



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ EU29 /२०१८-२०१९

दिनांक : 26/92/२०१८

अपेंडीक्स - I

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीमती.निला मनोहर खडकबाण व इतर तीन
यांचे कु.मु.प.धारक श्री कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार श्री.सतेज संजय दलाल व इतर
द्वारा श्री.प्रमोद कांबळे,अभियंता,अंबरनाथ

श्री.प्रमोद कांबळे,अभियंता,अंबरनाथ. बांधकाम परवाना क्र.९२ यांचे दिनांक १२/०९/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.६५ हि.नं.२/२ पैकी प्लॉट नं.बी मौजे शिरगांव ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/ बांप/१६१९-२३७, दि.२२/१०/२०१२ व सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/९४२-१५० दि.३१/१/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी /वाणिज्यसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ३०/०८/२०१८)

मजले	विंग - बी						वापर
	संख्या						
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट, क्लब हाऊस व फिटनेस सेंटर						रहिवास, वाणिज्य
	८ दुकाने	--	१	सदनिका	२	खोल्या	
२) पहिला मजला	--	२ ऑफीस	३	सदनिका	८	खोल्या	
३) दुसरा मजला	--	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
४) तिसरा मजला	--	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
५) चौथा मजला	--	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
६) पाचवा मजला	--	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
७) सहावा मजला	--	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
८) सातवा मजला	--	--	५	सदनिका	१५	खोल्या	
एकूण-	८ दुकाने	२ ऑफीस	३४	सदनिका	१००	खोल्या	

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.प्रमोद कांबळे, परवानाधारक अभियंता यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे,अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

