कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद मुख्य कार्यालय इमारत, महिला मंडळ, नगर विद्यामंदिर शेजे, बदलापूर पेठे कोहम (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०१, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- kbmc123@gmail.com, वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु.ब.न.प./नरवि/ ६७७२ /२०१५-२०१६ दिनांक : 27 /10 /२०१५

भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे.पांचाला बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री.साहिल लालजीभाई पांचाला
द्वारा श्रीमती.एस.आर.खांबायत, (वास्तुविशारद) कुळगांव,बदलापूर

श्रीमती.एस.आर.खांबायत (वास्तुविशारद) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीओ/२००९/१७१५१ यांचे दिनांक १८/६/२०१५ रोजीचे अर्जाबाबत दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत मौजे वालिवली स.नं.६१ हि.नं.१,२ व ३, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी १) जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांध /२७५१-३६५,दि.१७/३/२०११, २) जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांध /२२१०-१२० दि.३०/५/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी /वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १३/६/२०१५)

	बिल्डींग नं.१- विंग अ					बिल्डींग नं.१- विंग बी					
मजले	संख्या					संख्या					वापर
१) तळघर	---					---					
२) तळमजला	भाग स्टिल्ट, ६ दुकाने	२	ब्लॉक	५	खोल्या	भाग स्टिल्ट, ६ दुकाने	२	ब्लॉक	६	खोल्या	रहिवास, वाणिज्य वॉटेज,
३) पहिला मजला		४	ब्लॉक	१३	खोल्या		४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
४) दुसरा मजला		४	ब्लॉक	१३	खोल्या		४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
५) तिसरा मजला		४	ब्लॉक	१३	खोल्या		४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
६) चौथा मजला		४	ब्लॉक	१३	खोल्या		४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
७) पाचवा मजला		४	ब्लॉक	१३	खोल्या		४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
८) सहावा मजला		४	ब्लॉक	१३	खोल्या		४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
९) सातवा मजला		४	ब्लॉक	१३	खोल्या		४	ब्लॉक	१३	खोल्या	
एकूण-	६ दुकाने	३०	ब्लॉक	९६	खोल्या	६ दुकाने	३०	ब्लॉक	९७	खोल्या	

१ जेथे सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे क्षेत्रफळ व प्रति १/३ क्षेत्रासाठी ,सुवर्ण मलाम, स्टर्स अथवा ग्रील लावणे, अनिवार्य राहील व पॅरापेट सोडून उर्वरित सभोवतील क्षेत्रासाठी स्लॅबच शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.

२ तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लॅटधारक बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.

३ भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकाम व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येऊन त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

४ भविष्यात सामाईक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास इतांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॅसेज टेरेस बंदिस्त करू नये.

५ पाणीसाठी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहायक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

कुळगांव बदलापूर नगरपालिका परिषद कुळगांव

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,
१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
२) पाणी पुरवठा विभाग,कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद