



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 248357

A 248357

स्टाम्प ड्यूटी रुपये 62,750-00
कारपो. ड्यूटी रुपये 2,550-00
पंचायत ड्यूटी रुपये 12,550-00
अधिक स्टाम्प रुपये 00-00
कुल स्टाम्प रुपये 87,850-00

बाजार मूल्य रुपये 12,55,000-00
व्यवहार मूल्य रुपये 10,50,000-00
वार्ड क्रमांक 43

॥ जय श्री राम ॥
!! विक्रय-पत्र !!

- श्री राजकुमार शर्मा पिता स्व. श्री सुरेश कुमार शर्मा
(PAN - BOZPS5245H)
 - श्रीमती करुणा शर्मा पति स्व. श्री सुरेश कुमार शर्मा
(PAN - CSFPK 9780E)
- दोनों निवासी 16, अंबेडकर नगर, इंदौर म0प्र0

- विक्रेता

श्री संजीव वर्मा पिता श्री बाबूलालजी वर्मा
(PAN - AMJPV3308F)
निवासी 22/बी, कमला नेहरू नगर,
महेश गार्ड लाईन के पास, इंदौर म0प्र0

- क्रेता

विक्रेता एवं क्रेता के इस संबोधन में विक्रेता, क्रेता स्वयं उनके वारसान, हितग्राही, वैद्य प्रतिनिधी, निष्पादक आदि का समावेश है। विक्रेता, क्रेता के हित में यह विक्रय-पत्र लिखकर निष्पादित करते हैं कि:-

Singh

T. N. Sharma

अविरत... 2

Leena Sharma

118-31

5 DEC 2013

$$\frac{15000}{5} \frac{5000}{2} \frac{1000}{2} \frac{500}{1} \frac{100}{3} \frac{50}{1} = 87850$$

निदेश पत्र



निदेश:- ① राजकुमार पिता रज. ली सुरेशकुमार शर्मा
 श्रीमती कमला देवी ल. ली सुरेशकुमार शर्मा
 बोग निवासी - 16 अंबेडकर नगर इन्दौर
 श्रेता:- संजीव पिता बाबुलालजी वर्मा
 निवासी - 22 श्री कमलानेहा नगर इन्दौर
 दफ्त - संजय सिंह
 बिडी - 10,50000/-

Nilesh
NILESH JAIN

Stamp Vender
 204: Post Office Chamber,
 48/1: Mall Tabela, INDORE

62750
 12550
 12550

87850

संजीव वर्मा
 ज-निवा, इन्दौर - 3

संजीव पिता बाबुलाल वर्मा



11 DEC 2013
 3/10

11 DEC 2013

4
 2013

2145

रसीद दस्तावेज वगैरह

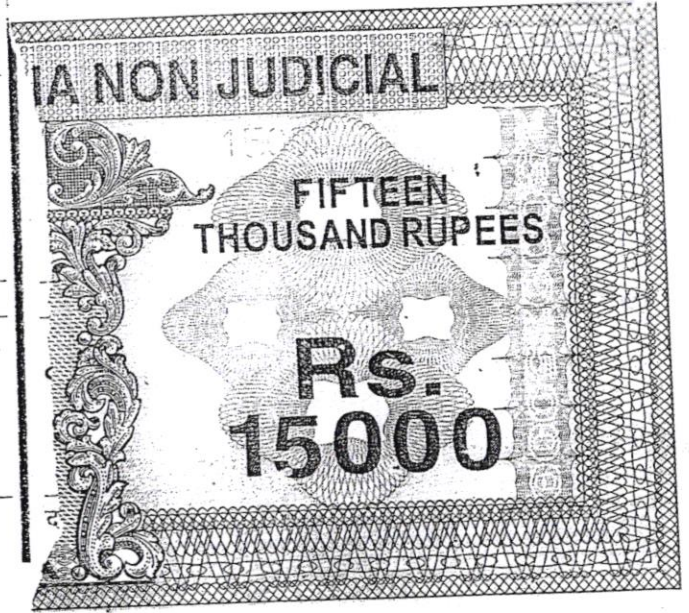
2610

क्रिस की दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफों लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2 Sinhg 8 125500	3 10210	4

