

Receipt (pavil)

513/4986

पावती

Wednesday, April 13, 2022

7:03 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39M

Regn. 39M

गावाचे नाव: ओशिवरा

पावती क्र.: 5308 दिनांक: 13/04/2022

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर 17-4986-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अरुणकुमार अनिलकुमार यादव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
7:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. नि. का. अंधेरी-6

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मूल्य: रु. 4848040/-

मोबदला रु. 3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 261500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1304202213638 दिनांक: 13/04/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015288660202122M दिनांक: 13/04/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

Arun

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 19/04/2022

Sept (pavli)

513/4986

पावती

Wednesday, April 13, 2022

7:03 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

गावाचे नाव: ओशिवरा

पावती क्र.: 5308 दिनांक: 13/04/2022

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर 17-4986-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: अरुणकुमार अनिलकुमार यादव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
7:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 4848040/-

मोबदला रु. 3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 261500/-

सह. दु. नि. का. अंधेरी-6

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1304202213638 दिनांक: 13/04/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015288660202122M दिनांक: 13/04/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

Arun

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 19/04/2022

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोपवारा)

मूल्यांकन पत्रक (बाहरी क्षेत्र - बांधीव)		13 April 2022 06:58:29 PM	
Valuation ID	202204138489	बदर 17	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021		
जिल्हा	मुंबई, उपनगर)		
मूल्य विभाग	SO, ओशिवरे, अंधेरी)		
उप मूल्य विभाग	SO2403/मुभाग उत्तरेस 36.60 मी रुंद वि घो रस्ता, पुर्वेस वीरा देसाई मार्ग, दक्षिणेस गावाची सीमा व पश्चिमेस लिंक रोड		
सर्व्हे नंबर व भू क्रमांक	सि टी एस नंबर# 121		
वार्षिक मूल्य दर	तक्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने
खुली जमीन	निवासी सदनिका	224700	275700
116090	202390		202390
बांधीव क्षेत्राची माहिती	25 09चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर.	निवासी सदनिका
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय.	11 to 20वर्षे
बांधकामाचे वर्गीकरण.		मजला -	5th floor To 10th floor
उद्दवाहन सुविधा.			
रस्ता सन्मुख -			
Sale Type - First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ	= 105% apply to rate= Rs 212510/-		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((212510-116090) * (80 / 100)) + 116090) = Rs.193226/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 193226 * 25.09 = Rs.4848040.34/-		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तलघराचे मूल्य + मॅजिनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 4848040.34 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.4848040.34/-		

बदर-१७/
०६६ ९ ३०
२०२२

Home Print





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1304202213638

Receipt Date 13/04/2022

Received from Joint Sub Registrar Andheri , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4986 dated 13/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 13/04/2022

Bank CIN 10004152022041312522

REF No. 210377516766

Deface No 1304202213638D

Deface Date 13/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर-१७/		
४९८६	२	३०
२०२२		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH015288660202122M BARCODE [Barcode] Date 24/03/2022-17:42:04 Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	ARUNKUMAR ANILKUMAR YADAV
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 602 6TH FLOOR SHAKTI NAGAR
		Premises/Building	SEVA SRA CHSL

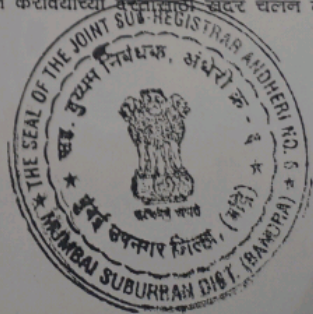
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
030045501 Stamp Duty	261500.00	SHAKTI NAGAR BEHRAM BAUG	JOGESHWARI WEST MUMBAI		4 0 0 1 0 2
030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)	SecondPartyName=PA	वदर-१७/	४६६	३	३०	२०२२
Amount In	Two Lakh Ninety One Thousand Five Hundred Rupees O	Words	nly			
Total	2,91,500.00					

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172022032402271	290322M345103
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2022-16:33:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : [Blank] Mobile No. : 9987954255
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 दूर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी खदर चलन लागू होई.

