

338/13346
Friday, September 15, 2023
11:53 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 14557 दिनांक: 15/09/2023

गावाचे नाव: टिटवाळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-13346-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: गिरीब मुरलीधर पाटील

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पहाती संख्या: 36

रु. 30000.00
रु. 720 00

एकूण

रु. 30720.00

Joint Sub Registrar Kalyan

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

बाजार मूल्य: रु. 3676700/-

मोबदला रु. 3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 257500/-

1) देयकाचा प्रकार: D/G रक्कम: रु. 720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 092314811113 दिनांक: 15/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008128550202324E दिनांक: 15/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

(Handwritten signature)

9/15/2023

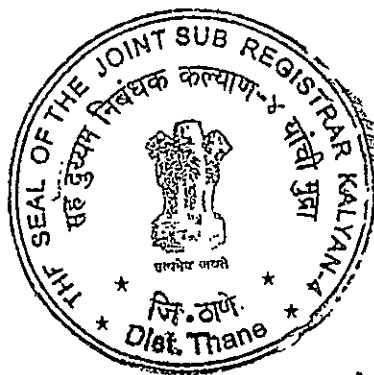
Handwritten mark or signature on the bottom left side of the page.

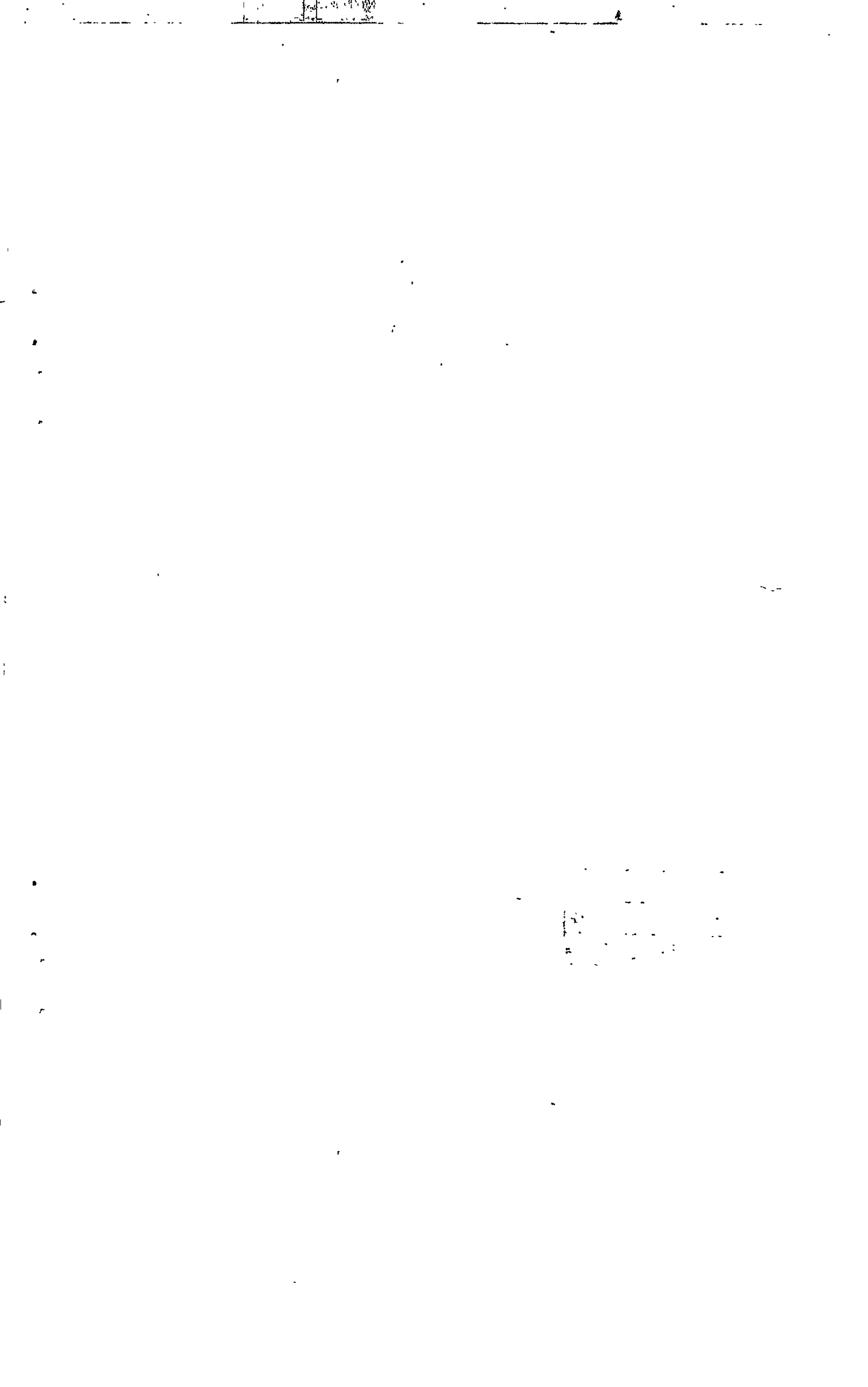
Handwritten mark or signature on the bottom right side of the page.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202309151386	15 September 2023, 11:13:08 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका कल्याण				
उप मूल्य विभाग	25/77-विभाग 1 टिटवाळा (33) टिटवाळा गावातील सर्व मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#223		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
11300	47500	54700	59400	54700	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
वांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	75 708 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	7 वर्षे	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
उद्वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	Rs 26620/-
					63 09 चौ मीटर
Sale Type - Resale	First Sale Date - 23/04/2014				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs 49875/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर				
	= ((49875-11300) * (93 / 100)) + 11300				
	= Rs 47175/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 47175 * 75 708				
	= Rs 3571524 9/-				
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र	5 57 चौ मीटर				
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य	= 5 57 * (47175 * 40/100)				
	= Rs 105105.9/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19, 14				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदित वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदित बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 3571524 9 + 0 + 0 + 0 + 0 + 105105 9 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs. 3676631/-				
	= ₹ छत्तीस लाख साहस्र हजार सहा शे एकतीस /-				

क ल न - ४
दस्त क्र १३३४६ / २०२३
१/३६

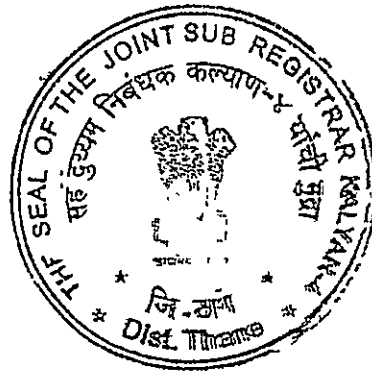
Home Print





Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0923148111113	Date 14/09/2023
Received from JT SUB REGISTRAR, Mobile number 8454819276, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 14/09/2023
Bank CIN 10004152023091410495	REF No. 362308060873
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

क ल न - ४
दस्त क्र ७३३४६/२०२३
२/४६





8 - 11 1/2



1000
1000
1000
1000
1000



CHALLAN
MTR Form Number-6

कलन - ४
दस्त क्र. १३३४६/२०२३
४/३६



GRN	MH008165157202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/09/2023-11:37:26	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	CIDPP0555N			
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	GIREESH MURLIDHAR PATIL			
Location	THANE			Flat/Block No.	FLAT NO.603, 6TH FLOOR, A WING			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401	Stamp Duty		12500.00	Road/Street	GULMOHAR GARDEN CHS LTD, TITWALA (EAST)			
				Area/Locality	739 SQ FT			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	6 0 5
				Remarks (If Any)	PAN2=AEYPD6584Q~SecondPartyName=SUMANT MUKUND PATIL-CA=3500000			
				Amount In	Twelve Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			12,500.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023091512778	2828677468	
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	15/09/2023-11:38:30	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : 9922891672
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुस्यम निवशक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 15-09-2023 11:38:41

1911

1911

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३४६/२०२३
५/३६

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made at Dombivli on the 15th day of September, 2023.

BETWEEN

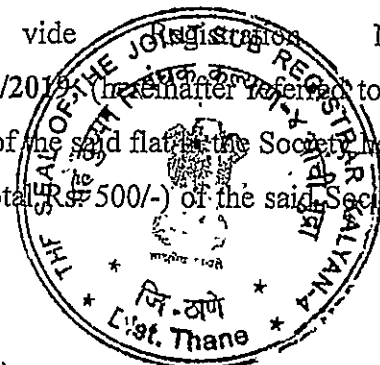
MR. SUMANT MUKUND DHOPATE (Pan No. AEYPD6584Q), aged about 46 years, residing at 1504, Liliun, Nahar Amrit Shakti, Chandivali, Andheri (East), Mumbai 400072, hereinafter called "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, legal representatives, executors and administrators).

AND

1) MR. GIREESH MURLIDHAR PATIL (Pan No. CIDPP0555N), aged about 28 years & 2) MRS. KAVITA MURLIDHAR PATIL (Pan No. DMRPP5368E), aged about 54 years, both residing at Nishita Niwas, 2nd Floor, Opp. Belkade High school, Ambedkar Nagar, Khadawali (West) 421605, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns);

WHEREAS The TRANSFEROR has purchased a Flat from M/S. S.S.T. BUILDERS & DEVELOPERS vide Agreement for sale dated - 23/04/2014 and registered with Sub-registrar Kalyan 2 on 23/04/2014 under document No. 2916/2014 and as such is the owner of Flat No. 603, on Sixth Floor, A- Wing, and admeasuring about 615 square feet (57.15 sq.mtrs) Carpet area + 64 square feet (5.94 sq.mtrs) F.B. Area + 60 square feet (5.57 sq.mtrs) Open Terrace Area of building known as "GULMOHAR GARDEN" Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Near Ghar Aangan Society, Ganpati Mandir Road, Titwala (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, (more particular described in the schedule hereinafter referred to as "the said Flat").

AND WHEREAS the TRANSFEROR is the Member of "GULMOHAR GARDEN" Co-Operative Housing Society Limited, Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/32069/2019-2020, dt. 18/07/2019, (hereinafter referred to as "the said Society") and as a member and the owner of the said flat in the Society he is allotted Ten fully-paid-up shares of Rs.50/- each (total Rs. 500/-) of the said Society



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

K.M.P.

क ल न - ४
दस्ता क्र. १३३४६/२०२३
१०/८६

share certificate No. 033 of the society, and all the right of the TRANSFEROR as to the use, occupation and enjoyment and ownership of the said Flat together with all rights, title and interest of the TRANSFEROR in the said Society, and The Transferors agrees to transfer the said flat & shares to the Transferees for a total consideration of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only).

2. The said consideration of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) to be paid by the TRANSFEREES to the TRANSFEROR in the manner hereinafter mentioned:

a. Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only) paid on / before the execution of this agreement as Part Payment (the receipt whereof the TRANSFEROR hereby admit and acknowledge in the presence of witnesses);

b. Rs. 31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only) will be payable after sanction of Loan within 45 days from registration of this agreement.

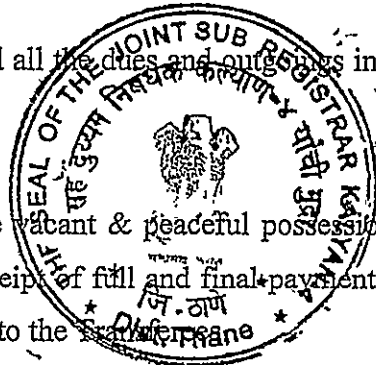
c. The Balance consideration shall be paid within the given time limit after registration of the said agreement and will be finally paid on or before and against the delivery of vacant and peaceful possession of the said Flat by the TRANSFEROR to the TRANSFEREES.

d. The TRANSFEROR hereby confirm that he has obtained a Loan from State Bank Of India by mortgaging the above referred flat. And the outstanding amount will be directly paid by the TRANSFEREE'S Loan account of same Bank i.e. TRANSFEREES Bank will pay directly to the Transferors and the balance amount should be transferred to the transferors account and said adjustment will be agreed by the TRANSFEROR.

3. The TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREES :-

a. That the TRANSFEROR has paid all the dues and outgoings in respect of the said Flat up-to-date.

b. The Transferor will handover the vacant & peaceful possession of the said flat to the transferees against receipt of full and final payment and also give possession letter at the same time to the transferees.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

K.M.P.

10/08/2023
 10/08/2023
 10/08/2023

c. The Transferors have Obtain a Loan Facility from SBI Bank, Titwala Branch at the time of Purchase of the said flat under Mortgage Agreement which is still valid. The transferees have also applied for a Loan of Rs. 31,00,000/- (Thirty One Lakhs Only) from the same Branch for Purchase of the said Flat (Thirty One Lakhs Only) from the same Branch vide their letter dated 20/08/2023 have in Principle agreed to Grant them Home Loan for Rs. 31,00,000/- (Thirty One Lakhs Only) which will be released to the Purchasers as per the Procedure against the said Flat for which the Transferees agrees to complete all the formalities and arrange it within 45 Days from the date of Registration of the Agreement for Sale.

d. That the said Flat and shares belong to the TRANSFEROR absolutely and that no other persons have any right, title or interest whatsoever therein by way of gift exchange, mortgages, charges, lien, sale, inheritance, lease or otherwise except the State Bank Of India, Titwala Branch as described above in the said shares / said flat.

e. That notwithstanding anything herein contained, any act, deed, matter or thing of whatsoever nature done by the TRANSFEROR or any person/s lawfully or equitably claiming by, through or in trust the TRANSFEROR has full right, power and absolute authority to sell or transfer to the TRANSFEREES the said Flat and the TRANSFEROR has full right, title and interest in the said shares and that the TRANSFEROR has not done any act of omission or commission whereby the ownership, possession and/or occupation of the said shares of the TRANSFEROR may be rendered illegal and/or unauthorized for any reason or on any account.

f. That TRANSFEROR shall obtain the necessary No Objection Certificate from the said Society for transfer, and sale of the interest of the TRANSFEROR in the said Society, as well as the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Flat to the TRANSFEREES and also to the admission of the TRANSFEREES to the membership of the said Society in place of the TRANSFEROR when the TRANSFER herein is completed by delivering the vacant and peaceful possession of the said flat to the TRANSFEREES on Receipt of the Balance Amount of Rs. 31,00,000/- (Thirty One Lakhs Only) on or before handing over the keys of the flat within the prescribed time limit 45 days from the date of signing the Agreement for sale.



Handwritten signature

Handwritten signature

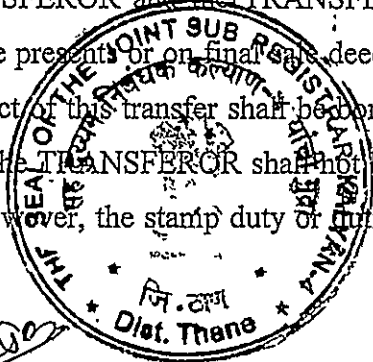
K.M.P.

ल न - ४
दस्त क्र. १३३४/२०२३
२/३६

- g. On payment of the full purchase price herein received, the TRANSFEREES shall be entitled to full free vacant and peaceful possession of the said Flat.
- h. The TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREES that the total transfer fee/ transfer premium/ donation payable to the said Society for transfer of the said flat/ said shares of the said society in the name of the TRANSFEREES shall be borne and paid by both the parties equally.
4. The TRANSFEROR declares and covenants with the TRANSFEREES that the TRANSFEROR has full right, title and interest in the said Flat and has full right and authority to assign and transfer his entire interest in the said Society including the said Flat and the said Shares to the TRANSFEREES.
5. The TRANSFEROR covenants and assures the TRANSFEREES that his Membership of the said Society is subsisting and is in full force and has not been terminated.
6. The Electric Meter bearing No. 04103932590 and Consumer No. 020077254251 is affixed to the said flat and the TRANSFEROR has agreed to transfer the said flat alongwith the said Electric Meter & Connection to the TRANSFEREES and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.
7. The TRANSFEREES covenants, with the TRANSFEROR that he shall always abide by the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society and shall pay the municipal taxes and maintenance charges in respect of the said Flat from the day the TRANSFEROR delivers possession of the said Flat to the TRANSFEREES. It is specifically agreed by and between the parties that till the keys of the said flat is handed over to TRANSFEREES, the TRANSFEREES shall not be liable to pay any maintenance charges in respect of the said Flat to the said Society and the same shall be borne by the TRANSFEROR.
8. It is agreed between the TRANSFEROR and the TRANSFEREES that the expenses for stamp duty on these presents or on final sale deed/ transfer deed and registration charges in respect of this transfer shall be borne and paid by the TRANSFEREES alone and the TRANSFEROR shall not be liable to pay the same or any part thereof. However, the stamp duty or duties and charges

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



K. M. P.

90/2e
 93333/2023
 8-1-12

responsibility of the TRANSFEROR. In respect of all previous transfers in respect of the said flat shall be the

9. The TRANSFEROR shall sign and execute any deed or writing as well as all other papers and documents as may be required by the TRANSFEREES for transferring the said Flat and the said shares to the name of the TRANSFEREES in pursuance of this Agreement and payment of the balance sale consideration.

10. The TRANSFEROR undertakes to hand over all the documents including share certificate, transfer forms, receipts, papers concerning the said Flat to the TRANSFEREES against the receipt of the balance consideration of Rs. 31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only).

11. The TRANSFEROR undertakes to do and to execute all acts, deeds, matters and things as are or may be necessary, proper or expedient for the purpose of fully and effectually transferring the said Flat and the said Shares of the said Society to and in favour of the TRANSFEREES in the record of the said Society to enable the TRANSFEREES to have and to hold the said Flat and the said Shares absolutely.

12. It is agreed that in the event of any delay or default by the TRANSFEREES in making payment of the balance consideration on the due date, and the TRANSFEROR is ready to complete the transaction, the TRANSFERORS shall give seven days' notice in writing to the TRANSFEREES and if the TRANSFEREES fails to make payment within such notice period, then and in that event this Agreement shall stand terminated.

13. In the event there is any delay or default on the part of the TRANSFEROR in performing his part of the contract then the TRANSFEREES shall be entitled to specific performance of this Agreement together with right to claim all costs, charges, expenses and losses suffered by the TRANSFEREES from the TRANSFEROR. THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Kalyan Dist. Thane

The Agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963.



[Handwritten signature]

K.M.P

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 223, Hissa No. 2 Part of Mouje Titwala, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 603, on Sixth Floor, A- Wing, and admeasuring about 615 square feet (57.15 sq.mtrs) Carpet area + 64 square feet (5.94 sq.mtrs) F.B. Area + 60 square feet (5.57 sq.mtrs) Open Terrace Area of building known as "GULMOHAR GARDEN" Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Near Ghar Aangan Society, Ganpati Mandir Road, Titwala (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and on the day and the year first herein above stated.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "TRANSFEROR"
MR. SUMANT MUKUND DHOPATE

in the presence of the witnesses:

1. VISHNU C. SHODE

[Handwritten signature]

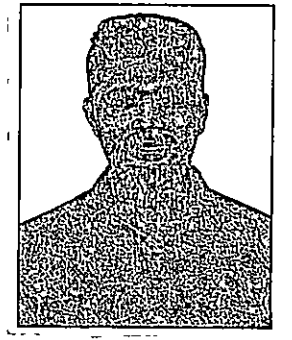
[Handwritten signature]



SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "TRANSFEREES"

1) MR. GIREESH MURLIDHAR PATIL

[Handwritten signature]



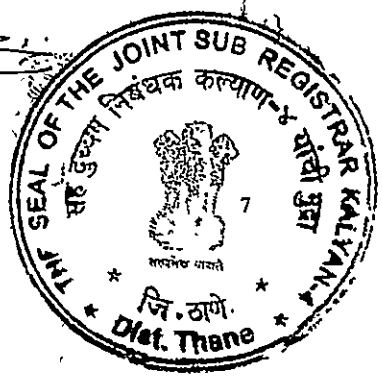
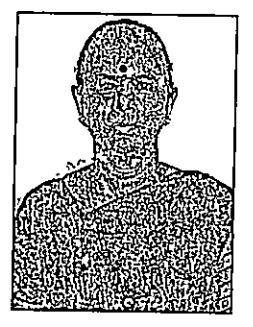
2) MRS. KAVITA MURLIDHAR PATIL

in the presence of the witnesses:

1. Ganesh R. Gaikar

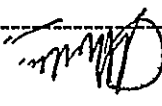
[Handwritten signature]

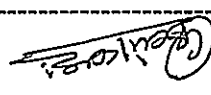
K.M.P.



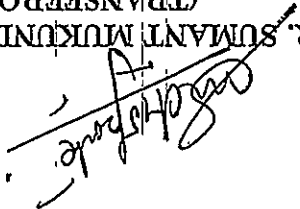


Witness:-

1. 

2. 

MR. SUMANT MUKUND DHOATE
(TRANSFEROR)

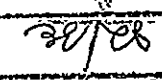


I Say Received Rs. 4,00,000/-

(Rupees Four Lakhs Only)			
PAYMENT REF / CHEQUE NOS.	DATE	BANK	AMOUNT
249400	01/09/2023	Bank Of Maharashtra	3,75,000/-
321022474342	29/07/2023	Bank Of Maharashtra	25,000/-
Total			Rs. 4,00,000/-

Received of and from the within named TRANSFEREES 1) MR. GIRESH MURLIDHAR PATIL & 2) MRS. KAVITA MURLIDHAR PATIL a sum of Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only) as Part Payment for the transfer of the said Flat said Shares to be paid by them to me as within mentioned.

RECEIPT



29/07/2023

8

क ल न - ४

दस्त क्र. १३३२६/२०२३

१३/२६

Index-2(सूची - २)



23/04/2014

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.

कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 2916/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) टिटवाळा.

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 2955000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे) 2538000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंविवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 25/77 मोजे टिटवाळा सर्व्हे नं. 223 हिस्सा नं. 2पैकी गुलमोहर गार्डन ए विंग सदनिका क्र. 603 सहावा मजला क्षेत्र 615 चौ.फुट कारपेट + 64 चौ.फुट एफ.वी + 60 चौ.फुट ऑपन टेरेस. (Survey Number : सर्व्हे नं. 223 ; HISSA NUMBER : हिस्सा नं. 2पैकी ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 739 चौ.फुट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. एस.एस.टी. विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुरेश श्रीपत भोईर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर गार्डन, ब्लॉक नं: घर आंगन सोसायटी शेजारी, रोड नं: गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-ABSFS9171P

2): नाव:-मे. एस.एस.टी. विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुदाम, मंगल गवाळे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर गार्डन, ब्लॉक नं: घर आंगन सोसायटी शेजारी, रोड नं: गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा, . . पिन कोड:-421605 पॅन नं:-ABSFS9171P

3): नाव:-मे. एस.एस.टी. विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. तुषार रत्न अवसरमोल वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर गार्डन, ब्लॉक नं: घर आंगन सोसायटी शेजारी, रोड नं: गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा, . . पिन कोड:-421605 पॅन नं:-ABSFS9171P

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुमंत मुकूंद धोपाटे वय:-37; पत्ता:-A/6/21,3/8, -, एल आय सी कॉलनी, बोरीवली प, मुंबई, Mandapeshwar, Maharashtra, Mumbal, Non-Government. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-AEYPD6584Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा

23/04/2014

iSarita v1.3.0



Handwritten signature and date: 13/4/23



कलन - ४
 क्र. ३३०६/२०२३
 १५/३६

महाराष्ट्र सहकारी आयोग

नौदणी प्रमाणपत्र

नौदणी क्रमांक ३०६/२०२३/२०२२-२०२३ सन २०२२

या प्रमाणपत्रानुसार प्रमाणित करण्यात येत आहे की

प्र. सुलभाहर गार्डन / का. ऑप. हासिंग सोसायटी लि.,

सदन नं. २२३, सिस्मा नं. २, पको, वर आणपा सोसायटी कवळ, गणपती मंदिर रोड, टिठवाळा (पठ), ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविषयात आलेली आहे.

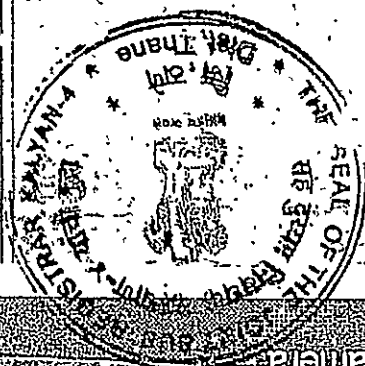
उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(२) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्था विकासाच्या दृष्टीने नोंदविषयात आलेली आहे.

मांडक संस्थांना नोंदविषयात नोंदविषयात नोंदविषयात नोंदविषयात नोंदविषयात

सहायक मांडक संस्था
 दिनांक १०/०७/२०२३



प्रमुख (निर्वाहक)
 सहायक मांडक संस्था, कल्याण तालुका,
 कल्याण



STORON ONETIS
Powered by Quad camera



ಶ್ರೀ ಶಂಕರ...

ಶ್ರೀ ಶಂಕರ...

Hon. Chairman
The Society
Addressed M. C. Mendis

500/-

This is to certify that the said society on 28th July 2019
Kalyan subject to the By-laws of the said society given under the Common Seal of
Gullonur Garden Co-op. Hsg. Society Ltd.
each numbered from 501 to 502 both inclusive.
of Rs. 500/-
Pat No. 115/15 (Site Registered) Holder of 110/- fully paid-up shares 50

Survey No: 228/Hisss/No. 2/P/Neat, Ghat, Vanganji Society, Ganpani Mandir Road, Tilwala (East)
Tal: Kalyan, Dist: Bangalore
SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES, BANGALORE

Shree Certificate No. 10
Member-Proprietor No. 10
No. of Shares 10
Gullonur Garden Co-op. Hsg. Society Ltd.
Regd. No. TN/AN/HS/ (H.C.)/ 22069/ 2019-20 / Year 2019

500/-
500/-
8

8/2/23, 8:10 PM

LT E-Bill

कलन - ४
दस्त क्र १३३४६/२०२३
१०/३६



Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.



Bill of Supply For: JUL-2023

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002073301885

HSN code 27160000

Consumer No: 020077254251
SUMANT MUKUND DHOPATE
FLAT.NO.603,A-WING,GULMOHAR GARDEN, GANPATI MANDIR RD.TITWALA(E) 421605
Mobile/Email: 95*****79/

Bill Date: 16-JUL-23
Bill Amount Rs: 1,930.00
Due Date: 05-AUG-23
If Paid After Due Date: 1,960.00

Billing Unit: 4073 :KALYAN CC O S/DN
Tariff/Category: 090 /LT I Res 1-Phase
Pole No: 00000001
PC/MR/Route Sequence/DTC: 3 / 08-2202-1930 /4539371
Meter No: 04103932590
Reading Group: K3

Supply Date: 15-Oct-2015
Sanct. Load: 1 KW
Security Deposit(Rs): 1,136.50
Current Reading Date: 11-JUL-23
Previous Reading Date: 11-JUN-23

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

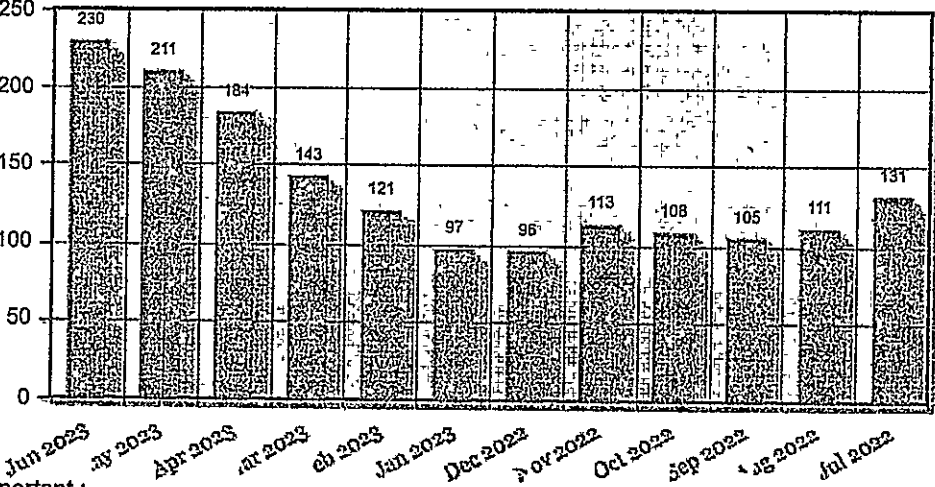


Current Reading	Previous Reading	MF	Unit	Adj. Unit	Total
9339	9147	01	192	0	192

In case of payment by QR code, the prompt payment discount or delay payment charges applicable as per the payment date will be included in the next bill.

Meter status: NORMAL
Bill Period: 1 Month(s) /

Billing History:



* For any queries on this bill please contact
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912

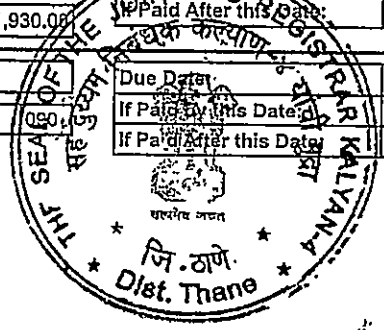
Rules and Regulations of MSEDCL for redressal of customer grievances are available on
www.mahadiscom.in >
ConsumerPortal > CGRF

Important :

- 1.Register for e-bill instead of printed bill and get a go-green discount of Rs. 10 on each bill.For registration:-https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp (The GGN number is available in the upper left corner of your printed bill.)
2. Pay electricity bill through digital medium and get 0.25% (up to Rs.500/-) discount (excluding taxes and duties).
3. If your mobile number and email address are incorrect, correct it by visiting-https://consumerinfo.mahadiscom.in/
- 4.Next month's reading will mostly take place on 11-08-2023 .

विशेष संदेश :
* Dear Consumer, Your registered mobile number is 95*****79 For updation/registration of mobile number use Mahadiscom website or Mobile App or send sms to 9930399303 as follows MREG 020077254251
* Please accept only computerized receipt with a computerized number when making any payment of MSEDCL. Handwritten receipts should not be accepted. Use the option of online payment facility to avoid inconvenience.

Billing Unit:	4073	Consumer No:	020077254251	PC:	K3	Tariff:	090	If Paid by this Date:	25-JUL-23	1,920.00
Due Date:	05-AUG-23						1,930.00	If Paid After this Date:	05-AUG-23	1,960.00
Bank Copy:		DTC No:	4539371					Due Date:	05-AUG-23	1,930.00
Billing Unit:	4073	Consumer No:	020077254251	PC:	K3	Tariff:	090	If Paid by this Date:	25-JUL-23	1,920.00
								If Paid After this Date:	05-AUG-23	1,960.00



8/2/23, 8:10 PM
 020077254251
 97/88

LT E-8111

Terms & Conditions:

Electricity Duty Calculation is as per government notification no ELD/P/R/No-273/Energy-1 dt 21/10/2016. Tax on Sale calculation is as per Government notification dt 21/10/2016. For more information please check orders of installed.

1) Any discrepancy in the bill should be conveyed in writing to the local office. Even if there is discrepancy in bill, to avoid delay payment charges, pay relative amount for time being or pay full amount along with application to rectify the mistake in the bill. In case of dispute or abnormally high bill amount, bill equal to average consumption of previous period will be issued till the complaint is resolved. The difference of which will be charged in next bill.

2) For bill paid after due date of previous bill and showing as arrears in current bill, please show the previous bill receipt to the cashier while paying for the current bill.

3) This bill is sent in accordance with Electricity supply act, tariff order, regulations and Orders as per Govt of Maharashtra.

4) Cheque should be a/c payee only. Cheque should be payable in name of 'MSEDCL', and issued by local bank. Please attach bill with the Cheque and do not staple them. Post-dated cheque will be not accepted, if amount is paid by Cheque/DD, the date on which amount deposited in 'MSEDCL' bank account will consider as a bill payment date.

5) While putting cheque in collection drop box, please mention consumer number (along with FC and BL) on the backside of the cheque. PI mention cheque details on the backside of receipt stub.

6) As per negotiable instrument act 1981 article 138, cheque bounce is a punishable offence and liable for legal action.

7) As per MERC order for Case No 322 of 2019 revised Cheque Bounce charges of Rs. 750 plus GST or Bank charges whichever is higher will be applicable from 01 April 2020.

Revised Tariff applicable wef 01-APR-23

As per the new electricity rates applicable from 01.04.2020, an additional fixed charge of Rs.10 per month will be levied on consumers in the municipal corporation area.

LT1 Res 1- Phase 1	Unit	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
Fix Charges(Rs): 116		4.41	9.64	13.61	15.57	15.57
FAC(Rs)		0	0	0	0	0

Payment History:

Receipt Date	Paid Amount
08-Jul-2023	2,540.00
23-May-2023	3,890.00
28-Mar-2023	1,290.00
02-Mar-2023	970.00
10-Feb-2023	1,460.00
15-Dec-2022	890.00

Receipts considered up-to: 11-JUL-23
 Last Receipt Date
 Last Receipt Amount 2,540.00

Prompt Payment Discount: Rs. 16.69, if bill is paid on or before 25-JUL-23

DPC:24.19
 After this date: 05-AUG-23
 Pay Rs. 1,960.00

Net Arrears	-3.40
Adjustments	0.00
Interest Arrears	0.00
Total Arrears	-3.40
Net Bill Amount	1,932.08
Rounded Bill(Rs)	1,930.00

Consumer No: 020077254251

Fixed Charges 116.00
 Energy Charges 1,327.88
 Wheeling Charges 1.17/ Unit 224.64
 F.A.C. 0.00
 Electricity Duty (16%) 266.96
 Tax on Sale 0/ Unit 0.00
 Current Interest 0.00
 Other Charges 0.00
 Total Current Bill(Rs) 1,935.48

Net Arrears -3.40
 Adjustments 0.00
 Interest Arrears 0.00
 Total Arrears -3.40
 Net Bill Amount 1,932.08
 Rounded Bill(Rs) 1,930.00

Net Arrears -3.40
 Adjustments 0.00
 Interest Arrears 0.00
 Total Arrears -3.40
 Net Bill Amount 1,932.08
 Rounded Bill(Rs) 1,930.00

Net Arrears -3.40
 Adjustments 0.00
 Interest Arrears 0.00
 Total Arrears -3.40
 Net Bill Amount 1,932.08
 Rounded Bill(Rs) 1,930.00

Net Arrears -3.40
 Adjustments 0.00
 Interest Arrears 0.00
 Total Arrears -3.40
 Net Bill Amount 1,932.08
 Rounded Bill(Rs) 1,930.00

Net Arrears -3.40
 Adjustments 0.00
 Interest Arrears 0.00
 Total Arrears -3.40
 Net Bill Amount 1,932.08
 Rounded Bill(Rs) 1,930.00

Net Arrears -3.40
 Adjustments 0.00
 Interest Arrears 0.00
 Total Arrears -3.40
 Net Bill Amount 1,932.08
 Rounded Bill(Rs) 1,930.00

Net Arrears -3.40
 Adjustments 0.00
 Interest Arrears 0.00
 Total Arrears -3.40
 Net Bill Amount 1,932.08
 Rounded Bill(Rs) 1,930.00

Net Arrears -3.40
 Adjustments 0.00
 Interest Arrears 0.00
 Total Arrears -3.40
 Net Bill Amount 1,932.08
 Rounded Bill(Rs) 1,930.00

- 1) Give Missed call to 022-41078500 from registered mobile number
- 2) Send NOPOWER to 9930399303
- 3) Visit <https://wss.mahadiscom.in/wss/wss> to view your electricity bill and pay online.

Online payment Facility - addt to safe, easy and free online payment facility through <https://wss.mahadiscom.in/wss/wss> & get discount of 0.25% (Max Rs.500). For queries please contact helpdesk_pg@mahadiscom.in

IF PAID BY DIGITAL MODE UP TO 05-JUG-23, DIGITAL PAYMENT DISCOUNT OF Rs. 04.17 WILL BE CREDITED IN SUBSEQUENT BILL.

As per Income Tax provision vide section 269 S-1, cash receipt of Rs.2.00 lakhs and above will not be accepted by MSEDCL against any type of Payment.

<https://wss.mahadiscom.in/wss/wss>



क ल न -
दस्त क्र. 933४६/२०२३
9/8/23

गांव टिटवाळा गा.न.क्र. ७ व १२ तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक 223	भूमा.क.चा. उपविभाग 2५	भू-धारण प्रकार NA	भोगवटदाराचे नांव शेखीर नय्यब मली	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव -			शिसावली (5259)	कुळाचे नांव - रु. पसे
लागवडी एका रूढे	मीटर	एकूण	द्वार अधिकार	
योग्य क्षेत्र चौ.वार	550-६० (2220)	550-६०	मु. एव मी. / कल्याण	
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली			योग्य क्षेत्र (5259)	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
आकारणी		व. पसे		
जडी अथवा विशेष आकारणी		0-20 (5253)		
एकूण		0-20		

गा.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हागम	पिकाखालील क्षेत्र				फडीत व पिकास निल्ययोगी अशा जमिनी धा तपशिल				जमीन करणाराचे नांव	शेरा
		मिठापिकांचे एकूण क्षेत्र	मूटक पिके व अत्येक पिकाचे क्षेत्र	निर्मळपिकांचे क्षेत्र		स्वतः	सेम	पणी सुलभतेचे सात			
		२६	६	६	११	१२	१३	१४	१५	१६	
		हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	हे.आ	

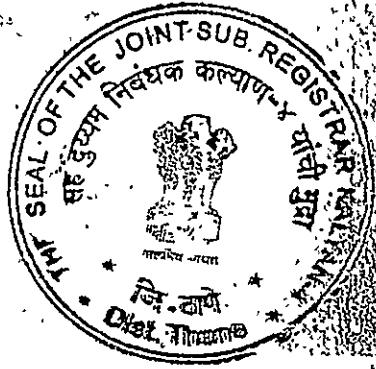
अस्तित्वात व तुकूम खरी नसताना कृ. असे,

तारीख **12 JUN 2013**

सहाय्यी सहाय्यी **टिटवाळा**
ता. कल्याण जिल्हा. असे

क ल न २
दस्त क्र. 2९9६/२०१४
82/५५

Subhate

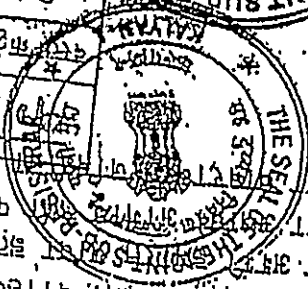


Handwritten signature



Handwritten text: ५५ ५७
२००२

५७	५५
२००२	



Handwritten text in Marathi, likely a notice or declaration regarding a legal matter.



Handwritten text in Marathi, continuing the legal notice or declaration.

Handwritten text in Marathi, including names and dates, possibly a list of parties or witnesses.

Handwritten text: ५७ - ५५
२००२

परवानगी देण्याचा प्राधिकार याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची भाणखी पोटविभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळविल्याशिवाय, अनुज्ञाग्राहीने अशा भूखंडाची किंवा उपभूखंडाची किंवा उपभूखंडाची भाणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरणा यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षांच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटिकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रितीने ही जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विक्रायचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करतच विकणे किंवा अशा शर्तीनंतरच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विल्हेवाट त्याबाबत खालील उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६] कल्याण महानगरपालिकेकडील मंजूर इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे २९८-७४ चौ.मी. इतक्या जागेत वेशावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच भूखंडातील २७६१-२६ चौ.मी.चे उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे ठेवून पाहिले जाई.

७] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणतेही काम [असल्यास] यांच्या प्राधिकाराने सुरवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [गोन्हीने] कल्याण महानगरपालिकेकडून असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे हे अशा व्यक्तीचे कर्तव्यकारक असेल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे शारीरिक मोकळे अंतर [ओपन मार्जिनल डिस्टन्सेस] सोडले पाहिजे.

९] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा विगरशेतीची प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यास आला असेल तर तो मोडत अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त कालावधीत असा परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे तयारण्यात येईल.

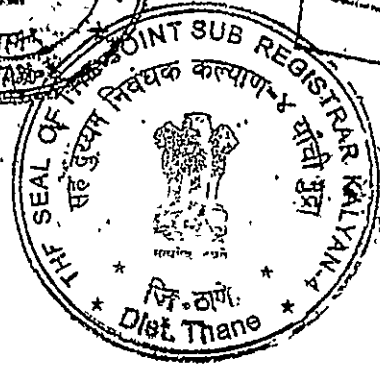
१०] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा विगरशेती प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरास सुरवात केली असेल त्या दिनांक त्याने २३ दिवसांच्या आत तलाठ्यामार्फत कल्याण तहसिलदार यांना द्यावे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमिनी मंडल [जमिनी अधिनियम १९६२] व [जमिनी अधिनियम १९६२ मधील नियम ६] नियम १९६२ मधील नियम ६ अन्वयेत अशा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११] अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीत परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तसेच अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या वापरास सुरवात करणाऱ्या दिनांकापासून दर [जमिनी अधिनियम १९६२] मधील नियम ६ अन्वयेत अशा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.



क ल न २
 दस्त क्र. २९९/२०१४
 ३६/५५

Schafate



क ल न १
 दस्त क्र. १३३४६/२०२३
 २०/८०

क ल न - ४
 दस्त क्र. १३३ ४६/२०२३
 21/88

तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याला अशा इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत बेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याप्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञासाठी व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची धकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०] दिलेली ही परवानगी, मुंबई कुळवाहिवाट व शोतजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादिसारख्या त्या त्यावेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांचे जे कोणातेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.

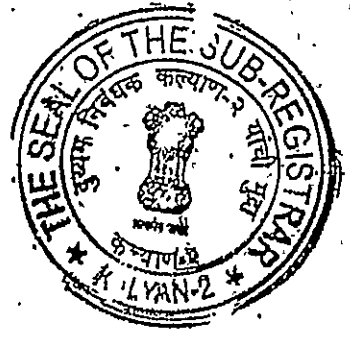
२१] हा आदेशा निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तिस दिवसांच्या आत जिवर शोतकी आकारणीच्या लिम्पट रक्कम म्हणजेच रु. [१६५-०० एकशे पातशे मात्र इतकी रक्कम सातार कर [कन्व्हर्शन टॅक्स] म्हणून अनुज्ञासाठी व्यक्तीने भरणी पाहिजे. जर असे करण्यात तो कसूर करील तर ही जिवरशोतकी वापराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यात पात्र ठरेल. या कराची रक्कम संबंधित ताहसिलदाराकडे भरणी पाहिजे.

