भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 248357

स्टाम्प ड्यूटी रूपये	62,750–00	बाजार मूल्य रूपये 12,55,000–00	
कारपो.ड्यूटी रूपये	12,550–00	व्यवहार मूल्य रूपये 10,50,000–00	
पंचायत ड्यूटी रूपये	12,550–00	वार्ड क्रमांक 43	
अधिक स्टाम्प रूपये	00–00		
कुल स्टाम्प रूपये	87,850–00		

// जय श्री राम //

!! विक्रय–पत्र !!

1. श्री राजकुमार शर्मा पिता स्व. श्री सुरेश कुमार शर्मा
(PAN - BOZPS5245H)
2. श्रीमती करूणा शर्मा पति स्व. श्री सुरेश कुमार शर्मा
(PAN - CSFPK 9780E)
दोनो निवासी 16, अंबेडकर नगर, इंदौर म0प्र0 – विक्रेता

श्री संजीव वर्मा पिता श्री बाबूलालजी वर्मा
(PAN - AMJPV3308F)
निवासी 22/बी, कमला नेहरू नगर,
महेश गार्ड लाईन के पास, इंदौर म0प्र0 – क्रेता

विक्रेता एवं क्रेता के इस संबोधन में विक्रेता, क्रेता स्वयं उनके वारसान, हितग्राही, वैद्य प्रतिनिधी, निष्पादक आदि का समावेश है । विक्रेता, क्रेता के हित में यह विक्रय–पत्र लिखकर निष्पादित कर देते है कि :–

अविरत... 2

Karuna Sharma

118-31

- 5 DEC 2013

$\frac{15000}{5}$ $\frac{5000}{2}$ $\frac{1000}{2}$ $\frac{500}{1}$ $\frac{100}{3}$ $\frac{50}{1}$ = 87850

विक्रय पत्र

विक्रेता :- ① राजकुमार पिता स्व. श्री सुरेशकुमार शर्मा

② श्रीमती करुणा पति स्व. श्री सुरेशकुमार शर्मा

दोनो निवासी - 16 अंबेडकर नगर इन्दौर

क्रेता :- संजीव पिता बाबुलालजी वर्मा

निवासी - 22 बी कमला नेहरू नगर इन्दौर

द्वारा - स्वयं

बिक्री - 10,50000/-

NILESH JAIN
Stamp Vender
204, [illegible] Chamber,
18/1, Moti Tabela, INDORE

[illegible] मुद्रांक शुल्क	62750
[illegible] मुद्रांक शुल्क	12550
[illegible] मुद्रांक शुल्क	12550
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
	87850

उप पंजीयक
उप-जिला, इन्दौर - 2

संजीव पिता बाबूलाल वर्मा

को [illegible] उप जिला इन्दौर - 2
जिला इन्दौर के उप पंजीयक के
कार्यालय में [illegible]
[illegible] बजे
[illegible] 3/10

1 DEC 2013

[illegible]
उप-जिला इन्दौर - 2

2145 रसीद दस्तावेज वगैरह 2610

दफ्तर .... मुकाम 45

किस की दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	संगीता 8 125500	10210	

तारीख .... उप-पंजीयक

11 DEC 2013

INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

A 248358

A 248358

म

1/– यह कि, विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का **प्रकोष्ठ शहर इंदौर के स्वामी विवेकानंद नगर यहाँ स्थित भूखंड क्रमांक 73 पर निर्मित बहुमंजिला भवन ''शुभमंगल अपार्टमेन्ट'' पैकि द्वितीय मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक 203 यहाँ पर स्थित है ।** सदर प्रकोष्ठ विक्रेता ने 1. श्री पंकज पिता श्री बाबूलालजी जैन 2. श्रीमती कविता पति श्री पंकज जैन से रजिस्टर्ड विक्रय–पत्र क्रमांक **1अ/1140(9) दिनांक 05/05/2010** के जरिये क्रय किया है । विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का यह जो उक्त प्रकोष्ठ है वह विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर दिया है, जिसका संपूर्ण विवरण व चतुसीमा चरण क्रमांक 2 अनुसार है ।

2/– <u>यह कि, बिक्री किये जा रहे प्रकोष्ठ का वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है :–</u>

प्रकोष्ठ शहर इंदौर के स्वामी विवेकानंद नगर यहाँ स्थित भूखंड क्रमांक 73 पर निर्मित बहुमंजिला भवन ''शुभमंगल अपार्टमेन्ट'' पैकि द्वितीय मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक 203 यहाँ पर स्थित है । सदर प्रकोष्ठ का सुपर बिल्टअप एरिया **535 वर्गफीट अर्थात् 49.72 वर्गमीटर** है । सदर प्रकोष्ठ आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है । सदर प्रकोष्ठ निजी मालकी हक्क का है । सदर प्रकोष्ठ के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था कामन पैसेज में स्थित चढाव से रहेगी । सदर प्रकोष्ठ की पार्टीशन वाल सामलाती उपयोग व उपभोग की रहेगी तथा छत के अधिकार इस बिक्री में सम्मिलित नहीं है । सदर प्रकोष्ठ में बिजली कनेक्शन किया हुवा होकर चालू हालत में है, जो मय डिपाजिट विक्रय में सम्मिलित है । सदर बहुमंजिला भवन में लिफ्ट सुविधा नही है ।

