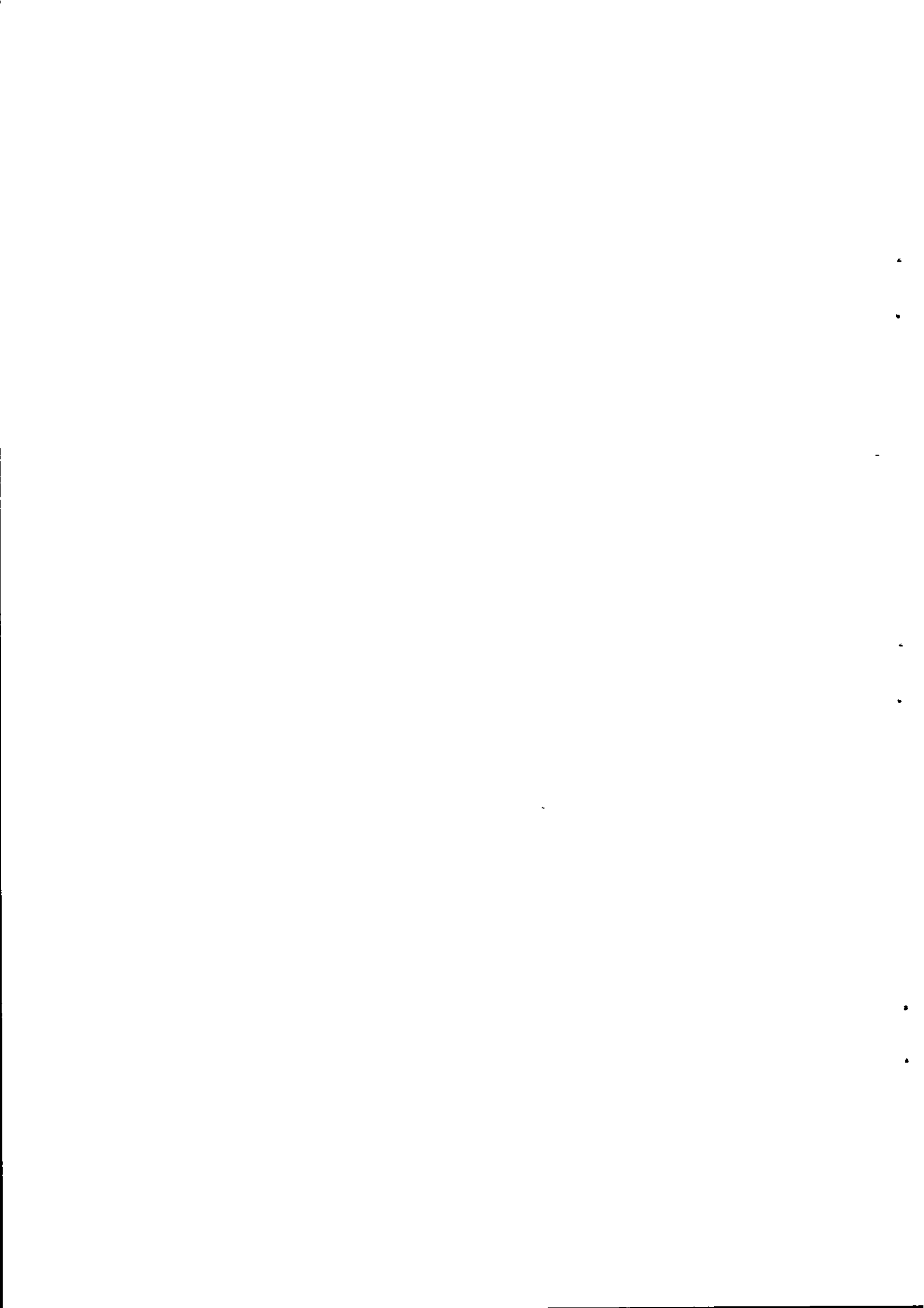
Witness :-

1) Mr. R. Chandrashekar
17, Himgiri Society, Atmaram Nagar,
Lokgram, Kalyan (E) - 421 306.
Mobile : 9820335516

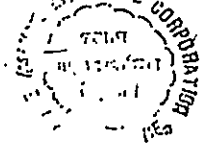
R. Chandrashekar.

2) Santosh

Santosh



कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



नाम कल्याण / मगर / इलाहाबाद / को. ८८
 कल्याण महानगरपालिका,
 कार्यालय, कल्याण
 दिनांक ०२/०२/१६

०२/०२/१६
 ०२/०२/१६
 ०२/०२/१६

बांधकाम पूर्णतेचा झालेला
 इमारत डी-१, डी-२, डी-३, डी-४

प्रति,
 श्री. श्रीमती. मदिपगई - व्यास व इतर यांचे कु. श. प.

इमारत डी-१, डी-२, डी-३, डी-४
 द्वारा - श्री. संगम रासदान (को. ७२५)

अर्जा

श्री. संगम रासदान (को. ७२५)

दिनांक १२/१०/१५ चे अर्जावक झालेला इमारत डी-१, डी-२, डी-३, डी-४
 महानगरपालिका रडो: को. नं. १५/१, ७३३/११, ७३६/११, १०७/१
 को. नं. ७५/१, २६३/१, २५६/१ को. नं. १
 नोंद - तिसऱ्या

येथे महानगरपालिका यांचे कर्मचारी बांधकाम परवानगी प्राप्त झालेला कु. श. प. / न. श. प. / न. श. प.
 क्रमांक ६०७ - १६७ / दिनांक १७/३/१५ यांचे मगूर केवळ

नकाराचे प्रमाणे राहणगोळा / घटक / अर्जावक बांधकाम पूर्ण केले आहे मगूर त्याच नोदक्या

नकाराचे मध्ये दिव्या रमान पुढील बाबतच्या प्रमाणे तसेच यातील अर्जावक महानगरपालिका

बापर परवानगी देण्यात येत आहे. इमारत डी-१, डी-२, डी-३, डी-४ प्रमाणे

- ✓ १) एक मजला स्टील जोडा ऑग्रेसिबल काम डी-१ व डी-४
- ✓ २) पहिला मजला ४ गाळे (१२ खोल्या) रहिवासी
- ✓ ३) दुसरा मजला ४ गाळे (१२ खोल्या) - ११ -
- ✓ ४) तिसरा मजला ३ गाळे (१२ खोल्या) - ११ -
- ✓ ५) चौथा मजला ४ गाळे (१२ खोल्या) - ११ -
- ✓ ६) पाचवा मजला ४ गाळे (१२ खोल्या) - ११ -
- ✓ ७) षष्ठ्या मजला ६ गाळे (१२ खोल्या) - ११ -
- ✓ ८) सातवा मजला ४ गाळे (१२ खोल्या) - ११ -

अथवा १) अधिव्याज रस्तादेखील उभारण्याची जागा काढण्यास ती

सांगण्यात आलेली बाबत निनाशकाल १२ महिन्यां

२) मंडळी स्थितीरीत वाढीव नोंदखाम देण्याचा वेळ ५ दिवसांचा
 देता तोडण्यात येईल



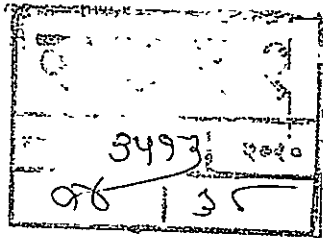
२१/०२/१६

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

- १) उप आचार्य / उप आयुक्त, महानगरपालिका
- २) नर विभागा
- ३) कार्यालय

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

(SP Danta h 11101)





वस्तु क्र. १२५६/२००३
११/२४

पा. क्र. महत्तल/कड-१/टे-५/रनरपी/रतआर-१५१/२३
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे.
दिनांक ०६/११/२०११

वापरते -

- १) मातृमनी नरतीभाई काकड व इतर यांचा अर्ज दि. २२/११/२३
- २) तहसीलदार, कल्याण यांचेकडून अहवाल जा. क्र. १४/५/२३
- ३) उपजिल्हाधिकारी व तहसिलदार/नागरी तहसिलदार यांचेकडून अहवाल जा. क्र. २०/२०/२३
- ४) तहसिलदार, उपजिल्हाधिकारी, कल्याण महानगरपालिका कल्याण यांचेकडून अहवाल जा. क्र. २२/५/२३



आदेशः -

याप्रमाणे श्रीमती. वासुमनी नरतीभाई काकड व इतर यांचेकडून जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी जिल्हातील कल्याण, ता. कल्याण मोठे- तालुका या ठिकाणी त. नं. १५/१, ५४/१, ५४/२, ५४/३, ५४/४, ५४/५, ५४/६, ५४/७, ५४/८, ५४/९, ५४/१०, ५४/११, ५४/१२, ५४/१३, ५४/१४, ५४/१५, ५४/१६, ५४/१७, ५४/१८, ५४/१९, ५४/२० या मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील एकूण १,०३,१८० चौ. फीट (३०,८०० चौ. मी.) क्षेत्राचे, म्हणजे अंश २१, २०, २१, २०, २० चौ. मी. क्षेत्राचे, रजिस्ट्रार कार्यालयी परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.



याप्रमाणे आता म्हणजे महाराष्ट्र जमिन महत्तल अधिनियम १९६६ च्या अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निधीत करण्यात आलेल्या या जमिनीचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे श्रीमती. वासुमनी नरतीभाई काकड व इतर १) श्री. रामदास नरतीभाई गोकाणी, सरता मगनलाल निवा, पिरमान पंढरभान, दमाजी, गोपाळदास पोपटलाल, मोहनलाल भगवान पोपट, सुशीलबेन पिरजलाल व्यास, प्रदीपकुमार पिरजलाल व्यास, दिलीपलाल पिरजलाल व्यास, मिनाबेन, दिनेश पंड्या, मोलतीबेन भरतकुमार, स्नेहा पंड्या, रंजन अमलकुमार मंडलेकर, दशरथराव, ता. कल्याण यांना ता. १५/११/२३ रोजी कल्याण मधील मोठे तहसिलदार यांच्याकडे अर्ज दाखल झाल्याने १/११/२३ रोजी ५४/१, ५४/२, ५४/३, ५४/४, ५४/५, ५४/६, ५४/७, ५४/८, ५४/९, ५४/१०, ५४/११, ५४/१२, ५४/१३, ५४/१४, ५४/१५, ५४/१६, ५४/१७, ५४/१८, ५४/१९, ५४/२० चौ. मी. क्षेत्राचे, रजिस्ट्रार कार्यालयी परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

३५१३	२०२०
१३८	
२५६	०००
१३४	

TRUE COPY



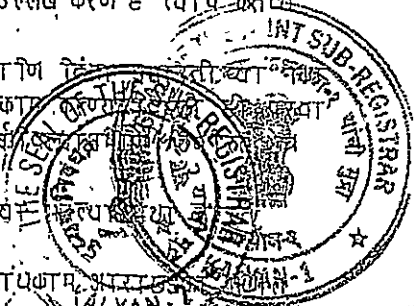
USHAR V. NAGRAJ
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (2084)
Stuvaji Chowk, Manda-Titwala (E)
Tal.-Kalyan, Dist.-Thane 421605



यापर करण्याबाबत पुढील शर्तें: अनुज्ञा (परीक्षा) दस्तऐवज 505/२०२३
 नियम वाचने 1/20

- १) ही परवानगी अर्जा-खम व त्यावरील केलेले देण्यांत आली आहे.
- २) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (गॅन्टीने) अशा जमीनीचा व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधागमाचा उपयोग, ~~उक्त~~ उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनास उपयोग करण्यात असा परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनास केवळ वेळो वेळी आणि त्याने अशी जमीन किंवा तीचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा तर ~~केवळ~~ कोणत्याही प्रयोजनास जिल्हाधिकारी यांचे यांच्याकडून तशा अर्जाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविण्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीचा वापरावरून जमीनीचा वापर उरी देण्यांत येईल.
- ३) अशी परवानगी देण-या प्राधिका-याकडून अशा मंडळाच्या त्याचे जे कोणतेही उपभूत करणाबाबत उंचीरी मिळाली असेल त्या उपभूत करणी पोट विभागणी करता कामा नये.
- ४) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीचा वापर करणे व वरपून आणि (ब) मनापन विभागाकडून अशा मंडळाची अतिमरंजन ठरून ती जमीन वा आदेशाच्या तारखेलासून एक वर्षाच्या आराखडाप्रमाणेच काटेकोरपणे विक्रीत घेऊ पाहिजे. आणि ती जमीन विक्रीत घेऊ जाईपर्यंत घ्याने त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विक्रीसाठी लावता नये.
- ५) उपोघातील अ.क. पार पर शंतभूत असेलचा. कल्याणमहानगरपालिकेच्या आदेशातील सर्व अटीचे काटेकोरपणे पालन करणे आवश्यक आहे.
- ६) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा मंडळ अधिकार्या असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विक्रीसाठी लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो हतुड वा आदेशातील आणि ~~सर्व~~ सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करणे पाहिजे. किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विक्रीसाठी लावणे आणि त्याने निरुपाधीत केलेल्या पिलेळात त्याबाबत उचित उल्लेख करणे हे त्याचे अर्थात असेल.
- ७) पातोबत जोडलेल्या सध आराखड्यात आणि तिच्या शर्तीच्या निदर्शित केवळ प्रमाणेच घेतल्या जाते. शिवाय बांधकाम देण्यात आली आहे. तसेर मंडळातील नकाशात दर्शिलेले किंवा यिना बांधकाम मोठे लोठले पाहिजे.
- ८) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शिलेले मंडळाचे असू नये.
- ९) कल्याण महानगर पालिकेने प्रस्तावित बांधकाम इमारत प्रकार डी-१, डी-५ व डी-६ तसेच जे-५ व जे-६ इमारतींना मंजूर नाकारतो आहे. तेव्हा त्या इमारतीचे बांधकाम करण्यात येऊ नये. जर ते बांध केले तर ते नियमबद्ध होईल परीणामी कोणत्याही प्रकारे पूर्वपुनर्ना देता ते बांधकाम दूर करण्यात येईल व त्यासाठी येणारा सर्व जमीन महसुलाची जबाबदारी घेऊन घेतला करणे येईल.
- १०) प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असा) पारक बांधकाम

दस्तऐवज 505/२०२३
 नियम वाचने 1/20



TRUE COPY



TUSHAR V. NAGRAJ
 SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (2684)
 Shivaji Chowk, Mandla-Tiwala (E)
 Tal. Kalyan, Dist. Thane 421605

क ल २
 दर २५६२ २०२०
 २३ २३४

क ल २
 ३५१३ २०२०
 १६ ३५



कल-२
 इस्तक १५५१००३
 १३/१०

सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [ग्रॅन्टीने] महानगरपालिका यांचे असे सांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे असा बंधनकारक असेल.



८) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तोवत जोडलेल्या नकाशात दर्शिलेल्या प्रमाणित मालकी मोकळे अंतर [ओपन स्पेस] जोडले पाहिजे. या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत व्यक्तीने असा जमिनीचा विवरणपत्र प्रयोजनासाठी वापर करण्यात येऊ नये. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात येऊ शकतो. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे नोंद घेतली होय परवानगी गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे नोंद घेतली होय परवानगी रद्द करण्यात आली अतल्यावे तमजण्यांत येईल.

१०) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने, असा जमिनीचा विवरणपत्र प्रयोजनासाठी वापर करण्यात येत दिनांकात सुरुवात केली असेल / आणखि ज्या दिनांकात त्याने असा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाच्या मार्फत कर्णधार तहकितलदारात क्वचित पाहिजे. जर तो असे करण्यात येत तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल प्रकृषिक आदेश] नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात येऊ अनुज्ञाग्राही पात्र येत.

११) असा जमिनीचा ज्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यात अनुज्ञाग्राहीत परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनासाठी त्या जमिनीचा वापर करण्यात आल्याच्या दिनांकापासून तदनु अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात मागे स्वये ०.०८९ वा दराने विवरणपत्र आकारणी दिली पाहिजे. वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रमाणे दराने अशी विवरणपत्र आकारणी करण्यात येईल. मग यापूर्वी आलेल्या विवरणपत्राच्या हमीची सुद्धा अजून तमाप्त होईल. ही गोष्ट विवारात घेण्यात येणार नाही.



१२) दिनांक ३१.०८.९१ रोजी अस्तित्वात दराने अक्षीय आकारणी आदेशांमध्ये करण्यात आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदी व त्या अन्वये वेळोवेळी तयार करण्यात येणारे प्रयोजित नियमानुसार अक्षीय आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाणे येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भुज्या परवानगीधारकावर राहिल. तदनु आदेशान्वये जरी ज्या दराने अक्षीय आकारणीचे दत्त नसत अतल्यात जे दर व नियम अस्तित्वात येणारे दर घ्यायचे फरकाची रक्कम मरजे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल.

१३) जमिनीच्या विवरणपत्राच्या वापरात सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या मोजणीची दिली पाहिजे.

१४) समापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर असा जमिनीच्या मोजणीचे निकाले क्षेत्रफळ आढळून येईल. तितक्या क्षेत्रफळात अनुज्ञाग्राहीने असा जमिनीच्या मोजणीचे दत्त नसत अतल्यात जे दर व नियम अस्तित्वात येणारे दर घ्यायचे फरकाची रक्कम मरजे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल.

१५) तदनु जमिनीच्या विवरणपत्राच्या वापरात प्रारंभ वेळाच्या दिनांकापासून त्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशी जमिनीवर आवश्यक ती इमातत



TUSHAR V. NAGRAJ
 SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (2684)
 Shivaji Chowk, Manda-Titwala (E)
 Tal.-Kalyan, Dist-Thane-421202

TRUE COPY

१५३
 १५६१
 ३४



बाधती पाहिजे. अन्यथा तदर्थ आदेशां रद्द तमअंशेत पे
अधिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

दस्तक. ८५५२००
१४/२

१६) पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशांवर हलक्या अगोचरप बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा तीमध्ये कोणताही निरवयव करवाता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्याची परवानगी घेतली असेल आणि अशा मरीचे किंवा निरवयवाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ही गोष्ट वेगळी.

१७) जमीनीच्या दिगमरशेतकी धारणात सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महत्त्व (जमीनीच्या धारणात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुषंगी कलम ११० दिवलेल्या नमुन्यात एक तनद देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती तमापून त्यांत बंधनकारक असेल.

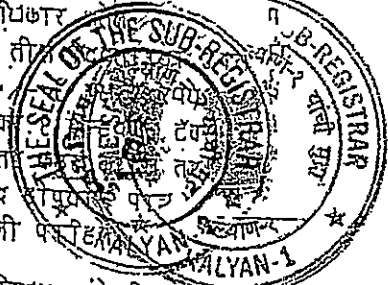
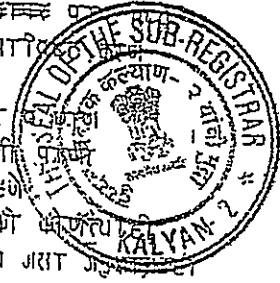
१८) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आज्ञावजाच्या परीतरात अत्यल्पता निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पट्टव्याची व हांडपाण्याचा नियंत्रण करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१९) अ) या आदेशात आणि तनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राहीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधांन्वये जसा अनुज्ञाग्राहीच्या कोणत्याही शास्तीत पात्र ठरेल त्या शास्तीत बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्यात तो निर्दीष्ट करेल असा दंड आणि अकृषिक आकारणा भरल्या नंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अज्ञाकाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब) परीत खंड (३) मध्ये वाहीली अंतर्गत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जावून कोणत्याही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनीदीष्ट गुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्यास किंवा तीत फेरबदल करण्यास किंवा ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्याने विदेश दिशेने विधी संमत असेल तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्याच्या आदेशावर काम करवून देण्याचा किंवा रवा प्रित्यधी आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीच्या जमिन महत्त्वाची पळेवाकी म्हणून घेतून देण्याचा अधिकार असेल.

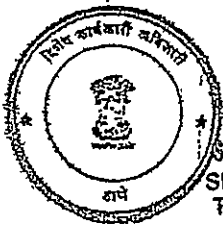
२१) हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनाकापासून तीन दिवसांत अर्जदाराच्या तर्फे रक्कम म्हणजे र. २५,५४९.०० (दहा हजार पाचशे एकोणमनात मात्र) इतकी रक्कम जमा करवून घ्यावी असेल. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यास तिला दिगमरशेतकी धारणाबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द झाल्यास तर २२) ठरेल त्या कराची रक्कम संबंधित तहकितलदाराकडे भरली पाहिजे.

२२) अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण महानगर पालिका परिषद वापेकीडल मंजूर नकाशांवर हलक्या बांधकाम केले पाहिजे.



TRUE COPY

2022
95 88



TUSHAR V. NAGRAJ
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (2684)
Shivaji Chowk, Manda-Titwala (E)
Tal. Kalyan, Dist. Thane 421605

3433 2020
95 88



कलक-२
 दस्तक्र. १२५/२००३
 पृष्ठा २४

२३] अनुज्ञाग्राहो यानी कल्याण महानगरपालिका परिषद वापेडीत बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यात अगर जादा बांधकामाच्या बदल करून जादा वाडईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये जोजदारी व तपत्याचा गुन्हा दाखल करणेस पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करणेत पात्र राहतील.

२४] प्रश्नाधिन जाग्रेल अस्तित्वातील पुनी बांधकामे ही पाप वर्जापूर्वीच अनधिकृतपणे केल्याचे तह तिलदार कल्याण यांनी अहवालाने दखीवल्याप्रमाणे प्रश्नाधिन संपूर्ण जागेचे क्षेत्रावरील पाप वर्जाचा अक्षीय आकार व प्रत्यक्ष बांधकाम क्षेत्रावर एक वर्जाचे अक्षीय आकाराचे ४० फूट व अशी रकम रक्कम रुपये ६३,८६४.०० ही या आदेशाचे तादयेपातून गाठ दिवताये अंत तह तिलदार कल्याण वापेभास्त तरकार जमा करावी सुद्धतीत तसे न केल्यात जमिन महतुताची पकडाकी म्हणून पतुलीपी कारवाई करणेत येईल. रंडाची रक्कम प्रथम भरल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करता येणार नाही.

प्रात, वाचुमनी नरतीभाई बाळुड व इतर, रा. तितग...

स्वाक्षरी
 [मध्यम प...
 शिष्टा यिमा...
 THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
 KALYAN-1
 THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
 KALYAN-1

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

KIRTI P. ...
 ARCHITECT
 CA/82/6740

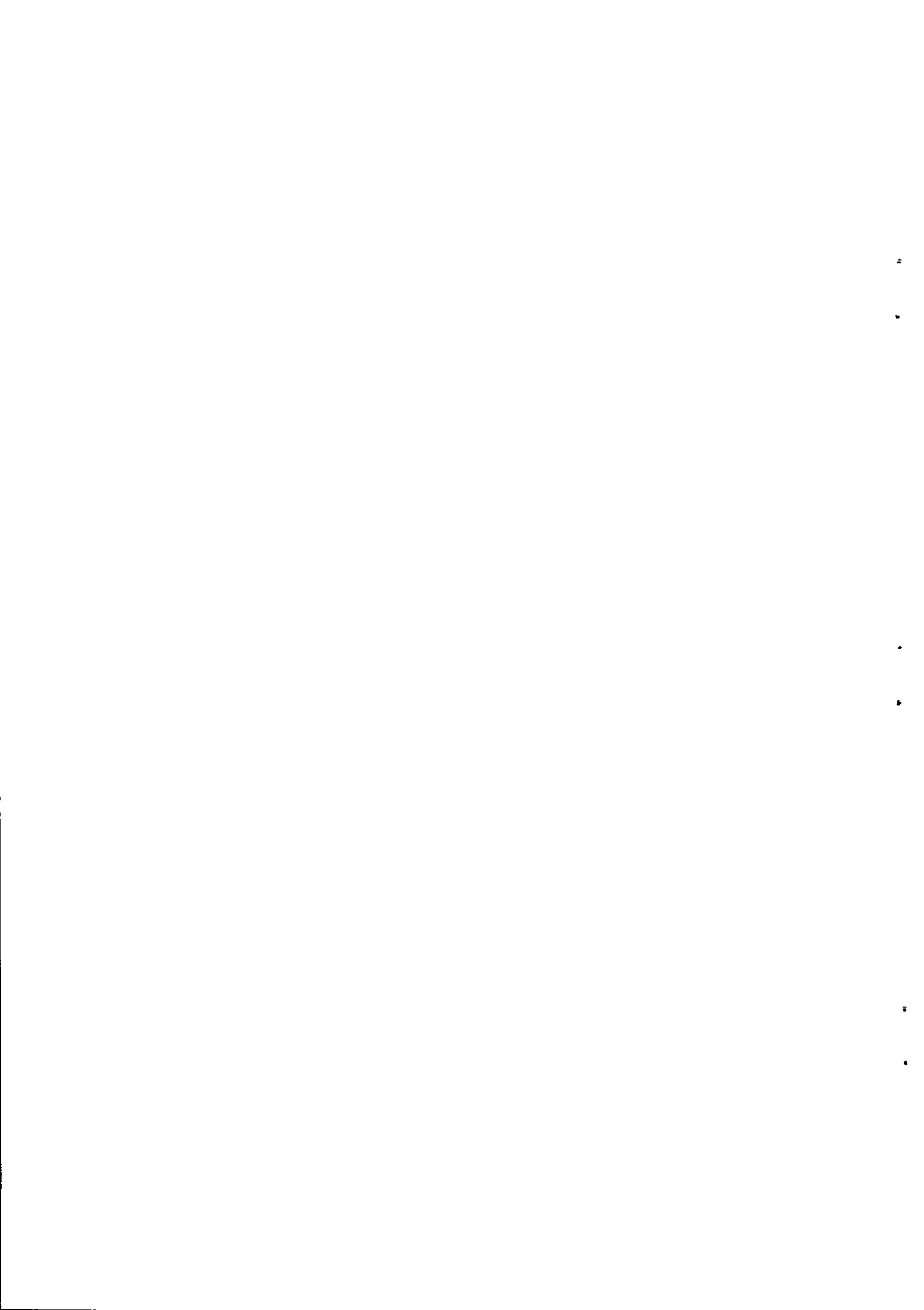
कलक-२
 दस्तक्र. १२५/२००३
 पृष्ठा २४

TRUE COPY



SHAR V. NAGRAJ
 SPECIAL EXECUTIVE OFFICER (2684)
 Shivaji Chowk, Manda-Titwala (E)
 Tal.-Kalyan, Dist.-Thane 421605

दस्तक्र. १२५/२००३
 पृष्ठा २४





गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

ज. स. ()

भूगणन क्रमांक	भूगणन क्रमांकाचा उपविभाग	भूगणना पध्दती	भूगणनद्वाराचे नाव	सुळाचे नाव
न. नं. ७३	७३/१		१५६ (६६) ३११	
शेततेचे स्थानिक नाव	५५१ वसुभती नरसिंह			
तागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	कावड नरामदास कच्छी	
	०-७६-१		मुरली मंगललाल शिर्डी	(६०५)
एकूण	०-७६-१		श्रीराम चंदा १५	
पो. प. (तागवडी योग्य नसलेले)	०-०३-८		सोपानपार पोपटलाल वाण्णी	२९७६
वर्ग (अ)			मोहनलाल मोगवाळ	अधिकार
वर्ग (ब)			मुलीका धिरडलाल वाण्णी	२०२३
एकूण	०-०३-८		पुसपुकार विलीपुना	अवयव झालेले
आकारणी	५-८२		मिनाबेन किशोर पंड्या	वाण्णी विली झाले
जुने किंवा दिशेचे आकारणी			मालकेश्वर शरदकुमार	रेषा! -
			पिकविके कुपुषा वासा	
			मी. रमणकृष्ण	
			सुमार माडलेश्वर	

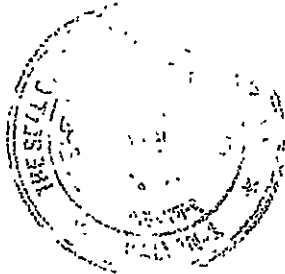
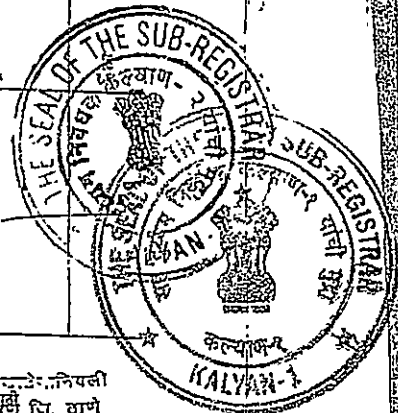
गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ग	उपगाव	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेले जमीन		पिकवलेली जागा	वर्ग व पिकाचे नाव
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निपेड पिकाखालील क्षेत्र					एकूण	हे. आर.		
		पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकेचे वर्ग	एकूण	हे. आर.	पिकेचे वर्ग	एकूण	हे. आर.							
		हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.			
														वाण्णी	

अज्ञात नोंदवही खरो नसत दिली आहे.

तारीख १६/५/०३
१४

तलाठी राजा नन्देश्वरी निली
तालुका कल्याण जि. ठाणे



२३	२	
दस्ता नं. ७५१	२५६	२०२०
२४	७५१	३६

२५	३५	
दस्ता नं. ८५१	२०२०	
२६	३५	



गाव: धिरगाव

जा. नं. क्र. ७ व २३

तालुका कल्याण

प्रमाण क्रमांक ७३७/६१	मु.मा. फ. चा. उपविभाग	भू-पाठ्य प्रकार	भौतिकद्वाराचे नाव (७५६) (३९९)	पत्रे प्रमाणक
गेवाचे स्थानिक नाव -			वासुदेवजी नरयणबाई काडस	कुठारे नाव - र. फे. पर
नामव्यवस्था योग्य क्षेत्र	एकरा रुळे ची. साठ.	हेक्टर आर ची. मिटर	प्रती	
			०-२६-०	इतर अधिकार -
			०-२६-०	
एकूण			०-५२-०	
पो. वा. लागूकी योग्य नसलेली कां (अ)	०	०९	३	३०२३
कां (ब)				
कां (क)				
एकूण	०	०९	३	
असाधारण जटी अथवा विशेष अकराव्या	ह. गा			
				५३६३
				५३६३
				५३६३

गा. नं. क्र. १२ (पिकाणी गोदवही)

वर्ष	हजारा	पिकावारीत क्षेत्र										पडीत व पिकाव निरवयणी अशाब्जिनी या तयशिवा	नमान कल्पनाचे नाव	वर्ष			
		भिन्नपिकांचे रकूण क्षेत्र				पटक पिके व प्रतीक पिकांचे क्षेत्र				निर्भरपिकांचे क्षेत्र							
		पिकांचे नाम	नामांक	वर्ग	प्रमाण	पिकांचे नाम	नामांक	वर्ग	प्रमाण	पिकांचे नाम	प्रमाण						
२००३		५	आ	६	आ	६	आ	६	आ	६	आ	६	आ	६	आ	६	आ
२००४																	



अशा नमूद क्षेत्रात पिके नसल्याचे पत्त असे.

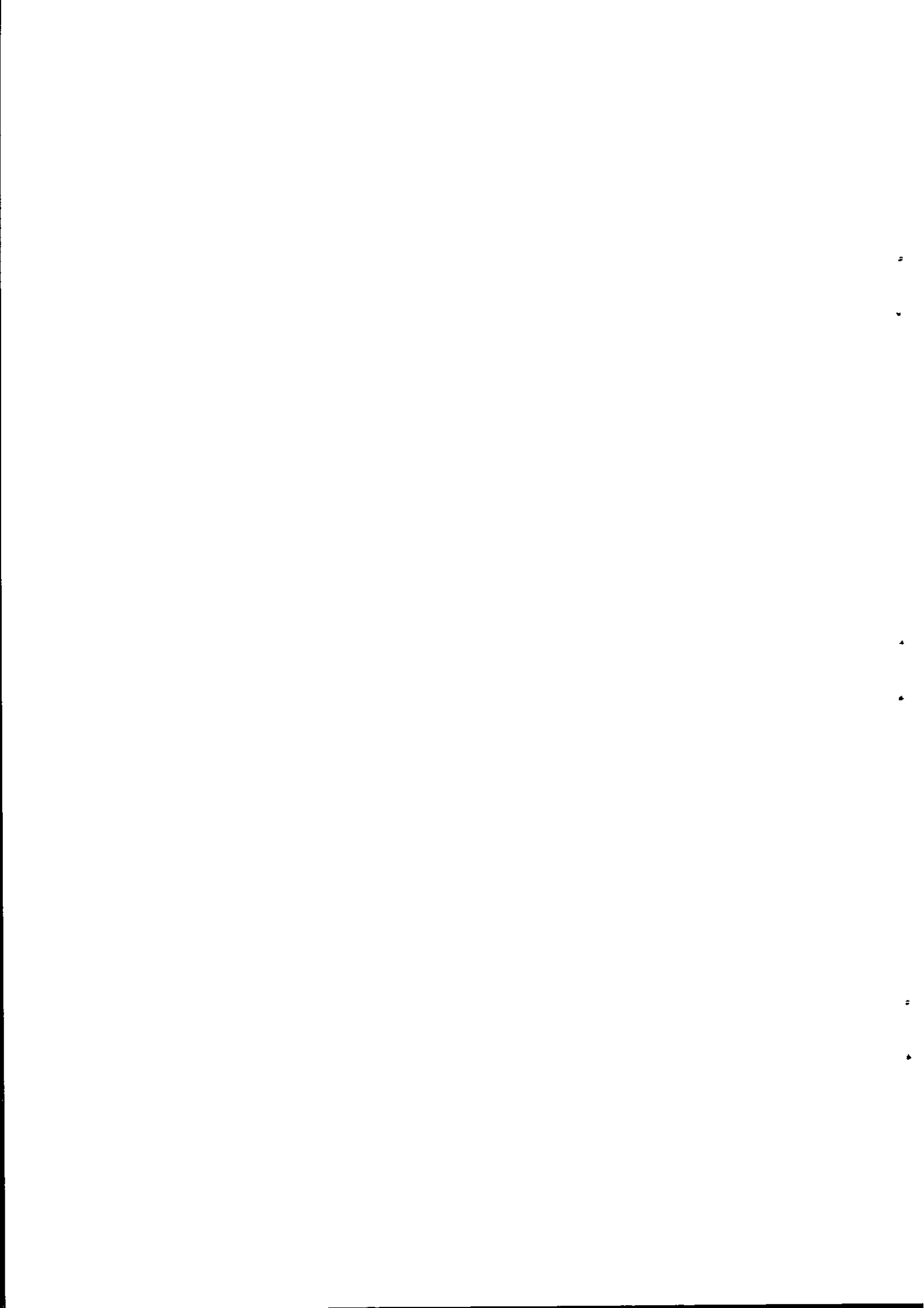
तारीख: २६/१२/०३

अभिधी अफझान... तालुका कल्याण, जि. ठाणे



क	क	क	क
२६/१२/०३	२६/१२/०३	२६/१२/०३	२६/१२/०३
२६/१२/०३	२६/१२/०३	२६/१२/०३	२६/१२/०३

क	क
२६/१२/०३	२६/१२/०३
२६/१२/०३	२६/१२/०३



गाव लिखाण

मां. न. क्र. ७ व २२

तालुका कल्याण

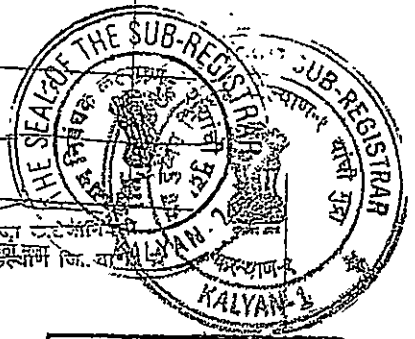
प्राप्य क्रमांक	सुमा. का. चा. उपविभाग	प्र-धारण प्रकार	श्रीगणेश स्वामी	खाते क्रमांक
७३३११			७५६ (३११) ६६	
सोताचे स्थानिक नाव -			वासुदेव नरसिंह काळ	खाते नाम - र.
तागवडी योग्य क्षेत्र	एकर मुठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	खद
.....	०-०५-१			खद अधिकार -
.....	०-०५-१			
.....	०-०५-१			
पो. छ. तागवडी योग्य नसलेली	० ००-२			गा. न. क्र. ७ था १७६
का (अ)				द्वितीय कनिष्ठ
का (ब)				वाणी कृष्णा असे
का (ग)	० ००-२			द्वितीय कनिष्ठ
आकाराणी	व	फैत		७५३०
जडी अथवा विरोध आकाराणी	० ०३६			७५३०
एकूण				

मां. न. क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हेगान	पिकाखालील क्षेत्र										पडोत व पिकास निरपयोगी अराजमिनां वा तपविल	पानी पुरवठ्याचे साधन	सर्वात कारणातचे मंत्र	सेत	
		निद्रापिकाचे एकूण क्षेत्र			पटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेदपिकाचे क्षेत्र								
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव					
२००३																
२००४																

अस्तित्वात वरिष्ठ नसलेली व नसलेली नसलेली

ता. न. क्र. २१२०३



क ल न २
 वसा क्र. २५६
 २४ ३४

दस्तावेज
 २४ ३४

क ल न २
 वसा क्र. ३५७
 २४ ३८





गाव - सिंगोव गा. नं. क्र. ७, ७अ व १२ नातका - वरुपाठी

भूमापन क्रमांक ७५-९	धना. क्र. वा उपविभाग N.A.	भू-धारणा प्रकार ७५६ ३९५	जायत्याराचे नाव वसुधलाल नरसिंहाजी कावड	प्राप्ते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव -			रामदास नरसिंहाजी कावड	कुळाचे नांव व पत्ते
सागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. निदर	विरभाण चंद्रभाण कावड	खंड
	३-७८-६		अरला मणभाण लक्ष्मी	इतर अधिकार
	३-७८-६		श्रीपाडवास पोपटलाल	
पो. छ. सागवडी योग्य नसलेले			मोहनलाल मणभाण पोपट	
वर्ग (अ)	०	२०-०	सुशीलकाश हीरडलाल चवस	
वर्ग (ब)			प्राणकुमार दिलीपकुमार	
एकूण -	०	२०-०	मिनाशु विदेश देवा	
आकाराची			बालकृष्ण जगत कुमार	
जडी अथवा विशेष आकाराची			३०-७५ पीपलकाशुफुडा शहा	
			ए.सि.मि. रजत कीर्तिलक्ष्मी	

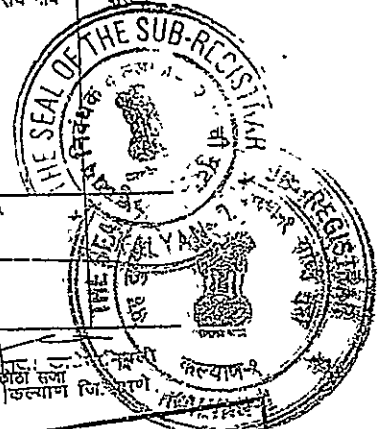
जायतीसक. (पिकाची नोंदवली) ७७३(३)

स.नं.	पिकाखालील क्षेत्र										पदांत व पिकांत निरुपयोगी अथवा जमिनी वा तपशील	जमीन पुस्तकाचे सापण	जमिन करणाराचे नांव	शेत	
	संगाम		दिग्धपिकांचे एकूण क्षेत्र		पटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मूल पिकांचे क्षेत्र							
	पिकाचे नांव	एकराचे नांव	पिकाचे नांव	एकराचे नांव	अनरक्षित	पिकाचे नांव	एकराचे नांव	अनरक्षित	एकराचे नांव	एकराचे नांव					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.			