स्वाक्षरी /
 जिल्हाधिकारी ठाणे

पुत :
 श्रीमती रोहिणी प्र. नंदगडकर, अजिता नि. नंदगडकर,
 व श्री. तेजस्वीन त. सिसावली यांच्या व्ही.पी. विसपुते,
 रा. मांडा तालुका कल्याण



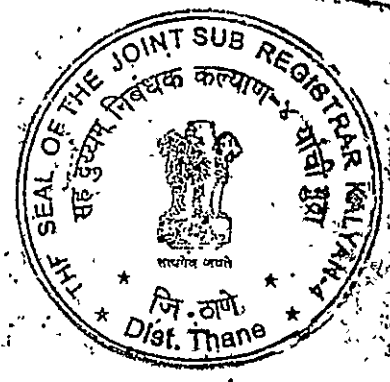
[Signature]
 जिल्हाधिकारी ठाणे



क ल न २
 दस्त क्र. २९६/२०१४
 ३८ ५५

क ल न १
 दस्त क्र. १३३
 २१ ३५

[Handwritten signature]



DATE	10/01/12	SCALE	AS STATED	NO. 1	14-7-11
DRAWN BY	CHE CHEU BY	DATE	SCALE	NO. 1	14-7-11

SHRI. SURESH S. BHOIR
SHRI. SUDAM M. GAYALE
SIRI. TUSHAR R. AWASARMOL

POWER OF ATTORNEY HOLDER
SIGNATURE

MRS. ROHINI P. NANDGADKAR & OTHERS
NAME OF OWNERS

FOR M/S. S.B. BUILDERS & DEVELOPERS
TITWALA TRAFIKA KALYAN, DIST. THANE
BEARING S.NO. 223 H.NO. 2 (PT) AT MOJIB
PROPOSED BUILDING PLAN U/S 20(1) ON LAND

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERT

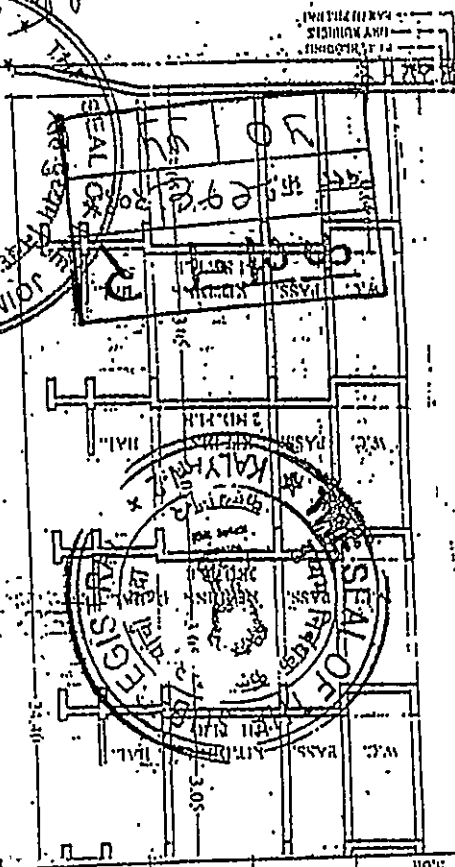
AREA STATEMENT	
1. TOTAL AREA OF PLOT (sq. ft.)	1506.44
2. AREA OF ROAD (sq. ft.)	378.00
3. AREA OF INTERNAL ROAD (sq. ft.)	278.00
4. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
5. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
6. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
7. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
8. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
9. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
10. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
11. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
12. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
13. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
14. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
15. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
16. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
17. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
18. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
19. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
20. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
21. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
22. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
23. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
24. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
25. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
26. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
27. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
28. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
29. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
30. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
31. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
32. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
33. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
34. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
35. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
36. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
37. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
38. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
39. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
40. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
41. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
42. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
43. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
44. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
45. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
46. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
47. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
48. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
49. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
50. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
51. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
52. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
53. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
54. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
55. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
56. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
57. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
58. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
59. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
60. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
61. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
62. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
63. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
64. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
65. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
66. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
67. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
68. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
69. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
70. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
71. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
72. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
73. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
74. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
75. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
76. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
77. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
78. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
79. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
80. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
81. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
82. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
83. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
84. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
85. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
86. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
87. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
88. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
89. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
90. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
91. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
92. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
93. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
94. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
95. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
96. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
97. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
98. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
99. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44
100. AREA OF PLOT (sq. ft.)	1850.44

PROFORMA - I

DATE OF STAMP OF APPROVAL



Handwritten signature and date: 20/02/2012

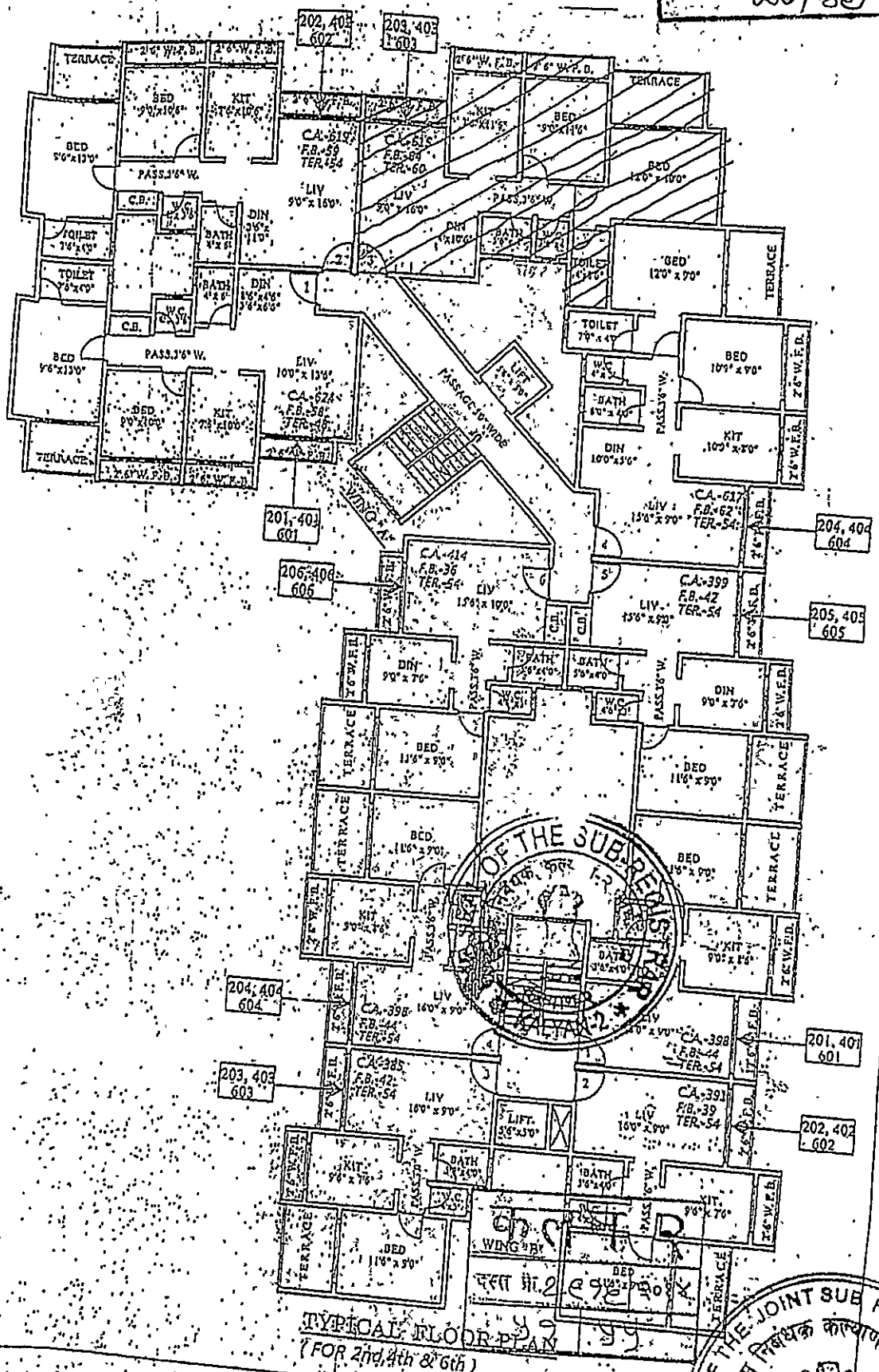


NO. 1	NO. 2	NO. 3	NO. 4	NO. 5	NO. 6	NO. 7	NO. 8	NO. 9	NO. 10	NO. 11	NO. 12	NO. 13	NO. 14	NO. 15	NO. 16	NO. 17	NO. 18	NO. 19	NO. 20	NO. 21	NO. 22	NO. 23	NO. 24	NO. 25	NO. 26	NO. 27	NO. 28	NO. 29	NO. 30	NO. 31	NO. 32	NO. 33	NO. 34	NO. 35	NO. 36	NO. 37	NO. 38	NO. 39	NO. 40	NO. 41	NO. 42	NO. 43	NO. 44	NO. 45	NO. 46	NO. 47	NO. 48	NO. 49	NO. 50	NO. 51	NO. 52	NO. 53	NO. 54	NO. 55	NO. 56	NO. 57	NO. 58	NO. 59	NO. 60	NO. 61	NO. 62	NO. 63	NO. 64	NO. 65	NO. 66	NO. 67	NO. 68	NO. 69	NO. 70	NO. 71	NO. 72	NO. 73	NO. 74	NO. 75	NO. 76	NO. 77	NO. 78	NO. 79	NO. 80	NO. 81	NO. 82	NO. 83	NO. 84	NO. 85	NO. 86	NO. 87	NO. 88	NO. 89	NO. 90	NO. 91	NO. 92	NO. 93	NO. 94	NO. 95	NO. 96	NO. 97	NO. 98	NO. 99	NO. 100
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

ST. NO.	AREA	TOTAL AREA
1	148.27	148.27
2	148.27	148.27
3	148.27	148.27
4	148.27	148.27
5	148.27	148.27
6	148.27	148.27
7	148.27	148.27
8	148.27	148.27
9	148.27	148.27
10	148.27	148.27
11	148.27	148.27
12	148.27	148.27
13	148.27	148.27
14	148.27	148.27
15	148.27	148.27
16	148.27	148.27
17	148.27	148.27
18	148.27	148.27
19	148.27	148.27
20	148.27	148.27
21	148.27	148.27
22	148.27	148.27
23	148.27	148.27
24	148.27	148.27
25	148.27	148.27
26	148.27	148.27
27	148.27	148.27
28	148.27	148.27
29	148.27	148.27
30	148.27	148.27
31	148.27	148.27
32	148.27	148.27
33	148.27	148.27
34	148.27	148.27
35	148.27	148.27
36	148.27	148.27
37	148.27	148.27
38	148.27	148.27
39	148.27	148.27
40	148.27	148.27
41	148.27	148.27
42	148.27	148.27
43	148.27	148.27
44	148.27	148.27
45	148.27	148.27
46	148.27	148.27
47	148.27	148.27
48	148.27	148.27
49	148.27	148.27
50	148.27	148.27
51	148.27	148.27
52	148.27	148.27
53	148.27	148.27
54	148.27	148.27
55	148.27	148.27
56	148.27	148.27
57	148.27	148.27
58	148.27	148.27
59	148.27	148.27
60	148.27	148.27
61	148.27	148.27
62	148.27	148.27
63	148.27	148.27
64	148.27	148.27
65	148.27	148.27
66	148.27	148.27
67	148.27	148.27
68	148.27	148.27
69	148.27	148.27
70	148.27	148.27
71	148.27	148.27
72	148.27	148.27
73	148.27	148.27
74	148.27	148.27
75	148.27	148.27
76	148.27	148.27
77	148.27	148.27
78	148.27	148.27
79	148.27	148.27
80	148.27	148.27
81	148.27	148.27
82	148.27	148.27
83	148.27	148.27
84	148.27	148.27
85	148.27	148.27
86	148.27	148.27
87	148.27	148.27
88	148.27	148.27
89	148.27	148.27
90	148.27	148.27
91	148.27	148.27
92	148.27	148.27
93	148.27	148.27
94	148.27	148.27
95	148.27	148.27
96	148.27	148.27
97	148.27	148.27
98	148.27	148.27
99	148.27	148.27
100	148.27	148.27

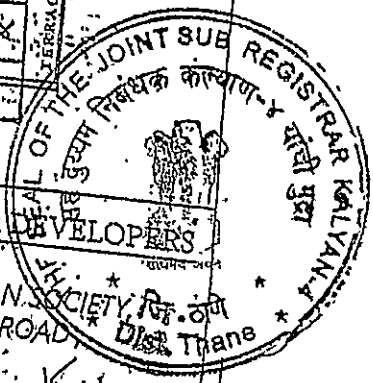
ST. NO.	AREA	TOTAL AREA
1	125.91	125.91
2	125.91	125.91
3	125.91	125.91
4	125.91	125.91
5	125.91	125.91
6	125.91	125.91
7	125.91	125.91
8	125.91	125.91
9	125.91	125.91
10	125.91	125.91
11	125.91	125.91
12	125.91	125.91
13	125.91	125.91
14	125.91	125.91
15	125.91	125.91
16	125.91	125.91
17	125.91	125.91
18	125.91	125.91
19	125.91	125.91
20	125.91	125.91
21	125.91	125.91
22	125.91	125.91
23	125.91	125.91
24	125.91	125.91
25	125.91	125.91
26	125.91	125.91
27	125.91	125.91
28	125.91	125.91
29	125.91	125.91
30	125.91	125.91
31	125.91	125.91
32	125.91	125.91
33	125.91	125.91
34	125.91	125.91
35	125.91	125.91
36	125.91	125.91
37	125.91	125.91
38	125.91	125.91
39	125.91	125.91
40	125.91	125.91
41	125.91	125.91
42	125.91	125.91
43	125.91	125.91
44	125.91	125.91
45	125.91	125.91
46	125.91	125.91
47	125.91	125.91
48	125.91	125.91
49	125.91	125.91
50	125.91	125.91
51	125.91	125.91
52	125.91	125.91
53	125.91	125.91
54	125.91	125.91
55	125.91	125.91
56	125.91	125.91
57	125.91	125.91
58	125.91	125.91
59	125.91	125.91
60	125.91	125.91
61	125.91	125.91
62	125.91	125.91
63	125.91	125.91
64	125.91	125.91

कलन - 8
 दस्त क्र. 93384/2023
 20/36

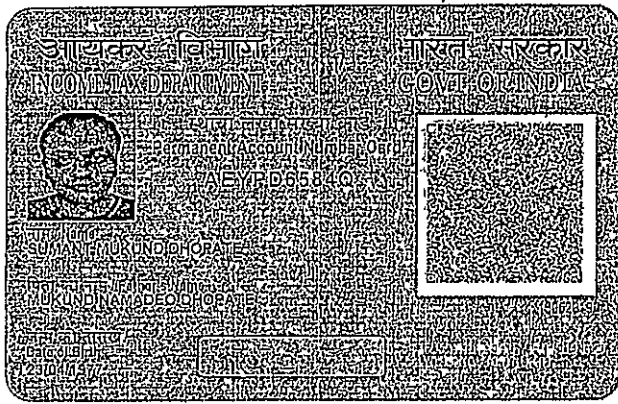


Purchasers Name
 Floor..... Flat No.
 Flat Area SOFT.

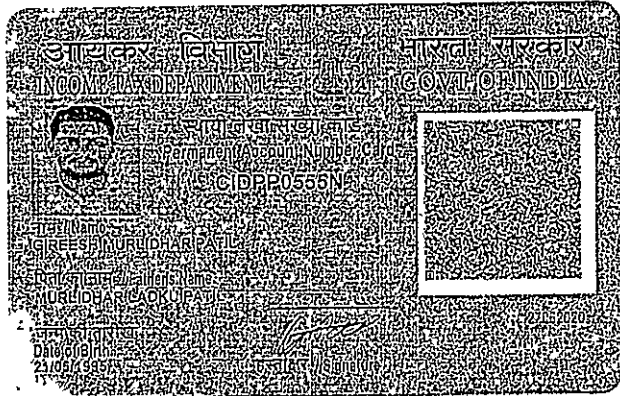
M/S. S.S.T. BUILDERS & DEVELOPERS
 NEAR GHAR AANGAN SOCIETY, 1st & 2nd
 GANPATI MANDIR ROAD, DIST. THANE (E).



[Handwritten signatures and initials]

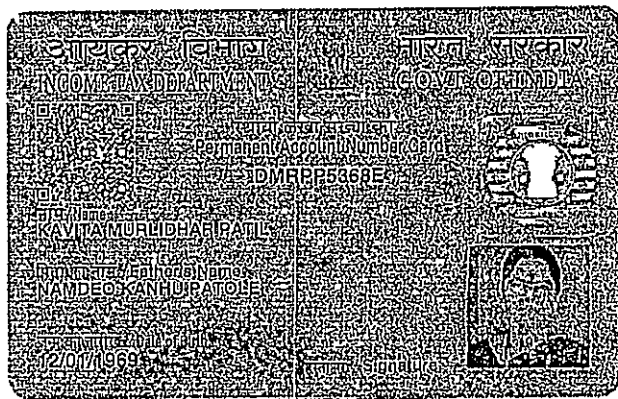


Schroder
2002/ 4 112
8 - 10 40



Shree

क ल न - ४
दस्त क्र. 93384/2023
de/be



K.M.P.

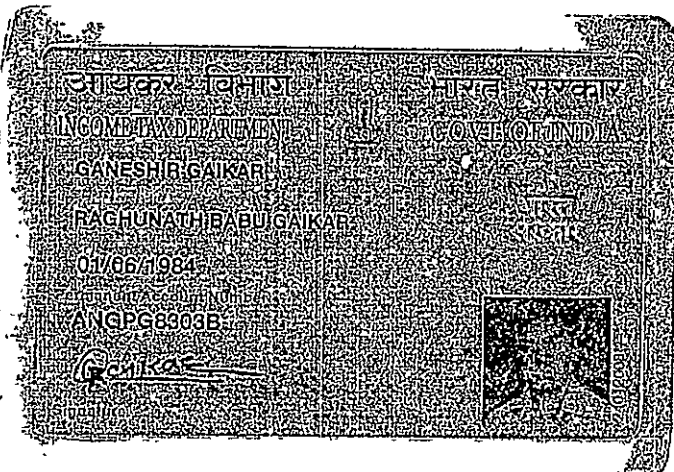
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विष्णु चंदनसिंह शोदे
Vishnu Chandansingh Shode
DOB: 12-02-1954
Gender: Male

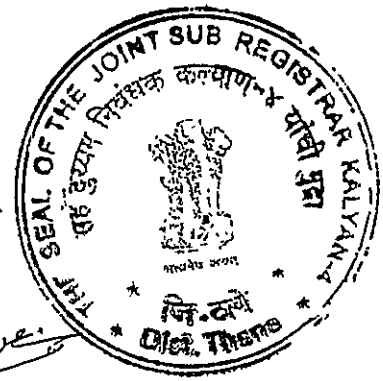
3851 9304 5708

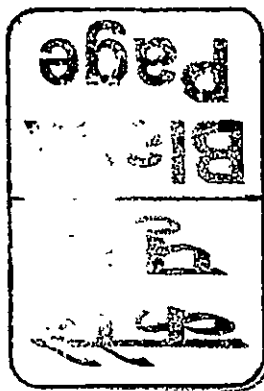
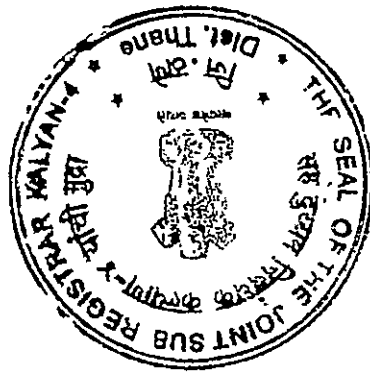
आधार - आम आदमी का अधिकार

Shree



Prithvi



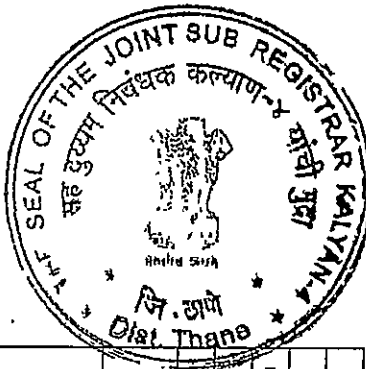
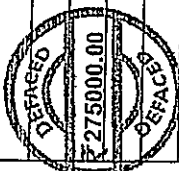


8/08
323364/2023
8 - 11 40

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH008128550202324E	BARCODE	Date 14/09/2023-15 08 41	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name KUMH_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No (If Applicable) CDDPSSSN		
Location THANE	Full Name GIREESH MIURLIDHAR PATIL		
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No. FLAT NO 003, 5TH FLOOR, A WING,		
	Premises/Building GULSHOHAR GARDEN CUIS LTD		
Account Head Details	Amount In Rs.		
Stamp Duty	245000.00	Road/Street	TITWALA (EAST)
Registration Fee	30000.00	Area/Locality	739 SQ.FT
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 0 0 5
Remarks (If Any)			
PAN2=AEYD5594Q--SecondPartyName=SUMANT ANKUND			
PATIL-CA3590000			
Total	2 75,000.00	Amount In Words	Two Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only
Payment Details IDBI BANK FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No	Bank CIN	Ref No.	0910333020391416000 282834196
Name of Bank	Bank Date	RBI Date	14/09/2023-15-07-37 Not Verified with RBI
Name of Branch	Bank Branch		IDBI BANK
	Scrab No. Date		100, 15/09/2023



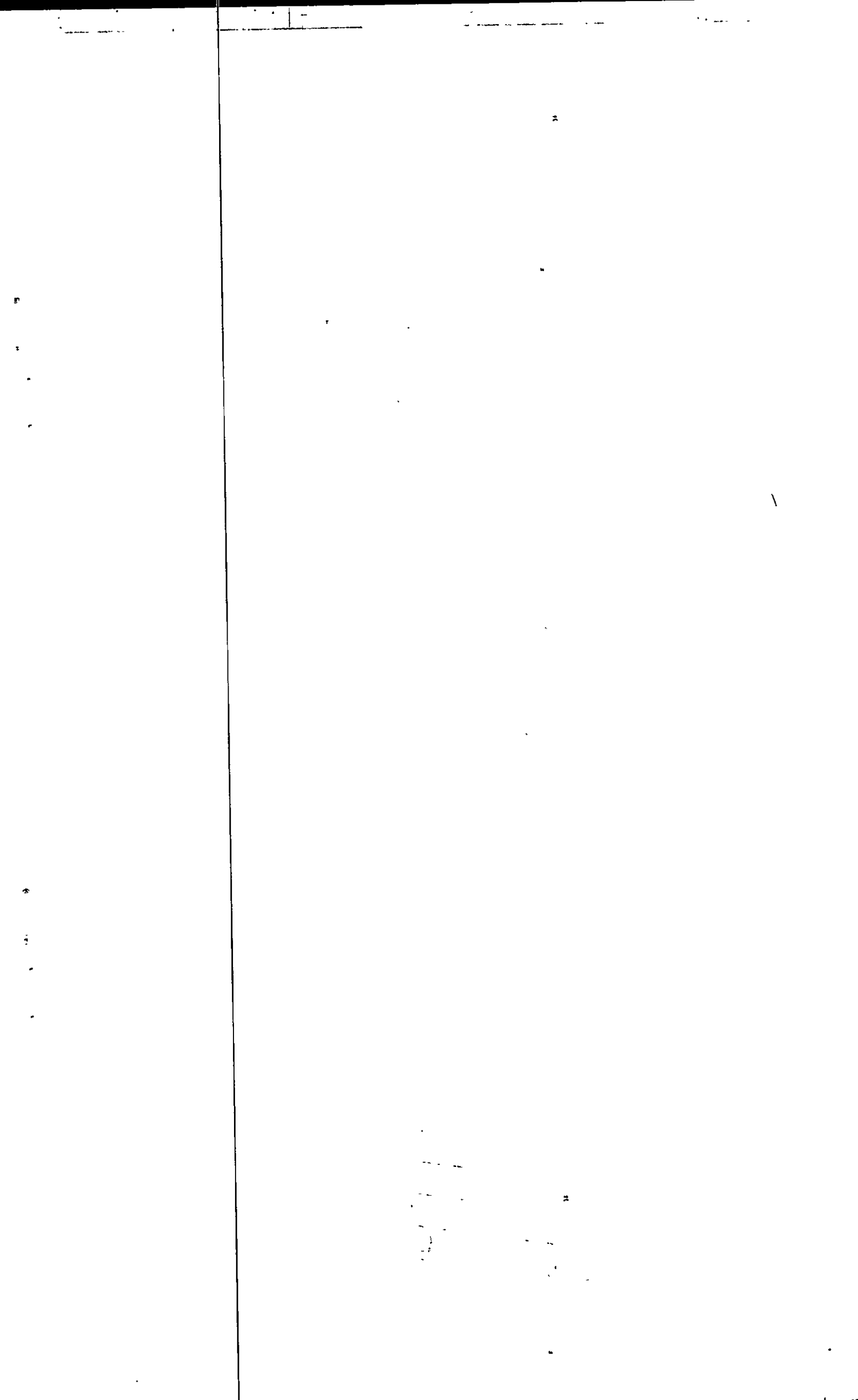
कलन - 8
दस्त क्र. 93308/2023
39 / 32

Department ID: 9922891072
Mobile No: 9922891072
NOTE: This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नोट: स्टंप धरून कलन क्रमांक निविदात करायलाय नोंदणी करायलाय द्यावयाची रक्कम आहे. नोंदणी न करतायलाय द्यावयाची रक्कम धरून राहणारी नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No	Remarks	Defacement No	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-33B-13346	0004280932202324	15/09/2023-11 51 04	IGR127	30000.00

GRN MH008128550202324E	Amount 2,75,000.00	Bank IDBI BANK	Date 14/09/2023-15 06 41
2 (S)-33B-13340	0004280932202324	15/09/2023-11 51 04	IGR127
Total Defacement Amount			2,75,000.00



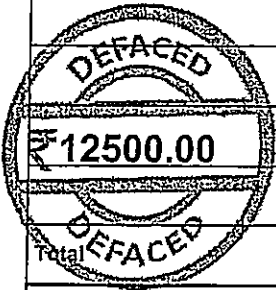


CHALLAN
MTR Form Number-6

कलन - ४
दस्त क्र. १३३४६/२०२३
32/32



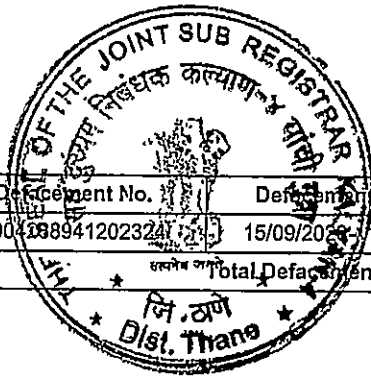
GRN	MH008165157202324E	BARCODE	[Barcode]				Date	15/09/2023-11:37:26	Form ID	25 2						
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details											
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)											
					PAN No.(If Applicable)	CIDPP0555N										
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	GIREESH MURLIDHAR PATIL										
Location	THANE				Flat/Block No.	FLAT NO.603, 6TH FLOOR, A WING										
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building											
Account Head Details			Amount In Rs.													
0030046401	Stamp Duty		12500.00	Road/Street	GULMOHAR GARDEN CHS LTD, TITWALA (EAST)											
				Area/Locality	739 SQ.FT											
				Town/City/District	2											
				PIN	4		2		1		6		0		5	
				Remarks (If Any)	PAN2=AEYPD6584Q~SecondPartyName=SUMANT MUKUND PATIL~CA=3500000											
				Amount In	Twelve Thousand Five Hundred Rupees Only											
			12,500.00	Words												
Payment Details	IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK											
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref No.	69103332023091512778		2828677468								
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	15/09/2023-11:38:30		Not Verified with RBI								
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK											
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll											

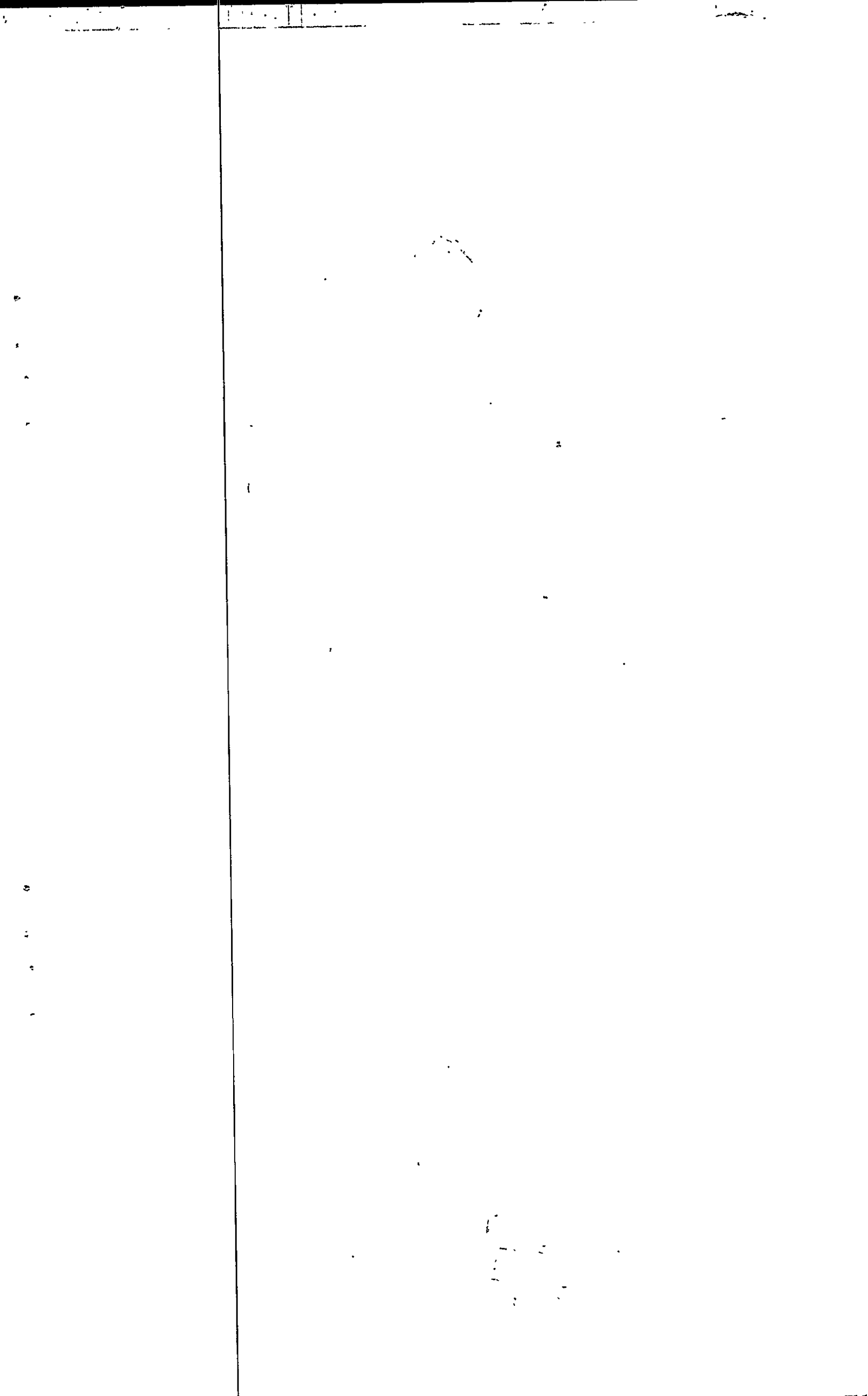


Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No : 9922891672
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-338-13346	000488941202324724	15/09/2023-11:51:12	IGR127	12500.00
Total Defacement Amount					12,500.00





क ल न - ४
दस्ता क्र १३३४६/२०२३
३३ / ३६



Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923148111113

Receipt Date 15/09/2023

Received from JT SUB REGISTRAR, Mobile number 8454819276, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13346 dated 15/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED

₹ 720

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 14/09/2023

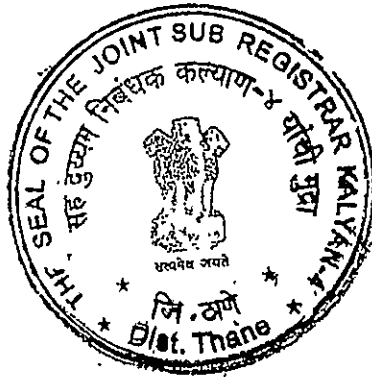
Bank CIN 10004152023091410495

REF.No. 362308060873

Deface No 0923148111113D

Deface Date 15/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Blank Page
शुद्ध
पान

३३/३३
३३३३३३/३३३३
३ - ३ - ३

338/13346

शुक्रवार, 15 सप्टेंबर 2023 11:52 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

कलन4

39/38

दस्त क्रमांक: 13346/2023

दस्त क्रमांक: कलन4/13346/2023

बाजार मुल्य: रु. 36,76,700/-

मोबदला: रु. 35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,57,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

पावती:14557

पावती दिनांक: 15/09/2023

अ. क्रं. 13346 वर दि.15-09-2023

सादरकरणाराचे नाव: गिरीष मुरलीधर पाटील

रोजी 11:49 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30720.00

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही जागा क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 15/09/2023 11:49:21 AM ची वेळ (सादरीकरण)

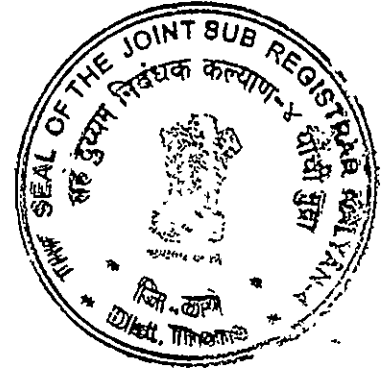
शिक्का क्रं. 2 15/09/2023 11:51:11 AM ची वेळ (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

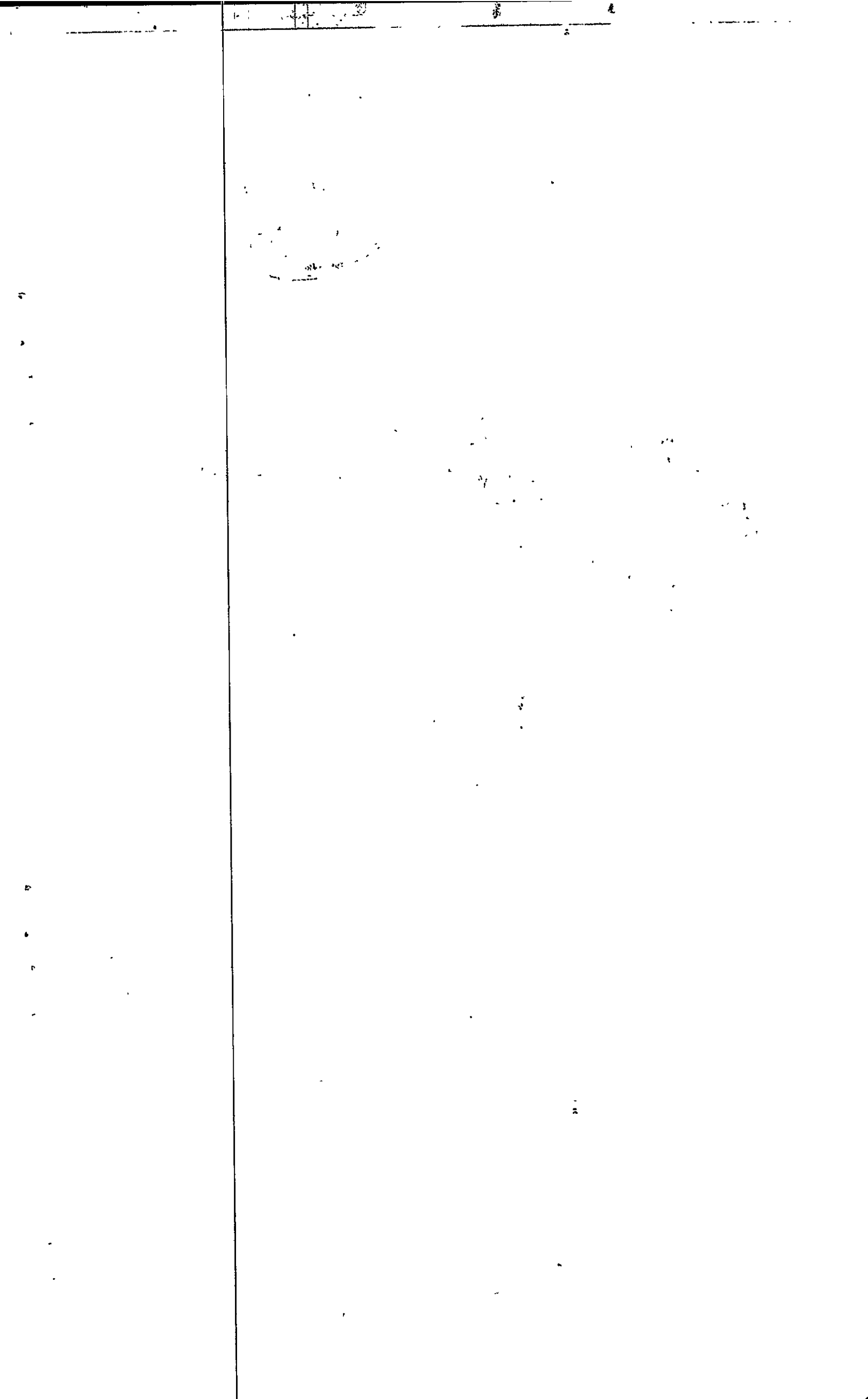
सदर दस्ताऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस वावूर केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व संभव जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रकांचे उल्लंघन होत नाही.

न घेणार सही

लिहून देणार सही



K.M.P.



दस्त गोपवारा भाग-2

कलन4

32/32

दस्त क्रमांक 13346/2023

15/09/2023 12 25:34 PM

दस्त क्रमांक :कलन4/13346/2023

दस्ताचा प्रकार :करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव मुमन मुकुंद धोपाटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: लिनिम, ब्लॉक नं: 1504, रोड नं: नादर अमृत शक्ती, चादिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEYPD6584Q	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी		
2	नाव गिरीश मुरलीधर पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: निशिना निवाम, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वेलकांड हायस्कूल समोर, आंबेडकर नगर, खडवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CIDPP0555N	लिहून घेणार वय -28 स्वाक्षरी -		
3	नाव:कविता मुरलीधर पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: निशिना निवाम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेलकांड हायस्कूल समोर, आंबेडकर नगर, खडवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DMRPP5368E	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी-		

वरील दस्तगवेवज करून देणार नशाकथीत करारनामा चा दस्त गेवज करून दिल्याचे कवुल करतान.
शिक्का क्र 3 ची वेळ:15 / 09 / 2023 12 : 25 : 10 PM

ओळख:-

खालील डमम अमे निवेदीत करतान की ने दस्तगवेवज करून देणा-याना व्यक्तीश. ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गणेश ग्धुनाथ गायकर वय:39 पत्ता टिटवाळा पूर्व पिन कोड:421605	 स्वाक्षरी	
2	नाव विष्णु चंदनमिह शोदे वय:69 पत्ता अंधेरी पूर्व मुंबई पिन कोड 400093	 स्वाक्षरी	

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र. 33/32 मध्ये 32 पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक 9 वर
नोंदला दि. 9/9/2023

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 09 / 2023 12 : 25 : 44 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Payment Details.

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GIREESH MURLIDHAR PATIL	eChallan	69103332023091512778	MH008165157202324E	12500.00	SD	0004288941202324	15/09/2023
2	GIREESH MURLIDHAR PATIL	eChallan	69103332023091512778	MH008128550202324E	245000.00	SD	0004288932202324	15/09/2023
3		DHC		099148111113	720	RF	0923148111113D	15/09/2023
4	GIREESH MURLIDHAR PATIL	eChallan		099128550202324E	30000	RF	0004288932202324	15/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

2 Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isantia@gmail.com

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.कल्याण 4

दम्न क्रमांक 13346/2023

नोदणी :

Regn.63m

15/09/2023

गावाचे नाव : टिटवाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोचदला	3500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न नमुद करावे)	3676700
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोविवली इतर वर्णन : इतर माहिती विभाग क्रं. 25/77, मूल्यदर 47500/-, मांजे टिटवाळा म.नं. 223, द्वि.नं. 2 पैकी वरील गुलमोहर गार्डन को.ओप.ट्रॉ.सो लि., मदनिका न 603, मद्रावा मजला, प विंग, क्षेत्रफळ 615 चौ.फु.(57.15 चौ.मी.) कापेट + 64 चौ.फु.(5.94 चौ.मी.) गफ.वी. गरिया + 60 चौ.फु.(5.57 चौ.मी.) ओपन टेरेस सह (Survey Number . म.न 223, द्वि.न. 2 पैकी .)
(5) क्षेत्रफळ	1) 739 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेत्रज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुमत मुकुंद धोपाटे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव लिलिम, ब्लॉक नं. 1504, रोड नं: नाहर अमृत शक्ती, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:- AEYPD6584Q
(8) दम्नगेत्रज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गिरीष मुरलीधर पाटील वय:-28, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं दुसरा मजला, इमारतीचे नाव निशिना निवास, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेलकाडे हायस्कूल समोर, आवेडकर नगर, खडवली प., महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421605 पॅन नं:-CIDPP0555N 2): नाव:-कविता मुरलीधर पाटील वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं दुसरा मजला, इमारतीचे नाव निशिना निवास, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेलकाडे हायस्कूल समोर, आवेडकर नगर, खडवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-DMRPP5368E
(9) दम्नगेत्रज करून दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	13346/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	257500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-.

मुद्रांक शुल्क आकारनाताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GIREESH MURLIDHAR PATIL	echallan	69103332023091512778	MH008165157202324E	12500.00	SD	0004288941202324	15/09/2023
2	GIREESH MURLIDHAR PATIL	echallan	69103332023091416080	MH008128550202324E	245000.00	SD	0004288932202324	15/09/2023
3		DHC	0923148111113	0923148111113	720	RF	0923148111113D	15/09/2023
4	GIREESH MURLIDHAR PATIL	echallan		MH008128550202324E	30000	RF	0004288932202324	15/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



RECEIVED

गुलमोहर गार्डन को.ओप.हो.सोसायटी लि.

नोंदणी क्र. टिएनए / केएलएन / एचएसजी / (टीसी) / ३२०६९ / २०१९-२० / सन २०१९

पत्ता : सर्वे नं. २२३, हिस्सा नं. २, घर आंगण सोसायटीजवळ, गणपती मंदिर रोड, मांडा-टिटवाळा (पू.)

संदर्भ क्र.: NOC/2023-24/01



दिनांक : २५/०९/२०२३

To:
The Assistant General Manager
State Bank of India
RACPC, Thane

Dear Sir,

I/We, GULMOHAR GARDEN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, and here by certify that:

1. I/We have transferable rights to the property described below, which has been allotted by me/us to MR. SUMANT MUKUND DHOPATE. Now Purchase By Name MR. GIREESH MURLIDHAR PATIL. AND SMT. KAVITA MURLIDHAR PATIL. herein after referred to as the purchasers subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the Sale Agreement dated 15/09/2023. (herein after referred to as the Sale document)

Description of the property	
Flat No./ House No.	603, 6 th floor
Building No./Name	Gulmohar Garden CHS limited
Plot No	Surve no .223, Hissa no-2
Street No./Name	Ganesh Mandir Road
Locality Name	Titwala
Area Name	Titwala
City Name	kalyan
Pin Code	421605

2. That the total consideration for this transaction is Rs. 3500000/- (Thirty five lakhs) towards sale documents.

3. The title of the property described above is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

गुलमोहर गार्डन को.ओप.हो.सोसायटी लि.
गुलमोहर गार्डन को.ओप.हो.सोसायटी लि.
गुलमोहर गार्डन को.ओप.हो.सोसायटी लि.
गुलमोहर गार्डन को.ओप.हो.सोसायटी लि.



गुलामोहर गार्डन क्वी. ऑय. डी. सोसायटी लि.

नोंदणी क्र. टिपना/कएलापन/एयाएसी/(टीसी)/३२०३९/२०१९-२०/सन २०१३

पत्ता: सव्हे नं २२३, हिस्सा नं २, घर आंगण सोसायटीजवळ, गणपती मंदिर रोड, मांडा-टिडवाळा (पू.)

संदर्भ क्र.: NOC/२०२३-२४/०१.

दिनांक: २५/०९/२०२३

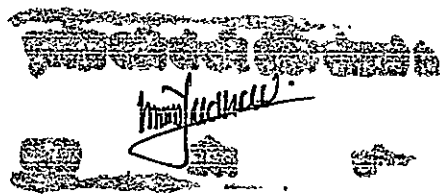
4. I/We confirm that I/we have no objection whatsoever to the said purchasers, at their own costs, charges, risks and consequences mortgaging the said property to **STATE BANK OF INDIA** (herein after referred to as the Bank) as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.