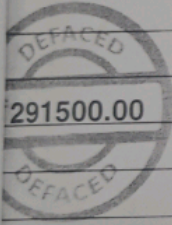
KAVITA



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH015288660202122M	BARCODE	Date	24/03/2022-17:42:04	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	PAN No.(If Applicable)			
Location	MUMBAI	Full Name	ARUNKUMAR ANILKUMAR YADAV		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 602 6TH FLOOR SHAKTI NAGAR		
Account Head Details		Premises/Building	SEVA SRA CHSL		
1030045501	Stamp Duty	Amount In Rs.	261500.00		
1030063301	Registration Fee	Amount In Rs.	30000.00		
Road/Street		SHAKTI NAGAR BEHRAM BAUG			
Area/Locality		JOGESHWARI WEST MUMBAI			
Town/City/District					
PIN		4 0 0 1 0 2			
Remarks (If Any)		SecondPartyName=PALTU RAGHUVVEER JOSHI			
Amount In		Two Lakh Ninety One Thousand Five Hundred Rupees 0			
Words		nly			
Total		2,91,500.00			
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
PUNJAB NATIONAL BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172022032402271 290322M345103	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2022-16:33:16 30/03/2022	
Name of Bank		Bank-Branch PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date 1 , 30/03/2022			



291-291
8 30
४०३२

Department ID: 998994255
NOTE: This challan must be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Digitally signed by D. S. VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.04.13 19:06:33 IST Reason: Secure Document Location: India



No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-4986	0000312451202223	13/04/2022-19:03:04	IGR554	30000.00

Sl. No. Date: 24/03/2022-17:42:04
261500.0
2,91,500.0

25:17:42:04
261500.0
2,91,500.0



वदर-१७/		
१६	५	३०
२०२२		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 31st day of MARCH, 2022, BETWEEN **MR. PALTU RAGHUVeer JAISWAL**, aged 69 years, Indian Inhabitant of Mumbai, owners of Flat No. 602 6th Floor, SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (S.R.A) Co-operative Housing Society Ltd., C.T.S. NO.321/1 (PT), 321/3 OF Village Oshiwara, Shakti Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (w), Mumbai - 400 102. hereinafter called and referred to as the **VENDOR** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part;

KAVITA

Arun



(LHT)

बदर-१७/		AND
२६६	६	25 Years, AND (2) MRS. KAVITA ARUNKUMAR YADAV,
२०२२		aged 26 years, both Indian Inhabitants of Mumbai, residing

(1) MR. ARUNKUMAR ANILKUMAR YADAV, aged 25 Years, AND (2) MRS. KAVITA ARUNKUMAR YADAV, aged 26 years, both Indian Inhabitants of Mumbai, residing at Flat No. 514, GAONDEVI C.H.S. Ltd., Behram Baug, New Link Road, Near Infinity Mall, Jogeshwari (W), Mumbai -400 102, hereinafter called and referred to as the PURCHASERS (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;

AND WHEREAS the Vendor is the absolute owner/occupier and possessed in respect of the Flat No. 602 6th Floor, SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (S.R.A) Co-operative Housing Society Ltd., C.T.S. NO.321/1 (PT), 321/3 OF Village Oshiwara, Shakti Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (w), Mumbai - 400 102, admeasuring 225 sq. ft. Carpet area, which has been allotted to the Vendor, under SRD/SRA Scheme, (hereinafter called and referred to as the said Flat).



KAVITA Arun



AND WHEREAS the Vendor has received the possession of the above said flat from the Zoroastrian Radih Society, under Possession Letter dated: 07/04/2007.

वदर-१७/		
rele	७	30
२०२२		

AND WHEREAS the Vendor is the bonafide members of the SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (S.R.A) Co-operative Housing Society Ltd., bearing Registration No. MUM/(SRA)/HSG/(TC)/11132/2006, dated: 09/06/2006, and holding its shares bearing Share No. 76 to 80, under Share Certificate No. 016, Member 's Regn. No.16.

AND WHEREAS Vendor's name is appearing in Annexure II at Serial No. 16.