तारीख

उप-पंजीयक

11 DEC 2013



A 248358

A 248358

:- 2 - :-

1/- यह कि, विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का प्रकोष्ठ शहर इंदौर के स्वामी विवेकानंद नगर यहाँ स्थित भूखंड क्रमांक 73 पर निर्मित बहुमंजिला भवन "शुभमंगल अपार्टमेन्ट" पैकि द्वितीय मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक 203 यहाँ पर स्थित है। सदर प्रकोष्ठ विक्रेता ने 1. श्री पंकज पिता श्री बाबूलालजी जैन 2. श्रीमती कविता पति श्री पंकज जैन से रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र क्रमांक 1अ/1140(9) दिनांक 05/05/2010 के जरिये क्रय किया है। विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का यह जो उक्त प्रकोष्ठ है वह विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर दिया है, जिसका संपूर्ण विवरण व चतुसीमा चरण क्रमांक 2 अनुसार है।

2/- यह कि, बिक्री किये जा रहे प्रकोष्ठ का वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

प्रकोष्ठ शहर इंदौर के स्वामी विवेकानंद नगर यहाँ स्थित भूखंड क्रमांक 73 पर निर्मित बहुमंजिला भवन "शुभमंगल अपार्टमेन्ट" पैकि द्वितीय मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक 203 यहाँ पर स्थित है। सदर प्रकोष्ठ का सुपर बिल्टअप एरिया 535 वर्गफीट अर्थात् 49.72 वर्गमीटर है। सदर प्रकोष्ठ आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है। सदर प्रकोष्ठ निजी मालकी हक्क का है। सदर प्रकोष्ठ के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था कामन पैसेज में स्थित चढाव से रहेगी। सदर प्रकोष्ठ की पार्टीशन वाल सामलाती उपयोग व उपभोग की रहेगी तथा छत के अधिकार इस बिक्री में सम्मिलित नहीं है। सदर प्रकोष्ठ में बिजली कनेक्शन किया हुआ होकर चालू हालत में है, जो मय डिपॉजिट विक्रय में सम्मिलित है। सदर बहुमंजिला भवन में लिफ्ट सुविधा नहीं है।

अविरत... 3

Sinhg

J. P. Sharma

Sharma

5413
5 DEC 2013



संघीय प्रजा व्यवस्था

1) राजकुमार प्रिया ल. कुशे कुमल शर्मा

2) श्रीमती उरुषा पार्ल ल. कुशे कुमल शर्मा

16 दिवस का - 80/-

3) श्रीमती प्रिया बाबूलाल वर्मा

17 दिवस का - 80/-

दृष्टि अंतर्गत - 80/-

Nilesh
NILESH JAIN

Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Meti Tabela, INDORF

105000/ 36000

पर्याप्त है

11 DEC 2013

1) राजेश्वरी कुमारी शर्मा

20 दिवस का - 80/-

2) श्रीमती व. नारायण प्रसाद

99 दिवस का - 80/-

की जाँच पूर्वसि निष्ठावक/निष्ठावकी
की शिनाख्त के बिना ही की गई है।
शंका नापीय 11 DEC 2013

सुब-संज्ञिक
उप-निष्ठा, सुब-संज्ञिक



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 248359

A 248359

:- 3 - :-

सदर प्रकोष्ठ की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

- | | | |
|------------|---|---|
| पूर्व में | - | आकाशीय भाग पश्चात नीचे प्लॉट नंबर 72 है |
| पश्चिम में | - | प्रकोष्ठ क्रमांक 202 |
| उत्तर में | - | प्रकोष्ठ क्रमांक 201 |
| दक्षिण में | - | ओपन स्पेस |

यह कि, उपरोक्त वर्णन व चतुःसीमा के बीच के प्रकोष्ठ को इस लेख में आगे सुविधा की दृष्टि से 'सदर सम्पत्ति' शब्द से संबोधित किया गया है।

3/- यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता को कुल कीमत रुपये 10,50,000-00 अक्षरी रुपये दस लाख पचास हजार में विक्रय कर दी होकर विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है :-

