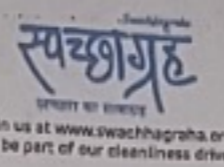


BILL OF SUPPLY

COMMERCIAL



660
Points Earned



QR code for
Kiosk payment

CREATIVE PLASTIC INDUSTRIES

PLOT-B/43,OSHIWARA NEW LK ROAD,ANDHERI WEST OPP. CITI M
ALL MUMBAI 400053
Mobile: 93*****55
Email : av*****ce@gmail.com
PAN : GST :

BILL DATE
03-10-2023
TARIFF
LT II (A)
BILL DISTRIBUTION NO.
**Andheri/Versova/12/205/00
9/009/001**

METER STATUS
Active
CONNECTION DATE
Prior to Aug-2011
BILLING STATUS
Regular
CYCLE NUMBER
12
SANCTIONED LOAD (kW)
13.75
PRESENT READING DATE
29-09-2023

TYPE OF SUPPLY
THREE PHASE
BILL NUMBER
101325751609
PREVIOUS READING DATE
30-08-2023



CA NO: 150120847

₹25070.00

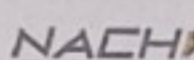
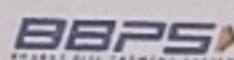
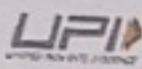
Due Date : 24-10-2023

Bill Month September 2023	Units Consumed 2395	Current Month Bill ₹25290.78	Previous Outstanding ₹188.33
Bill Period: 31-08-2023 - 29-09-2023	Previous Units: 2038		

- Round sum payable by discount date : 10-10-2023 Amt ₹24870.00 Discount ₹202.28
- Round sum payable after due date : 24-10-2023 Amt ₹25390.00 DPC ₹316.13

The due date refers to only current bill amount, previous balance is payable immediately

Scan code to pay your bill via (Use any UPI app)



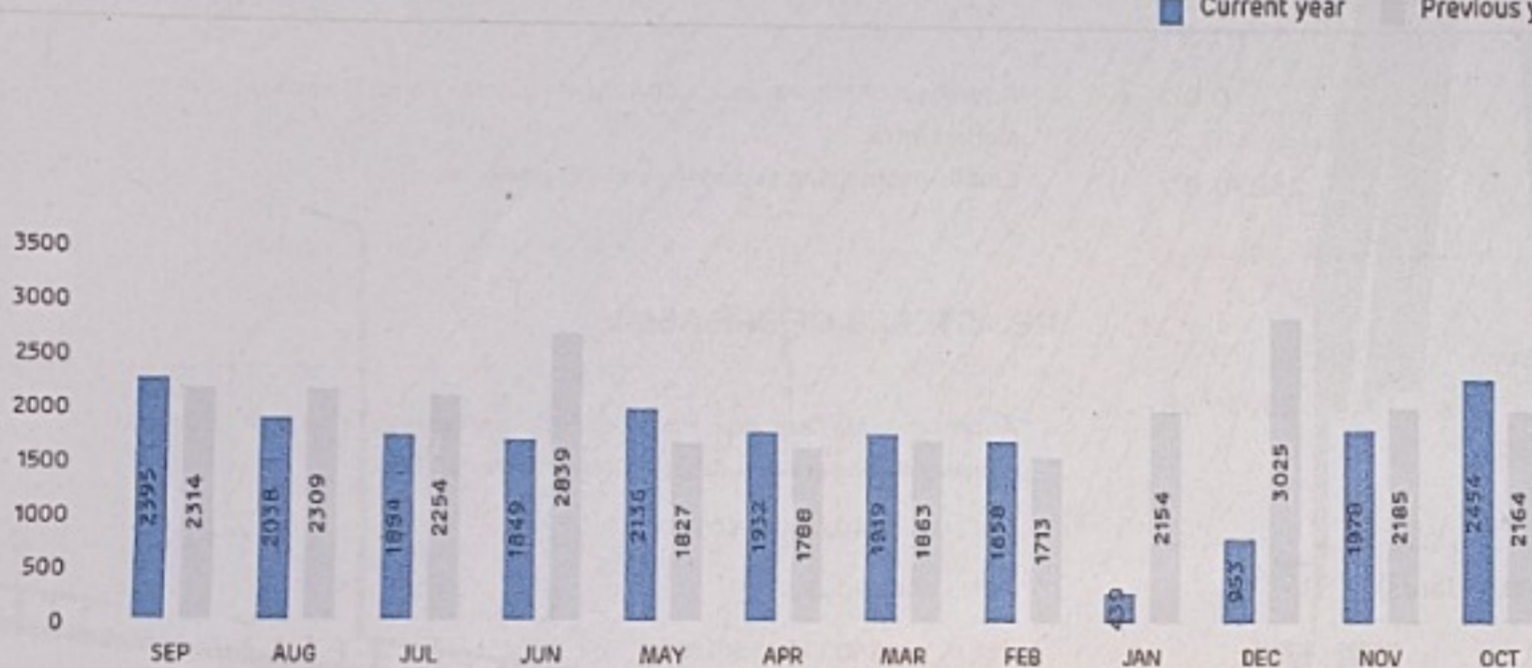
Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)