AND WHEREAS the Vendor is holding Electricity Meter Connection of Adani Electricity bearing Meter No. 8973109, Account No. 150727181 in respect of above said flat.

AND WHEREAS the Vendors is in exclusive use, occupation and possession of the said flat and also paid and cleared all the dues, outgoing, taxes, electric bill etc. upto date.

KAVITA Arun



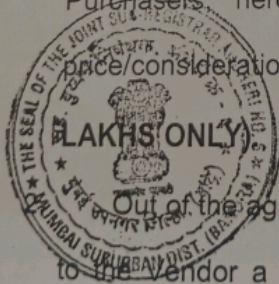
AND WHEREAS now due to personal difficulties and inconvenience the Vendor could not stay any more in the above said flat and therefore agreed to assign and transfer all his rights in the above said flat in favour of the Purchasers for total cost price/consideration amount of Rs.30,00,000/-

बदर-१७/		
सेले	L	30
२०२२		

(RUPEES THIRTY LAKHS ONLY).
AND WHEREAS the Purchasers have accepted the above offer of the Vendor on the following terms and conditions mutually agreed by and between the parties hereto as under:

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT FOR DALE WITNESSETH AS UNDER:-

1. That the Vendor hereby agreed to assign and transfer all HIS right, title, interest in the above said flat unto and in favour of the Purchasers herein forever and absolutely for the total cost price/consideration amount of Rs. 30,00,000/- (RUPEES THIRTY



LAKHS ONLY).
Out of the agreed sale amount the said Purchasers hereby pays to the Vendor a sum of Rs.3,00,000/- (RUPEES THREE LAKHS ONLY) as and by way of part consideration amount, the receipt whereof the Vendor hereby admit and acknowledge at the foot hereof.

KAVITA

Arum



3. That the Purchasers hereby undertake to pay the balance consideration amount of Rs. 27,00,000/- (RUPEES TWENTY SEVEN LAKHS ONLY) to the Vendor by obtaining loan from Bank/Financial Institution within 45 working days from the date of registration of this Agreement For Sale.

बदर-१७/	
२०२२	

4. That the Vendor hereby undertakes to handover the vacant exclusive and physical possession of the said flat to the Purchasers on receipt of the said balance consideration amount.

5. That the Vendor hereby undertakes to execute all the final deeds, documents, papers, NOC Letters and other documents etc. in favour of the Purchasers on receipt of the said balance consideration amount.

बदर-१७/	
release	२०
२०२२	

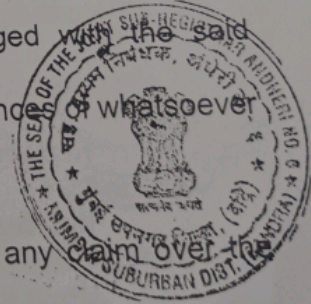
6. The Vendor hereby declares that :-

a) He has not entered into any agreement/s with any person/s in respect of the said flat; shares.

b) He has not assigned/transferred his right, title and interest in the said flat/shares to any other person/s;

c) He has not mortgaged, alienated or charged with the said tenement and the same is free from all encumbrance of whatsoever nature;

d) Except the Vendor no other person/s have any claim over the said flat/shares and he being the owner of the said flat and the member of the said Society has got full and absolute right to assign and transfer all the right, title and interest in the said flat and the membership/shares of the society in favour of the Purchasers.



KAVITA Arun



e) That no suit, proceedings, litigation, cases, disputes etc. are pending against the said tenement nor the said flat/shares and that the same is not a subject matter in any Court of law;

That the Vendor hereby undertakes to pay and clear all the dues, society maintenance charges, taxes, outgoings etc., of the said tenement to concerned authorities upto date of handing over possession.

2022	90	30
------	----	----

8. That from the date of taking over possession of the said flat, the Purchasers shall be responsible for the payment of all the dues, taxes, outgoings etc., directly for which the Vendor shall not be held responsible.

9. That the Vendor hereby further agrees with the Purchasers that he shall from time to time and at all times hereafter whenever called for by the Purchasers do and execute and caused to be done and executed all acts, deeds and things whatsoever for more perfectly securing interest of the Purchasers in the said flat as shall or may be reasonably required and also lodge this Agreement For Sale before the Sub-Registrar of Assurances for registration purpose and to admit the execution thereof.

KAVITA

Arum



10. The Vendor shall obtain from the said SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (S.R.A) Co-operative Housing Society Ltd., necessary No Objection Certificate for the above transfer of flat and shares to the name of the Purchasers and shall hand over the same to the Purchasers.

बदर-१७/		
४६६	११	३०
२४२२		

11. That the Society Transfer Charges and stamp duty, registration charges shall be paid by the Purchaser only.

12. That the Vendor hereby further undertakes to co-operate with the Purchasers for the effectual transfer of the above said flat and its cost price in the name of the Purchasers.

13. That both the parties hereto shall abide by the terms and conditions and the covenants herein above written and that the same shall be binding on both parties hereto.



SCHEDULE

Flat No. 602 6th Floor, SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (S.R.A) Co-operative Housing Society Ltd., C.T.S. NO.321/1 (PT), 321/3 OF Village Oshiwara, Shakti Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (w), Mumbai - 400 102, admeasuring 225 sq. fts. Carpet area, Gr. + Floors, With Lift, C.T.S. No.321/1 (pt), 321/2 (pt), 321/3 (pt) of Village Oshiwara, Year of Construction:

KAVITA Arun.



13 एप्रिल 2022 7:03 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर 17

दस्त क्रमांक: 4986/2022

क्रमांक: बदर 17 /4986/2022

जाग मूल्य: रु. 48,48,040/-

मोबदला: रु. 30,00,000/-

नेते मूद्रांक शुल्क: रु.2,61,500/-

नि. सह. दु. नि. बदर 17 यांचे कार्यालय

पावनी: 5308

पावनी दिनांक: 13/04/2022

क्र. 4986 वर दि. 13-04-2022

मादरकरणाराचे नाव: अरुणकुमार अनिलकुमार यादव

दि 7:02 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

हजर करणाऱ्याची मही:

द. नि. का. अंघेरी - 6
 सह. दुय्यम निबंधक, अंघेरी - 6
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

गाचा प्रकार: करारनामा

सह. दु. नि. का. अंघेरी - 6
 सह. दुय्यम निबंधक, अंघेरी - 6
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

क शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न
 ल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 13 / 04 / 2022 07 : 02 : 02 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

क्र. 2 13 / 04 / 2022 07 : 02 : 41 PM ची वेळ: (फी)

बदर-१७/

१९९८ २९ ३०
 २०२२

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणी
 घातून केलेला आहे. दस्तावेजात मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व
 नोंदणी घेणाऱ्या कायदापत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्तावेजाची सत्यता वैधता
 सांगण्यासाठी निष्पादक व कबुलीधारक जे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

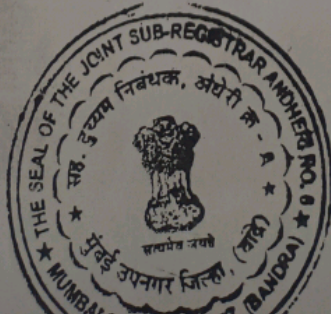


लिहून घेणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

Arun
 KAVITA
 लिहून घेणारे (दिनांकासहीत रु)

प्रमाणित करणेत येते की, हा
 दस्तावेज एका... प्रामे आहे.

सह. दुय्यम निबंधक, अंघेरी क्र. 6
 मुंबई उपनगर जिल्हा





18/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 6

दस्ता क्रमांक : 4986/2022

नोंदणी :