2008
2008

अत्तल भरहून छरो नमकल ठगू अत्ते. तारीख २६/०२/०३

२



म. नं. ७५-९, ७अ व १२, सिंगोव, तालुका वरुपाठी, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र. तारीख २६/०२/०३

क ल न र

दस्ता क्र. २५६	२००९
१७	३५



दस्ता क्र. ३५९	२०१०
२४	३५



गाव लिंकगाव गां. न. क्र. ७ व २२ तालुका करमळी

भूतपत्र क्रमांक	भूत नं. चा उपाधिभाग	भू-धारण प्रकार	मौल्यमापनाचे नाव	खोत क्रमांक
७५ + 2/2	N.A		६६ (२५६) (३२३) (५०२३)	
वेताचे स्थानिक नाव -			वासुदेवजी मखीमड कऱ्हाड	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ. वार	इंक्तर आर चौ. मिटर	प्रती	कुळाचे नाव - व क्षेत्र
.....				छाद
.....	0-20-2			इतर अधिकार -
.....				
.....				
.....	0-20-2			
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ग)				
.....				
जकारण	व क्षेत्र			
जडी अथवा अधिकार आत्मत्वाचा	२-६६			
.....				

गां. न. क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र											पर्यंत व पिकात निरवयामी भराजमिनीचा तपविल	जमीन करणाराचे नांव	शेरा		
	हंगाम		निष्पिकाचे क्षेत्र			घटक पिक व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निष्पिकाचे क्षेत्र						एकर	क्षेत्र
	पिकाचे नाव	प्रकार	वर्ग	अक्षर	वर्ग	अक्षर	वर्ग	अक्षर	वर्ग	अक्षर						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४			
			अ	आ		अ	आ		अ	आ		अ	आ			

अस्तित्वात धरून घ्यावे असे नक्कल करू असे.

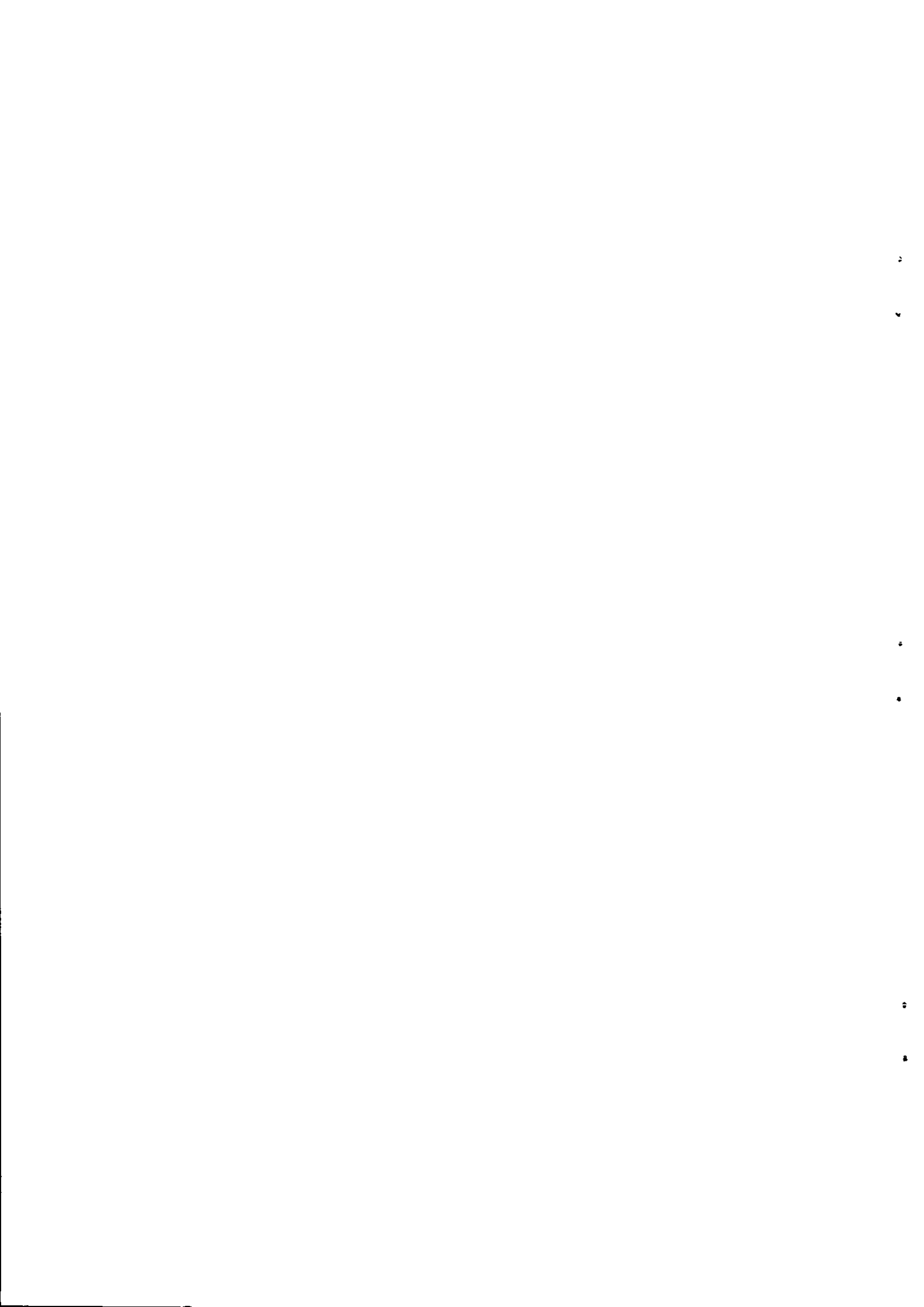
तारीख १६/०५/०३



तराखोटी संख्या
तालुका
२२
३४



२२
३४
३५



गाव सिद्दिगाव

गां. न. क्र. ७ व २२

तालुका कुल्कर्णी

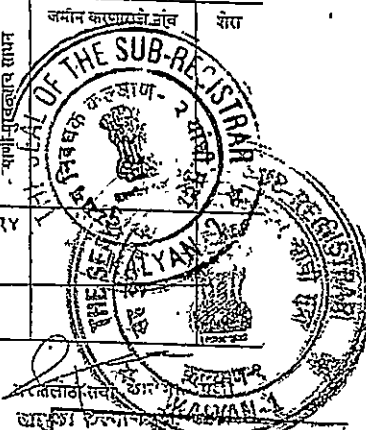
भूनामन क्रमांक	भुना. क. चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोग्यदाराचे नाव	छाते क्रमांक
७६७/२	M.A		(३५९) (३९९)	
शेताचे स्थानिक नाव -			वारसुमली नरसीबाई कापड	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ. वार	हक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	शुळाचे नाव - इ. फते
		०-०९-०		खद
		०-०९-०		इतर अधिकार - सु (३९९)
पो. छ. लागवडी योग्य नसलेली			सु. शिभाबेन ही खलाल बास	
वर्ग (अ)			प्रादपतुमार दिलशिखार	
वर्ग (ब)			मिनाबेन दिनेश पंड्या	
एकर			मालशिवण चरनपुमार	
आकाराणां			पवित्रपुत्र सुपुत्रा बाबा (३०३०)	
बढी अथवा विरोध आकाराणां			७ मिमी शबन खलालपुत्र	

गां. न. क्र. २२ (पिकाचा नोंदवहो)

वर्ष	निकाशांतल क्षेत्र											मंडीत व पिकात निरुपयोगी अशाजमिनां चा तपधिल	जमीन कारणापघो. जांव	शेत	
	निग्रापिकांचे एकर क्षेत्र			पटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेदापिकांचे क्षेत्र			वर्ष	क्षेत्र				
	निग्रापिकांचे संवितांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
२०६३															
२०६४															

अस्तित्त यरकूम छरी नक्कल रजु असे. ५

तारख २५/०२/२३



२३	३४
२२/०५	

वस्त नं. ३५७७
२९/३



सिंदगाव

गां. नं. क्र. ७ व ९ न

तासुया ०८/०१/१०

भूवापन क्रमांक ७५-३७	भूवा. वां. ना. उपविभाग	भू-पा. न. प्रकार	मौजददवापन नंबर ७५६ ७७७ ७५२ ७५३	खते क्रमांक
गोताचे स्थानिक नांव -			तासुया नक्षीवाले चौकाची	कुळाचे नांव - स. श्री
नामवटा योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ. वार	दिवट आर चौ. गिट	प्रती	श्वर आपेकार -
	०-३२	९	अश्वला गजबलाल श्रीश्री श्रीश्री गजबलाल श्रीश्री गोपबहादुर गोपबहादुर	
	०-३२	९	अश्वला गजबलाल श्रीश्री अश्वला गजबलाल श्रीश्री	ना. ल. उ. धार
पो. ध. सामबद्धी योग्य मत्तलेली	०-०९	५	अश्वला गजबलाल श्रीश्री अश्वला गजबलाल श्रीश्री	आधी १९७६ अन्वये
वां (अ)				अश्वला गजबलाल श्रीश्री
वां (ब)				अश्वला गजबलाल श्रीश्री
एकर	०-०९	५	अश्वला गजबलाल श्रीश्री अश्वला गजबलाल श्रीश्री	अश्वला गजबलाल श्रीश्री
आधापणे				
कदा अथवा विशेष आकाराची	६-२५		अश्वला गजबलाल श्रीश्री अश्वला गजबलाल श्रीश्री	अश्वला गजबलाल श्रीश्री
एकर				

गां. नं. क्र ११ (विकानी नोंदवरी)

वर्ष	हजाम	विकाखालील क्षेत्र				पडोत व विकारत विशेषणी अशाजमिणी या तयशिल		वर्षी पुस्तकांचे संख्या	जमात कारणाचे नाव	शेत
		निश्रयिकाचे एकर क्षेत्र	पटक पिके व प्रत्येक पिकेचे क्षेत्र	निश्रयिकाचे क्षेत्र		स्वयं	शेत			
२०१२		४. आ	५. आ	६. आ	७. आ	८. आ	९. आ	१०. आ	११. आ	१२. आ
२००८										

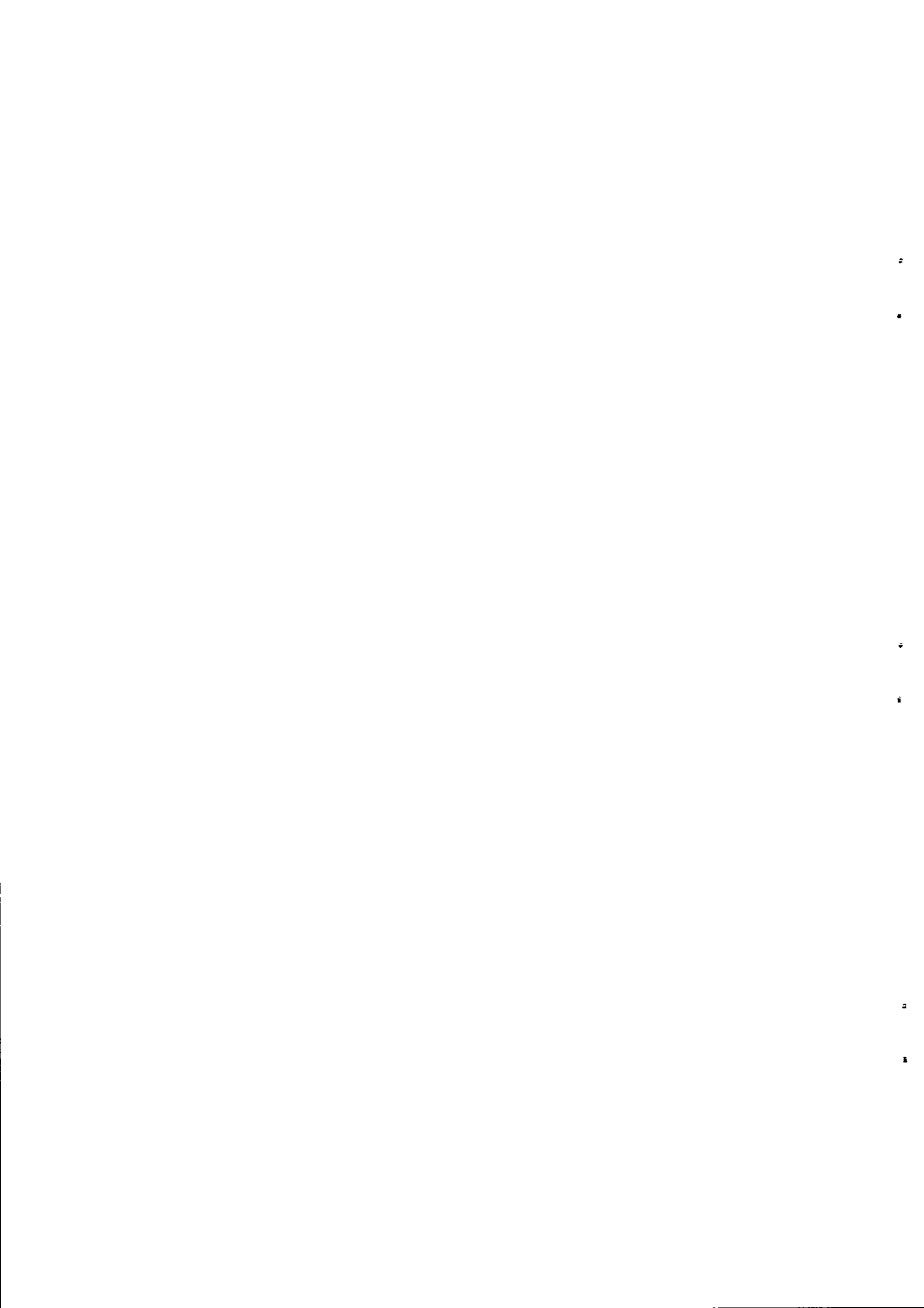
असुरा बहुराज खरी नथकात ह. असे.

तारीख ०६/०२/०३



७२ ६२६
३६

७२ ३५७
३६



गांधी लिखगाव

गां. न. क्र. ७ व २२

तालुका कल्याण

भूसापन क्रमांक	भूमा क. चा. उपविभाग	भू-पारण प्रकार	श्रीमंतद्वाराचे नाव	खाते क्रमांक
७५-४	N/A		७५६ (३७७) ६६६ (६६६)	
शेताचे स्थानिक नांव -			वासुदेवजी नरसिंगाई काकुड	कुळाचे नाव - ह. फते. खर
लागवडा योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. निट	श्रीमंत नरसिंगाई जोकुणी	इतर भांपकार -
			श्रीमंत मजानलाल मिर्झी	ना. न. कु. ल. खा. खा. २००६
			श्रीमंत नरसिंगाई जोकुणी	२००६
			श्रीमंत मजानलाल मिर्झी	२००६
			श्रीमंत नरसिंगाई जोकुणी	२००६
			श्रीमंत मजानलाल मिर्झी	२००६
पो. ख. लागवडा योग्य नसलेली			श्रीमंत नरसिंगाई जोकुणी	२००६
वा (अ)			श्रीमंत मजानलाल मिर्झी	२००६
वा (ब)			श्रीमंत नरसिंगाई जोकुणी	२००६
आकारणां	ह. क्षेत्र	क. क्षेत्र	श्रीमंत नरसिंगाई जोकुणी	२००६
जडां अथवा विशेष आकारणां	०-३३		श्रीमंत मजानलाल मिर्झी	२००६

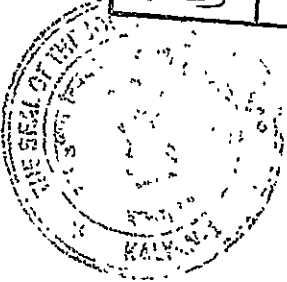
व. नं.	पिकाखालील क्षेत्र										पर्दात व पिकास निलययोगी अराजमिनांचा तपसिल	जमीन कारणातचे नाव	शेत
	मिठांपिकाचे पल्लू क्षेत्र					पटका पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र								पानी पुरवठाचे साधन
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०३													
२०४													

अस्तित्तर वरतुलुम खरा नसकत ह्यु असे.

तारीख ०६/०२/२०२०

५

क ल न र
दस्त नं. २०६२ २०१०
२५ ३६



दस्त क्र. ७५ २००६
७६ ३५

दस्त क्र. २५१३
२६ ३५

2

■

-

9

6

3

गा. व. क्र. ७ व २२

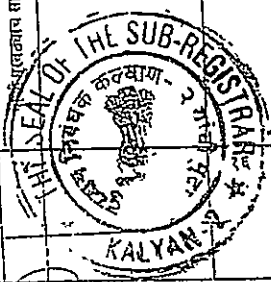
गा. व. क्र. ७ व २२

प्लॉट नं. ७५८

भूनामन क्रमांक	भूना क. वा. उपविभाग	पू. धारण प्रकार	संगणक नं.चे नाव	घाते क्रमांक
७५-५			७५८ (३३)	
सेताचे त्यानिक नाव	लाष्टिक		नासुभली नरसीभाई काष्ट	कुळाचे नाव - र. पंते
लागवडाचे क्षेत्र	एकर गुटे चौ. वार	हक्टर आर चौ. मिटर	अशला मंगललाल भिसे	खर
.....			प्रिजान अंतर्धान कंदाती	इतर अधिकार -
.....			गोपलदास गोपलदास	ना. ज. न. ड. खा. वि.
.....			मंगललाल अमाकभई पापट	७५०८ अन्वये अतिरिक्त
एकूण			७०२३	
पो. उ. लागवडाचे योग्य नसलेले			मुद्दिलालिके अश्विनीलाल अश्विनी	दोरीत पेली डेस -
वा (अ)	००५		प्राणिकुमार दिलीपकुमार	फेला -
वा (ब)			मिनलिंग दिनेश पडवी	
एकूण	००५		गाल्पतकि अरतुमार	
आकारांचे	र. क्त		दीपकशिव अश्विनी अश्विनी	
जडा अथवा विशेष आकारांचे			७२७ अश्विनी-रक्त ७०३०	
एकूण			डा. अश्विनी अश्विनी	

गा. व. क्र. ११ (पिकाची नोंदवही) ७०३०

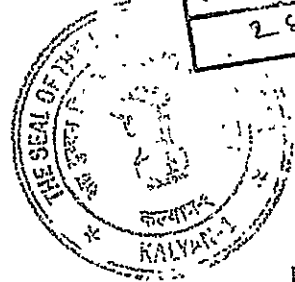
वर्ग	निकाखालील क्षेत्र											पदांत व पिकात निरुपयोगी असाऊनिना वा तपसिल	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
	हामान		नियंत्रिकाचे एकूण क्षेत्र			पटक विन व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्धोषपिकाचे क्षेत्र					
	मिथिलिकाचे सभेबाबत	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नाव	वर्त स्थिति	अजल स्थिति	पिकाचे नाव	वर्त स्थिति	अजल स्थिति	रक्का	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३		
			ह. आ	व. आ		व. आ			ह. आ	ह. आ		व. आ		
२००३														
२००६														



अन्तत बरहुतुन खरा नक्कल हवू असे.

तारीख ७/५/२०२३

कल्याण
दस्ता क्र. २५६१/२०२०
२६/३९



दस्ता क्र. २५६१/२०२०
२६/३९

कल्याण
दस्ता क्र. २५६३
२६/३९

2

3

4

5

6

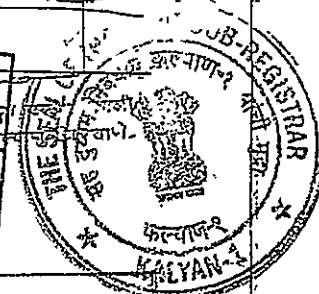
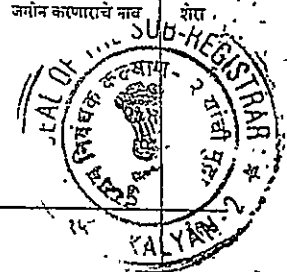
7

गांव विस्साव गां. न. क्र. ७ व २२ तालुका कल्याण

भूदान क्रमांक <u>७५-६</u>	भुना. क. चा. उपविभाग <u>N.A</u>	भू-धाण प्रकार <u>७९</u>	भोगव्यवहारेचे नांव <u>२९९</u>	छातं क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव - <u>वसुधामती नरसीबाई कावड</u>				
सागवडा योग्य क्षेत्र	एकर पुढे चौ. वार	दिवदर आर चौ. मिटर	प्रती	कुळाचे नांव - ह. पत्ते
.....	<u>०-३५-९</u>			छात
.....				सुत अधिकार -
एकर	<u>०-३५-९</u>			<u>जा. डा. डा. डा.</u>
पो. छ. सागवडा योग्य नसलेली				<u>१२० अन्वय पत्राची</u>
वर्ग (अ)	<u>०</u>	<u>०९</u>	<u>३</u>	<u>१०२३</u>
वर्ग (ब)				
एकर	<u>०</u>	<u>०९</u>	<u>३</u>	
आकारांनी				
पडां अथवा विरोध आकारांनी				
एकर				

अधिकारी/निवाची नोंदवही अधिकारी

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडांत व पिकात निरपयोगी अशाचिनिनां वा तपयित्त	जमीन कारणातारचे नांव	शेत				
	हंगाम	मिथ्यापिकाचे एकूण क्षेत्र				पटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भेकापिकाचे क्षेत्र								
		पिकांचे विभाग	उपविभाग	वर्ग	पिकाचे नांव	वर्ग	उपविभाग	वर्ग	पिकाचे नांव	वर्ग	उपविभाग	वर्ग	पिकाचे नांव	वर्ग	उपविभाग	वर्ग	पिकाचे नांव	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
			ह. आ	ह. आ		ह. आ	ह. आ	ह. आ	ह. आ	ह. आ	ह. आ	ह. आ	ह. आ					



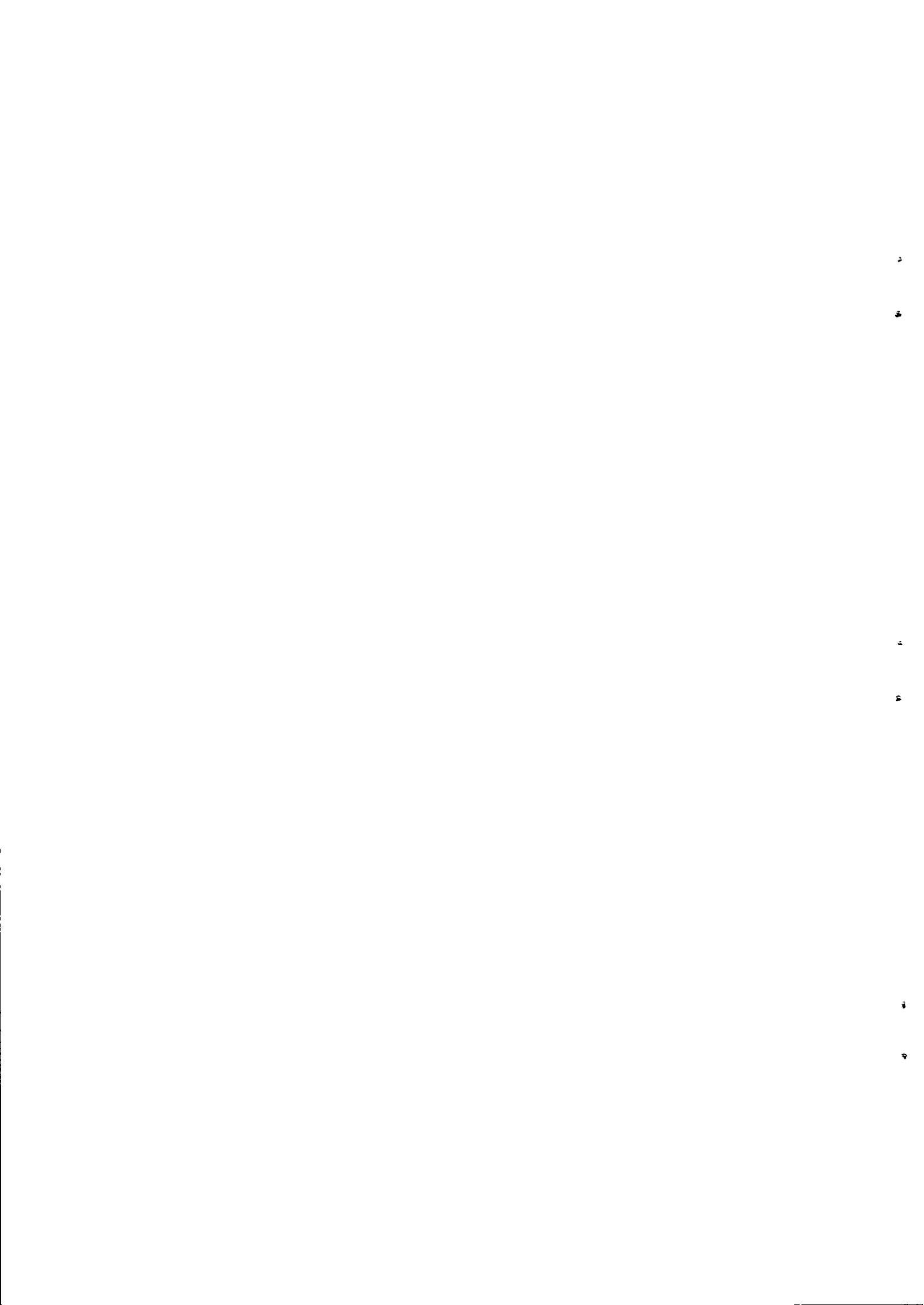
अन्तत वरुणन खपे नयकल रुनु असे.

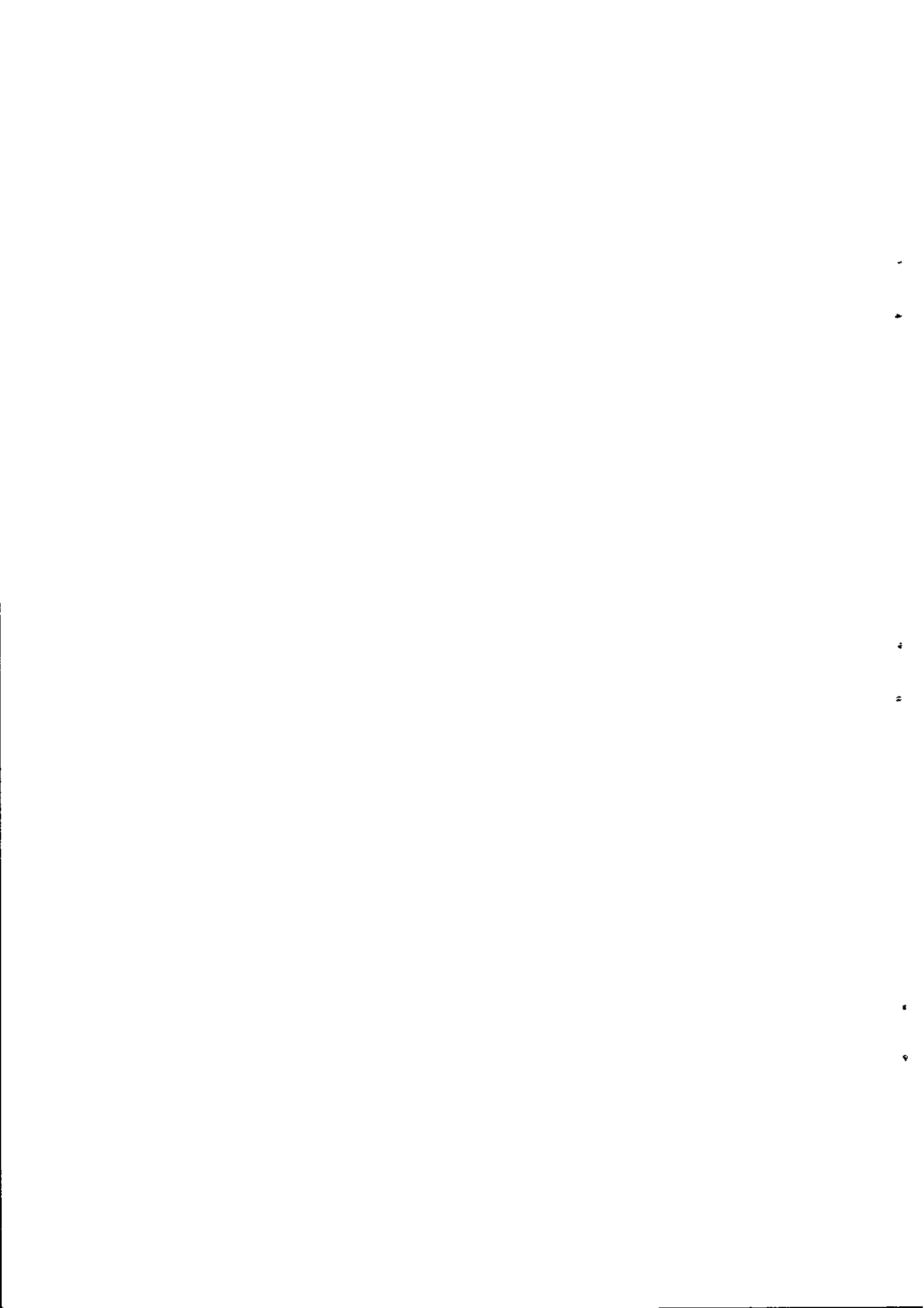
तारीख २५/०२/०३

वस्त नं २७६१ २०२०
२७ ३८



वस्त नं २७६१ २०२०
२७ ३८





गाव सिरसावा गा. नं. क्र. ७, ७ज व १२ गावचा कल्प

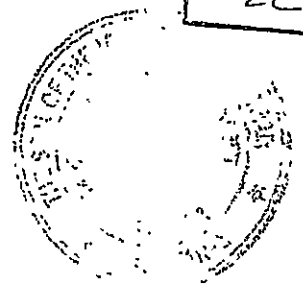
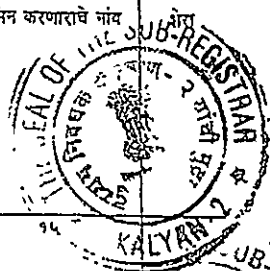
भूनापन क्रमांक	भूना क्र. चा उपविभाग	भू - धारणा प्रकार	भागवददाराचे नाव	प्राप्ती क्रमांक
७४-२	N.A		399 भागवददाराचे नाव ताम्रमाली नरसीदास काडड	
भेताचे स्थानिक नाव -			राजदास नरसीदास जोशी	कुळाचे नाव रु. पत्ते
सामयकी योग्य क्षेत्र	एकर गुठे ची वार	हक्टर आर जो. लिटर	प्रती	
		3-06	3	
एकूण -		3-06	3	
पौ. ख. लागवडी योग्य नसलेले				
यम (अ)				
यम (ब)				
एकूण -				
आकारनाम	व. पत्ते			
जडी अथवा विशेष आकारनाम	24-97			
एकूण -				

ना. झ. ड. घा. 9208
 सुशिलिदेन टिखडामासि काडड
 प्रदीपकुमार गविलीकुमार
 अमरेश नरसिंग पाडया
 आतासि 192 आतासि कुमार
 24-97 टिखडामासि काडड
 ए. सुशिली - खेज (3023)

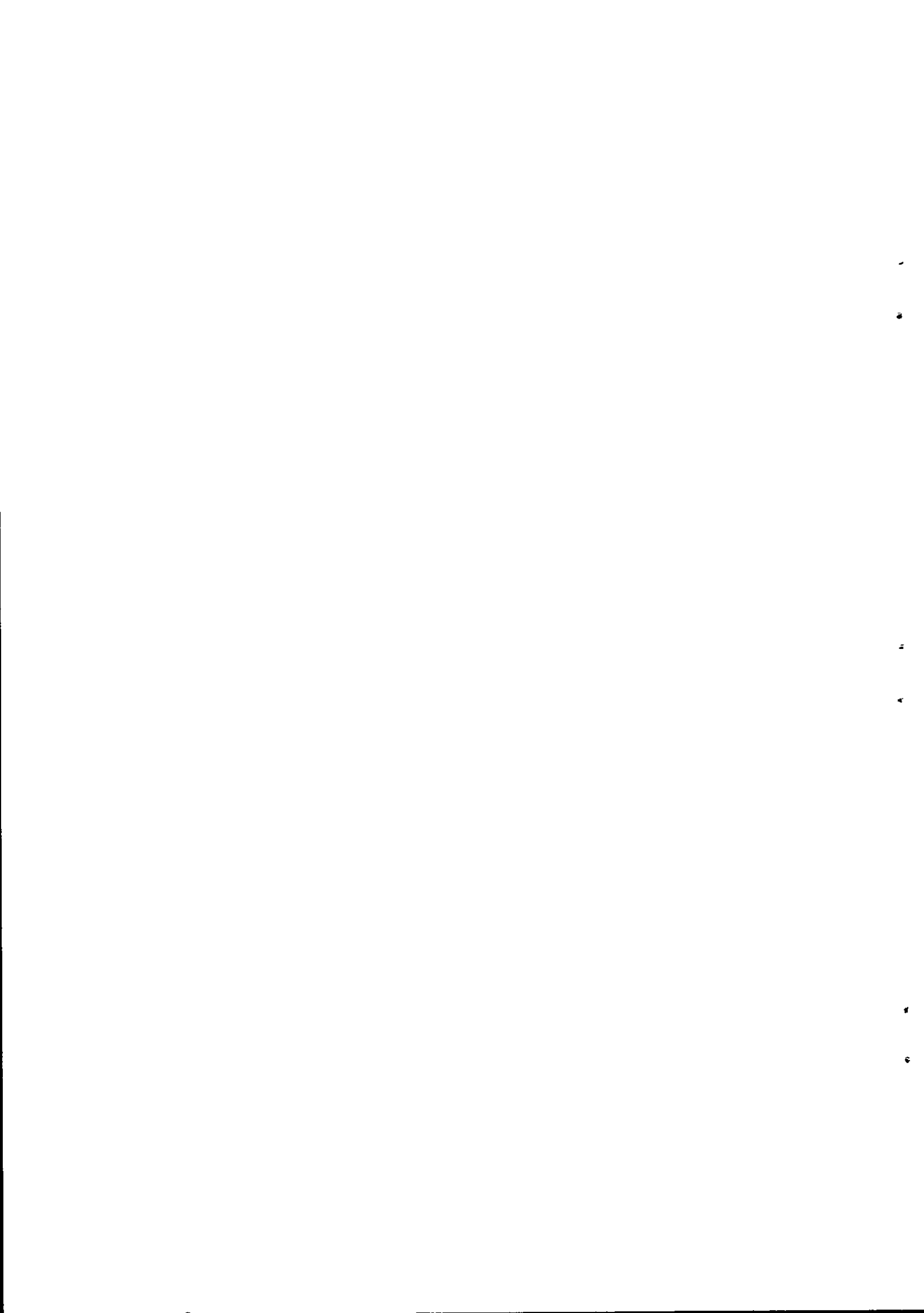
व.सं.	पिकाउत्पादित क्षेत्र											पदात व पिकास निरूपणांना अशा जमिनी या तत्पश्चात	जमिन करणाराचे नांव	
	हंगाम			पट्टक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्मळ पिकाचे क्षेत्र						
	पिकाचे स्थिति	गवळीसिंचन	अनन्यसिंचन	पिकाचे नाव	नसलेसिंचन	अनन्यसिंचन	पिकाचे नाव	नसलेसिंचन	अनन्यसिंचन	एकर	क्षे			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	
			हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.			हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.		
2023														
2024														

अस्तित्व दर्शकून खरो नक्कल करू असे. तारीख 2023/08/22

क ल न र
 दस्त : 2023/08/22
 22 | 85

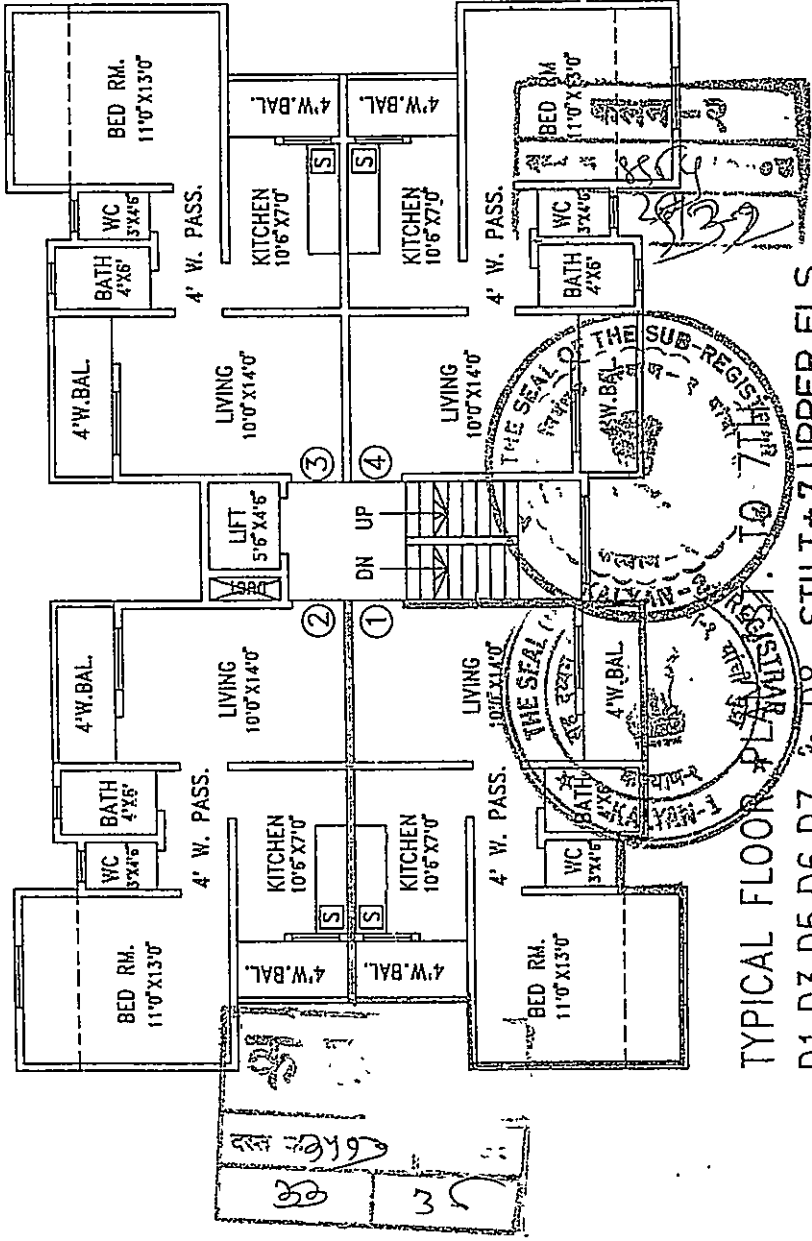


क ल न र
 त.स. 24
 23 | 18



BLDG. NO. D1 FLAT NO. 601 ON 6th FLOOR
Built up area 600 sq. ft.