अविरत... 3

Sangeeta

T. N. Sharma

...Sharma

5413

-5 DEC 2013

...पेज के साथ संलग्न।

के. ① राजकुमार पिता स्व. सुरेश कुमार शर्मा

② श्रीमती करुणा पति स्व. सुरेश कुमार शर्मा

16 अंबेडकर नगर इंदौर

हेतु संजीव पिता बाबूलाल वर्मा

17 22वी गली नेहरूनगर

महेश आर्ट लाईन्स के पास

इंदौर

NILESH JAIN
Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Tabela, INDORE

1050000/ अंकन

पचास हजार

① राजश्री पि. कैलाश शर्मा 202 शुभमंगल कॉम्प. इंदौर

② नरेन्द्र पि. मनोहर पुरोहित 99 तिलकपथ इंदौर

की जाँच पूर्वक निष्पादक/निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गई है।
आज तारीख 11 DEC 2013

उप पंजीयक
उप-जिला, इंदौर-2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH A 248359

सदर प्रकोष्ठ की चतुःसीमा निम्नानुसार हैः—

पूर्व में	—	आकाशीय भाग पश्चात नीचे प्लाट नंबर **72** है
पश्चिम में	—	प्रकोष्ठ क्रमांक **202**
उत्तर में	—	प्रकोष्ठ क्रमांक **201**
दक्षिण में	—	ओपन स्पेस

यह कि, उपरोक्त वर्णन व चतुःसीमा के बीच के प्रकोष्ठ को इस लेख में आगे सुविधा की दृष्टि से **'सदर सम्पत्ति'** शब्द से संबोधित किया गया है ।

3/— यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता को कुल कीमत **रूपये 10,50,000—00 अक्षरी रूपये दस लाख पचास हजार** में विक्रय कर दी होकर विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है :—

रू. 1,96,124—00 — अक्षरी रूपये एक लाख छियानवे हजार एक सौ चौवीसं रूपये विक्रेता ने क्रेता से बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा एम0जी0 रोड़, इंदौर म0प्र0 के **पे—आर्डर क्रमांक 276649 दिनांक 09/12/2013** के जरिये प्राप्त कर लिये है ।

अविरत... 4

Karuna Sharma

15420
5 DEC 2013

निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
का अंगूठे

11 DEC 2013

NILESH JAIN
Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Tabela, INDORE

Karuna Sharma

निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
3.6.0/1 के अंगूठे
11 DEC 2013

निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
के अंगूठे
का निष्पादन में सफलता 11 DEC 2013
को लिया गया

उप पंजीयक
जिला, इन्दौर-2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 248360

रू. 7,03,876–00	अक्षरी रूपये सात लाख तीन हजार आठ सौ छियोत्तर रूपये विक्रेता ने क्रेता से बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा एम0जी0 रोड़, इंदौर म0प्र0 के पे–आर्डर **क्रमांक 276648 दिनांक 09/12/2013** के जरिये प्राप्त कर लिये है ।
रू. 1,50,000–00	अक्षरी रूपये एक लाख पचास हजार विक्रेता ने क्रेता से नगदी प्राप्त कर लिये है ।
रू. 10,50,000–00	**अक्षरी रूपये दस लाख पचास हजार मात्र ।**

इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि प्राप्त हो चुकी है । इस विक्रय प्रतिफल राशि पेटे विक्रेता को क्रेता से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं रही है ।

4/– यह कि, सदर सम्पत्ति का रिक्त, भौतिक व मूर्तिमंत आधिपत्य मय असल दस्तावेजो सहित विक्रेता ने क्रेता को आज दिनांक को गवाहदारो के समक्ष सौंप दिया है ।

5/–यह कि, सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेता को आज दिनांक तक जो भी हक्क, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि प्राप्त थे वे समस्त हक्क, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि इस लेख के जरिये क्रेता में वेष्ठित हो गये हैं । अब क्रेता सदर सम्पत्ति का उपयोग व उपभोग वंश–परंपरानुसार लेते जावेंगे इसमें अन्य किसी को आपत्ति करने का अधिकार नही रहेगा । फिर भी यदि अन्य किसी ने क्रेता के हक्क अथवा कब्जे में दखलंदाजी उत्पन्न की तो आपत्तिकर्ता का मन विक्रेता अपने खर्चे से मनावेंगे तथा इस संबंध में क्रेता को नुकसानी नहीं लगने देवेंगे ।

अविरत... 5

पेज के साथ संलग्न

NILESH JAIN
Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Tabela, INDORE

निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
.... के अंगूठे
का मिलान मेरे समक्षता......11 DEC 2013
को किया गया।

