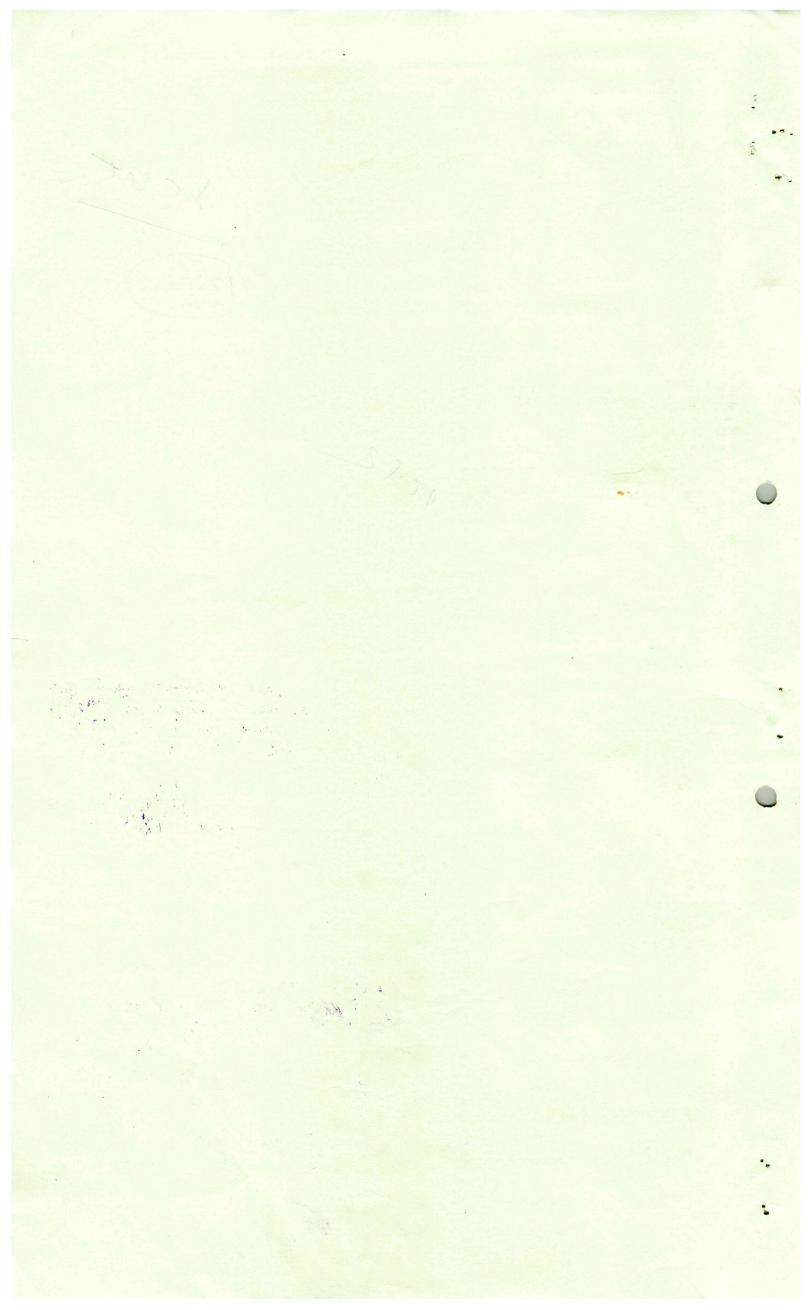
yeur (12:02)

Acel



पावती

Friday,July 19 ,2019 12:37 PM Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 9530

दिनांक: 19/07/2019

गावाचे नाव: मखमलाबाद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-4978-2019 दस्तऐवजाचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट सादर करणाऱ्याचे नाव: आरती चंद्रकांत गिते

> नोंदणी फी दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 20

रु. 100.00

रु. 400.00

एकुण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

बाजार मुल्य: रु.1917000 /-मोबदला रु.1917000/-भरलेले मुद्रांक शल्क : रु. 100/-

सह.दुरम्म निर्वंधक वर्ग-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1607201906741 दिनांक: 19/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

 Orininal Decument

211 3112 11 - 45 901 (12 CT. 22 JUL 2019

S-166 military, \$19.815

HOLDING OF SIE



19/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक: 4978/2019

नोदंणी: Regn:63m

मखमलाबाद गावाचे नाव:

(1)विलेखाचा प्रकार

डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2)मोबदला

1917000

(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)

1917000

Rs.20 200 बीस रुप्रये TWENTY RUPEES

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मखमलाबाद स.नं.53/18,यांसी प्लॉट नं.1,यावरील कृष्णलीला अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.19,कार्पेट क्षेत्र 58.08 चौ.मी.((Survey Number : 53/18 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 58.08 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. कन्हैय्या बिल्डर्स तर्फे भागीदार 1.मदन वसंत काकड, 2.मनिषा मदन काकड, 3.मनिषा पवन काकड, 4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे वि.मु. म्हणून नितिन वसंत काकड वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मखमलाबाद, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AASFK8767C 2): नाव:-1.मदन वसंत काकड,2.मनिषा नारायण गिते लग्नानंतरचे नाव मनिषा मदन काकड, 3.मनिषा रामदास वाघ लग्नानंतरचेनाव मनिषा पवन काकड, 4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे ज.मु. म्हणून मे. कन्हैय्या बिल्डर्स तर्फे भागीदार 1.मदन वसंत काकड.2.मनिषा मदन काकड,3.मनिषा पवन काकड,4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे वि.मु.म्हणून नितिन वसंत काकड वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मखमलाबाद, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AIFPK8479G