Adani Electricity, Versova, Sharoq Hall 3, Jankidevi School Road, SV Patel Nagar, Andheri, Near Vijaya Bank, West Mumbai-400061

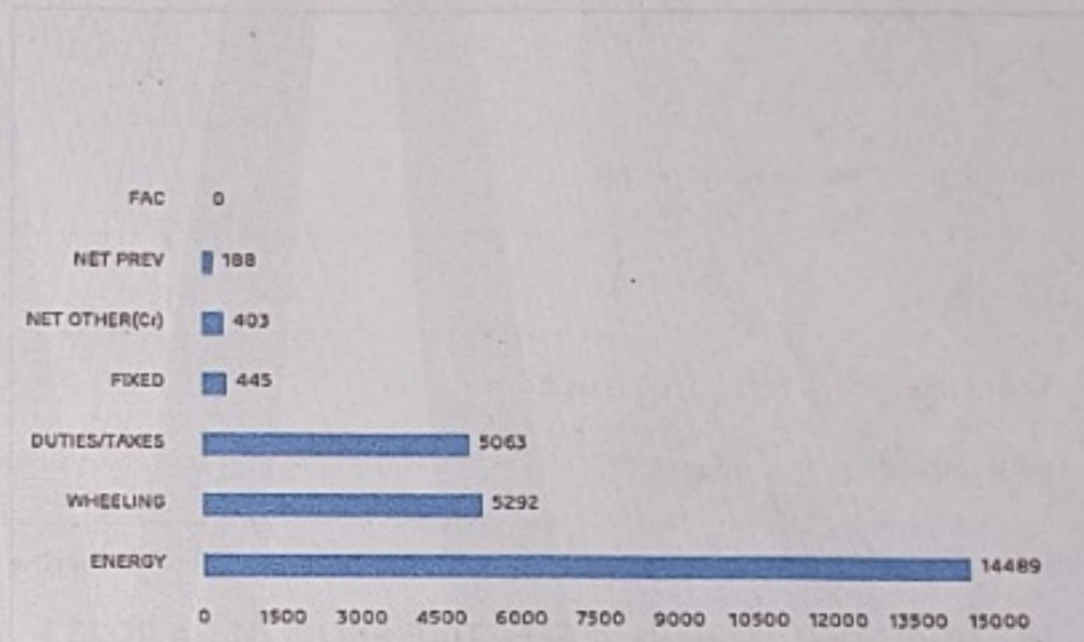
Ravindra Atale
Ravindra Atale
Division Head - Andheri

SUMPTION TREND

■ Current year ■ Previous year



MAJOR BILL COMPONENTS (Rounded off) (₹)



METER DETAILS

Meter Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor	Consumption Units(kWh)
7741423	138188.00	135793.00	1	2395
Total Consumption				2395

HELP CENTER

19122 Toll Free No. (24x7) | www.adanielectricity.com
 helpdesk.mumbaielectricity@adani.com
 Adani Electricity, Opp.MIDC Police Station, MIDC, Andheri (E),Mumbai-400093
 For power interruption complaint or restoration status SMS POWER <9 digit account no.> to 7065313030 from mobile no. Whatsapp POWER <9 digit account no> to 9594519122 from any mobile number
 Give us missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.
 For Portal Related Complaint call us: 19122
 For Internal complaint redressal system(ICRS), visit our website: www.adanielectricity.com
 Join us on: [Social media icons]

IMPORTANT MESSAGE

- NACH Mandate Rs. 2000.00 is less than your bill amount this month.You will need to pay this bill at our Collection Centre.
- Please pay this bill by Online / RTGS / NEFT / Cheque or Demand Draft.
- Please note that all important communication related to your account are being sent on 93*****55 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services
- In view of MERC order in case no. 325 of 2019, cash payment limit towards electricity bills is fixed at Rs.5,000/- per account per month. For payment of amount greater than Rs.5,000 please use convenient digital channels / online / cheque modes
- Tentative meter reading date for your OCT-23 bill is 30/10/2023

Cash 24870
Cheque 060362
Date 5-10-23

amazon pay
Bill payments ka smarter way
Pay bills, earn rewards!
Up to ₹35 cashback
SCAN NOW TO PAY YOUR BILL

This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of any property or premises.