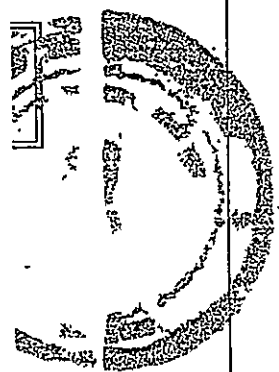
D-TYPE



Parvathamma

For LOK ENTERPRISES
N.C. Kinnally
Partner/Authorised Signatory

TYPICAL FLOOR PLAN REG. NO. 10 7114
D1, D3, D5, D6, D7 & D8. STILT + 7 UPPER FLS.



4
2

4
2

4
2

09/12/2004

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 4985/2004

4:38:48 pm

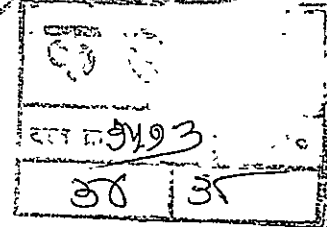
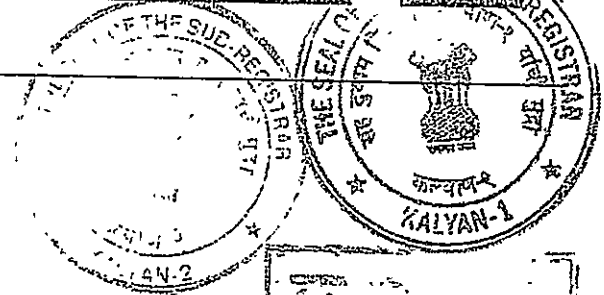
कल्याण 2

39/132

दस्त क्रमांक : 4985/2004

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव मच्छिंद्र विठ्ठल दादे पत्ता: घर/फ्लॅट न. गर्डमेट कॉलनी वि न 233/5 गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत न - पेट/वसाहत - शहर/गाव: वॉन्डा , मुंबई 51 तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AB	लिहून देणार वय 33 सही		
2	नाव: पोर्णिमा मच्छिंद्र दोदे पत्ता: घर/फ्लॅट न. व प्र गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत न - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर -	लिहून देणार वय 24 सही		
3	नाव: रामनाथन - दमयती पत्ता: घर/फ्लॅट न: डी-1/601 काग्रा लोकधारा को ओ हो सो गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत न - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: कल्याण मु तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर	लिहून देणार वय 39 सही		
4	नाव: धीर - विजयकुमार - चेअरमन पत्ता: घर/फ्लॅट न: डी-1/601 काग्रा लोकधारा गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव: - ईमारत न - पेट/वसाहत - शहर/गाव: कल्याण तालुका - पिन - पॅन नम्बर -	मान्यता देणार वय 55 सही		



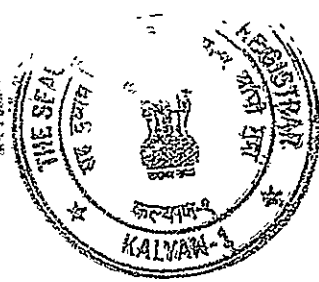
दस्तावेज करून देणार तथाकथीत [करारनामा] दस्तावेज करून दिल्याच कवूल करतात.





THE SEAL OF THE LEGISLATIVE ASSEMBLY
KALYAN

THE SEAL OF THE LEGISLATIVE ASSEMBLY
KALYAN



कल्याण १९९३
१२/१२

4

5

6

7

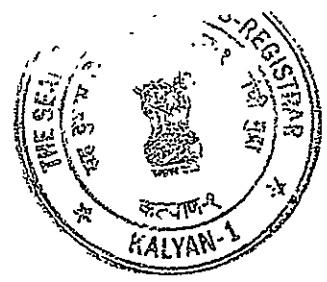
8

9

Faint, illegible text or markings on the left side of the page.



Faint, illegible text or markings in the lower-left quadrant of the page.



१
रकम = ३५९३
३६ . ३५





29/04/2010 दुय्यम निबंधकः
4 27:16 pm कल्याण 1

दस्त गोषवारा भाग-1

फलना
दस्त क्र 3513/2010
30-35

दस्त क्रमांक : 3513/2010
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाम' जनादेन नामदेवराव गहाणे - - पत्ता घर/फ्लॅट न वी-204 गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव पृथ्वीराज अपार्ट ईमारत न - पेट/वसाहत, - शहर/गाव. तिसगाव तालुका - पिन - पॅन नम्बर' AHBPG1867H</p>	<p>लिहून घेणार वय 35 सही</p>		
2	<p>नाम' मच्छिंद्र विठ्ठल दोदे - - पत्ता घर/फ्लॅट न डी-1/601 गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव कागरा ईमारत न - पेट/वसाहत लोकधारा शहर/गाव कल्याण तालुका: - पिन. - पॅन नम्बर ABLPD8775H</p>	<p>लिहून देणार वय 39 सही</p>		
3	<p>नाम पोर्णिमा मच्छिंद्र दोदे - - पत्ता घर/फ्लॅट न: वप गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव -- ईमारत न - पेट/वसाहत: - शहर/गाव -- तालुका - पिन - पॅन नम्बर. -</p>	<p>लिहून देणार वय 28 सही</p>		

(Handwritten signature/initials)



•

•

•

•

•

•



दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन1

दस्त क्रमांक (3513/2010)

35-35

दस्त क्र [कलन1-3513-2010] चा गोषवारा
वाजार मुल्य 950000 मोवदला 1400000 भरलेले मुद्राक शुल्क 52600

पावती क्र 3602 दिनांक 29/04/2010
पावतीचे वर्णन
नाव जनार्दन नामदेवराव गहाणे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/04/2010 04:20 PM
निष्पादनाचा दिनांक . 21/04/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten signature]

14000 नोदणी फी
760 नक्कल (अ 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल
(आ 11(2)).
रुजवात (अ 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

14760 एकूण

दस्ताचा प्रकार 25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ . (सादरीकरण) 29/04/2010 04:20 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/04/2010 04.25 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कयुली) 29/04/2010 04:27 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/04/2010 04 27 PM

द निवंधकाची सही, कल्याण 1

दस्त नोद केल्याचा दिनांक 29/04/2010 04.27 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तारिपेज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) शेखर- - घर/फ्लॅट नः

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहतः -

शहर/गावःहिमगीरी लोकग्राम

तालुका -

पिन -

2) योगीता- - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ताः --

ईमारतीचे नाव --

ईमारत नं -

पेट/वसाहत. -

शहर/गाव.उल्हास लोकग्राम

तालुका -

पिन -

[Handwritten signature]



द. निवंधकाची सही
कल्याण 1

इमाणिता कलन 1
द. क्र 3493 / 2010 मध्ये
... 3 ... वार्ने दाहिन.
पुस्तक ... 9 ... दस्त क्र 3493
... / 2011 वर नोंदला



दुय्यम निवंधक क्र-१
दि 24/4/2010

•
0

•
0

•
0



दुय्यम निबंधक: कल्याण 1

दस्तक्रमांक व बर्थ: 3513/2010

नोंदणी 63 म

Thursday, April 29, 2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn 63 m e

4 27 58 PM

गावाचे नाव : तिसगाव

(1) विलेखाचा प्रकार, भोवदल्याचे स्वरूप करारनामा

व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

वावतीत पट्टाकार आकारणा देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) भोवदला रु. 1,400,000 00

वा.मा. रु 950,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: मौजे तिसगाव स न 15/1, 73अ/1/1, 73ब/4/1, 1/1, 74/2, 75/1, 2/2, 3/1, 4,5,6, व 7, 76/ब/2, कागरा लोकधारा को ओं हो सो, सदनिका क्र डी-1/601, 6 वा मजला, क्षेत्र 600 चौ फुट बाधिव.

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मच्छिंद्र विठ्ठल बोदे - -; घर/प्लॉट नं: डी-1/601; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव. कागरा, ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: लोकधारा; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्वर: ABLPD8775H.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(2) प्राणिसा मच्छिंद्र बोदे - -; घर/प्लॉट नं: वप्र; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्वर: -.

(1) जनार्दन नामदेवराव महाणे - -; घर/प्लॉट नं: बी-204, गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव: पृथ्वीराज अपार्ट, ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: तिसगाव, तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्वर: ABLBPG1867H

(7) दिनांक करून दिल्याचा

21/04/2010

(8) नोंदणीचा

29/04/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3513 /2010

(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु 52600.00

(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु 14000.00

(12) शेष

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१



11

12

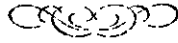
13



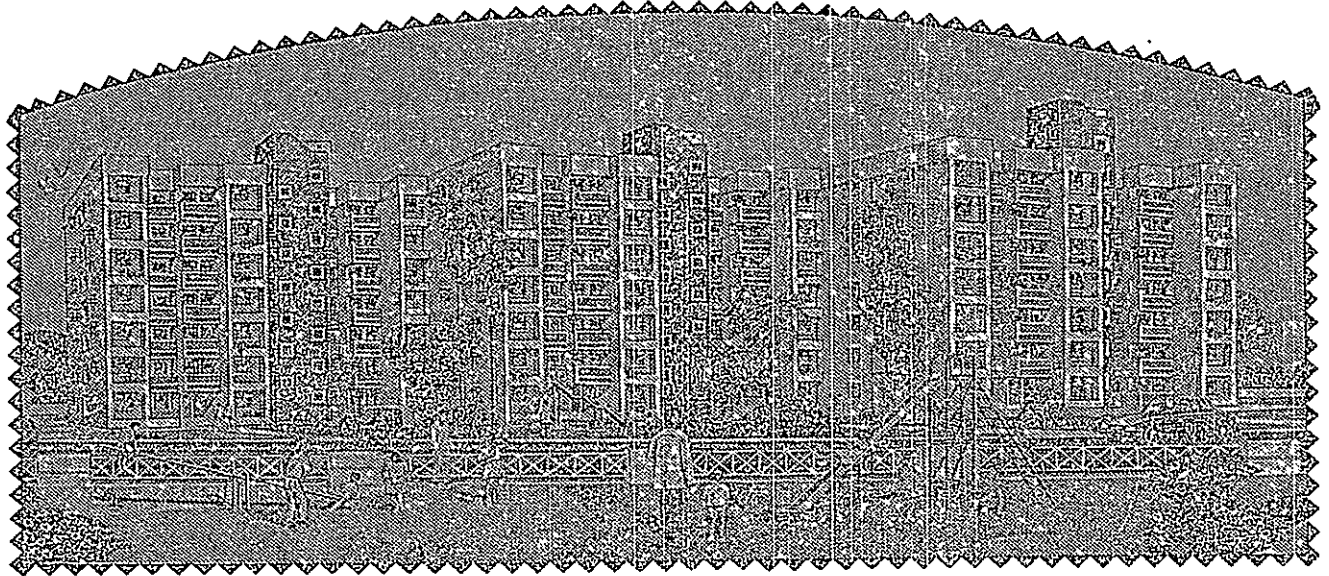
834
132-152

Sale Agreement

Ist Agent:



क्र. 2308
24/11/83



LOK DHARA
K A L Y A N (E)





शा. आ., म. वि., क्र. ९८६१, दि. ३१-८-१५]

[विशेष-मुद्रांक ५६ म

A
554

ओळखचिन्ह क्रमांक

शापन अनुक्रमांक

7

प्रपत्रांचे वर्णन (१)	प्रपत्रांची संख्या (२)	प्रत्येक प्रपत्रा- वरील मूल्य (३)		एकूण रक्कम (४)	
		रु.	पैसे	रु.	पैसे
	1	498		498	
	1	20		20	999
				500	

K. Ramnathram

याजकडून समासात लिहिल्या-
प्रमाणे मुद्रांक शुल्काचे मूल्य
म्हणून रक्कम
मिळाली.

29/6/93

लिपिक

रु. 5000 मिळाले.

रोखपत्र

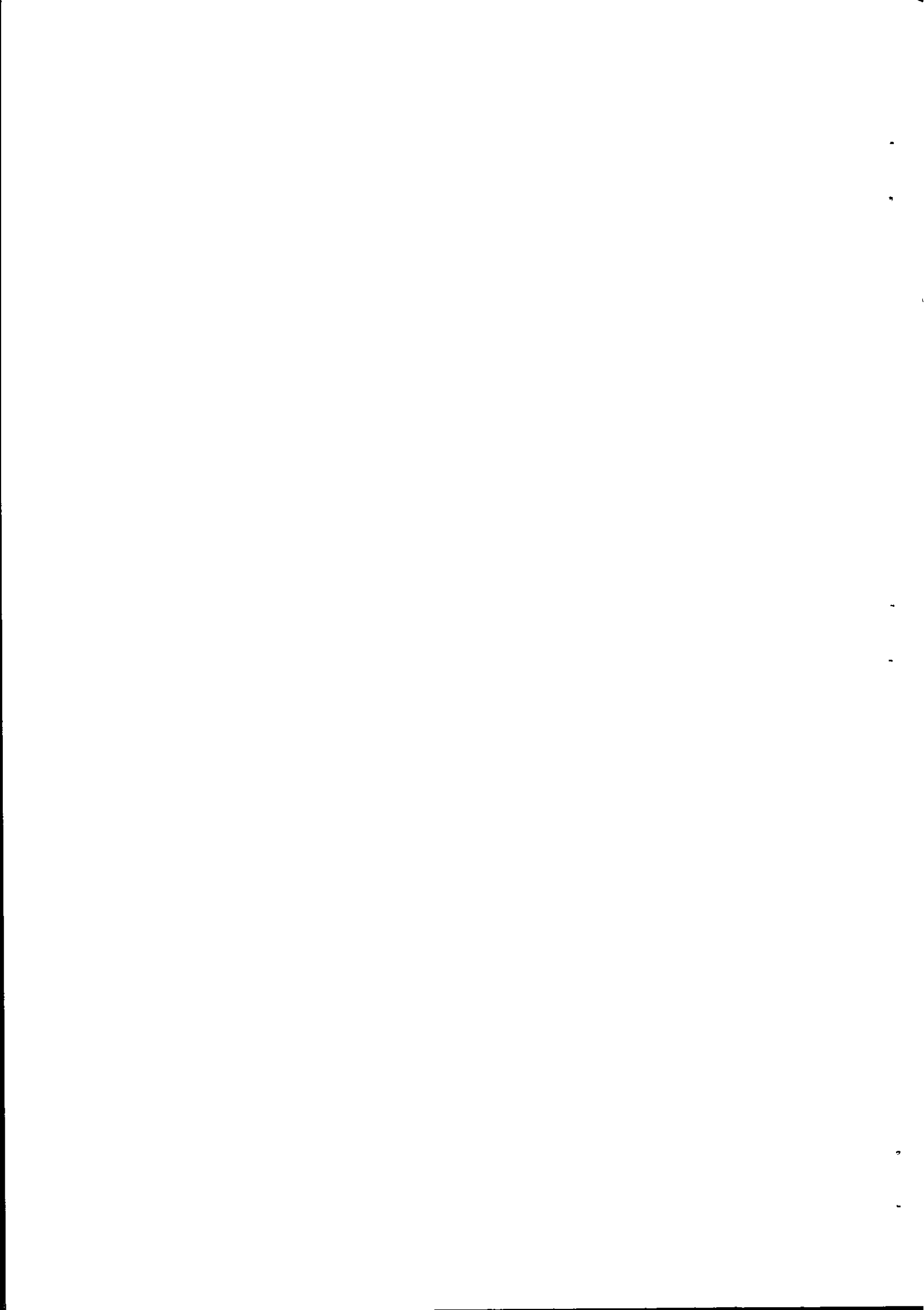
रीतसर मुद्रांकित केलेले
दस्तऐवज मिळाले.

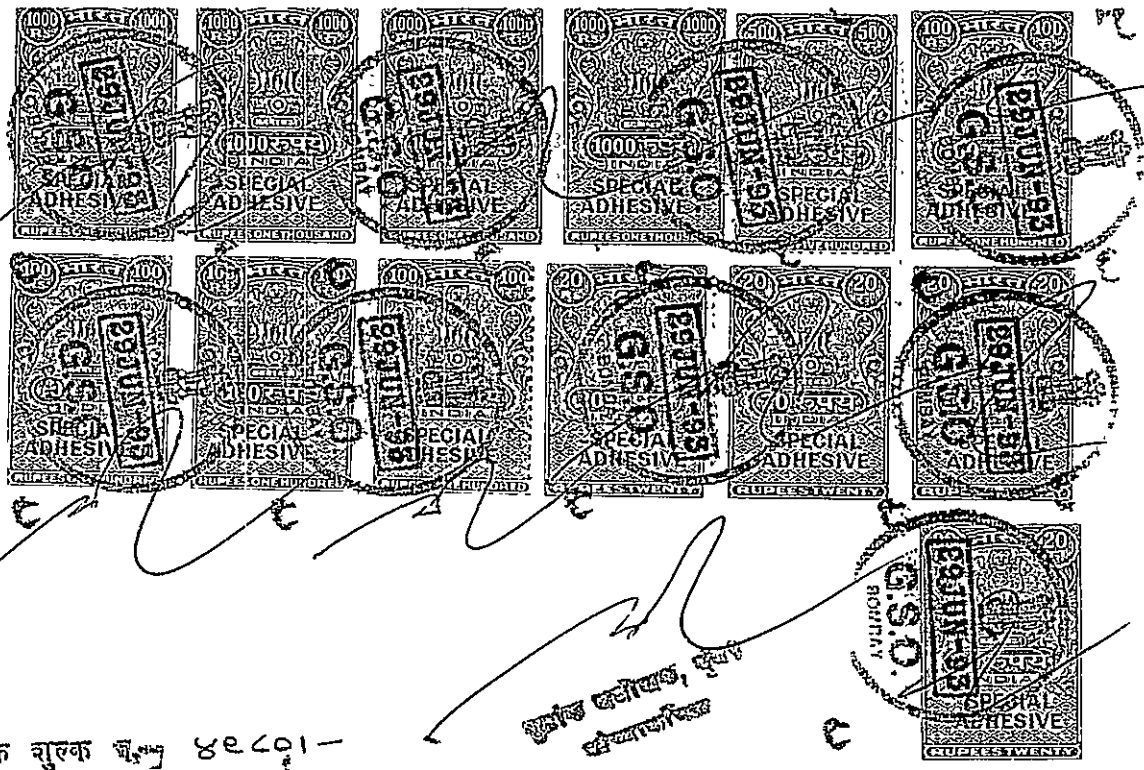
K. Ramnathram

प्रापकाची सही.

शिर्डी मधील, शा. आ.
अनुक्रमांक

शामना-डीए-१००६-अप्रमुकां-७-९२-१०,००० रु./१०० पाने दोन प्रतीत-पीए५.





एकूण मुद्रांक शुल्क रु. ४८०१-

Ward No. 10/FI ✓ ... Flat/Shop/Office/Room Built up area 600 Sq. ft.
 Market Value Rs. Actual Value Rs. 3,11,800/-

A G R E E M E N T

1st ARTICLES OF AGREEMENT made at Bombay this
 day of July 1993 BETWEEN M/s. LOK
 ENTERPRISES, a company incorporated under the Companies
 Act, 1956 and having their registered office at 14,
 Vishal Shopping Centre, Sir M.V. Road, Andheri (East),
 Bombay 400 069, hereinafter called the "DEVELOPERS"
 (which expression shall unless it be repugnant to the
 context or meaning thereof be deemed to mean and
 include their successors and assigns) of the One Part
 AND Mr./Mrs./Miss Damayanthi Ramanathan
34/1217 Subash Nagar, Chembur
Bombay - 400071
 Age 29 Occupation Service
 Indian Inhabitant, hereinafter called the "PURCHASER"
 (which expression shall unless it be repugnant to the
 context or meaning thereof be deemed to mean and
 include his/her/their heirs, executors, administrators
 and assigns) of the Other Part :

[Handwritten signature]
8

[Handwritten signature]
8

WHEREAS prior to March 1971 one Mr. Sakharam Anant Joshi was the absolute owner of all those pieces or parcel of land lying being and situated at Village Tis, Taluka Kalyan District Thane in the Registration District and Sub-District of Kalyan admeasuring 1,23,329.25 sq.yds equivalent to 1,03,103.044 sq.mtrs. or thereabouts and more particularly described in the first schedule hereunder written and hereinafter referred to as the said property;

AND WHEREAS by a Deed of Conveyance dated 9th March 1971 registered with the office of the Sub-Registrar Bombay under Serial No. 989/71 of Book No. 1 on 26th November, 1971 the said Sakharam Anant Joshi sold, transferred and conveyed the said property to the following persons as Tenants-in-Common in the following shares, namely;

<u>Name</u>	<u>% of Share</u>
1. Mr. Dhirubhai Umiashankar Vyas	50
2. Mrs. Vasumati Naranbhai Kakad	20
3. Mr. Ramdas Narsidas Gokani	10
4. Dr. Mohanlal B Popat	5
5. Ms Sarla Mistry	5
6. Mr. Virbhan Chandrabhan Nandwani	5
7. Mr. Gopaldas Popatlal	5

The said property was since held by the aforesaid persons so as the said Dhirajlal Vyas was holding an undivided 50% share and the remaining persons holding the other 50% undivided share;

AND WHEREAS the said Virbhan Chandrabhan Nandwani died intestate in Bombay on or around 18th June 1980 leaving behind the (i) Santosh Virbhan Nandwani, (ii) Kapil Arora, (iii) Shashikala Virbhan Nandwani (Smt. Shashikala Luthra), (iv) Anjana Virbhan Nandwani (Mrs. Anjana Joshi), (v) Latika Virbhan (Mrs. Latika Diwan) as his only heirs and legal representative and as such the said Santosh and 4 others became entitled to the undivided share of the said Virbhan Chandrabhan Nandwani;

The said Gopaldas Popatlal also died at Bombay on or around 9th May 1988 leaving behind (i) Gunvanti Gopaldas (ii) Jayantilal Gopaldas and (iii) Jagjivan Gopaldas as his only heirs and legal representative and also as the sole beneficiaries under his Will and Testament dated 9th May 1985;

AND WHEREAS under the circumstances mentioned hereinabove the said Gunvanti Gopaldas and 2 Others became entitled to the undivided share of the said Gopaldas Popatlal;

AND WHEREAS under the circumstances mentioned hereinabove the 50% share other than that belonging to the said Dhirubhai U. Vyas came to be held by the following persons namely :-

1. Mrs. Vasumati Naranbhai Kakad
2. Mr. Ramdas Narsidas Gokani
3. Dr. Mohanlal B Popat and
4. Ms Sarla Mistry
- 5 (i) Santosh Virbhan Nandwani,
- 5 (ii) Kapil Arora,

5(iii) Shashikala Virbhan Nandwani (Smt. Shashikala Luthra),
5(iv) Anjana Virbhan Nandwani (Mrs. Anjana Joshi),
5(v) Latika Virbhan (Mrs. Latika Diwan)
6(i) Gunvanti Gopaldas
6(ii) Jayantilal Gopaldas
6(iii) Jagjivan Gopaldas
hereinafter called the said Vasumati and others;

AND WHEREAS by an Agreement dated 31st July 1987 entered into between the said Vasumati and Others of the One Part and M/s. LOK ENTERPRISES namely Developers herein of the Other Part, the said Vasumati and Others agreed to sell off their 50% undivided share right, title and interest in the said property to the Developers herein for the consideration and the terms and conditions mentioned in the said Agreement;

AND WHEREAS pursuant to the said Agreement the said Vasumati and Others also executed an Irrevocable General Power of Attorney dated 31st July 1987 in favour of the Partners of the Developers herein giving all the powers required for development of the said property;

AND WHEREAS pursuant to the Agreement the said Vasumati and Others also put the developers in possession of the said property as regards their 50% undivided share is concerned;

AND WHEREAS by an Agreement dated 19th August 1987 entered into between the said Mr. Dhirajlal Umiashankar Vyas (hereinafter called "the said Dhirajlal") of the One Part and the Developers herein of the Other Part, the said Dhirajlal agreed to sell all his undivided 1/2 share of right, title and interest in the said property to the Developers herein for the consideration and the terms and conditions contained in the said Agreement;

AND WHEREAS pursuant to the Agreement the said Dhirajlal also put the Developers in possession of the property as regards his undivided 1/2 share;

AND WHEREAS the said Dhirajlal died intestate at Kalyan on 29/06/1988 leaving behind (1) Mrs. Shushilaben Dhirubhai Vyas, (2) Mr. Pradeep Dhirubhai Vyas, (3) Mr. Dilip Dhirubhai Vyas, (4) Mrs. Miraben Dilipkumar pandya, (5) Mrs. Malatiben Bharatibhai Pandya, (6) Mrs. Rajanben Rajubhai Mandlekar and (7) Mrs. Devekaben Bhupesh Shah (hereinafter called "the said Sushilaben and Others") as his only heirs and legal representatives and whereas under the circumstances the said Sushilaben and Others became entitled to the estate left behind by the said Dhirajlal including his share right, title and interest in the said property;

AND WHEREAS by a Deed of Confirmation dated 28th March 1989 made between the said Sushilaben and Others of the One Part and the Developers herein of the Other Part, the said Sushilaben and Others as the only heirs of the legal representatives of the said Dhirajlal and as only persons entitled to the said undivided 1/2 share, right, title and interest in the said property duly confirmed the aforesaid Agreement dated 19th August, 1987 entered into between the said Dhirajlal of the One Part and the Developers of the Other Part;

AND WHEREAS the said Sushilaben and Others executed an Irrevocable General power of Attorney dated 28th March, 1989 in favour of the partners of the Developers herein giving the necessary powers required for development and also confirmed the possession of the developers as regards their 50% share;

Under the circumstances mentioned hereinabove the Developers became entitled to the said property and also to develop the same;

AND WHEREAS the Developers have created a charge on the said property in favour of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC) by way of deposit of Title Deeds as a security for repayment of a short term construction loan availed by their sister concern M/s. Lok Housing and Constructions Limited (LHCL) from the said HDFC.

AND WHEREAS the Deputy Collector and Competent Authority, Ulhasnagar Urban Agglomeration, Thane vide its Order issued under section 8(4) of the Urban Land (C&R) Act, 1976 bearing No. ULC/ULN/Tis/SR-10, 11, 12, 13 & 14 dated 12/10/1987 allowed the holders to retain the entire area of the said property and no part of the said property was declared as Surplus Vacant land under the said Order;

AND WHEREAS the Developers prepared and submitted the layout and building plans to the Kalyan Municipal Corporation for permission to construct buildings on the said property and Kalyan Municipal Corporation has sanctioned the said layout and the plans for individual buildings have also been sanctioned and Commencement permissions granted;

AND WHEREAS under the circumstances mentioned hereinabove and subject to what is stated hereinabove the Developers are entitled to construct various buildings as per the said sanctioned plans on the said property and sell the flats, shops, garages, car parking spaces and other premises in the said buildings to various persons subject to the terms and conditions of the said building permission and the Developers alone have the sole and exclusive right to sell the premises in the said buildings and to enter into agreement/s with the Purchaser/s of flats, shops, garages, car parking spaces and other premises, and to receive and appropriate and sale price in respect thereof;

AND WHEREAS the Developers are constructing a number of buildings on the said property in accordance with the said approval/sanction by the Kalyan Municipal Corporation;

AND WHEREAS the entire scheme being developed by the Developers shall be known as "LOK DHARA";

AND WHEREAS the present Agreement related to Building No. D1 to be constructed as part of the said layout;

AND WHEREAS the Developers are intending to sell the flats/~~shops/garages/car parking spaces~~ in the said Building D1 on ownership basis with a view ultimately that purchasers of the said flats/~~shops/garages/car parking spaces~~ shall form themselves into a

x

Co-operative Housing Society as per the provisions of Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, 1956 and upon the purchasers of the said flats/shops/garages/car parking spaces paying full and their respective dues payable to the Developers and also strictly complying with the terms and conditions of their respective Agreement with the Developers (in a form similar to this Agreement), the Developers and the Owners shall cause to execute and/or join in executing a Deed of Conveyance of the Building constructed on the said property in favour of said Co-operative Housing Society subject to what is stated in this Agreement;

AND WHEREAS the Developers have entered into a standard Agreement with an Architect registered with the Council of Architects and such Agreement is as per the Agreement prescribed by the Council of Architects and the Developers have also appointed a Structural Engineer for the preparation of structural designs and drawings of the buildings and the Developers accept the professional supervision of the Architect and Structural Engineer for the completion of the building;

AND WHEREAS the Purchaser demanded from the Developers and the Developers have given inspection to the Purchaser of all the documents of title relating to the said property, the said ULC NOC, the said Agreements and plans, designs and specifications prepared by the Developers' Architect Shri Arunraj Pai and sanctioned by the Kalyan Municipal Corporation and of such other documents as are specified in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 hereinafter referred to as "the Ownership Flats Act" and the rules made thereunder;

AND WHEREAS the Developers have annexed to this Agreement the copies of the following documents as required by the provisions of the said Ownership Flats Act and Rules viz:

- a) Certificate of Title issued by Mr. P Vas, Advocate, High Court, Bombay, who has investigated the title of the said property and have certified that the title of the said property is clear and marketable - Annexure A'.
- b) Copies of VII/XII Extracts of the said property - Annexure B" (collectively).
- c) Copies of the plan of the flat/apartment/shop/garage/ premises to be allotted to the Purchaser and block plan which is part of the plans duly approved by the Kalyan Municipal Corporation - Annexure C' (collectively).

AND WHEREAS the Developers have got approved from the concerned local authority the plans, specifications, elevations, sections and details of the buildings to be constructed on the said property;

AND WHEREAS while sanctioning the said plans the concerned local authority and/or Government has laid down certain terms and conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Developers while developing the said land and the said buildings and upon the observance and performance

of which only the occupation and completion certificate in respect of the said buildings shall be granted by the concerned local authority;

AND WHEREAS the Developers have accordingly commenced construction of various buildings under the said development scheme of "LOK DHARA" on the said property in accordance with the said plans;

AND WHEREAS the Purchaser approached the Developers for sale/allotment to the Purchaser Flat No. 601 on 6th floor/shop No. - Premises No. - /covered/open garage No. - in Building No. 1 of Type D in the said development scheme "LOK DHARA" on what is known as ownership basis under the said Ownership Flats Act;

AND WHEREAS the Developers have agreed to allot/sell to the Purchasers the said flat/shop/premises/covered/open garage at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing ;

AND WHEREAS prior to the execution of these presents the Purchaser has paid to the Developers 20% of the sale price i.e. a sum of Rs. 5000/- (Rupees Five thousand only) being part payment of the sale price of the said Flat/Shop/Garage/Car Parking Space/Premises agreed to be sold by the Developers to Purchaser as advance payment or deposit (the payment and receipt whereof the Developers do hereby admit and acknowledge) and the Purchaser has agreed to pay to the Developers balance of the sale price in the manner hereinafter appearing :

AND WHEREAS under section 4 of the said Ownership Flats Act the Developers are required to execute a written agreement for sale of the said Flat/Shop/Garage/Car Parking Space/premises to the Purchaser being in fact these presents and also to register the agreement under the Indian Registration Act;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Developers are constructing various buildings in the said complex known as "LOK DHARA" as per the layout and building plans sanctioned by the Kalyan Municipal Corporation. The said plans and specifications have been kept for inspection at the site and also at the office of the Developers, which the Purchaser has seen and approved. It is hereby agreed that the Developers shall be entitled to make such variations or amendments as may be required to be done from time to time by Kalyan Municipal Corporation or any other local authorities or Government body and the Purchaser shall not be entitled to raise any objection on account of such variation or amendment provided that the Developers shall obtain prior consent in writing from the Purchaser in respect of such variations or modifications which may adversely affect the premises agreed to be purchased by the Purchaser.

2. The Purchaser hereby agrees to purchase from the Developers flat/parking spaces/Premises No. 601 on 6th floor of Building D1 and hereinafter referred to as "the said premises" and shown in red coloured boundary

lines on the plan annexed hereto and marked Annexure "C" having carpet area of 46.36 sq.mts. (499 Sq.ft) & built-up area of 55.74 sq.mts. (600 Sq.ft.) which is inclusive of area of the balconies for a total consideration of Rs. 311800/- (Rupees Three Lacs Eleven Thousand Eight Hundred only) which is inclusive of the proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the premises, the nature, extent and description of the common/limited common areas and facilities which are more particularly described in the Second Schedule hereunder written. Hereto annexed is also a list of amenities that will be provided in the flat and marked Annexure "D":

3. The Purchaser shall pay to the Developers said total consideration of Rs. 311800/- (Rupees Three Lacs Eleven Thousand Eight Hundred only) as under :

- (1) 20% i.e., Rs. 5000/- As Earnest Money Deposit on or before the execution of this Agreement.
- (2) 10% i.e., Rs. 88500/- On commencement of plinth work or on or before -
- (3) 10% i.e., Rs. 31200/- On casting of 4th slab or on or before -
- (4) 10% i.e., Rs. 31200/- On casting of 8th/last slabs or on or before -
- (5) 7% i.e., Rs. 21800/- On completion of external walls upto 3rd floor or on or before -
- (6) 7% i.e., Rs. 21800/- On completion of external walls upto top floor or on or before -
- (7) 6% i.e., Rs. 18700/- On completion of external plaster or on or before -
- (8) 7% i.e., Rs. 21800/- On completion of internal plaster upto 3rd floor or on or before -
- (9) 7% i.e., Rs. 21800/- On completion of internal plaster upto top floor or on or before -
- (10) 6% i.e., Rs. 18700/- On completion of shutters, plumbing and sanitary fittings and flooring or on or before -
- (11) 10% i.e., Rs. 31300/- Being the balance amount at the time of occupation as provided hereinafter.