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-आरती चंद्रकांत गिते वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रविवार पेठ, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-BTKPG6741E

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

15/07/2019

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/07/2019

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

(14)शेरा

4978/2019

SUB-RA

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

100

नंदणी नंतरची प्रथम सुची क्र. ॥ प्रत हकुम नक्कल

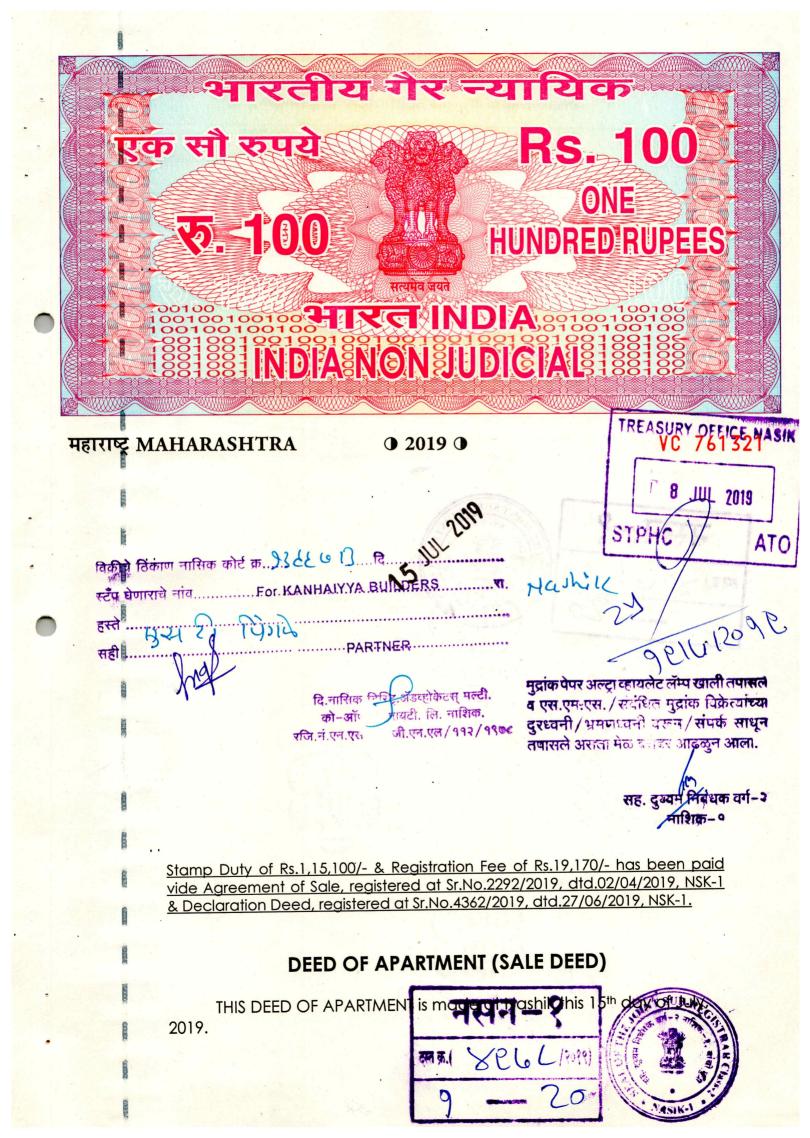
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला 🚝 अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

PODE INTERIOR OF SIC



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

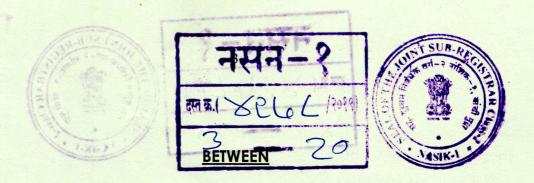
PRN 1607201906741 Date 16/07/2019

Received from arti chandrakant gite, Mobile number 1111111111, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.

	Pay	ment Details	
Bank Name	SBIN	Date	16/07/2019
Bank CIN	10004152019071605962	REF No.	IGAGPHYKI4

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





M/S. KANHAIYYA BUILDERS

PAN: AASFK8767C

A partnership firm, having its office at: Shop No.1, Devkinandan Apartment, Makhamalabad Road, Panchavati, Nashik 3 Through Partners,

1) MR. MADAN VASANT KAKAD,

Age:42, Occupation: Business & Agriculturist,

2) MRS. MANISHA MADAN KAKAD,

Age:37, Occupation: Agriculturist & Housewife,

3) MRS. MANISHA PAVAN KAKAD,

Age:36, Occupation: Medical Practitioner,

No.1 to 3 R/o.4610, Mahadev Bag,

Makhamalabad Road, Panchavati, Nashik 3

4) MR. VIKAS SADASHIV BORADE,

Age:34, Occupation: Business & Agriculturist,

R/o. Borade Mala, Makhamalabad Road,

Panchavati, Nashik 3

hereinafter referred to as the **VENDOR/PROMOTER** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their legal heirs, representatives, executors, administrators & assignees) of the FIRST PART.