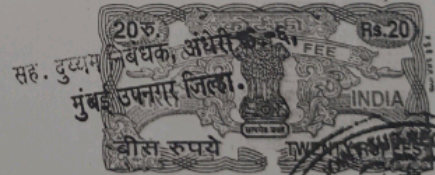
Regn 53m

गावाचे नाव : ओशिवरा	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4848040
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॉट नं 602,6 वा मजला, शक्ती नगर सेवा संघ एसआरए सी एच एस लिमिटेड, शक्ती नगर, बेहराम बाग, जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई 400102 PUI: KW1510660390000 ((C.T.S. Number : 321/1 (PT), 321/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पल्लू रघुवीर जयस्वाल वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ६०२, , माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शक्ती नगर सेवा संघ एसआरए सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: शक्ती नगर, बेहराम बाग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AWPPJ6331E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरुणकुमार अनिलकुमार यादव वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ५१४, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गावदेवी सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बेहराम बाग, न्यू लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALUPY2579D 2): नाव:-कविता अरुणकुमार यादव वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ५१४, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गावदेवी सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बेहराम बाग, न्यू लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AYXPY2769D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4986/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	261500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूव गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	De Da
1	ARUNKUMAR ANILKUMAR YADAV	eChallan	03006172022032402271	MH015288660202122M	261500.00	SD	0000312451202223	1:
2		DHC		1304202213638	600	RF	1304202213638D	1:
3	ARUNKUMAR ANILKUMAR YADAV	eChallan		MH015288660202122M	30000	RF	0000312451202223	1:

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

वदर-१७/		
१६६	१३	३०
२०२२		

RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed Purchaser a sum of Rs. 3,00,000/- (RUPEES THREE LAKHS ONLY) as and by way of part consideration amount towards the sale of the above said flat more clearly mentioned in the schedule, as per the above Agreement For Sale.

Rs. 50,000/- By Cheque drawn on Punjab National Bank
Versova, Andheri (w), Mumbai
No. 986443 Dated: 28/03/2022

Rs. 150,000 By Cheque drawn on IDBI BANK LOKHANDWALA COMPLEX ANDEZI (W)
No. 037265 Dated: 13/04/2022

Rs. 100,000 By Cheque drawn on Punjab National Bank Versova Andheri (w) Mumbai
No. 202741 Dated 13/04/2022.

Rs. By Cheque drawn
No. Dated

I SAY RECEIVED RS. 3,00,000/-

AS PART PAYMENT

VENDORS.

WITNESSES:

1. Name & Signature: Akhter
Age: 42

Address: As per purchaser.

2. Name & Signature: Sachin Kumar Yedav
Sachin Kumar Yedav
Age: 31

Address: Shastri Nagar Traniwadi Ranji Yedav chawl
Kandivali West



गोवा राजपत्र

गोवा राजपत्र, २०२२

गोवा राजपत्र, २०२२, राजकीय सेवा संच एम.आर.ए. राजकीय नृनिर्माण संस्था मर्चा, सी.टी.एस.क. ३२५२, पिन कोड ५२५०१६ (पार्ट), राजकीय नगर, बोरताम बाग, जोगेश्वरी (प), मुंबई - ४०० १०२

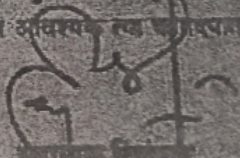
विषय : सौदणीकृत करारनाम व मुद्रांक मूक भरण करणेबाबत
संदर्भ : आपला प्राधिकरणास प्राप्त दि. ०६/०४/२०२२ रोजीचा व दि. १२/०४/२०२२ रोजीचा अर्ज
(आवक क्र. Gen/२२/२०५३०)

२०२२

आपले मूळ खरोल विमोचक हे घेण्यात येत आहे.
 २/ राजकीय नगर सेवा संच एम.आर.ए. राजकीय नृनिर्माण संस्था मर्चा, सी.टी.एस.क. ३२५२, पिन कोड ५२५०१६ (पार्ट), राजकीय नगर, बोरताम बाग, जोगेश्वरी (प), मुंबई - ४०० १०२ या संस्थेच्या पुनर्वसन योजनेचे विमोचक आहे. **THE ZOROASTRIAN RADIH SOCIETY** यांनी संस्थेच्या पुनर्वसन इच्छाला मधील संपत्ती मूक भरण करणेबाबत सौदणीकृत करारनाम प्राप्त दि. ०६/०४/२०२२ रोजीचे अर्ज प्राप्त झाले आहे यांना सदरची संपत्ती श्री. अरुणकुमार अनिलकुमार वादव व श्रीमती कविता अरुणकुमार वादव यांना विकण्याची अमत्तमान या कार्यालयकडे परिपत्रक क्र २५५ नुसार खरेदी विलीया हस्तांतरण परवानगी प्राप्तिपूर्वी आहे.