4. The Purchaser agrees to pay to the Developers interest at the prevailing market rate on all the amounts which become due and payable from the date the

said amount is payable by the Purchaser to the Developers.

5. The Purchaser hereby agrees that in the event he/she opts to cancel this Agreement for whatsoever reasons, the Earnest Money paid under Clause 3-1 above shall be liable to be forfeited.

6. The Developers hereby agree to observe, perform and comply with all the terms, conditions, stipulations and restrictions, if any, which may have been imposed by the concerned local authority at the time of sanctioning the said plans or thereafter and shall, before handing over possession of the premises to the Purchaser, obtain from the concerned local authority occupation and/or completion certificate in respect of the premises.

7. The Developers hereby declare that the Floor Area Ratio (Floor Space Index) available in respect of the said entire land is as per FSI statement given in the plans sanctioned by the Kalyan Municipal Corporation and that no part of the said floor space index has been utilised by the Developers elsewhere for any purpose whatsoever. In case the said floor space index has been utilised by the Developers elsewhere, then the Developers shall furnish to the the Purchaser all the detailed particulars in respect of such utilisation of said floor space index by him. In case while developing the said land the Developers have utilised any floor space index of any other land or property by way of floating floor space index, then the particulars of such floor space index shall be disclosed by the Developers to the Purchaser. The residual F.A.R. (F.S.I) in the plot of the layout not consumed will be available to the Developer till the registration of the Society. Whereas after the registration of the Society the residual F.A.R. (F.S.I) shall be available to the Society.

8. The Developers hereby agree that they shall, before handing over possession of the premises to the Purchaser and in favour of a corporate body to be formed by the purchasers of flats/shops/garages/parking space in the building to be constructed on the said land (hereinafter referred to as "the Society") make full and true disclosure of the nature of his title to the said land as well as encumbrances, if any, including the right, title, interest or claim of any party in or over the said land, and shall, as far as practicable, ensure that the said land is free from all encumbrances and that the said owners and developers have absolute, clear and marketable title to the said land so as to enable them to convey to the said Society such absolute, clear and marketable title on the execution of a conveyance of the said land by the Developers in favour of the said Society as hereinafter stated.

9. ~~The Purchasers agree to pay to the Developers interest at nine percent per annum on all the amounts which become due and payable from the date the said amount is payable by the Purchaser to the Developers.~~

10. On the Purchaser committing default in payment on due date of any amount due and payable by the Purchaser to the Developers under this Agreement (including

his/her proportionate share of taxes levied by concerned local authority and other outgoing) and on the Purchaser committing breach of any of the terms and conditions herein contained, the Developers shall be entitled at their own option to terminate this agreement:

Provided always that the power of termination hereinabove contained shall not be exercised by the Developers unless and until the Developers shall have given to the Purchasers fifteen days prior notice in writing of his intention to terminate this agreement and of the specific breach or breaches of terms and conditions in respect of which it is intended to terminate the agreement and default shall have been made by the Purchaser in remedying such breach or breaches within a reasonable time after giving of such notice.

Provided further that upon termination of this Agreement as aforesaid, the Developers shall refund to the Purchaser the instalments of sale price of the premises which may till then have been paid by the Purchaser to the Developers but the Developers shall not be liable to pay to the Purchaser any interest on the amount so refunded and upon termination of this agreement and refund of aforesaid amount by the Developers, the Developers, shall be at liberty to dispose of and sell the premises to such person and at such price as the Developers may in their absolute discretion think fit.

11. The fixtures, fittings and amenities to be provided by the Developers in the said building and the premises are those that are set out in Annexure "D" annexed hereto.

12. The Developers shall give the possession of the said premises to the Purchasers on or before 30th day of June 1996. If the Developers fail or neglects to give possession of the premises to the Purchaser on account of reasons beyond their control and of their agents as per the provisions of section 8 of Maharashtra Ownership Flats Act, by the aforesaid date or the dates prescribed in section 8 of the said Act, then the Developers shall be liable on demand to refund to the Purchaser the amounts already received by them in respect of the premises with simple interest at nine percent per annum from the date the Developers received the sum till the date the amounts and interest thereon is repaid. Provided that by mutual consent it is agreed that dispute whether the stipulations specified in section 8 have been satisfied or not will be referred to the Competent Authority who will act as an Arbitrator. Till the entire amount and interest thereon is refunded by the Developers to the Purchaser they shall, subject to prior encumbrances if any, keep a charge on the said land as well as the construction or building in which the premises are situated.

Provided that the Developers shall be entitled to reasonable extension of time for giving delivery of premises on the aforesaid date, if the completion of building in which the premises to be situated is delayed on account of :

(i) non-availability of steel, cement, other

- (ii) building material, water or electric supply, war, civil commotion or act of God,
- (iii) any notice, order, rule, notification of the Government and/or other public or competent authority.

13. The Purchaser shall take possession of the premises within 15 days of the Developers giving written notice to the Purchaser intimating that the said premises are ready for use and occupation.

Provided that if within a period of three years from the date of handing over the premises to the Purchaser, the Purchaser brings to the notice of the Developers any defect in the premises of the building in which the premises are situated or the material used therein or any unauthorised change in the construction of the said building, then, wherever possible such defects or unauthorised changes shall be rectified by the Developers at their own cost and in case it is not possible to rectify such defects or unauthorised changes, then the Purchaser shall be entitled to receive from the Developers reasonable compensation for such defect or change.

14. The Purchaser shall use the Premises or any part thereof or permit the same to be used only for purpose of residence/office showroom/ shop/godown for carrying on any industry or business. He shall use the garage or parking space only for purpose of keeping or parking the Purchaser's own vehicle.

15. The Purchaser alongwith other purchasers of premises in the building shall join in forming and registering the Society to be known by such name as the Developers may decide and for this purpose also from time to time sign and execute the application for registration and/or membership and other papers and documents necessary for the formation and the registration of the Society or for becoming a member, including the bye-laws of the proposed Society and duly fill-in, sign and return to the Developers within 15 days of the same being forwarded by the Developers to the Purchaser, so as to enable Developers to register the organisation of the Purchaser under section 10 of the said Act within the time limit prescribed by rule 8 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Rules, 1964 no objection shall be taken by the Purchaser if any changes or modifications are made in the draft bye-laws or the Memorandum and/or Articles of Association as may be required by the Registrar of Co-operative Societies or the Registrar of Companies, as the case may be, or any other Competent Authority.

16. Unless it is otherwise agreed to by and between the parties hereto and subject to what is stated hereinafter in this Agreement, the Developers shall cause to be transferred to the Society all the right, title and interest of the Owners and Developers in the said property together with the building/s by obtaining/or executing the necessary conveyance of the said land (or to the extent as may be permitted by the authorities) and the said building in favour of such Society. Such conveyance shall be in keeping with the terms and provisions of this Agreement.

 x 

17. Commencing a week after notice in writing is given by the Developers to the Purchasers that the premises are ready for use and occupation, the Purchaser shall be liable to bear and pay the proportionate share (ie. in proportion to the floor area of the premises) of outgoings in respect of the said land and building/s namely, local taxes, betterment charges or such other levies by the concerned local authority and/or Government water charges, insurance, common lights, repair and salaries of clerks, bill collectors, chowkidars, sweepers and all other expenses necessary and incidental to the management and maintenance of the said land and building/s. Until the Society is formed and the said land and building transferred to it, the Purchaser shall pay to the Developers such proportionate share of outgoings as may be determined. The Purchaser further agrees that till the Purchaser's share is so determined the Purchaser shall pay to the Developers provisional monthly contributions of Rs. 480/- per month towards the aforesaid outgoings except municipal taxes/assessments and deposit with the Developers a sum of Rs. 5760/- being the amount towards the said monthly outgoing (except Municipal Taxes/ Assessment) for a period of

B
x [Signature]

IT IS HEREBY EXPRESSLY AGREED AND UNDERSTOOD BETWEEN THE PARTIES HERETO THAT THE DEVELOPERS SHALL NOT BE LIABLE TO RENDER ANY ACCOUNTS OR STATEMENT IN RESPECT OF THE SAID AMOUNT PAID BY THE PURCHASER. THE BALANCE AMOUNT IN RESPECT OF UNEXPIRED PERIOD SHALL BE REFUNDED BY THE DEVELOPERS TO THE SOCIETY TO BE CREDITED TO THE ACCOUNT OF THE PURCHASER.

[Signature]

THE PURCHASER UNDERTAKES TO PAY SUCH PROVISIONAL MC CONTRIBUTION AND SUCH PROPORTIONATE SHARE OF OUTGOINGS REGD ON THE 5TH DAY OF EACH AND EVERY MONTH IN ADVANCE AND SHALL WITHHOLD THE SAME FOR ANY REASON WHATSOEVER.

- (i) Rs. 260/- for share capital & entrance fee of the Society.
- (ii) Rs. 500/- for formation & registration of the Society.
- (iii) Rs. 5760/- Deposits against monthly outgoings covering Society maintenance only.
- (iv) Rs. 1000/- for water & elect. deposits
- (v) Rs. 500/- for legal & agreementation charges.
- (vi) Rs. 1000/- for contribution towards Society's office room.
- (vii) Rs. 600/- Installation and maintenance of MATV/Dish Antenna for one year from the date of possession.
- (viii) Rs. 6000/- being the purchasers share towards apex body's Corpus/ Reserve Fund.
- (ix) Rs. - Being the Balcony enclosure fee/ premium payable to Kalyan Municipal Corporation (if applicable)

x [Signature]

B

B

x [Signature]

(x) Rs. 3360/- Towards Development charges paid to Kalyan Municipal Corporation under MRTTP Act, if applicable.

Total 18980/-

§ 19. The Developers shall utilise the sum of Rs 3000/- paid by the Purchaser to the Developers for meeting all legal costs, charges and expenses, including professional costs of the Attorney-at-law/Advocates of the Developers in connection with formation of the said Society or as the case may be, preparing its rules, regulations and bye-laws and the cost of preparing and engrossing this Agreement and the conveyance.


20. At the time of registration the Purchaser shall pay to the Developers the Purchaser's share of stamp duty and registration charges payable, if any, by the said Society on the conveyance or any document or instrument of transfer in respect of the said land and the Building to be executed in favour of the Society.

21. The Purchaser/s or himself/themselves with intention to bring all persons into whomsoever hands the premises may come, doth hereby covenant with the Developers as follows :-

- (a) To maintain the premises at Purchaser's own cost in good tenantable repair and condition from the date of possession of the premises is taken and shall not do or suffer to be done anything in or to the building in which the premises are situated, staircase or any passages which may be against the rules, regulations or bye-laws or concerned local or any other authority or change/alter or make addition in or to the building in which the premises are situated and the premises itself or any part thereof.
- (b) Not to store in the premises any goods which are of hazardous, combustible or dangerous nature as to damage the construction or structure of the building in which the said premises are situated or storing of which goods is objected to by the concerned local or other authority and shall not carry or cause to be carried heavy packages to the upper floors which may damage or likely to damage the staircase, common passages or any other structure of the building in which the said premises are situated, including entrances of the building in which the said premises are situated and in case any damage is caused to the building on account of negligence or default of the Purchaser in this behalf, the Purchaser shall be liable for the consequences of the breach.
- (c) To carry at his own cost all internal repairs to the said premises and maintain the said premises in the same conditions, state and order in which it was delivered by the Developers to the Purchaser and shall not do or suffer to be done anything in or to the building in which the said premises are situated or the premises which may be

against the rules and regulations and bye-laws of the concerned local authority or other public authority. And in the event of the Purchaser committing any act in contravention of the above provision, the Purchaser shall be responsible and liable for the consequences thereof to the concerned local authority and/or other public authority.

- (d) Not to demolish or cause to be demolished the premises or any part thereof, not at any time make or cause to be made any addition or alteration of whatsoever nature in or to the premises or any part thereof, nor any alteration in the elevation and outside colour scheme of the building in which the said premises are situated and shall keep the portion, sewers, drains pipes in the said premises and appurtenances thereto in good tenantable repair and condition, and in particular, so as to support shelter and protect the other parts of the building in which the said premises is situated and shall not chisel or in any other manner damages to columns, beams, walls, slabs or RCC, Pardis or other structural members in the premises without the prior written apermission of the Developers and/or the Society.
- (e) Not to do or permit to be done any act or thing which may render void or voidable any insurance of the said land and the building in which the premises are situated or any part thereof or whereby an increased premium shall become payable in respect of the insurance.
- (f) Not to throw dirt, rubbish, rags, garbages or other refuse or permit the same to be thrown from the said premises in the compound or any portion of the said land and the building in which the said premises is situated.
- (g) Pay to the Developers within 15 days of demand by the Developers, his share of security deposit demanded by concerned local authority or Government or giving water, electricity or any other service connection or the building in which the said premises is situated.
- (h) To bear and pay increase in local taxes, water charges, insurance and such other levys, if any, which are imposed by the concerned local authority and/or Government and/or other public authority, on account of change of user of the said premises by the Purchaser viz. user for any purposes other than for residential purposes.
- (i) The Purchaser shall observe and perform all the rules and regulations which the Society may adopt at its inception and the additions, alterations or amendments thereof that may be made from time to time for protection and maintenance of the said building and the premises therein and for the observance and performance of the Building Rules, Regulations and Byelaws for the time being of the concerned local authority and of Government and other public bodies. The Purchaser shall also observe and perform all the stipulations and conditions laid down by the Society regarding the

B x 

occupation and use of the premises in the Building and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses or other outgoing in accordance with the terms of this Agreement.

(j) Till the conveyance of building in which premises are situated is executed the Purchaser shall permit the Developers and their surveyers and agents, with or without workmen and others, at all reasonable times, to enter into and upon the said land and buildings or any part thereof to view and examine the state and condition thereof.

22. The Developers shall maintain a separate account in respect of sums received by the Developers from the Purchaser as advance or deposit, sums received on account of the share capital for the promotion of the Co-operative Society or towards the outgoings, legal charges and shall utilise the amounts only for the purposes for which they have been received.

23. Nothing contained in this Agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said premises or of the said plot and Building or any part thereof. The Purchaser shall have no claim save and except in respect of the premises hereby agreed to be sold to him and all open spaces, parking spaces, lobbies, staircases, terraces, recreation spaces etc. will remain the property of the Developers until the said land and Building is transferred to the Society as hereinbefore mentioned.

24. Any delay tolerated or indulged and shown by the Developers in enforcing the terms of this Agreement or any forbearance or giving of time to the Purchaser by the Developers shall not be construed as a waiver on the part of the Developers of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this agreement by the Purchaser nor shall the same in any manner prejudice the rights of the Developer.

25. The Purchaser shall present this Agreement as well as the Conveyance at the proper Registration Office of Registration with in the time limit prescribed by the Registration Act and the Developers will attend such office and admit execution thereof.

26. All notices to be served on the Purchaser as contemplated by this Agreement shall be deemed to have been duly served if sent to the Purchaser by Registered Post A/D, under certificate of posting at this address specified below :

Miss Damayanthi Ramanaathan
34/1217 Subash Nagar, Chembur,
Bombay - 400071

Tel.No.(if any) Res. 5560287
Off. _____

27. IT IS ALSO UNDERSTOOD AND AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO that the terraces space in front of or adjacent to the terrace flat in the

Building, if any, shall belong exclusively to the respective purchaser of the terrace flat and such terrace spaces are intended for the exclusive use of the respective terrace flat purchasers. The said terrace shall not be enclosed by the Purchaser till the permission in writing is obtained from the concerned local authority and the Developers and the Society.

28. The Developers shall, after the construction of the said Building is completed in all respects and after the Occupation Certificate is granted by the Kalyan Municipal Corporation, get the Purchaser admitted as member of the Co-operative Housing Society, which may be formed by the Purchasers of the different premises of the said Building subject, however, that the Developers shall be entitled to form the said Co-operative Society of an individual or of a group of buildings in particular sector. The said Co-operative Society shall then be entitled to look after and manager the affairs of the said building. The Conveyance of the said plot and the Building standing thereon shall be executed or caused to be executed by the Developers in favour of such Society only after completion of the entire scheme namely "LOK DHARA".

29. In the event of the said Society being formed or registered or in the event of the Purchaser being admitted as a member of the said Society before the sale of all the premises in the said building the powers and authorities of the Society formed and registered of the Purchaser of the premises in the said building, shall be subject to the overall control of the Developers in respect of any of the matters concerning the said buildings, the construction and completion thereof and all amenities appurtenant to the same and in particular the Developer shall have absolute authority and control as regards the disposal of the unsold premises or the premises of which the Agreement are cancelled at any stage for some reason or the other, and all the purchasers of such premises shall be admitted as members of the said Co-operative Society with the same rights and same benefits and subject to same obligations as the Purchaser and the other members of such Co-operative Society may be entitled/liable to and without any reservation of condition whatever and the Purchaser hereby agrees to give consent to admit such purchasers as the members of such Co-operative Society without raising any objection whatsoever.

30. The Purchaser shall apart from paying amounts towards the monthly outgoings and other dues in respect of the said premises in the particular Co-operative Society in which the said Building "DI" is situated shall also be liable to pay the proportionate dues or charges towards the maintenance of common amenities provided in the said scheme "LOK DHARA" such as the garden, recreation grounds, internal roads, common lighting, drainage, etc.

It is hereby agreed that a Federal Society or Corporate body may be formed of all the co-operative societies in the said scheme and each co-operative housing society shall be a unit member of such Federal Society or Corporate body. Each of the co-op. housing societies shall be liable to pay the proportionate share towards the maintenance of the aforesaid common

amenities that will be provided in the scheme. The Purchaser agrees to pay his proportionate share money in respect of the membership fees and/or entrance fee that may be payable to the said Federal Society and/or Corporate body. The Purchaser alongwith other purchasers of the premises in the building in the said scheme shall be entitled to common use of the amenities provided on the said property. The Purchaser hereby agrees to pay a sum of Rs 6000/- as his contribution towards a Corpus Fund or a Reserve Fund that will be maintained by the said Federal Society or Corporate Body with a view of generating sufficient income to meet with the costs/expenses of maintaining common amenities in the campus.

31. The Purchaser is aware that the said entire property more particularly described in the First Schedule hereunder written is notionally divided by the Developers into various smaller plots for the effective development of the said entire property consisting of various buildings in the layout. The Purchaser is also aware that the Developers shall be consuming the full potential of F.S.I in relation of the total area of the said entire property as permissible under the D.C. Rules while constructing the said building on the basis of a group housing scheme. It has also been brought to the notice of the Purchaser that the FSI consumed in the said building D1 has no relation with the area of the individual plot on which the said building is constructed. It is abundantly made clear to the Purchaser and all the purchasers that none of the plots on which the said individual buildings are constructed shall be entitled to additional benefits of FSI in lieu of the open spaces, garden and/or the land appurtenant to the said building as the FSI of the entire property has been utilised fully by the Developers irrespective of the size or height or floor space consumed by the individual buildings. As far as possible the Developers may cause to form a Co-operative Society of an individual building but, however, it shall be at the descretion of the Developers to form a Society of more than one Building or all the buildings in a particular Sector or in the entire scheme. The Conveyance or conveyances shall accordingly be executed in favour of such Society or Societies. In view of what is stated hereinabove it is hereby agreed that none of the purchasers and none of the societies so formed shall claim any proportionate benefit of FSI in respect of their individual buildings, nor they shall be entitled to raise objection for the said imbalance in the distribution/consumption of FSI. The Developers shall have the option to get the said division of plots legally subdivided in the Revenue Records subject to the rules & regulations of the concerned authorities.

32. All costs, charges and expenses in connection with the formation of the Co-operative Society as well as the cost of preparing, engrossing, stamping and registering all the agreements or any other documents or document required to be executed by the Developers or the Purchaser as well as the entire professional costs of the Advocates of the Developers in preparing and approving such documents shall be borne and paid by the proposed Society or proportionately by all the Purchasers or holders of premises in the said Building including the Purchaser herein and the proportionate share of the Purchaser shall be such amount as may be

fixed by the Developers whose decision in this respect will be final and binding on the Purchaser. The Developers shall not be liable to contribute anything towards such costs, charges and expenses and the proportionate share of such costs, charges and expenses payable by the Purchaser shall be paid by him to the Developers immediately on demand.

33. The parties hereby declare and confirm that if any stamp duty over and above the stamp duty already paid on this Agreement is required to be paid or is claimed by the Superintendent of Stamps, Bombay or concerned authority, the same shall be borne and paid by the Purchaser alone including the penalty if any. The Developers shall not be liable to contribute anything towards the same nor shall the Purchaser hold the Developers liable and/or responsible towards the said stamp duty. It is also hereby agreed that the Purchaser alone shall be liable to pay registration fees for registering this agreement with the Sub-Registrar.

34. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Act (Mah.Act No. XV of 1971) and the rules made thereunder.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THOSE pieces or parcels of land or ground admeasuring about 25 (Twentyfive) Acres equivalent to about 1,23,329.25 sq.yards and about 1,03,013.044 sq.metres situated at Bandhan Mouje Tis, Taluka Kalyan District Thane, Registration Sub-District of Kalyan bearing the following particulars :

<u>Survey No.</u>	<u>Hissa No.</u>	<u>Acre - Gunthas</u>
15	1	0 - 26
73/A	1/1	0 - 5.25
73/B	1/1	1 - 37
73/B	4/1	0 - 29
74	2	7 - 23.75
75	1	9 - 33.75
75	2/2	0 - 20
75	3/1	0 - 34
75	3/2	
75	4	0 - 4.75
75	5	1 - 22.25
75	6	0 - 36.25
75	7	0 - 27
76/A	1/1	0 - 4
76/A	2	0 - 7
76/B	2	0 - 1

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

1. Common Passages
2. Lifts, if any
3. Landing and Staircases
4. Overhead Water Tank
5. Common Plumbing line, Sewerage line and drainage line
8. Meter Room/Cupboard
7. Common Terrace
8. Appurtenant land of the building
9. Common lights
10. Water Main, Water Meter, Suction Tank and Pump Room with pumps and other accessories.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED) For LOK ENTERPRISES
)
 by the withinnamed Develop-)
) N.C. Khandale
 ers M/s.LOK ENTERPRISES)
) PARTNER/
 in the presence of) AUTHORIZED SIGNATORY
)
 S.P. Sule)

SIGNED SEALED & DELIVERED)
)
 by the withinnamed Purch-)
)
 aser Mr./Mrs./Kum.....)
)
Damayanthi)
Ramanathan)
)
 in the presence of.....)

R. Damayanthi



RECEIVED on or before the day and the year hereinabove written of and from the withinnamed Purchaser the sum of Rs. 5000/- (Rupees five thousand only) being the amount of advance payment and deposit within mentioned by the Purchaser to be paid to us by Cheque No. _____ dated _____ on _____.

We say Received:
 For LOK ENTERPRISES

N.C. Khandale

PARTNER/AUTHORIZED SIGNATORY

Witnesses:

1. K. Ramanathan
 34/121, S. K. RAMANATHAN'S
Sudhakar Nagar, Chembur, Bombay
2. Harish Vallabdas Thakre
69/B, Lohadia Niwas,
3rd floor R-200, 75
18, Madhavad, Bombay, 400010

P. VAS

B.Sc. LL.B.
Advocate High Court

9, "Gordon Villa", 1st Floor,
Above Canara Lunch Home
18, Hill Road, Bandra,
Bombay-400 050.
Tel. : 642 31 34

Annexure "A"

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that I have investigated the title of 1(a) Mrs. Sushilaben Dhirubhai Vyas widow of Late Shri Dhirubhai Umiashankar Vyas, 1.(b) Mr. Pradeep Dhirubhai Vyas, 1(c) Mr. Dilip Dhirubhai Vyas, 1(d) Mrs. Minaben Dilipkumar Pandya, 1(e) Mrs. Malatiben Bharatbhai Pandya, 1(f) Mrs. Rajanben Rajubhai Mandlekar and 1(g) Mrs. Devekaben Bhupesh Shah, Nos. 1(b) to 1(g) being children of the No.1 (a) abovementioned and late Shri Dhirubhai Umiashankar Vyas and 2. Vasumati Naranbhai Kakad, 3. Ramdas Narsidas Gokani, 4. Dr. Mohanlal B. Popat of Bombay, 5. Smt. Sarla daughter of Madanlal Mistry, 6(i) Santosh Virban Nandwani, 6(ii) Kapil Arora, 6(iii) Shashikala Virban Nandwani (Smt. Shashikala Luthra), 6(iv) Anjana Virban Nandwani (Mrs. Anjana Joshi), 6(v) Latika Virban (Mrs. Latika Diwan), 7(i) Guvvanti Gopaldas, 7(ii) Jayantilal Gopaldas and 7(iii) Jagjivan Gopaldas, (hereinafter called the said owners) to the property more particularly described in the Schedule hereunder written.

One Mr. Sakharam Anand Joshi was the sole and absolute owner of the said property. By an Indenture of Conveyance dated 9th March 1971 and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurance at Bombay under Serial No. 989/71 dated 26th November, 1971 the said Sakharam sold, conveyed and transferred the said property to the following persons to be held by them as tenants-in-common in the following shares namely :-

<u>Name</u>	<u>Percentage of shares</u>
Dhirajlal U. Vyas	50%
Vasumati Naranbhai Kakad	20%
Ramdas Narsidas Gokani	10%
Mohanlal B Popat	5%
Sarla Madanlal Mistry	5%
Virbhan Chandrabhan Nandwani	5%
Gopaldas Popatlal	5%

The said property was since held by the aforesaid persons so as the said Dhirajlal Vyas was holding an undivided 50% share and the remaining persons holding the other 50% undivided share.

B



The said Virbhan Chandrabhan Nandwani died intestate in Bombay on or around 18th June 1980 leaving behind the aforesaid Santosh, Kapil Arora, Shashikala, Anjana and Latika as his only heirs and legal representatives. The said Gopaldas Popatlal also died at Bombay on or around 9th May 1986 leaving behind the said Gunvanti Gopaldas, Jayantilal Gopaldas and Jagjivan Gopaldas as his only heirs and legal representatives and also as the only and sole beneficiaries under his Will and Testament dated 9th May 1985. Under the circumstances the said Dhirajlal U. Vyas alongwith owners, at numbers 2, 3, 4, 5, 6(i), 6(ii), 6(iii), 6(iv), 6(v) and 7(i), 7(ii), 7(iii) have become the absolute owners of the said property.

By an Agreement dated 31st July 1987 the said Vasumati Naranbhai Kakad and Others sold all their undivided 50% share, right, title and interest in the said property to M/s. Lok Enterprises, a Registered Partnership Firm carrying on their business at 14, Vishal Shopping Centre, Sir M V Road, Andheri (East), Bombay 400 069 (hereinafter called the said Developers) for the consideration and on the terms and conditions mentioned in the said agreement. Pursuant to the said agreement the said Vasumati N kakad and others have put the Developers in possession of the said property as far as their undivided 50% share is concerned and have also executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the Partners of the said Developers.



By an Agreement dated 19th August, 1987 entered into between the said Mr. Dhirubhai U. Vyas of the One Part and the Developers herein of the Other Part, the said Dhirubhai U. Vyas agreed to sell to the Developers herein the remaining undivided 50% shares in the said property belonging to him for the consideration and on the terms and conditions mentioned in the said Agreement.

The said Dhirubhai U. Vyas died intestate in Kalyan on or around 29th June 1988 leaving behind Owners No. 1 (a) to 1 (g) as his only heirs and legal representatives.

The said heirs and legal representatives namely 1(a) to 1(g) stated above, have duly confirmed the said Agreement dated 19.8.87 by executing a Deed of Confirmation dated 28th March 1989 with the Developers herein. Pursuant to the Deed of Confirmation the Owner No. 1(a) to 1(g) have put the Developers in possession of the said property as far as their undivided 50% share is concerned and have also executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the partners of the Developers.

The Developers for and on behalf of the said Owners applied for and obtained the necessary approvals from the concerned authorities for developing a housing scheme known as "LOK DHARA" on the said property.

AND WHEREAS the Developers have created a charge on the said property in favour of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC) by way of deposit of Title Deeds as a security for repayment of a short term

 x 

construction loan availed by their sister concern M/s. Lok Housing and Constructions Limited (LHCL) from the said HDFC.

By virtue of the aforesaid documents, the said Developers, are entitled to construct the buildings on the said property and sell the flats and other premises to prospective purchasers on what is known as "ownership basis" under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963.


In my opinion subject to what is stated hereinabove the title of the said Owners to the said property is clear and marketable and free from all encumbrances and reasonable doubts and the tenure of the said land is freehold.

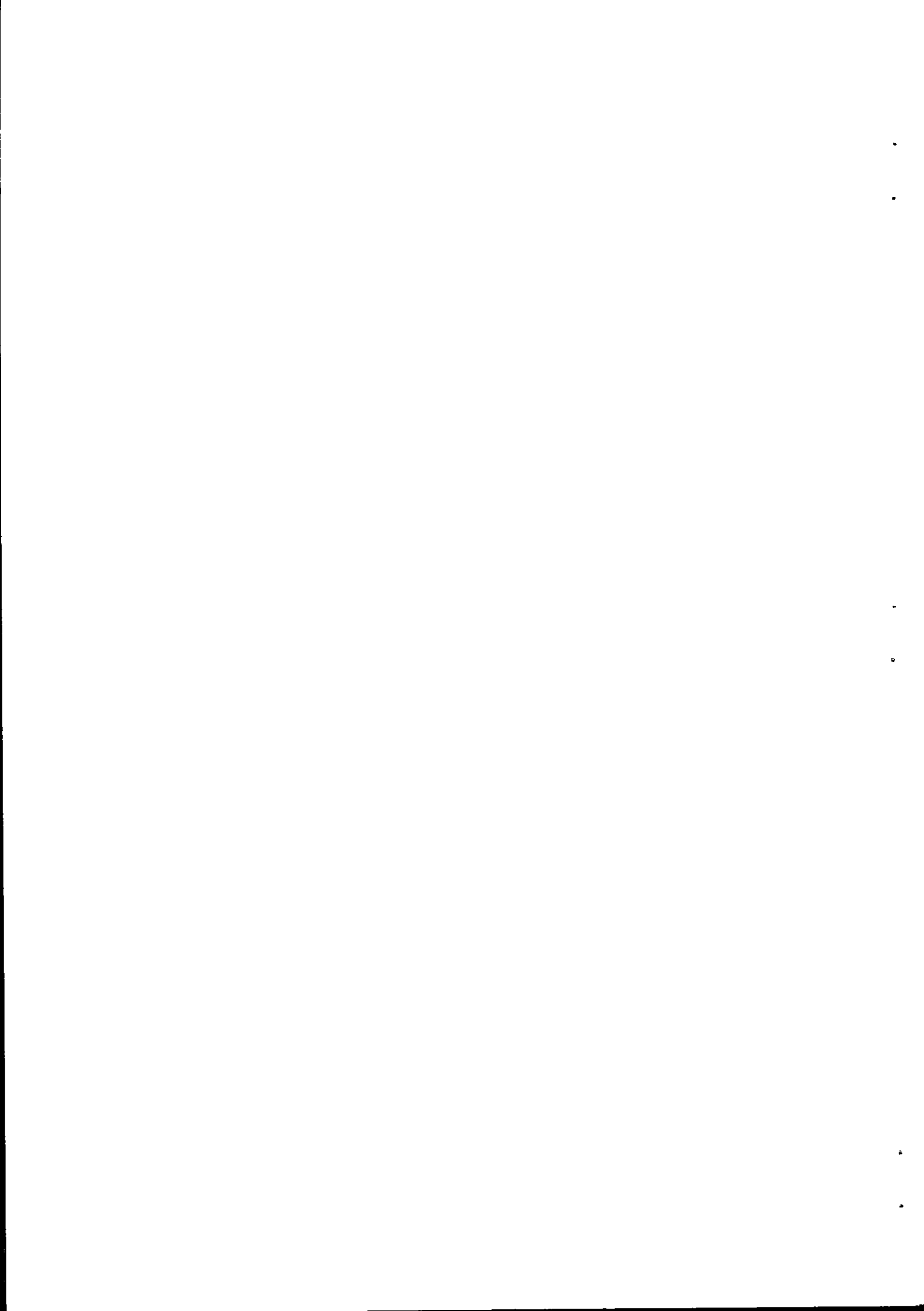
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THOSE pieces or parcels of land or ground admeasuring about 25 (Twentyfive) Acres equivalent to about 1,23,329.25 sq.yards and about 1,03,013.044 sq.metres situated at Bandhan Mouje Tis, Taluka Kalyan District Thane, Registration Sub-District of Kalyan bearing the following particulars :

<u>Survey No.</u>	<u>Hissa No.</u>	<u>Acre - Gunthas</u>
15	1	0 - 26
73/A	1/1	0 - 5.25
73/B	1/1	1 - 37
73/B	4/1	0 - 29
74	2	7 - 23.75
75	1	9 - 33.75
75	2/2	0 - 20
75	3/1	0 - 34
75	3/2	
75	4	0 - 4.75
75	5	1 - 22.25
75	6	0 - 36.25
75	7	0 - 27
76/A	1/1	0 - 4
76/A	2	0 - 7
76/B	2	0 - 1

Bombay dated this 15 day of May, 1993.