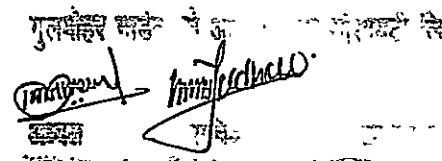
5. We have not borrowed from any financial institution for the purchase /development of the property and have not created and will not create any encumbrances on the property allotted to the said purchasers during the currency of the loan sanctioned/to be sanctioned by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.

6. After creation of proper charge/mortgage and after receipt of the copies there of and after receipt of proper nomination in favour of the Bank, from the said purchasers, we are Agreeable to accept State Bank of India as a nominee of the above named purchaser for the property described above and once the nomination favouring the Bank has been registered and advice sent to the Bank of having done so, I/We note not to change the same without the written NOC of the Bank.

7. We undertake to inform and deposit Share certificate to the bank directly, as and when issued in the name of the applicant

Yours faithfully,





033

Share Certificate No

Member's Register No.

No. of Shares **10**

Gulmohar Garden Co-op. Hsg. Society Ltd.

Regd. No. TNA / KLN / HSG / (TC) / 32069 / 2019-20 / Year 2019

Survey No. 223, Hissa No. 2 P, Near Ghar Aangan Society, Ganpali Mandir Road, Titwala (East)
Tal. Kalyan, Dist. Thane.

SHARE CERTIFICATE

This is to certify that Shri. **SUMANT MUKUND DHOPATE**
Flat No. **A-603** is the Registered Holder of **10/-** fully paid-up shares **50**
of Rs. **500/-** each numbered from **321** to **330** both inclusive, in

Gulmohar Garden Co-op. Hsg. Society Ltd.

Kalyan subject to the Bye-laws of the said society. Given under the Common Seal of
the said society on **28th JULY** this **2019** day of **SUNDAY**

500/-

[Signature]
Authorised M.C. Member

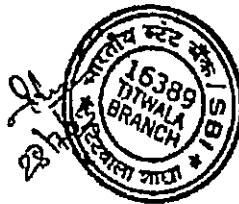
[Signature]
Hon. Secretary

[Signature]
Hon. Chairman

मुलमोहर गार्डन को-ऑप. होसिंग सोसायटी लि.

मुलमोहर गार्डन को-ऑप. होसिंग सोसायटी लि.

HL-34171361107



Shot

Powered by Quad Camera





महाराष्ट्र शासन

† नोंदणी प्रमाणपत्र †

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/कएलएन/एचएसजी/(टीसी)/ ३२०६९/२०१९-२०/सब २०१९

या प्रमाण पत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

" गुलमोहर गार्डन " को ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,

सर्व्हे नं. २२३, हिस्सा नं. २ पैकी, घर आंगण सोसायटीजवळ, गणपती मंदिर

रोड, टिटवाळा(पुर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम

१९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये

नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६२

चे नियम १०(१)अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"असे असून उपवर्गीकरण

"भाडंकर सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था"असे आहे.

ठिकाण: कल्याण

दिनांक: १८/०७/२०१९



(प्रियंका गाडोळकर)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
कल्याण

दावा
जागृत



पत्ता : सर्वे नं. 223, हिस्सा नं. 2, घर आंगण सोसायटीजवळ, गणपती मंदिर रोड, मांडा-टिळवाडा (पू.)

Add.. Survey No. 223, Hissa No.2, Nr. Ghar Aangan Soc., Ganpati Mandir Rd., Manda Tilwala (E)

नंबर
Receipt No.

2396

दिनांक :

Date: 04/06/23

नाम : श्री./श्रीमती/शे.

Received From Shri/Srim/Is. S.M. Dhopate.

महिना

Month

Jan to May - फ्लॉट

Flat

603.

विंग

Wing

A.

तपशील Particulars	रुपये Amount
१) सर्विस चार्जेस / Maintenance ✓ 1450x5	7250/-
२) भाडेकरू अधिभार / Non Occupancy Charges ✓ 100x8	800/-
३) सिंकिंग फंड / Sinking Fund ✓ 100x8	800/-
४) पार्किंग चार्ज / Parking Charge	
५) देणगी / Donation	
६) सदनिका हस्तांतरण फी / Transfer Fee	
७) मागील मेटेनन्स थकवाकी / Previous Dues	
८) मेटेनन्स विलंब शुल्क / Late Maintenance Fee OCT-NOV	400/-
९) प्रवेश फी / Entrance Fee ✓ JAN TO APR-	800/-
१०) महापालिका कर / Municipal Tax	
११) इतर / Other	
१२)	
एकुण रुपये Total Amount	19050/-

अवरी एकुण रुपये
Rs. (In words)

Ten thousand Fifty Only

चेक / रोख / Cheque / Cash

चेक नंबर

Cheque No.

बँकेचे नाव

Bank Name

ATSB

दिनांक :

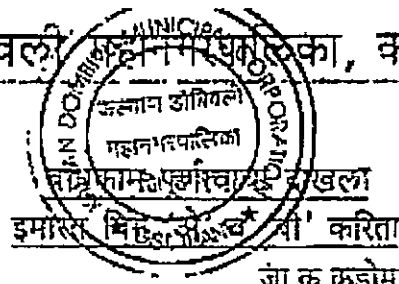
Date:

18/05/23

चेअरमन / सेक्रेटरी / खजिनदार
Chairman / Secretary / Treasi



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



जा.क.कडोमपा / नरवि / सीसी / कवि / ०९
दिनांक - ६/४/२०१६

प्रति,

श्री/श्रीमती— रोहिणी पि. नंदगडकर व इतर.

कुमुपधारक मे.एस्.एस्.टी.बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री.सुरेश एस्.भोईर व इतर.

व्दारा—वास्तुशिल्पकार, श्री.संतोष मदन, कल्याण (प.).

स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.राजेश ठाकरे, डोंबिवली (पु.).

वास्तुशिल्पकार. श्री. संतोष मदन, कल्याण (प.) यांचे दि.२८/१२/२०१५ चे अर्जावरून दाखल देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. २२३ हि.नं. २ क मोजे—टिटावाळ येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा. क.कडोमपा/ नरवि/वा.प/कवि/२०१२-१३/२४१ दि.२२.०८.२०१२ अन्वये मंजूर केलेल्या क्षेत्रावैकी २८१७१० चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सर्व त्यांनी सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटी-अधिन राहून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात येत आहे.

मजले	इमारत विंग अ	क्षेत्र (चौ.मी.)	इमारत विंग बी	क्षेत्र (चौ.मी.)
ताळ मजला(पं.)	स्ट्रीट	३.०३	स्ट्रीट(पं.), ०१ सोसायटी ऑफीस	३.६५
पहिला मजला	०६ सदनिका	३०५.१०	०४ सदनिका	१४८.३९
दुसरा मजला ते चौथा मजला	०६ सदनिका प्रत्येकी.	९१५.३०	०४ सदनिका प्रत्येकी	४४४.१२
पाचवा मजला	०६ सदनिका	२९२.२८	०२ सदनिका	७८.१०
सहावा मजला	०६ सदनिका	३२०.०८		
सातवा मजला	०६ सदनिका	३०५.१०		
एकुण		२१४०.८९	एकुण	६७४.८३

अतिरिक्त बाल्कनी क्षेत्र २१३८ चौ.मी.

०१ सोसायटी ऑफीस, ६० सदनिका

२८१७.१० चौ.मी

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामोरीत असणाऱ्या क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम नाल्याचे आढळल्यास त्या पूर्वी शुभन नाल्याचे तोडून टाकण्याचे येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा क्षेत्राच्या महानगरपालिकेची राहणार नाही.

रत:-

१। काय विभागाक त नकाशा

मगर सचिवाकार

३



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



कराचे देयक

A-603

सन : 2023-2024

स्वातंत्र्य संशोधन [] [] [] []

(देयक कालावधी दिनांक 01-Apr-2023 ते, दिनांक 31-Mar-2024)
(प्रायः मनुष्यविकास विभाग व नगरपालिका कार्यालय 6 वरिष्ठ 15 बज्ये)

देयक # : 126359
 प्रमाण # : A
 मान्यता # : A05010493600

दिनांक : 03-05-2023
 विभाग # : 06
 मूल्य वेवस्थ (Sq.M) : 40 43
 कारावाची इमारत : विवाही

परमिटर # / फोनी # : A/603
 डिजाइन धारकाचे नाव : SURESH M DHOATE
 पत्ता : GURJANAR GARDEN, NEAR GHAR ANGAH SOCIETY, GARHAPATI MANDIR ROAD, TITWALA (EAST)

पामकरीचा प्रकार : इमारत
 धर्मिक विभागी : 5136
 करदाराचे विवर विभागी : 0
 मूल्य # : 6136

क्र.	व्यय वर्ग	दर	मागील बाकी	01.04.2023 ते 30.09.2023	01.10.2023 ते 31.03.2024	मूल्य रकम
		(₹)	₹	प्रथम महागाही	द्वितीय महागाही	₹
1	सर्वसाधारण कर	27.50	2513.00	1256.50	1256.50	5024.00
2	रस्ता कर	9.00	823.00	411.50	411.50	1646.00
3	समाप्तप्राह कर	2.00	183.00	91.50	91.50	366.00
4	पानीपुरवठा साम कर	12.50	1142.00	571.00	571.00	2284.00
5	घनप्राह सुविधा धार कर	10.50	960.00	480.00	480.00	1920.00
6	महापालिका निधीन कर	3.00	275.00	137.50	137.50	550.00
7	पुस्त कर	1.00	92.00	46.00	46.00	184.00
8	साप्ताहिक विद्युत उपकर (विवाही)	6.00	549.00	274.50	274.50	1098.00
9	घनप्राह स्वयंसेवापन मूल्य	0.00	600.00	300.00	300.00	1200.00
	एकूण रकमे		7137.00	3568.50	3568.50	14274.00
	एकूण वजा रकमे					0.00
	एकूण देय रकमे					14274.00
	प्रथम देय दिनांक			दि. 31.09.2023	दि. 31.12.2023	

दरमहा 2 टक्के प्वाब बांधारने जायत मसकाने शायत मरणा करते वेळी रकमेचे वाढ होवयाची मरुता मध्ये
 मजरी रुपये: Fourteen Thousand Two Hundred and Seventy Four Rupees Only

मा/-
उप आयुक्त (कर)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

This is computer generated document. Hence signature is not required.

(मुद्रा बांधून पावतार मनु केवला बंद)

"अभय योजना-२०२३"
 नियम ४१ खालील शास्ती (दंड/व्याज) माफीचा तपशिल.

कालावधी	जमा करावयाच्या रकमेचा तपशिल	नियम ४१ खालील शास्ती (दंड/व्याज) माफीचे प्रमाण
१५ जून, २०२३ ते ३१ जून, २०२३	संपूर्ण थकबाकीसह चालू वर्षांचे कराचे मरणाची संपूर्ण रकम अधिक. नियम ४१ खालील शास्ती (दंड/व्याज) ची २५ टक्के रकम रद्द होईल.	७५ टक्के

प्रमाणे लिहिलेले मुद्रा अंमलबजावणी अर्थी अभय योजना-२०२३ वा लागू घ्यावा.



71/2916

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 23, 2014

नोंदणी क्र.: 39M

8:15 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3011

दिनांक: 23/04/2014

गावाचे नाव: टिटवाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-2916-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुमंत मुकुंद धोपाटे

नोंदणी फी

₹. 29600.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

₹. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 8:35 AM ह्या वेळीस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

वाजार मुल्य: ₹.2538000 /-

सह, दर्यापुर्त निबंधक कल्याण क्र. २

मुंबईदला: ₹.2955000/-

वर्ग-२

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

₹. 177300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.29600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर, क्रमांक: MH000272071201415M

दिनांक: 21/04/2014

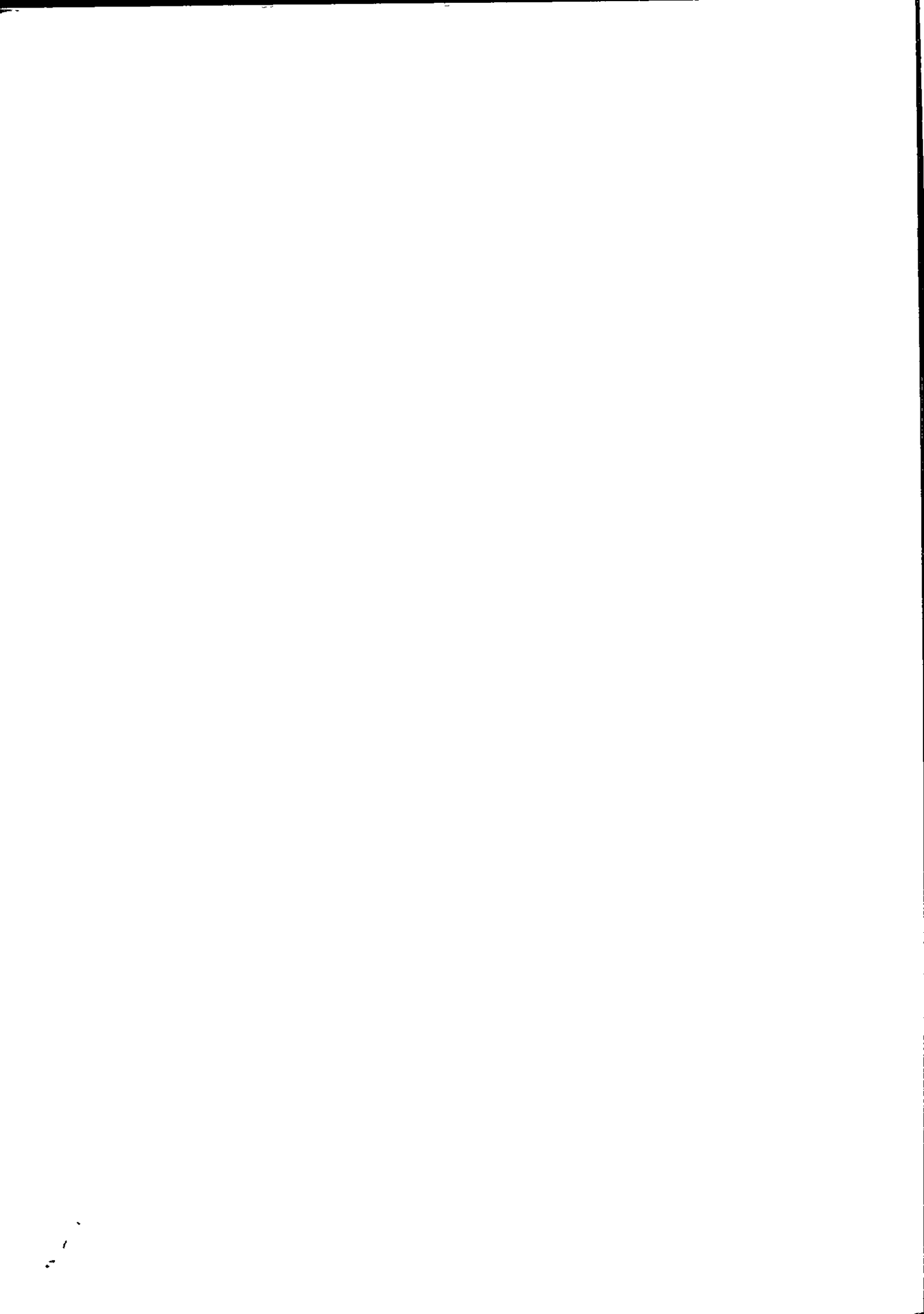
देंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 1100/-

A. S. S. S. S.

मुळ दस्त परत दिला,

A. S. S. S. S.





CHALLAN
MTR Form Number-6

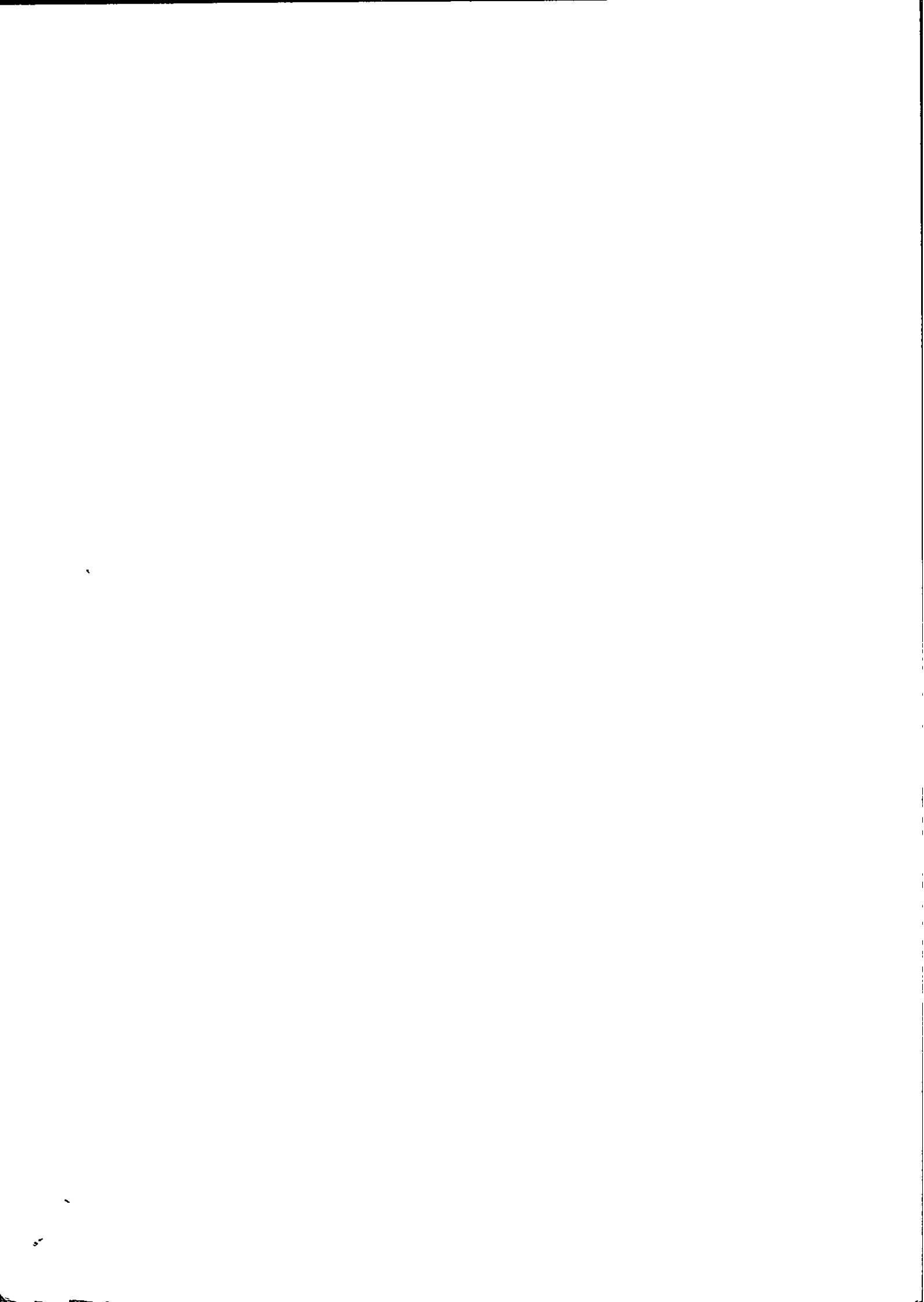
GRN	MH000272071201415M	BARCODE	Date 21/04/2014 17:37		Form ID	25 2
Department	Inspector General of Registration	Payer Details		71-14064		
Type of Payment	Registration Fees	AMOUNT	29600.00	DATE	23/04/2014	
Sr.No.	Deface Number 8000180257201415	Twenty Nine Thousand Six Hundred Rupees Only		PAN No. (If Applicable)	AEYPO6584Q	
Office Name in words	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	SUMANT MUKUND DHOPATE		
Location	THANE		Flat/Block No.	GULMOHAR GARDEN		
Year	2014-2015 One Time		Promises/Buidling	GULMOHAR GARDEN		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		TITWALA		
0030063301 Amount of Tax	29600.00	Area/Locality		TAL. KALYAN		
		Town/City/District		TAL. KALYAN		
		PIN		4	2	1 6 0 5
		Remarks (If Any)				
		PAN2--D... DEVELOPER				
		S-C...				
Total	29600.00	Amount In Words	Twenty Nine Thousand Six Hundred Rupees Only			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN	REF No	00003002014210451002 CK44215147		
Cheque/DD No		Date	21/04/2014-06:08:36			
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No , Date	112 , 22/04/2014			



कलन २
दस्त क्र २९६ २०१४
१ ५५

Signature

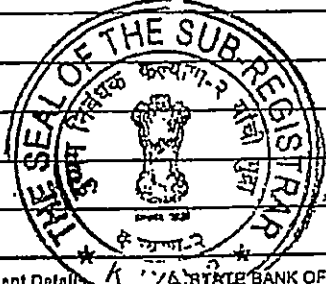
Mobile No - Not Available





CHALLAN
MTR Form Number-6

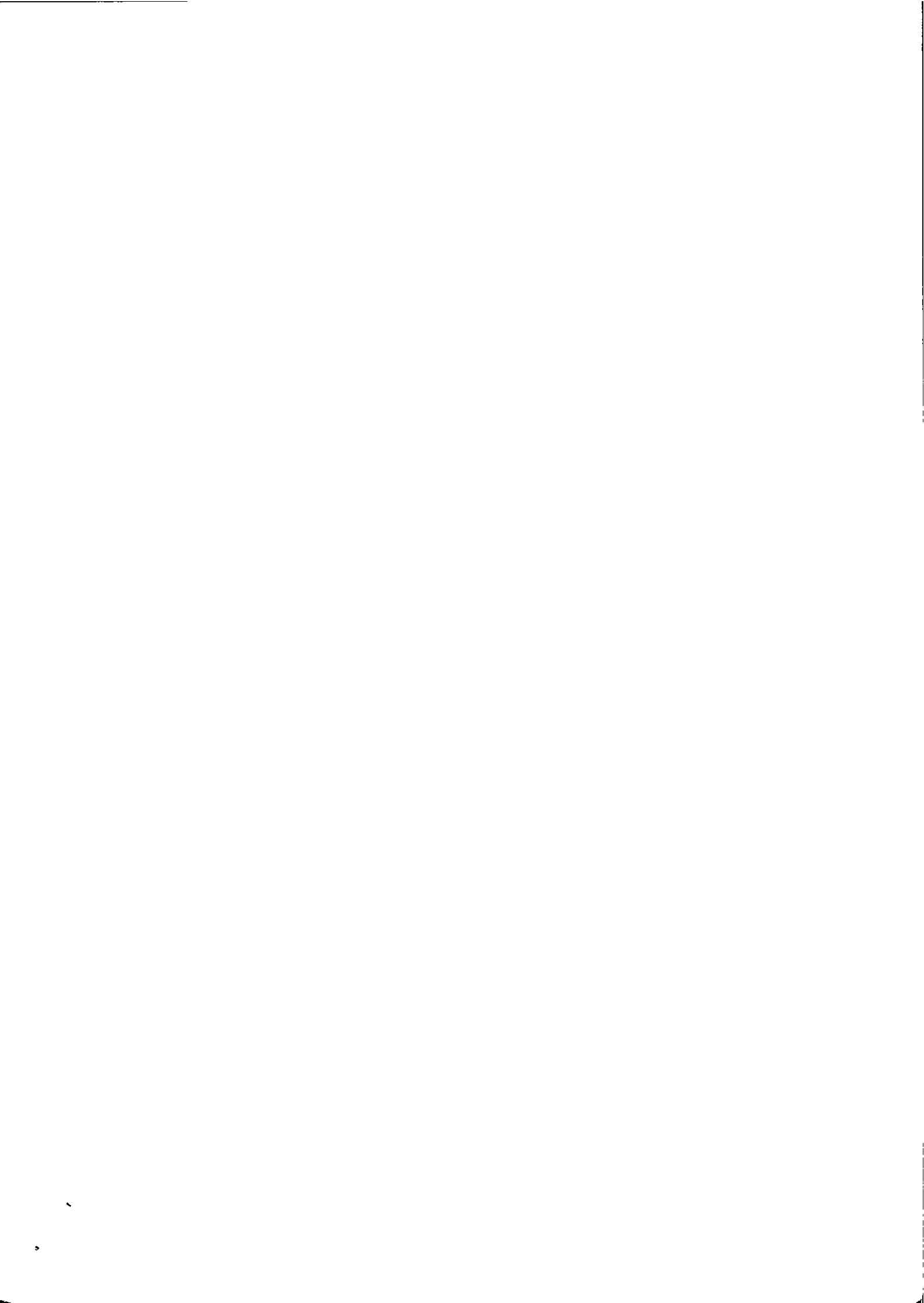
GRN	MH000272084201415M	BARCODE	Date 21/04/2014 08:40		Form ID	252	
Department	Inspector General of Police	AMOUNT		DATE	Payer Details		
Type of Payment	Non-Judicial Customer Direct Payment	177300.00		21/04/2014	IGR125(KLN2)		
Sr.No.	Deface Number 201415	177300.00		PAN No. (If Applicable)			
Office	Sub-Registrar Office, KLN2, KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	One Lakh Seventy Seven Thousand Three Hundred Rupees Only		AEYPD6584Q			
Location	THANE	Full Name		SUMANT MUKUND DHOPATE			
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.		GULMOHAR GARDEN			
Account Head Details		Amount in Rs.	Promises/Building		Road/Street		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		177300 00	TITWALA		TAL. KALYAN		
			Area/Locality		PIN		
			Town/City/District		4	2	1
			PIN		6	0	5
		Remarks (If Any)					
		PAN2--PN=SST BUILDERS AND DEVELOPER					
		S-CA=					
Total		177300 00	Amount In Words	One Lakh Seventy Seven Thousand Three Hundred Rupees Only			
Payment Details		KALYAN STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	REF No.	00003002014210450721		CK44213758	
Cheque/DD No		Date		21/04/2014-08.02:47			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		112 , 22/04/2014			



Mobilo No - Not Available

कलन २
दस्ता क्र. 207E २०१४
२ ५५

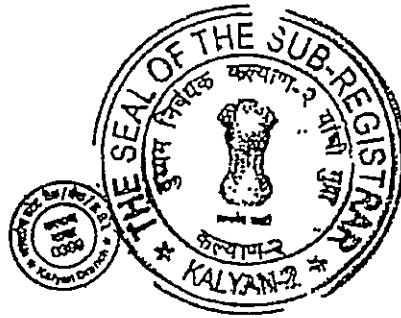
Signature





भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Banker to Every Indian

E-Receipt	
Government of MAHARASHTRA GRAS Department	
Name of the Depositor	SUMANT MUKUND DIIOPATE
Government Reference Number	MH000272084201415M
SBI Reference Number	CK44213758
Challan Amount	177300.00
Amount(In Words)	One Lakh And Seventy Seven Thousand And Three Hundred Rupees
Transaction Date and Time	21-Apr-2014 06 02:48 PM
Status	Success



Sumant Mukund Diiopate

कलन २	
दस्ता क्र. २९६	२०१४
३	५५

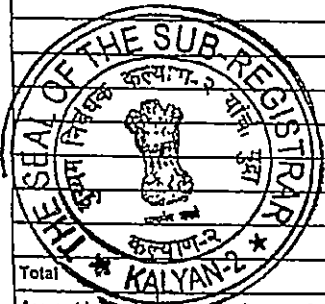
Sumant Mukund Diiopate



756

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000 272084 201415M	BARCODE	[Barcode]		Date	21/04/2014-09:48:40	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment			TAX ID (If Any)				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AEYPD6584Q			
Location	THANE			Full Name	SUMANT MUKUND DHOPATE			
Year	2014-2015 One Time			Flat/Block no.	GULMOHAR GARDEN			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Bldg				
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		177300.00	Road/Street	TITWALA			
				Area/Locality	TAL. KALYAN			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	6 0 5
				REMARKS	PAN2--PN=SST BUILDERS AND DEVELOPERS-CA=			
				(If Any)				
				Make payment at any of the listed branches * of STATE BANK OF INDIA				
				handling Government of Maharashtra Business,Third Party E-Tax				
				Before 28/04/2014				
Total			177300.00					
Amount In Words	One Lakh Seventy Seven Thousand Three Hundred Rupees Only							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING				
Cheque/DD Details			Bank CIN	REF No.				
Cheque/DD No.			Date					
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. ,Date					



भारतीय स्टेट बैंक/बक/SBI
KALYAN-0399
BSR CODE : 0000399
21 APR
नकद प्राप्त/CASH RECEIVED
नकद दिया/CASH PAID
TRANSFER

कलन २
स्त क्र. 2९१६ २०१४
४ ५५

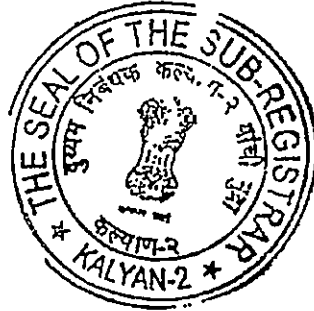
[Handwritten signature]





भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Banker to Every Indian

E-Receipt	
Government of MAHARASHTRA GRAS Department	
Name of the Depositor	SUMANT MUKUND DHOPATE
Government Reference Number	MH000272071201415M
SBI Reference Number	CK44215147
Challan Amount	29600.00
Amount(In Words)	Twenty Nine Thousand And Six Hundred Rupees
Transaction Date and Time	21-Apr-2014 06:08:36 PM
Status	Success



Dhoptate
कलन २
दस्ता नं. 296 २०१४
य | युय

Dhoptate
-K



147

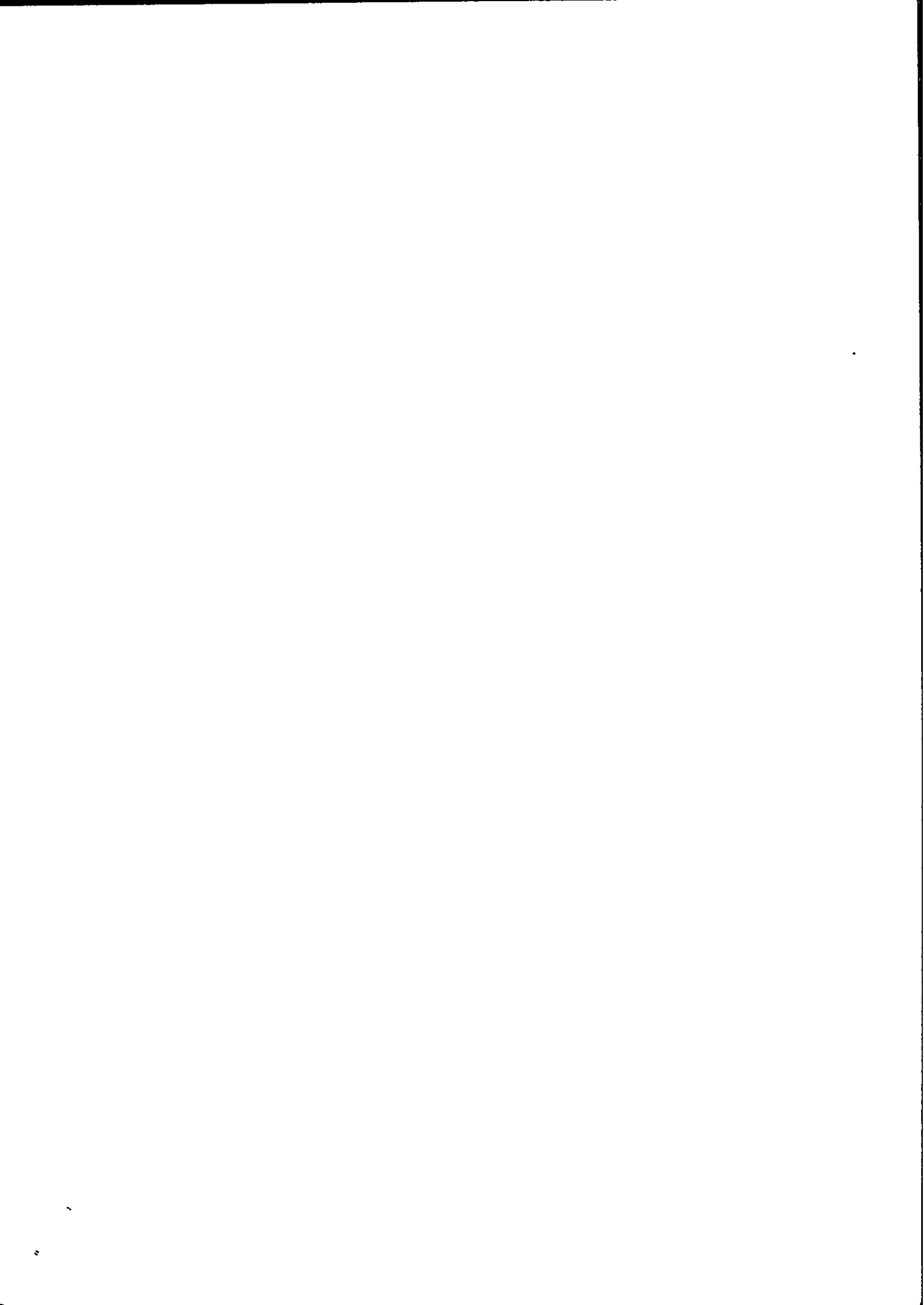
CHALLAN
MTR Form Number-6

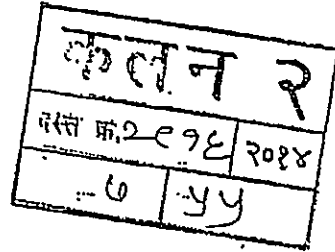
GRN	MH000 272071 201415M	BARCODE	Date 21/04/2014-09:47:37		Form ID 25 2
Department	Inspector General Of Registration		Payor Details		
Type of Registration Fees	Payment		TAX ID (If Any)		
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AEYPD6584Q	
Location	THANE		Full Name	SUMANT MUKUND DHOPATE	
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block no,	GULMOHAR GARDEN	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Bldg			
0030053301 , Amount of Tax	29600.00	Road/Street	TITWALA		
		Area/Locality	TAL. KALYAN		
		Town/City/District			
		PIN	4	2	1 6 0 5
REMARKS			PAN2--PN=SST BUILDERS AND DEVELOPERS-CA=		
(If Any)			Make payment at any of the listed branches * of STATE BANK OF INDIA handling Government of Maharashtra Business,Thrd Party E-Tax Before 28/04/2014		
Total	29600 00				
Amount In Words	Two Thousand Six Hundred Rupees Only				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE		
Cheque/DD Details	Bank CIN	REF No.	कल्याण/ KALYAN-0399		
Cheque/DD No	Date	BSR CODE : 0000399			
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scroll No. ,Date	21 APR 2014			
Mobile No.	Not Available				
कलन र			R. V. GURAV 3675661		
दस्ता क्र. 2096 2014			CASH RECEIVED		
६ ५५			रोख दिया/ CASH RECEIVED		
			अन्तरण/ TRANSFER		

कलन र
दस्ता क्र. 2096 2014
६ ५५

FOR USE
कल्याण/ KALYAN-0399
BSR CODE : 0000399
21 APR 2014
CASH RECEIVED
रोख दिया/ CASH RECEIVED
अन्तरण/ TRANSFER
R. V. GURAV 3675661

Handwritten signature





"श्री"

—: रजिस्टर करारपत्र :-

बाजार भाव किंमत रक्कम रुपये	१२५,३८,०००/-
आपसांतील किंमत रक्कम रुपये	२९,५५,०००/-
जनरल स्टॅम्प रक्कम रुपये	१,७७,३००/-

टिडवाळा शहरी विभाग.

आज तारीख २३/०४/२०१४ रोजीचे कल्याण मुक्कामीचे.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे पोट तुकडी व तालुका व तालुका पंचायत समिती कल्याण, चे कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे-टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, येथील खालील परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेल्या 'नियोजित गुलमोहर गार्डन गृह निर्माण सहकारी संस्था टिटवाळा येथील 'ए' विंग या स्टिल्ट + ७ मजले या आर. सी.सी. इमारतीच्या सहाव्या मजल्यावरील, निवासी सदनिका क्रमांक ६०३, ईमारती खालील जमिनीच्या मालकी हक्कांसह ओनरशिप बेसिसने उक्ती किंमत रक्कम रूपये २९,५५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकोणतीस लाख पंचावन्न हजार मात्र) इतकी ठरली आहे. परंतु आजच्या चालू बाजार भावाप्रमाणे व शासनाचे मुल्यांकनानुसार सदर निवासी सदनिकेची किंमत रक्कम रूपये २५,३८,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस लाख अडोतीस हजार मात्र) इतकी होत आहे. त्याकरीता आजच्या चालू प्रचलित कायदयाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये १,७७,३००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख सत्यात्तर हजार तीनशे मात्र) चा लावीला आहे.

रजि. करारपत्र लिहून घेणार:-

श्री. सुमंत मुकुंद धोपाटे,

पॅन कार्ड नंबर- AEYPD6584Q

वय ३७ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी

वसतीस्थान- अ/६/२१, फ्लॅट नं. ३/८,

ए.सी कॉलनी, बोरीवली (प),

पोस्टल कोड ४००१०३.

त्यामध्ये लिहून घेणा-यांचे भागीदार व त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स व असायनी यांचा समावेश आहे).

रजि. करारपत्र लिहून देणार:-

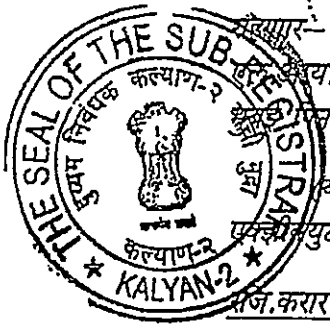
मेसर्स. एस.एस.टी. बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स ही

भागीदारी संस्था असून हिचे

कार्यालय गुलमोहर गार्डन, घर आंगण सो.,

गणपती मंदीर रोड, टिटवाळा पूर्व. तर्फे विद्यमान भागीदार:-

पॅन कार्ड नंबर- ABSFS9171P.



कलन २	
त.क. २९७६	२०१४
L	५५

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

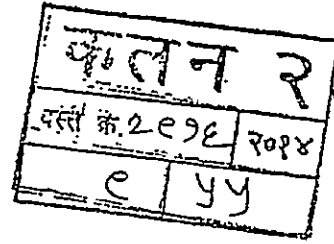
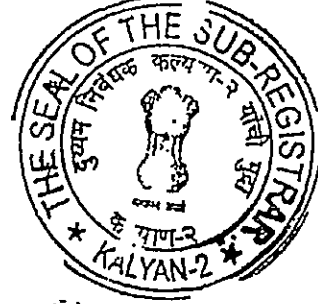
[Handwritten signature]



१) श्री.सुरेश श्रीपत भोईर,
 वय ४० वर्ष, व्यवसाय-व्यापार,
 पॅन कार्ड नंबर- ALHPB9996J.
 राहणार- एफ/५, कनकावती सोसायटी,
 रामबाग लेन नंबर ४, चिकणघर, कल्याण,
 जिल्हा ठाणे. पिन कोड नंबर- ४२१ ३०१.

२) श्री.सुदाम मंगल गवाळे,
 वय ४० वर्ष, व्यवसाय-व्यापार,
 पॅन कार्ड नंबर- AFVPG6530P.
 राहणार- दळेपाडा, पो.पडघा,
 तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
 पिन कोड नंबर ४२१ ३०२.

३) श्री.तुषार रतन अवसरमोल,
 वय २४ वर्ष, व्यवसाय-व्यापार,
 पॅन कार्ड नंबर- ASRPA0450B.
 राहणार- सी-७०१, श्रीजी व्हीला,
 नितीन कंपनी समोर, डॉ.अलमेडा रोड,
 पाचपाखाडी, ठाणे (वेस्ट).
 पिन कोड नंबर- ४०० ६०२.



(यामध्ये लिहून देणा-यांचे भागीदार व त्यांचे वालीवारस, एक्झीक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स व असायनी यांचा समावेश आहे).

कारणे निवासी सदनिकेचे रजि.करारपत्र लिहून देतो की,

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतील, टिटवाळा विभागामधील, मौजे-टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर २२३, हिस्सा नंबर २ पैकी, क्षेत्र १०२०० चौरस मीटर क्षेत्राची खुली जागां मुळची श्री.मोहंमदअली मोहनभाई यांचे मालकीची होती. ती त्यांचे पासून श्री.प्रभाकर रामराव नंदगडकर, श्री.अब्दुल हुसेन तैय्यब अली सिसावाला, श्री.सैफुद्दीन तैय्यब अली सिसावाला व श्री.शम्बीर तैय्यब अली सिसावाला हयांनी तारीख १५/०२/१९७५ रोजीच्या कायम फरोक्त खताने संपादन केली आहे. सदरचा रजि.फरोक्तखताचा दस्तऐवज मा.दुय्यम निबंधक मुंबई यांचे कार्यालयांत अनु. नं.आर-२७२, तारीख १५/०२/१९७५ ने नोंदणी झालेला आहे. सदर जमिन संपादन करताना श्री.प्रभाकर रामराव नंदगडकर, श्री.अब्दुल हुसेन तैय्यब अली सिसावाला, श्री.सैफुद्दीन तैय्यब अली सिसावाला व श्री.शम्बीर तैय्यब अली

[Handwritten signature]

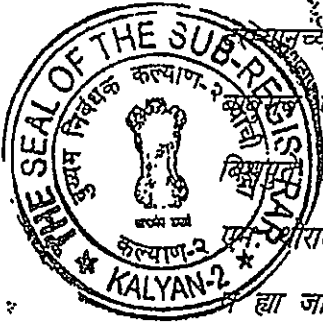
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



सिसावाला हयांचे बरोबर सौ.रोहिणी प्रभाकर नंदगडकर, श्री.निरंजन प्रभाकर नंदगडकर, श्रीमती.अनिता निरंजन नंदगडकर व श्रीमती.झुबेदा अब्दुल हुसेन सिसावाला हे सुध्दा सदर मिळकतीमध्ये सामाईक हिस्सेदार होते. परंतु वरील नोंदणी केलेल्या रजि.कायम फरोक्त खताचे दस्तऐवजांत ते सामिल झाले नव्हते. मात्र सदर जमिन हया आठही जणांनी सारख्या हिश्याने कब्जांत घेतली. व सदर जमिनीचे आठ सारखे भाग पाडून त्या प्रमाणे जमिन सरकार कागदी तलाठी दफ्तरी गा.न.नं. ६ कडे फेरफार नं. १२५१ व १२५२ अन्वये गा.न.नं.७, ७अ व १२ ला आठ जणांचे नावे करण्यांत आली.

सदर जमिन तत्कालीन नागरी कमाल जमिन धारणा (मर्यादा आणि विनियमन) कायदा १९७६ अन्वये उल्हासनगर नागरी संकुलनात येत असल्याने हया जमिन मालकांनी आपले जमिनीचे विवरण पत्र मा.सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडे सादर केले. सदर विवरण पत्रा बाबत मा.सक्षम प्राधिकारी साहेब, उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांनी आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१) एसआर-४०३- ४१०, तारीख २७/०४/१९८९ अन्वये सदर जमिन आठ भागांत विभागण्यास नकार देऊन ह्या एकूण जमिनीपैकी ६००० चौरस मीटर जमिन धारणा करण्यास परवानगी देऊन ३७०० चौरस मीटर जमिन अतिरिक्त घोषित केली.