रु. 1,96,124-00 अक्षरी रुपये एक लाख छियानवे हजार एक सौ चौबीस रुपये विक्रेता ने क्रेता से बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा एम0जी0 रोड, इंदौर म0प्र0 के पे-ऑर्डर क्रमांक 276649 दिनांक 09/12/2013 के जरिये प्राप्त कर लिये है।

Supra

अविरत... 4

Karuna Sharma

Karuna Sharma

15/22
5 DEC 2013

T. D. Sharma



T. D. Sharma

T. D. Sharma

11 DEC 2013

T. D. Sharma
NILESH JAIN

Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Tabela, INDROR

Shareena Sharma



Shareena

निष्ठा/सिद्ध/अधिकारी

Shareena

11 DEC 2013

Shareena



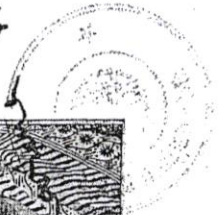
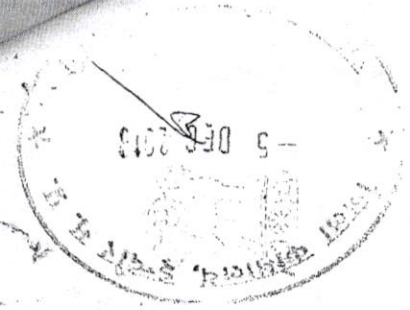
Shareena

निष्ठा/सिद्ध/अधिकारी

Shareena

11 DEC 2013

निष्ठा/सिद्ध/अधिकारी
28/1, Moti Tabela, INDROR





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 248360

A 248360

:: - 4 - ::

- रु. 7,03,876-00 अक्षरी रूपये सात लाख तीन हजार आठ सौ छियोत्तर रूपये विक्रेता ने क्रेता से बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा एम0जी0 रोड, इंदौर म0प्र0 के पे-आर्डर क्रमांक 276648 दिनांक 09/12/2013 के जरिये प्राप्त कर लिये है ।
- रु. 1,50,000-00 अक्षरी रूपये एक लाख पचास हजार विक्रेता ने क्रेता से नगदी प्राप्त कर लिये है ।
- रु. 10,50,000-00 अक्षरी रूपये दस लाख पचास हजार मात्र ।

इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि प्राप्त हो चुकी है । इस विक्रय प्रतिफल राशि पेटे विक्रेता को क्रेता से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं रही है ।

4/- यह कि, सदर सम्पत्ति का रिक्त, भौतिक व मूर्तिमंत आधिपत्य मय असल दस्तावेजो सहित विक्रेता ने क्रेता को आज दिनांक को गवाहदारो के समक्ष सौंप दिया है ।

5/- यह कि, सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेता को आज दिनांक तक जो भी हक्क, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि प्राप्त थे वे समस्त हक्क, स्वत्व, अधिकार, सुखाधिकार आदि इस लेख के जरिये क्रेता में वेषित हो गये हैं । अब क्रेता सदर सम्पत्ति का उपयोग व उपभोग वंश-परंपरानुसार लेते जायेंगे इसमें अन्य किसी को आपत्ति करने का अधिकार नहीं रहेगा । फिर भी यदि अन्य किसी ने क्रेता के हक्क अथवा कब्जे में दखलंदाजी उत्पन्न की तो आपत्तिकर्ता का मन विक्रेता अपने खर्चे से मनावेंगे तथा इस संबंध में क्रेता को नुकसानी नहीं लगने देवेंगे ।

Sample

अविरत... 5

T. Shalng

5471
5 DEC 2013

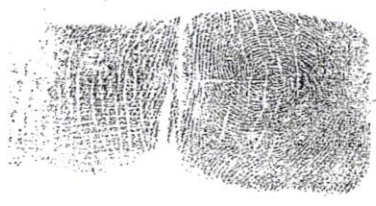
सबसे पेज के साथ संलग्न



Poojama



Poojama



Nilesh
NILESH JAIN
Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Cheta, INDORP

निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
.....*Rusof*..... के अंगुठे
का मिलान मेरे संभवता..... **11 DEC 2013**
को किया गया।

M. Singh



Nilesh



निष्पादक/पालक/अभिकर्ता
.....*Nilesh*..... के अंगुठे
का मिलान मेरे संभवता..... **11 DEC 2013**
को किया गया।

M. Singh



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 248361

A 248361

:: - 5 - ::

6/- यह कि, सदर संपत्ति विक्रेता ने क्रेता के सिवाय दीगर जगह गिरवी या बिक्री की हुई नहीं है और ना कोई को दान या बक्षिस में दी है। सदर संपत्ति पर किसी का डिग्री, चार्ज, मेन्टेनेंस, कर्ज का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क, संबंध या बोझा नहीं है। सदर संपत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है। सदर संपत्ति विक्रेता की मालकी की होकर संपत्ति बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है।

7/- यह कि, सदर संपत्ति विक्रेता के एकमेव स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर इसे विक्रय करने एवं प्रतिफल राशि प्राप्त कर यह विक्रय-लेख क्रेता के हित में निष्पादित कर देने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है। उक्त प्राप्त अधिकारो का उपयोग करके विक्रेता ने क्रेता को वे समस्त अधिकार इस विक्रय-पत्र के जरिये सौंप दिये है।

8/- यह कि, सदर संपत्ति के संबंध में आज दिनांक तक लगने वाले समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय एवं स्थानीय निकाय के ड्यूज, टेक्सेस विक्रेता वहन करेंगे तथा आज दिनांक के पश्चात से सदर संपत्ति के संबंध में लगने वाले समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय एवं स्थानीय निकाय के ड्यूज, टेक्सेस क्रेता वहन करते जावेंगे।