This bill is printed on recycled paper.

962\5146\101027 E20.E

2000\S01\2022-205\009\R962 D17341\A17341\B25\S3\R962



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
ANNEXURE 20 & 22

**OCCUPATION CUM BUILDING COMPLETION CERTIFICATE UNDER REG. 11(6) OF DCPR 2034 AND PART
OCCUPATION UNDER REG. 11(7) /11(8) OF DCPR 2034**
[CE/8141/WS/AK/OCC/1/New of 05 April 2023]

To,
CREATIVE PLASTIC INDUSTRIES
PLOT NO. 43, NEW LINK ROAD, OPP. FAME ADLAB, ANDHERI (WEST), MUMBAI 53.

Dear Applicant,

The **Part** development work of **Resi+comm** building comprising of **2-level basement + ground floor + 1st floor + 2nd floor i.e. service floor + 3rd floor (Excluding Lift)** on plot bearing CTS No. **659** of village **OSHIWARA** at **Opp. to City Mall** is completed under the supervision of Shri. **Subhash Bhaskarrao Joshi** , Architect , Lic. No. **CA/77/3734** , Shri. **Himanshu Madhukar Raje** , Structural Engineer, Lic. No. **STR/R/25** and Shri. **Mr. DEEPAK PANDURANG KADAM** , Site supervisor, Lic.No. **K/340/SS-I** and as per development completion certificate submitted by Architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. **CE/8141/WS/AK-CFO/1/New.** dated **03 December 2022** .The same may be occupied and completion certificates submitted as sighted above are hereby accepted.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, K/W Ward
 2. A.A. & C. , K/W Ward
 3. EE (V), Western Suburb I
 4. M.I. , K/W Ward
 5. A.E.W.W. , K/W Ward
 6. Architect, Subhash Bhaskarrao Joshi, 23, Printing House, 28D, Police Court Lane, Fort
- For information please

Digitally signed by Vijay Shankarrao Tawde
Date: 05 Apr 2023 15:51:23
Organization: Brihanmumbai Municipal Corporation
Designation: Executive Engineer

Yours faithfully
Executive Engineer (Building Proposal)
Brihanmumbai Municipal Corporation
K/W Ward



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक KW1514017250000	मालमत्ता करवर्ष 2022-2023	देयक क्रमांक 202220BIL17828672	देयक दिनांक 30/08/2023
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : CREATIVE PLASTIC INDUSTRIES , PARTNER RAMESH PATEL, DINESH PATEL & OTHERS, PLOT NO. B-43, CTS NO. 659, OSHIWARA VILLAGE, NEW LINK ROAD, ANDHERI (WEST), MUMBAI-400053		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Paliram Road, Off S. V. Road, Opp. Andheri Station, Andheri (West), Mumbai - 400 058. ईमेल - aackw.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2624 9594	
मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मागचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे . , CTS NO 659 VILLAGE OSHIWARA, PLOT NO. B-43, R.C.C. Building CREATIVE PLASTIC INDUSTRIES			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	29/03/2023	जलजोडणी क्रमांक :	...
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Nineteen Crore Seven Lakh Sixty Five Only (अक्षरी)		एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 190700065	
दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2022 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 0
देयक कालावधी:	null	ते	31/03/2023

कराचे नाव	01/04/2022	ते	30/09/2022	01/10/2022	ते	31/03/2023
सर्वसाधारण कर			0			4234
जल कर			0			0
जल लाभ कर			0			2666
मलनिःसारण कर			0			0
मलनिःसारण लाभ कर			0			1641
म.न.पा. शिक्षण उपकर			0			1568
राज्य शिक्षण उपकर			0			1253
रोजगार हमी उपकर			0			314
वृक्ष उपकर			0			78
पथ कर			0			2039
एकूण देयक रक्कम			0			13793
कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			13793
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
अक्षरी रुपये			₹			₹ Thirteen Thousand Seven Hundred Ninety Three Only
						30/11/2023

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKW1514017250000 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती वसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र-ब' अग्निशमन दलास प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलै मध्ये सादर करावे.



सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 154 (1 ड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

Prif

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

User Category :- C

E & OE

स्विकृती पत्र

अर्जदारांचे नाव- JITESH RAOSAHEB ANTAPURKAR

पत्ता - C/O: RAOSAHEB ANTAPURKAR ANTAPUR NANDED
MAHARASHTRA 431723



प्रति,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

मुंबई

विषय - मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, सोडत -2023 स्विकृती पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की, मुंबई मंडळाची सोडत-2023 योजनेतील प्रतिक्षायादीवरील यशस्वी अर्जदार असून जाहीरातीमधील व सोडतीच्या अनुषंगाने प्रसिध्द करण्यात आलेल्या माहितीपुस्तिकेमधील सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम 1981 च्या तरतुदी व त्यात वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह जशाच्या तशा व संपूर्णपणे माझ्यावर बंधनकारक व मान्य राहतील. तरी मी खालील नमूद तक्त्यातील सदनिकेसाठी मी स्विकृती पत्र सादर करत आहे.

सोडत	अर्ज क्र.	संकेत क.	योजनेचे नाव	सदनिका क्र.	प्रवर्ग	प्राधान्य
MB-03 Tenements Under DCPR 33_5	1430004712	435	435-IDEAL APARTMENT CHSL, BDG NO. 3,4,5 and 6, JVPD, JUHU, MUMBAI - 400049- MIG	--B-15-1502	MP/MLA/MLC	1

सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर सादर केलेले कागदपत्र/पुरावे / दाखले मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास त्या तात्काळ कार्यालयास उपलब्ध करून देण्यात येईल. मूळ प्रती सादर करणे माझ्यावर बंधनकारक असेल त्यामध्ये कसूर केल्यास अथवा सादर केलेली कागद पत्र / पुरावे / दाखले बनावट किंवा माहिती चुकीची दिली असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यात यावे/ताबा देण्यात आलेली सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेण्यास तसेच कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र असून भरणा केलेली संपूर्ण रक्कम समपहरण/ Forfeit करण्यास माझी हरकत नाही.

मी घोषित करतो/करते की, ही स्विकृती पुर्णपणे विना अटी व शर्ती मान्य आहे व याबाबत भविष्यात माझी त्याबाबत कोणतीही हरकत/तक्रार असणार नाही.

आपला विश्वासू,

(स्वाक्षरी)

JITESH RAOSAHEB ANTAPURKAR

दिनांक :- 12/10/2023



VYOM

आफरिन शेख

मुख्य प्रबंधक






भाईदर (पश्चिम) शाखा

झैनब मंजिल, तल मजला, स्टेशन रोड,
भाईदर (पश्चिम), जिल्हा - थाने,
पिन - 401 101.

शाखा मोबाईल : 9137539280

मो.: +91-9819111447

ई : ubin0539287@unionbankofindia.bank

 @UnionBankOfficial  @UnionBankTweets  @UnionBankInsta  @UnionBankofindiaUtube  @unionbankofindia



यूनियन बैंक
ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम



Union Bank
of India

A Government of India Undertaking



Afrin Shaikh

Chief Manager

Bhayander (West) Branch
Zainab Manzil, Ground Floor,
Station Road, Bhayander (West),
Dist. Thane. Pin-401 101.

Branch Mobile : 9137539280

Ph.: +91-9819111447

Email : ubin0539287@unionbankofindia.bank

@UnionBankOfficial @UnionBankTweets @UnionBankInsta @UnionBankofindiaUtube @unionbankofindia

Please Tick

10/18/2023

18/10/2023

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्ता क्रमांक : 14513/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोळखेपेठ

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5983037.61
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्यांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: 3/9, दर - 69000/- सदनिका क्र. 901, नववा मजला, बेनाजीचो टॉवर, बी - बिंग, बिल्डींग नं.3, माई वॉर्ड सिटी फेज 2, सर्व्हे नं. 95/1, 95/2, 95/3/ए, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4/ए, 98/4/बी/1, 95/4/बी/2, 98/5, 98/7/के, 98/8, 98/9, 98/10/ए, 98/10/बी, 99, 101/3, 101/4/ए, 101/4/बी, 101/4/सी, 101/5, 101/6, 101/7, 101/8/ए, 101/8/बी, 101/9, 101/10/ए, 101/10/बी, 102, 103/1, 103/2, 103/3, 103/110/10, 110/11, कोळखे पेठ, पनवेल, जि. रायगड, चटई क्षेत्र 57.08 चौ.मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 5.02 चौ.मी. + निच क्षेत्र 4.29 चौ.मी. व एक कच्हई कार पार्कींग. ((Survey Number : 95/1 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.08 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पॅराडाईज नाईफस्पोसेस एलएनपी तर्फे भागीदार मे. पॅराडाईज इन्फ्रा-कॉन् प्रा.ति.तर्फे डापरेक्टर अमित मधु बठीजा यांचे तर्फे क.ज. अखत्यारी देविदाम अनंत भुजबळ वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. ऑफिस नं 1701, सच प्लाझा, प्लॉट नं 19 व 20, सेक्टर नं.19टी, वाशी, नवो मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAOFP3788J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आकाश बाळाराम म्हाणे - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. प्लॉट नं. ए-301, ड्रीम होम्स, सर्व्हे नं. 109, विचुबे, नवीन पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BELPM1628A 2): नाव:-श्वेता आकाश म्हाणे - वय:-29, पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. प्लॉट नं. ए-301 ड्रीम होम्स, सर्व्हे नं. 109, विचुबे, नवीन पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BJMPD3Z72J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14513/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	597000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबतची सूची क्रमांक II