हयांच्या काळांत सदर संपूर्ण जमिनी विक्री बाबत ह्या जमिन मालकांनी श्री. एम. भामरे, श्रीमती. हंसा वसंत विसपुते व इतर, श्री.रविंद्र पोपट, श्री.सतिश मधुकर घोडके, श्री.प्रमोद मधुकर घोडके, श्रीमती.पन्नालाल एम. शिरात, श्री.नंदलाल पोपट विसपुते हयांचे बरोबर आठ स्वतंत्र करार केले ह्या जमिन मिळकतीचे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम वरील जमिन मालकांनी स्विकारलेली आहे. तसेच वरील जमिन मालक यांचेकडून सदर संपूर्ण जमिन मिळकतीची व सरप्लस व अतिरिक्त घोषित केलेल्या जमिनीचे सर्व अधिकार

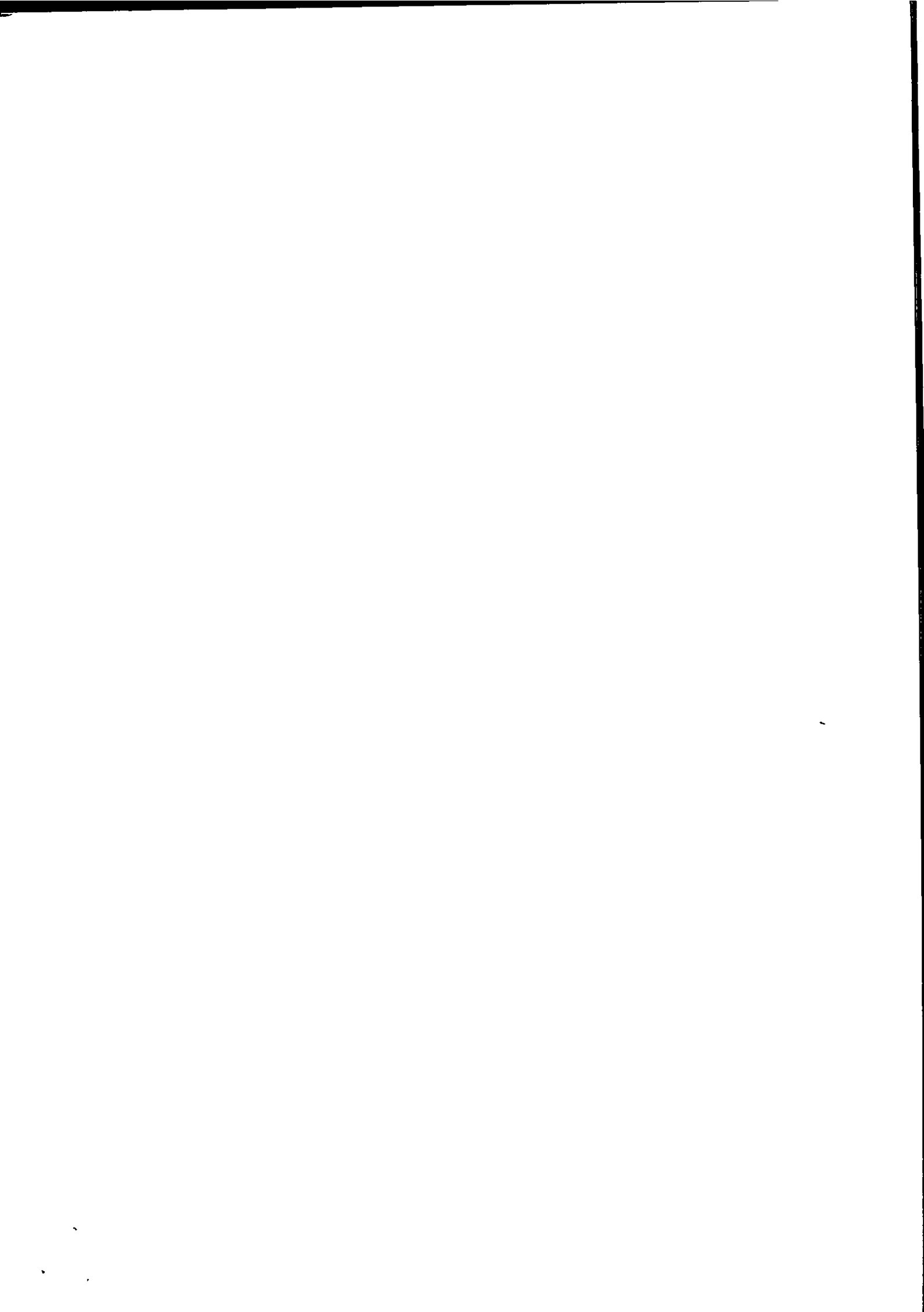
कल नं २	
दस्त क्र. २९९	२०१४
१०	५५

अखत्यारपत्राने श्री.वसंत पोपट विसपुते, व श्री.नंदलाल पोपट विसपुते हयांचे लाघात सदर आठ सेपरेट करारपत्राचे अनुषंगाने करून घेतलेले आहे.

[Handwritten signature]

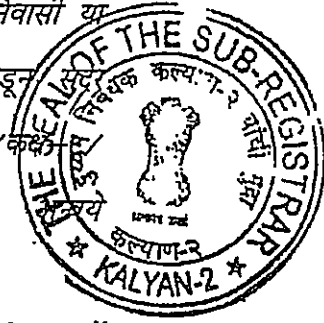
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

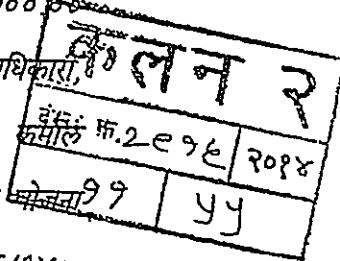


तदनंतर श्री.बाबुराव एम. भामरे, श्रीमती. हंसा वसंत विसपुते व इतर, श्री.रविंद्र पोपट विसपुते, श्री.अरुण पोपट विसपुते, श्री.सतिश मधुकर घोडके, श्री.प्रमोद मधुकर घोडके, श्री.पन्नालाल एम. थोरात, श्री.नंदलाल पोपट विसपुते यांनी सदर संपूर्ण जमिन विकसीत करण्या बाबत तसेच अतिरिक्त जागेवर नागरी कमाल जमिन धारणा कायद्याच्या कलम २० अन्वये बांधकाम करण्या बाबत मेसर्स. विसपुते कन्स्ट्रक्शन्स यांचे बरोबर तारीख २७/०४/१९८८ रोजी विकास करार केला.

तसेच मौजे-टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर २२३/२पैकी, क्षेत्रफळ ३७००.०० चौरस मिटर जमिनीची निवासी या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ मा.जिल्हाधिकारी साहेब, ठाणे यांचेकडून जमिनीची अकृषिक परवानगी क्रमांक महसूल/क... मेज-७/एनएपी/एसआर/६९/९९, तारीख ३०/०५/१९९१ विनशेती परवानगी मंजूर झालेली आहे.



तसेच मौजे-टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर २२३/२पैकी, अतिरिक्त घोषित केलेल्या जमिन क्षेत्रफळ ३७०० चौरस मिटर जमिनीचे क्षेत्रावर मा.उप-जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन, ठाणे या कार्यालयामार्फत नागरी जमिन धारणा अधिनियम, १९७६ कलम २० खाली दुर्बल घटक घरबांधणी आदेश क्रमांक युएलसी/युएलएन/ व्ही॥/क-२०(नविन)/एसआर/१४०, तारीख १६/०४/१९९० तसेच सुधारीत आदेश तारीख १०/१२/१९९८ अन्वये मंजूर करण्यांत आलेली आहे. व त्याची सरकार दफ्तरी रेकॉर्ड ऑफ राईटला तलाठी सजा टिटवाळा यांचे रेकॉर्ड दफ्तरी फेरफार क्रमांक १९८६ अन्वये नोंद घेण्यात आलेली आहे. सदर नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६ कलम २० खाली दुर्बल घटक घरबांधणी योजना मंजूर झालेल्या जमिनीचे क्षेत्रावर बांधकाम करण्याबाबतचा करारनामा तारीख २०/०९/१९९१ अन्वये मेसर्स विसपुते कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्थेचे भागीदार श्री.अरुण पोपट विसपुते यांच्या बरोबर सदर जमिनीचे मालक श्री.प्रभाकर



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

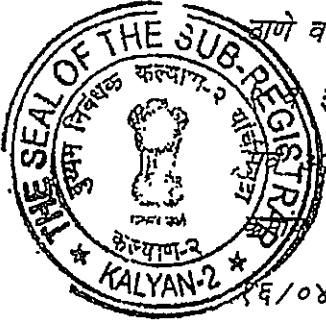
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



रामराव नंदगडकर व इतर ८ तसेच मान्यता देणार श्री.बाबुराव एम.भामरे हयांचेमध्ये करण्यांत आला. त्या अनुषंगाने सदर नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६ कलम २० खाली दुर्बल घटक घरबांधणी योजना मंजूर झालेल्या क्षेत्रफळ ३७००.०० चौरस मिटर जमिनीवर सदर विकास कराराच्या आधारावर कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेकडून बिल्डींग नंबर १ ते ६ अशा एकूण सहा इमारतीचे बांधकाम करण्याची परवानगी व बांधकाम नकाशा आदेश क्रमांक. कमपा/नरवि/बाप/कावि-२४६-१०८ तारीख ०४/०९/१९९७ अन्वये मंजूर करण्यांत आली.

तदनंतर सदरहू कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या सहा इमारतीपैकी बिल्डींग नंबर १ ते ३ च्या इमारतीचे बांधकाम करण्याकामी मेसर्स विसपुते कन्स्ट्रक्शन यांनी मेसर्स उमीया कन्स्ट्रक्शन नौपाडा ठाणे व त्यानंतर उमीया असोसियटस डोंबिवली यांना तारीख १९/०२/१९९१ अन्वये बांधकाम करून सदरचे बांधकाम विक्री करणेचे अधिकार वरील प्रमाणे मंजूर शासनाच्या आदेशाप्रमाणे व त्यातील शर्तीप्रमाणे व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या बांधकाम परवानगीप्रमाणे मेसर्स उमीया कन्स्ट्रक्शन नौपाडा



ठाणे व त्यानंतर उमीया असोसियटस डोंबिवली (इस्ट) यांना बिल्डींग नंबर १, २ या तीन इमारतीचे बांधकाम करून सदरचे बांधकाम विक्री करणेचे अधिकारासह देण्यांत आले. त्या अनुषंगाने त्यांनी शासनाकडून आदेश युएलसी/युएलएन/कलम २०(नवे) एसआर-१४०, दिनांक १६/०४/१९९० व सुधारीत आदेश क्रमांक युएलसी/युएलएन/कलम २०(नवे)/एसआर १४०, दिनांक १०/१२/१९९८ अन्वये दुर्बल घटक

कलम २	नौपाडा
दस्त क्र. २९९६	डोंबिवली
१२	५५

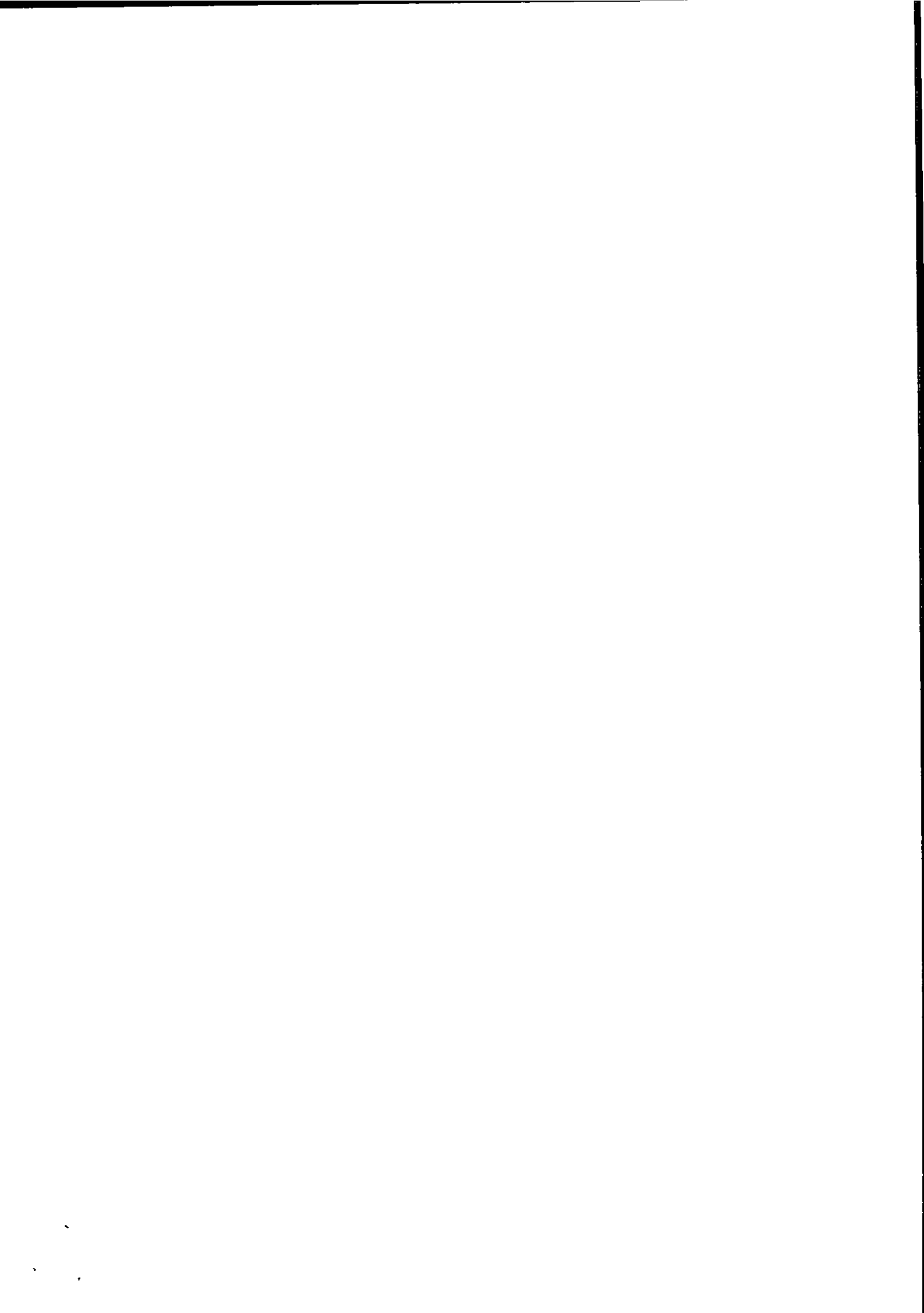
घरबांधणी योजनेस मुदतवाढ आणलेली असून, मेसर्स उमीया कन्स्ट्रक्शन ठाणे व त्यानंतर उमीया असोसियटस डोंबिवली (इस्ट) यांनी कल्याण महानगरपालिकेकडून सुधारीत बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक/कमपा/नरवि/बाप/कावि/२४६/१०८, तारीख ०४/०९/१९९७ इमारत क्रमांक १, २ व ३ चे बांधकाम पूर्ण करून नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ कलम २ खाली मंजूर योजनेमध्ये "उमीया दर्शन"

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

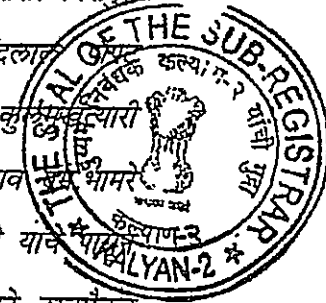


या तीन इमारतींमध्ये शासनास बिल्डींग नंबर २, निवासी सदनिका क्रमांक ५, क्षेत्रफळ ३९५.०० चौरस फुट बिल्टप, निवासी सदनिका क्रमांक ३०५, क्षेत्रफळ ४६५.०० चौरस फुट बिल्टप, निवासी सदनिका क्रमांक ३०६, क्षेत्रफळ ४७५.०० चौरस फुट बिल्टप, निवासी सदनिका क्रमांक ३०८, क्षेत्रफळ ४६५.०० चौरस फुट बिल्टप, तसेच बिल्डींग नंबर ३ मधुन निवासी सदनिका क्रमांक ३०९, क्षेत्रफळ ४९०.०० चौरस फुट बिल्टप अशा शासन नियमाप्रमाणे राज्य शासनास ५ निवासी सदनिकांचा कब्जा दिलेला आहे.

तदनंतर मेसर्स. विसपुते कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री.अरूण पोपट विसपुते, श्री.नंदलाल पोपट विसपुते यांनी शिल्लक तीन इमारतींचे बांधकाम त्यांचे काही अडचणीस्तव सुरु करू शकले नाहीत व सदर तीन इमारतींचे बिल्डींग नंबर ४, ५ व ६ चे बांधकाम करण्याचे हक्क मेसर्स. विसपुते कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री.अरूण पोपट विसपुते, श्री.नंदलाल पोपट विसपुते तसेच श्री.प्रभाकर रामराव नंदगडकर व इतर ७ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन श्री.नंदलाल पोपट विसपुते तसेच मान्यता देणार श्री.बाबुराव व इतर ७ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन श्री.नंदलाल पोपट विसपुते यांच्या आम्ही तारीख २२/०६/२०१० रोजीचे रजि. विकतीस कराराने दस्तऐवज क्रमांक ५१३४, व कुलमुखत्यारपत्र दस्तऐवज क्रमांक ५१३५, तारीख २४/०६/२०१० अन्वये संपादन केले. सदर इमारतींचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १९४२८ चौरस फुट (एफएसआय) होत आहे. तो त्यांचा विकसीत करार मा.

दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांचे कार्यालयांत अनु.नं. ५१३४ व ५१३५ तारीख २४/०६/२०१० ने नोंदलेला आहे. तसेच या विकसीत कराराचे अनुषंगाने आम्ही कुलमुखत्यारपत्रही आमचे लाभांत करून घेतलेले आहे.

तसेच सदरहू इमारत क्रमांक ४, ५ व ६ चे एकूण बांधकाम क्षेत्र १९४२८.०० चौरस फुट एफ.एस.आय. तसेच सदरहू जमिनीचे क्षेत्रफळ ३७००.०० चौरस मिटर जमिनीवर टी.डी.आर.चढविण्याचे मिळालेल्या अधिकारानुसार आम्ही राज्य शासनाकडुन मा.कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडुन क्रमांक मुदत-२०१०/५५७/प्र.क्र.१७७/ नाजकथा



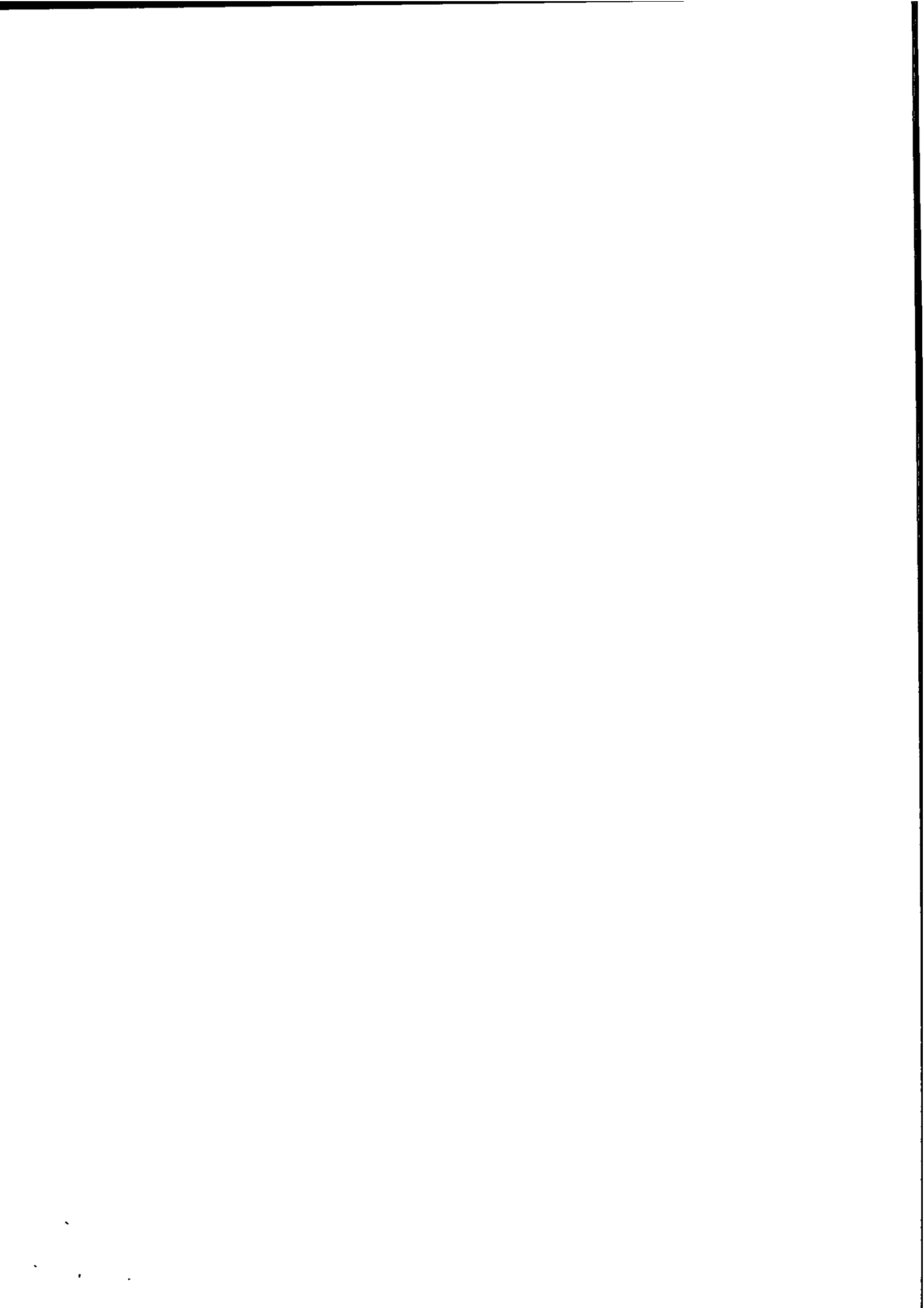
विक्री न २	
अनुषंगाने	२०१४
दस्त क्र. २९९	२०१४
१३	५५

[Handwritten signature]

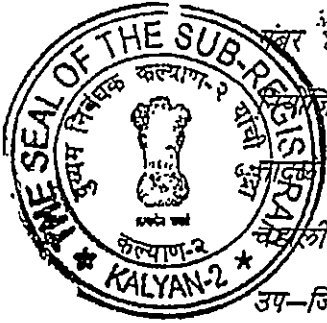
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



-३, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २२ ऑक्टोबर २०१० अन्वये मुदत वाढ घेतलेली असून त्या अनुषंगाने मा. उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी समुह, जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडून राज्य शासनाने दिलेल्या मुदतवाढीच्या वरील आदेशाच्या अनुषंगाने क्रमांकयुएलसी/ युएलएन/ टे-५/क-५ /क-२०/ एसआर-१४०, तारीख २६/१०/२०१० अन्वये मुदत वाढ दिलेली आहे. सदरहू आदेशांच्या अनुषंगाने आम्ही सदरहू इमारतीचा सुधारीत बांधकाम नकाशा मंजूर करणेकामी व त्यावर नियमानुसार टी.डी.आर.चढविण्याकामी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेकडे आमचे वास्तुविशारद श्री.संतोष मदान यांचे मार्फत सुधारीत बांधकाम नकाशा दाखल केलेला होता. व सदरहू बांधकाम नकाशाच्या अनुषंगाने सदर सुधारीत बांधकाम नकाशावर हस्तांतरणीय विकास हक्क वर्ग करण्या बाबत कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण, नगररचना विभाग हयांचेकडून जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/हविह/ ४०३१, तारीख ८/११/२०११ अन्वये मौजे-टिटवाळा येथील सर्व्हे नंबर २२३, हिस्सा नंबर २पैकी चे भुखंडावर १४८०.०० चौस मिटर टी.डी.आर. मौजे-मांडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर १७७, हिस्सा



नंबर ४, सर्व्हे नंबर १३१, हिस्सा नंबर २ ही जमिन आ.क्र.१ कचराडेपो व विस्तृत ९.०० मी.रूंद रस्त्याने बाधित होत असल्याने श्री.मोनीष दिपक नाक्या व इतर कु.मु.प.धा.मे, ओम सिध्दी विनायकचे श्री.राजेश भिमजीभाई चेडालीया व इतर यांचे जमिनीमधुन मंजूर केलेला आहे. व त्या अनुषंगाने मा. उप-जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे

कल्याण-२	
विकास	हक्क (टी.डी.आर.)
दस्ता क्र. २९६	टि.डी.आर. वापरण्याचे क्षेत्र १४८०.०० चौ.मि.
१४	क्रमांक युएलसी/युएलएन/क २०(नवे)/एसआर/१४०/३६४ अन्वये आदेश

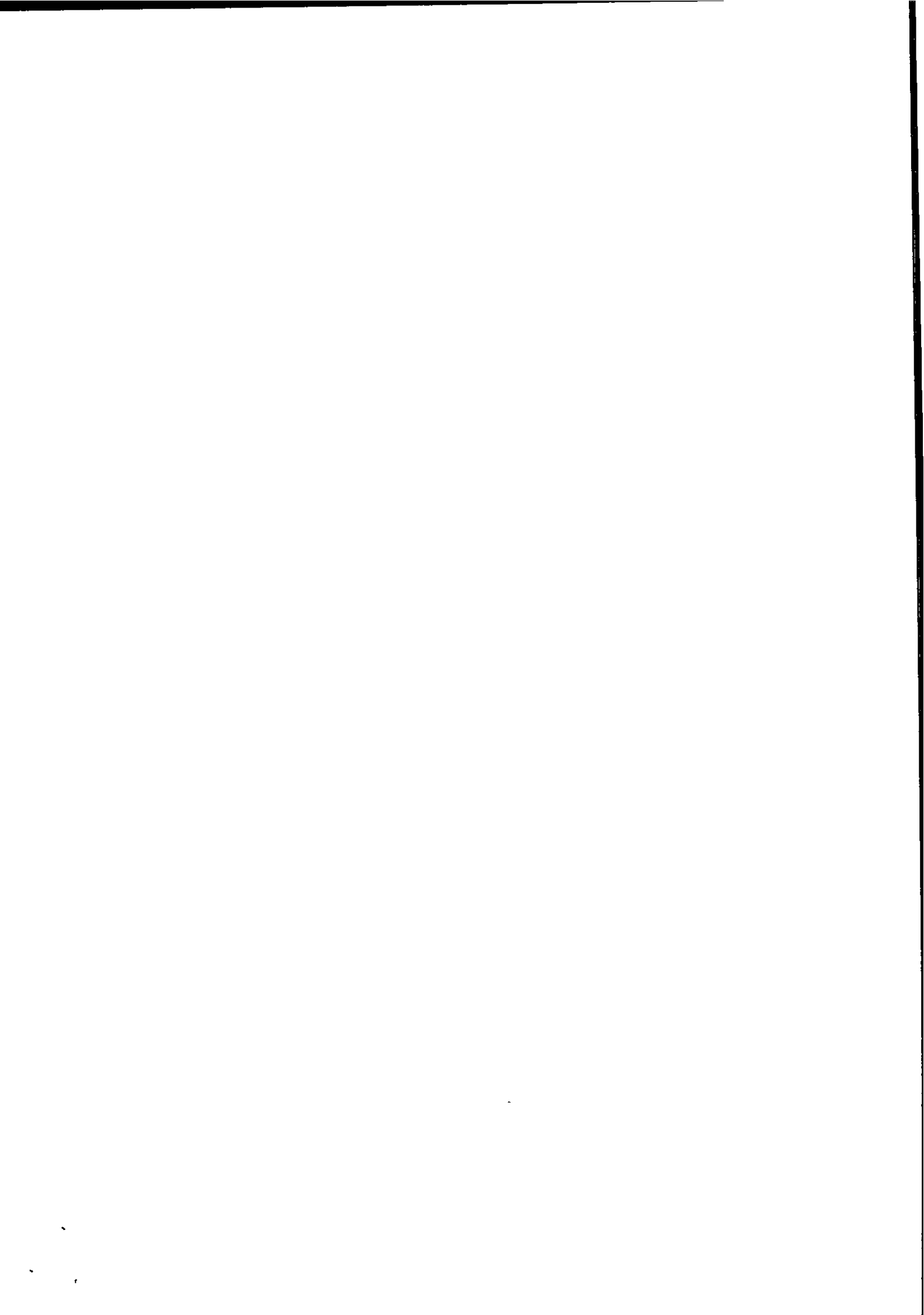
यांचेकडून नाजकथा अधिनियम १९७६ योजने खालील क्षेत्रावर हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी.आर.) वापरणेसाठी शासकिय अधिमुल्य भरणे बाबत दस्ता क्र. २९६ टि.डी.आर. वापरण्याचे क्षेत्र १४८०.०० चौ.मि. तारीख १८/११/२०११ अन्वये आदेश दिलेले आहेत व सदर आदेशा अन्वये आम्ही रक्कम रूपये १,७०,२००/- आम्ही शासकिय कोषागारात दि ठाणे जनता सहकारी बँक लि.कल्याण तारीख

Subregistrar

883

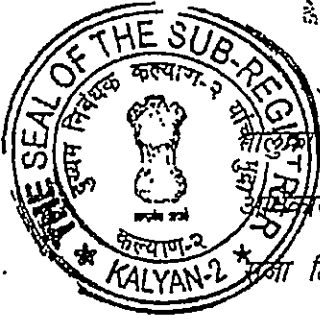
hunda

Subregistrar



गुलमोहर गार्डन सहकारी गृह निर्माण संस्थेच्या "अ" विंग मधील, सहाव्या मजल्यावरील, निवासी सदनिका क्रमांक ६०३ क्षेत्रफळ ६१५ चौरस फुट कारपेट + ६४ चौरस फुट एफ.बी + ६० चौरस फुट ओपन टेरेस क्षेत्राची निवासी सदनिका पसंत केली व उक्ती किंमत रक्कम रूपये २९,५५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकोणतीस लाख पंचावन्न हजार मात्र) या किंमतीस विकत घेण्याचे तुम्ही मान्य व कबुल केले. सोबतच्या परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेली "अ" विंग मधील, सहाव्या मजल्यावरील, निवासी सदनिका क्रमांक ६०३ क्षेत्रफळ ६१५ चौरस फुट कारपेट + ६४ चौरस फुट एफ.बी + ६० चौरस फुट ओपन टेरेस क्षेत्राची निवासी सदनिका खालील परिशिष्ट "क" मध्ये वर्णन केले प्रमाणे सर्व सुविधायुक्त पूर्ण करून देणेचे बोलीवर कायम स्वरूपी खरेदी करण्याचे मान्य व कबुल आहे. सदरहू इमारत ही "गुलमोहर गार्डन" या नांवाने ओळखली जात आहे. सदरहू निवासी सदनिका तुम्ही कायम विकत घेण्याचे मान्य व कबुल केल्याने आपल्यामध्ये सदरचा करारनामा करण्यांत येत आहे. ती मिळकत खालील प्रमाणे:-

—: परिशिष्ट "अ" :-



तुकडी व जिल्हा व जिल्हा परिषद ठाणे, चे पोट तुकडी व तालुका व पंचायत समिती कल्याण चे, मा.दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांचे अधिकार कक्षेतील, कल्याण-डोबिवली महानगरपालिका हद्दीतील, तलाठी मज्या टिटवाळा यांचे अधिकार कक्षेतील, मौजे-टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील बिनशेती जमिन सर्व्हे नंबर २२३ हिस्सा नंबर २ पैकी

कलन	क्षेत्र ३००० चौरस मीटर क्षेत्राची जमिनीवरील इमारत क्रमांक ४, ५ व ६ या
दस्ता ज.२९९	हस्तांतरणा क्षेत्रफळ १९४२८ चौरस फुट बांधकाम क्षेत्र व त्यावर
९६	५५

महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे मंजूर केलेला हस्तांतरणी विकास हक्क (टि. डी.आर.) क्षेत्रफळ १४८०.०० चौ.मि. ची मिळकत.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

सदर मिळकतीस चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

पुर्वेस :- सहा मिटर रूंदीचा रोड व त्यापलिकडे हॉटेल युवराज ची मिळकत.

पश्चिमेस :- याच जमिनीमधील उमीया दर्शन बिल्डींग नंबर १, २ व ३ ची मिळकत व श्री.मराठे हयांची याच सर्व्हे नंबरची खुल्ली जमिन.

दक्षिणेस :- खुल्ली जमिन मिळकत.

उत्तरेस :- श्री.मराठे हयांची खुल्ली जमिन मिळकत.

वरील जमिनीवर "अ" विंग, स्टिल्ट + ७ मजले, तसेच "बी" विंग स्टिल्ट + ५ मजले. अशा दोन इमारती असून सदरहू इमारती हया "गुलमोहर गार्डन" या नांवाने ओळखल्या जाणार असून, सदरहू इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर व कल्याण-डोबिवली महानगरपालिकेकडून "बांधकाम पुर्णत्वाचा"

दाखला मिळाल्यानंतर सदरहू इमारतीची नियोजित गुलमोहर गार्डन मध्ये गृह निर्माण संस्था टिटवाळा या नांवाने नोंदणी करावयाची आहे.

त्याच आर.सी.सी. इमारतीच्या "अ" विंग मधील, सहाव्या मजलीर वरील निवासी सदनिका क्रमांक ६०३ क्षेत्रफळ ६१५ चौरस फुट कारपेट

चौरस फुट एफ.बी + ६० चौरस फुट ओपन टेरेस निवासी सदनिका आहे.

तुम्हांस कायम विकत देण्याबाबतचा हा रजि. करारपत्र नोंदणी करून देत

असून, तुम्हांस विकत देत असलेल्या निवासी सदनिकेचे मोजमाप व वर्णन

खालील परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे:-

:- परिशिष्ट "ब" :-

सदर निवासी सदनिकेचे वर्णन :-

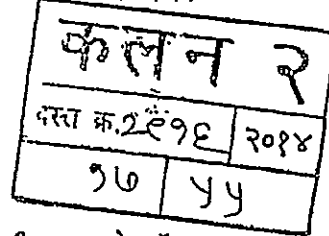
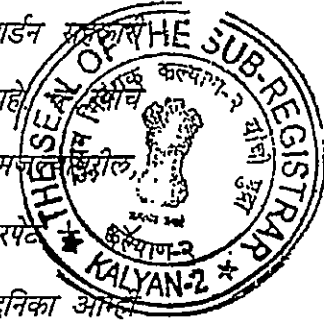
सदरची निवासी सदनिका ही आर.सी.सी. स्वरूपाची असून तीच्या मध्ये हॉल,

बेडरूम, किचन, संडास, बाथरूम अशा सुखसुविधा आहेत.

सदर निवासी सदनिकेचे क्षेत्रफळ:-

बांधकाम क्षेत्रासहित क्षेत्रफळ ६१५ चौरस फुट कारपेट + ६४ चौरस फुट एफ.

बी + ६० चौरस फुट ओपन टेरेस



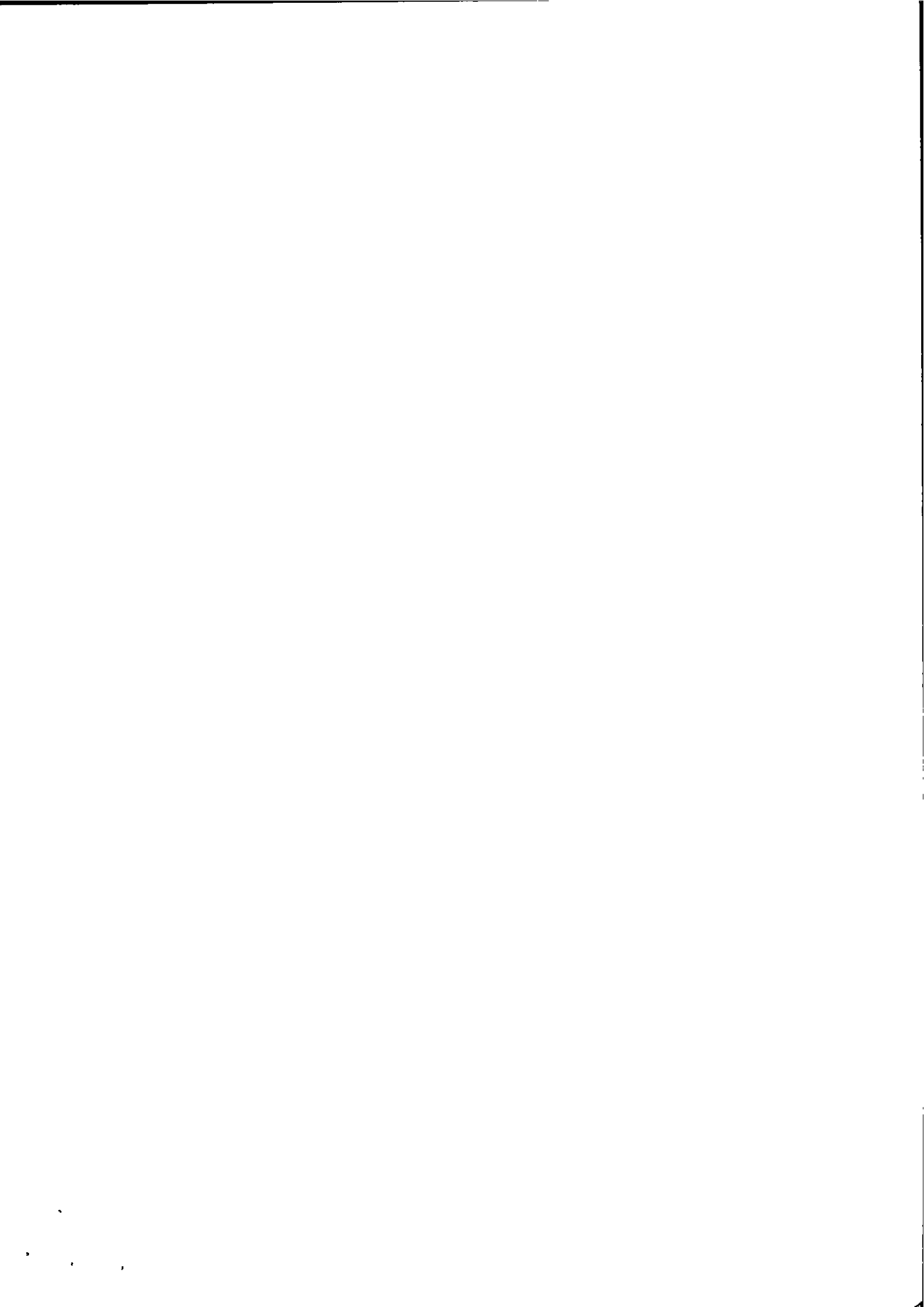
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

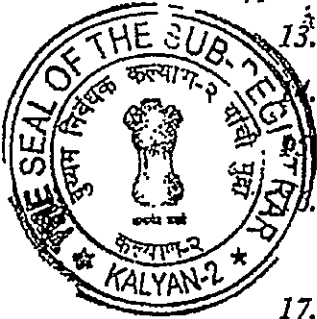
[Handwritten signature]



वरील निवासी सदनिकेमध्ये खालील परिशिष्ट 'क' प्रमाणे आम्ही आमचे पदरखर्चाने सुखसुविधा उपलब्ध करून देण्याच्या आहेत त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे:-

Well Designed entrance lobby.

1. Two high speed passenger lifts with generator backup.
2. Landscaped garden.
3. Anodized aluminium sliding windows with granite and marble sill.
4. Oil bound distemper paint inside flat.
5. Vitrified tile flooring.
6. Earthquake resistance structure.
7. Intercom system connection to all flats to security.
8. Concealed copper wiring and conductors.
9. Miniature circuit breakers.
10. A.C. plug points in each bedroom.
11. Concealed plumbing.
12. Superior quality fixtures and C.P. Fittings.
13. Solar system.
14. Ceramic tiles dado upto door heights.
15. Exhaust Fan.
16. Granite platform with stainless steel sink with drain board.
17. 2 feet dado above platform.
18. Window Grill.



पुस्तक २	
दस्ता १०२९६	२०१४
७८	५५

सदरह निवासी सदनिका आम्ही तुम्हांस महाराष्ट्र गृहनिर्माण संस्था कायदा व महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट १९६३ अन्वये ओनरशिप बेसीसने कायदा विकात देणेबाबतचा हा रजि.करारनामा नोंदणी करून दिलेला आहे.

सदरह गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाल्यानंतर तुम्ही त्या सोसायटीचे सभासद व्हाल व निवासी सदनिकेचे मालक म्हणुन सोसायटीचे सभासद रहाल. सदर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

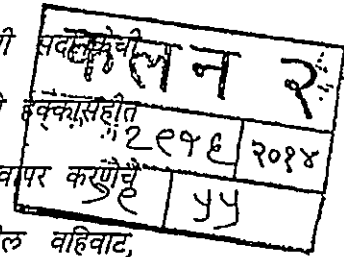
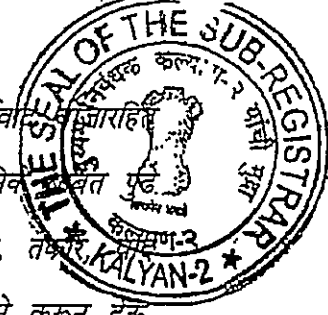
सोसायटीची सभासद फी तुम्ही भरावयाची आहे, तसेच सोसायटीच्या सर्व शर्ती तुमच्यावर बंधनकारक राहतील.

वरिल परिशिष्टात "ब" मध्ये वर्णन केलेले निवासी सदनिकेचा ताबा तुम्हास दिल्यानंतर तुम्ही मिळकतीचा महानगरपालिका कर, इलेक्ट्रीक बिलाची रक्कम व विमा रक्कम, दुरूस्ती, भविष्यकाळातील तरतुद, संरक्षण, दुरूस्ती, इत्यादिकांचा होणारा सर्व खर्च तुम्हीं तुमचे क्षेत्रफळाप्रमाणे तुम्ही नियमित दरमहाचे दरमहा सोसायटीकडे किंवा संबंधिताकडे भरावेत. ते भरण्याची जबाबदारी जमिन मालकाची अथवा विकासकाची राहणार नाही.

सदर परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेली निवासी सदनिकेची मिळकत आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणासही गहाणखताने, दानखताने, बक्षिसपत्राने, फरोक्तखताने, खरेदीखताने, साठेकराराने, मुदतीचे कराराने अथवा मृत्युपत्राने अथवा इतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदील करून दिलेली नाही.

सदर निवासी सदनिकेची मिळकत ही संपुर्णपणे निर्विवाद निवारण अशी तुम्हांस कायम विकत दिली आहे. सदर निवासी सदनिकेच्या कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, बोजा, हरकत, करार, तक्रार, उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ, तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही.

येणेप्रमाणे परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेली निवासी मिळकत इमारतीच्या खालील जमिनीचा अनुषंगीक वापर करणेचे व सदर निवासी सदनिकेचा मालकी हक्काने मालक म्हणून वापर करणेचे हक्कासुद्धा ओनरशिप बेसीसने घेणेचे हक्कासुद्धा व त्यांतील वहिवाट, जाणेयेणेचे मार्गाचा वापर करणेचे हक्कासहीत, व पाणी जाणेयेणेचे मार्गाचे वापर करणेचे हक्कासहीत, सदर इमारतीस असलेल्या जिऱ्याचा व पॅसेजने जाणेयेणेचा समाईकांत वापर करणेचे निरंतरचे सर्व हक्कासहीत, ड्रेनेजने पाईपमधुन सांडपाणी व मैला वाहून जाणेयेणेचे मार्गाचे सर्व निरंतरचे हक्कासुद्धा, इमारतीचे टॅरेसचा समाईकांत वापर करणेचे हक्कासुद्धा, व

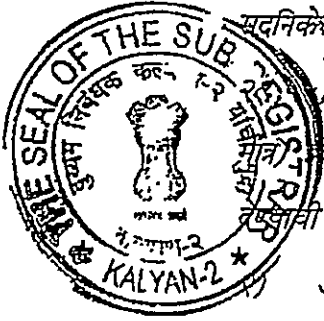


[Handwritten signatures and marks]

टरेसमधुन पाण्याच्या टाकीतून तुमचे निवासी सदनिकेमध्ये पाण्याचे कनेक्शन घेणेचे निरंतरचे वापर करणेचे सर्व हक्कासुद्धा, आजदिनपर्यंत चालत आलेले कब्जा वहिवाटीचे सर्व हक्कासुद्धा, तदंगभुत वस्तुसहीत तीत आमचे कोणतेही हक्क व सत्व राखून न ठेवता तुम्हांस वरील निवासी सदनिकेचे स्लॅबचे उंचीपर्यंतचे मालकी हक्कासुद्धा ओनरशिप बेसीसने कायम विकत देण्याचे या रजिस्टर करारपत्राने लिहून देत आहोत.

वरील निवासी सदनिका आम्ही तुम्हांस खालील अटी व शर्तीवर कायम विकत देण्याचे ठरलेले आहे.

१) परिशिष्ट "अ" मध्ये वर्णन केलेल्या जागेवर आम्ही बांधकाम करित असलेल्या नियोजित गुलमोहर गार्डन सहकारी गृह निर्माण संस्थेच्या आर.सी. सी. इमारतीच्या "अ" विंग मधील, सहाव्या मजल्यावरील, निवासी सदनिका क्रमांक ६०३ क्षेत्रफळ ६१५ चौरस फुट कारपेट + ६४ चौरस फुट एफ.बी + ६० चौरस फुट ओपन टेरेस क्षेत्राची निवासी सदनिका आम्ही वरील परिशिष्ट "क" मध्ये वर्णन केले प्रमाणे सर्व सुविधा पूर्ण करून राहण्यासाठी तुम्हांस मालकी हक्काने आम्ही कब्जात देण्याची आहे. सदर निवासी सदनिकेची म्हणजेच वरील नमुद केलेल्या क्षेत्राची उक्ती किंमत रक्कम रुपये २९,५५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लाख पंचावन्न हजार मात्र) मालकी होत आहे. ती रक्कम तुम्ही आम्हांस खालील दर्शाविल्याप्रमाणे देण्याची आहे.



आम्ही तुम्हांस कायम विकत दिलेली वरील नमुद केलेली निवासी सदनिकेची मिळकत तुम्हांस मालकी हक्क तत्वावर ओनरशिप बेसीसने कायम देण्याचे या रजिस्टर कराराने लिहून देत असून, सदरहू इमारतीची नियोजित गुलमोहर गार्डन सहकारी गृह निर्माण संस्थेचे सभासद होण्याचे हक्कासह उक्ती किंमत रक्कम रुपये २९,५५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लाख पंचावन्न हजार मात्र) या किंमतीस कायम विकत देत आहे. व या किंमतीच्या रकमेपैकी बयाणा म्हणून तुम्ही आम्हांस रक्कम रुपये

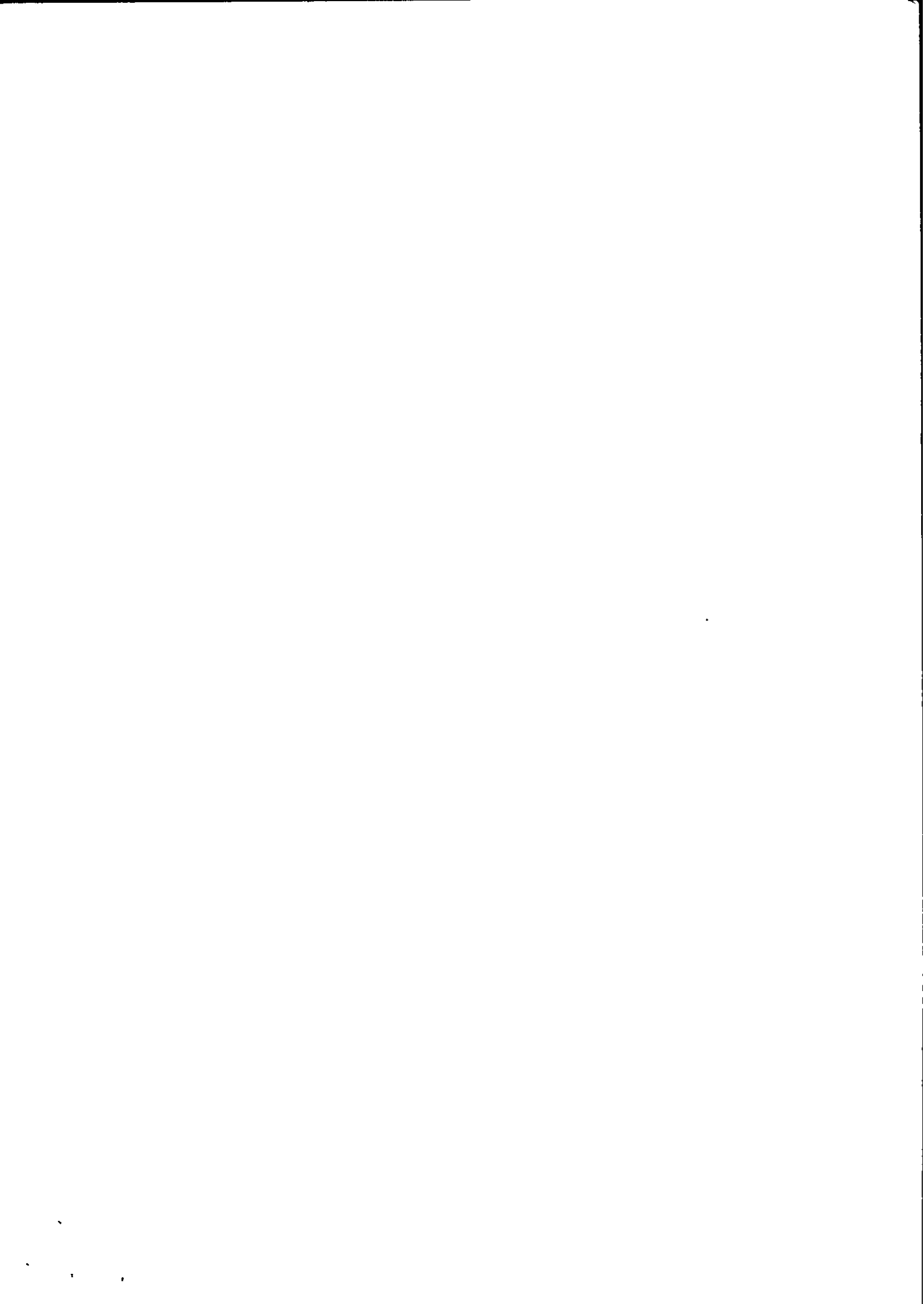
काल	२
२९९	२०१४
२०	५५

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

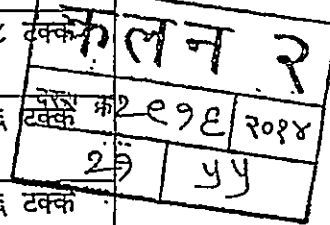
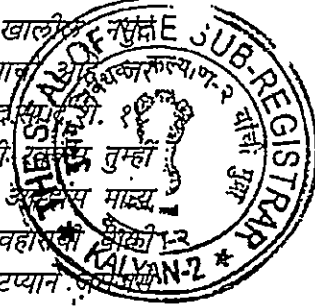


८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख मात्र) आम्हांस खालील नमुद केलेप्रमाणे चेकने दिलेली आहे.

अ.क्र.	बँकेचे नांव	चेक नंबर	तारीख	रूपये
१)	सिटी बँक शाख दिल्ली	७६८८३५	०६/०४/१४	८,००,०००/-
				८,००,०००/-

वरील प्रमाणे मिळालेल्या एकुण रक्कम रूपये ८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख मात्र) या रकमेतुन तुम्हीं आम्हांस निवासी सदनिकेपोटी बयाणा म्हणुन रक्कम रूपये ६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सहा लाख मात्र) दिलेली आहे. व उर्वरीत रक्कम रूपये २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख मात्र) सदर निवासी सदनिकेचे रजि.करारपत्राचें नोंदणीकामी मुद्रांक शुल्काकरीता व नोंदणी फिस करीतां आलेली आहे व सदरहू रकमेमध्ये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फिचा डिमांड ड्राफ्ट आम्हीं काढलेला असुन सदरचा दस्त तुमचेकडुन वरील प्रमाणे चेकने रक्कम घेवुन नोंदणी केलेला आहे हे तुम्हांस व आम्हांस मान्य व कबुल आहे. व उर्वरीत रक्कम रूपये २३,५५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये तेवीस लाख पंचावन्न हजार मात्र) तुम्ही आम्हांस खालील केल्याप्रमाणे टप्या टप्याने हौसिंग लोन मंजुर करुन देण्याची मुदतीत रक्कम दिली नाही तर सदरहू थकीत रकमेवर तुम्हांस टक्के व्याज आकारणी केली जाईल व सदरहू व्याजाची रक्कम तुम्हांस देणे बंधनकारक आहे व राहिल हे तुम्हांस व आम्हांस मान्य व कबुल आहे. वरील प्रमाणे निवासी सदनिकेचे व्यवहारणी राहिलेली रक्कम तुम्हीं आम्हांस खालील प्रमाणे टप्या टप्याने काम पूर्ण होईल तसतशी देण्याची आहे.

अ. क्र.	कामाचा तपशिल	रकमेची टक्केवारी
१)	निवासी सदनिका बुर्कींग केल्यावर.	१० टक्के
२)	या कराराचे नोंदणी वेळी.	१० टक्के
३)	इमारतीचे प्लॉथचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर	८ टक्के
४)	इमारतीचे पहिला स्लॅपचे काम पूर्ण झाल्यावर	६ टक्के
५)	इमारतीचे दुस-या स्लॅपचे काम पूर्ण झाल्यावर	६ टक्के
६)	इमारतीचे तिस-या स्लॅपचे काम पूर्ण झाल्यावर	६ टक्के
७)	इमारतीचे चौथ्या स्लॅपचे काम पूर्ण झाल्यावर.	६ टक्के



[Signature]

[Signature]

[Signature]

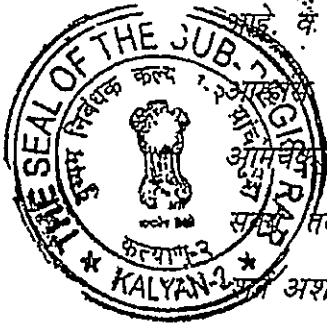
[Signature]

[Signature]

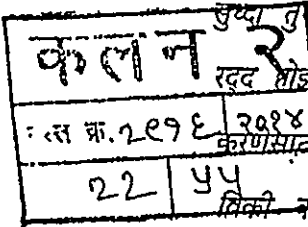


८)	इमारतीचे पांचव्या स्लॅपचे काम पुर्ण झाल्यावर	६ टक्के
९)	इमारतीचे सहाव्या स्लॅपचे काम पुर्ण झाल्यावर	६ टक्के
१०)	इमारतीचे सातव्या स्लॅपचे काम पुर्ण झाल्यावर	६ टक्के
११)	इमारतीचे आठव्या स्लॅपचे काम पुर्ण झाल्यावर	६ टक्के
१२)	इमारतीचे विटबांधकाम पुर्ण झाल्यावर	८ टक्के
१३)	इमारतीचे प्लॉस्टरिंगचे काम पुर्ण झाल्यावर.	५ टक्के.
१४)	निवासी सदनिकेचे प्लॉअरींगचे काम पुर्ण झाल्यावर.	५ टक्के
१५)	निवासी सदनिकेचे दरवाजा व खिडक्यांचे काम पुर्ण झाल्यावर.	४ टक्के
१६)	निवासी सदनिकेचे फुल अॅण्ड फायनल बांधकाम पुर्ण झाल्यावर इमारतीचे ताबा घेतेवेळी.	२ टक्के
	एकुण रक्कम रूपये	१०० टक्के

३) वरील प्रमाणे आर.सी.सी.इमारतीचे व निवासी सदनिकेचे काम पूर्ण होताच आम्ही पुर्ण झालेल्या कामाचे हप्त्याचे रकमेची लेखी मागणी करण्याची



आहे. व आम्ही तुम्हांस झालेल्या कामाचे रकमेची मागणी केल्यापासुन तुम्हीं चार दिवसांचे आंत सदरहू रक्कम आम्हांस देवुन तशी पावती पावती घेणेची आहे. पावतीशिवाय तुम्हीं आम्हांस रक्कम दिल्याची तक्रार सांगावयाची नाही. तसेच या कराराची मुख्य व महत्वाची अट व अशी आहे की, किंमतीची शिल्लक रक्कम आम्ही तुम्हांस लेखी कळवुन



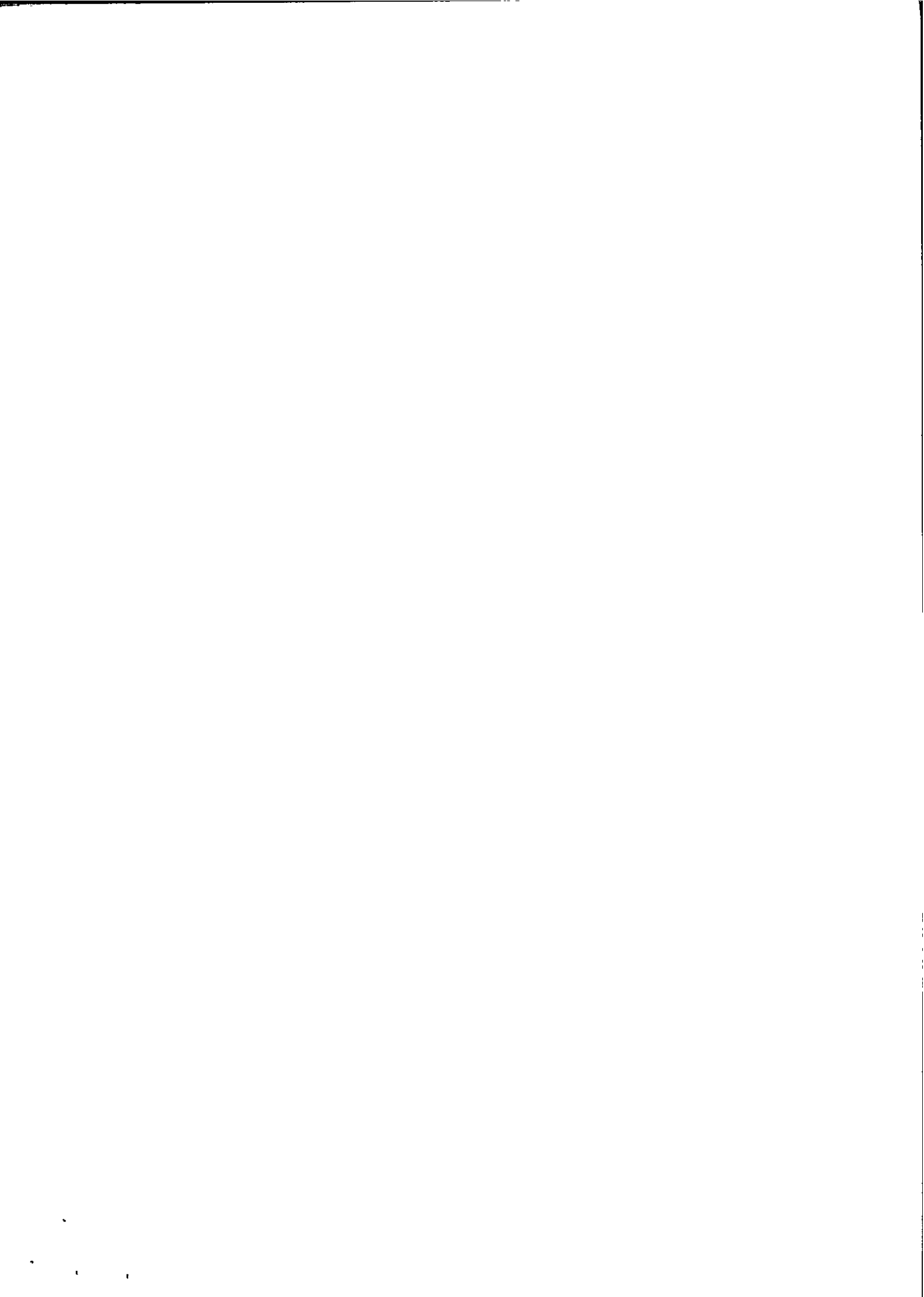
तुम्हीं आम्हांस मुदतीत आणुन दिली नाही तर सदरचा करारनामा हा रद्द होईल व आम्ही सदरहू इमारतीचे व निवासी सदनिकेचे बांधकाम पुर्ण बांधकामाचे मालमटेरीअल व मजूरी चुकती करण्यासाठी तुम्हांस विक्री केली. निवासी सदनिका अन्य कोणासही विक्री केली जाईल व त्यावेळी तुमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार, हरकत, सबब राहणार नाही हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

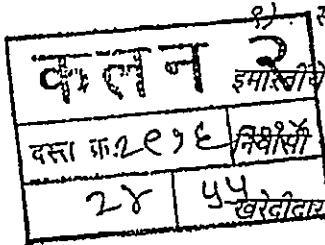
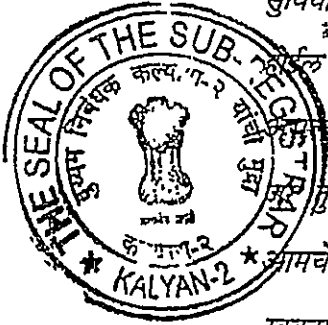




६) सदर निवासी सदनिकेच्या किंमतीमध्ये इमारती भोवती ठेवावी लागणारी जागा (मार्जिन स्पेस), जिना (स्टेअर केस), लॅंडींग, ड्रेनेज व इतर सर्व्हीसेस ऑमिनिटीज यांचा समावेश आहे.

७) आम्हांस भवि यात सदरहू इमारतीच्या वरती मजले वाढविण्याची परवानगी मिळण्याची शक्यता आहे. त्या प्रमाणे आम्हांस सदरहू इमारतीचे वर मजले वाढवण्याचा हक्क राहिल. त्याकामी तुम्हांस कोणत्याही प्रकारची तक्रार, हरकत उपस्थित करण्याचा हक्क व अधिकार राहणार नाही. मात्र त्यासाठी आम्हीं कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडून आमचे वास्तुविशारद श्री.संतोष मदन हयांचेकडून रिट्वाईज्ड बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेण्याचा आहे. व अशा प्रकारे मजले वाढविताना खालील बांधकामाचे मजबूतीचा विचार करण्याचा आहे.

८) आम्हीं तुम्हांस विकत देणार असलेली निवासी सदनिका परिशिष्ट "क" मध्ये दर्शविलेल्या सोईनी पूर्ण असेल. व त्या प्रमाणे आर.सी.सी. इमारतीचे व तुम्हांस विक्री केलेल्या निवासी सदनिकेचे बांधकाम पूर्ण करून देण्यास बांधील आहोत व राहू. मात्र जर तुम्हांस या सुविधां व्यतिरिक्त अन्य सुविधा प्राहीजे असल्यास, जादा कामाचा होणारा खर्च हिशोब करून जोडून तो तुम्हीं आम्हांस देणे बंधनकारक राहिल. परंतु जादा काम करण्याचे प्रमाणे तुम्हीं आम्हांस लेखी कामाचा तपशिल देवून कळविण्याचे आहे. तुम्हीं लेखी कामाचा तपशिल देवून कळविले नाही तर आम्हीं त्यामध्ये आमचे मर्जनि कोणत्याही प्रकारचे जादा काम करून तुमचेकडे जादा कामाची रक्कम मागणी करावयाची नाही हे आम्हांस व तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.



९) सदर नियोजित गुलमोहर गार्डन सहकारी गृह निर्माण संस्था या इमारतीचे "अ" विंग व "बी" विंग चे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर त्यांतील सदनिका रहाण्यास योग्य झाल्यावर सदर सदनिकांचे कब्जे खरेदीदारास देऊ. सदरहू इमारतीमधील सर्व निवासी सदनिकांची विक्री झाल्यावर आम्हीं इमारतीतील सर्व निवासी सदनिका धारकांची सहकारी गृह निर्माण संस्था स्थापन करावयाची आहे. व ती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मा.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

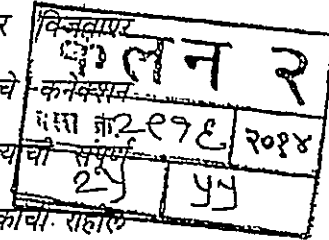
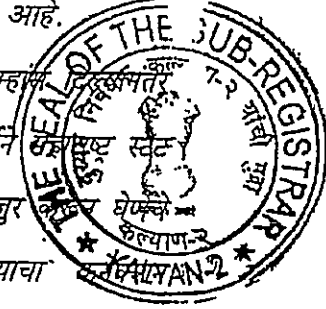


सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था कल्याण हयाचे कार्यालयामध्ये कायदेशिर नोंदणी करावयाची आहे. त्यानंतर सदर मिळकतीचे अंतिम फरोक्त खत (कन्व्हेंस डीड) सदर सोसायटीच्या नावे आम्ही नोंदणी करून देण्याचे आहे व त्याकामी येणारा खर्च हा सर्व निवासी सदनिकांनी त्यांचे क्षेत्रफळाप्रमाणे करावयाचा आहे. त्याकामी आमच्या लागणाऱ्या सहया, संमत्या, जाब जबाब आम्ही विनामोबदल देण्याच्या आहेत.

१०) वरील निवासी सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त रुपये १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार मात्र) सोसायटी प्रवेश फी, शेअर्स फी, सोसायटी नोंदणी फी, समार्क विजेचे कनेक्शन, पाणी कनेक्शन, सोलार सिस्टीम, यासाठी तुम्ही आम्हांस देण्याचे आहेत. सदरची रक्कम तुम्ही आम्हांस सदर निवासी सदनिकेचा ताबा घेणेपुर्वीच देण्याची आहे. तसेच सदर सदनिकेवर येणारी व्हॅटची रक्कम व सर्व्हिस टॅक्सची रक्कम तसेच इतर राज्य शासन ठरवून देईल त्या कायदेशिर रक्कमा व इतर असलेले सर्व टॅक्स तुम्ही आम्हांस देण्याचे आहेत हे तुम्हांस व आम्हांस मान्य व कबुल आहे.

११) या रजि.करारपत्रा प्रमाणे सदनिकेचा कबजा आम्ही तुम्हांस देण्यात येईल सदरहू निवासी सदनिकेमध्ये तुम्ही तुमचे नावे तुमचे पदरखर्चाने इलेक्ट्रीसिटी डिस्ट्रीब्युशन कंपनी लि. यांचेकडून विजामिटर मंजूर आहे. तसेच सदरहू निवासी सदनिकेस पिण्याचे पाण्याचा कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घेणेचा आहे. व त्यानंतर येणारे विजविल, पाणीविल व निवासी सदनिकेचे महानगरपालिका कर व इतर असलेले सरकारी कर तुम्ही निवासी सदनिका मालकांनी भरावयाचे आहेत.

सदरहू निवासी सदनिकेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशिर करवावयाचा नाही. जर असे बेकायदेशिर विजवापर व पाण्याचे घेतल्यास व संबंधीत खात्याने कायदेशिर कारवाई केल्यास त्याची खर्चासहीत जबाबदारी ही तुमची म्हणजेच निवासी सदनिका मालकांचा राहिल हे तुम्हांस व आम्हांस मान्य व कबुल आहे.



[Signature]

[Signature]

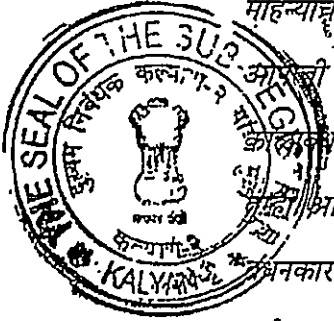
[Signature]

[Signature]



१२) या करारातील शर्त नं.२ व १० मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे तुम्हीं देय होतील त्या रक्कमा लेखी कळविल्या तारखे पासून चार दिवसांचे आंत न दिल्यास सदर सदनिकेचा कब्जा मागण्याचा तुम्हांस हक्क व अधिकार राहणार नाही. अशा वेळी तुम्हीं योग्य कारण दिल्यास व त्याबाबत आमची खात्री झाल्यास आम्हीं मुदत वाढवून देऊ. परंतु त्या मुदतीतही तुम्ही रक्कम दिली नाही तर सदर रजिस्टर करारपत्र रद्द करून निवासी सदनिका अन्य गि-हाईकास विकण्याचा व बांधकामाचा खर्च भागवण्याचा पूर्ण हक्क आहे व अधिकार आम्हीं राखून ठेवलेला आहे. अशा प्रकारे तुम्हांस द्यावयाच्या सदनिकेची विल्हेवाट आम्हीं लावल्यानंतर आमचा सदर निवासी सदनिके च्या विक्रीसाठी झालेला खर्च व नुकसानीची रक्कम तुम्हीं दिलेल्या बयाणाच्या रकमेतून कापून घेतली जाईल व उर्वरीत रक्कम तुम्हांस परत केली जाईल. व त्यावेळी सदरचा रजि.करारनामा रद्द केल्याचा लेख नोंदणी कार्यालयामध्ये नोंदणी करून देणे तुमचेवर बंधनकारक आहे व राहिल व त्याचा होणारा संपूर्ण खर्च हा तुम्हीं करावयाचा आहे हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

१३) आम्हीं तुम्हांस वरील प्रमाणे विक्री केलेल्या निवासी सदनिकेचा ताबा संपूर्ण बांधकाम करून मालकी हक्काने कब्जा या कराराचे नोंदणी पासून २४ महिन्यांचे आंत देण्याचा आहे. परंतु सदरहू काळावधीमध्ये जर नैसर्गिक आल्यास म्हणजेच भुकंप, महापुर अशी आपत्ती आल्यास सदरचा कब्जा वगळण्याचा आहे. परंतु निवासी सदनिकेची उर्वरीत रक्कम सुध्दा आम्हांस वेळच्या वेळी वरील ठरलेल्या पेमेंट शेड्यूल प्रमाणे देणे तुमचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. सदर निवासी सदनिकेचा ताबा हा व्यवहाराची वरील प्रमाणे संपूर्ण रक्कम आम्हास पोहच झाल्यानंतर आठ दिवसांनी देण्याचे



कल्याण	आहे
दिला	जाणार नाही व तुम्हांस सुध्दा ताबा मागण्याचा हक्क व अधिकार
२६	५५

S. S. S. S.

S. S. S. S.

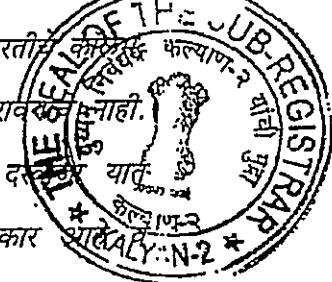


१४) वरील नमुद केलेल्या शर्त क्रमांक २ मध्ये नमुद केले प्रमाणे भुदतीत रक्कम तुम्हीं आम्हांस न दिल्यास देय रकमेवर तुम्हीं आम्हांस १८ टक्के द. सा.द.शे.या दराप्रमाणे व्याज देणे बंधनकारक आहे व राहिल.

१५) आम्ही तुम्हांस वरील प्रमाणे निवासी सदनिका विकत देण्याचे कबुल केलेले असल्याने सदरहू निवासी सदनिकेचे व्यवहाराची संपूर्ण रक्कम आम्हांस मिळाल्यानंतर व आम्हीं तुम्हांस ठरल्याप्रमाणे सदरहू निवासी सदनिकेचा ताबा दिल्यानंतर तुम्हीं सदरहू निवासी सदनिकेमध्ये स्फोटक पदार्थाचा, धोकादायक पदार्थाचा, दुर्गंधीयुक्त पदार्थाचा व्यापार करावयाचा नाही. तसेच साठा करावयाचा नाही. त्याच प्रमाणे इमारतीस धोका होईल असे वजनी सामान ठेवण्या करीता वापर करावयाचा नाही. हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे. तसेच इमारतीच्या कॉलम, बिम व स्लॅबला कोणत्याही प्रकारचा धोका निर्माण होईल अशी भवि यांत दुरूस्ती, बांधकाम करावयाचे नाही.

१६) सदरहू निवासी सदनिकेचा कब्जा घेतल्या नंतर, तुम्हांस या निवासी सदनिकेमध्ये कोणतेही स्ट्रक्चरल बदल करता येणार नाहीत. इमारतीस बीम, स्लॅब यांस धोका होईल असे कोणतेही काम तुम्हीं करावयाचे नाही. मात्र अंतर्गत फिटींग फिक्चर्स, पार्टीशन, भिंती, खिडक्या, दरवाजे यात बदल करण्याचा सुधारणा करण्याचा तुम्हांस हक्क व अधिकार राहिल. मात्र त्यावेळी सदरहू नियोजित गुलमोहर गार्डन गृह निर्माण सोसायटीची पूर्वपरवानगी घेणे तुमचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१७) आम्हीं सदरहू "अ" विंग व "बी" विंग, गुलमोहर गार्डन या इमारतीमधील निवासी सदनिकांची मिळकत विक्री करणार आहोत. व तुम्हीं सुध्दा सदरहू "परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेली निवासी सदनिका विकत घेण्याचे मान्य व कबुल केलेले असल्याने तुम्हीं इमारतीमधील अन्य निवासी सदनिका धारकांची नियोजित गुलमोहर गार्डन गृह निर्माण संस्था, टिडवाळा या नांवाने हौसिंग सोसायटी स्थापन करणार आहोत. सदर सहकारी गृह निर्माण संस्था नोंदणी साठी अर्ज, संत्य प्रतिज्ञा लेख व इतर कागदपत्रांची पूर्तता करण्यासाठी आमची 'जेथे जेथे सही लागेल तेथे तेथे



गुलमोहर गार्डन २	
सदनिका क्र. २६	२०१४
२६	५५

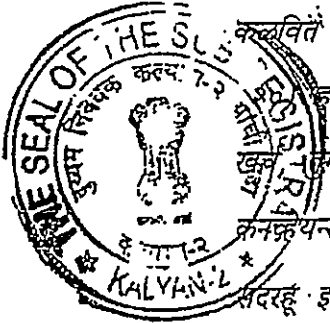
[Handwritten signatures and marks]



सही करू. सदरहू सहकारी गृह निर्माण संस्था स्थापून त्याची नोंदणी करून देण्याची जबाबदारी आमचेवर आहे व राहिल. मात्र त्यासाठी येणारा संपूर्ण खर्च तुम्हीं वर उल्लेख केल्या प्रमाणे देण्याचा आहे. ज्या सदनिका जाणार नाहीत त्या करीता आम्हीं सदरहू सोसायटीत सभासद म्हणून राहु. सदरहू सोसायटीचे नियम, अटी बायलॉज प्रमाणे मॅटेनेन्स, राखीव निधी वगैरे आपले हिश्या प्रमाणे देणे तुमचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. जो पर्यंत सहकारी गृह निर्माण संस्था स्थापन केली जात नाही तो पर्यंत मेटनन्स वगैरे खर्चा करीता निवासी सदनिका धारकाने दरमहा रुपये २०००/- (अक्षरी रुपये दोन हजार मात्र) या प्रमाणे तुम्हीं देण्याचे आहेत.

१८) सदरहू मिळकतीचे बांधकाम नियमा प्रमाणे खुली ठेवलेली जागा, जाण्या येण्याचे मार्ग, जिने लॅडींग, पॅसेज यावर सर्व हक्क सोसायटीचा राहिल. सदर इमारती वरील गच्ची (आगाशी) आम्हीं कोणासही विक्री करणार नाही. आगाशीवर सोसायटीतील सभासदांचा समाईक हक्क राहिल व त्याचा वापर बायलॉज प्रमाणे केला जाईल.

१९) या रजि.कराराप्रमाणे, कायद्या प्रमाणे जरूर असणा-या नोटीसी या कराराने टायटल मध्ये दर्शविलेले आमचे संस्थेच्या पत्यावर रजिस्टर्ड पोष्टाने कळविते जाण्याचे आहेत.



या करार रजिस्टर करण्याचा खर्च, तसेच या करीता लागणारा स्टॅम्प तुम्हीं करावयाचा व सोसण्याचा आहे. तसेच सोसायटीचे नावे होणारे कनक्रेयन्सचा स्टॅम्प, नोंदणी व इतर खर्च यासाठी जो खर्च होईल तो तुम्हीं सदरहू इमारतीमध्ये होणा-या सर्व निवासी सदनिकाधारकांनी आपआपल्या हिश्याप्रमाणे देण्याचा आहे.

कलन	३
क्रमांक: २९१६	२०१४
२८	५५

तसेच या रजि.करारपत्राने आम्हीं तुम्हांस विक्री केलेली निवासी सोसायटी स्थापन होण्यापुर्वी तुम्हांस विक्री करावयाची असल्यास आमची संमती घेणे आवश्यक राहिल. आमचे लेखी संमतीशिवाय सदर निवासी सदनिका तुम्हांस इतर कोणासही विकत देता येणार नाही. ही या करारातील महत्वाची अट आहे.

(Signature)

(Signature)

(Signature)

भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



स्मिता विष्णू शोडे
Smilla Vishnu Shode
जन्म वर्ष/YoB:1956
महिला Female



2975 7911 8133

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट-पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

W/O: विष्णू शोडे, 803 8 वा

माळा, सुदर्शन हाइट्स,

महाकाली केव्स रोड, शेरे

पुंजब कॉलनी अंधेरी ईस्ट,

मुंबई, चाकाला

एमआयडीसी, मुंबई

महाराष्ट्र, 400093

Address:

W/O: Vishnu Shode, 803 8 Th

Floor, Sudarshan Heights,

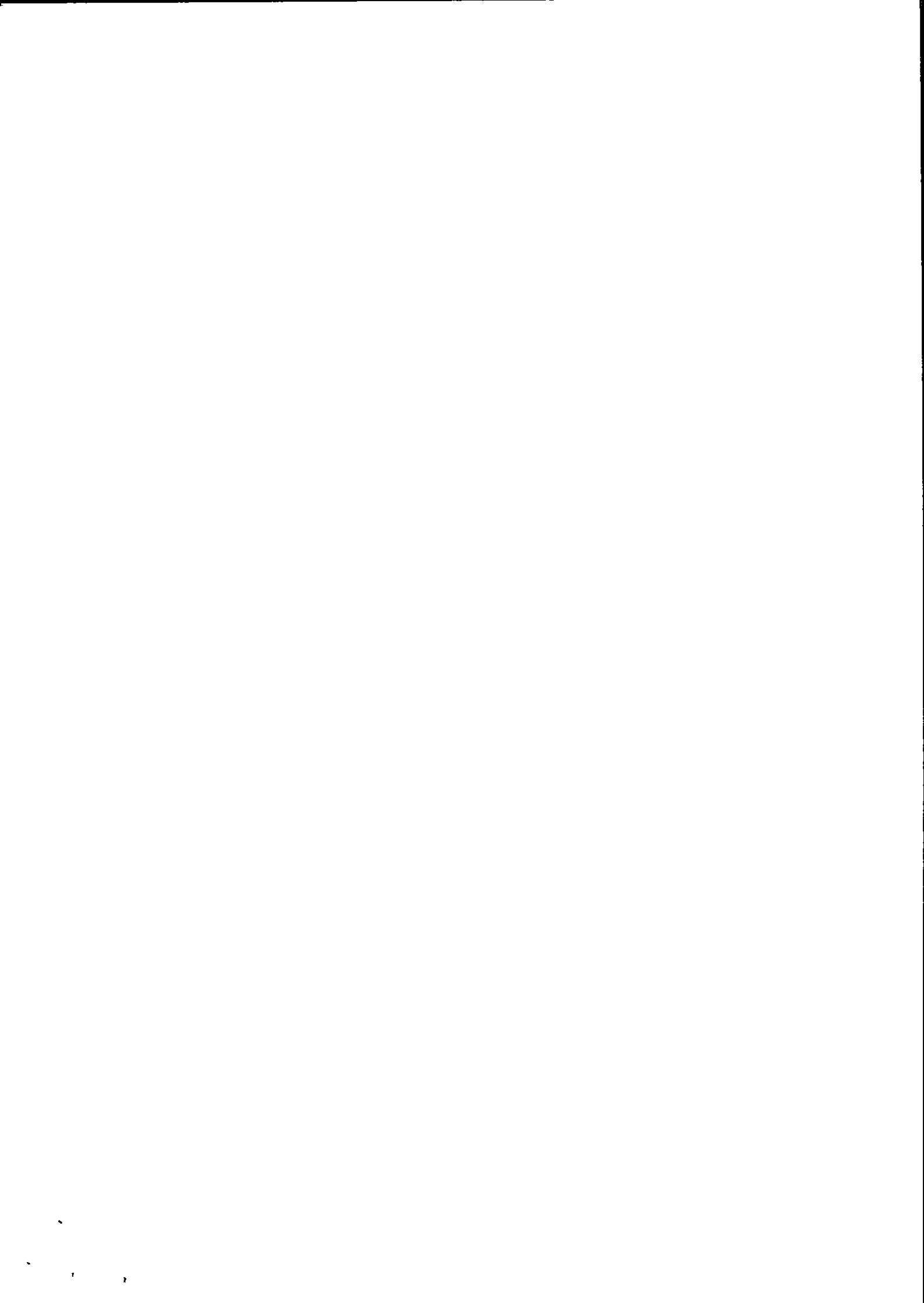
Mahakali Caves Road, Shere

Punjab Colony Andheri East,

Mumbai, Chakala Midc, Mumbai

Maharashtra, 400093

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPS1929F



नाम /NAME
SMITA VISHNU SHODE

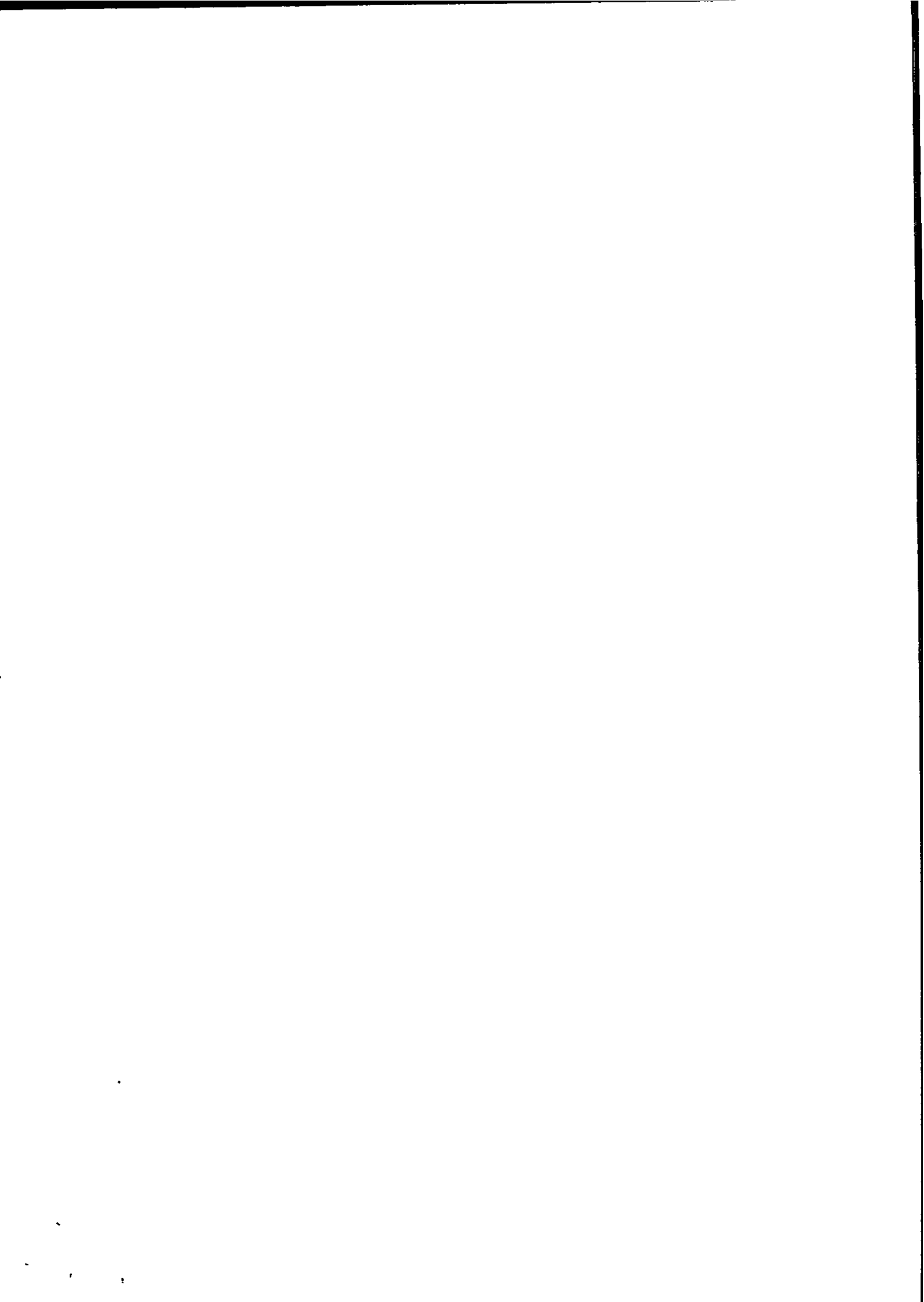
पिता का नाम /FATHER'S NAME
PRABHAKAR NILKANTH DHOTRE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
02-06-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R. Singh

आयकर निदेशक (प्रणाली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



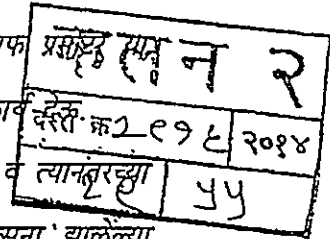
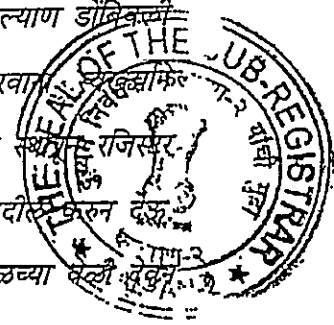
२२) आम्हीं विफ प्रमोटर असल्याने तुम्हीं व अन्य खरेदीदार यांचे पासून मिळालेल्या रकमा, सोसायटी प्रवेश फी, शेअर्स फी, अनामत रक्कम या सर्व रक्कमा वेगळे खाते उघडून त्यात जमा करू. व त्या सर्व रकमांचा वापर आम्हीं त्या त्या कामासाठीच करण्याचा आहे. व सोसायटी स्थापण झाल्यानंतर या सर्व रकमेचा हिशोब सदर सोसायटीस देण्याचा आहे.

२३) आम्हीं या करारापूर्वी दुसरे कोणाबरोबर तुम्हांस द्यावयाच्या सदनिकेचा विक्री संबंधी करार, गहाण, बक्षिस, भाडे करार अगर अन्य व्यवहार केलेला नाही. व या करारामध्ये दर्शविलेल्या प्रमाणे, सदरहू निवासी सदनिका विकण्याचा आम्हांस पूर्ण अधिकार आहे. सदर निवासी सदनिका आम्हीं तुमचे व्यतिरिक्त कोणासही तबदिल, हस्तांतरण, असाईन करणार नाहीत. मिळकतीवर गहाणाचा बोजा निर्माण करणार नाहीत. व मिळकतीवर आपले हक्क शाबीत ठेवतील.

