आर्थोग्रिव्हस ची - ९

जावक क्र.कुबनप/नरचि/बां.प./ १०५१०५१ /२०२१-२०२२ पुनिक क्र. ७६८ दिनांक: ३१ / १२ /२०२१

प्रति,

श्री.प्रेमजी भानजी पटेल व इतर तीन मे.मानस असोसिएटस तर्फे भागीदार
द्वारा श्रीमती एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार), कुळगांव-बदलापूर

विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५
स.नं.५१/५, ६९/१६, ६९/१७/अ, ६९/१७/ब, मौजे जांभेली, ता.अंबरनाथ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ : आपला दि.१३/१२/२०२१ रोजीचा श्रीमती एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार), कुळगांव-बदलापूर यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.१९५२४.

वरील संदर्भाधीन अर्जान्वये विषयांकित स.नं.५१/५, ६९/१६, ६९/१७/अ, ६९/१७/ब, मौजे जांभेली, ता.अंबरनाथ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये <u>बांधकाम परवानगीकरीता</u> अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. सदर जागा मंजूर विकास योजना कुळगांव बदलापूर प्रमाणे निवासी भागात समाविष्ट आहे. तसेच सदर जागा मंजूर विकास योजनेतील १५.० मी. रुंद विद्यमान रस्त्यावर दर्शनी आहे.

सबब, विषयांकित प्रकरणातील ६७५०.०० चौ.मी. भूखंडामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतूदीनुसार २०२५.०० चौ.मी. प्रिमियम क्षेत्र व ५९९९.४० चौ.मी. अँन्सेलरी क्षेत्रासह एकूण अनुज्ञेय १५९९८.४० चौ.मी. क्षेत्रापैकी १५९५५.३४ चौ.मी. नियोजित बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित करुन बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.१३/१२/२०२१ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये, स्टिल्ट + सात मजले/ निवासी वापरासाठी/ ड्रायव्हर रुम/ सोसा.ऑफीस/ सॅनिटरी ब्लॉक/ वाडे भिंतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. **[विंग-ए-स्टिल्ट + सहा मजले व विंग-बी, सी, डी, ई, एफ-स्टिल्ट + सात मजल्यांकरीता]**

-: अटी :-

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ (१) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीवर या बाबतचे अधिकारांस अधीन राहून ही परवानगी