निष्पादक / पालक / अभिकर्ता
.... के अंगूठे
का मिलान मेरे समक्षता......11 DEC 2013
को किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH A 248361

6/– यह कि, सदर संपत्ति विक्रेता ने क्रेता के सिवाय दीगर जगह गिरवी या बिक्री की हुई नहीं है और ना कोई को दान या बक्षिस में दी है । सदर संपत्ति पर किसी का डिग्री, चार्ज, मेन्टेनेंस, कर्जे का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क, संबंध या बोझा नहीं है । सदर संपत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है । सदर संपत्ति विक्रेता की मालकी की होकर संपत्ति बिक्री करने का विकेता को पूर्ण अधिकार है।

7/– यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता के एकमेव स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर इसे विक्रय करने एवं प्रतिफल राशि प्राप्त कर यह विक्रय–लेख क्रेता के हित में निष्पादित कर देने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है । उक्त प्राप्त अधिकारो का उपयोग करके विक्रेता ने क्रेता को वे समस्त अधिकार इस विक्रय–पंत्र के जरिये सौंप दिये है ।

8/– यह कि, सदर सम्पत्ति के संबंध में आज दिनांक तक लगने वाले समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय एवं स्थानीय निकाय के ड्यूज, टेक्सेस विक्रेता वहन करेंगे तथा आज दिनांक के पश्चात से सदर सम्पत्ति के संबंध में लगने वाले समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय एवं स्थानीय निकाय के ड्यूज, टेक्सेस क्रेता वहन करते जावेंगे ।

अविरत... 6

422

DEC 2013

प्रथम पेज के साथ संलग्न

5 DEC 2013

NILESH JAIN
Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Tabela, INDORE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 257297

G 257297

9/– यह कि क्रेता इस लेख के जरिये सदर सम्पत्ति पर अपना नामान्तंरण समस्त शासकीय,, अर्द्धशासकीय स्थानीय कार्यालय में करवा लेवेंगे, इस कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को हस्ताक्षर, बयान उपस्थिति आदि का पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे ।

10/– यह कि, बिक्रीत सम्पत्ति में छत के अधिकार सम्मिलित नही है तथा तल भूमि के आनुपातिक अधिकार जो विक्रेता के अधिकार में है, उतने ही सम्मिलित है ।

11/– यह कि, सदर सम्पति के स्वामित्व बाबद विक्रेता का किसी भी प्रकार का विवाद या दोष इस विक्रय–पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये भविष्य में पाया गया या इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना हक्क या अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण का संपूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेता का रहेगा । इस कारण से क्रेता को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी विक्रेता नहीं लगने देवेगे तथा आपत्तिकर्ता के हस्ताक्षर एवं सहमति करवाने का दायित्व विक्रेता का रहेगा ।

अविरत... 7

Karuna Sharma

(आम पेज के साथ संलग्न)

DEC 2013

NILESH JAIN
Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Tabela, INDORE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH G 257298 G 257298

12/– यह कि रजिस्टर्ड विक्रय–पत्र क्रमांक **1अ/1140(9) दिनांक 05/05/2010** के द्वारा सदर सम्पत्ति बाबद जो भी कामन अधिकार उपयोग व उपभोग विक्रेता को प्राप्त है उन समस्त कामन सुविधाओं के उपयोग व उपभोग का अधिकार क्रेता को भी रहेगा व इन कामन सुविधाओं व स्थानों के रखरखाव दुरुस्ती आदि में जो भी खर्चा होगा वह क्रेता को अपने हिस्से अनुसार देना होगा ।

13/– यह कि भविष्य में किसी भी प्रकार विपदा के कारण या अन्यथा यह भवन गिरने पर या नष्ट होने पर क्रेता को इसी स्थान पर लंबाई, चौड़ाई व उंचाई में अपने खर्च से नव निर्माण करने का अधिकार इसमें जितने अधिकार विक्रेता को प्राप्त है, उतने ही अधिकार क्रेता को होंगे एवं साथ ही भवन की भूमि पर क्षेत्रफल के अनुपात में अधिकार रहेगा ।

14/– यह कि सदर बहुमंजिला भवन बाबद मध्यप्रदेश सहस्वामित्व अधिनियम सन् 1976 की धारा 2 के अंतर्गत् घोषणा–पत्र उप पंजीयक कार्यालय इंदौर में पंजीकृत है, जिसका पंजीयन क्रमांक **1अ/1961(ख) दिनांक 31/03/1995** एवं **1अ/245/1996 दिनांक 24/04/1996** है । उक्त घोषणा–पत्र की मूल प्रति का क्रेता ने अध्ययन कर लिया है तथा घोषण–पत्र के नियम क्रेता पर पूर्ण रूप से बंधनकारक रहेंगे ।

अविरत... 8

Suyyer

R.K. Sharma

Kareena Sharma

15424
E-5 DEC 2013

प्रथम पंज के साथ संलग्न

G 257298

NILESH JAIN
Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Tabela, INDORE