बॅंकेच्या गृहकर्जखात्यावर अदा केले. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. ४,९०,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख नव्वद हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बॅंक ऑफ बडोदा या बॅंके कडून गृहकर्ज प्रकरण मंजुर करुन लिहून देणार यांना देणार आहेत.

रु. २१,४०,००० /— (अक्षरी रक्कम रूपये एकवीस लाख चाळीस हजार मात्र)

येणेप्रमाणे सदरचा ॲग्रीमेंट टू सेल (करारनामा) लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, वाचुन, समजुन उमजुन घेवुन कुणाच्याही, कोणत्याही प्रकारच्या धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने पूर्ण विचारांती, साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन घेणार यांचे लाभात मे. दुय्यम निबंधक सो., यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहुन नोंदवुन दिले असे.

हा ॲग्रीमेंट टु सेल (करारनामा).

नाशिक

१) श्री. सदाशिव पांडूरंग मढे — Smadhe.

२) सौ. चंद्रकला सदाशिव मढे — च. स. मढे

(लिहुन घेणार)

CamScanner

८) कब्जा / ताबा:—

वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा प्रत्यक्ष मिळकतीत जाऊन, हिंडून—फिरुन व क्षेत्राचे मोजमाप करुन डिड ऑफ अपार्टमेंटवर (खरेदीखत) संपूर्ण मोबदला लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिल्यावर कब्जा द्यावयाचा आहे.

REGD No. Expiry Date 31/10/2023 GOVT. OF INDIA

९) कर टॅक्सेस:— सदर मिळकतीचे आकारले जाणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्स, तसेच नाशिक महानगरपालिकेचे टॅक्स, लाईट बिल, मेंटेनन्स वगैरे सर्व मिळकतीचा ताबा / कब्जा देईपर्यंत लिहून देणार हे भरुन देतील.

१०) सदर मिळकतीचे कर्ज प्रकरणासाठी आवश्यक ते सर्व कागदपत्र / दस्तऐवज लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

११) सदर फ्लॅट मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उर्वरित भरणा अदा केल्यानंतर लिहून व नोंदवून देण्याचे मान्य केले आहे.

१२) प्रस्तुतचे दस्ताचा संपूर्ण स्टॅम्प खर्च, लिहिणावळ, नोंदणावळ, झेरॉक्स, वकील फी व तदनुषंगीक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

सदरचा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर आणि त्यांचे वालीवारसांवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येकावर बंधनकारक आहे व राहील.

१३) भरणा :—

रु. १६,५०,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये सोळा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी युनियन बॅक ऑफ इंडिया या बॅकेवरील चेक नं. ०४९८४० दिनांक ०९.१०.२०२३ अन्वये लिहून देणार यांच्या ॲक्सीस बॅक लि या

६) कर्ज विरहित:–

वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ॲक्सीस बॅक लि. यांचे गृहकर्ज चालु असुन सदर कर्जाची परतफेड ही भरणा कॉलमप्रमाणे करणार आहे. सदर कर्जाव्यतिरिक्त कोणत्याही बँकेचा अगर सोसायटीचा कर्जाचा बोजा नाही. तसेच सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्था, खाजगी व्यक्ती, संस्था यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध नाही. सदर मिळकत विक्री अथवा तबदील करुन नये असा कोणत्याही स्वरुपाचा न्यायालयीन हुकुम नाही. तसेच त्याबाबत कोणताही दावा न्याप्रविष्ट नाही. सदर मिळकत ही निर्वेध असून निर्वेध अशीच तुम्हाला खरेदीने तबदील करावयाची आहे. सदर मिळकती संबंधाने लिहून देणार यांचे जवळ असलेले सर्व कागदपत्र जसे खरेदीखत, बांधकाम परवानगी, प्लॅन वगैरे लिहून घेणार यांना दाखविलेले असून लिहून देणार यांच्या मालकी हक्कांबाबत लिहून घेणार यांनी संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे, म्हणून वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकतीचे टायटल बाबत लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झालेले आहे. टायटल बाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

७) अपार्टमेंट रजिस्ट्रेशन (डिक्लेरेशन):–

वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **समृध्दी हाईटस्** चे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० चे तरतुदीनुसार **डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेट मे. दुय्यम निबंधक सो, नाशिक–१** यांचे कार्यालयात अ.न. ४३६२/२०१९ दिनांक २७.०६.२०१९ अन्वये सदरचा दस्त नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेट मधील सर्व नियम व नियमावली या लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. तसेच त्याचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांच्यावर आहे व राहील.

NOTARY

CS CamScanner

नाशिक—१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. २२९२/२०१९ दि ०२.०४.२०१९ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. त्यानंतर मे. कन्हैया बिल्डर्स तर्फे भागीदार मदन वसंत काकड व इतर ३ व मदन वसंत काकड व इतर ३ तर्फे ज.मु म्हणून मे. कन्हैया बिल्डर्स तर्फे भागीदार मदन वसंत काकड व इतर ३ यांनी लिहून देणार यांच्या लाभात डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो, नाशिक—१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ४९७८/२०१९ दि १९.०७.२०१९ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. तेव्हापासून सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचेच कब्जे वहिटवाटीत मालकी हक्काची असुन सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा विक्री विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

लिहून देणार यांना स्वत:चे वापराकामी सदरची मिळकत गैरसोयीची असल्याने त्यांनी सदरची मिळकत विक्रीस काढली. सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे बघण्यातली असुन व त्यांना पसंत असल्याने त्यांनी सदर मिळकत कायमस्वरुपी विक्री करण्याचे ठरवुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत आजरोजी सदरचा ॲग्रीमेंट टू सेल (साठेखत करारनामा) लिहून व नोंदवुन देत आहे.

५) मिळकतीची किंमत —

वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची उत्ती किंमत रक्कम रुपये २१,४०,००० /— (अक्षरी रक्कम रूपये एकवीस लाख चाळीस हजार मात्र) इतकी ठरली आहे. सदर किंमतीऐवजी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदीचे बोलीने सदर ॲग्रीमेंट टू सेल (करारनामा) लिहून दिलेला आहे. सदरची किंमत मिळकतीची परिस्थिती व आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी असून किंमतीबाबत उभयतांची कोणतीही तक्रार अगर वाद नाही. सदर किंमतीचा संपूर्ण भरणा या दस्तातील भरणा कलमात दर्शविल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

तळजागेवरील मालकी हक्क व मतदानाचे ...... टक्के हक्कांसह फ्लॅट मिळकत दरोबस्त मिळकत.

२) लेआऊट व बिनशेती—

कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मा. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष—३/४/बि.शे.प्र. क्र/२९८/२०११ दिनांक ०६.०१.२०१२ अन्वये निवासी अकृषीक/बिनशेती वापराकामी रुपांतर करण्यात आले. व अंतिम लेआऊट हा मे. सहा. संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक. जा.नं/नगररचना विभाग/अंतीम/पंचवटी/सी २/९१ दि. ३०.०१.२०१२ अन्वये अंतिमरित्या मंजुर झालेला आहे.

३) सॅक्शन बिल्डींग प्लॅन व बिल्डींग कंप्लीशन :—

सदरच्या प्लॉट मिळकतीवर सँक्शन बिल्डींग प्लॅन व कमेन्समेंट सर्टीफिकेट (बांधकाम परवानगी) नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/पंच/सी २/१७२/८९५ दिनांक ११.०६.२०१४ अन्वये मंजुर झालेला आहे. सदर मंजुरी अन्वये कृष्णलीला अपार्टमेंट या इमारतीस मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी त्यांचे जावक क्र/ननिवि/सी २/२२७९१/११४ दिनाक १२.०६.२०१९ अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

४) मिळकतीचा पुर्व इतिहास :—

वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांनी मे. कन्हैया बिल्डर्स तर्फे भागीदार मदन वसंत काकड व इतर ३ व मदन वसंत काकड व इतर ३ तर्फे ज.मु म्हणून मे. कन्हैया बिल्डर्स तर्फे भागीदार मदन वसंत काकड व इतर ३ यांचेकडून अॅग्रीमेंट फॉर सेल या दस्तान्वये खरेदी केलेला असुन सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो,

कारणे ॲग्रीमेंट टु सेल (करारनामा) लिहुन देतो ऐसा जे की,

१) **मिळकतीचे वर्णन–** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील **मौजे मखमलाबाद** या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नं. ५८/१८** यांसी **प्लॉट नं. १** यांसी क्षेत्र १०००.०० **चौ.मी.** यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे.