(P.VAS)
Advocate



भा. न. नं. ७, ७अ ख १२ ③

स. न. ७५ हिस्सा नं. ८

वेक्टर नंबर	प्रति	ए	गुंठे
०-३५	९	/	/
०-०१-३			
०-३६४			

स. न. ७५ हिस्सा नं. ८

वर्ग	रकम	वंगे
आकार	-	-
बुरी बचत	-	-
जादा आकार	-	-
पाणी	६.६३	-

स. न. ७५ हिस्सा नं. ५

वेक्टर नंबर	प्रति	ए	गुंठे
०-६३-०		/	/
०-००-५			
०-६३-५			

स. न. ७५ हिस्सा नं. ५

वर्ग	रकम	वंगे
आकार	-	-
बुरी बचत	-	-
जादा आकार	-	-
पाणी	०-१९	-

वर्ग	कुल मापि संद	सौच	रीत	विके माण लागवड	कोष	गेरा
६३/६३	२४	०	०	आत		०-३५९

वर्ग	कुल मापि संद	सौच	रीत	विके माण लागवड	कोष	गेरा
६३/६३	५६०	०	०	आत		०-६३-०

भरसक वरपुसुम नकस रपू बाहे
 स. न. ७५, ७अ ख १२
 मळाही आटमा निचव्ही

भरसक वरपुसुम नकस रपू बाहे
 स. न. ७५, ७अ ख १२
 मळाही आटमा निचव्ही

भा. न. नं. ७, ७अ व १२

भा. न. नं. ७, ७अ व १२

ख. न. ७५ दि. नं. ४

वे	वेक्टर वार प्रति	५	रुटे	गाव	महाडी
सावणी सायक	०-०६			तीमगाव	१५६-३३३-६१६६६
रोट खराबा				बाबुका कान्याप	३३९
एकूण	०-०६			वेक्टर वार प्रति	
धाकार		रुपये	५०२३	महाडी कार्यालय	१९९६ अक्टोबर ३१
बुडी थक्का				महाडी कार्यालय	१९९६ अक्टोबर ३१
धावा धाकार				महाडी कार्यालय	१९९६ अक्टोबर ३१
पाणी				महाडी कार्यालय	१९९६ अक्टोबर ३१
वर्ष	कुल याचि संख	वेच	रोट	पिक-कॉन्ट्रि/सायक	वेच वेरा
१२/१३	३३५	०	०	३३५	३३५

ख. न. ७५ दि. नं. ३१९

वे	वेक्टर वार प्रति	५	रुटे	गाव	महाडी
सावणी सायक	०-३२-९			तीमगाव	१५६-३३३-५५५५३
रोट खराबा	०-०५-५			कान्याप	६६०
एकूण	०-३७-४			वेक्टर वार प्रति	
धाकार		रुपये	६२५	महाडी कार्यालय	१९९६ अक्टोबर ३१
बुडी थक्का				महाडी कार्यालय	१९९६ अक्टोबर ३१
धावा धाकार				महाडी कार्यालय	१९९६ अक्टोबर ३१
पाणी				महाडी कार्यालय	१९९६ अक्टोबर ३१
वर्ष	कुल याचि संख	वेच	रोट	पिक-कॉन्ट्रि/सायक	वेच वेरा
१२/१३	३५५	०	०	३५५	३५५

महाडी कार्यालय

महाडी कार्यालय

शा. न. नं. ७, ७अ ख १२

(६)

स. न. ७५ हिस्सा नं. १

गांव मीनागांव

वै. न.	विवरण	प्रति	ए	रुपये	वसे
३७८४	वायव्यी लागवट	३	७८	४	७
०७००	पोट खराबा	०	७०	०	०
०९८४	एकूण	३	७८	४	७

७ वायव्यी लागवट
 ७ वायव्यी लागवट
 ७ वायव्यी लागवट
 ७ वायव्यी लागवट
 ७ वायव्यी लागवट

वर्ष	कुल बांधि खर्च	दोष	रीत	विके बांधि लागवट	दोष	जेरा
९८/९९	२५५		०.१०	ओटा		३

असल वरपुस्तक गणक रपू बाहे



मिर्जाचे वरपुस्तक गणक रपू बाहे

शा. न. नं. ७, ७अ ख १२

(७)

स. न. ७५ हिस्सा नं. २

गांव मीनागांव

वै. न.	विवरण	प्रति	ए	रुपये	वसे
०२०२	वायव्यी लागवट	०	२०	२	२
०२०२	पोट खराबा	०	२०	२	२
०२०२	एकूण	०	२०	२	२

७ वायव्यी लागवट
 ७ वायव्यी लागवट
 ७ वायव्यी लागवट
 ७ वायव्यी लागवट
 ७ वायव्यी लागवट

वर्ष	कुल बांधि खर्च	दोष	रीत	विके बांधि लागवट	दोष	जेरा
९८/९९	२५५		०.१०	ओटा		३

असल वरपुस्तक गणक रपू बाहे

मिर्जाचे वरपुस्तक गणक रपू बाहे

सा. नं. ७, ७अ व १२

सं. नं. ७३ हिंसा नं. ४१९

देवदार नार प्रति	ए	गुंठे
०-२८-०		
०-०९-३		
०-२६-३		

सा. नं. ७, ७अ व १२

विक्रेता का नाम: वासुदेव वसुदेव (१५६) ३३३

पते का नाम: वासुदेव वसुदेव (१५६) ३३३

पते का पता: वासुदेव वसुदेव (१५६) ३३३

पते का नगर: वासुदेव वसुदेव (१५६) ३३३

पते का जिला: वासुदेव वसुदेव (१५६) ३३३

पते का राज्य: वासुदेव वसुदेव (१५६) ३३३

पते का देश: वासुदेव वसुदेव (१५६) ३३३

वर्ग	कुल भाषि संख्या	क्षेत्र	रीत	विके भाषि लागवड	क्षेत्र क्षेत्र
२२/२३	०२६	०२६	०२६	०२६	०२६/०२६

कुल लागवड रकम: १५६३

सा. नं. ७, ७अ व १२

सा. नं. ७, ७अ व १२

सं. नं. ७४ हिंसा नं. २

देवदार नार प्रति	ए	गुंठे
३-०६-३		
३-०६-३		

सा. नं. ७, ७अ व १२

विक्रेता का नाम: वासुदेव वसुदेव (३९९) ३३३

पते का नाम: वासुदेव वसुदेव (३९९) ३३३

पते का पता: वासुदेव वसुदेव (३९९) ३३३

पते का नगर: वासुदेव वसुदेव (३९९) ३३३

पते का जिला: वासुदेव वसुदेव (३९९) ३३३

पते का राज्य: वासुदेव वसुदेव (३९९) ३३३

पते का देश: वासुदेव वसुदेव (३९९) ३३३

वर्ग	कुल भाषि संख्या	क्षेत्र	रीत	विके भाषि लागवड	क्षेत्र क्षेत्र
२२/२३	३०६	३०६	३०६	३०६	३०६/३०६

कुल लागवड रकम: ३०६३

सा. नं. ७, ७अ व १२

कुल लागवड रकम: १५६३

सा. नं. ७, ७अ व १२

कुल लागवड रकम: ३०६३

सा. नं. ७, ७अ व १२

शा. नं. ७, ७अ ख १२

(12)

स. नं. ७३अ दि. नं. १११

सं. नं.	दि. नं.	पं. नं.	पं. नं.	पं. नं.
७५६	३११	६६		
वा. नं.	दि. नं.	पं. नं.	पं. नं.	पं. नं.
०-०५-१				
०-००-२				
०-०५-३				

वर्ष	कुल बांधि सं. सं.	वै. सं.	वै. सं.	वै. सं.
६२/६३	२०५	०.०५१	०.०५१	०.०५१

सर्वसम वा. नं. ७३अ दि. नं. १११

गणेशी सा. नं. ७

गणेशी सा. नं. ७

शा. नं. ७, ७अ ख १२

(11)

स. नं. ७३ख दि. नं. १११

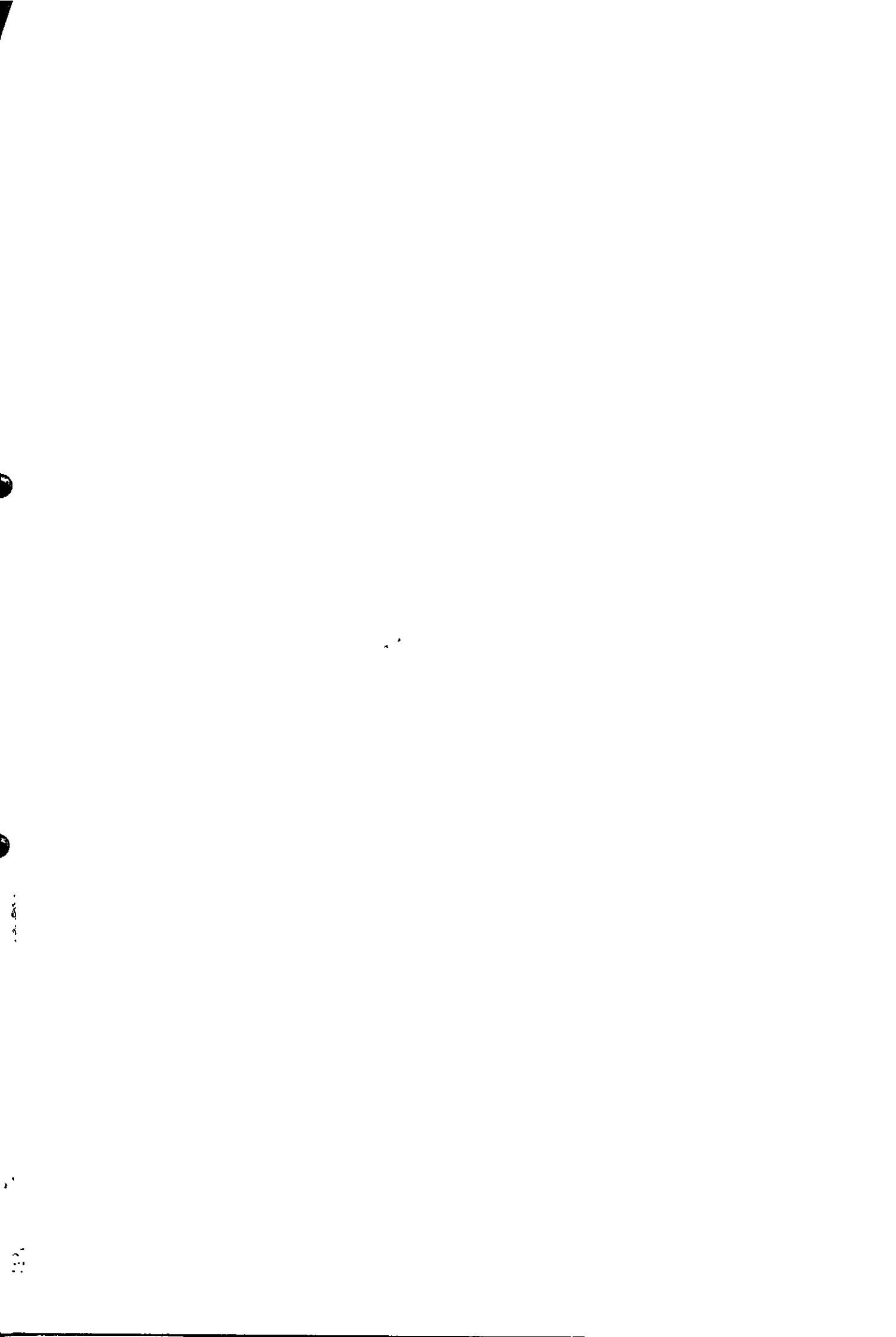
सं. नं.	दि. नं.	पं. नं.	पं. नं.	पं. नं.
७५६	३११	६६		
वा. नं.	दि. नं.	पं. नं.	पं. नं.	पं. नं.
०-०६-१				
०-०३-८				
०-०६-९				

वर्ष	कुल बांधि सं. सं.	वै. सं.	वै. सं.	वै. सं.
६२/६३	२०५	०.०५१	०.०५१	०.०५१

सर्वसम वा. नं. ७३ख दि. नं. १११

गणेशी सा. नं. ७

गणेशी सा. नं. ७



स. न. १५५ दिनांक १/११/१९३३

दी

(१५६) कृत संवत् ३१९

गांधी नगर

कावणी समक

दिनांक	वार	प्रति	रु
०-२७	०	०	०

जामनाजी कार्यालय, कल्याण

(६३) (३३७)

फोट खराबा

प्रमाण-व्ययानावली

(३९६)

रूप

व्याख्या

साकार

रूप

व्याख्या

पुत्री व्यवसाय

व्याख्या

वाक्या वाकार

व्याख्या

पंजी

व्याख्या

वर्ष	शुद्ध याचि खंड	संख्या	दीन	संख्या	दीन
------	----------------	--------	-----	--------	-----

१९३३

(१९६)

०-२७

व्याख्या

०-२७

परतुम परतुम परतुम परतुम

१९३३/१/१९३३

गजादी

FOR "A", "B" and "C" TYPE BUILDINGS

1. Grey cement marble mosaic tiles in flooring and skirting.

2. Kitchen platform with cupboard top with two feet white glazed tiles dado with built in sink.

3. Bathroom window sill height white glazed tiles dado.

4. In W.C. upto window 2'-0" height white glazed tiles dado.

5. Open type G.I. plumbing work.

6. Surface wiring with PVC casing and copper wiring for power points.

7. Electrical power point for Geyser.

8. Flush doors with commercial ply and painted on both side fitted with powder coated aluminium hardware fittings.

9. Common Television Antennae with Cable T.C. connections.

10. M.S. Steel windows with M.S. guards bars.

11. Good quality aluminium hardware fittings on other internal doors and windows.

FOR "D" TYPE BUILDING

1. Marble top cooking platform with built-in S.S. sink.

2. Silver Grey marble mosaic tile flooring in all rooms.

3. Wiring in PVC casing with copper wire for power points.

4. Plumbing works with open G.I. pipes and fittings.

5. Good quality timber door frames.

6. Steel framed glazed tiles windows with M.S. guard bars.

7. White glazed tiles dado upto door height.

8. Indian type W.C. pan with foot rest and white glazed tile dado upto a height of 2'-0".

9. Common T.V. antennae with Cable T.V. connections.

10. Flush door with commercial ply oil painted on both the sides.

11. Good quality aluminium hardware fittings.

* Strike out whichever is not applicable.

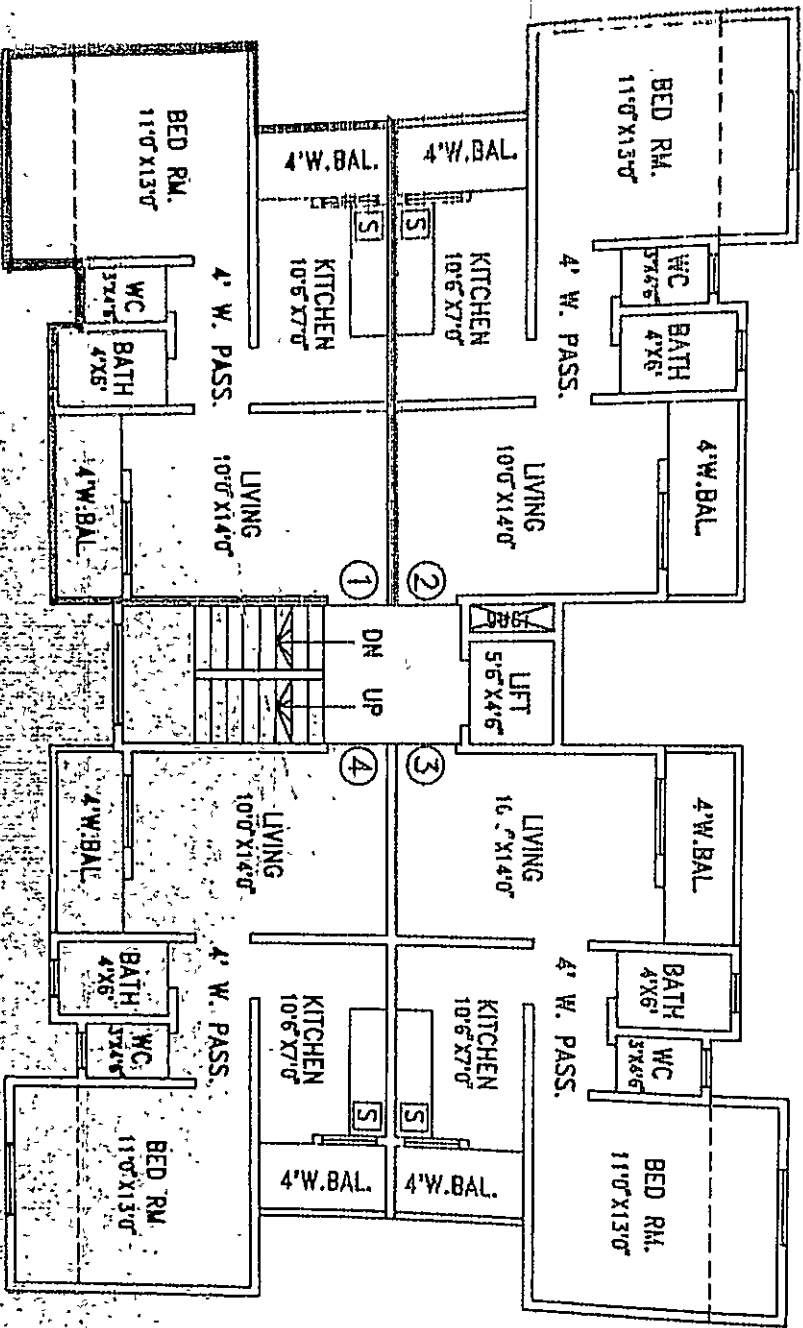
(Handwritten initials)

(Handwritten symbol)



D-TYPE

BLDG. NO. D1 FLAT NO. 601 ON 6TH FLOOR
Built up area 600 sq ft.



TYPICAL FLOOR PLAN - 1ST TO 7TH.
D1, D3, D5, D6, D7 & D8. STILL + 7 UPPER FLS

FOR IOK ENTERPRISES

Annexure 'C'

Part of a registered drawing

Annexure 'C'





Dir. del

9. 21. 1900

IInd Appendix

$$\frac{8579}{2192} = 3.915$$

1

2

3

4

5

6



Thursday, December 09, 2004

4 36 15 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn 39 M

पावती

पावती क्र. : 4984

गावाचे नाव विसगाव

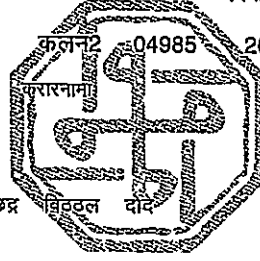
दिनांक 09/12/2004

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

कलन 04985 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा



सादर करणाऱ्याचे नाव: मच्छिंद्र

बिठवल दाद

नोंदणी फी

:- 7500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 640.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (32)

एकूण रु.

8140.00

आपणास हा दस्त अदाजे 4:51PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निवधक
कल्याण 2

बाजार मुल्य: 705000 रु.

मोबदला: 750000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 21250 रु.

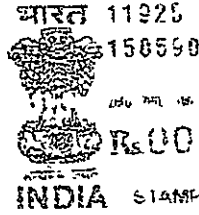
दुय्यम निवधक कल्याण-२

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



The Bank of Rajasthan
Ltd. Kalyan (E)
Thane
D.F. STP(V) C R 8
2004: 1167-69/04

Mrs. NEELAM S. CHITRE
Neelam (Propar Officer)
THE BANK OF RAJASTHAN LTD.
Lokgram, Kalyan (E).



भारत 11925
158590

51250/-
Special
Maharashtra
NSV 22 2004

13:49

R.00212501-PB5118

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(Customer Copy)

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.
Br Kalyan (E) Date: 22/11/04

Stamp Duty	Rs 21,250
Service Charges	Rs. 12
Total	Rs 21,262/-

Name of stamp duty paying party
Mr. Macchindra Vitthal
Dande & Mrs. Damayanti
M. Dande

Name of counter party Mrs. Damayan
Ramathan

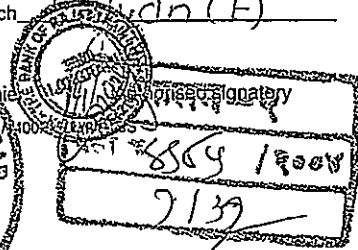
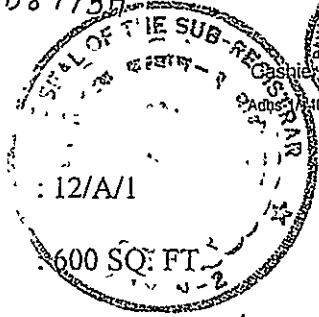
Purpose of transaction
Purchase of flat.

Cheque No. if any, 933421

Drawn on Bank Bank of Rajasthan

Branch Kalyan (E)

VENDOR: PAN NO:
PURCHASER: PAN NO: ABLRD8775H



WARD NO.
BUILT UP AREA
MARKET VALUE : Rs. 7,05,000/-
ACTUAL VALUE : Rs. 7,50,000/-
NO. OF FLOORS : STILT+ SEVEN
FLAT NO. : D1/601
PAGES :

AGREEMENT FOR SALE

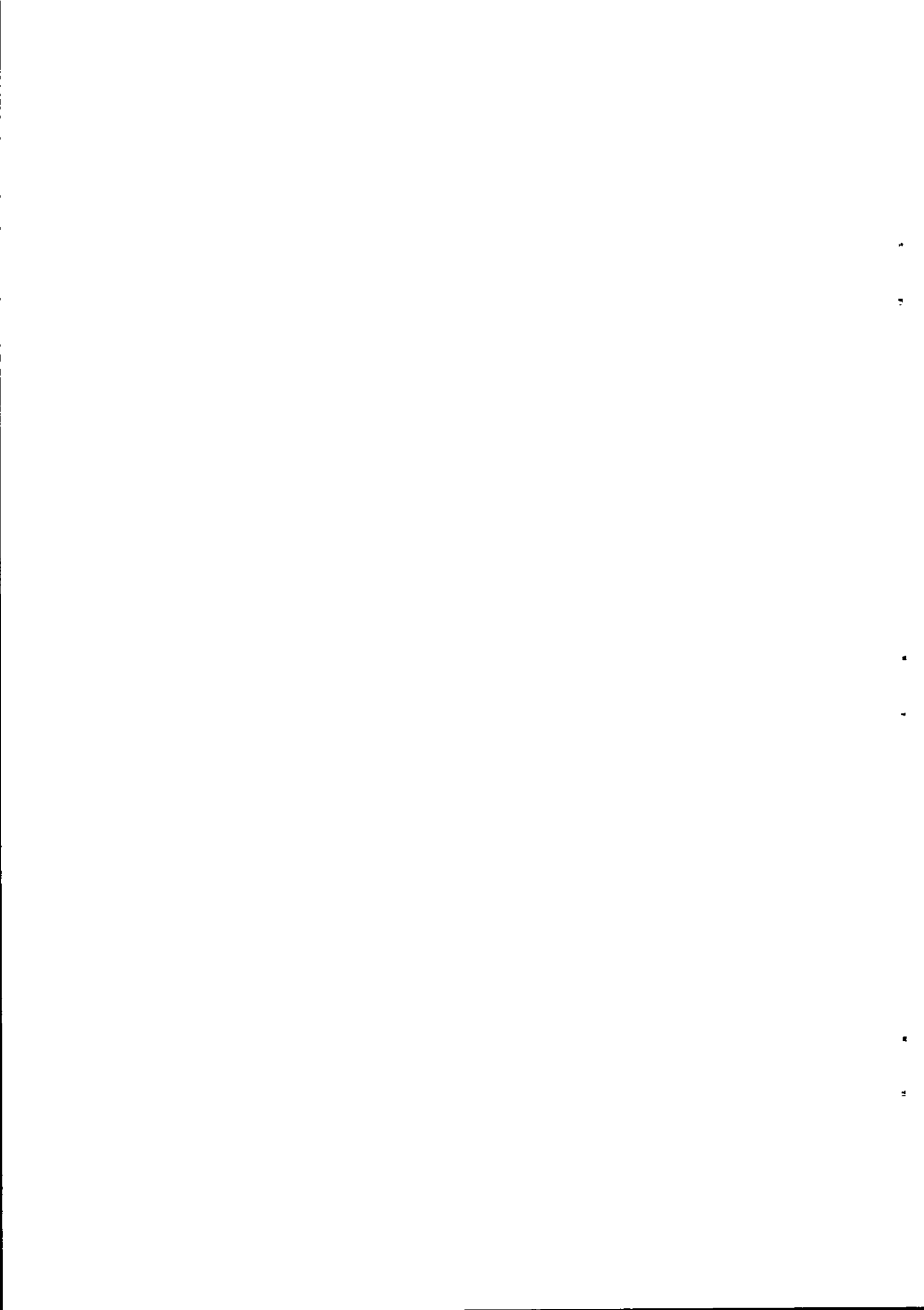
THIS DEED OF AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND ENTERED INTO AT KALYAN,

On this 9th day of DEC, 2004,

Damayanti

Am

P.M. Dande



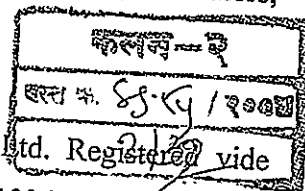
(1) **MRS. DAMAYANTHI RAMANATHAN** , Age 39 years, Occupation : Service , Adult, Indian inhabitant, residing at D1/601, Kangra Lok Dhara Co-Operative Housing Society Ltd., Lok Dhara, Kalyan (East) 421 306, hereinafter called "THE VENDOR"(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART:

AND

(2) **MR. MACCHINDRA VITTHAL DONDE** , Age 33 years, Occupation: Service, Adult, Indian inhabitant & **MRS. POORNIMA M. DONDE** , Age 24 years, Occupation: House wife, Adult, Indian inhabitant , residing at, Government Colony Bldg. No. 233/5, Bandra (East), Mumbai - 400 051, hereinafter called "THE PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART:

AND

3.M/s. Kangra Lok Dhara Co-Operative Housing Society Ltd. Registered vide serial No. TAN/ KLN/ HSG/ (TC) /8683/1996-97 DT.26.12.1996. Situated at Lok Dhara , Kalyan (E) , Taluka-Kalyan , District- Thane, Through its CHAIRMAN **MR. VIJAY KUMAR DHIR**. Resident of Flat No. D1/404 KANGRA LOK DHARA C. H. S. LTD. , Kalyan (E). hereinafter called the "CONFIRMING PARTY" OF THE THIRD PART:



WHEREAS M/S. LOK ENTERPRISES, Incorporated under the Indian companies Act 1956 and having its registered office at Lok Chamber, Maroli Maroshi Road, Marol Andheri (East) Mumbai - 400 058, have developed land bearing survey Nos. 15,/73A, 73/B, 74,75,75,75,75,75,75 76/B situated at Bandhan Mouje Tis, Taluka Kalyan Dist: Thane and constructed may building thereon.

AND WHEREAS by an Agreement entered into between the said landowners of the one part and M/s. LOK ENTERPRISES., of the other part, the said land

Damayanthi

Macchindra Vitthal Dondé

1

2

3

4

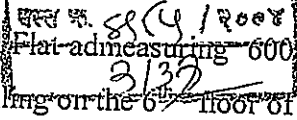
5

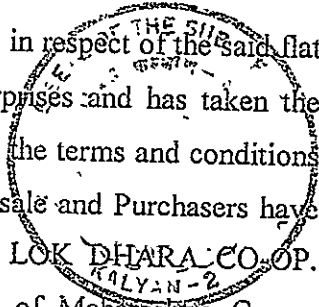
6

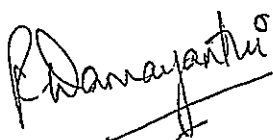
Owners have agreed to sell the said property to the said firm for the price and on the terms and conditions mentioned in the said Agreement.

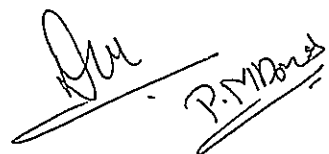
AND WHEREAS pursuant to the said Agreement M/s. LOK ENTERPRISES have paid to the said land owners part consideration in respect of the said property and the said owners have put the said firm in possession of the said property.

The said Developers have been given power to develop and dispose off the flats etc., by the Owners of the land also a General Power of Attorney by the said Owners of the land. The said Developers on the strength of the said Development Agreement and General Power of Attorney have obtained Urban Land (Ceiling) permission, Construction Permission and such other permission from the different competent authorities and accordingly the said Developers i.e. M/s. LOK ENTERPRISES, have developed a colony having many buildings.

AND WHEREAS the Seller herein above have purchased  Flat-admeasuring 600 Sq. ft. Build-up area, and being and bearing Flat No. 601 falling on the 6th floor of the building No. D1 (also known as "KANGRA LOK DHARA CO-OP. HSG. SOC. LTD.,") in the Complex known as " LOKDHARA" situated at Kalyan (E), Dist - Thane from the said M/S. LOK ENTERPRISES vide Agreement for Sale dtd. 01-01-1993 and registered in the Office of the Sub - Registrar at Kalyan vide Book Entry No. 25.08.1993 dated 2376 for a total consideration of Rs.3,11,800/- (Rupees three lakhs eleven thousand eight hundred only).

AND WHEREAS the Seller has paid the full sale price in respect of the said flat to the said builders and developers i.e. M/s. Lok Enterprises and has taken the vacant and peaceful possession of the said flat subject to the terms and conditions appearing and admitted therein the said Agreement for sale and Purchasers have formed a co-operative society known as "KANGRA" LOK DHARA CO-OP. HSG. SOC. LTD., in accordance with the provisions of Maharashtra Co-op. 







Societies Act 1960 and the same has been registered and has been given Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/8683/1996-97 dt. 26.12.1996

AND WHEREAS the Seller herein above after possession of the said flat, now wanted to dispose of the same as such was in search of a prospective Purchasers. The Purchasers having come to know of this, approached the SELLER and after due discussion, the parties have agreed to sell and purchase the said flat for a total price of Rs.7,50,000/- (Rupees seven lakhs fifty thousand only).

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER

1.The Vendor shall sell and the Purchasers shall purchase the said flat, Admeasuring 600 sq.ft. Built – up area, being and bearing flat No.601 falling on the 6th floor of the Building known as “D1” (i.e. KANGRA) in the complex known as “LOK DHARA” situated at Kalyan(E), village – Tisgaon Taluka Kalyan, for a total consideration of Rs.7,50,000/- (Rupees seven lakhs fifty thousand only) paid/payable by the Purchasers to the Vendor in the manner stated hereinafter.

(a)Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakhs only) amount paid by cash dtd on

(b) Rs. 6,50,000/- (Rupees six lakhs fifty thousand only) payable by loan within 30th working days from date of Registration of the Agreement or disbursement of loan which is earlier.

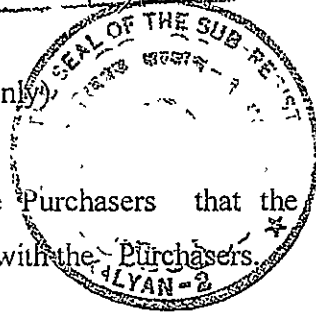
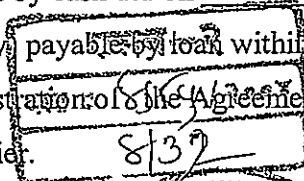
Rs. 7,50,000/- (Rupees seven lakhs fifty thousand only)

2.The Vendor hereby declares and covenants with the Purchasers that the vendor have the right to enter into this Agreement for Sale with the Purchasers.

3.The parties have agree that Purchasers are agree to pay the entire balance amount of consideration to the Vendor. That however, if the Purchasers fails to pay balance amount within 30th working days from the date of registration of this agreement as agreed herein above, then in that event the Vendor shall charge the interest on the balance amount at the rate of 10% per annum.

Ramapantia

DM
P.M.Pantia

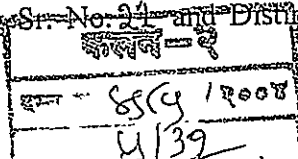




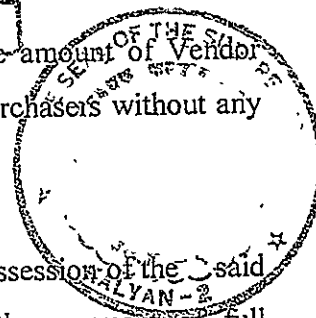
4. The Vendor hereby declares that the flat agreed to be sold is free from any kind of encumbrances, charges liabilities etc., and the Vendor being the absolute owner of the said flat had every right to dispose off the same to the Purchasers. The Vendor hereby declares that they have not received any notice of acquisition, requisition from the Government, Semi-Government, Local Authority and/or any such other competent Authority. The Vendor hereby declares that they have not entered into any kind of transaction in respect of the said flat with any other person and has not created any third party interest over the same.

5. The Vendor declares and covenants with the Purchasers that they have paid all the taxes, society outgoings; etc in respect of the said flat to all the concerned authorities including the Developers and nothing is due and payable in respect of the said flat. That in the event of any amount found due and payable for the period till possession is given. In that event the Vendor shall pay the same. That however, if a Purchasers pays the same, They shall have the right to RECOVER THE SAID AMOUNT from the Vendor. That all the outgoing, taxes etc pertaining to the period from after taking possession, the Purchasers shall only pay the same.

6. The Vendor is a member under the bye-laws of the said Society holding five(5) shares of Rs. 50/- each bearing Sr. No. ~~24~~ and Distinctive Nos. from KNG/101 to KNG/105.



7. Sinking fund/Corpus Fund/ Deposits, if any created to the amount of Vendor herein in the Society stands transferred in the name of the Purchasers without any reservation whatsoever.



8. The Vendor have agreed to give the vacant and peaceful possession of the said flat to the Purchasers herein above immediately after the payment of full consideration.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
P.M. Donda



9.The Vendor covenants to handover the following original documents i.e. Sale Deed Agreement between Vendor & Builder/Authority letter to collect Original Sale deed Agreement between Vendor & Builder, Registration Receipt and all the Payment Receipts issued by M/s. LOK ENTERPRISES for the purpose of obtaining loan.

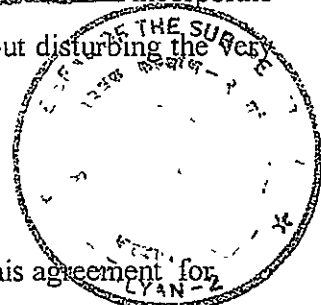
10.The Purchasers has agreed to abide by all the rules and regulations of the said Co-operative Housing Society and has agreed to be governed by the same.

11. The Vendor have agreed to extend all sort of Co-operation as may be legally necessary to the Purchasers in proper enjoyment and holding of the said flat.

12.The Society, herein declares and states that the Vendor does not owes any sum to the Society and hereby undertake to include the name of the Purchasers in the Register of Members as per by-laws of the Society as per terms of this Agreement only after the Vendor confirm to Society that the entire consideration is paid by the Purchasers to Vendor without any financial liability on the part of the Society.

13.The Parties has incorporated all the points agreed by them that however, if any aspect/point is missed out inadvertently, the parties are bound to incorporate the same in this Agreement for sale by mutual consent without disturbing the very structure of this Agreement for Sale.

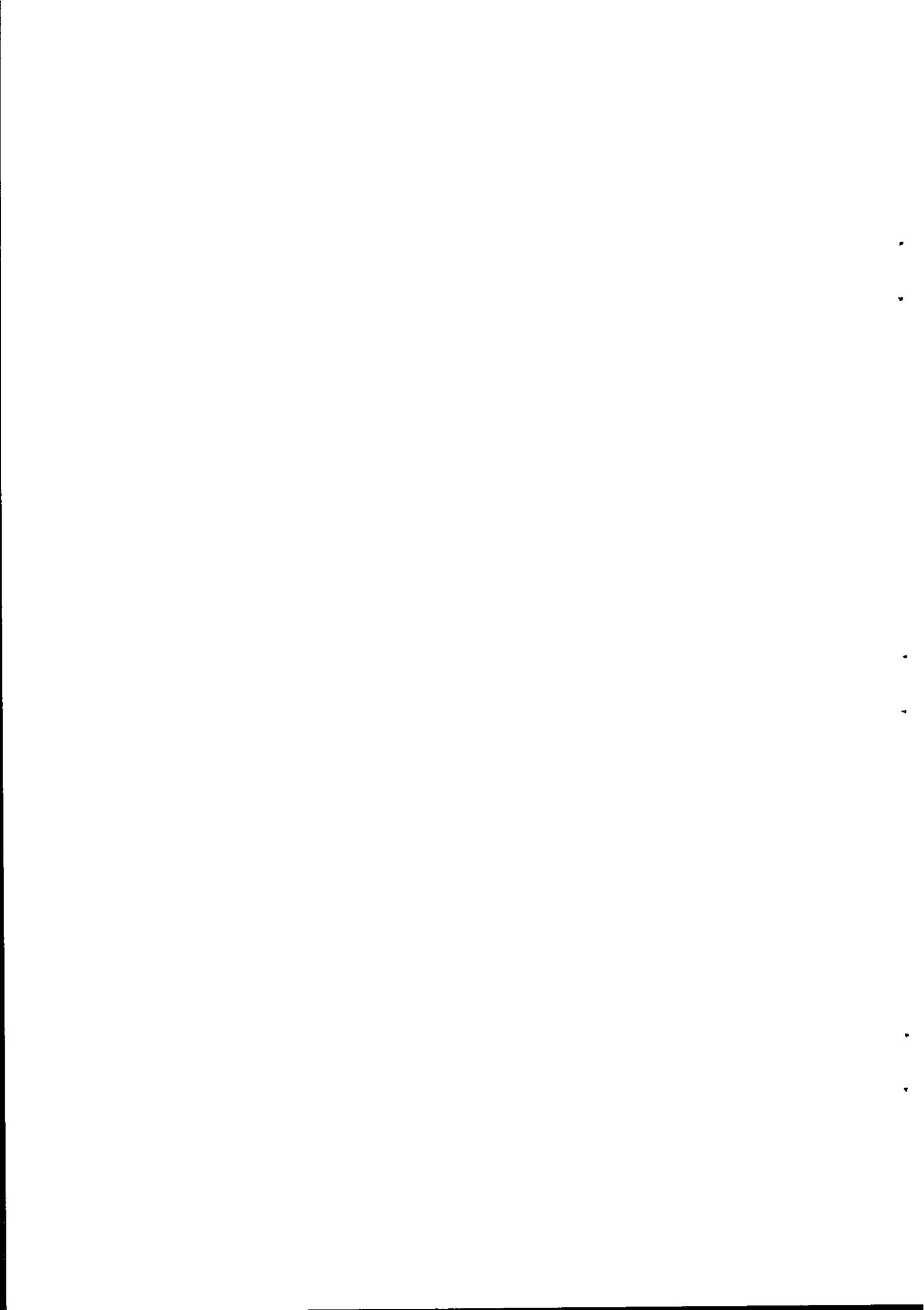
Handwritten notes in a box: "कलम-२" and "अनुच्छेद १७(३) के अन्तर्गत" with initials "E.B.S."



14.The parties have understood the terms and conditions of this agreement for Sale their true and legal spirit and have agreed to abide by the same.