२४) सदर इमारतीचे सर्व बांधकाम पूर्ण झाल्यावर आम्हीं कल्याण डोंबिवली महानगरपालिके कडून बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/वापर परवाना मिळवून देवु व निवासी सदनिका धारकांची रजिस्टर सोसायटी सोसायटीच्या नांवाने मिळकत व इमारत कन्व्हेयन्सडीड ने तबदील करून परंतु त्यासाठी तुम्हीं तुमच्या सहया, संमत्या, जाब जबाब वेळच्या आम्हांस सहकार्य करावयाचे आहे.

२५) आम्हीं सदर करारनामा तसेच मिळकतीचे कायम फरोक्त खत (कन्व्हेयन्स डीड) योग्य त्या रजिस्टर्ड ऑफीस मध्ये नोंदणीसाठी रजिस्ट्रेशन अॅक्ट मधील तरतुदी प्रमाणे मुदतीत दाखल करू. व आम्हीं चिफ

नात्याने आवश्यक त्या सहया, संमत्या, जाब जबाब देवुन सहकार्य करू. २६) हा करार महाराष्ट्र ओनरशीप फ्लॅट्स अॅक्ट सन १९६३ व त्यानंतरच्या अॅक्टला व त्या खालील रुल्स व सन १९८७ मधील रुल्सना झालेल्या दुरुस्त्यांना अधीन राहिल व त्या मधील तरतुदी प्रमाणे व त्यातील मॉडेल ड्रापट प्रमाणे हा करार केलेला आहे. व त्यास मुंबई स्टॅम्प अॅक्ट मधील तरतुदी प्रमाणे स्टॅम्प लावलेला आहे.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

२७) तसेच रजि करारपत्र दि महाराष्ट्र को ऑपरेटीव्ह सोसायटीज अॅक्ट १९६० व त्या खालील रुल्स १९६१ मधील तरतुदींना व तसेच दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप अॅक्ट १९७१ व त्या खालील रुल्सना अधीन राहून करण्यांत येत आहे.

२८) सदर इमारतीचे बांधकामासाठी वास्तुविशारद श्री.संतोष मदान, व आर. सी.सी.कन्सल्टंट श्री.राजेश ठाकरे यांची नेमणूक केली असून सर्व बांधकाम त्यांचे देखरेखी खाली व कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने मंजूर केलेले सुधारीत बांधकाम नकाशाप्रमाणे सुरू आहे आणि त्यांचे देखरेखी खाली पुर्ण केले जाईल. इमारत पुर्णत्वाचा दाखला क्ष्वउचसमजपवद बमतजपपिबंजमद्र वास्तुविशारद श्री. संतोष मदान हे कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेकडून आणून देतील.

२९) हा करार तुम्हांस व आम्हांस व आपल्या वालीवारसांस, एक्झीक्यूटर्स, असायनीज व भागीदारावर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचा रजि.करारपत्र हा आम्हीं व तुम्हीं दोघांच्या राजीखुशीने व वरील. प्रमाणे ठरलेल्या अटी व शर्तीस अधीन राहून नोंदणी करीत असून, सदर रजि.करारपत्रावर आपण आपल्या सहया कोणत्याही नशापाणी न करता अगर कोणाच्याही दबावास बळी न पडता केल्या असून सदरचा रजि.करारपत्र तुम्हांस व आम्हांस व आपल्या वालीवारसांस, भागीदारांस, बंधनकारक आहे व राहिल. त्याचे खरेपणाकरीतां आपण आपल्या सहया आजरोजी केल्या आहेत.

आज तारीख:-२३/०८/२०१४ .

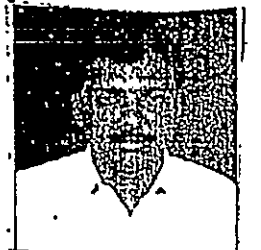


कलन २	
दस्ता क्र. २९६	२०१४
३०	५५

सही-रजि.करारपत्र लिहून देणार,
मे.एस.एस.टी.विल्डर्स अॅण्ड
डेव्हलपर्सचे भागीदार.



(Handwritten signature)



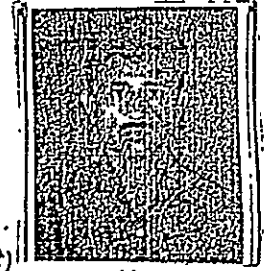
१).....
(श्री.सुरेश श्रीपत भोईर)

(Handwritten signature)

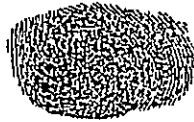
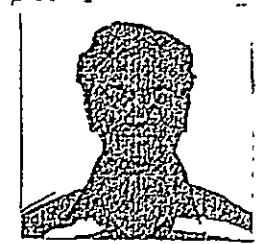
(Handwritten signature)



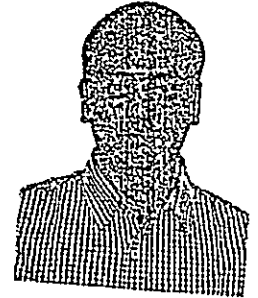
२)
(श्री.सुदाम मंगल गवाळे)



३)
(श्री.तुषार रतन अवसरमोल)

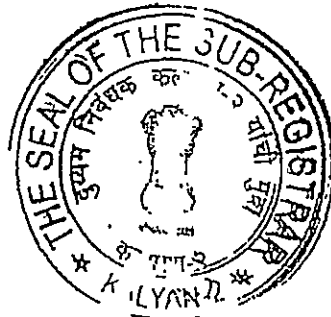


.....
श्री. सुमंत मुकुंद धोसादे,
(सही-रजि.करारपत्र लिहून घेणार.)



साक्षीदार:-

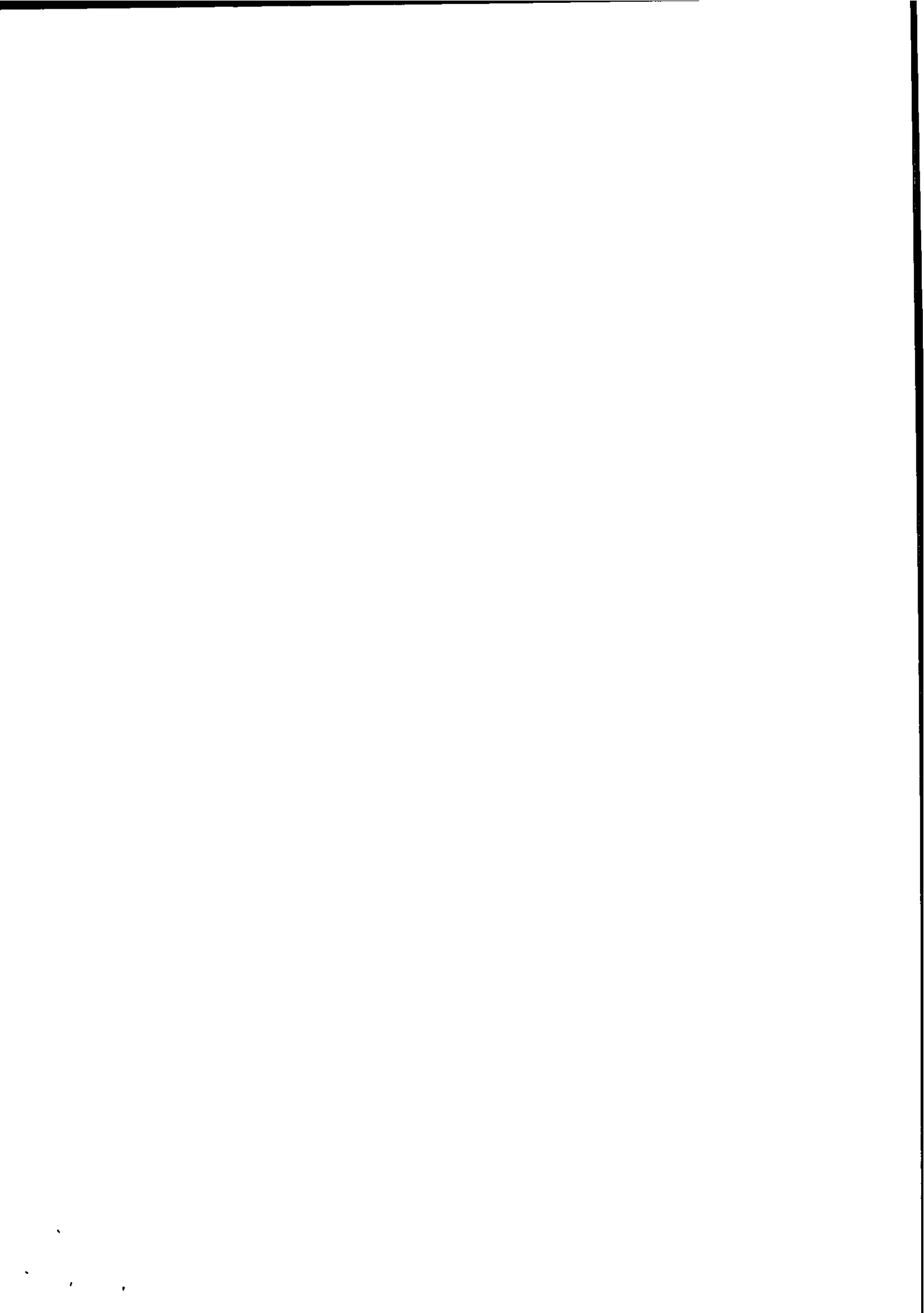
१)
[Signature]



२) Mople

कलन २	
दस्ता क्र. २९६	२०१४
३९	५५

.....
[Signature]



गांव दिटवाडा

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कुल्वाण

भूमापन क्रमांक	भूमा. क. चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
223	2-पै	NA	शेखीर तय्यब मली	
शेताचे स्थानिक नांव -			सिसावली (2259)	कुळाचे नांव - रु. पैसे
लागवडी एकर गुटे	चौ. मिटर	कली -		खंड
योग्य क्षेत्र	चौ. मिटर			इतर अधिकार -
.....	550-६०	(2220)		मु. एच. सी. / कजप्र २०
.....				श्री. मनेव्हालील क्षेत्र
एकूण	550-६०			(2228)
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी		र. पैसे		
जडी अथवा विशेष आकारणी		०-२०	(2253)	
एकूण		०-२०		

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ग	हांगाम	पिकाखालील क्षेत्र				पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पानी पुलण्याचे साहज	जमीन करणाराचे नांव	जोरा
		मिटरमिटरांचे एकूण क्षेत्र	चटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	निर्भक्तपिकाचे क्षेत्र		स्वल्प	क्षेत्र			
		पिकाचे नांव	जल स्थिति	अजल स्थिति	पिकाचे नांव	जल स्थिति	अजल स्थिति	स्वल्प	क्षेत्र	
		६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
		हे.आ	हे.आ			हे.आ	हे.आ	जे.सी.	हे.आ	१५
										१६

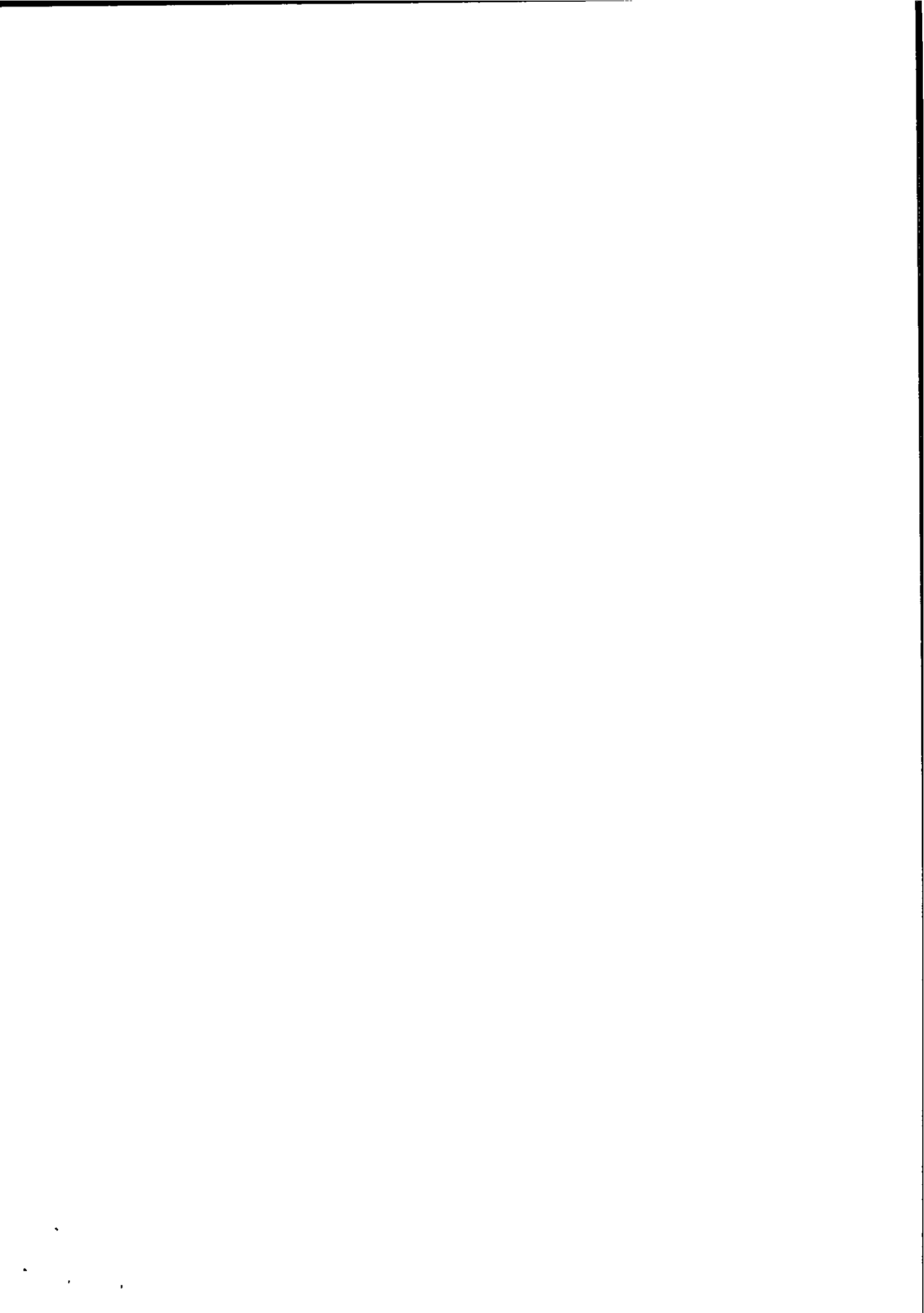
अस्तसल व त्रुटिकुम छापी नसताना न्या. असे.

तारीख 12 JUN 2013

सलाठी सजा दिटवाळा
ता. कुल्वाण जिल्हा. कण्डे

कलन २
दस्ता क्र. 2९9६ २०१४
७२ ५५

Signature




खाते संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEYPD6584Q

नाम / NAME
SUMANT MUKUND DHOPATE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MUKUND NAMADEO DHOPATE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
23-04-1977

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर अधिकारी (कंप्यूटर केंद्र)
 Commissioner of Income-Tax (Computer Operators)

भारत सरकार

सुमंत मुकुंद धोपाटे
 Sumant Mukund Dhopate

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
 पुरुष / Male

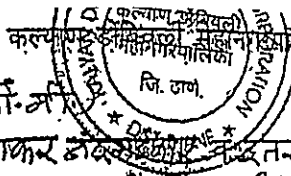
8123 4106 2540

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

S. Dhopate



स्वधारित बांधकाम मंजूरी
(र.वि.ह.क्षेत्र-१२५३-जो.जी.)



जा.क्र.डॉ.मपा/नरवि/वाप/कवि/२०१२-१३/१४
कल्याण डॉ.वि.कली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- २२/१२/१२

श्री./श्रीमती:- **रोहिणी प्रभाकर डोळे** मंडळ
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. मे. एस. एस. टी. विल्डर्स ऑफ डेव्हलपर्स सर्व्हे सुविधा एस. मोडिअर इनर.
वास्तुशिल्पकार:- श्री. सतीश म्हावत, कल्याण

विषय:- सि.स.नं. - स.नं. २२३ हि.नं. २७६ प्लॉट नं. -
मौजे- **टिंडवाळा** येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.
संदर्भ:- १) आपला दि. २५/११/१२ रोजीचा श्री. सतीश म्हावत यास्तु.
यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. १६५१७
२) अंतरिम मंजूरी आदेशापत्र क्र. कडोमपा/नरवि/वाप/कवि/२४६-१००
दि. ४/११/१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं. - स.नं. २२३ हि.नं. २७६ प्लॉट नं. -
मौजे- **टिंडवाळा** मध्ये ३०.००.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर, २८०२.५० चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करवयास भूखंड प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २५/११/१२ च्या अर्जास अनुसलन पुढील शर्तीस अधिन उद्दून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिच्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे. वॉलर, स्टीलट, तळमजला, पाहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, अठरा मजला, नववा मजला, दहावा मजला, अकरावा मजला, बसवा मजला, बरेचसा मजला, रविवासी, डुम्बने, असेल्ले नळे-पिंठेच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंबंधीत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहालं या अटीवर हे संज्ञापत्र देण्यात येत आहे.

इमारत विंग A स्टील + सात मजले
विंग B स्टील + पाच मजले ये.] राहिल्यास

(Signature)
नगर रचणेकार

कल्याण डॉ.वि.कली महानगरपालिका

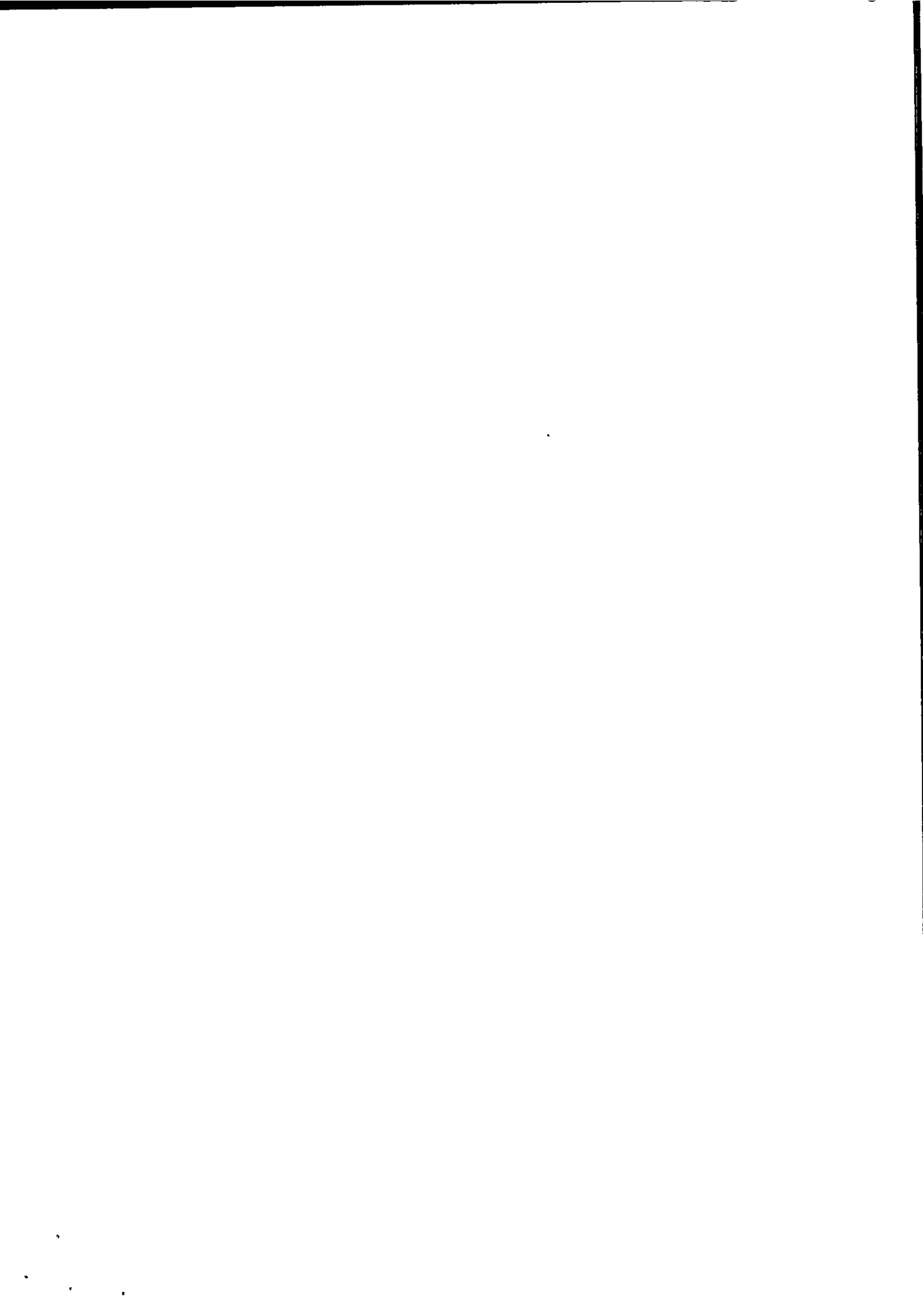


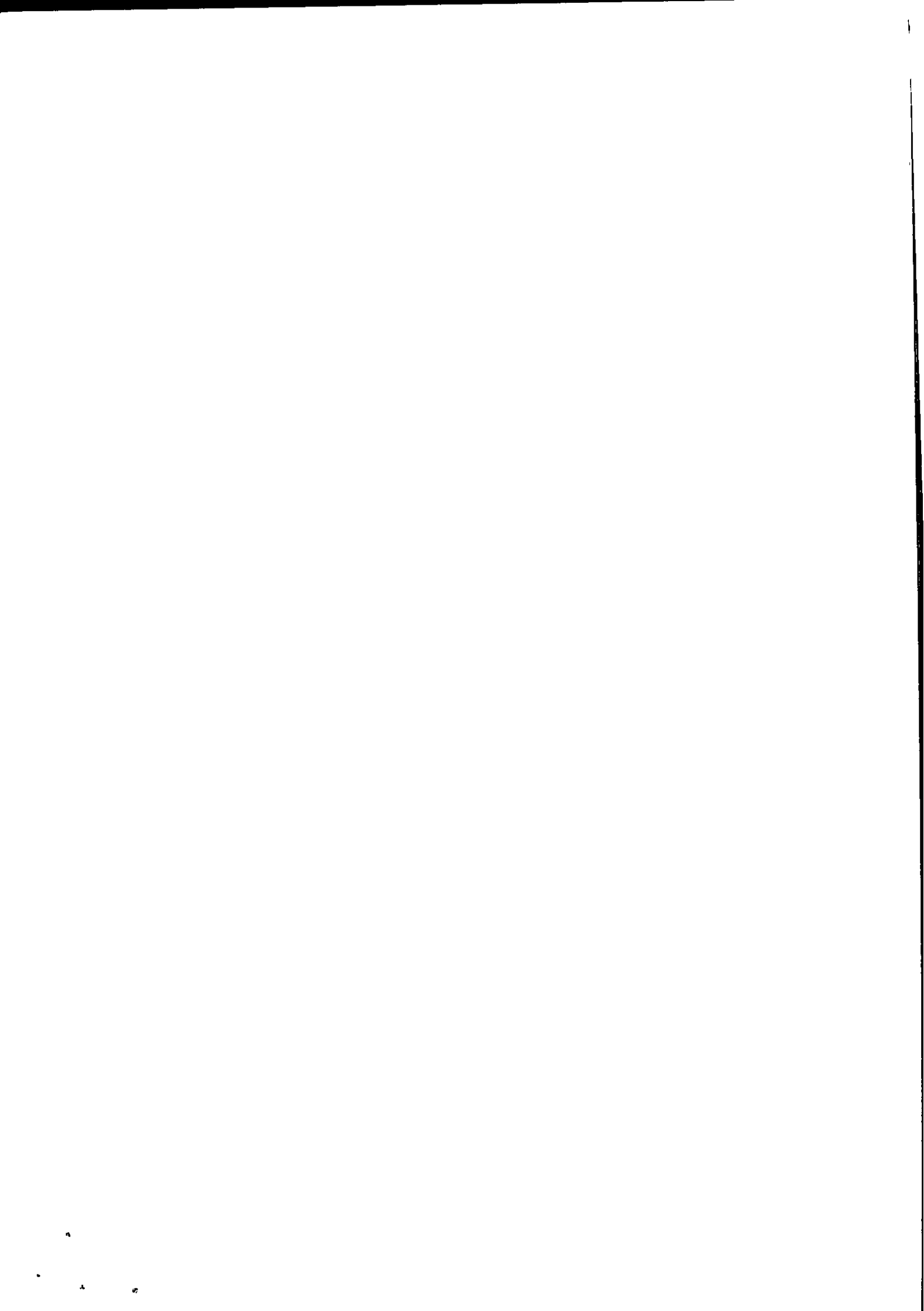
- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील बांधकामास मंजूरी घेणे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नूतनीकरणाची वेळीची अंतिमता आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करणे आवश्यक आहे.
- २) नकाशात हिच्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सप्त दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी पत्र देण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम असल्यास विकास प्रमाणपत्र हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीनुसार घ्यावे.
- ६) वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा शाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करावयात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. नवे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्वापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीसिवाय बदल करू नये व त्याच्या हददीत इमारती भोवती योकळ्या सोडाव्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित हात असल्यास बांधकाम सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता शेईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करवण्याची जबाबदारी मालकांची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संरक्षित विभागाच्या परवानगी शिवाय वुजवू नये.

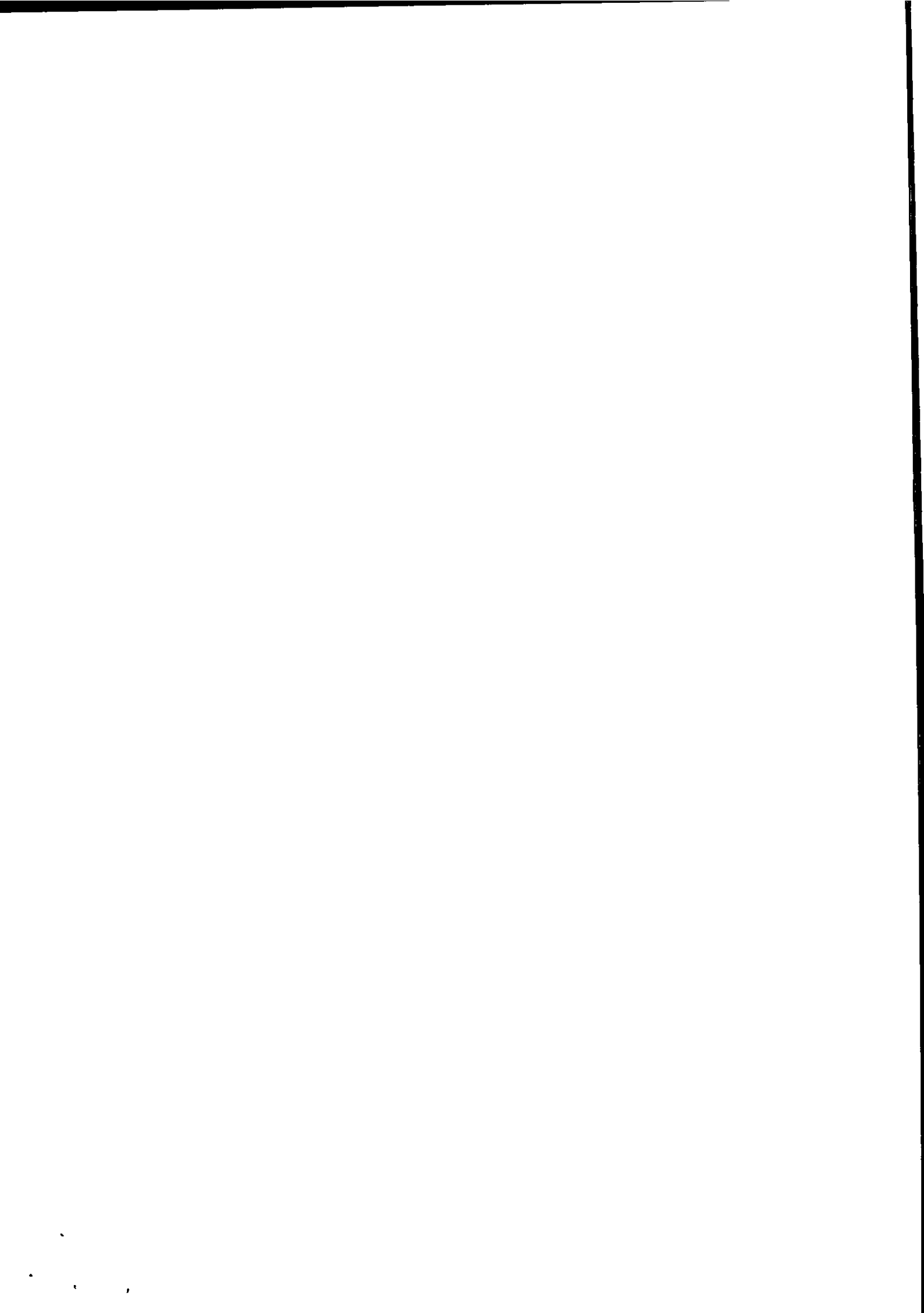
मंजूर
दि. २१/१२/१२

१३अ) **मुम्बईच्या जोडणारा पोहचू नस्ता बांधकाम घुनतिया वाखळां चेणेपुकी विकसित करणे आंगर्यक राहिल.**

(Signature)







परवानगी देण्याच्या प्राधिकाऱ्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळविण्याबाबत, अनुज्ञाग्राहीने अशा भूखंडाची किंवा उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे तसाधन होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखापासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटिकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रितीने ही जमीन विकसित केली जावपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

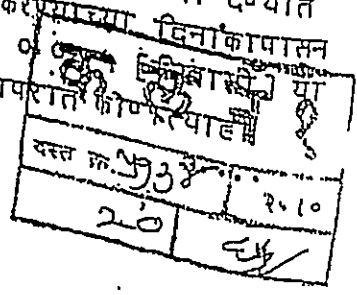
६] कल्याण महानगरपालिकेकडील मंजूर इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे २९८-५४ चौ.मी. इतक्या जाते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील २५६१-२६ चौ.मी.चे उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

७] पुस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणतेही काम [असल्यास] याच्या बांधकामात सुरवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [गृह्णीने] कल्याण महानगरपालिका यांची अंते बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळवणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सीमांतीक मोकळे अंतर [ओपन मार्जिनल डिस्टन्सेस] सोडले पाहिजे.

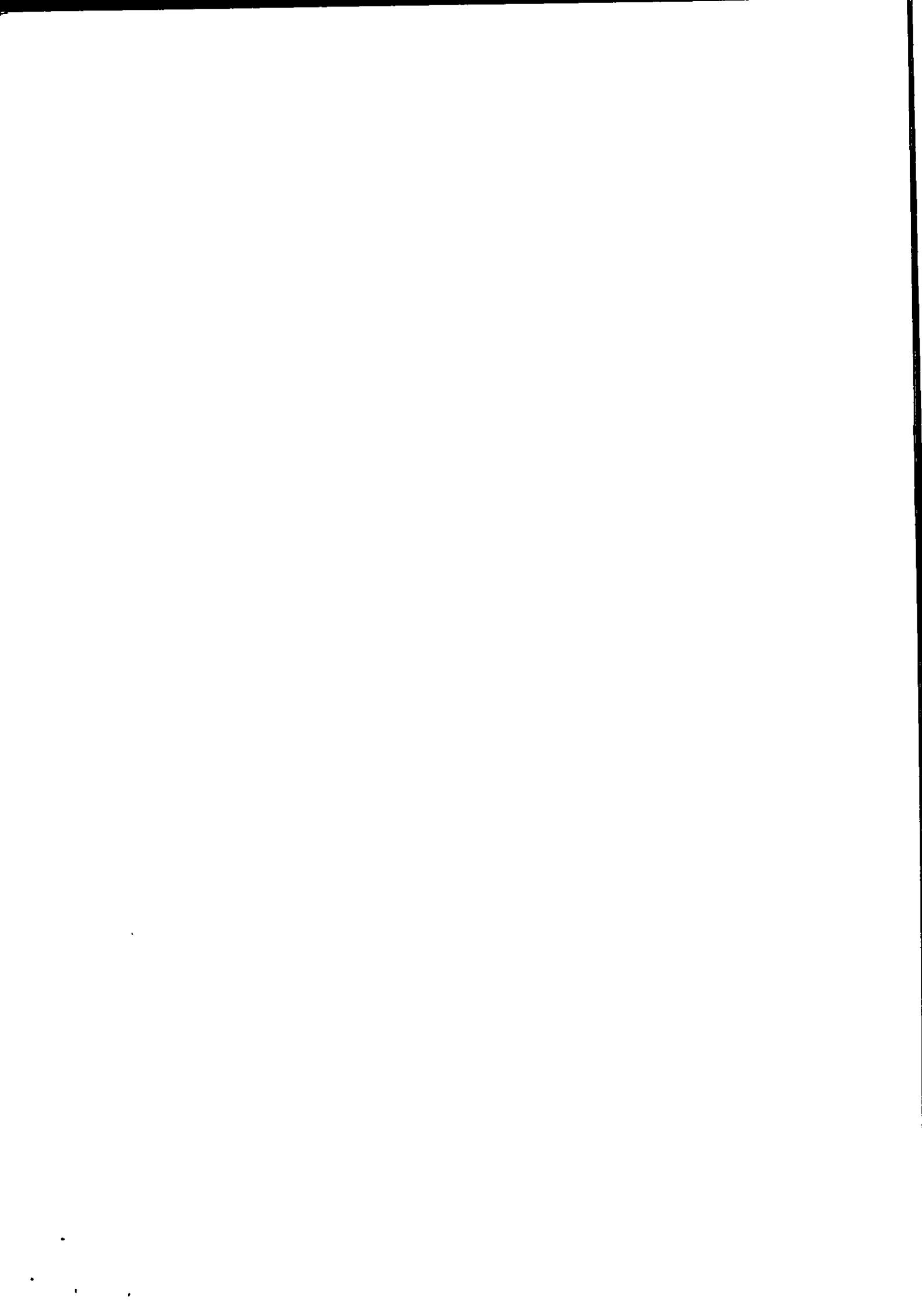
९] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा विगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र पैकीयेकी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर तो गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त दिनांकापासून त्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे स्पष्टपणे दाखविले. व्यक्तीने अशा जमिनीचा विगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या दिनांक त्याने सुरू पाहिल्याच्या आत तलाठ्यामार्फत कल्याण तलाठीद्वारे कळविले. जर तो अंते करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन मंडळ [जमीन अधिग्रहण अधिनियम १९६२ मधील, नियम ६ अन्वये] या अधिनियमाच्या अन्वये अशा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

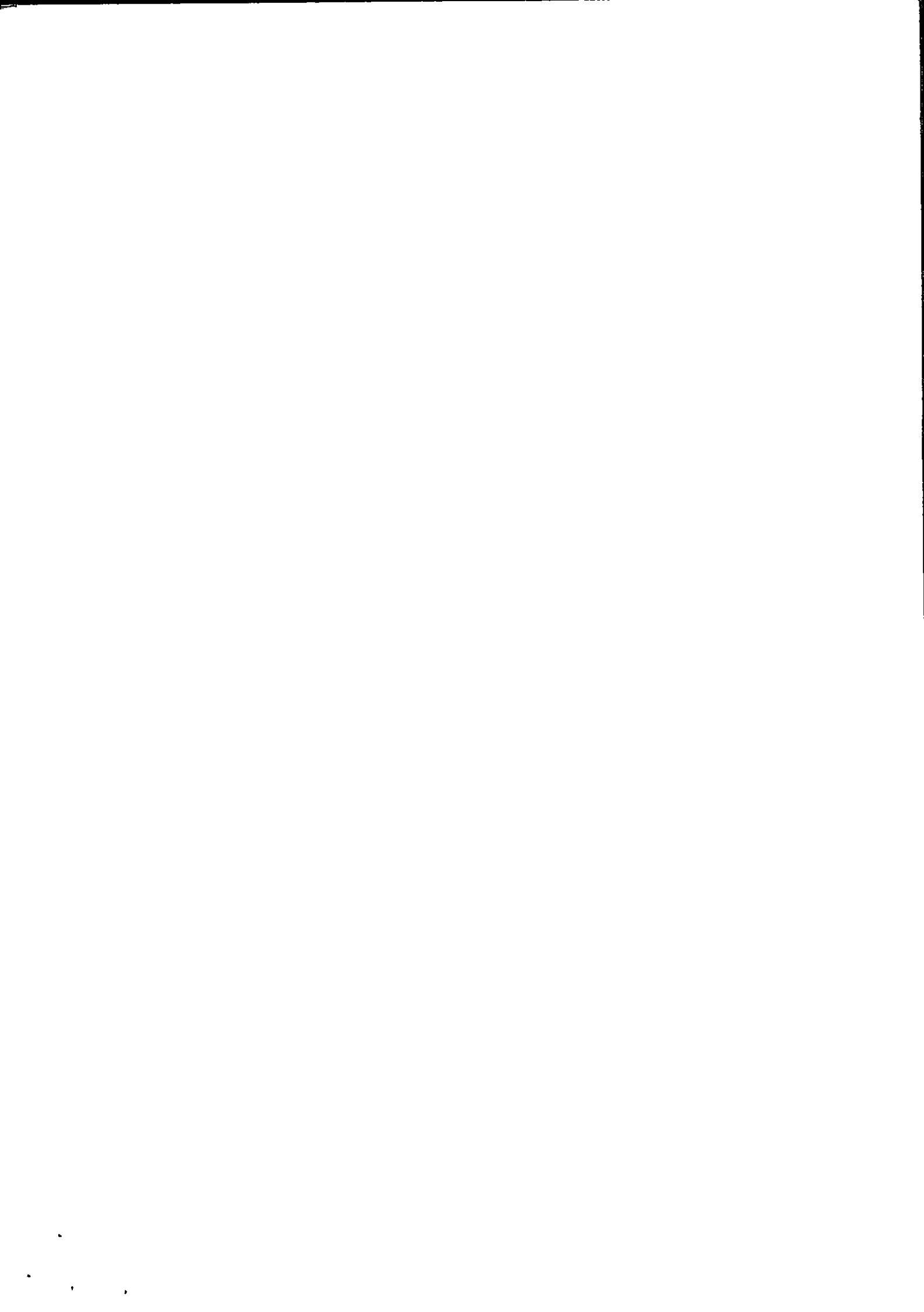
११] अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या अधिग्रहण अधिनियम १९६२ मधील, नियम ६ अन्वये विगरशेतकी आकरणी केली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही



कलन २
अत क्र. २९९६ २०१४
३६ ५५

Signature





तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अर्जा इमारत किंवा बांधकाम करतून टाकण्याचे किंवा तीत बदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याप्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञासाठी व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची धरबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०] दिलेली ही परवानगी, मुंबई कुळवट्टिवाट-व शीतजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादिसारंख्या त्या त्यावेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे जे कोणातेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.

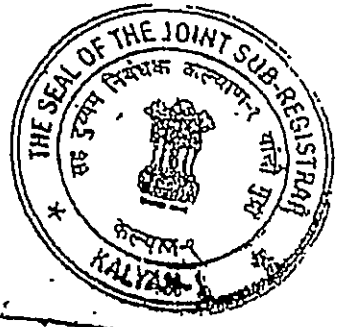
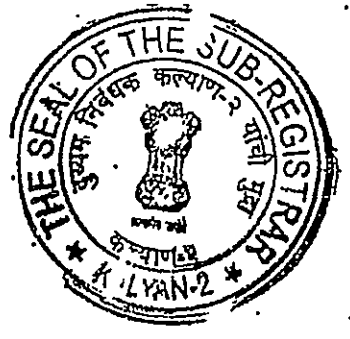
२१] हा आदेशा निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या अंतर्निघर शीतकी आकारणीच्या तिप्पट रक्कम म्हणजेच रु [१६५-०० एकशे पातष्टं मात्र इतकी रक्कम स्मांतर कर [कन्व्हर्शन टॅक्स] म्हणून अनुज्ञासाठी व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर अंते करण्यात ती कसूर करील तर ही शिगरशीतकी बांपराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल. या कराची रक्कम संबंधित तहसिलदाराकडे भरली पाहिजे.

स्वाक्षरी/-
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :
श्रीमती रोहिणी प्र. नंदगडकर, अनिता नि. नंदगडकर,
व श्री. नैमुददीन त. तिसावली, म्हा. वि. जी. निरुपते,
रा. मांडा तालुका कल्याण



[Handwritten Signature]
जिल्हाधिकारी ठाणे, करिना



कलन २
दस्त क्र. २९६ २०१४
३८ ५५

कलन १
दस्त क्र. ५९३२
२१ ३५

[Handwritten Signature]



Office of the Deputy Commissioner
 Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976
 Office Bldg. 4th floor
 at Thane, dt. 27-4-1989

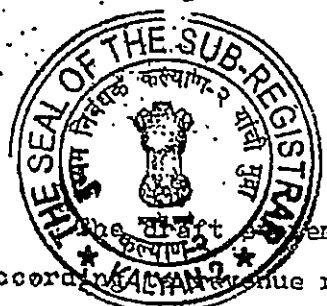
- 1) Shri Shabbir Fayyazali Sisawala
- 2) Shri Sharifuddin T. Sisawala
- 3) Shri Abdulhusein T. Sisawala
- 4) Smt. Zubeda Abdul. Hussein, Sisawala
- 5) Shri Prabhakar Ramrao Nandgadkar
- 6) Smt. Rohini Prabhakar, Nandgadkar
- 7) Shri Niranjan P. Nandgadkar
- 8) Smt. Anita N. Nandgadkar

Declarant

Order u/s 8(4) of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976

The above named declarants have filed returns u/s 8(1) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 on 21-10-1988 separately for the same lands and hence returns separately filed by the eight declarants in respect of the same lands, held by them are clubbed together for decision.