पुर्वेस — रोड

पश्चिमेस — स. नं. ५३/१७

दक्षिणेस — स. नं. ५३/१८ पै

उत्तरेस — लेआऊट स. नं. ४५२/१/अ–१

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधी, निक्षेपांसह जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

१) अ) **या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत–**

वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीवर बांधीव इमारत नामे **कृष्णलीला अपार्टमेंट** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील **तिसऱ्या** मजल्यावरील **फ्लॅट नं. १९** यांसी **कारपेट क्षेत्र ५८.०८ चौ.मी.** यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे,

पुर्वेस — फ्लॅट नं. १८

पश्चिमेस– फ्लॅट नं. २०

दक्षिणेस– पॅसेज व फ्लॅट नं. २२

उत्तरेस — साईड मार्जिन

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत वर्णनाची निवासी वापराची फ्लॅट मिळकत त्यातील स्वतंत्र वीज मीटरसह तसेच या इमारतीतील जीने टॉप टेरेस पॅसेजेस इत्यादी सामाईक वापराच्या जागा सामाईकांत वापरण्यचे हक्कांसह व इमारतीचे घोषणापत्राचे दस्तात नमुद करणार असलेल्या रेशोप्रमाणे

विभाग क्र. १४.०५
बाजार मुल्यांकन किंमत रुपये — २१,४०,०००/—
आपापसांत ठरलेली किंमत रुपये — २१,४०,०००/—
मुद्रांक शुल्क — १,२८,४००/—
नोंदणी फी — २१,४००/—

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK

ॲग्रीमेंट टू सेल (साठेखत करारनामा)

ॲग्रीमेंट टू सेल (साठेखत करारनामा) आज दिनांक .... माहे ऑक्टोबर ईसवी सन २०२३ रोजी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१) श्री. सदाशिव पांडूरंग मढे
उ.व.—७० धंदा— निवृत्त
पॅन नं. BFZPM2832R
आधार नं. ५३६०५५३१९५४८
मो. नं. ९८८१८३५०९६
ई मेल— hemant.madhe111@gmail.com
२) सौ. चंद्रकला सदाशिव मढे
उ.व.—६१ धंदा—गृहिणी
पॅन नं. CJXPM5467R
आधार नं. ४४४४७८७०८३६३
मो. नं. ९८८१८३५०९६
दोघेही रा. रो हाऊस नं. २, माऊली रो हाऊस
पवार कॉलनी, मखमलाबाद शिवार
पंचवटी नाशिक ४२२००३

— लिहुन घेणार

.... यांसी .....

आरती चंद्रकांत गिते
उ.व.— ५९ धंदा— व्यापार
पॅन नं. BTKPG6741E
आधार नं.
मो. नं.
ई मेल— ....@gmail.com
रा. फ्लॅट नं. १९, कृष्णलीला अपार्टमेंट,
मखमलाबाद, पंचवटी नाशिक
४२२००३

— लिहुन देणार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ 67AA 916967

अनु क्र: 11499 रु 100/- पैकी रु 100/- दि . 09/10/2023

नाव: सदाशिव पाडुरंग मढे

पत्ता: माऊली रो हा न ०२ पवार कॉलनी मखमलावाद नाशिक

हस्ते: हेमंत मढे

कारण: एमओयु

TREASURY OFFICE NASIK

27 SEP 2023

STPHC ATO

योगेश वसंत शुक्ल

स्टॅम्प वेंडर नाशिक

परवाना क 97/2002

सही

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY

GOVT. OF INDIA

M.R. DHORE

AREA DIST NASHIK

REGD.No. 10520

Expiry Date 31/10/2023

NOTARY

NOTED & REGISTERED

at Serial No. 5795

DATE 9 / 10 /2023

This Document Contains

Total 9 Pages