AND

1) MR. MADAN VASANT KAKAD,

Age:42, Occupation: Business & Agriculturist,

PAN: AIFPK8479G

2) MANISHA NARAYAN GITE

After marriage MRS. MANISHA MADAN KAKAD,

Age:37, Occupation: Agriculturist & Housewife,

PAN: BGOPK9859C

3) MANISHA RAMDAS WAGH,

After marriage MRS. MANISHA PAVAN KAKAD

Age:36, Occupation: Medical Practitioner,

PAN: BGOPK9316C

No.1 to 3 R/o.4610, Mahadev Bag,

Makhamalabad Road, Panchavati, Nashik 3

4) MR. VIKAS SADASHIV BORADE,

Age:34, Occupation: Business & Agriculturist,

.. PAN: CBDPB0007J

R/o. Borade Mala, Makhamalabad Road,

Panchavati, Nashik 3



Through their GPA holder

M/S. KANHAIYYA BUILDERS

PAN: AASFK8767C

A partnership firm, having its office at:

Shop No.1, Devkinandan Apartment,

Makhamalabad Road, Panchavati, Nashik 3

Through Partners,

1) MR. MADAN VASANT KAKAD,

Age: 42, Occupation: Business & Agriculturist,

2) MRS. MANISHA MADAN KAKAD,

Age:37, Occupation: Agriculturist & Housewife,

3) MRS. MANISHA PAVAN KAKAD,

Age:36, Occupation: Medical Practitioner,

No.1 to 3 R/o.4610, Mahadev Bag,

Makhamalabad Road, Panchavati, Nashik 3

4) MR. VIKAS SADASHIV BORADE,

Age:34, Occupation: Business & Agriculturist,

R/o. Borade Mala, Makhamalabad Road,

Panchavati, Nashik 3

hereinafter referred to as the **OWNER/CONFIRMING PARTY** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their legal heirs, representatives, executors, administrators & assignees) of the SECOND PART.

AND

MRS. ARATI CHANDRAKANT GITE,

Age:56, Occupation: Business,

PAN: BTKPG6741E

R/o. Ghar No.568, Gite Wada, Ravivar Peth, Nashik-422001 hereinafter referred to as the ALLOTTEE/PURCHASER (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean

and include his/her/their heirs, legal representatives, executors,

administrators) of the THIRD PART.

WHEREAS the land bearing Plot No.1, out of S.No.53/18, total admeasuring area (1000.00 Sq. Mtrs – an area of 35.63 Sq. Mtrs surrendered to N.M.C. Nashik as per Rules)= 964.37 Sq. Mtrs. lying & situated at village Makhamalabad, Tal. & Dist. Nashik within the limits of Sub-Register Nashik and within the limits of Nashik Municipal Corporation hereinafter referred to as said land more specifically described in Schedule-A is owned by the Owner / Confirming Party herein.



AND WHEREAS the Confirming party has also purchased TDR of 400.00 Sq. Mtrs. from Mr. Popat Trimbak Shinde out of Certificate No.689, dtd.11/03/2014. The sale deed to this effect is duly registered in the office of Sub-Registrar, Nashik 1 at Sr.No.4174/2014, dtd.07/05/2014.

AND WHEREAS the VENDOR/PROMOTER i.e. Kanhaiyya Builders, a partnership firm has undertaken the said land together with TDR of 400.00 Sq. Mtrs. as referred hereinabove for development purpose from the Owner/Confirming party by Development Agreement & GPA dtd.06/02/2018 on certain terms, conditions and consideration. Development Agreement & General Power of Attorney so executed by the Owner / Confirming party in favour of the Vendor / Promoter on 06/02/2018 are registered before the Sub-registrar, Nashik-3 at Sr.No.2902/2018 & 2903/2017, dtd.12/04/2018 respectively.

AND WHEREAS the Vendor & Confirming Party is absolutely seized & possessed and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of the said plot of the land described in the Schedule-I written hereunder and the land-owner therefore has absolute right to sell, disposed-off, alienate the said property in any manner whatsoever in nature;

AND WHEREAS the Vendor/Promoter is in possession of the project land.

AND WHEREAS the VENDOR/PROMOTER has decided to develop the said Land by constructing the ownership flats, a scheme in the name of "Krushnaleela Apartment"

AND WHEREAS the Promoter has proposed to construct on the project land having 1 building consisting of parking area on ground floor and 4 upper floors.

AND WHEREAS the Nashik Municipal Corporation has sanctioned the building plans and has issued Commencement Certificate bearing C.C. No. LND/BP/Panch/C-2/172/895 on 11/06/2014.

AND WHEREAS the construction of the building Krushnaleela Apartment is complete and the Promoter has thus obtained from Nashik Municipal Corporation vide Completion Certificate No.ननवि/सी२/२२७९१/१९४, दि.१२/०६/२०१९.

AND WHEREAS the Vendor being owner and developer of the plot has right to enter into an Agreement of Sale of the various flats and other constructions to the various prospective purchasers at the price, terms



and conditions, as may be decided by the Vendor and to appropriate the sale-proceeds thereof.

AND WHEREAS the Promoter/Vendor has executed Declaration of Krushnaleela Apartment building and the said Declaration is duly registered in the office the Sub-Registrar, Nashik-1 at Sr. No.4362/2019, dtd.27/06/2019.

AND WHEREAS the Promoter/Vendor has registered the Project under the provisions of the Act with the Real Estate Regulatory Authority at No: P51600017642.

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sale constructed Flat No.19 situated on Third Floor having constructed area of 58.08 Sq. Mtrs. (carpet) which is more particularly described in schedule-II written hereunder and hereinafter referred to as "the said flat" on certain terms, conditions and considerations. The said Agreement of Sale is duly executed and registered in the office of Sub-Registrar, Nashik-1 at Sr. No.2292/2019 dt.02/04/2019. The purchaser has paid the requisite stamp of Rs.1,15,100/- together with registration fee of Rs.19,170/- at the time of registration of said Agreement of Sale. The present Deed of Apartment is therefore made an executed on general stamp of Rs.100/-.

AND WHEREAS after execution of Agreement of Sale in respect of said flat by the Vendor in favour of the purchaser, the Purchaser has paid the entire amount of consideration of Rs.19,17,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Seventeen Thousand only) to the Vendor as mentioned herein below:

Amount Rs.	Description
75,000/-	Paid by the Purchaser to the Vendor by
	Cheque No.125506, drawn on NAMCO Bank,
	M. G. Road Br, Nashik. The Vendor hereby
	acknowledges the same.
18,42,000/-	Paid by the Purchaser to the Vendor by
	Cheque No.796125, dtd.09/04/2019, drawn
	on Axis Bank (Home loan). The Vendor hereby
	acknowledges the same.

Rs.19,17,000/- Rupees Nineteen Lakhs Seventeen Thousand only

=======

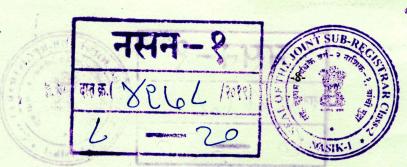
As such the Vendor has received entire amount of consideration from the Purchaser towards full & final settlement. The Vendor hereby states and declares that, no amount towards consideration is due and payable by the Purchaser to the Vendor.



The Vendor hereby agrees and acknowledges the receipts of the entire amount of consideration from the Purchaser. The Purchaser thus requested to execute these present which the Vendor consented to do so.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH HEREIN

- 1. That for a total consideration of Rs.19,17,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Seventeen Thousand only) which is received by the Vendor from the Purchaser before execution of these present, the Vendor do hereby convey, alienate and transfer all that piece and parcel of Flat (Family Unit) No.19 in KRUSHNALEELA APARTMENTS Condominium situated on Third floor, in favour of the Purchaser.
- 2. As the Vendor received entire amount of consideration from the purchaser, the Vendor does hereby convey, alienate and transfer all that piece and parcel of **Flat No.19** in **KRUSHNALEELA APARTMENTS** Condominium, in favour of the Purchaser.
- 3. The consideration of **Flat No.19** is paid by the Purchaser to the Vendor includes the consideration of the said **Flat No.19** alongwith **3.19%** undivided right, common areas and facilities as mentioned in the Declaration of Apartment.
- 4. The actual, clear, vacant and peaceful possession of the said Flat No.19, as described in Schedule-II written hereunder is handed over by the Vendor to the Purchaser and the Purchaser hereby confirms the same.
- 5. By virtue of this Deed, the Purchaser has become the absolute and exclusive Owner of the **Flat No.19** alongwith right in undivided common areas and facilities, as defined in the Declaration Deed and as described in the Schedule-II written hereunder. The Purchaser hereby state and declare that, he/she/they have gone through Declaration Deed and undertake to abide with the byelaws of the KRUSHNALEELA Apartment Condominium.
- 6. The Flat conveyed hereunder is free from any encumbrances, charges and defect in the title and that the Vendor has not subjected the said Flat to any charge by way of mortgage, lien, lease, gift, oral or written will etc.
- 7. The Purchaser, before taking possession of the said Flat from the Vendor has satisfied him/her/themselves about the area, construction quality of the said Flat and the amenities provided therein and therefore he/she/they are not entitled to raise any complaint or objection, whatsoever in nature in respect of area & construction quality of the said Flat.



- 8. Alongwith this Deed, the Vendor is executing Deed of Apartments of the other Apartments in the Building in favour of the individual Apartment Owners and as such the entire property, as mentioned in the Schedule-I along with the building thereon is deem to have been owned by "KRUSHNALEELA APARTMENTS CONDOMINIUM".
- 9. The Purchaser shall have **3.19%** undivided right in the common areas and facilities as mentioned in the Declaration Deed.
- 10. The Purchaser shall enjoy the Ownership and possession of the said Flat conveyed hereunder as absolute and exclusive owner, without any disturbance or obstruction from the Vendor or anybody claiming through the Vendor.
- 11. All the rates, taxes, maintenance charges, etc. in respect of the said Flat is to be paid & borne by the Purchaser only, since the date of the receipt of the Completion Certificate & possession.
- 12. The entire expenses of this Deed is borne and paid by the Purchaser.

SCHEDULE-A DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing **S.No.53/18**, bearing **Plot No.1**, total admeasuring (1000.00 Sq. Mtrs – an area of 35.63 Sq. Mtrs surrendered to N.M.C. Nashik as per Rules)= **964.37 Sq. Mtrs.**, lying & situated within the limits of revenue village **Makhamalabad**, within limits of Tal. & Dist. Nashik and also within limits of Nashik Municipal Corporation.