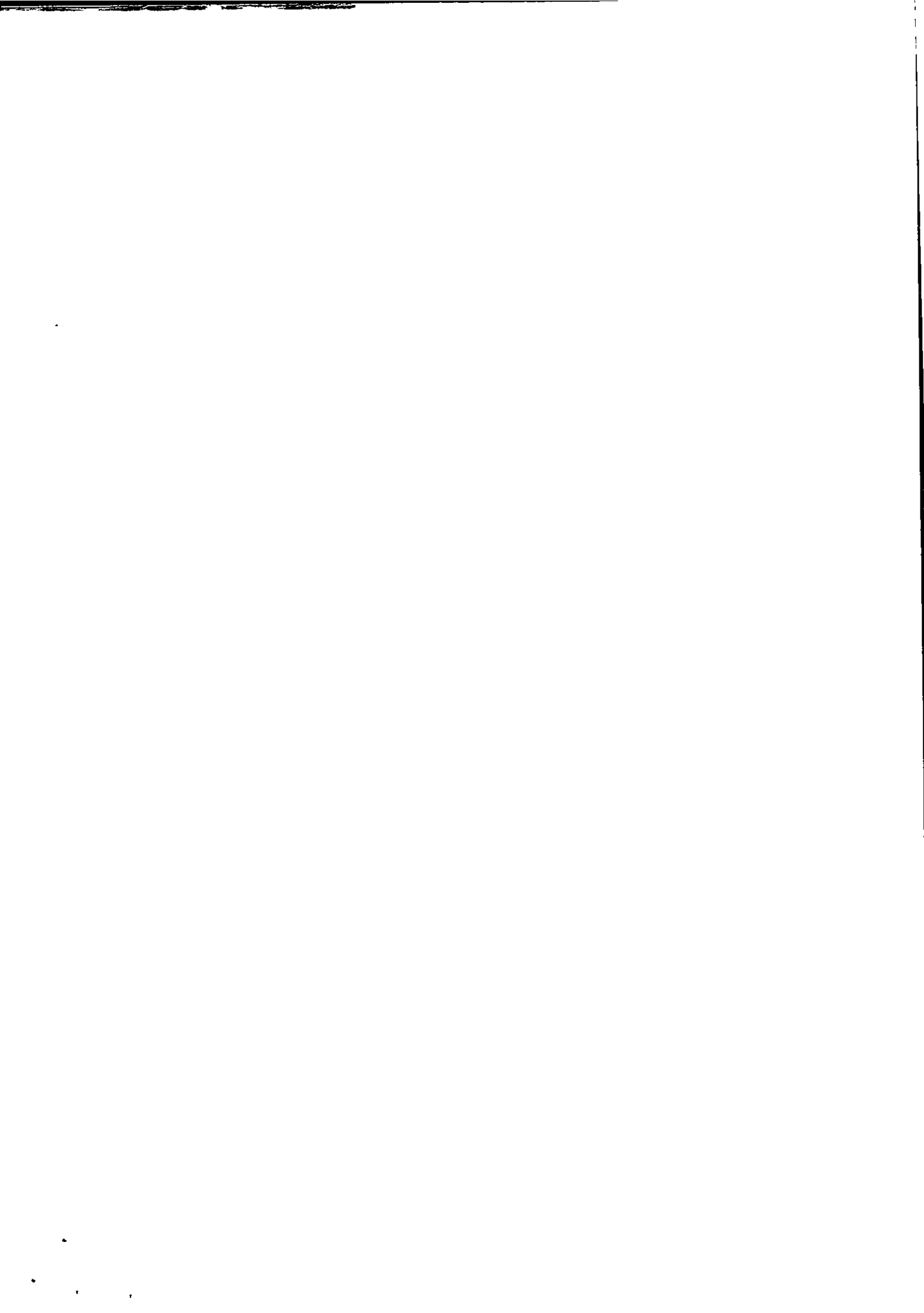
Village	S.No./H.No.	Area
Titwala Tal. Kalyan	223/2pt	0-13-0 (S.T. Sisawala)
	223/2pt	0-12-0 (Zubeda)
	223/2pt	0-13-0 (Sharifuddin)
	223/2pt	0-13-0 (Abdul Hussein)
	223/2pt	0-13-0 (Prabhakar)
	223/2pt	0-13-0 (Rohini)
	223/2pt	0-13-0 (Niranjan)
	223/2pt	0-12-0 (Anita)



The draft statements were prepared on 19-12-88 according to the revenue record produced by the declarants and the same were sent to Shri Nandgadkar Family and Sisawala Family alongwith the notice u/s 8(3) of the Act, calling for objections if any. The date of hearing was fixed on 19-1-1989.

फाल्गुन २
 इस्त क्र. 2096/2088
 36-44

(Signature)



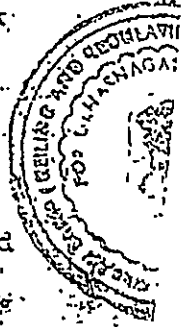
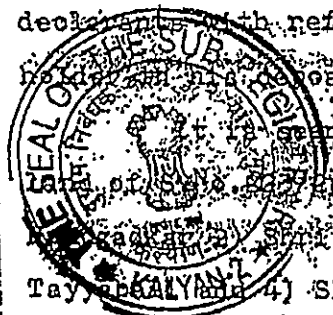
All these cases were sent to the City Survey Office attached to this office for measurement and to the Survey Section for measurement and preparation of plans. The City Planner has given his opinion by showing therein the net vacant land of S.No. 237 of an area measuring 9700-00 sq. mtrs. He has also shown the proposed road in the area of 500-00 sq. mtrs. The land in question falls in 'R' Zone and Road.

Shri Vasant Popat Vispute, P.A. holder of the declaration remained present on 19-1-1989 and his statement was recorded before me. He has raised following points for consideration.

- 1) that Shri Sisawala and others 4 and Shri Mandgadkar and others 4 have filed separate returns. But they may be decided together as the land in question is purchased by all of them.
- 2) that Shri Sisawala and Shri Mandgadkar have purchased the land of S.No. 237 jointly in the year 1975.
- 3) that as per M.E.No. 1251 and 1252 their names are entered in the Record of Right accordingly.
- 4) that there are shares in the property as mentioned in affidavit and the same may be considered.

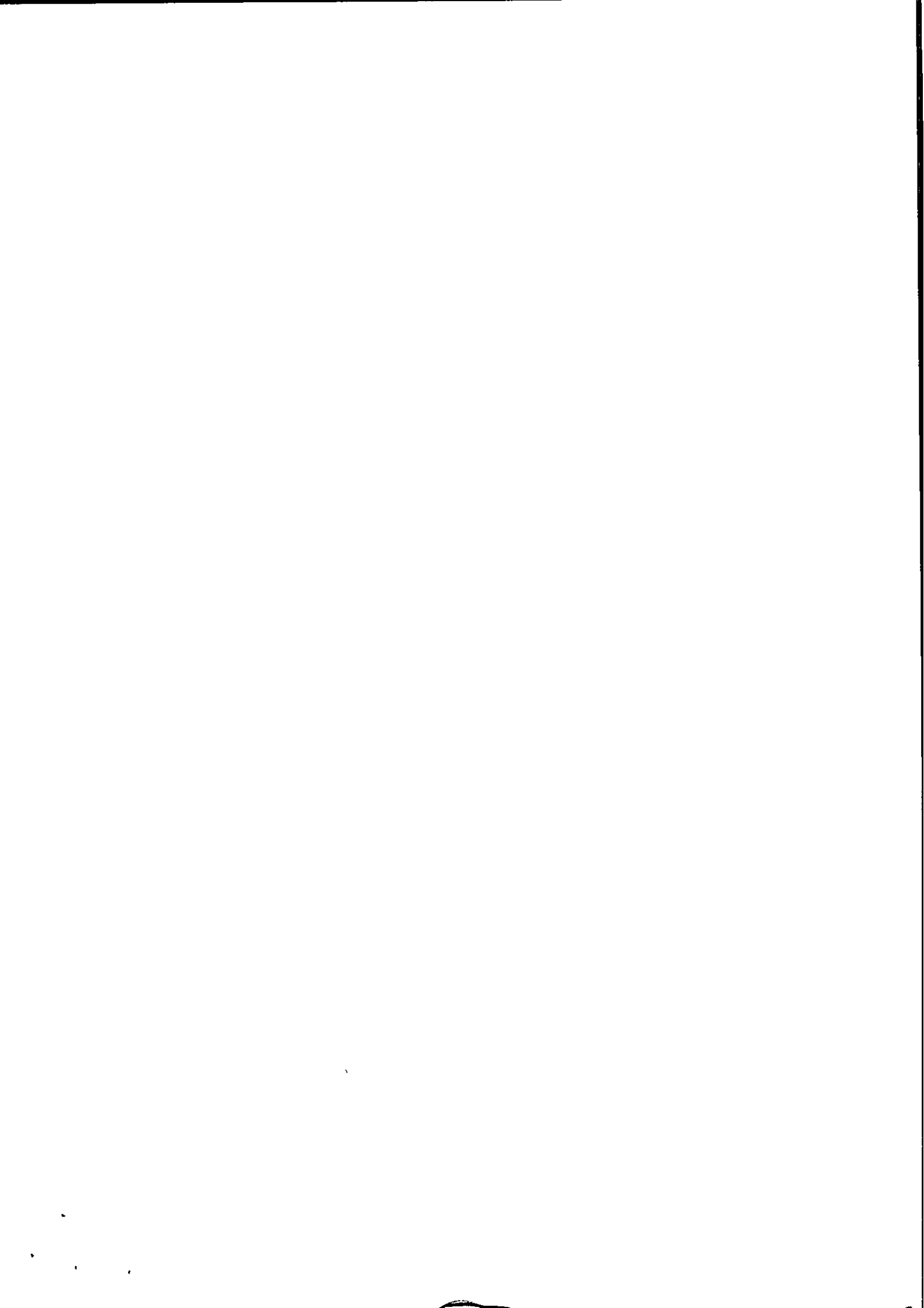
I have gone through the record produced by the declarants with reference to the points raised by the P.A. and my observations are as under -

As is seen from the M.E.No. 1168, dt. 21-7-86 that the land of S.No. 237 of an area of 9700-00 sq. mtrs. was purchased by 1) Shri Prabhakar Ramrao Mandgadkar 2) Shri Abdul Husein Tayyabali 3) Shri Saifuddin Tayyabali and 4) Shri Shabbir Tayyabali jointly in the year, 1975 from Shri Mohamad Ali. As is seen from the M.E.No. 1171 the land in question is partitioned among Shri Prabhakar Ramrao Mandgadkar and Shri Sisawala etc. 2 by keeping an area of 1 Acre 9 Gathas with each. From these mutation entries



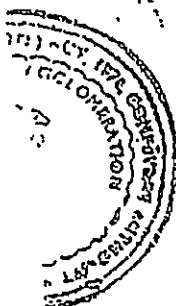
कलन	
दस्ता क्र. 294	3088
80	54

Signature



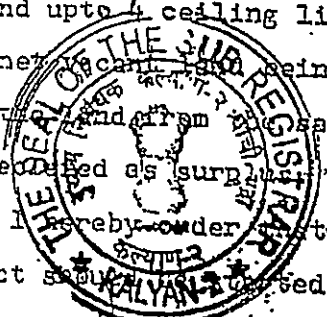
it is clear that this property is self acquired property.

The declarants have produced the copy of registered sale deed dt. 15-2-1975. It is seen from the sale deed, that there are total four purchasers viz. 1) Shri Frabhakar R. Nandgadkar 2) Shri Abdul Husein Tayyabali 3) Shri Saifuddin Tayyabali and 4) Shri Shabbir Tayyabali. The transaction has taken place prior to commencement of the ceiling Act i.e. before 1976 and as such all these four persons are entitled to get one share each in the said land. Vide M.E.No.1171 dt. 1-8-1986, the area of 1 Acre 10 Gunthas is with each of the holder as per partition referred to above. However all the returns are clubbed together ^{and therefore the total holding} of all the holder is 10200 sq.mtrs.

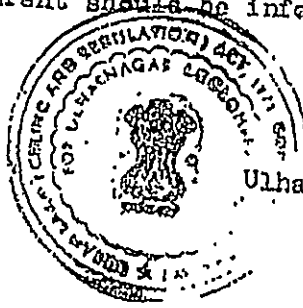


As per Asstt. Town Planner's report net vacant land works out as 9700-00 sq.mtrs and out of eight declarants, only 4 declarants viz. 1) Shri P.R. Nandgadkar 2) Shri Abdul Husein Tayyabali 3) Shri Saifuddin Tayyabali and 4) Shri Shabbir Tayyabali are entitled to get the shares.

The prescribed ceiling limit for Ulhasnagar Urban Agglomeration per person is 1500-00 sq.mtrs. The declarants are entitled to retain the land upto 4 ceiling limits i.e. $1500 \times 4 = 6000$ sq.mtrs. The net vacant land being 9700 sqmtr out of S.No. 223/2 respect of ^{plot} land from ~~the~~ same S.No. i.e. 3700 sq.mtrs is hereby declared as surplus.



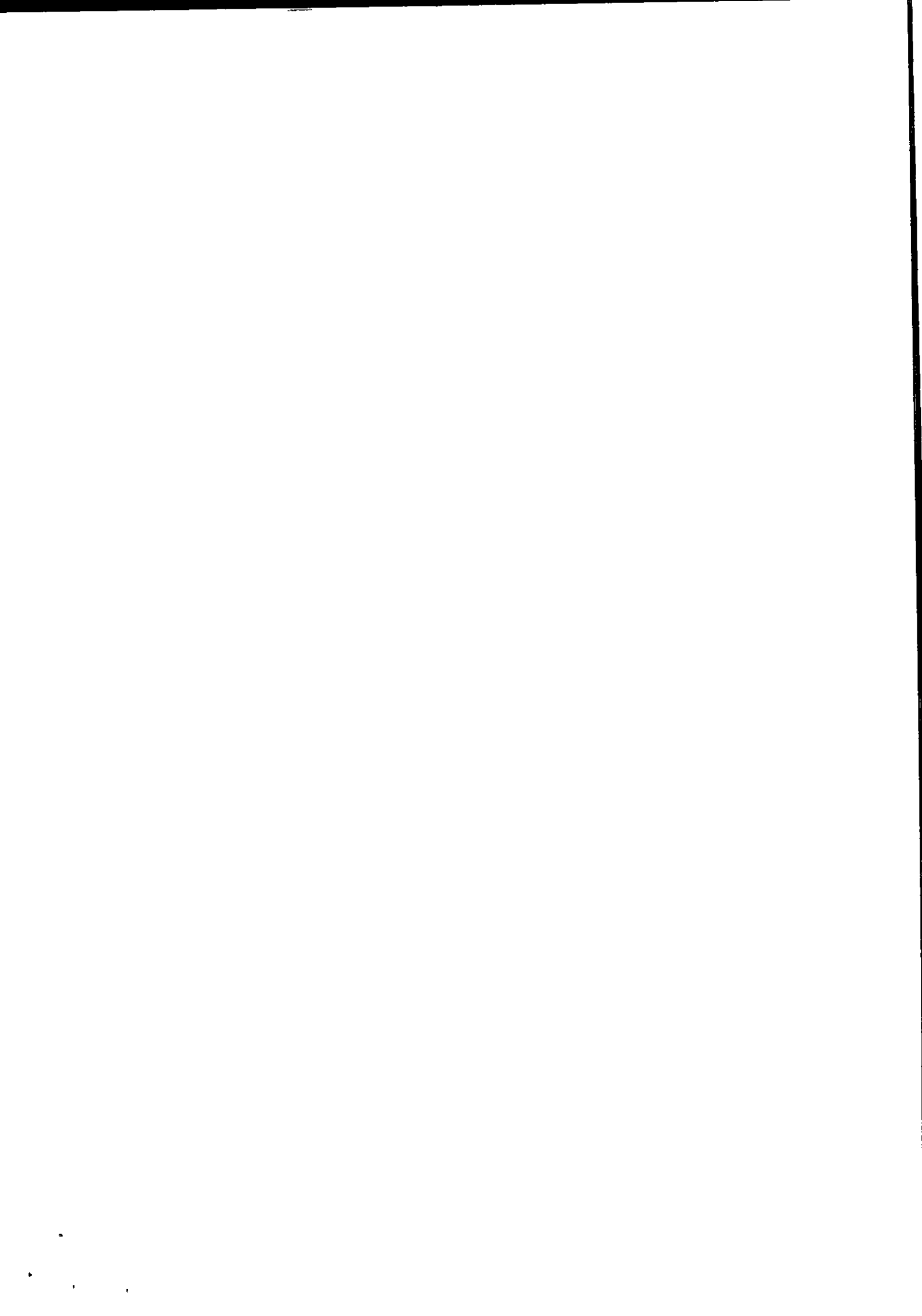
In view of the above, I hereby order that further process u/s 9 and 10 of the Act should be initiated. The declarant should be informed of the decision.



(D.N. Shringarpure) 27/4/88
Jy. Collr. & Competent Authority,
Ulhasnagar Urban Agglomeration, Thane.

कलन २	
वस्त क्र. 2९९	२०१४
०९	५५

Handwritten signature





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.
नगररचना विभाग

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/हविह/२०३१

दिनांक:- ८/११/११

प्रति,
श्री.मोनीष दिपक तांदळे व इतर
कु.मु.प.धा.मे.ओम सिध्दी विनायकचे
श्री.राजेश भिमजीभाई वडालीया व इतर

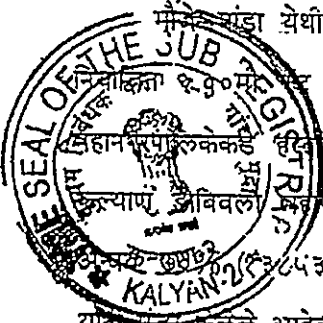
विषय:- हस्तांतरणीय विकास हक्क वर्ग करणेबाबत.

मौजे-मांडा येथील स.नं.१७७, हि.नं.४, स.नं.१३१, हि.नं.२ ही जमीन (आ.क्र १) 'कचराडेपो' व नियोजित १.००मी.अंद रस्त्याने वाधित होत असल्याने.

संदर्भ:-१) या कार्यालयाचे पत्र क्र.कडोंमपा/नरवि/हविह/२८८२,
दि.१४/१०/२००९

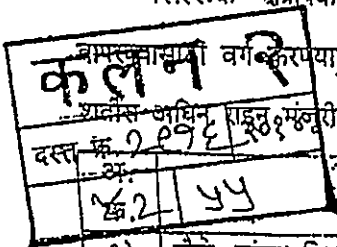
२) आपले दि.२१/२/२०११, दि.१/३/२०११, दि.७/७/२०११,
दि.२३/९/२०११, दि.२८/९/२०११, दि.३०/९/२०११ रोजीचे
अर्ज:

महोदय,



मौजे-मांडा येथील स.नं.१७७, हि.नं.४, स.नं.१३१, हि.नं.२ ही जमीन (आ.क्र १) 'कचराडेपो' व नियोजित १.००मी.अंद विकास योजना रस्त्याखालील १९७९०.०० चौ.मी. क्षेत्र आपण कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित केलेले आहे. वाधित संपूर्ण क्षेत्राचा (१९७९०.०० चौ.मी.) ७/१२ उताः कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेचे नावे करण्यात आलेला आहे. त्याबदल्यात आपणांस संदर्भ क्र.(१) या कार्यालयाचे पत्र क्र.कडोंमपा/नरवि/हविह/२८८२ (१९/१०/२००९) क्षेत्राचे हस्तांतरणीय विकास हक्क मा.आयुक्त,क.डों.म.पा.कल्याण यांना नमूद केलेले आहेत. यापैकी ७८६३.१६ चौ.मी. क्षेत्र वापरण्यासाठी शिल्लक आहेत.

शिल्लक क्षेत्रांपैकी आपण विनंती केल्यानुसार खालिल प्रमाणे हस्तांतरणीय विकास हक्क



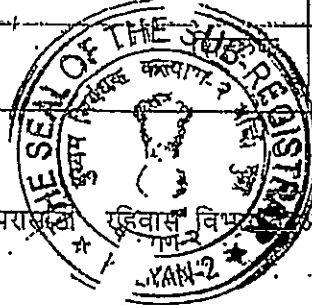
व मा.आयुक्त, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण यांनी काही अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजुरी दिलेली आहे.

दस्तावेज क्र.	रिसिक्लींग लॉड	सेक्टर क्र.	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)
१)	मौजे-मांडा, सि.स नं.५५४ अ, ५४८ ते ५५०, ५५५ ते ५६१, श्री.महेंद्र एस्.दळवी.	७	२७४.४० चौ.मी.
२)	मौजे-मांडा, स.नं.३/२ व २४ श्री.यशवंत भार्गव काणे व इतर कु.मु.प.धा.श्री.रामेश्वर य.पाटील द्वारा-श्री.अनिरुध्द दास्ताने(वास्तू.)	७	२४०.०० चौ.मी.

(Signature)



३)	मौजे-मांडा, स.नं.५८, हि.नं.९ व ५ साईनाथ पां.नाईक व इतर कु.मु.प.धा.श्री.अजय पां.नाईक द्वारा-श्री.जॉन वर्गीस (वास्तू.)	७	१३६०.०० चौ.मी.
४)	मौजे-टिटवाळा, स.नं.१८८पै, प्लॉट नं.१ व ८ श्री.शेखर शामशेठशेटे व इतर कु.मु.प.धा.श्री.सदिप शि.पाटील व द्वारा-श्री.संतोष मदन (वास्तू.)	७	१०३२.०० चौ.मी.
५)	मौजे-टिटवाळा, स.नं.२२३, हि.नं.२पै. रोहिणी पी.नदागडकर कु.मु.प.धा.श्री.व्ही.पा.विसपुते द्वारा-श्री.संतोष मदन (वास्तू.)	७	१४८०.०० चौ.मी.
६)	मौजे-अटाळी, स.नं.२३, हि.नं.४ श्रीमती.बनाबाई पी.भगत व. इतर कु.मु.प.धा.श्री.परेश पारीख द्वारा-श्री.सतीश कानडे(वास्तू.)	६	११००.०० चौ.मी.
=		एकूण	५४८६.४० चौ.मी.
=			२३७६.७६ चौ.मी.



अटी व शर्ती:-

- वर्ग केलेले विकास हक्क फक्त रहिवास वापरानेच रहिवास विभागाच्या अनुज्ञेय करण्यांत येईल.
- वर्ग केलेले विकास हक्क अंतर्भूत करून रिसीव्हिंग लॅंडचे रितसर बांधकाम परवानगी क.डॉ.म.पा.कडून मंजूर करून घ्यावे. सदरची परवानगी प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार देण्यांत येईल.
- कोणतीही सवलत दिली जाणार नाही.

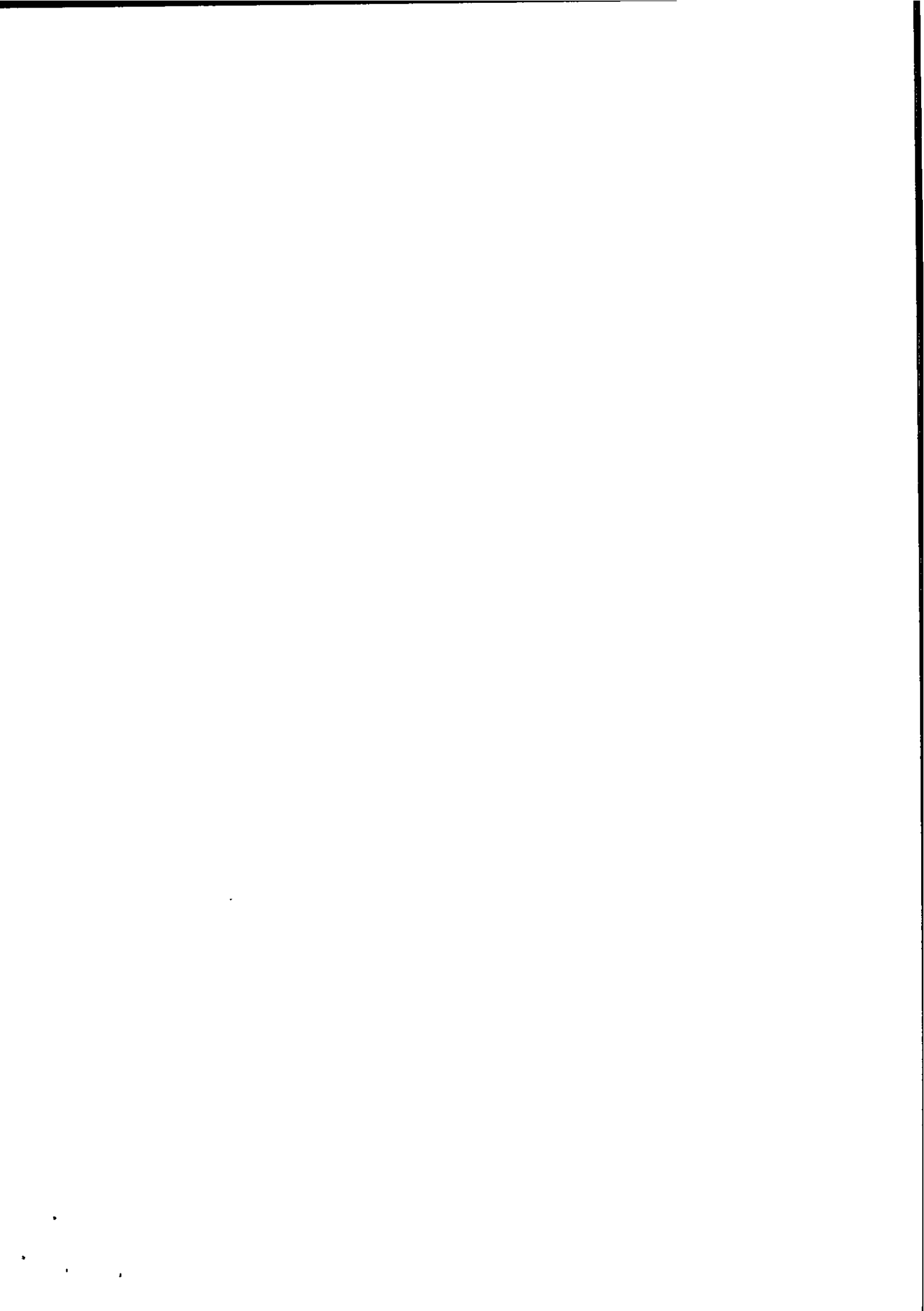
(मा.आयुक्त, क.डॉ.म.पा.यांचे
मान्यतेनुसार)

कलन २	
दस्ता क्र. २८१६	२०१४
४३	५५

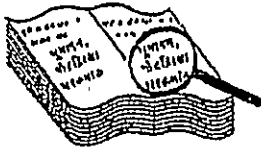
आपला,

सहाय्यक संचालक नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.

(Handwritten signature)







G. H. JAGTAP

B.Com.

Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports, Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resi. : Datta Kripa Nilwas Hsg. Society, Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg., Opp. Kala Talao, Thankar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

Date :- 26/11/2010

SEARCH REPORT

Re:- Properties bearing;

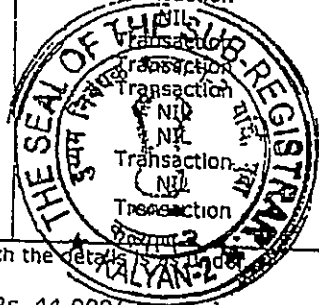
S.No./H.No.	Area H - R - P,	Owner
223/2 Pt,	0 - 13 - 0	Salfuddin Taiyabali Sisawall,
223/2 Pt,	0 - 12 - 0	Zubeda Abdul Husseln Sisawall,
223/2 Pt,	0 - 13 - 0.	Shabbir Taiyabali Sisawall,
223/2 Pt,	0 - 13 - 0	Rohini Prabhakar Nandgadkar,
223/2 Pt,	0 - 12 - 0	Anita Niranjan Nandgadkar,
223/2 Pt,	0 - 13 - 0	Abdul Husseln Taiyabali Sisawall,
223/2 Pt,	1138 Sq.Meters	Prabhakar Ramrao Nandgadkar,

situated at Mouje TITWALA, Taluka KALYAN, District THANE.

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar of KALYAN 1 & 2 for the period of 30 years i.e. 1981 TO 2010.

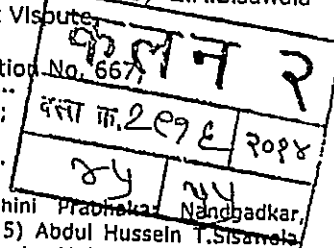
I could not take the search for the year 1983 To 1985 the Index-II Register is in torn condition and for the above same years Registers are not available in the Office of Sub-Registrar KALYAN-1. SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1981	NIL	1996	NIL
1982	NIL	1997	NIL
1983	Torn Condition	1998	Transaction
1984	-- do --	1999	NIL
1985	-- do --	2000	Transaction
1986	NIL	2001	Transaction
1987	NIL	2002	Transaction
1988	NIL	2003	Transaction
1989	NIL	2004	Transaction
1990	NIL	2005	Transaction
1991	NIL	2006	Transaction
1992	NIL	2007	NIL
1993	Transaction	2008	Transaction
1994	Transaction	2009	NIL
1995	NIL	2010	Transaction



The Transaction of the above mention property of which the details are as under:-
TRANSACTION FOR THE YEAR 1993 :-
 1) Conveyance Deed Rs. 30,000/- Market Value Rs. 44,000/-;
 S.No. 223/2 Pt, Area 1300 Sq.Meters, Palki Plot No. 6, Area 193 Sq.Yards = 162 Sq.Meters,

Vendor :- 1) Prabhakar Ramrao Nandgadkar, 2) Rohini Prabhakar Nandgadkar, 3) Niranjan P.Nandgadkar, 4) Anita Niranjan Nandgadkar, 5) Abdul Husseln T.Sisawala, 6) Shahfuddin T.Sisawala, 7) Shabir T.Sisawala, 8) Z.A.Sisawala
 Through their Power of Attorney Holder - Vasant Popat Vispute,
 Purchaser :- Madhavi Sharad More,
 Date of Execution & Registration 28/04/1993; Registration No. 667



2) Conveyance Deed Rs. 13,000/- Market Value Rs. 21,468/-;
 S.No. 223/2 Pt, Area 1573 Sq.Yards = 1315 Sq.Meters,
 S.No. 223/2 Pt, Area 2 Acre - 2 Gunthe,
 Palki Plot No. 5, Area 166.25 Sq.Meters = 199 Sq.Yards,
 Vendor :- 1) Prabhakar Ramrao Nandgadkar, 2) Rohini Prabhakar Nandgadkar, 3) Niranjan P.Nandgadkar, 4) Anita Niranjan Nandgadkar, 5) Abdul Husseln T.Sisawala, 6) Shahfuddin T.Sisawala, 7) Shabir T.Sisawala, 8) Zubeda Abdul Husseln Sisawala
 Through their Power of Attorney Holder - Vasant Popat Vispute & Nandlal Popat Vispute,
 Purchaser :- Vishnu Maruti Magam,
 Date of Execution 10/09/1991 Date of Registration 22/11/1993; Regn.No. 2652,
 Stamp Duty Rs. 1,720/- Registration Fee Rs. 220/-
 Remark :- old Document No. 7390,

Handwritten signature

...2/-

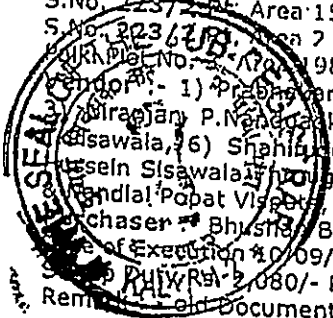


// 2 //

3) Conveyance Deed Rs. 15,000/- Market Value Rs. 25,176/-;
 S.No. 223/2 Pt, Area 1573 Sq Yards = 1315 Sq.Meters,
 S.No. 223/2 Pt, Area 2 Acre - 20 Gunthe,
 Paikl Plot No. 6, Area 195 Sq.Meters = 233.25 Sq.Yards,
 Vendor :- 1) Prabhakar Ramrao Nandgadkar, 2) Rohini Prabhakar Nandgadkar,
 3) Niranjan P.Nandgadkar, 4) Anita Niranjan Nandgadkar, 5) Abdul Hussein
 T.Sisawala, 6) Shahfuddin T.Sisawala, 7) Shabir T.Sisawala, 8) Zubeda Abdul
 Hussein Sisawala Through their Power of Attorney Holder - Vasant Popat Vispute
 & Nandlal Popat Vispute,
 Purchaser :- Sunil Bhalchandra Deshpande,
 Date of Execution 10/09/1991 Date of Registration 22/11/1993; Regn.No. 2653,
 Stamp Duty Rs. 7,040/- Registration Fee Rs. 260/-
 Remark :- old Document No. 7391,

4) Conveyance Deed Rs. 13,000/- Market Value Rs. 21,468/-;
 S.No. 223/2 Pt, Area 1573 Sq.Yards = 1315 Sq.Meters,
 S.No. 223/2 Pt, Area 2 Acre - 20 Gunthe,
 Paikl Plot No. 4, Area 166.25 Sq.Meters = 199 Sq.Yards,
 Vendor :- 1) Prabhakar Ramrao Nandgadkar, 2) Rohini Prabhakar Nandgadkar,
 3) Niranjan P.Nandgadkar, 4) Anita Niranjan Nandgadkar, 5) Abdul Hussein
 T.Sisawala, 6) Shahfuddin T.Sisawala, 7) Shabir T.Sisawala, 8) Zubeda Abdul
 Hussein Sisawala Through their Power of Attorney Holder - Vasant Popat Vispute
 & Nandlal Popat Vispute,
 Purchaser :- 1) T.R.Rao, 2) Sopan Krishna Dalvi,
 Date of Execution 10/09/1991 Date of Registration 22/11/1993; Regn.No. 2654,
 Stamp Duty Rs. 1,720/- Registration Fee Rs 220/-
 Remark : - old Document No. 7392.

5) Conveyance Deed Rs. 17,000/- Market Value Rs. 25,560/-;
 S.No. 223/2 Pt, Area 1573 Sq Yards = 1315 Sq.Meters,
 S.No. 223/2 Pt, Area 2 Acre - 20 Gunthe,
 Paikl Plot No. 7, Area 198 Sq.Meters = 237 Sq.Yards,
 Vendor :- 1) Prabhakar Ramrao Nandgadkar, 2) Rohini Prabhakar Nandgadkar,
 3) Niranjan P.Nandgadkar, 4) Anita Niranjan Nandgadkar, 5) Abdul Hussein
 T.Sisawala, 6) Shahfuddin T.Sisawala, 7) Shabir T.Sisawala, 8) Zubeda Abdul
 Hussein Sisawala Through their Power of Attorney Holder - Vasant Popat Vispute
 & Nandlal Popat Vispute,
 Purchaser :- Bhushra Bandopant Akolkar,
 Date of Execution 10/09/1991 Date of Registration 22/11/1993; Regn.No. 2655,
 Stamp Duty Rs. 7,080/- Registration Fee Rs. 260/-
 Remark :- old Document No. 7393,

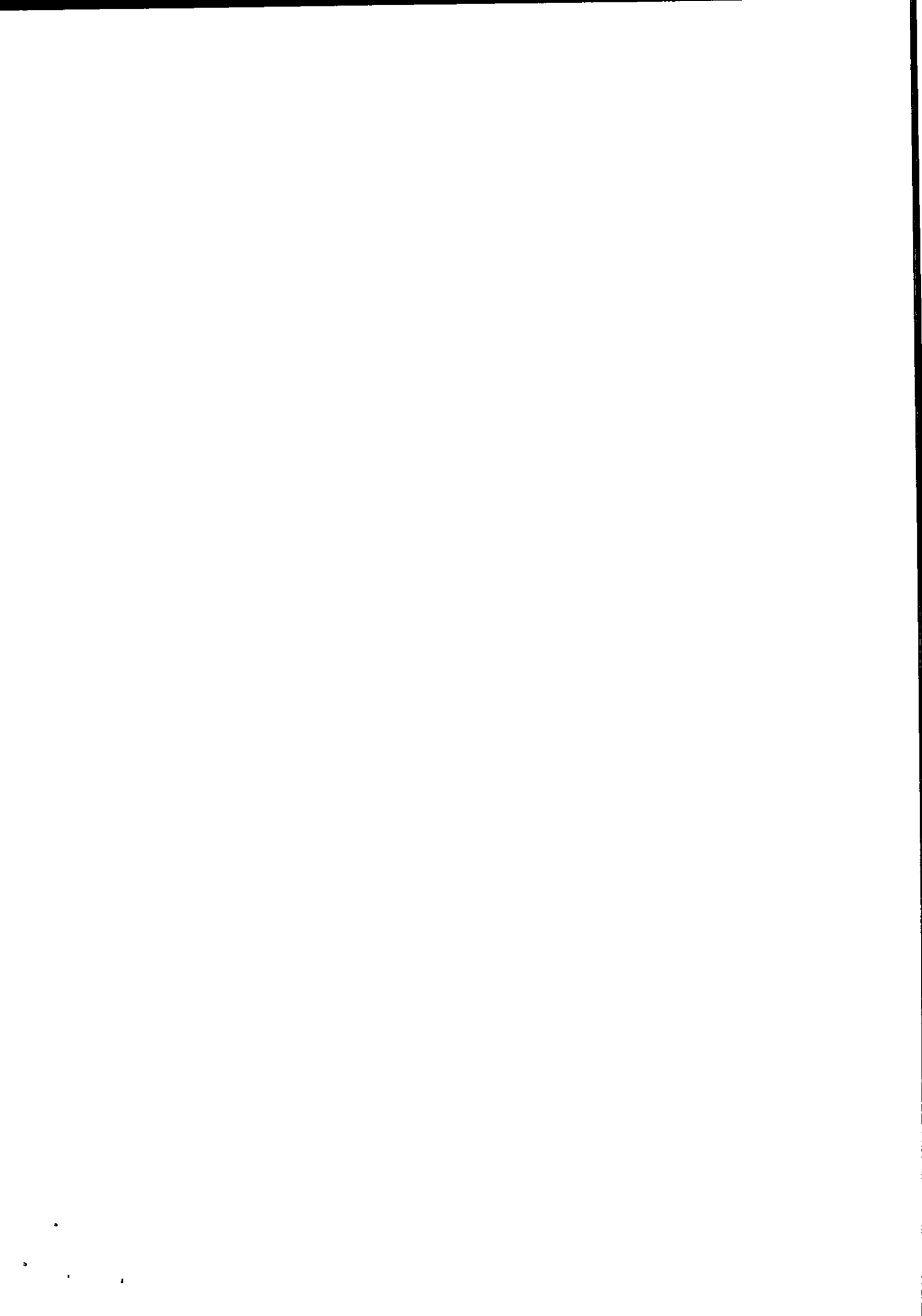


TRANSACTION FOR THE YEAR 1994 :-

1) Conveyance Deed Rs. 30,000/-;
 S.No. 223/2 Pt, Plot No. 1, Area 194 Sq.Yards,
 Vendor :- 1) Niranjan Prabhakar Nandgadkar, 2) First Confirming Party -
 Prabhakar Ramrao Nandgadkar, Abdul Hussein Taiyabali Sisawala, Salfuridin
 Taiyabali Sisawala, Shabir Taiyabali Sisawala, Sr No. 1 & 2 Through their Power
 of Attorney Holder - Vasant Popat Vispute, 1) Second Confirming Party Nandlal
 Popat Vispute,

1) Mujesh Mallya, 2) Shotha Mallya, Date of Execution 23/08/1990 Date of Registration 31/03/1994; Regn.No. 1193, Stamp Duty Rs. 2,400/- Registration Fee Rs 300/- Remark :- old Document No. 6688, dated 23/08/1990,	
४६	५५

Shotha Mallya



// 4 //

TRANSACTION FOR THE YEAR 2003 :-

Development Agreement Rs 1,20,00,283/- Market Value Rs. 38,74,000/-;
S.No. 200/2, 202/2, 203/5 & 223/2 Pt. Total Area 15620 Sq.Meters,
Vendor :- 1) Vasudha Govind Joshi, 2) Prasad Govind Joshi, 3) Santosh Govind
Joshi, Sr.No. 1 To 3 for Self & Power of Attorney Holder for Suhasini Sadanand
Khandekar, Valshali Dattatray Dixit, Shantabal alias Shaileja Vatsaraj & Malti
Mahadeo Parundekar, 4) Shashikant Mohanlal Dedhia, 5) Pankaj Mohanlal Dedhia,
6) Shriish Mohanlal Dedhia, 7) Rajesh Mohanlal Dedhia, 8) Vasantkumar Dayalal
Rawal,

Purchaser/Developer :- M/s. Shree Gangeshwar Builders Through its Prop -
Girish P.Sethia (H.U.F),

Date of Execution & Registration 17/09/2003; Regn.No. 5326,
Stamp Duty Rs. 1,20,010/- Registration Fee Rs. 30,000/-

TRANSACTION FOR THE YEAR 2004 :-

1) Power of Attorney;
S.No. 223/2 Pt, Plot No. 1 & 2, Total Area 324 Sq.Meters,
Vendor :- 1) Umesh M.Mallya, 2) Shobha U.Mallya,
Power of Attorney Holder :- Ranaji Parsu Shinde,
Date of Execution & Registration 06/07/2004; Regn.No. 4479,
Stamp Duty Rs. 100/- Registration Fee Rs. 100/-

2) Development Agreement;
S.No. 223/2 Pt, Plot No. 1 & 2, Total Area 324 Sq.Meters,
Vendor :- 1) Umesh M.Mallya, 2) Shobha U.Mallya,
Purchaser/Developer :- M/s.Baba Construction Through its Prop -
Ranaji Parsu Shinde,

Date of Execution & Registration 06/07/2004; Regn.No. 4480,
Stamp Duty Rs. 2,300/- Registration Fee Rs. 2,300/-

TRANSACTION FOR THE YEAR 2005 :-

Conveyance Deed Rs. 2,30,000/- Market Value Rs. 3,58,700/ ;
S.No. 223/2 Pt, Plot No. 1 & 2, Total Area 324 Sq.Meters Land on Jothia
Structure Area 320 Sq.Fts,
Vendor :- 1) M. Umesh Mallya, 2) Shobha Mallya,
Purchaser :- Ranaji Parsu Shinde,

Date of Execution & Registration 05/04/2005; Regn.No. 4560,
Stamp Duty Rs. 17,950/- Registration Fee Rs. 3,590/-

TRANSACTION FOR THE YEAR 2008 :-

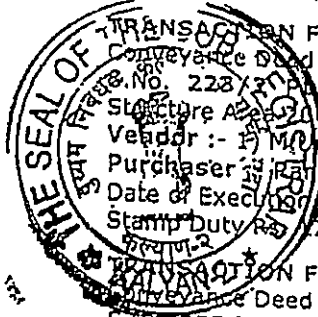
Conveyance Deed Rs. 3,00,000/- Market Value Rs. 3,88,800/-;
S.No. 223/2 Pt, Plot No. 3, Area 162 Sq.Meters, Akar Rs. 0 - 05 Ps,
Vendor :- 1) K.C.N.Shrinwasan, 2) Bhanumati Shrinwasan,
Purchaser :- Mahendra Shankar Shetty,

Date of Execution & Registration 04/06/2008; Regn.No. 4255,
Stamp Duty Rs. 19,450/- Registration Fee Rs. 3,890/-

TRANSACTION FOR THE YEAR 2010 :-

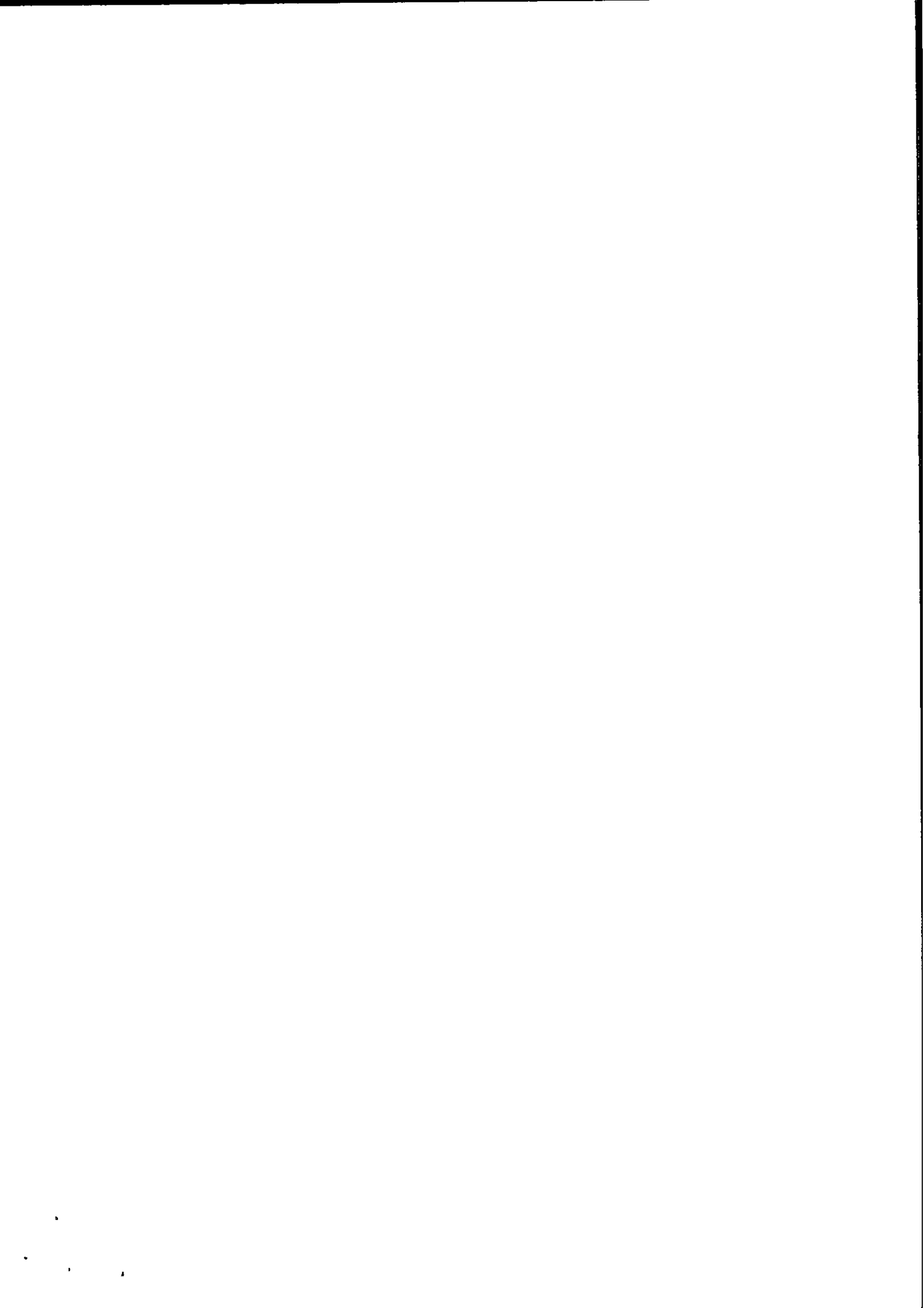
1) Power of Attorney;
S.No. 223/2 Pt, Area 19428 Sq.Fts.
Vendor :- 1) Hansa Vasant Vispute, 2) Vinayak Vasant Vispute, 3) Harshal
Vasant Vispute, 4) Ravindra Popat Vispute, 5) Arun Popat Vispute,
Power of Attorney Holder :- Nandlal Popat Vispute,

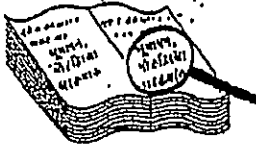
Date of Execution & Registration 05/06/2010; Regn.No. 4543,
Stamp Duty Rs. 100/- Registration Fee Rs. 100/-



Handwritten notes and stamps in a box, including the number '2010' and a signature.