सबब आपणास कळविण्यात येते की, आपणही पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र. २५५ या तरतुदीनुसार आवश्यक ते मुद्रांक भरून घ्यावे. कृपया परिपत्रकातील अटीनुसार नोंदणीकृत करारनाम संबंधीत संपत्तिकेच्या विमोचक विमोचक विमोचक विमोचक या कार्यालयास अधिसूचना क्र. २५५ नुसार करावा. जेणेकरून सदर संपत्ती विक्री करणे निष्पत्ती प्राप्त होऊ शकते.




 राजकीय नगर सेवा संच एम.आर.ए. राजकीय नृनिर्माण संस्था मर्चा, सी.टी.एस.क. ३२५२, पिन कोड ५२५०१६ (पार्ट), राजकीय नगर, बोरताम बाग, जोगेश्वरी (प), मुंबई - ४०० १०२

अर्ज - सौदणीकृत
 श्री. अरुणकुमार अनिलकुमार वादव व श्रीमती कविता अरुणकुमार वादव, संपत्तिके क्र. २५५ राजकीय नगर सेवा संच एम.आर.ए. राजकीय नृनिर्माण संस्था मर्चा, सी.टी.एस.क. ३२५२, पिन कोड ५२५०१६ (पार्ट), राजकीय नगर, बोरताम बाग, जोगेश्वरी (प), मुंबई - ४०० १०२

2034



Slum Rehabilitation Authority

5th Floor, Griha Nirman Bhavan,
Bandra (East), Mumbai 400 051. Fax: 022-26590457
Tel.: 022-26590519 / 0405 / 1879 / 0993
E-mail: info@sra.gov.in

No. SRA/ENG/1141/KW/PL/AP.

Date : 25 AUG 2006

To

M/s. Unitech Consultants.
11, Anaam Apts,
L.T. Road, Vazira naka
Borivali (W), Mumbai

वदर-२७/		
खेले	१५	३०
२०२२		

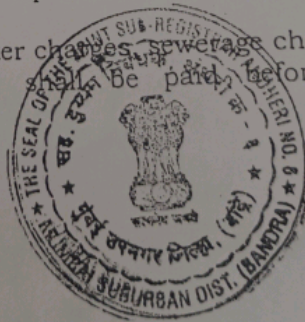
Sub : Part occupation for Rehab.Wing A & B for proposed re-development of slum known as 'Shakti Nagar' on plot bearing C.T.S. No321/1 (pt), 321/2(pt), 321/3, of village Oshiwara, behrambaug, Jogeshwari (W), mumbai.

Sir,

Ref : Your letter No. dt. 2nd May 2006,
Ref : 225 C1/106/2006.

The development work of Rehab Wing 'A' & 'B' on above referred plot completed under the supervision of Ar. Veena Shenvi, Lic. No. CA/85/9428, Structural Engineer Mr. R.M.J Balsara (Lic. No. STR/B-9) and Site Supervisor Mr R.K. Irani (Lic. No. 1/12/SS-1) may be occupied on the following conditions.

- 1) That this permission is granted for Rehab Wing A & B of the composite building of the above proposal.
- 2) That all the pending LOI, Layout & IOA conditions shall be complied with before asking occupation for the sale building.
- 3) That the payment of extra water charges, sewerage charges and Assessment charges if any shall be paid before asking occupation for sale building.