BOUNDED AS UNDER

On or towards East : Road

On or towards West : S.No.53/17

On or towards North : S.No.53/18 (P)

On or towards South : Layout of S.No.452/1/A-1

THE SCHDULE-B OF THE SAID PREMISES REFERRED HERE IN BELOW:

An apartment bearing No.19, area admeasuring 58.08 Sq. Mtrs. carpet area subject to fluctuation of both areas not more than 3% on Third Floor in Building named as "Krushnaleela Apartment" together with one car parking space in the covered parking on ground floor being constructed on the land more particularly described in the Schedule I herein above.



BOUNDED AS UNDER

On or towards East :

Flat No.18

On or towards West : Flat No.20

On or towards North:

Passage & Flat No.22

On or towards South: Side Margin

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HERE UNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS ON THE DAY, MONTH AND THE YEARS HEREIN ABOVE WRITTEN

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED VENDOR/PROMOTER M/S. KANHAIYYA BUILDERS Through Partners, 1) MR. MADAN VASANT KAKAD



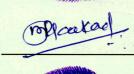


2) MRS. MANISHA MADAN KAKAD





3) MRS. MANISHA PAVAN KAKAD





4) MR. VIKAS SADASHIV BORADE





SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED OWNER/CONFIRMING PARTY

- · · 1) MR. MADAN VASANT KAKAD
 - 2) MANISHA NARAYAN GITE

After marriage MRS. MANISHA MADAN KAKAD

3) MANISHA RAMDAS WAGH

After marriage MRS. MANISHA PAVAN KAKAD

4) MR. VIKAS SADASHIV BORADE,

Through their GPA holder

M/S. KANHAIYYA BUILDERS

Through Partners,

1) MR. MADAN VASANT KAKAD







2) MRS. MANISHA MADAN KAKAD





3) MRS. MANISHA PAVAN KAKAD





4) MR. VIKAS SADASHIV BORADE





SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED ALLOTTEE/PURCHASER MRS. ARATI CHANDRAKANT GITE

२५। अर्गान्य द्वमाता भिते.

WITNESS:

1. BondesB Sunit B. Borade



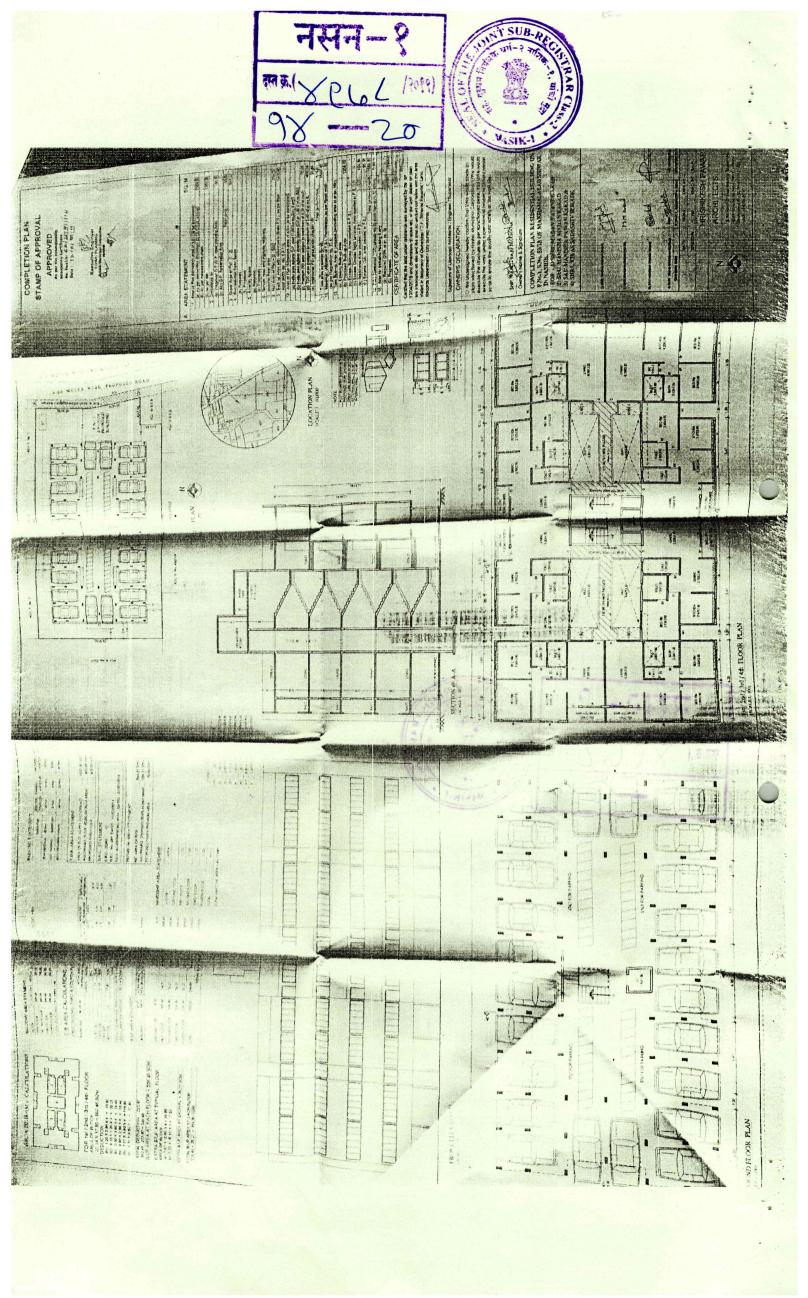


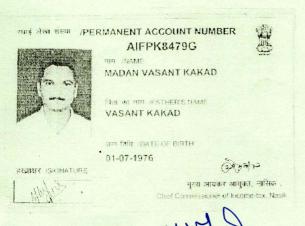
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