Handwritten signature: Anayachis

Handwritten signature: P.M. Dora

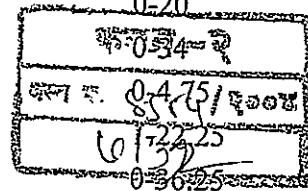


SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE OR PARCEL of the flat admeasuring 600 sq.ft. Build-up area falling on the 6th floor of the building known as "KANGRA" (i.e. D1 Bldg.) and being Flat No.601 situated in Lok Dhara Complex, Village - Tisgaon, Taluka - Kalyan, Dist. Thane, within the Municipal limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan within the Registration, Sub - District Kalyan in the Dist - Thane in Maharashtra State and it is bounded as under:-

ALL THOSE pieces or parcels of land or ground admeasuring about 25 (Twenty five) Acres equivalent to about 1,23,329.25 sq. yards, 1,03,013.044 sq. meters situated at Bandhan Mouje Tis, Taluka Kalyan, District Thane, Registration Sub-District of Kalyan bearing the following particulars:

<u>Survey No.</u>	<u>Hissa No.</u>	<u>Acre-Gunthas</u>
15	1	0-26
73/A	1/1	0-5.25
73/B	1/1	1-37
74	4/1	0-29
75	2	7-23.75
75	1	9-33.75
75	2/2	0-20
75	3/1	0-54
75	4	0-475/1000
75	5	10/3225
75	6	0-36.25
75	7	0-27
76/B	2	0-1



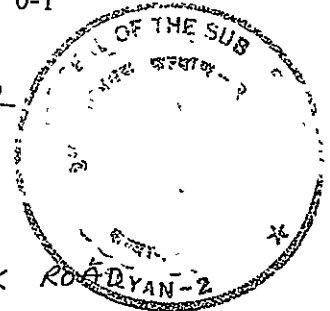
The structures thereon and bounded as under:-

ON & TOWARDS EAST : BIDG. NO. C-1, C-2

ON & TOWARDS WEST : BIDG. NO. D-2

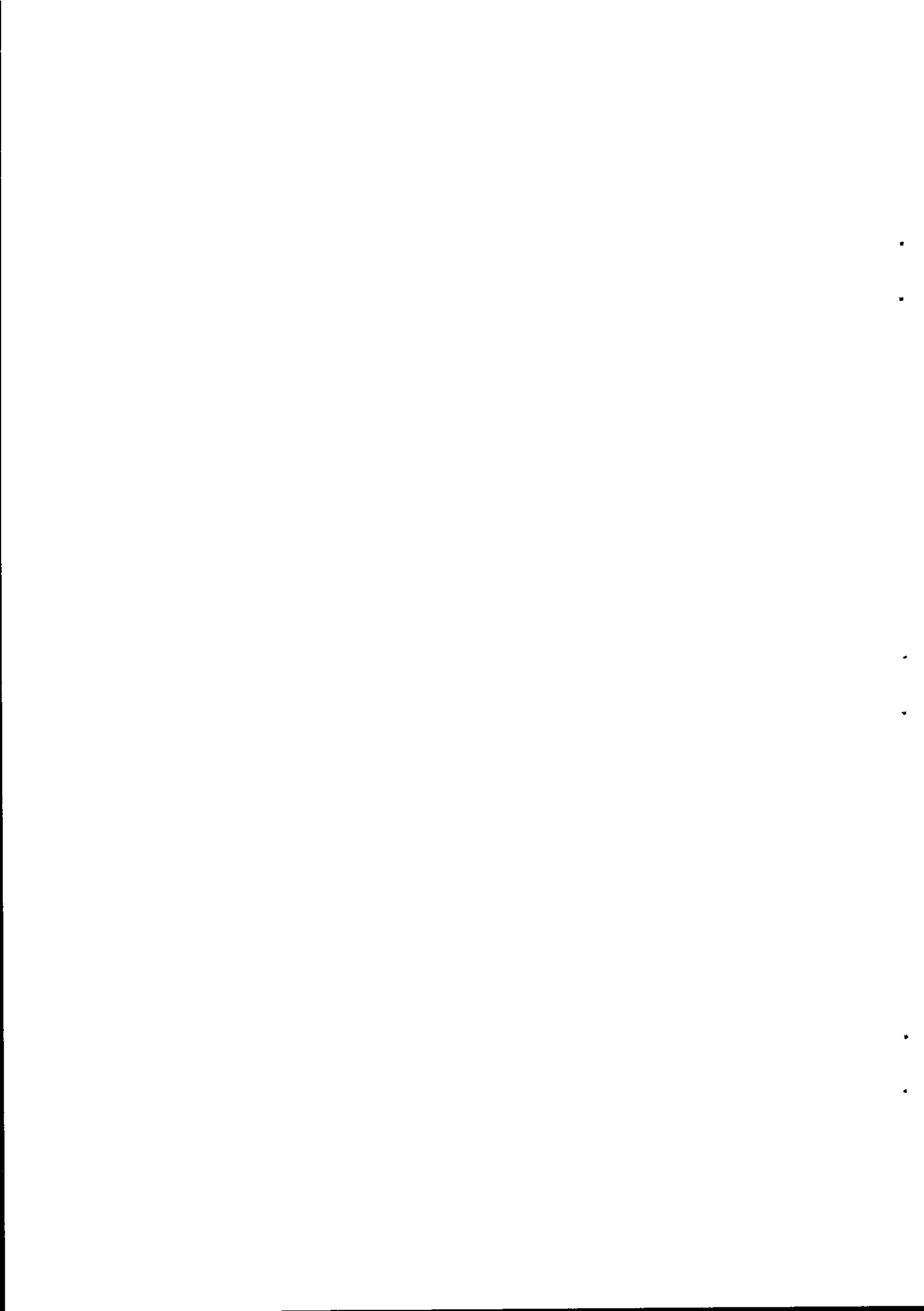
ON & TOWARDS NORTH : GARDEN

ON & TOWARDS SOUTH : LOK DHARA LINK ROAD KALYAN-2



P. Damayanti

P. M. Dond



IN WITNESS WHEREOF THE parties have hereinto set and subscribed their respective hands on this day and the date first hereinabove written

SIGNED AND DELIVERED BY

The within named "VENDOR"

1. MRS. DAMAYANTHI RAMANATHAN

{ Damayanthi
{
{

In the presence of ...

SIGNED AND DELIVERED BY

The within named "PURCHASERS"

1. MR. MACCHINDRA VITTHAL DONDE

{ M
{

&

2. MRS. POURNIMA M. DONDE

{ P.M. Donde
{

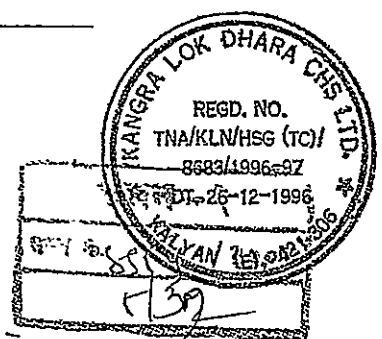
SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By The Within-Named "CONFIRMING PARTY" KANGRA LOK DHARA CHS LTD.,

through its Chairman

MR. VIJAY KUMAR DHIR.

{ Vijay



In the presence of

WITNESS:

1. Mr. R. Chcdrashekar

D-8/503, Tunga lqkdhara

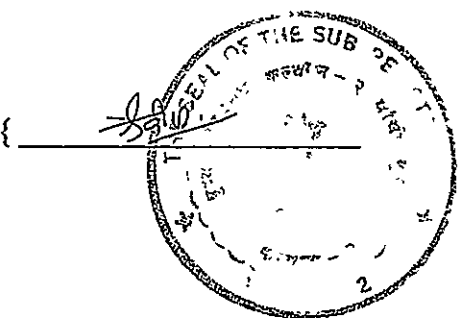
Lokdhara , Kalyan(E),

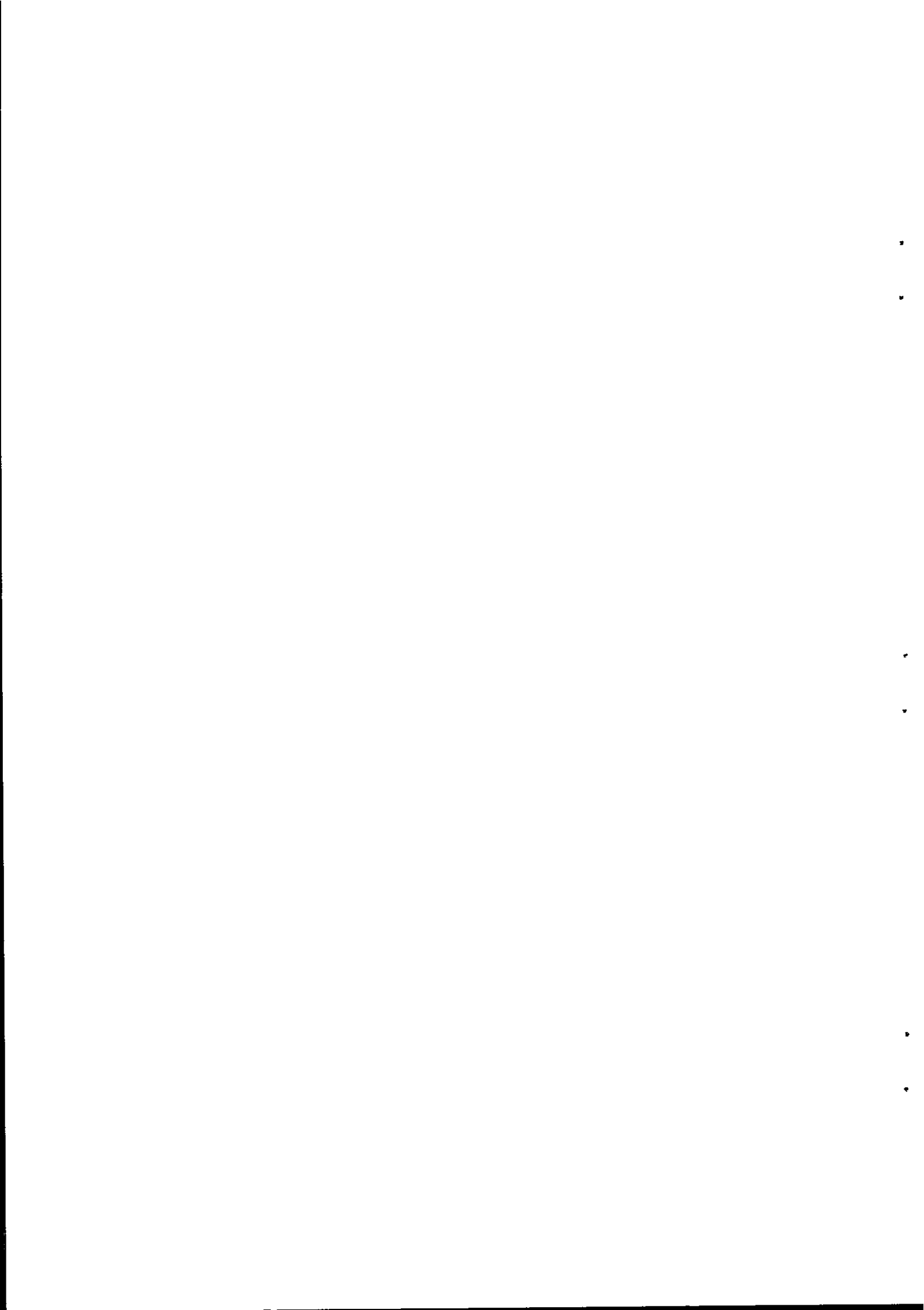
2. PRAYIN. SONAWANE

17. HINGIRI

LOK GRAM KALYAN. (E).

{ R. Chcdrashekar.





Kangra Lok Dhara Co-operative Housing Society Ltd.

D-1/D-2 Lok Dhara Complex, P O Kotemanevali Kalyan (E) - 421 306

Ref No KNG/LD/

D/09/12/04.

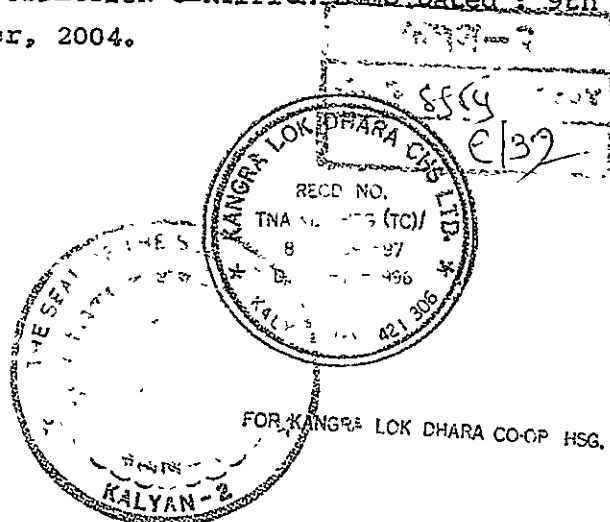
NO OBJECTION CERTIFICATE

The Party of the First Part has applied to the Society for its No Objection Certificate to transfer/ Sell the Flat No. D-1/601 on the sixth floor unto the Party of the Second part and for taking the Party of the Second Part as a member of the Society.

AND the party of the First part has also requested the Society to transfer his Share Certificate No. 21 comprising of Share No. KNG/101 to KNG/105 in the name of the party of the Second Part.

THE SOCIETY has No Objection in transferring the said flat No. D-1/601 on the sixth floor, area admeasuring 600 sq.ft. in the name MR. MACCHINDRA VITTHAL DONDE & MRS. POURNIMA M. DONDE.

THIS NO OBJECTION CERTIFICATE IS Dated : 9th day of December, 2004.



FOR KANGRA LOK DHARA CO-OP HSG. SCTY. LTD.

[Signature]
President



कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



नगर प्रमुख / नगर कार्यपालिका / कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

6/11-02/1916
Kalyan
2-3-96

बांधकाम प्रकल्पांचा बाबतचा
अहवाल डी-१, डी-२, डी-३, डी-४

श्री. श्रीमती मधुसूदन व्यास व इतरांचा अहवाल

द्वारा श्री. संजय रासदान (नोकरी अहवाल)

श्री. श्रीमती संजय रासदान (नोकरी अहवाल)

दिनांक १९/१०/८५ चे अहवाल बाबतचा अहवाल

महानगरपालिका अहवाल नं. ११/१९, ७३३/१९, ७३९/१९

वर्ष १९८५ मध्ये ५५/१९, २६/१९, २७/१९, २८/१९

बाबतचे अहवाल

वेवे महानगरपालिका नवे नवीन बांधकाम प्रकल्पांची बाबतचे अहवाल क्र. ११/१९/८५ मध्ये ५५/१९, २६/१९, २७/१९, २८/१९

- १) नव नगर
- २) पहिला अहवाल - ४ गाळे (१२ खोल्या) रहिवासी
- ३) दुसरा अहवाल - ४ गाळे (१२ खोल्या) - ११-
- ४) तिसरा अहवाल - ४ गाळे (१२ खोल्या) - ११-
- ५) चौथा अहवाल - ४ गाळे (१२ खोल्या) - ११-
- ६) पाचवा अहवाल - ४ गाळे (१२ खोल्या) - ११-
- ७) षष्ठ्या अहवाल - ४ गाळे (१२ खोल्या) - ११-

प्रती १) अधिवृत्त रकमेची प्रत आहवाल नोंदवण्याची जागा काढण्यास तो अहवाल नोंदवण्यासाठी अंतर्गत अहवाल नोंदवण्यास निवादात्मक प्रत नोंदवण्याची अहवाल नोंदवण्यासाठी

२) मंडळी व्यवहारीक वाटीव नोंदवण्यास लेखाच्या नोंदवण्यासाठी नोंदवण्यासाठी

१९८५
१०/१९

१) उप आहवाल नोंदवण्यासाठी, महानगर प्रमुख / नगर कार्यपालिका / कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

२) नगर प्रमुख

३) बांधकाम



CERTIFIED COPY



LOK SAKSHAK

जा.क्र.जा.सु.सं.कल. १०३/१०३/१०३/१०३-१५११९
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.
दिनांक-६/९/१९९३.



वाचते:-

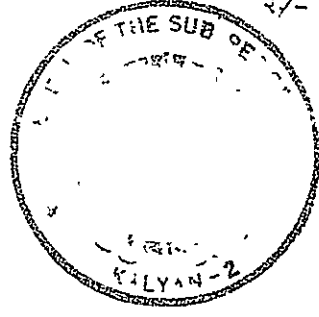
- १] वासुमनी नरसीभाई काकड व इतर यांचा अर्ज दि. १७/६/९३
- २] तहसीलदार कल्याण यांचेकीडल अड्याल जा.क्र.जीमनवा.२/का.वि/१२८१/दि. १४/७/९३.
- ३] उपजिल्हाधिकारी व सधम प्राधिकारी नागरी तहलन ठाणे यांचेकीडल आदेश जा.क्र.सुसलती/सुसलरन/तीस/रसआर/१०११, १२, १३, १४ दि. १२/१०/८७.
- ४] सहाय्यक संचालक नगररचनाकार, कल्याण महानगरपालिका कल्याण यांचेकीडल बंधकाभ परधाना आदेश जा.क्र.कमपा/नरीव/आयओडी/का.वि १०४/३५ दि. २९/५/९३.

आदेश:-

ज्याअर्धी, श्रीमती वासुमनी नरसीभाई काकड व इतर रा. तिसगांव ता. कल्याण, जि. ठाणे यांनी यांचे जिल्हातील कल्याण, तालुक्यातील मोजे- तिसगांव, या ठिकाणी स.नं. १५/१, ७३अ/दि.नं. १/१, ७३ब, दि.नं. १/१, ४/१ व ७४/२, ७५/२/२, ७५/१, ७५/३/१, ७५/४, ७५/५, ७५/६, ७५/७, ७५/८, ७५/९ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील एकूण १,०३, १८० चौ.मी. पैकी आरक्षणाखालील क्षेत्र [हॉस्पिटल], क्षेत्राचे मैदान वर्गपॉलीगॉन तेंदर, १८ मी.डी. पी रोड व नात्याचे क्षेत्र सं.२ एकूण क्षेत्र २१ ८०१, ८७ चौ.मी. वगळून उर्वरित क्षेत्र ८१, ३७८, १३ चौ.मी. रवट्या भागाचा रीहवात या ठिकाण क्षेत्री प्रयोजनाथे वापर करण्याची परधानगी निश्चयाबाधत अर्ज देण्यात आहे.

ज्याअर्धी, आता हफ मटाराद्वर जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निधीत करण्यात आलेल्या अधिकाऱांचे वापर करून जवत जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्यादारे श्रीमती वासुमनी नरसीभाई काकड व इतर १] श्री. रामदास नरसीभाई गोआणो तरतुने जिल्हाधिकारी मिश्री धिरभान वंद्रमान दमानो, गोपाळदास पोपटलाल, धिरजलाल व्यात, प्रो.सुलुभार धिरजलाल व्यात, मिनाबेन दिनेश पंड्या, मातती देव सुपेरा शहा, रंजन आनललभार मण्डलेकर रा. तिसगाव, ता. कल्याण यांना तालुका कल्याण मधील मोजे तिसगांव येथील भूमापन क्रमांक १५/१, ७३अ १/१ व दि.नं. ४/१, ७४/२, ७५/२/२, ७५/१, ७५/३/१, ७५/४, ७५/५, ७५/६, ७५/७ ये एकूण १.०३, १८० चौ.मी. क्षेत्रापैकी २१८०१.८७ चौ.मी. हे आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र ८१.३७८.१३ चौ.मी. रवट्या भागाच्या रीहवात या ठिकाण क्षेत्री प्रयोजनाथे वापर करण्याची परधानगी निश्चयाबाधत अर्ज देण्यात आहे.

तरतुने जिल्हाधिकारी मिश्री धिरभान वंद्रमान दमानो, गोपाळदास पोपटलाल, धिरजलाल व्यात, प्रो.सुलुभार धिरजलाल व्यात, मिनाबेन दिनेश पंड्या, मातती देव सुपेरा शहा, रंजन आनललभार मण्डलेकर





सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [ग्री.टी.ने] मान्यतापत्र प्राप्त करावे
असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर
बांधकामकारक असेल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविलेल्या ठिकाणी
विभागाच्या मोकळे अंतर [ओपन स्पेस] मिळविणे सोबत पाहिजे.

९] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही
व्यक्तीने अशा जमिनीचा विवरणपत्र प्रयोजनासाठी वापर करण्यात सुरुवात
केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढवण्यात आला असेल तर ती
गोठट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे नोंदवून ही परवानगी
रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

१०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा विवरणपत्र प्रयोजनार्थ वापर
करण्यात ज्या दिनांकास सुरुवात केली असेल / आणि ज्या ज्या दिनांकास त्याने
अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या
आत तलाख्या मार्फत करवाण तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यात
सुद्धे तर महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल व अतिरिक्त आकारणी]
नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात आता
अनुज्ञाग्राही पात्र असेल.

११] अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यात अनुज्ञाग्राहीस परवानगी
देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ व त्या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ
करण्याच्या दिनांकापासून तदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ. मी.
मागे रकमे ०.०८९ या दराने विवरणपत्र आकारणी दिती पाहिजे अशा जमिनीच्या
वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी निराश्या
दराने अशी विवरणपत्र आकारणी करण्यात येईल मग यापूर्वी आकारण्यात
आलेल्या विवरणपत्राच्या आकारणीच्या दमिणी मुदत अजून समाप्त झाल्याची आहे
ही गोठट विचारात घेण्यात येणार नाही.

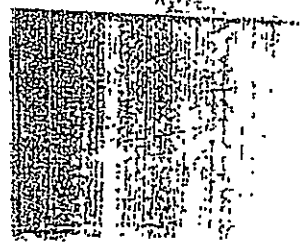
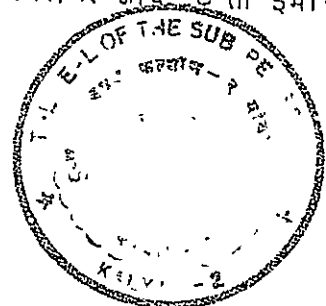
१२] दिनांक २१.७.९१ रोजी अस्तित्वात दराने अतिरिक्त आकारणी
आदेशामध्ये करण्यात आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम
१९६६ मधील तरतुदी नुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यात आले
आलेल्या प्रवृत्त नियमानुसार अतिरिक्त आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाणदर अन्वित
येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर अतिरिक्त
साहोल. तदर आदेशान्वये जरी सुन्या दराने अतिरिक्त आकारणीचे दर नमुद केले
असल्यात कुने दर व नवीन अस्तित्वात येणारे दर यांमधील फरक निराश्या
परवानगी धरणावर बांधकाम राहिल.

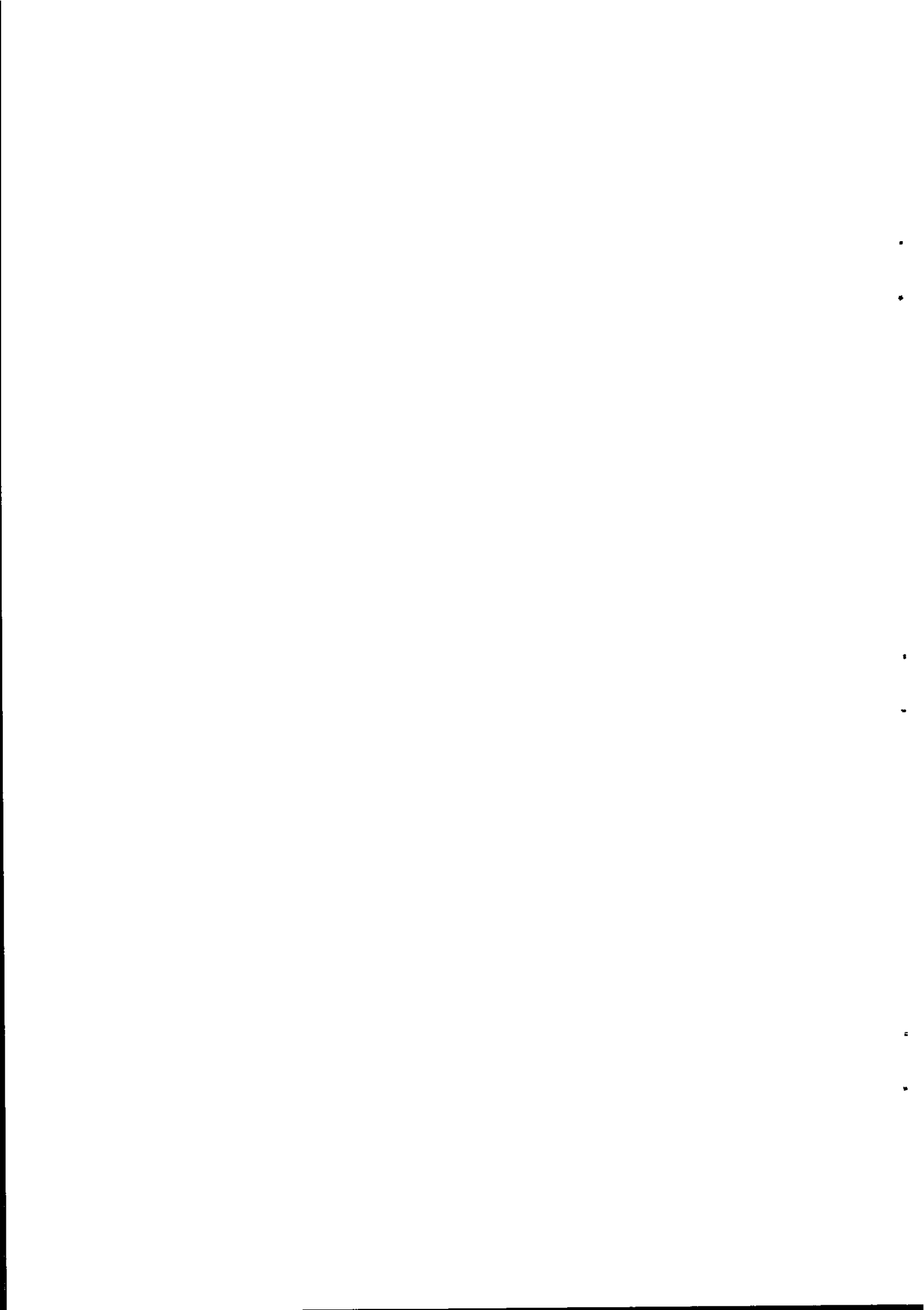
२ १
१९९३/३९

१३] जमिनीच्या विवरणपत्राचा वापरात सुद्धात केल्यापासून एक महिना
आत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या मोजणीची की दिली पाहिजे.

१४] समाप्त विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा
अशा जमिनीच्या मोजणीचे निकाले घेऊन घेईल तितक्या वेळानंतर या
आदेशात आणि तनदोमध्ये नमुद केलेले क्षेत्रफळ तसेच विवरणपत्र आकारणी
यात बदल करण्यात येईल.

१५] तदर जमिनीच्या विवरणपत्राचा वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून
दोन वर्षा वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आकारणी तो इमारत





बांधणी पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेशां यथा रदव समजणेत घेतले व अनुज्ञात्राही याने अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१६] पुर्वीय मंजूर केलेल्या नकाशावर हुकूमव अगोदरव बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञात्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा तीमध्ये कोणत्याही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्याची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोळट वेगळी.

१७] जमिनीच्या विंगरक्षेकरी वापरास सुरवात केल्यापेदिनाकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञात्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जॉमन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी] नियम १९६९ यातील अत्रसवी कल्ल पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यांत बंधनकारक असेल.

१८] अनुज्ञात्राही व्यक्तीने आपल्याच्या परीसरात अस्वच्छता व धाण निर्माण टोणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली वाणी परुवण्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था घेवी पाहिजे.

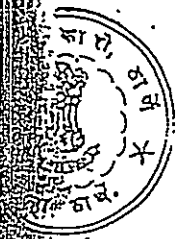
१९] अ) या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपेको जोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञात्राहीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपध्यान्वये जसा अनुज्ञात्राही ज्या कोणत्याही शास्तीत पात्र ठरेल त्या शास्तीत वाधा न देऊ देता कोण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दीष्ट करेल असा दंड आणि कल्ल आकारणा भरल्या संतर उक्त जॉमन किंवा छेड अज्ञात्राच्या ताव्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब) वरील छंड [अ] मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जावून केलेली कोणतीही इशारत किंवा वांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध या इमातीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर यिनी दीडट गुदती घट आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी कोण्याच्या जिल्हाधिका-याने विदेशी दिद- देणे विधी संमत असेल तसेच कोण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा वांधकाम काढून टाकण्याचे कल्ल किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रित्वध आलेला छेड अनुज्ञात्राही व्यक्ती कडून जॉमन महसुलाची पंखाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

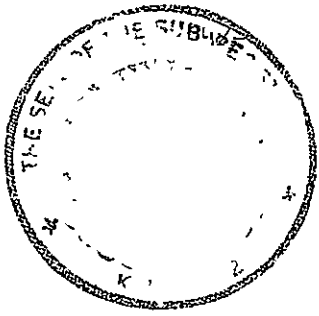
२१] हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनाकापासून तीत दिवसाच्या अ विंगरक्षेकरी आकारणीच्या तिपट रक्कम म्हणजे र. २७,५७२.- [अक्षरी रकमे सत्तापिस हजार पाथसे एकोणमन्नास मात्र] इतकी रमांतर कर [कन्वर्शन टॅक्स म्हणून अनुज्ञात्राही व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यात येईल तर कोण्याच्या ही दिदगशेतकी वापराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रदव होण्यात येईल.

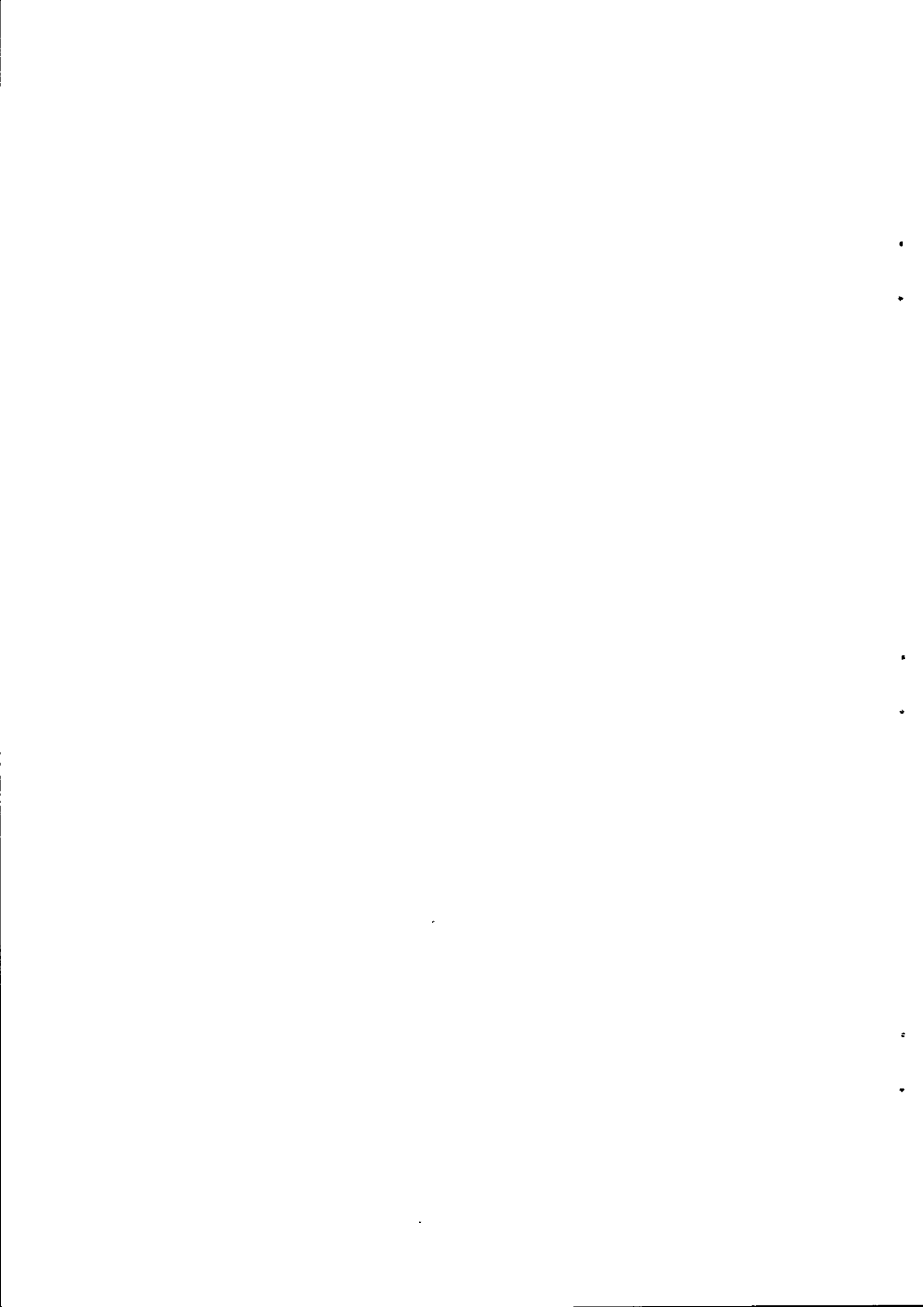
२२] ठरेल त्या कराची रक्कम संबंधीत तधीसलदाराकडे भरवा पाहिजे.

२२] अनुज्ञात्राही याने केल्याण महानगर पातिका पातिका पातिका पातिका मंजूर नव नकाशावर हुकूमव वांधकाम केले पाहिजे.



Handwritten signature and date: 9/8/39





वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीकर अनुज्ञा [परीक्षण] देत आहेत.

१] ही परवानगी जापान व त्यातील केलेले नियम यांना अटीम ठेवून देण्यात आली आहे.

२] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [गॅन्टीने] अशा जमिनीचा व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, असा जमिनीचा या प्रयोजनांथु उपयोग करण्यात असा परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनांथु केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन मिळवा तीचा कोणत्याही भाग किंवा अशी इमारत यांचा तर कसेही कोणत्याही प्रयोजनांथु जिल्हाधिकारी यांचे यांच्याकडून तशा अर्जाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविण्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीचा वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

३] अशी परवानगी देणा-या प्राधिकार्याकडून अशा मुंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत सुद्धी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित महानगरपालिकेच्या प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] समाप्त विभागाकडून अशा मुंडाची भोजणी व त्याचे नियंत्रण करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर असा आराखडा प्रशासक कार्यालय येथे किंवा वकील पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाईपर्यंत घ्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रीतीने विक्रीला लावता कामा नये.

४अ] उपोघातील अ.क्र. चार वर शंतभूत असलेल्या कल्याणमहानगरपालिकेच्या आदेशातील सर्व अटीचे काटेकोरपणे पालन करणे आवश्यक आहे.

५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीत असा मुंडा विकण्यात असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विक्रीला लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो हट्टुड वा आदेशातील आणि क्वचित् सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करून विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विक्रीला लावणे आणि त्याने निव्वपादीत केलेल्या विक्रीला त्याबाबत घेतात उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६] यातून जोडलेल्या रकम आराखडात आणि किंवा निव्वपादीत केलेल्या प्रमाणे इतक्या जोते धरून वापरात करण्यात येण्यात आली आहे. सदर मुंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे किंवा बांधकाम मोठे तोडते पाहिजे.

इमारतीच्या नकाशात
नकाशा नं. १२/२००४
१२/३२

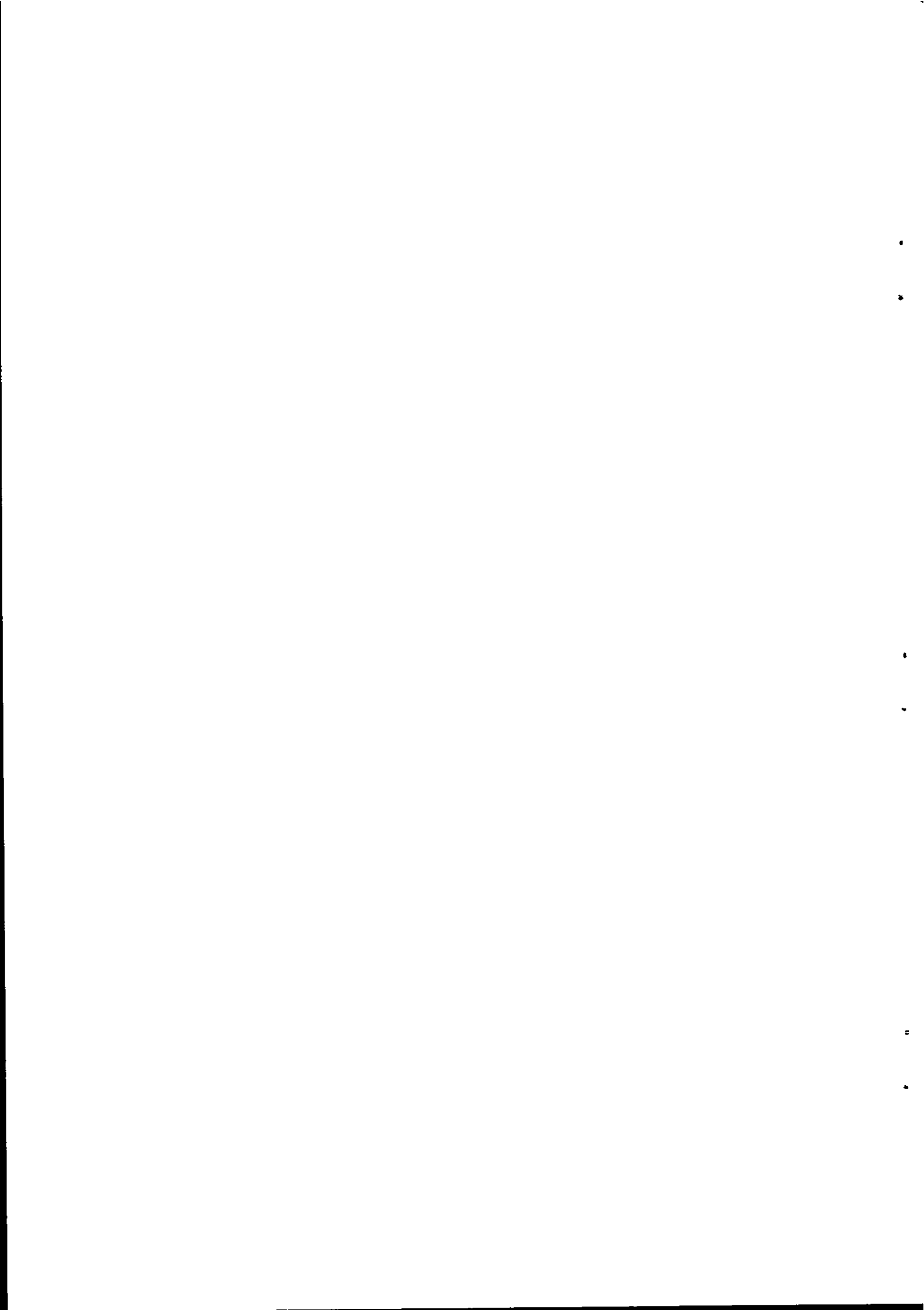
६अ] प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या व उंचीवर मजल्याचे असू नये.