अविरत... 6

Sejpal

K. S. Sharma

Kareena Sharma

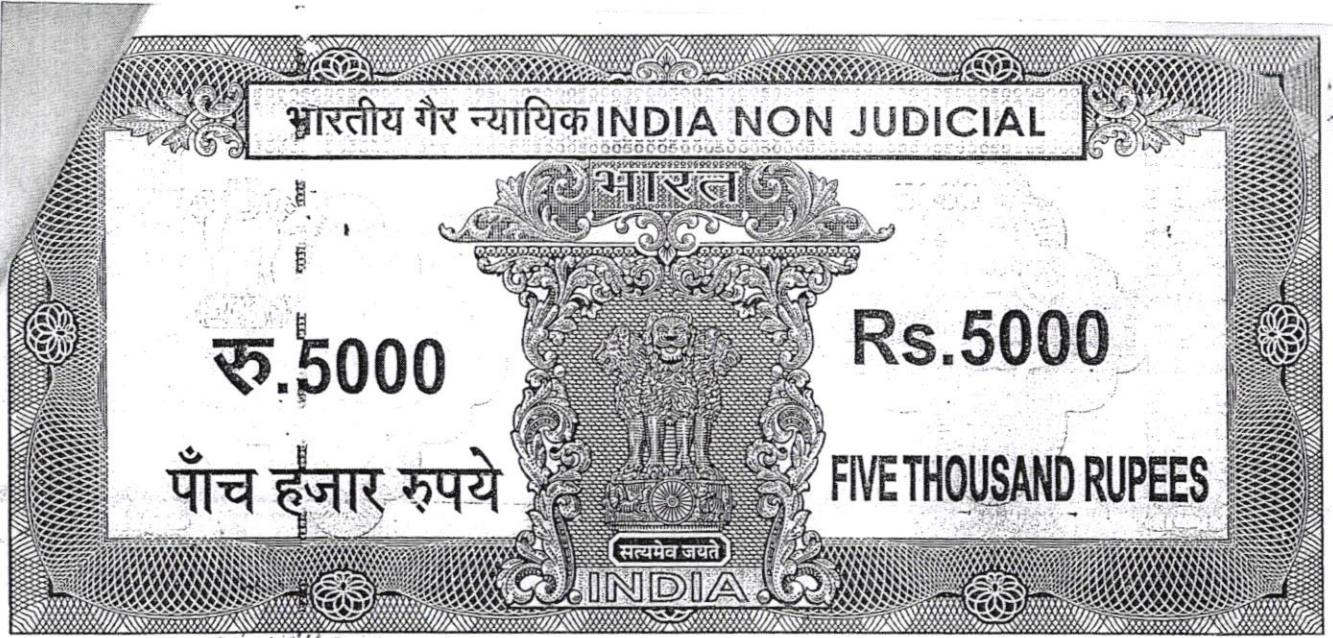
422
DEC 2019

श्री गणेशाय नमः



PROBES A

Nilesh
NILESH JAIN
Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Tabela, INDORE



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 257297

G 257297

:: - 6 - ::

9/- यह कि, क्रेता इस लेख के जरिये सदर सम्पत्ति पर अपना नामान्तरण समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय स्थानीय कार्यालय में करवा लेवेंगे, इस कार्यवाही में विक्रेता, क्रेता को हस्ताक्षर, बयान उपस्थिति आदि का पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे ।

10/- यह कि, बिक्रीत सम्पत्ति में छत के अधिकार सम्मिलित नहीं है तथा तल भूमि के आनुपातिक अधिकार जो विक्रेता के अधिकार में हैं, उतने ही सम्मिलित हैं ।

11/- यह कि, सदर सम्पत्ति के स्वामित्व बाबद विक्रेता का किसी भी प्रकार का विवाद या दोष इस विक्रय-पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये भविष्य में पाया गया या इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना हक या अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण का संपूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेता का रहेगा । इस कारण से क्रेता को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी विक्रेता नहीं लगने देवेगा तथा आपत्तिकर्ता के हस्ताक्षर एवं सहमति करवाने का दायित्व विक्रेता का रहेगा ।

Swiper

अविरत... 7

Mr. Shalng

Karuna Sharma

3
DEC 2013

0008
एन वेंड के राय संजक



0828201

nilesh
NILESH JAIN
Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Tabela, INDORE



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 257298

G 257298

:: - 7 - ::

12/- यह कि रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र क्रमांक 1अ/1140(9) दिनांक 05/05/2010 के द्वारा सदर सम्पत्ति बाबद जो भी कामन अधिकार उपयोग व उपभोग विक्रेता को प्राप्त है उन समस्त कामन सुविधाओं के उपयोग व उपभोग का अधिकार क्रेता को भी रहेगा व इन कामन सुविधाओं व स्थानों के रखरखाव दुरुस्ती आदि में जो भी खर्चा होगा वह क्रेता को अपने हिस्से अनुसार देना होगा ।

13/- यह कि भविष्य में किसी भी प्रकार विपदा के कारण या अन्यथा यह भवन गिरने पर या नष्ट होने पर क्रेता को इसी स्थान पर लंबाई, चौड़ाई व उंचाई में अपने खर्च से नव निर्माण करने का अधिकार इसमें जितने अधिकार विक्रेता को प्राप्त है, उतने ही अधिकार क्रेता को होंगे एवं साथ ही भवन की भूमि पर क्षेत्रफल के अनुपात में अधिकार रहेगा ।

14/- यह कि सदर बहुमंजिला भवन बाबद मध्यप्रदेश सहस्वामित्व अधिनियम सन् 1976 की धारा 2 के अंतर्गत घोषणा-पत्र उप पंजीयक कार्यालय इंदौर में पंजीकृत है, जिसका पंजीयन क्रमांक 1अ/1961(ख) दिनांक 31/03/1995 एवं 1अ/245/1996 दिनांक 24/04/1996 है । उक्त घोषणा-पत्र की मूल प्रति का क्रेता ने अध्ययन कर लिया है तथा घोषणा-पत्र के नियम क्रेता पर पूर्ण रूप से बंधनकारक रहेंगे ।

अविरत... 8

Supper

K. Sharma

Kareem Sharma

15424
E-5 DEC 2019

सर्व पत्र के माध्यम से



802729 0

Nilesh
NILESH JAIN
Stamp Vender
204, Royal Court Chamber,
28/1, Moti Tabela, INDORE