अभा अभिमदल कार्	कुड भी मार्च डॉरुपी, मार ट्रांग्सी	ावनाकः १४११ काकड ^{च्या} क्रमांकः भे विद्यानन	./नर्नाव/शी 2/22699 9२/०८/२०१९ ,-श्री विद्यास बोरोड ग्राटम बाद रोड पँच
्रभूमती अभिमदल कार्य इसे आनिया कायाड ज्यावे विकाण व पणाः । तिलावती आरोक क्र. स्पी केट प्लॉट) प्रापदी इंडेबर ने. 3009.3666	हॉरुपी. मार ट्राओसी	ीधा काकड च क्रमंद भे विद्यान	, ज्ञी विक्रस बोरोड ग्राट्स बाद रोड पँच
भी मानिया काफड़ ज्यांने विकाण व पताः स्टिलावर्ती आवक् फ्र. सी कंट प्लीट) प्रापदी इंडेनस नं. ३०८९३७७	हॉरुपी. मार ट्राओसी	्षेत्र क्रमांकः २) ३) विद्यान्त	ग्रायस साम रोड पँच
आरोफ फ्र. स्पी कंट प्लीट । प्रापट्टी इंडेक्स नं. ३०८९.३७७७	2 / ओखी	हो विद्यान्त् नेप्रपादि	ग्राट म लाप रोड पँच
आरोफ फ्र. स्पी कंट प्लीट । प्रापट्टी इंडेक्स नं. ३०८९.३७७७	2 / ओखी	19918	
केट प्लिट । प्रापाड़ी इंडेक्स नं. 30 <i>09.3161</i> 0	2/3/14/	19410	
		,	· 921081207e_
	12		
दावहा देण्यान येतो की.	शिचागतील/सि.	я. я., н.я. ЧЭ,	196
दाखता देण्यात थेतो की. का.भू. क. भू बंदामानावास	ट्र कीत इमार्खाच्या — .	tes unos	ा मान्याय सम्प्रेस
सत्याचे इकडील गांधकाम परवामगी क. रुगे 2/	902/164	Raise 99	/०६ / २०१४ अन्ये
कारणकारों काविकेष्टे /मंकि /मपानायका श्री का	5. 5. 31 JEU	T	जिस्टेशन क्र.८ β /97/218
चे न्रिरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवास /निवासेनर/	/शैक्षणिक/	i Marian	कारणासाठी खातील अटी
तींस अधिन राहुन इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्या	ात चेत आहे.	1 ~ 1 ~ 2 ~ 1 /	
एकण बांधकाम क्षेत्र १५५७ ८८ च्ये भी व			
एलण चट्डा क्षेत्र गुप्त हुन ८५ ची मी	या पैकी निवासी 9 48	उ.८५ से महिना	सेतर — ची.मी.
) एजुण पार्निंग क्षेत्र	या पैकी निवासी	निवा	मेत्र — ची.मी.
१) सदर इपारतीचा वापर निर्वेसी/निवसेतर/शैक्षणि	का विदेश	12-ir	कारणाकीताच करना थेईल.
त्या बानरात बदल करता येणार नाही. खापरात बर	दल करावयाचा प्रात्यास	इकडील कायोलयाचे	। पूर्व परवानगी ध्यावी लागेल.
ः) अधिशमन विभागाचा अतिम दाखरा क्रमांक			
३) पर्वावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक 🗀			
 चरपडी आकारणों करणेकामी संबंधित विभागात सदर इसारतीत श.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवा 		marki dinemaka	का कारण के णण कारी असे के क्साने
आटळ्न आल्यास नियमातील सरत्दीनुसार कड व			्टा कारण जनार हाहा, तस कटना
् वांचकाम शुल्क र रू			TO THE MORAL WINE
उत्तरिहार विशेष	359401-+	-3101311818)	4 elia 9. m. 7000/
र्हाहाश्रीष र क् ४३५		U. LII Jack	014.03/06/20/0
HEAD SHADE	∭E .		कार्यकारी आशियंता
G3-1	(%)		गणर नियोजन विभाग
12/8 00			
イン 1 //2020 日東	의 문		
8666	3/5		
200	13/		
WASIK-	पावती		Original/Duplicate
AW2904	पापता		. नोंदणी क्रं. :39म
hursday,April 12 ,2018 1:06 AM			Regn.:39M
1.00 - (4)		पावती क्रं.: 352	7. दिनांक: 12/04/2018
गावाचे नाव:			
ावाच नाव: स्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-2904-2018			
हस्तऐवजाचा अनुक्रमाकः नसग ु-२३० न- २० ।० हस्तऐवजाचा प्रकार : विशेष मुख त्यारनामा			
स्तएवजाचा प्रकार : ।वशष मुखत्यारनामा सादर करणाऱ्याचे नाव: नितिन वसंत काकड			
			रु. 100.00
	नोंदणी फी		V. 100.00
	नोंदणी फी दस्त हाताळणी फी		₹. 240.00
	दस्त हाताळणी फी		
		N.	
	दस्त हाताळणी फी		

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:09 AM ह्या वेळेस मिळेल.