६ब] कल्याण महानगर पालिकेने प्रस्तावित बांधकाम आराखडा मजल इमारत प्रकार डी-१, डी-५ व डी-६ तसेच जे-७ त जे-८ वा इमारतींना मंजूर नाकारली आहे. तेव्हा त्या इमारतीचे बांधकाम करणेत येऊ नये. जर ते बांधकाम केले तर ते नियमबाह्य होईल परीणामी कोणत्याही प्रकारे सुधारना व गेता ते बांधकाम दूर करणेत येईल व त्यासाठी देणारा सर्व जमीन मालकाच्या खर्चावरून वसूल करणेत येईल.

७] प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम [अ] अशा बांधकामात

THE SEAL OF THE MUNICIPAL CORPORATION
कल्याण - २
बांधकाम विभाग



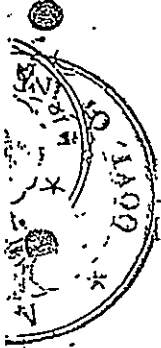


२३] अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण महानगरपालिका परिसर एवढेचिडित बांधकाम नकाशा स्वितरिवस जादा बांधकाम केल्यास अगर जादा बांधकामामध्ये बदल करून जादा पटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी व हजर्याचा गुन्हा दाखल करणेस पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करणेस पात्र राहिल.

२४] प्रश्नाधीन जागेत अस्तित्वातील जुनी बांधकामे ही पाच वर्षांपूर्वीच अनधिकृतपणे केल्याचे तहसिलदार कल्याण यांनी अहवालाने दळीश्ल्याप्रमाणे प्रश्नाधीन संपूर्ण जागेचे क्षेत्रावरील पाच वर्षांचा अक्षीय आकार व प्रत्यक्ष बांधकाम क्षेत्रावर एक वर्षाचे अक्षीय आकाराचे ४० फूट वरिड अशी एकूण रक्कम रु. ६३.८६४.०० ही या आदेशाचे तारखेपासून आठ दिवसांचे अंत तहसिलदार कल्याण यांचे मार्फत सरकार जमा करावी सुद्धतीत तसे न केल्यास जमिन म्हत्वाची थकवाची म्हणून वसुलीची कारवाई करणेत येईल. वंडाची रक्कम प्रथम भरल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करता येणार नाही.

स्थावरी/-
[मंजूर पाठो.]
जिल्हाधिकारी जाणे.

प्रति,
श्रीमती. वासुमती नरतीभाई काकड व इतर, रा. तिसगांव, ता. कल्याण

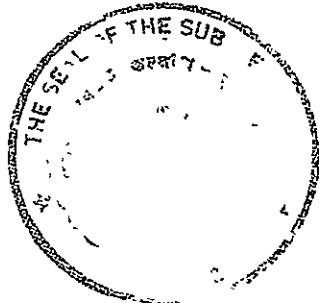
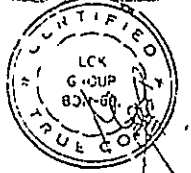


शिरहासिपारी जाणे, करिता.

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

KIRTI ARCHIVE
CA/82/6740

कलम - २
वसुली नं. ४४६९/२००४
१५/३१





मिर्जापूर

ऑफ. नं. ७ व १२

मालुमा (१०)

भूपावन क्रमांक	भूपा. क. चा. उपविभाग	भू-पा. ग प्रकार	५५६ (३३७) (५५२) (५५३)	घाते क्रमांक
७५-३९			ता. कुमारी बरखिडा. कुमारी	
गेताचे स्थानिक नांव -				
नागवडा गोप्य क्षेत्र	एकर गुटे चौ. मार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	कुळाचे नाव - र. भेरे
		०-३२	१	धर
		०-३२	१	इतर अधिकार -
पो. थ. लागवडी योग्य नसलेली	वर्ग (अ)	०-०९-५	१	ना. ल. व. धार
वर्ग (ब)	वर्ग (ब)			आधी १९७६ अन्वये
आधारणी	वर्ग (ब)	०-०९-५	१	डि. मि. र. व. धार
जडी अथवा विशेष आकारणी	वर्ग (ब)	६-२५	१	वै. मि. र. व. धार
	एकर			कुमारी जोडलेली (७७३७) (७५५०)

गा. १. क्र. १२. (पिकांनी नोंदवारी)

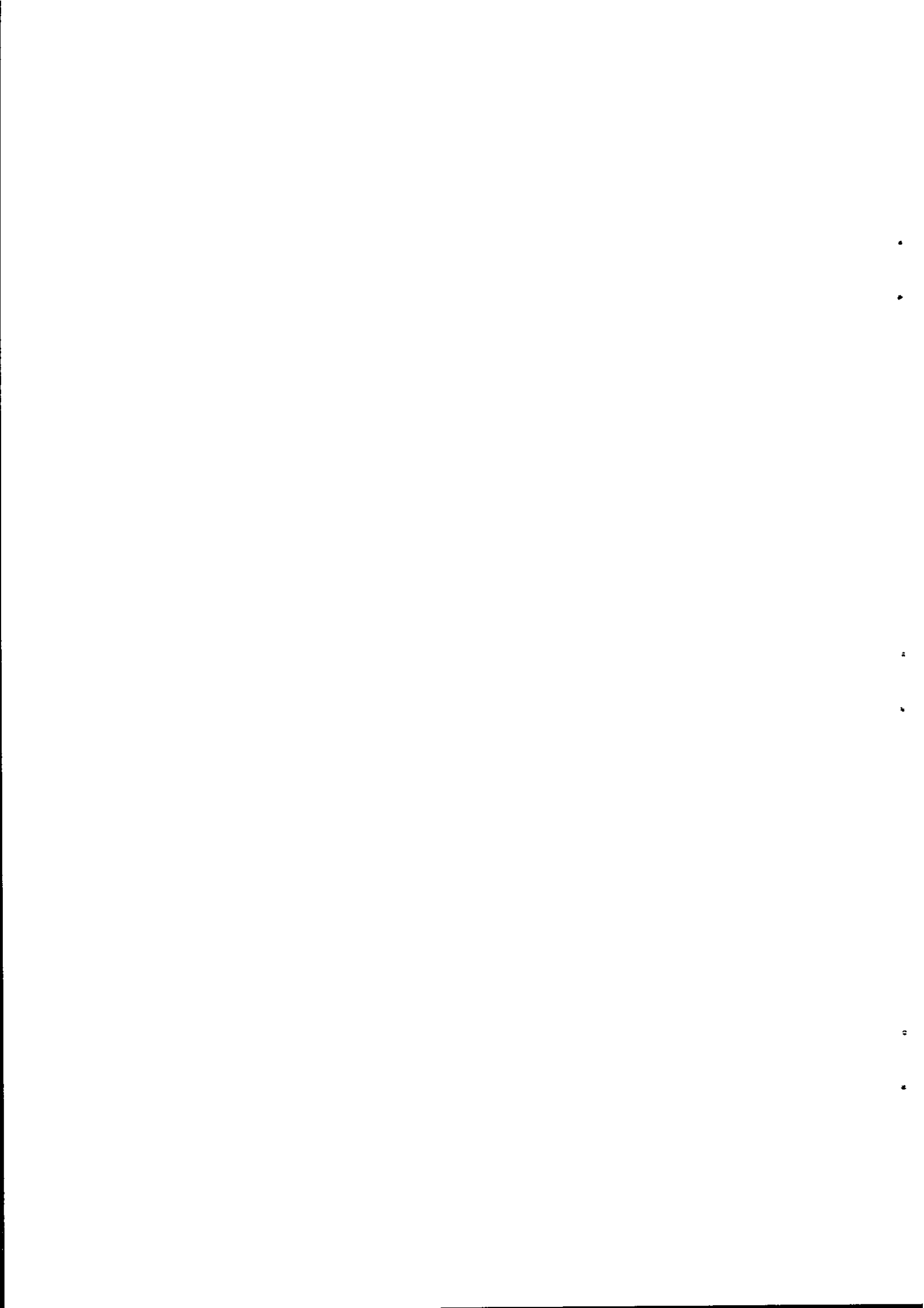
वर्ष	हंगाम	पिकाव्हालील क्षेत्र										पडीत व शिकार निरपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	जमीन कारणातचे नांव	शेरा	
		पिशपिकांचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भरपिकाचे क्षेत्र					
		पिकांचे नांव	एकर	हे. आ	वर्ग (अ)	पिकांचे नांव	एकर	हे. आ	वर्ग (अ)	एकर	हे. आ				
२००३															
२००४															

अरफता परतुनुम खरी नथकल रुजू असे.

तारीख १६/१२/०३

वसुधा वसुधा कल्याण, जि. ठाणे.





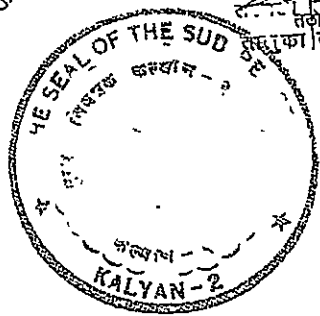
गाव - चिमगाव गा. नं. क्र. ७, ७अ व १२ नांमुका - कल्याण

भूमापन क्रमांक	मुमा. क्र. चा उपविभाग	भू - धारणा प्रकार	भोग्यदाराचे नाव	प्राप्ती क्रमांक
७५-९	N.A.		(७५६) (३९९) पद्मभुजा वरसेबाई फावड सुमदास वरसेबाई जोडाबाई विशाल चंद्रशेखर जोडाबाई	
शेताचे स्थानिक नांव -				कुळाचे नाव रु. पैसे
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. निट्टर	प्रती	खंड
एकूण -				इतर अधिकार
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण -				
आकारणी				
जडी अथवा विशेष आकारणी				
एकूण -				

मौल्यमापन रु. (पिकाची मॉंदवही) ९७३७

य. सं.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडोत व पिवनस नितरप्यांगा अशा जमिनी चा तपशील	जमिन करणाराचे नांव	शेरा.	
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकांचे क्षेत्रांक	जलसिंचन	अजलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन				एवढे	क्षेत्रे
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३		
			हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.		

अस्सल यरहकुन खरी नक्कल ठजू असे. तारीख २६/१२/०३



स. नं. ३३९९/१९७३
सर्वेक्षक स. नं. ३३९९/१९७३
सर्वेक्षक कल्याण जि. ठाणे



गांधी लिस्सगाल

गां. न. क्र. ७ व १२

तालुका वरुधा

भूमापन क्रमांक	भूमा क. चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भूमिद्वाराचे नाव ७५९ ३७७ ९९६ ९६०				खाते क्रमांक
७५-४	N/A		वासुमती नरसिंहाई काकड वासुमती नरसिंहाई जोषणी रामना गजानलाल मिर्झी विनायक चंद्रकांत जोषणी विधासदास पोपलाल मोहनलाल अण्णाबाई सुशीलदेव शिवाजीराव पदिकुमार - दिलीपकुमार विनायक - दिनेश - पंढ्या मालतीदेव अरतकुमार पदिकुमार अण्णाबाई (१९३०) विनायक - राजन अण्णाबाई विनायक - राजन अण्णाबाई				कुळाचे नाव - व. वसे खद ७३९६ इतर अधिकार - आ. न. क. स्या. का. इ. २०१६ अन्वये इति स्थिति दीर्घीत वली विस फीच कुशल देवी चमण/रस आर-२ लसिस २५१०/६० या आर. १६ डा. वी. विसी अण्णाबाई सिसी डाली
शेताचे स्थानिक नाव -							
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चो. वार	हेक्टर आर चो. मिटर	प्रती				
.....							
.....							
.....							
एकूण		१६९-०					
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकाक							
आकाराणां			ह. वसे				
जडी अथवा विशेष आकाराणां			०-३३				
एकाक							

गा. न. क्र. ७ व १२ पिकाचा नोंदवडा

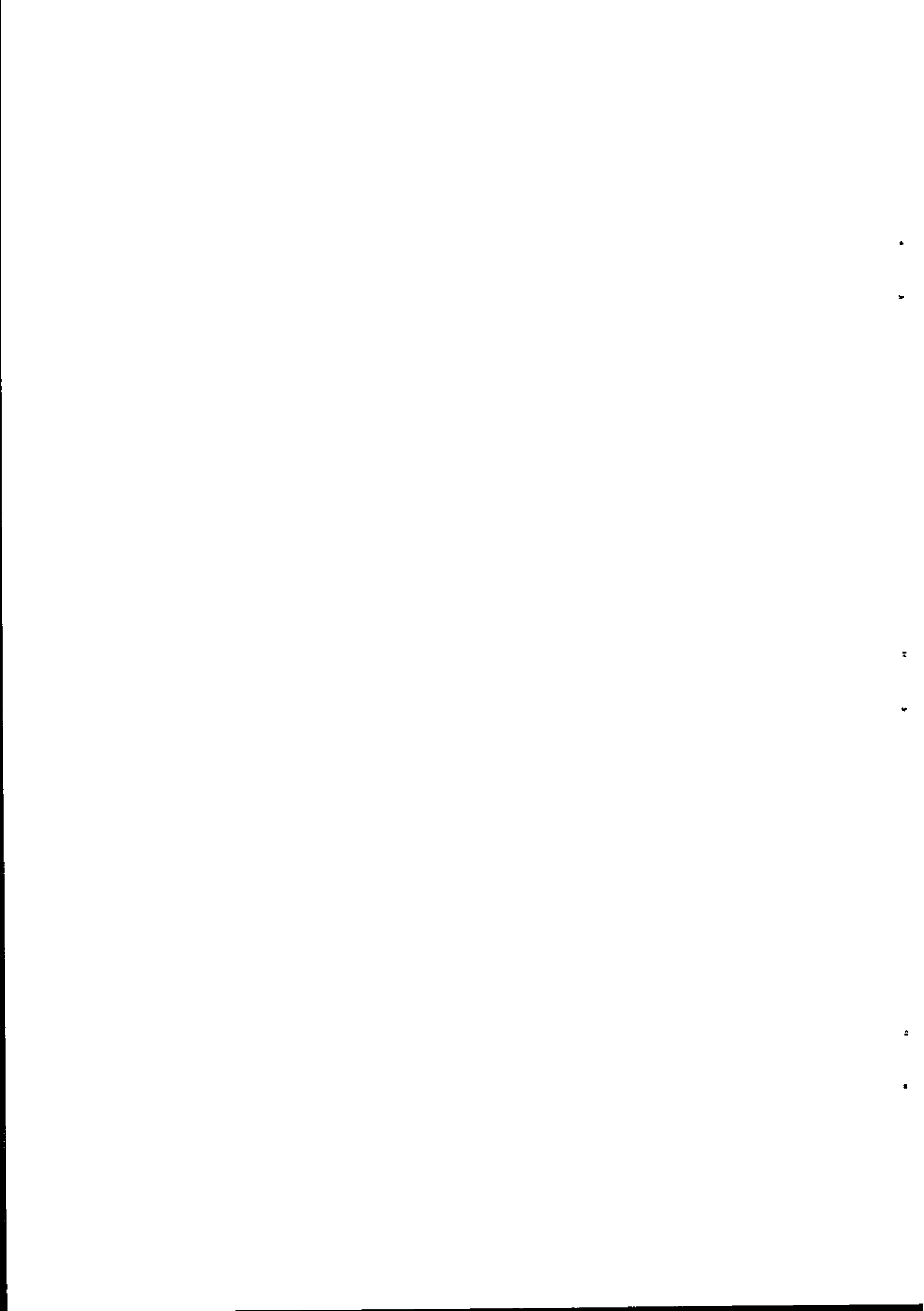
वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडोत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	जमीन करणाराचे नाव	शेरा		
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळपिकांचे क्षेत्र			स्वरूप				क्षेत्र	
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जरासिंचन	जलासिंचन	पिकाचे नाव	जरासिंचित	अजरासिंचित	पिकाचे नाव	जरासिंचित	अजरासिंचित						
२००३																
२००४				हे. आ	हे. आ											

अस्तल वरुधुम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख १९७२/०३

त. विसाठे स्या. का. विसी
तालुका जल्याण नि. वार्ड





गाव विसर्गाव

गां. न. क्र. ७ व १२

तालुका १२५(०)

भूनापन क्रमांक	भूमा क. चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	अंमयल्लाचं नाव	खारते क्रमांक
७५-५			७५६ (३३३)	
शेताचं स्थानिक नाव - वाधक			नासुगली नरसिंभाई नरस	कुळाचं नाव - र. वेसे
लागवडा योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	खद
.....		०-६३-०	अरला मंगलताल मिनी	इतर अधिकार -
.....			मिखाक अरुणान कंदवानी	ना. ज. न. क. डा. वि.
.....			गोपलदास पोपल्लुल	१९७६ इकरवये इतिहास
.....			मोजलाल अनामल पोपल	दिसीत प्रेमी डरे -
एकूण		०-६३-०	मुहीलकि शिंदलाल अरु	फेगा! -
पो. ख. लागवडा योग्य नसलेली			पोपलकुमार दिलीपकुमार	
वर्ग (अ)		० ००-५	मिनाबेग दिनेश पड्या	
वर्ग (ब)			गाल्लुलकि अरुणकुमार	
एकूण		० ००-५	दीपकविठ्ठल अरुण	
आकारणी		र. वेसे	७५६ (३३३)	
जडां अथवा विशेष आकारणी			डा. मिनाबेग दिनेश पड्या	
एकूण			गोपलकुमार गोपल	

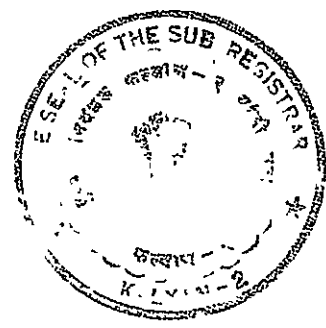
गां न क्र १२ (पिकाचा नोंदवही) ७६३०

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र										पडोत व पिकास निलपयोगी अशाजमिनी चा तपसिल	जमोन करणाराचं नांव	शेरा	
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			पटक पिके व प्रत्येक पिकाचं क्षेत्र			निर्मळपिकाचं क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	बतासिचम	बतासिचम	पिकाचं नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचं नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	इतर क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हं. आ	हं. आ		हं. आ	हं. आ		हं. आ	हं. आ		हं. आ			
२००३															
२००६															

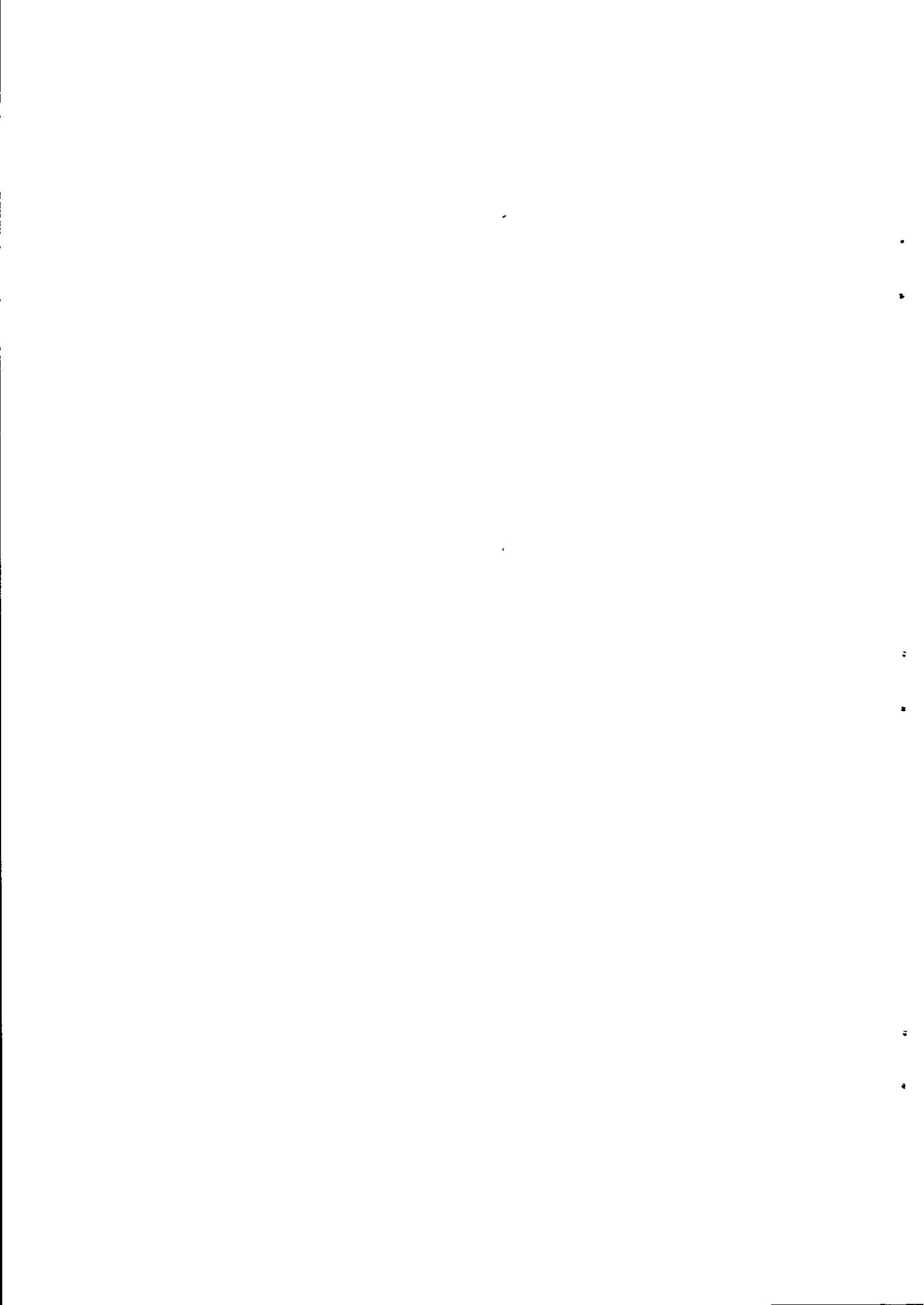
अस्तल वहेकुम खरो नक्कल रूज असे.

तारीख-७/५/२०२

पदाधिकारी सहायक जिल्हा न्यायाधीश तालुका कल्याण जि. राय







गाव हिरावाडी

गां. न. क्र. ७ व १२

तालुका हिंगोली

भूमापन क्रमांक	भूमा. क. चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोमवल्दाराचे नाव	खाते क्रमांक
७५-७	N.A		(१५६) (३९९) वसुभती वरसोबाई काडड	
शेताचे स्थानिक नांव -			राजदारा वरसोबाई गोकर्णी	कुळाचे नांव - र. पेंसे
लागावडा योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रतो	खर
	०-२५-८		सुशिला भगवानलाल मिर्जा	
			बिरेधान चंद्रशेखर कपवणी	
			शीपड्यास पोपलाल	
			भोहनलाल भवानबाई पोपट	
एकूण	०-२५-८		सुशीलविक्रम शैरखलाल च्यास	इतर अधिकार - (१५५) (६०३)
पो. ख. लागावडा योग्य नसलेली	०-०९-५		प्रदिपुमार दिलीपुमार	जा. डा. क्र. ३४३
वर्ग (अ)			अनिल क. दिनेश पड्या	१९७६ अन्वय 'अ' दि. १९७६
वर्ग (ब)			अनिल क. दिनेश पड्या	दोस्तान वेली डारि फन।
एकूण	०-०९-५		अनिल क. दिनेश पड्या	
आकारणो	र. पेंसे		दिवकान्त गुपेरा शहा	
जडां अथवा विशेष आकारणो	४-७		श्री. शिवाजी - शंकर (१०३७)	
एकूण			श्री. शिवाजी - शंकर (१०३७)	

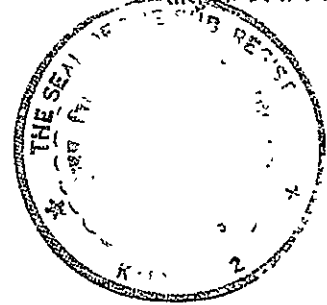
गा न क्र. १३ (पिकाची नोंदवर्ती) (१५३७)

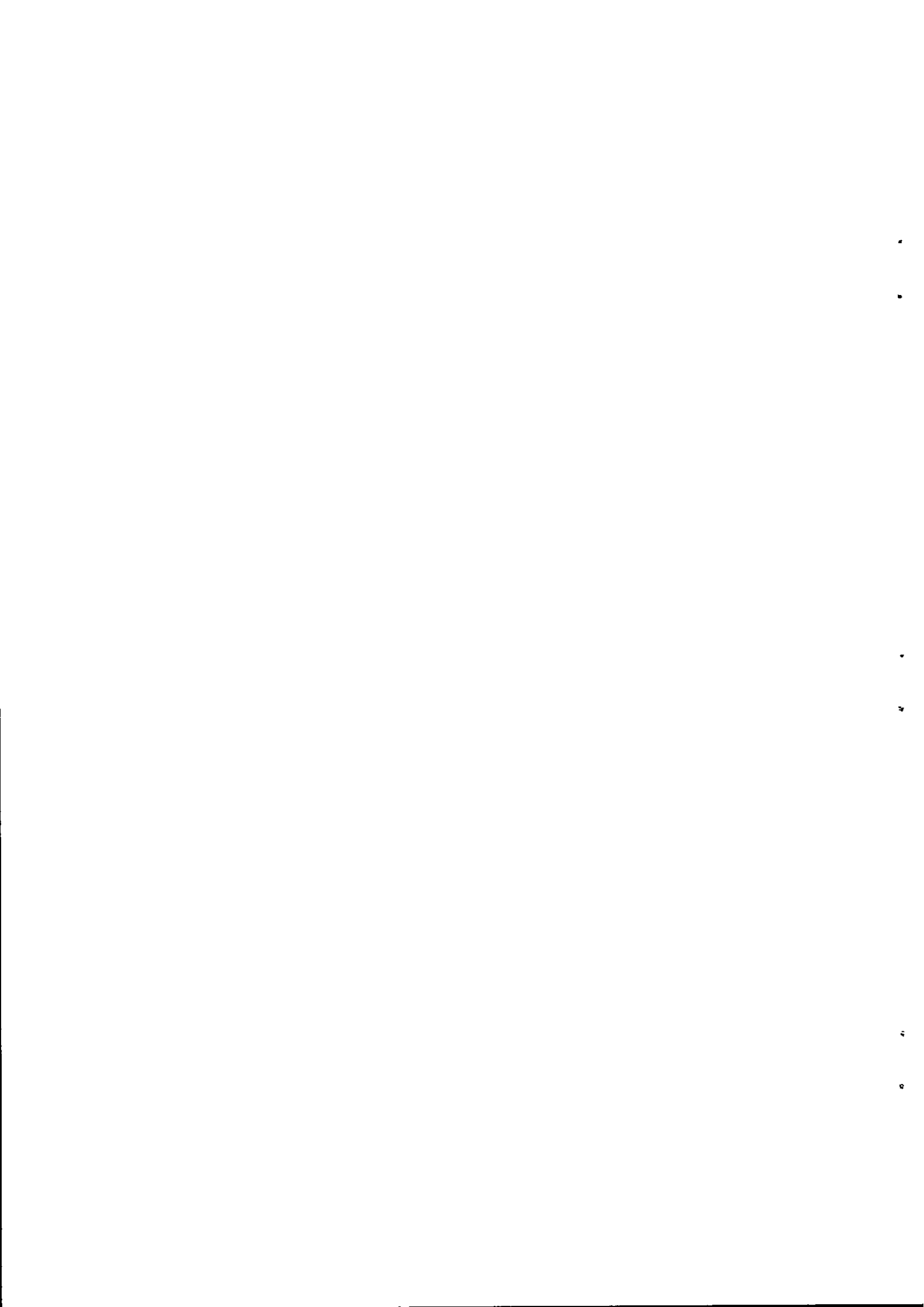
वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडोत व पिकास निरूपयोगी असाजमिनी चा तपशिल	जमोन कारणाचा नांव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भळपिकाचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकाचे रसेव्याक	जलासिंचन	जलासिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हं. आ	हं. आ		हं. आ	हं. आ		हं. आ	हं. आ		हं. आ			
२००३															
२००४															

अस्तित् वरहुकुम खरी नक्कल रजु आसे.

तारीख २५/१२/०३

तथाही राजा कारेनासिपली तलाठी सजा तालुका कल्याण जि. राणे





गांव शिरगाव

गां. न. क्र. ७ व १२

तालुका करमळी

भूमापन क्रमांक	भूमा. क. चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोग्यादाराचे नाव	खते क्रमांक
१०६७	२	N.A	(३५६) (३७७) वासुदेवाजी नरसीजी काड्ड रामभास नरसीजी जोशी सरला गणलाल गिझी विष्णू चंद्रशान गंधारी गोपाळदास पोपलाल गोवलाल शिवजी श्री. भावे. श्री. ख. लाल दास सादतुंगार दिलीपकुमार मिनाबेन दिनेश पेड्या गालसखीन अरतकुमार पवित्रमन सुप्रेम दास श्री. मती शंकर खिलखार	खते क्रमांक दुळाचे नाव - र. पेंसे खद इतर अधिकार - पु (३७६)
शेताचे स्थानिक नाव -				
लागवडा योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	
.....			०-०७-०	
.....				
.....				
एकूण			०-०७-०	
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी		र. पेंसे		
जडां अथवा विशेष आकारणी		०७७९		
एकूण				

जे. न. क्र. (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडोत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनी वा तपशिल	जमीन कर्णाराचे नाव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र				पटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भळपिकाचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकाचे सवतोळा	जलासिंचन	जलासिंचा	पिकाचे नांव	जला स्थिति	अजला स्थिति	पिकाचे नांव	जला स्थिति	अजला स्थिति	स्वरूप				क्षेत्र
१	२	३	४ हे. आ	५ हे. आ	६	७ हे. आ	८ हे. आ	९	१० हे. आ	११ हे. आ	१२	१३ हे. आ	१४	१५	१६
२००३	२००४														

अस्तित्तर बाह्यकुम खरा नकल रूजू आहे.

ता. ०५/०२/०४



तलाठी सहा कामे शा. भि. रती
करमळी तालुका जि. ज. म.



गाव लिसिंगाव गा. नं. क्र. ७, ७अ व १२ नासिका खेपुर्जा

भूमापन क्रमांक	भुमा. क्र. चा उपविभाग	भू - धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नाव	प्राते क्रमांक
७४-२	NA	399	वामनाजी नरहीबाई काण्ड	
शेताचे स्थानिक नांव -			राजवामन नरहीबाई काण्ड	कुळाचे नाव र. पेसे
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ बांर	हेक्टर आर चौ मिटर	प्रती	खंड
		3.06	3	
एकूण -		3.06	3	इतर अधिकार -
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली				ना. झ. व. ध. १२७६
वर्ग (अ)				डबले इतिहास दिशी
वर्ग (ब)				जमीनी क्षेत्र -
एकूण -				
आकारणी		र. पेसे		
जडी अथवा विशेष आकारणी		24-92		
एकूण -				

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडात व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनी चा तपशील	पणो पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा.		
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकांचे क्षेत्र								
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	अजलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन					स्वरूप	क्षेत्र
२००३	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००४			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.				

असल थरहकुम खरी नक्कल ठरू असे. तारीख १६/०२/०३

THE SEAL OF THE SUB-DIVISIONAL OFFICER, NASHIK

जमीन करणाराचे नांव - जमीन करणाराचे नांव - जमीन करणाराचे नांव -

जालेला कल्याण (व. ठाणे)



गांव लिहगाव गा. न. क्र. ७ व २२ तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भुमा. क. चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	(६६) (२५६) (३२३) (१०२५)	खाते क्रमांक
७५ + २१२	N.A	वासुभती मशीन व कट्टा		
शेताचे स्थानिक नांव -			शामदार नारदीडा जंगल	कुळाचे नांव - रु. पेसे
लागवडा योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ. वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	खंद
.....	0-20-2	विद्यालयाच्या जंगलात		इतर अधिकार -
.....	.....	गोपाधरका पोपलगाव		गा. न. क्र. ७ व २२
.....	.....	गोपाधरका पोपलगाव		अन्वये उभारिलेले
एकूण	0-20-2	मुश्रीलापिन विल्लुलगाव		दीर्घकालीन असे
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली		पुढीलपुढार दिलीगडगाव		सेवा!
वर्ग (अ)		मिनाबन किरीश पेठ्या		
वर्ग (ब)		मानसलगाव अलगाव		
एकूण		दिलीगडगाव मुश्रीलापिन		
आकारणो		र. पेसे		
जडी अथवा विशेष आकारणी		३ = ३४		
एकूण		३७३७		
		३७३७		

गा. न. क्र. २२ (पिकाची नोंदवर्ही)

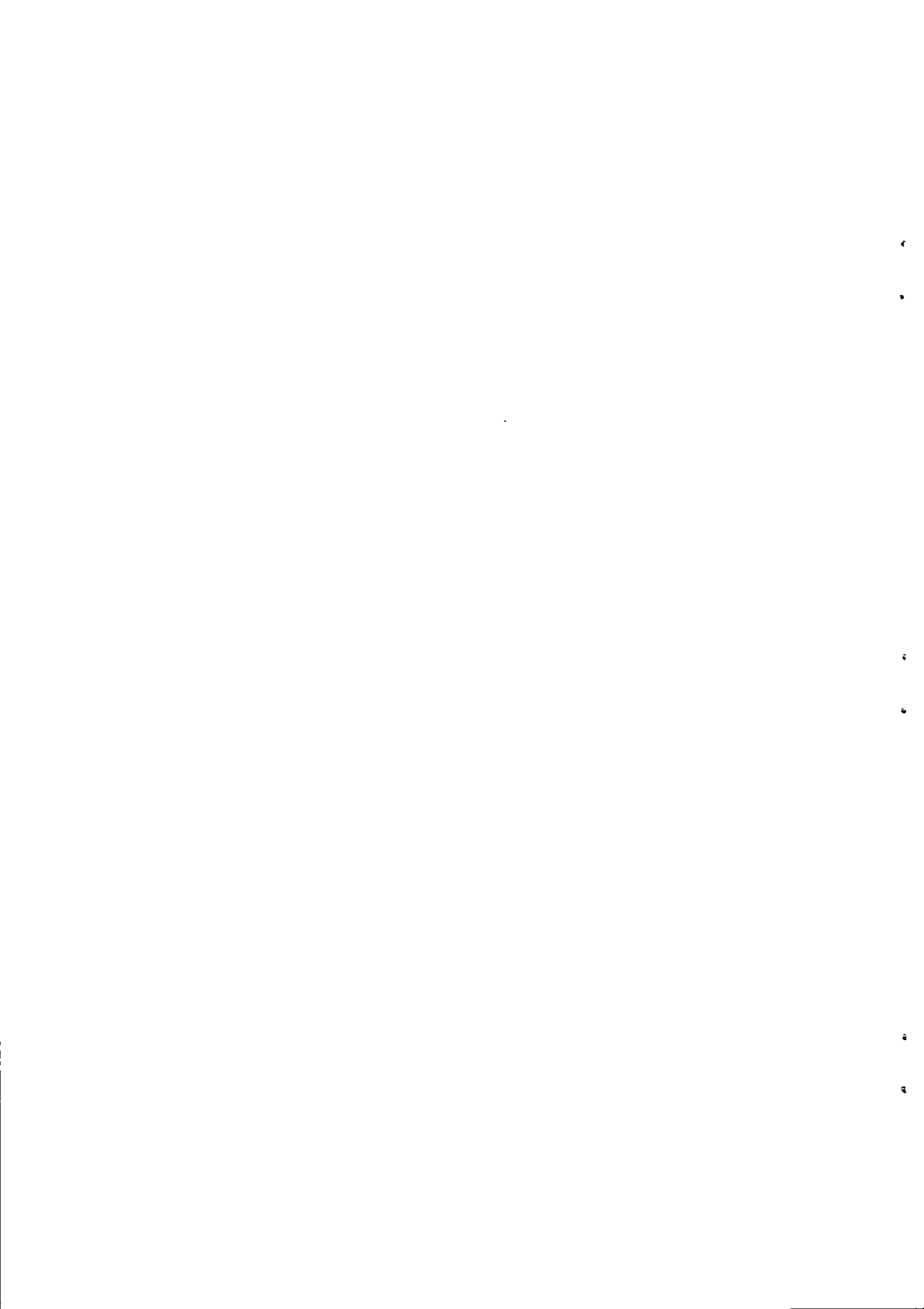
वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	जमीन करणाराचे नांव	शेरा		
	हंगाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भोजपिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकाचे सविकाक	जलासिंचन	जलासिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र	
२००३																
२००४																

अस्तित्तर बरहुकुम खरो नक्कल रूजू असे.

