



VYOM

आफरिन शेख

मुख्य प्रबंधक

---






भाईदर (पश्चिम) शाखा

झैनब मंजिल, तल मजला, स्टेशन रोड,  
भाईदर (पश्चिम), जिल्हा - थाने,  
पिन - 401 101.

शाखा मोबाईल : 9137539280

मो.: +91-9819111447

ई : ubin0539287@unionbankofindia.bank

 @UnionBankOfficial  @UnionBankTweets  @UnionBankInsta  @UnionBankofindiaUtube  @unionbankofindia



यूनियन बैंक  
ऑफ इंडिया  
भारत सरकार का उपक्रम



Union Bank  
of India

A Government of India Undertaking



**Afrin Shaikh**  
Chief Manager

**Bhayander (West) Branch**  
Zainab Manzil, Ground Floor,  
Station Road, Bhayander (West),  
Dist. Thane. Pin-401 101.

Branch Mobile : 9137539280

Ph.: +91-9819111447

Email : ubin0539287@unionbankofindia.bank

@UnionBankOfficial @UnionBankTweets @UnionBankInsta @UnionBankofindiaUtube @unionbankofindia

Please Tick

10/18/2023

18/10/2023

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्ता क्रमांक : 14513/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोळखेपेठ

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5983037.61
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्यांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: 3/9, दर - 69000/- सदनिका क्र. 901, नववा मजला, बेनाजीचो टॉवर, बी - बिंग, बिल्डींग नं.3, माई वॉर्ड सिटी फेज 2, सर्व्हे नं. 95/1, 95/2, 95/3/ए, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4/ए, 98/4/बी/1, 95/4/बी/2, 98/5, 98/7/के, 98/8, 98/9, 98/10/ए, 98/10/बी, 99, 101/3, 101/4/ए, 101/4/बी, 101/4/सी, 101/5, 101/6, 101/7, 101/8/ए, 101/8/बी, 101/9, 101/10/ए, 101/10/बी, 102, 103/1, 103/2, 103/3, 103/110/10, 110/11, कोळखे पेठ, पनवेल, जि. रायगड, चटई क्षेत्र 57.08 चौ.मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 5.02 चौ.मी. + निच क्षेत्र 4.29 चौ.मी. व एक कच्हई कार पार्कींग. ( ( Survey Number : 95/1 व इतर ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.08 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पॅराडाईज नाईफस्सेस एलएनपी तर्फे भागीदार मे. पॅराडाईज इन्फ्रा-कॉन् प्रा.ति.तर्फे डापरेक्टर अमित मधु बठीजा यांचे तर्फे क.ज. अखत्यारी देविदाम अनंत भुजबळ वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. ऑफिस नं 1701, सच प्लाझा, प्लॉट नं 19 व 20, सेक्टर नं.19टी, वाशी, नवो मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAOFP3788J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आकाश बाळाराम म्हाणे - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. प्लॉट नं. ए-301, ड्रीम होम्स, सर्व्हे नं. 109, विचुबे, नवीन पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BELPM1628A 2): नाव:-श्वेता आकाश म्हाणे - वय:-29, पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. प्लॉट नं. ए-301 ड्रीम होम्स, सर्व्हे नं. 109, विचुबे, नवीन पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BJMPD3Z72J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14513/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	597000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबतची सूची क्रमांक II

सह दुय्यम निबंधक-धर्ग २,  
पनवेल-४

303	3	2 BHK	612	100	712	783	13500	96,12,000.00	86,50,800.00	20000
304	3	2 BHK	612	100	712	783	13500	96,12,000.00	86,50,800.00	20000
305	3	2 BHK	690	111	801	881	13500	1,08,13,500.00	97,32,150.00	22500
306	3	2 BHK	612	100	712	783	13500	96,12,000.00	86,50,800.00	20000
401	4	2 BHK	614	100	714	785	13550	96,74,700.00	87,07,230.00	20000
402	4	2 BHK	690	111	801	881	13550	1,08,53,550.00	97,68,195.00	22500
403	4	2 BHK	612	100	712	783	13550	96,47,600.00	86,82,840.00	20000
404	4	2 BHK	612	100	712	783	13550	96,47,600.00	86,82,840.00	20000
405	4	2 BHK	690	111	801	881	13550	1,08,53,550.00	97,68,195.00	22500
406	4	2 BHK	612	100	712	783	13550	96,47,600.00	86,82,840.00	20000
501	5	2 BHK	614	100	714	785	13600	97,10,400.00	87,39,360.00	20000
502	5	2 BHK	690	111	801	881	13600	1,08,93,600.00	98,04,240.00	22500
503	5	2 BHK	612	100	712	783	13600	96,83,200.00	87,14,880.00	20000
504	5	2 BHK	612	100	712	783	13600	96,83,200.00	87,14,880.00	20000
505	5	2 BHK	690	111	801	881	13600	1,08,93,600.00	98,04,240.00	22500
506	5	2 BHK	612	100	712	783	13600	96,83,200.00	87,14,880.00	20000
601	6	2 BHK	614	100	714	785	13650	97,46,100.00	87,71,490.00	20500
602	6	2 BHK	690	111	801	881	13650	1,09,33,650.00	98,40,285.00	23000
603	6	2 BHK	612	100	712	783	13650	97,18,800.00	87,46,920.00	20000
604	6	2 BHK	612	100	712	783	13650	97,18,800.00	87,46,920.00	20000
605	6	2 BHK	690	111	801	881	13650	1,09,33,650.00	98,40,285.00	23000
606	6	2 BHK	612	100	712	783	13650	97,18,800.00	87,46,920.00	20000
701	7	2 BHK	614	100	714	785	13700	97,81,800.00	88,03,620.00	20500
703	7	2 BHK	612	100	712	783	13700	97,54,400.00	87,78,960.00	20500
704	7	2 BHK	612	100	712	783	13700	97,54,400.00	87,78,960.00	20500
705	7	2 BHK	690	111	801	881	13700	1,09,73,700.00	98,76,330.00	23000
706	7	2 BHK	612	100	712	783	13700	97,54,400.00	87,78,960.00	20500
801	8	2 BHK	614	100	714	785	13750	98,17,500.00	88,35,750.00	20500
802	8	2 BHK	690	111	801	881	13750	1,10,13,750.00	99,12,375.00	23000
803	8	2 BHK	612	100	712	783	13750	97,90,000.00	88,11,000.00	20500
804	8	2 BHK	612	100	712	783	13750	97,90,000.00	88,11,000.00	20500
805	8	2 BHK	690	111	801	881	13750	1,10,13,750.00	99,12,375.00	23000
806	8	2 BHK	612	100	712	783	13750	97,90,000.00	88,11,000.00	20500
901	9	2 BHK	614	100	714	785	13800	98,53,200.00	88,67,880.00	20500
902	9	2 BHK	690	111	801	881	13800	1,10,53,800.00	99,48,420.00	23000

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

At 150/9001/2015 Certified Company