RE. gzantstanananastika





रार कार GOVT. OF INDIA

भारत सरकार आयकर विभाग GOVT. OF INDIA INCOME TAX DEPARTMENT MANISHA M KAKAD NARAYAN RAMCHANDRA GITE 02/06/1980 BGOPK9859C M. M. Kakad Signature

M.M. kakad

आयकर विमाग

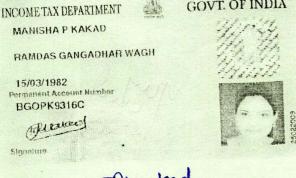
INCOME TAX DEPARTMENT

KAKAD NITIN VASANT VASANT VITHOBA KAKAD

Pernament Account Number

AORPK3298P

15/06/1981



आयकर विभाग

आयकर विभाग भारत सरकार INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA BORADE VIKAS SADASHIV SADASHIV KISAN BORADE





मारत सरकार

GOVT, OF INDIA

104/4362 Thursday, June 27, 2019

4:18 PM

01/05/1983

Broade

CBDPB0007J

पावती

Original/Duplicate नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 8347

दिनांक: 27/06/2019

गावाचे नाव: मखमलाबाद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांकः नसन1-4362-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: डिक्लरेशन

√सादर करणाऱ्याचे नाव: 1.मदन वसंत काकड,2.मनिषा नारायण गिते लग्नानंतरचे नाव मनिषा मदन काकड, 3.मनिषा रामदास वाघ लग्नानंतरचेनाव मनिषा पवन काकड, 4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे ज.मु. म्हणून मे. कन्हैय्या बिल्डर्स तर्फे भागीदार 1.मदन वसंत काकड,2.मनिषा मदन काकड,3.मनिषा पवन काकड,4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे वि.मु.म्हणून नितिन वसंत काकड

नोंदणी फी दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 43

रु. 100.00 रु. 860.00

एकुण:

रु. 960.00

आफ्यास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

घरिषणस पत्र

कन्ध्या विलासी नर्फ भी ... मदन् ...वसंत काका....... यान्दारे घोषित करतो की , दुव्यम निबंधक नार्शकः यांचे कार्यालयात ... २०१५ रवन या शिर्धकाना दस्त नोंद्रणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री मद्रन वस्ति काक्र वर् इ यांनी दि. १२ /४/१८ रोजी मला दिलेल्या कुलमुरवत्यारपत्राच्या आधारे मी भदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पापीत करून कब्लीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुरयत्यारपत्र लिहुन देणार यांनो कुलमुरयत्यारपत्र लिहुनदेणार व्यक्तीपेटी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यापत्र रद बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यापत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त करण्यारा मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथनं चुकीचे आढटरून आल्यासः , नोंदणी अधिनियम १९०८ 🖹 कलम ८२ अन्वये शिक्षेस भी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे

दिनांक: - १८/७/१९

मदन वसने काफड कुलम्प्रवत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही



मी निर्मिन वस्त काकड यान्दारे घोषित करतो की , दुच्यम निबंधक मारीक यांचे कार्यालयात .. २०१ विस्तृत ... या शिर्षकाना दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री . केन्ट्रेका। बिलाफ़ी नर्फें इ यांनी दि. १२ /४/१८ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी भदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. | निष्पापीत करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुरयत्यारपत्र लिहुन देणार यांनो कुलमुरयत्यारपत्र लिहुनदेणार व्यक्तिपेटी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यापत्र रद बातलः दरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यापत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथनं चुकीचे आढटरून आल्यासः , नोदंणी अधिनियम १९०८ में कलम ८२ अन्वये शिक्षेस भी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे

दिनांक: - १९ ७ १ १

वसात काकड कुलमुरवेत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक: 2292/2019

नोदंणी:

Regn:63m

गावाचे नाव: म	ख	IН	a	a	G
---------------	---	----	---	---	---

100		-	1			1		-
	J.	a	R	ख	ाचा	· u	ah l	₹
_	,	17	,,	4	1 71	~	1.1	-

(2)मोबदला

(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

अँग्रीमेंट टू सेल

1917000 1917000



1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मखमलाबाद स.नं.53/18,यांसी प्लॉट नं.1,यावरील कृष्णलीला अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.19,कार्पेट क्षेत्र 58.08 चौ.मी.((Survey Number : 53/18 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 58.08 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. कन्हैय्या बिल्डर्स तर्फे भागीदार 1.मदन वसंत काकड, 2.मनिषा मदन काकड, 3.मनिषा पवन काकड, 4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे वि.मु. म्हणून नितिन वसंत काकड वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मखमलाबाद रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AASFK8767C

2): नाव:-1.मदन वसंत काकड,2.मनिषा नारायण गिते लग्नानंतरचे नाव मनिषा मदन काकड,3.मनिषा रामदास वाघ लग्नानंतरचेनाव मनिषा पवन काकड,4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे ज.मु. म्हणून मे. कन्हैय्या बिल्डर्स तर्फे भागीदार 1.मदन वसंत काकड, 2.मनिषा मदन काकड, 3.मनिषा पवन काकड, 4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे वि.म्.म्हणून नितिन वसंत काकड वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मखमलाबाद रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णासुःईक्न. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AIFPK8479G

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-आरती चंद्रकांत गिते वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रविवार पेठ, नाशिक , महाराष्ट्र, णासःईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-BTKPG6741E

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

(14)शेरा

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

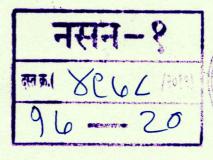
01/04/2019

02/04/2019

2292/2019

115100

19170

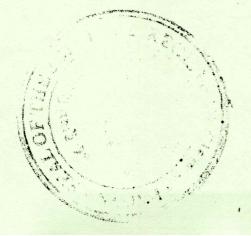


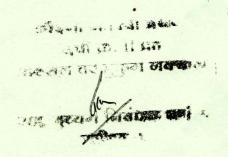


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.









Receipt of Document Handling Charges

PRN 1607201906741 Receipt Date 19/07/2019

Received from arti chandrakant gite, Mobile number 1111111111, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4978 dated 19/07/2019 at the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.

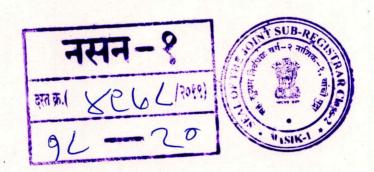
Payment Details

	₹	400
1	DE	FACED

DEFACED

Bank Name	SBIN	Payment Date	16/07/2019
Bank CIN	10004152019071605962	REF No.	IGAGPHYKI4
Deface No	1607201906741D	Deface Date	19/07/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





104/4978

शुक्रवार,19 जुलै 2019 12:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1 १**८ ।** До दस्त क्रमांक: 4978/2019

दस्त क्रमांक: नसन1 /4978/2019

बाजार मुल्य: रु. 19,17,000/-

मोबदला: रु. 19,17,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment: Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4978 वर दि.19-07-2019

भा आर्गी पद्भागि। जिल

रोजी 12:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9530

पावती दिनांक: 19/07/2019

सादरकरणाराचे नाव: आरती चंद्रकांत गिते

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्टांची संख्या: 20

एकुण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrat Nashikt तर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

कोणत्यादी करक क्षेत्राच्या ददीत किंता

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत र्किवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत र्किवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 07 / 2019 12: 35: 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 07 / 2019 12: 36: 59 PM ची वेळ: (फी)



राह.पुरवाम जावारा वर्ग-२ सांशक-१.

्रा - क्रीस्त्रोहे





दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1 दस्त क्रमांक:4978/2019

19/07/2019 12 39:48 PM

दस्त क्रमांक :नसन1/4978/2019 दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

पक्षकाराचे नाव व पत्ता अनुक्र.

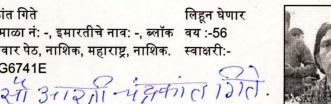
> नाव:आरती चंद्रकांत गिते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक वय:-56 नं: -, रोड नं: रविवार पेठ, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. स्वाक्षरी:-पॅन नंबर:BTKPG6741E

पक्षकाराचा प्रकार

लिहन घेणार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा





नाव:मे. कन्हैय्या बिल्डर्स तर्फे भागीदार 1.मदन वसंत लिहून देणार 2 काकड, 2.मनिषा मदन काकड, 3.मनिषा पवन काकड, वय:-38 4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे वि.म्. म्हणून नितिन स्वाक्षरी:-पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मखमलाबाद, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक पॅन नंबर:AASFK8767C

मान्यता देणार

वय:-38

स्वाक्षरी:-



नाव:1.मदन वसंत काकड,2.मनिषा नारायण गिते लग्नानंतरचे नाव मनिषा मदन काकड. 3. मनिषा रामदास वाघ लग्नानंतरचेनाव मनिषा पवन काकड,4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे ज.म्. म्हणून मे. कन्हैय्या बिल्डर्स तर्फे भागीदार 1.मदन वसंत काकड, 2. मनिषा मदन काकड, 3. मनिषा पवन काकड,4.विकास सदाशिव बोराडे यांचे वि.मु.म्हणून नितिन वसंत काकड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मखमलाबाद, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AIFPK8479G



वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 07 / 2019 12 : 38 : 44 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु पक्षकाराचे नाव व पत्ता 豖.

नाव:ॲड.संदीप तानाजी पिंगळे पत्ता:302/1, मारुती चेंबर्स, नाशिक पिन कोड:422002

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा





नेवधक वग े

या दस्तामध्ये एकुण १ त 20

पातक

पाने आहत

पह द्य्यम

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 07 / 2019 12 : 39 : 08 PM

शिक्का क्र.5 की वेळ:19 / 07 / 2019 12:39:19 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Nashik1

EPayment Details.

sr. **Epayment Number** 1607201906741

केंद्रेश पुस्तक क्रमाक

Defacement N

16072019067

Know Your Rights as Registrants 1. Verify Scanned Document for con

2. Get print immediately after registration.

सह. द्य्यम निबंधक र्वा-२, नाशिक-१.

20120

वित्रामा करवयात यह की वा उस्तामको एकुण १ व े याचे आहर

DESCRIPTION STR.

सह. दुरस्य जिल्हां का वर्ग-२ नाशिक-१. पुस्तक का मांक १. असरुमांक असरुमांक

मह नज्या निसंस्क मी-२, मणिक-१.