Handwritten signature: *Satgopal*





G. H. JAGTAP

B.Com.

Searcher

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports, Station Road, Kalyan (W) - 421 301.

Resl. : Datta Kripa Nilwas Hsg. Society, Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg., Opp. Kala Talao, Thankar Pada, Kalyan (W) - 421 301.

॥ 5 ॥

2) Development Agreement Rs. 14,00,000/- Market Value Rs. 55,11,000/-;
S.No. 223/2 Pt, F.S.I.Area 19428 Sq.Fts, Building No. 4, 5 & 6, (Building
Permisslon from Kalyan Dombivli Municipal Corporation dated 04/09/1997)
Vendor :- (1) M/s.Vispute Construction Through Its Partner - Arun Popat Vispute,
(2) Nandlal Popat Vispute Power of Attorney Holder for Prabhakar ramrao
Nandgadkar, Abdul Husseln Talyabali Sisawala, Saifuddin Talyabali Sisawala,
Shabir Talyabali Sisawala, Rohini Prabhakar Nandgadkar, Niranjan Prabhakar
Nandgadkar, Anlta Niranjan Nandgadkar, Zubeda Abdul Husseln Sisawala,
baburao Madhav Bhamre, Hansa Vasant Vispute, Vinayak Vasant Vispute, Harshal
Vasant Vispute, Ravindra Popat Vispute, Satish Madhukar Ghodke, Pramod
Madhukar Ghodke, Pannalal M.Thorat & Arun Popat Vispute,
Purchaser/Developer :- M/s.S.S.T.Builders & Developers Through Its Partners -
1) Suresh Shripat Bhoir, 2) Sudam Mangal Gavale, 3) Tushar Ratan Awasarmol,
Date of Execution 22/06/2010 Date of Registration 24/06/2010; Regn.No. 5134,
Stamp Duty Rs. 2,75,550/-Registration Fee Rs. 30,000/-

3) Power of Attorney;
S.No. 223/2 Pt, F.S.I.Area 19428 Sq.Fts, Building No. 4, 5 & 6, (Building
Permisslon from Kalyan Dombivli Municipal Corporation dated 04/09/1997)
Vendor :- (1) M/s.Vispute Construction Through Its Partner - Arun Popat Vispute,
(2) Nandlal Popat Vispute Power of Attorney Holder for Prabhakar ramrao
Nandgadkar, Abdul Husseln Talyabali Sisawala, Saifuddin Talyabali Sisawala,
Shabir Talyabali Sisawala, Rohini Prabhakar Nandgadkar, Niranjan Prabhakar
Nandgadkar, Anlta Niranjan Nandgadkar, Zubeda Abdul Husseln Sisawala,
baburao Madhav Bhamre, Hansa Vasant Vispute, Vinayak Vasant Vispute, Harshal
Vasant Vispute, Ravindra Popat Vispute, Satish Madhukar Ghodke, Pramod
Madhukar Ghodke, Pannalal M.Thorat & Arun Popat Vispute,
Power of Attorney Holder :- M/s.S.S.T Builders & Developers Through Its
Partners - 1) Suresh Shripat Bhoir, 2) Sudam Mangal Gavale, 3) Tushar Ratan
Awasarmol,
Date of Execution 22/06/2010 Date of Registration 24/06/2010; Regn. No. 5136,
Stamp Duty Rs. 100/- Registration Fee Rs. 100/-

NOTE :- S.No. 223/2 Pt, Area 1830 Sq.Meters, Constructed by M/s. Parvatiya Asso.,
S.No. 223/2 Pt, Area 10117.15 Sq.Meters, Constructed by M/s. Paradise
Enterprises,
S.No. 223/2 Pt, Plot No. 1 & 2, Constructed by M/s. Baba Construction
various Agreement for Sales, Cancellation Deed of Flats Document
Executed and Registered.

NOTE :- According to available Computerised Index-II register from the year
2008 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 1 & from the year
Nov.2005 To June 2010 in S.R.O. KALYAN - 2,

Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 2926775,

Search Application.No. 7716/2010, dated 23/11/2010

HENCE THIS SEARCH REPORT;

PLACE:- KALYAN;

DATE :- 26/11/2010

G. H. JAGTAP
SEARCHER (B.Com.)

1/4, Datta Kripa Nilwas Chawl Soci. Opp. K.
Talav, Near Sonali Bldg., Thankar Pa.
Kalyan (W) - 421 301. Tel. (0251)2311731

मलन २	
दस्ता क्र २९७६	२०१४
०९	५५

Handwritten signature/initials



STATEMENT (WING - A)

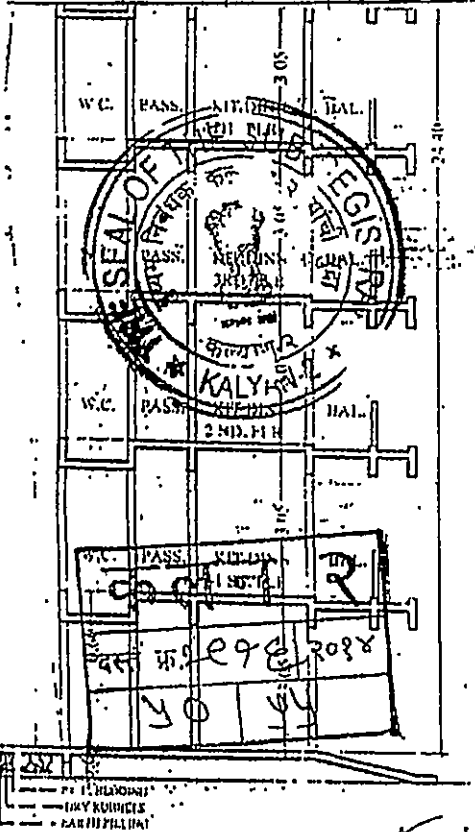
FL AREA	PROP. BAL	TOTAL AREA
03	---	3.65
15.10	31.40	306.45
15.10	31.40	306.45
15.10	31.40	306.45
15.10	31.40	306.45
15.10	31.40	306.45
15.10	31.40	306.45
15.10	31.40	306.45
125.91	219.80	2136.18 SQ.MT
AREA		2136.18 SQ.MT.

STATEMENT (WING - B)

OP. AREA	PROP. BAL.	TOTAL AREA
3.65	---	3.65
148.27	14.02	148.27
148.27	14.02	148.27
148.27	14.02	148.27
148.27	14.02	148.27
77.57	7.45	77.57
674.32	63.53	674.32 SQ.MT.
AREA		674.32 SQ.MT.

STATEMENT (WING - A & B)

PROP. AREA	PROP. BAL.	ENC. BAL.	TOTAL AREA
6.08	---	---	6.08



Signature

DATE & STAMP OF APPROVAL

प्रस्तावक नकाशे संख्या: रुधिरा
 रंगान हनुमती उद्योग प्रकल्प व संयोजक प्रारंभ
 दिनांक: 22/08/2018
 दिनांक: 22/08/2018
 दिनांक: 22/08/2018



Signature
 भूपत प्रभोकारण
 कल्याण नगरपालिका

PROFORMA - I

SQ.M

1) NET AREA OF PLOT (as per 7/12 extract)	700.00
2) AREA OF PLOT (as per 7/12 extract)	---
3) INTERNAL ROAD	30.00
4) EXISTING FLOOR AREA	---
5) BALANCE AREA OF PLOT (3-4)	18.27
6) DEDUCTIONS (IF DEDUCTABLE)	---
7) FOR RECREATION OR GROUND 15% (ON 1820.00 SQ.MTS)	278.00
8) FOR INTERNAL ROAD	---
9) TOTAL (6+7+8)	278.00
10) NET AREA OF PLOT (5-9)	1500.00
11) ADDITION FOR FLEXIBLE SPACE INDEX	---
12) TOTAL (10+11)	---

ARCHITECT'S SIGNATURE

DISCRPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

PROPOSED BUILDING PLAN U/S 20(1) ON LAND BEARING S.NO.223 H.NO.2 (PT) AT MOUJE TIWALA TALUKA KALYAN, DIST-TILANE.

FOR M/S. S.S.T. BUILDERS & DEVELOPERS

NAME OF OWNERS

MRS. ROHINI P. NANDGADKAR & OTHERS

POWER OF ATTRNERY HOLDER

SIGNATURE

SHRI. SURESH S. BHOIR
 SHRI. SUDAM M. GAVALE
 SHRI. TUSHAR R. AWASARMOL

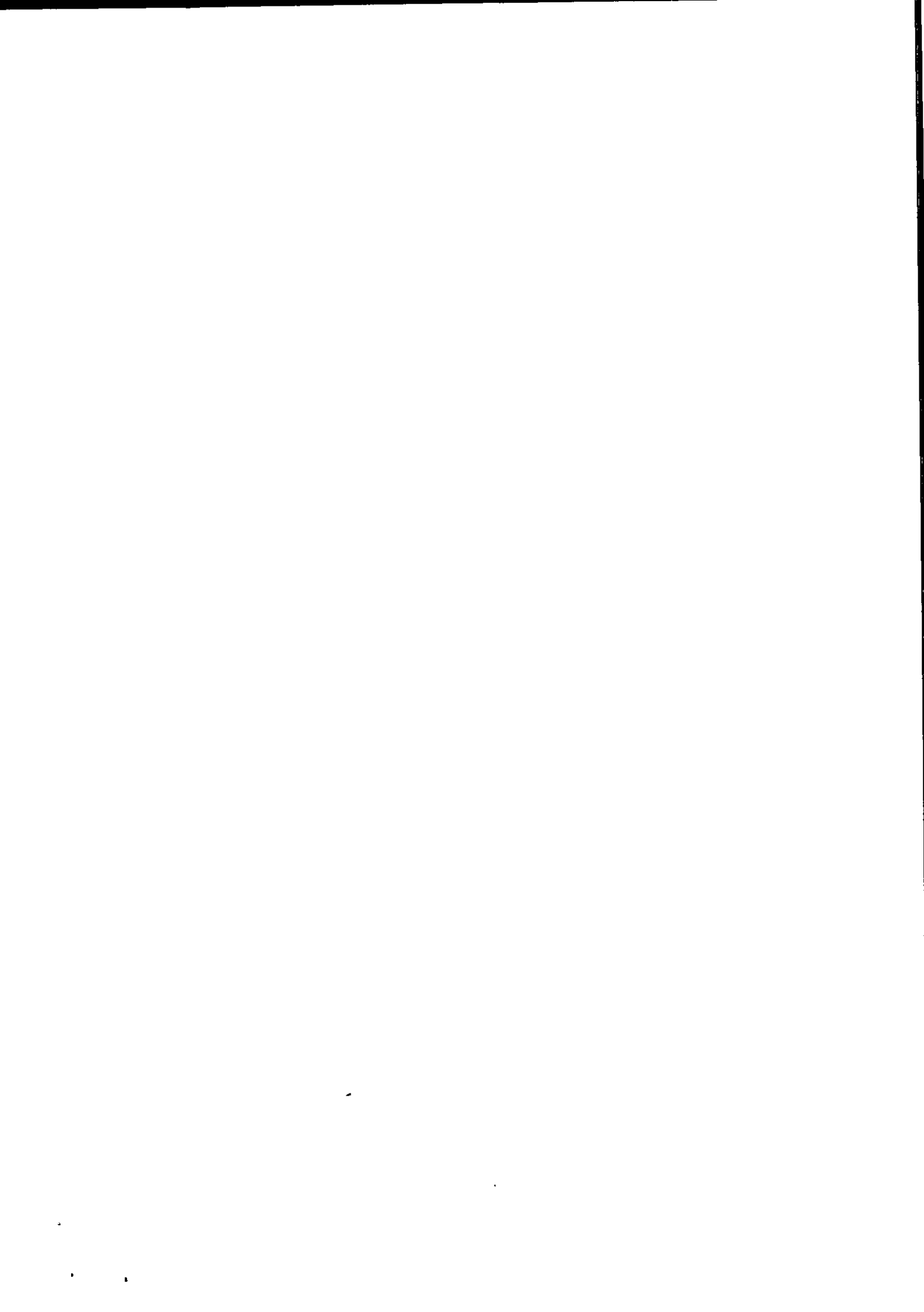
ARCHITECT

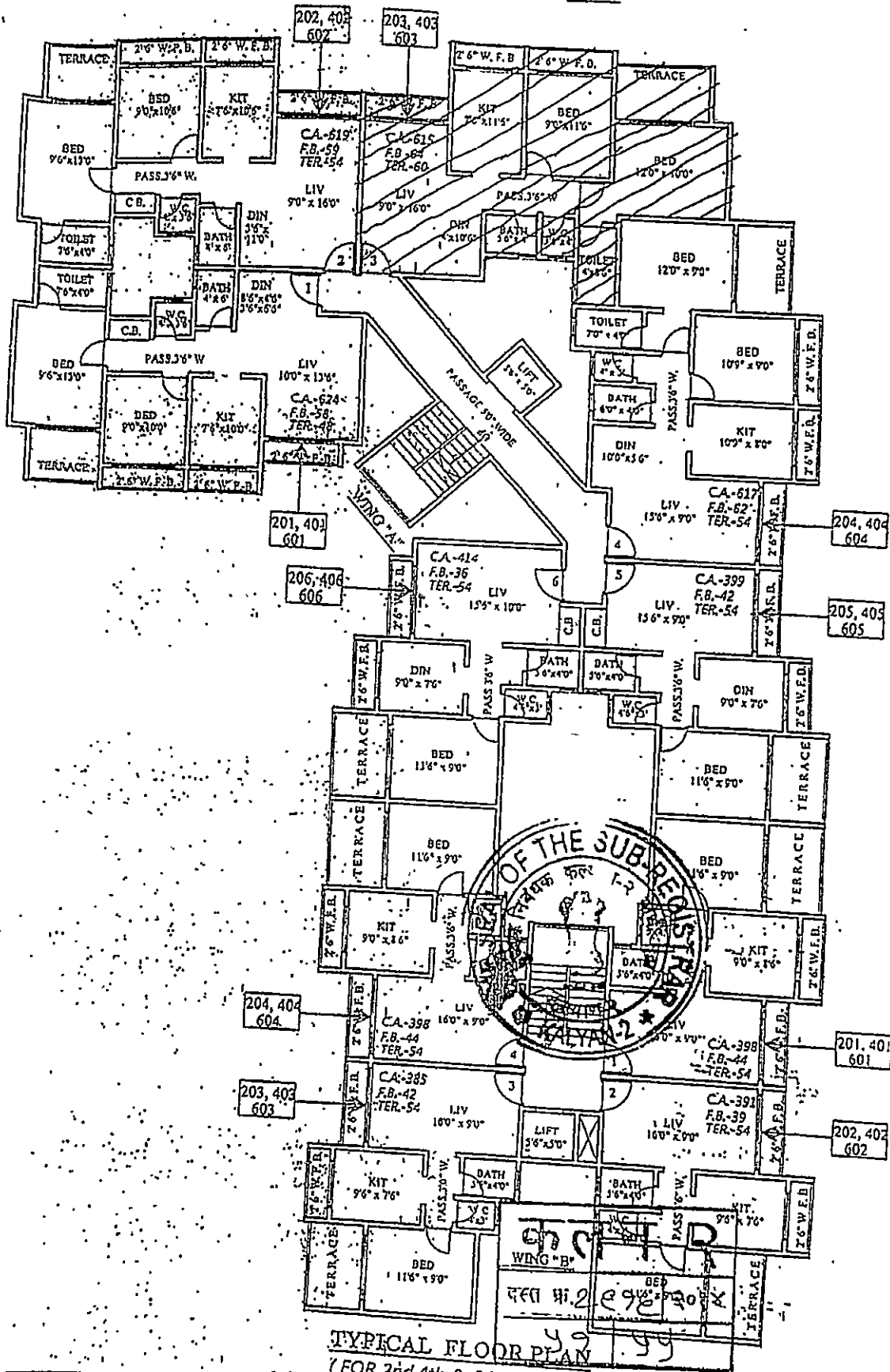
SIGNATURE

SANTOSH MADAN AND ASSOCIATES
 ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNER

SHAMUN APMI, CHODKHIOLI A/LI, NEAR POST OFFICE, TILAK CHOWI, KALYAN 421101

FILE NO.	DWG. NO.	SCALE	DATE	CHECKED BY	DRAWN BY
11-7-17	1	AS STATED	10/12	S. M.	CHAYA





TYPICAL FLOOR PLAN
(FOR 2nd, 4th & 6th)

Purchasers Name

Floor Flat No.

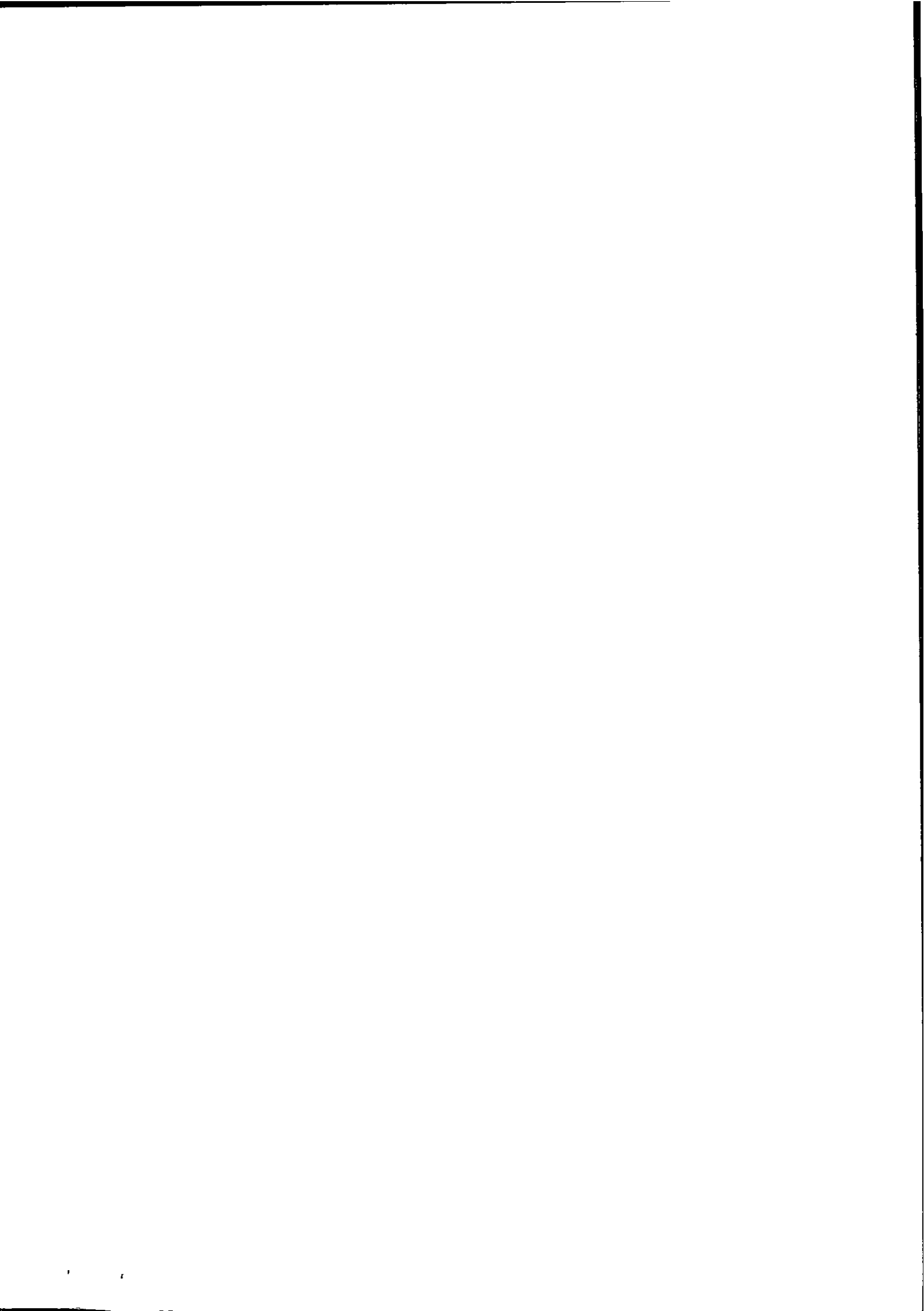
Flat Area SQFT.

M/S. S.S.T. BUILDERS & DEVELOPERS

NEAR GHAR AANGAN SOCIETY,
GANPATI MANDIR ROAD,
TITWALA (E).

[Handwritten signatures and initials]





Summary1 (GoshwaraBhag-1)

71/2916

बुधवार, 23 एप्रिल 2014 8:16 म.पू.

दस्त गोशवारा भाग-1

कलन2 ५३१५५

दस्त क्रमांक: 2916/2014

दस्त क्रमांक: कलन2 /2916/2014

बाजार मूल्य: रु. 25,38,000/- मोवदला: रु. 29,55,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,77,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

पावती:3011

पावती दिनांक:

अ. क्र.: 2916 वर दि.23-04-2014

23/04/2014

रोजी 8:13 म.पू. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: सुमंत मुकुंद धोपाटे

नोंदणी फी

रु.

29600.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकुण: 30700.00

Schopate

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२

वर्ग-२

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२

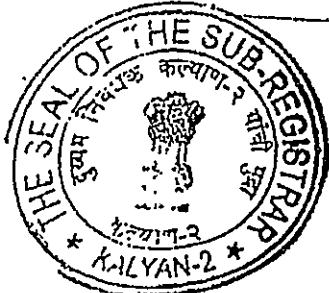
वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्रं. 1 23 / 04 / 2014 08 : 12 : 55 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्रं. 2 23 / 04 / 2014 08 : 15 : 22 AM ची वेळ. (फी)

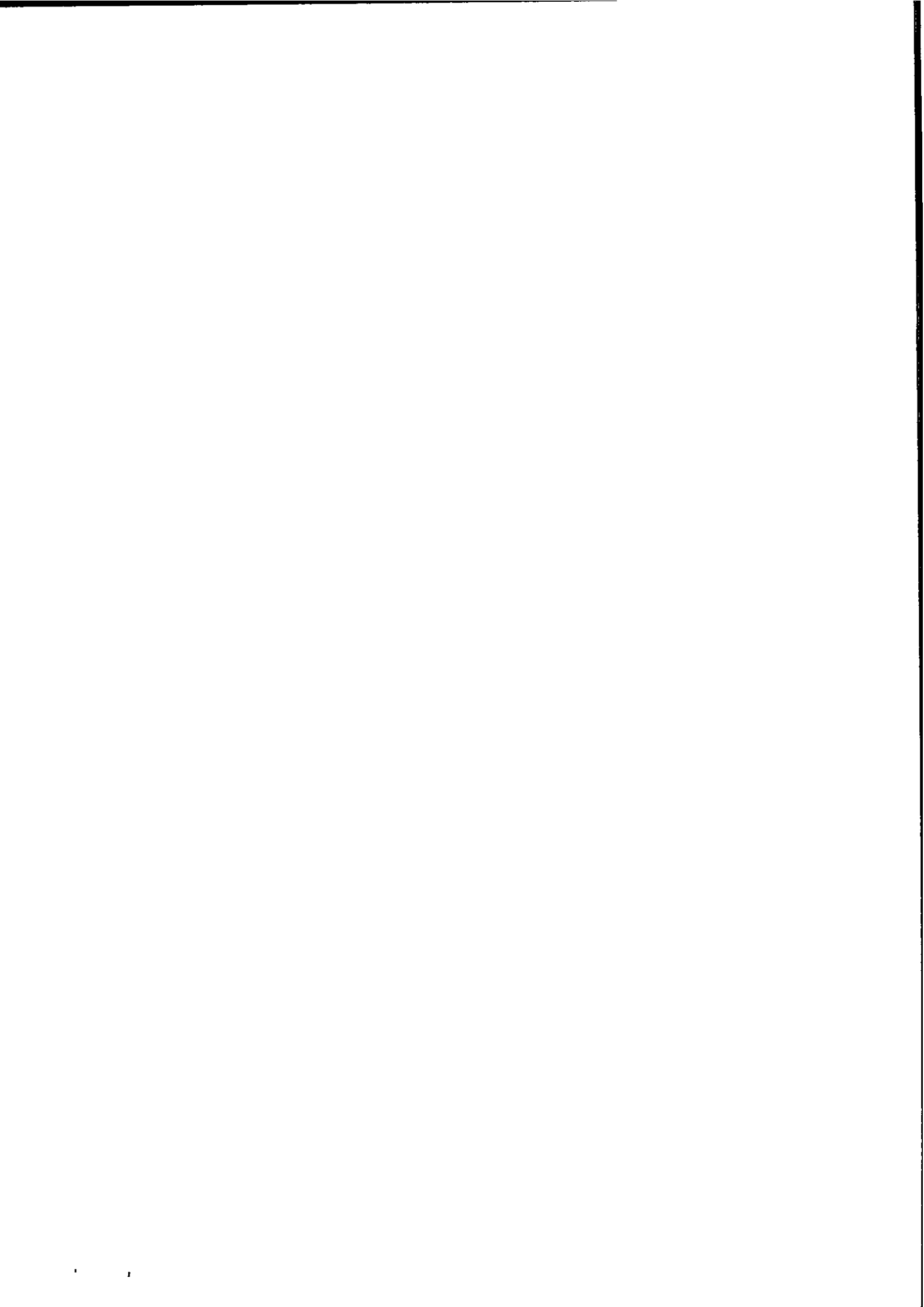


प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ गिमा १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केला आहे. दस्तऐवजीन संपुर्ण गजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीकार व संपुर्ण जिल्हा न्यायाधीश यांच्या उपस्थितीत तयार केलेल्या दस्तऐवजाचे अस्तित्वात असावे. तसेच सादर करणाऱ्या व्यक्तीच्या कोणताही कायदा / नियम / ...

सिंहन घेणार सही

सिंहन घेणार सही



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



23/04/2014 8 20:00 AM







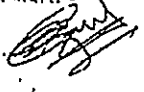


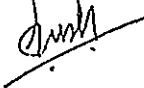


दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 ५४५५

दस्त क्रमांक:2916/2014

दस्त क्रमांक :कलन2/2916/2014

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

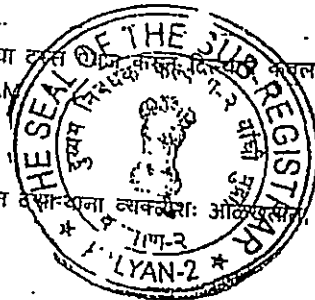
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुमंत मुकुंद धोषाटे पत्ता:अ/6/21,3/8, -, एल आय सी कॉलनी, बोरीवली प, मुंबई, Mandapeshwar, Maharashtra, Mumbai, Non- Government. पॅन नंबर:AEYPD6584Q	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मे. एस.एस.टी. विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुरेश श्रीपत भोईर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर गार्डन, ब्लॉक नं: घर आंगन सोसायटी शेजारी, रोड नं: गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABSFS9171P	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मे. एस.एस.टी. विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुदाम मंगल गवाळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर गार्डन, ब्लॉक नं: घर आंगन सोसायटी शेजारी, रोड नं: गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा, पॅन नंबर:ABSFS9171P	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:मे. एस.एस.टी. विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. तुषार रतन अवसरमोल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर गार्डन, ब्लॉक नं: घर आंगन सोसायटी शेजारी, रोड नं: गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा, पॅन नंबर:ABSFS9171P	लिहून देणार, वय :-25 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ठेवून घ्यावा व त्याची ओळख करवून घ्यावी. शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 04 / 2014 08 : 16 : 54 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून घ्याव्याना त्याकरिता ओळख घ्यावी, व त्यांची ओळख पटवितात

iSarita v1.3.0





Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

अनु पक्षकाराचे नाव व पत्ता
क्र.

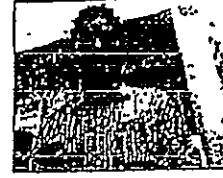
1 नाव:विष्णू चंदनसिंग सोदे - -
वय:60
पत्ता:Andheri Mumbai
पिन कोड:400093

2 नाव:मंजुशा टोपले - -
वय:42
पत्ता:Nashik
पिन कोड:422009

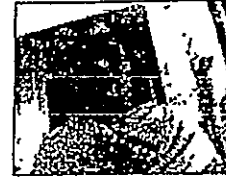
छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

Alh...
स्वाक्षरी



M.P. Patil
स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:23 / 04 / 2014 08 : 19 : 09 AM

शिवका क्र.5 ची वेळ:23 / 04 / 2014 08 : 19 : 29 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub-Registrar Kalyan-2
सह, दुय्यम निबंधक, कल्याण-२

वर्ग-२

2916 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्तावेजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे
व्यक्ती इत्यादी वनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण
जबाबदारी निष्पादकांची राहिल.

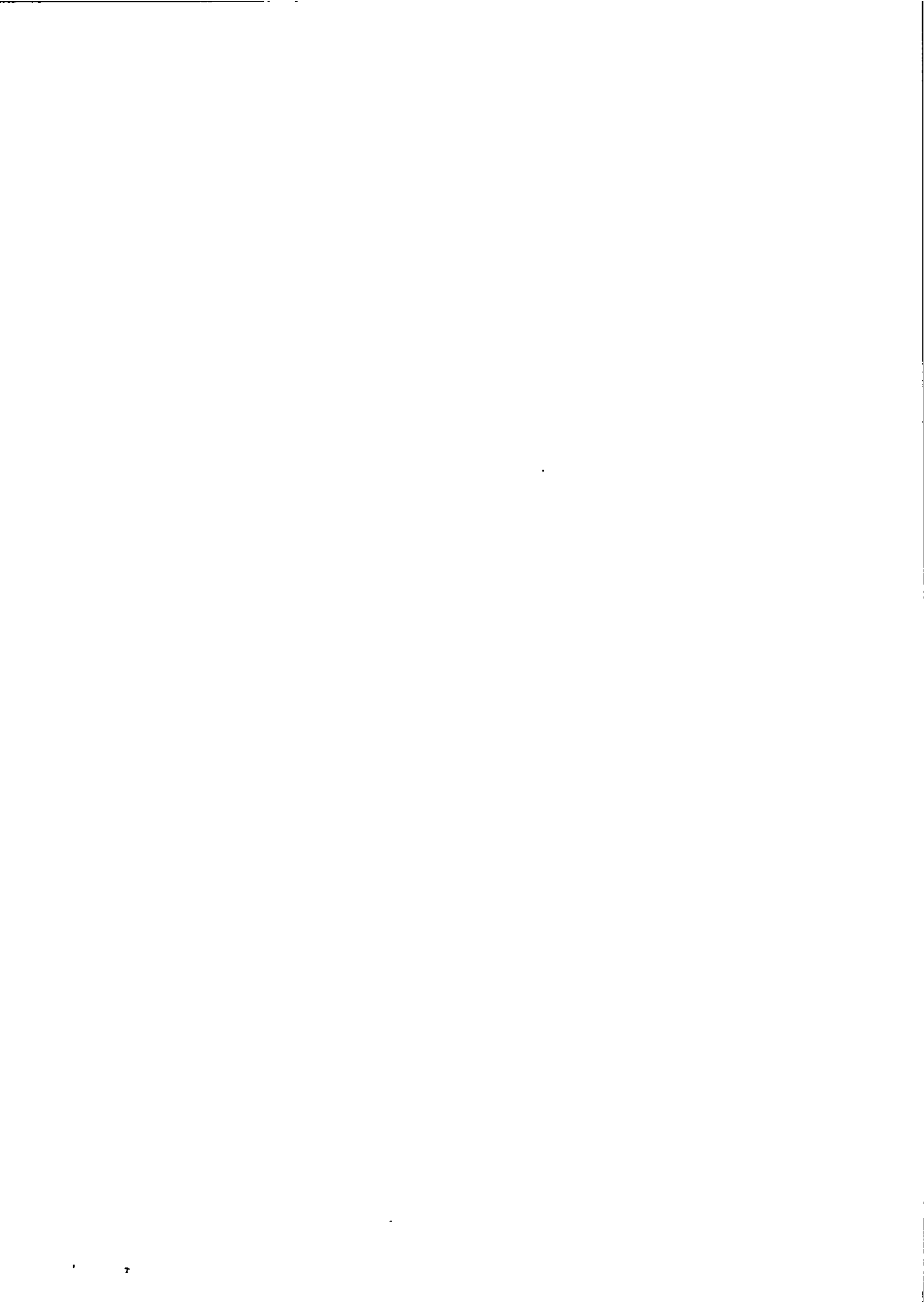
कलन २	
दस्त क्र.2९९६	२०१४
५५	५५



प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र.२९९६.../२०१४ मध्ये
.....५५.....पाने आहेत.
पुस्तक.....९.....दस्त क्र.२९९६
२३/०४/२०१४ वर नोंदला

Alh...
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
दि.२३/०४/२०१४

Alh...





23/04/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.
कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 2916/2014

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) टिटवाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	2955000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2538000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-ऑबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 25/77 मॉजे टिटवाळा सर्व्हे नं. 223 हिस्सा नं. 2पैकी गुलमोहर गार्डन ए विंग सदनिका क्र. 603 सहावा मजला क्षेत्र 615 चौ.फुट कारपेट + 64 चौ.फुट एफ.वी + 60 चौ.फुट ओपन टेरेस. (Survey Number : सर्व्हे नं. 223 ; HISSA NUMBER : हिस्सा नं. 2पैकी ,) .
(5) क्षेत्रफळ	1) 739 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एस.एस.टी. विल्डर्स ऑण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुरेश श्रीपत भोईर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर गार्डन, ब्लॉक नं: घर आगन सोसायटी शेजारी, रोड नं: गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-ABSFS9171P 2): नाव:-मे. एस.एस.टी. विल्डर्स ऑण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. सुदाम मंगल गवाळे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर गार्डन, ब्लॉक नं: घर आगन सोसायटी शेजारी, रोड नं: गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा, . . पिन कोड:-421605 पॅन नं:-ABSFS9171P 3): नाव:-मे. एस.एस.टी. विल्डर्स ऑण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. तुपार रतन अवसरमोल वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर गार्डन, ब्लॉक नं: घर आगन सोसायटी शेजारी, रोड नं: गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा, . . पिन कोड:-421605 पॅन नं:-ABSFS9171P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	✓ 1): नाव:-सुमंत मुकूद धोपाटे वय:-37. पत्ता:-3/6/21,3/8, -, एल आय सी कॉलनी, बोरीवली प, मुंबई, Mandapeshwar, Maharashtra, Mumbai, Non-Government. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-AEYPD6584Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा	23/04/2014

Signature

Index-2(सूची - २)

दिनांक

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/04/2014

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 2916/2014

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 177300

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 29600

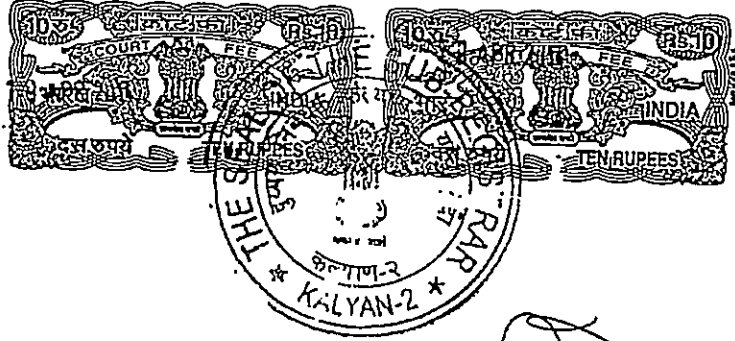
(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तपशील:-:

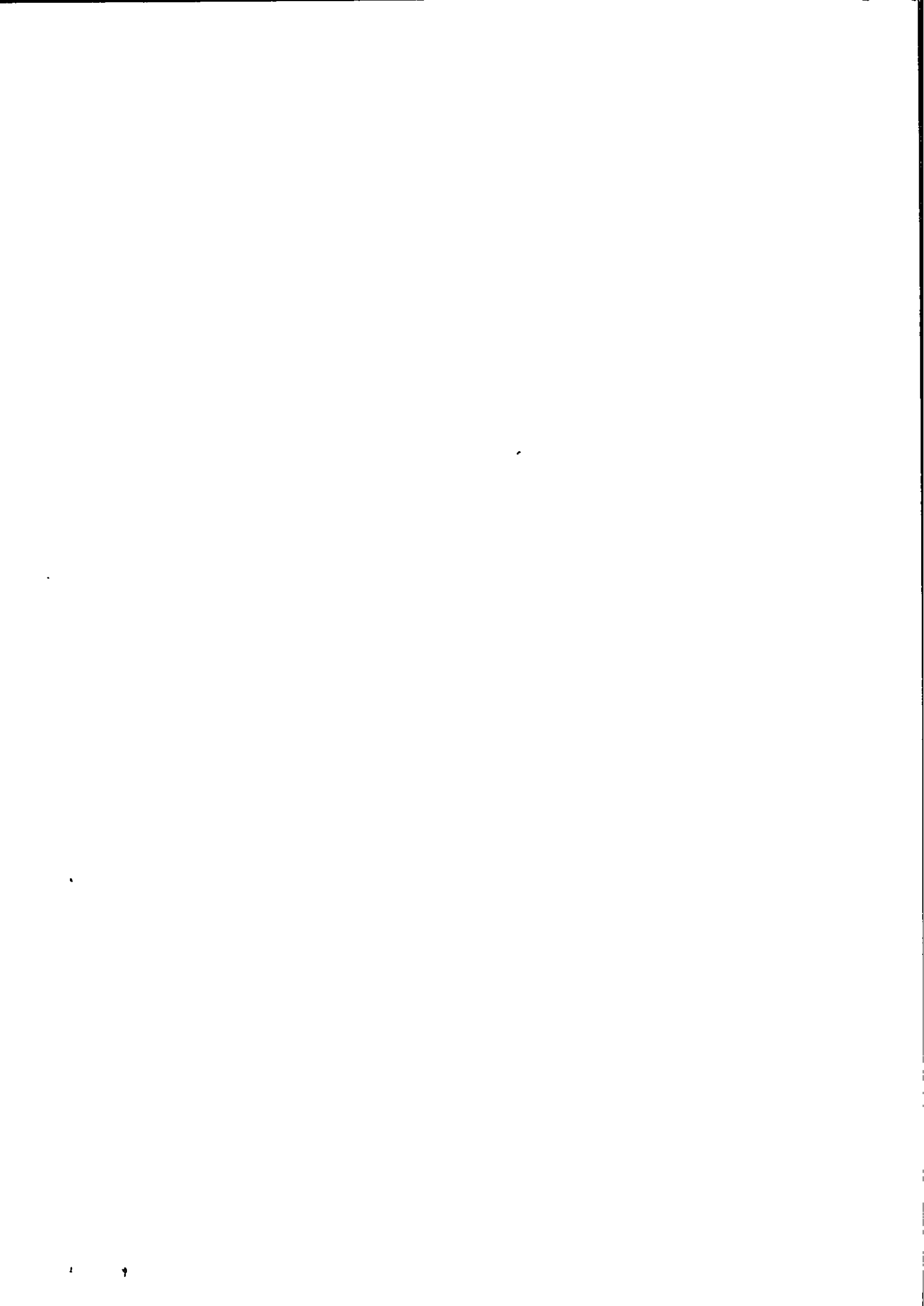
मुद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
-२

S. Chopale



GULMOHAR GARDEN

PAYMENT SCHEDULE

2 BHK B/U AREA 985 SQ.FT.

EARNEST	10%	2,95,500
AGREEMENT	10%	2,95,500
PLINTH	08%	2,36,400
1 ST SLAB	06%	1,77,300
2 ND SLAB	06%	1,77,300
3 RD SLAB	06%	1,77,300
4 TH SLAB	06%	1,77,300
5 TH SLAB	06%	1,77,300
6 TH SLAB	06%	1,77,300
7 TH SLAB	06%	1,77,300
8 TH SLAB	06%	1,77,300
BRICK WORK	08%	2,36,400
PLASTER	04%	1,18,200
FLOORING	04%	1,18,200
DOORS – WINDOWS	04%	1,18,200
POSSESSION	04%	1,18,200
FLAT COST	100%	29,55,000
DEVELOPMENT CHARGES		1,75,000
	TOTAL AMOUNT RS.	31,30,000
STAMP DUTY 6%		1,77,300
REGISTRATION FEES 1%		29,550
VAT 1%		29,550
	TOTAL COST RS.	33,66,400
SERVICE TAX 3.09%		91,309
	TOTAL COST INCLUDING TAXES.	34,57,709

On 6th April 2014 :-
2 Lakhs cash *[Signature]* 6.4.
8 Lakhs cheque - 768835 no. *[Signature]* 6.4.



A 1971-603 - 985. चयुक्त

₹ 3,000/-