तारीख १६/०५/२३



तारखीची खज्जा रू. १०००००
तालुका कल्याण जि. ठाणे



गाव - तिरंगणा

गां. न. क्र. ७ व १२

तालुका - कल्याण

भूसापन क्रमांक	भुमा. क. चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवट्याचे नांव	खारी क्रमांक
७३३११			(७५६) (५५७) (६६)	
शेताचे स्थानिक नांव -			ताळुमली नरसीदास कृष्ण	
लागवडा योग्य क्षेत्र	एकर गुठे चौ वार	हेक्टर आर चौ. मिटर	प्रती	कुळाचे नांव - र. पत्ते
.....	०-०५-७			खद
.....				इतर अधिकार -
.....				
एकूण	०-०५-७			
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली				
वर्ग (अ)	०	००	२	
वर्ग (ब)				
एकूण	०	००	२	
आकारणी		र. पत्ते		
जडी अथवा विशेष आकारणी		०२३८		
एकूण				

गां न क्र १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व विकास निरूपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	जमिन करणाराचे नांव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			पट्टक पिके व प्रत्यक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळपिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकाचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३		
			हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		हे. आ		

अस्तल वा लुकुम खरी नक्कल रूजू असे.

तारीख ३६/१२/०३

तलाठी राजा जनेनागिबली तलाठी मुन्न जि. ठाणे. तालुका कल्याण



4
6
6
6
6
6

गांव दिसगाव

गा. न. क्र. ७ व १२

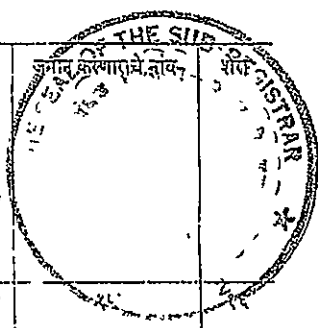
तालुका कल्याण

भूगणन क्रमांक	भूग. क. चा. उपविभाग	भू-पारण प्रकार	भोवदारदारचे नांव	खाते क्रमांक
७३७४१			७५९ (३११)	
शेतचे स्थानिक नांव -			दासुभजी नरये शाह कावडे	कुळाचे नांव - र. फते
नामवडा धोय क्षेत्र	एकर गुडे चौ. वाट	हेक्टर अर चौ. मिटर	प्रती	खर
.....	०-२६	०	२ मादस नरसीदास गोकुठा	इतर अधिकार -
.....	.....	.....	सरला मंगललाल विष्णू	
.....	.....	.....	विष्णू नरदुबाबू नरदुबाबू	
.....	.....	.....	गोपाळदास चौपटलाल	
एकूण	०-२६	०	धीरजलाल मंगलवाळू पापट	
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली			.....
वर्ग (अ)	०	०९-३	.....
वर्ग (ब)			.....
एकूण	०	०९-३	.....
आकारणी			.....
वडी अथवा विशेष आकारणी			.....
एकूण			.....

क्रमांक - ३
 दि. २६/०६/२००४
 २६/३१

गां. न. क्र. १२. (पिकानी नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरपयोगी असाजमिनीचा तपशिल	पडीत व पिकास निरपयोगी असाजमिनीचा तपशिल	पडीत व पिकास निरपयोगी असाजमिनीचा तपशिल		
		भित्रपिकाचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकेचे क्षेत्र				निर्भरपिकाचे क्षेत्र						
		पिकाचे नांव	एकर	हे. आ.	वर्ग	पिकाचे नांव	एकर	हे. आ.	वर्ग	पिकाचे नांव	एकर					
२००३		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४			
२००४			हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		हे. आ				



अक्षरत धरून घेतलेली नोंदवही आहे

ता. २६/०६/०३

.....
 तालुका कल्याण, जि. ठाणे



मिसेगाव

सुवापन क्रमांक: १५-१

संस्थाचे स्थानिक नाव: वासुभनी वरदाबाई कुड

संस्थाचे पत्ता: रामदास नरसीराम गोकुली

संस्थाचे अधिकारी: सुखला बागुलमाल शिंदे

संस्थाचे पत्ता: शिंदेबाग - मंडळाने नववांगी

संस्थाचे पत्ता: गोपाडपक्ष पोपलमाल

संस्थाचे पत्ता: गो. लजमाल बागवान पोपल

संस्थाचे पत्ता: सु. ल. लजमाल धीरजमाल लजमाल

संस्थाचे पत्ता: प्रदीपकुमार दिलीपकुमार

संस्थाचे पत्ता: शिंदेबाग - मंडळाने नववांगी

संस्थाचे पत्ता: गालमाल शिंदेबाग

संस्थाचे पत्ता: शिंदेबाग - मंडळाने नववांगी

संस्थाचे पत्ता: शिंदेबाग - मंडळाने नववांगी

०८५१०

६८३ ३३०

३७६

६८५/२००४

२००३

क्र.सं.	हंगाम	मिश्रपिकाचे एकाग्र क्षेत्र		पट्टक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मित पिकाचे क्षेत्र			मुळात या पिकास निरूपयणा अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नाव	शेरा	
		निर्मित क्षेत्र	एकरी क्षेत्र	एकरी क्षेत्र	एकरी क्षेत्र	एकरी क्षेत्र	एकरी क्षेत्र	एकरी क्षेत्र	एकरी क्षेत्र	एकरी क्षेत्र	एकरी क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		
		हे.आ.	हे.आ.			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.			

२००३

२००४

असात बरतणुम घरी नमवाल ठणू असे.

तारीख १६/१२/०३

तसावरीत... तालुका कल्याण जि. ठाणे



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव

तालुका

जु. स. ()

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटापत्राचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ७३	७३/१		७५६ (६६) ३७७	
शेतीचे स्थानिक नांव			७५७ वसुभूमी नरेशभाई	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	कावड, रामदास नरेशभाई	
			सरला मंगललाल शिंदे	(६७५)
एकूण	०-७६-७		विराज चव्हाण	
			गोपाळपार पापलाल	वाज्जी. ब. क. धा
			गोखलाल मंगलभाई	वर्त अधिकार
			अश्विनीका शिंदे लाल व्यु	श्रीधर १९७६
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	०-०३-८		परिपुत्राक, दिलीपकुमार	अन्यप अनिश्चित
वर्ग (अ)			मिनाबेक फिरोजपट्टण	घाणीन खेती कर
वर्ग (ब)			आलकाश, शरदकुमार	शेती -
एकूण	०-०३-८		रिफावेक कुपेरा शहा	
आकारणी	५=८२		मी. रत्नगुप्ता ७३७	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			कुमार गोडगोकर	सिमा आणि भूमापन चिन्हे

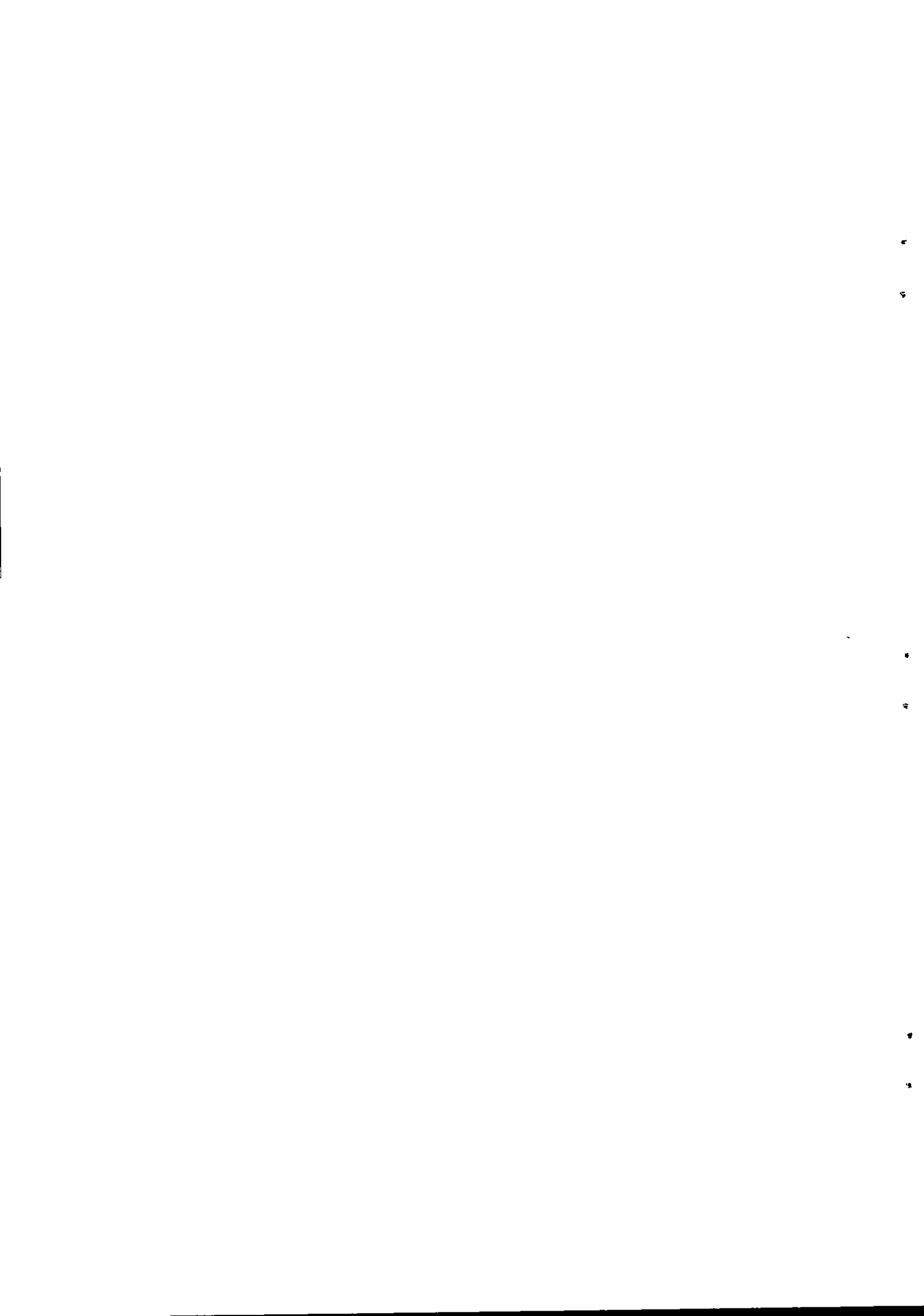
गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वरी)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						सकल	हे.आर.	
		पिकणेचे क्षेत्र	वस्तू	अवतार	पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नांव	वस्तू	अवतार	पिकाचे नांव	वस्तू			अवतार
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	
२००३													
२००४													

अस्तित्वात बांधकाम घरी नक्कल दिली आहे.

तारीख १६/०४/०३

तलाठी राजा ज्ञानेश्वर नयली
तालुका कल्याण जि. ठाणे





09/12/2004

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 4985/2004

4:38:48 pm

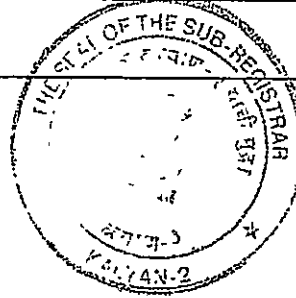
कल्याण 2

39132

दस्त क्रमांक : 4985/2004

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: मच्छिंद्र विठ्ठल दोदे पत्ता: घर/फ्लॅट न: गर्हमेद कॉलनी वि न 233/5 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: बांद्रा ,मुयई 51 तालुका: - पिन: - पॅन नम्वर: AB	लिहून देणार वय 33 सही		
2	नाम: पोर्णिमा मच्छिंद्र दोदे पत्ता: घर/फ्लॅट न व प्र गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत न: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्वर: -	लिहून देणार वय 24 सही		
3	नाम: रामनाथन - दमयती पत्ता: घर/फ्लॅट न: डी-1/601 कांग्रा लोकधारा को ऑ ही सो गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत न: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: कल्याण पु तालुका: - पिन: - पॅन नम्वर: -	लिहून देणार वय 39 सही		
4	नाम: धीर - विजयकुमार - चेअरमन पत्ता: घर/फ्लॅट न: डी-1/601 कांग्रा लोकधारा गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत न: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: कल्याण तालुका: - पिन: - पॅन नम्वर: -	मान्यता देणार वय 55 सही		







दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

Thursday, December 09, 2004
4:33 52 PM

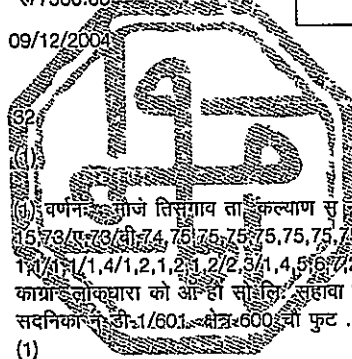
नोंदणीपूर्व गोषवारा

- | (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
|--|----------------|
| (2) भोवदला | रु. 750,000.00 |
| (3) वाजारभाव (भाडेघट्ट्याच्या बाबतीत घट्टाकार आकारणी देतो फी घट्टेदार ते नमूद करावे) | रु. 705,000.00 |
| (4) वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क | रु 21250.00 |
| (5) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी | रु 7500.00 |
| (6) दस्त निष्पादित केल्याचा | 09/12/2004 |

सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारानी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती सगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. * लागू नसलेला मजकूर खोडावा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

- (7) पृष्ठाची संख्या
- (8) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (9) मालमत्तेचे इतर वर्णन



- (10) क्षेत्रफळ
- (11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
- (12) *दस्ताऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता
- (13) *दस्ताऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता

(1) वर्णन: गाजे तिसगाव ता. कल्याण पु. 1573/एर3/वी-74,75,75,75,75,75,76/वी.हि न 1/1/1,1,4/1,2,1,2,1,2/2,3/1,4,5/6/2 येथील काग्रा लोकधारा को ऑ ही सो लि. सहावा मजला सदनिका नं. डी-1/601 क्षेत्र 600 चौ फुट .

- (1)
- (1) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
- (1) रामनाथन - दमयती, घर/फ्लॅट नं: डी-1/601 काग्रा लोकधारा को ऑ ही सो ; गल्ली/र ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कल्याण पु; तालुका: -; पिन: -; नम्बर: -.
- (2) धीर - विजयकुमार - चेअरमन; घर/फ्लॅट नं: डी-1/601 काग्रा लोकधारा; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नं: -.
- (1) मच्छिंद्र विठ्ठल दोदे; घर/फ्लॅट नं: गर्हमेट कॉलनी वि न 233/5; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: वाझा, मुंबई 51; तालुका: -; पिन: -; नम्बर: ABLRD8775H.
- (2) पोर्णिमा मच्छिंद्र दोदे; घर/फ्लॅट नं: व प्र; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

पूर्व नोंदणी गोषवा-यानध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे अचूक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

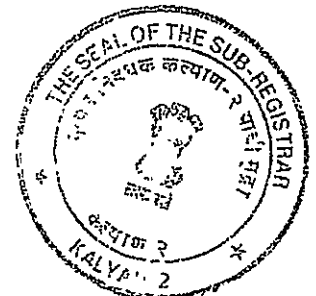
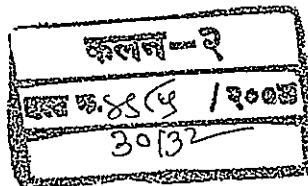
पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला * तो यरोव्य आहे/त्याच्यात नमूद केलेले * बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

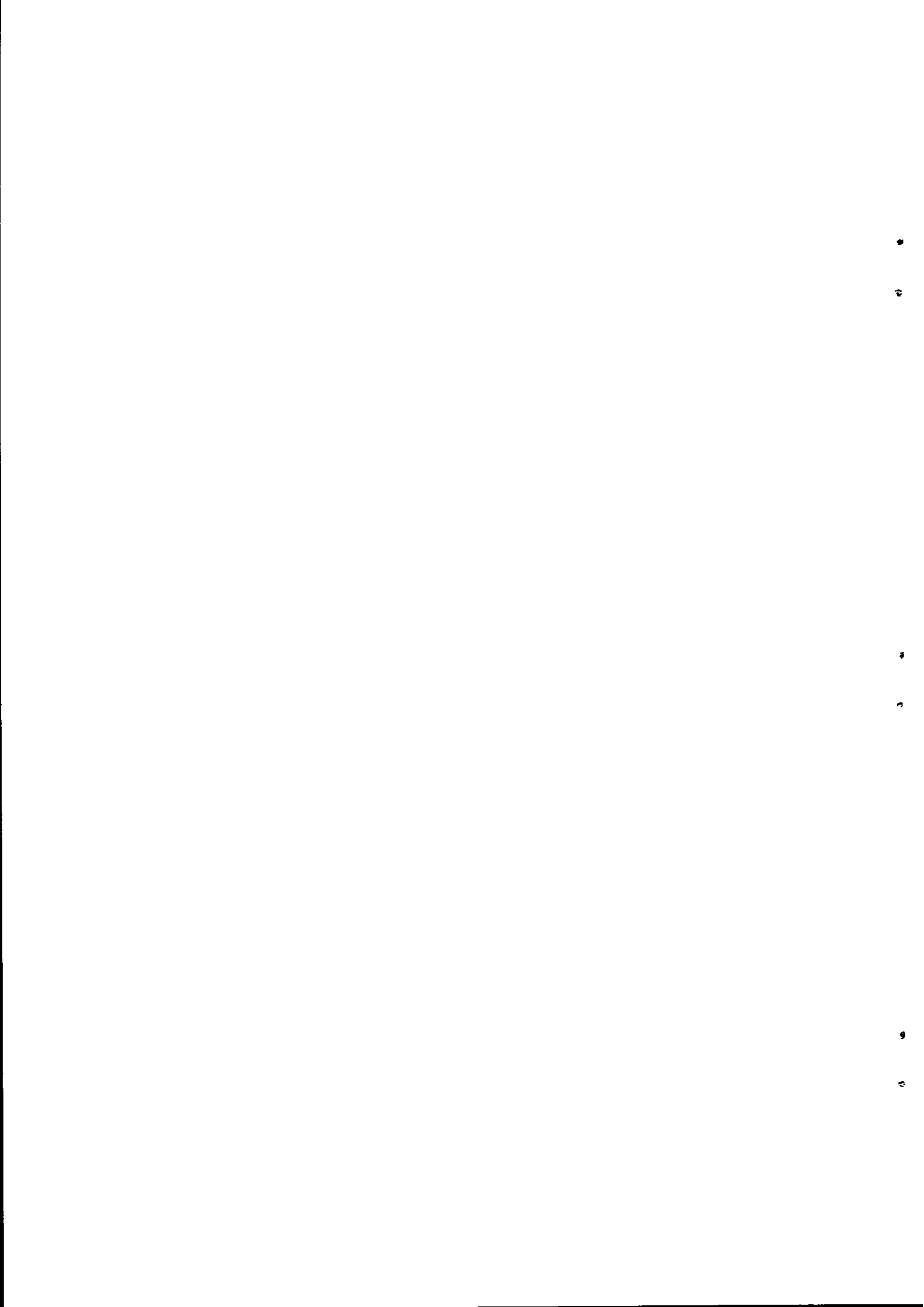
(डाटा एंट्री ऑपररेटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले *बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)

दुय्यम निबंधक कल्याण-२







दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन2
दस्त क्रमांक (4985/2004)
32132

दस्त क्र. [कलन2-4985-2004] चा गोषवारा
 याजार मुल्य :705000 मोवदला 750000 भरलेले मुद्राक शुल्क . 21250

पावती क्र.:4984 दिनाक:09/12/2004

पावतीचे वर्णन
 नाव मच्छिंद्र विठवल दोदे

दस्त हजर केल्याचा दिनाक :09/12/2004 04:29 PM
 निष्पादनाचा दिनांक : 09/12/2004
 दस्त हजर करणा-याची सही :

7500 :नोदणी फी
 640 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल
 (अ. 11(2)),
 रुजयात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
 एकत्रित फी

8140: एकूण

दु. निवघकाची सही, कल्याण 2

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/12/2004 04:29 PM
 शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 09/12/2004 04:36 PM
 शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कयुली) 09/12/2004 04:38 PM
 शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 09/12/2004 04:38 PM

दस्त नोद केल्याचा दिनाक : 09/12/2004 04:38 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, मी दस्त एवज करून देणा-याज्या व्यक्तीस ओळखतात,
 व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- आर चंद्रशेखर ,घर/प्लॉट नं: 8/503 लोकगारा

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: कल्याण

पिन: -

2) -- प्रविण सोनवणे ,घर/प्लॉट नं: 17, हिमगिरी,लोकग्राम

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: कल्याण

तालुका: -

पिन: -

दु. निवघकाची सही
 कल्याण 2

प्रमाणित करण्यात येते की,

द. क्र. ६६६५/२००४ मध्ये

..... पाने आहेत.

पुस्तक दस्त क्र.

...../२००४ वर नोदला

दुय्यम निवघक कल्याण-२

दि. ८/१२/२००४



0 0



0 0



0 0



दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 4985/2004

नादणी 63 न

Thursday, December 09, 2004

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

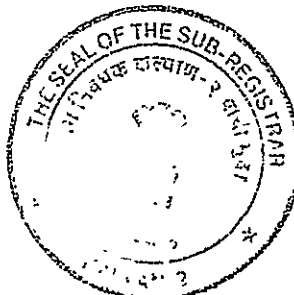
Regn 63 m e

4:39:39 PM

गावाचे नाव : तिसगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप करारनामा व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु. 750,000.00 वा.मा. रु. 705,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे तिसगाव ता. कल्याण स नं 15,73/ए,73/बी,74,75,75,75,75,75,75,76/बी,हि न 1,1/1,1/1,4/1,2,1,2,1,2/2,3/1,4,5,6,7,2 येथील काग्रा लोकधारा को ऑ ही सो लि. सहावा मजला सदनिका नं डी-1/601 क्षेत्र 600 चौ फुट .
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सतिनाथन - - - - - दमयंती - घर/प्लॉट नं: डी-1/601 काग्रा लोकधारा को ऑ ही सो ; गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत -; शहर/गाव: कल्याण पु ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -; (2) धीर विजयकुमार - चेअरमन ; घर/प्लॉट नं: डी-1/601 काग्रा लोकधारा ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: कल्याण ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मच्छिंद्र विठ्ठल दोदे ; घर/प्लॉट नं: गव्हेट कॉलनी थि न 233/5 ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: वाद्रा ,मुवई 51; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABERD3775FI (2) गोविंदा मच्छिंद्र दोदे ; घर/प्लॉट नं: व.प. गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 09/12/2004
- (8) नोंदणीचा 09/12/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4985/2004
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 21250.00
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 7500.00
- (12) शेरा

दुय्यम निबंधक कल्याण-२



दुय्यम निबंधक कल्याण-२

4

1

2

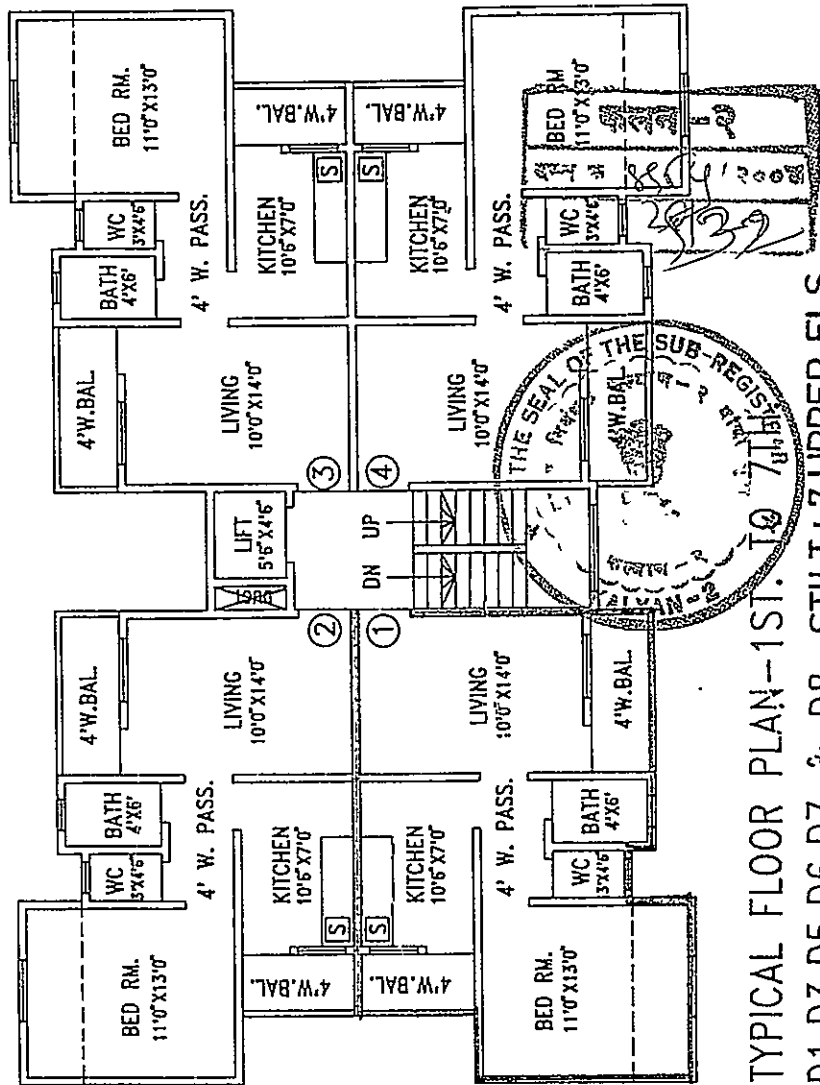
2

4

1

BLDG. NO. D1 FLAT NO. 601 ON 6TH FLOOR
Built up area 600 sq. ft.

D-TYPE



Dr. Manoj Kumar

For LOK ENTERPRISES
N.C. Khandelwal
Partner/Authorised Signatory

TYPICAL FLOOR PLAN-1ST. TO 7TH FLOOR
D1, D3, D5, D6, D7 & D8. STILT+7 UPPER FLS.



4

11

4

2

4

11

(a)

v

h

2

(b)

0

10

11

12

13

14

अनुक्रम नंबर छा. 230E
 सन 1923 चे ऑगस्ट
 चे 25 तारखेस 92 व 9
 चे दरम्यान कल्याण-9 चे
 मुख्य निबंधक बांचे कचेरीस
 द्याणून दिला.

Ramayanti

काळीस प्रत्ये	
को घेतली -	
बॉलपा को	39201 -
कलेस को	21 -
(क मं लेस)	21 -
घेव्याते नमने को	21 -
बादी क	
बादा नमनेस मं	
दयाळ को	
दुसुप को	39201 -

Ramayanti
 मुख्य निबंधक कल्याण-१.

① मे. लोक. एकरत्नाज्ञेस. तर्फे
 डायरेक्टर -
 श्री अन्. लो. गांधी
 दांड कुटुंबुळतार म्हणून
 श्री महेंद्र रतीलाल वारेस
 सजान-धंदा - व्यापार,
 रा. - सालाड

श्री. यशवंत नामदेव चौधरी -
 मजुरी. रा. कचोरे

वैधील मुख्य निबंधक माहोत
 मसलेले ह्यास, कल्याण, महाराष्ट्र
 को, ते अन्वयाने नमने घेतल्या
 वयास, गुणवत्तास, वगैरे अन्वयाने
 आणि त्याचा ओळख दिलास.

② श्रीमती वमधंती रामनाथन
 वय - 22 वर्षे
 धंदा - नोकरी
 रा. - चेन्नै
 इस्तैवज करून देणार

Ramayanti

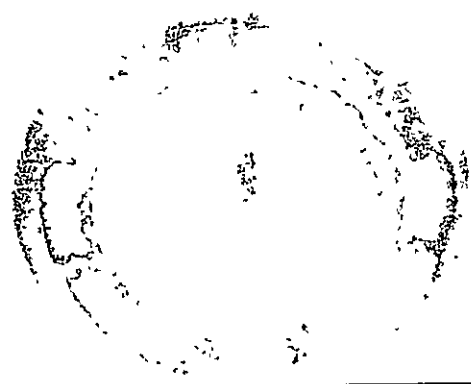
दि. 25/1/23

.....

तथाकथित करारनामा
 इस्तैवज करून दिल्याचे कबूल
 करतास.

m. R. ...

Ramayanti



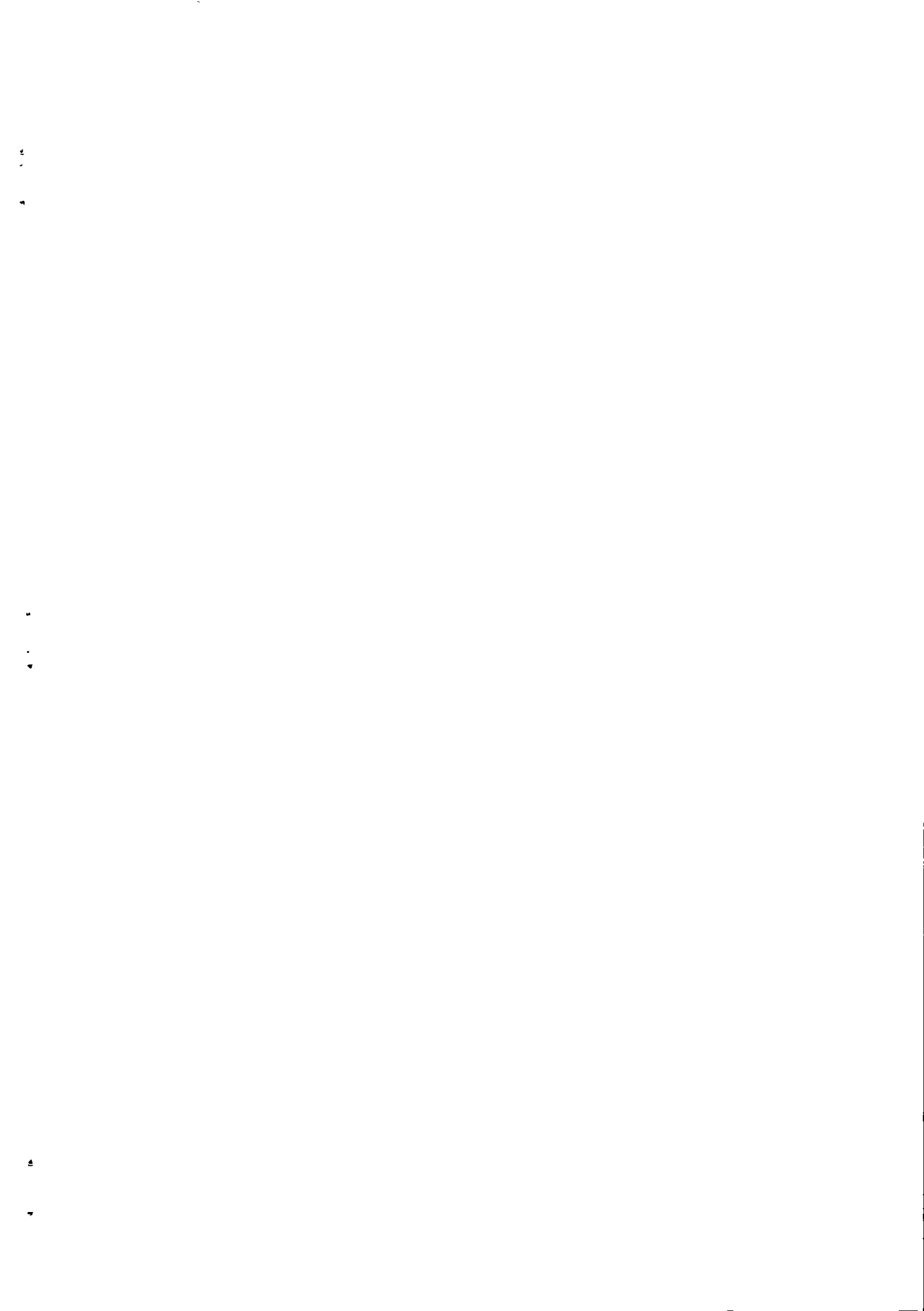
जासु वरीले निषणजे घ्यावे
 230 मालमासि
 932 म 942 प्रकाशर
 220 म नंयरी नोवळा

मुख्य निबंधक कल्याण
 कचेरी 24 दि. 25/1/23 सन 1923
 कल्याण

1
2

3
4

5
6



DATED THIS 1ST DAY OF July 1993

LOK ENTERPRISE

Miss Damayanthi Ramnathan

AGREEMENT

FOR SALE OF FLAT NO 601 ON 6th FLOOR IN
BLDG NO 1 TYPE D



SITE OFFICE
Lok Gram Kalsewadi,
Kalyan (E)
Tel: 24044 2587

P. VAS
B.Sc., L.L.B.
Advocate High Court,
9, "Gordon Villa" 1st Floor, 18, Hill Road,
Bandra (W), Bombay 400 050, Tel: 642 31 34

LOK ENTERPRISE

14, Vishal Shopping Centre Sir M.V. Road, Andheri (E),
Bombay-400 069. Tel: 8341163 Fax: (022) 8366179



KANGRA LOK DHARA CO-OP. HSG. SOC. LTD.

SHAREHOLDERS (IC) BRANCH NO. 01, 2nd FLOOR,
KANGRA LOK DHARA COMPLEX, P.O. NATHI MANDI, MULLAI KALYAN (E), JALPAIGURI, WB

Bill No: 2374 Bill Date: 01/10/2023
 Bill To: ANANDDEVAN GUPTA Area (City): 600 0
 Pin: Dist: D1601

Particulars	Amount
SAVINGS	195.00
RENT	540.00
PROPERTY TAX	1,650.00
SECURITY CHARGES	405.00
MAINTENANCE CHARGES	975.00
REGISTRATION CHARGES	99.00
STAMP CHARGES	1,995.00
OTHER CHARGES	900.00
TOTAL	1,200.00
PAID BY BANK	30.00

Handwritten note:
 2000/-
 10/10/2023



Sub Total: 7,989.00
 - Credit Balance: 0.00
 Interest Arrears: 0.00
 Total Amount Due: 7,989.00

For Kangra Lok Dhara Co-op Hsg Soc Ltd
 SECRETARY/TREASURER

THE KANGRA LOKBHARA

CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under the M. C. S. Act. 1960 (Registration No. No. TNA/KLR/HSG (TC)/6683/1996-97 Date 26/12/1996)

Serial No. 21

Authorised Share Capital Rs. 250/- Divided into 5 Shares each of Rs. 50/- only
Member's Registration No. KNG/BI/22

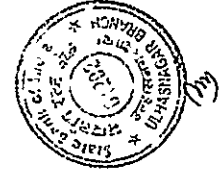
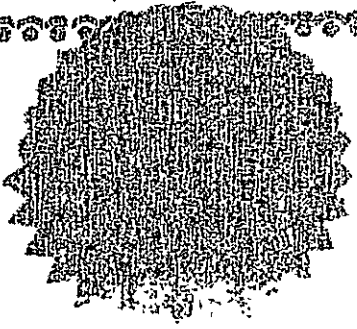
THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. RAMNATHAN DAMAYANTHI

of B-1/601 is the Registered Holder of (5 (five)) Shares from No. KNG/101
to KNG/105 of Rs. 250/- (Two hundred Fifty only)
in THE KANGRA LOKBHARA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LIMITED KALYAN (EAST)

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

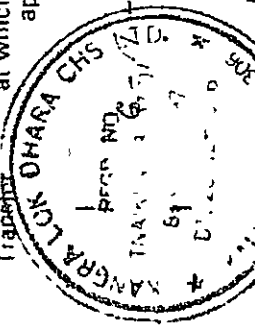

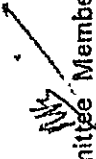



GIVEN under the Common Seal of the said Society at KALYAN this 6th
Day of MARCH 19 98

[Handwritten signature]





Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr. No of Managing Committee Meeting Transferred at which transfer was approved	Date of General Body, To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No in the share Register at which the name of the Transferee is recorded
2 2005 	3 MR. MACHHINDRA V. DONDRE MR. POORNIMA M. DONDRE  Hon. Secretary	4 21	5 94  Committee Member
3 13/11/2011  Chairman	MR. JAGADHAN N GANANG  Hon. Secretary	94	110  Committee Member
Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
Chairman	Hon. Secretary		Committee Member

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