सह दुय्यम निबंधक-धर्ग २,
पनवेल-४

303	3	2 BHK	612	100	712	783	13500	96,12,000.00	86,50,800.00	20000
304	3	2 BHK	612	100	712	783	13500	96,12,000.00	86,50,800.00	20000
305	3	2 BHK	690	111	801	881	13500	1,08,13,500.00	97,32,150.00	22500
306	3	2 BHK	612	100	712	783	13500	96,12,000.00	86,50,800.00	20000
401	4	2 BHK	614	100	714	785	13550	96,74,700.00	87,07,230.00	20000
402	4	2 BHK	690	111	801	881	13550	1,08,53,550.00	97,68,195.00	22500
403	4	2 BHK	612	100	712	783	13550	96,47,600.00	86,82,840.00	20000
404	4	2 BHK	612	100	712	783	13550	96,47,600.00	86,82,840.00	20000
405	4	2 BHK	690	111	801	881	13550	1,08,53,550.00	97,68,195.00	22500
406	4	2 BHK	612	100	712	783	13550	96,47,600.00	86,82,840.00	20000
501	5	2 BHK	614	100	714	785	13600	97,10,400.00	87,39,360.00	20000
502	5	2 BHK	690	111	801	881	13600	1,08,93,600.00	98,04,240.00	22500
503	5	2 BHK	612	100	712	783	13600	96,83,200.00	87,14,880.00	20000
504	5	2 BHK	612	100	712	783	13600	96,83,200.00	87,14,880.00	20000
505	5	2 BHK	690	111	801	881	13600	1,08,93,600.00	98,04,240.00	22500
506	5	2 BHK	612	100	712	783	13600	96,83,200.00	87,14,880.00	20000
601	6	2 BHK	614	100	714	785	13650	97,46,100.00	87,71,490.00	20500
602	6	2 BHK	690	111	801	881	13650	1,09,33,650.00	98,40,285.00	23000
603	6	2 BHK	612	100	712	783	13650	97,18,800.00	87,46,920.00	20000
604	6	2 BHK	612	100	712	783	13650	97,18,800.00	87,46,920.00	20000
605	6	2 BHK	690	111	801	881	13650	1,09,33,650.00	98,40,285.00	23000
606	6	2 BHK	612	100	712	783	13650	97,18,800.00	87,46,920.00	20000
701	7	2 BHK	614	100	714	785	13700	97,81,800.00	88,03,620.00	20500
703	7	2 BHK	612	100	712	783	13700	97,54,400.00	87,78,960.00	20500
704	7	2 BHK	612	100	712	783	13700	97,54,400.00	87,78,960.00	20500
705	7	2 BHK	690	111	801	881	13700	1,09,73,700.00	98,76,330.00	23000
706	7	2 BHK	612	100	712	783	13700	97,54,400.00	87,78,960.00	20500
801	8	2 BHK	614	100	714	785	13750	98,17,500.00	88,35,750.00	20500
802	8	2 BHK	690	111	801	881	13750	1,10,13,750.00	99,12,375.00	23000
803	8	2 BHK	612	100	712	783	13750	97,90,000.00	88,11,000.00	20500
804	8	2 BHK	612	100	712	783	13750	97,90,000.00	88,11,000.00	20500
805	8	2 BHK	690	111	801	881	13750	1,10,13,750.00	99,12,375.00	23000
806	8	2 BHK	612	100	712	783	13750	97,90,000.00	88,11,000.00	20500
901	9	2 BHK	614	100	714	785	13800	98,53,200.00	88,67,880.00	20500
902	9	2 BHK	690	111	801	881	13800	1,10,53,800.00	99,48,420.00	23000

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

At 150/9001/2015 Certified Company