2034

OE



बुकर-२७/
२०२२ १६ ३०



बुहमुंबई महानगरपालिका
कारनिर्धारण व संकलन खाते
मासभरता करा देयक

महाराष्ट्र सरकार बुहमुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १९६६ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

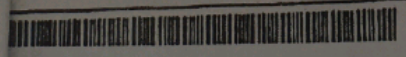
संकेत क्रमांक KW1510560390000	कारभार कराराचा 2010-2011	देयक क्रमांक 201010BIL01528303 201020BIL01528304	देयक दिनांक 01/01/2013
व्यक्तिचे नाव व पत्ता : TRUSTEES OF ZORASTRIAN RADI AN SOCY NOBLE CHAMBERS B,PARSI BAZAR STREET FORT,MUMBAI 1		व्यक्तिचे पत्ता : K/West Ward, Municipal Office Building, Palliram Rd., Off S V Rd Opp. Andheri Station, Andheri (W),Mumbai 400 058	
व्यक्तिचे पत्ता : 5328 (2A) CTS NO 321 1 PT VILLAGE OSHIWARA BEHRAM B AUG JOG (W) HOUSE WITH SHOPS SRA BUILDING THE TRUSTEES ZORASTRIAN RAD IAN SOCY			
निर्धारण दिनांक : 01/04/2004		जलनोदारी क्रमांक :	
कराची मूल्य : ₹ 22,49,82,975 Twenty-Two Crore Forty-Nine Lac Eighty-Two Thousand Nine Hundred Seventy-Five Only			
०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची घटकवर्गीकरणे ₹ ०१/०४/२०१० या तारखे पर्यंतची घटकवर्गीकरणे ₹			

कराचे नाव :	०१/०४/२०१० ते		०१/१०/२०१० ते	
	३०/०९/२०१०	३०/०९/२०१०	३१/०३/२०११	३१/०३/२०११
एच कर	64190	65846	64190	65846
कर	0	0	0	0
आय कर	36255	41512	36255	41512
आय स्थान कर	0	0	0	0
निष्पन्न उपकर	21753	25996	21753	25996
संपत्ती उपकर	25676	24322	25676	24322
व्यापार उपकर	31637	37014	31637	37014
व्यापार स्थान उपकर	2282	2760	2282	2760
व्यापार स्थान उपकर	2256	1541	2256	2311
कर	32095	30439	32095	30439
६५२ अ नुसार द्यावी रक्कम :	216144	229430	216144	230200
दिवस रक्कम :	--	--	0	--
व्यय देव :	0	--	0	--
व्यय देव देव :	216144	--	0	--
व्यय देव देव अधिदनाची रक्कम	0	--	0	--
व्यय देव देव अधिदनाची रक्कम	--	216144	--	216144
व्यय देव देव अधिदनाची रक्कम	--	13286	--	14056
व्यय देव देव अधिदनाची रक्कम :	--	0	--	0
व्यय देव देव अधिदनाची रक्कम :	--	0	--	0
व्यय देव देव अधिदनाची रक्कम :	Thirteen Thousand Two Hundred Eighty-Six Only	Fourteen Thousand Fifty-Six Only	Thirteen Thousand Two Hundred Eighty-Six Only	Fourteen Thousand Fifty-Six Only
व्यय देव देव अधिदनाची रक्कम :	31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013	31/03/2013



28342

OE



SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (SRA) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Shakti Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (W), Mumbai - 400 102.
(Registered under M.C.S. Act 1960) (Reg. No. MUM (SRA)/HSG(TC)/11132, year 2006 Date:09-06-2006)

No. 016

Authorised Share Capital Rs. 50,000/- Divided into 5000 Share each of Rs. 10/- only
Member's Register No. 16

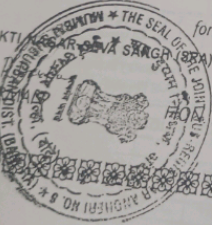
THIS IS TO CERTIFY that Shri / ~~Sex~~ Jaiswal Palbu RaghuvER

of Mumbai is the Registered Holder of [five] Shares from No. 76 to 80 of Rs. 50/-
(Fifty only) in SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (SRA) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Shakti
Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (W), Mumbai-400 102. subject to the Bye-laws of the said Society and
that upon each of such Share the sum of Rupees Ten has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Jogeshwari, Mumbai 400 102 this 12th
day of June 2007.



for and on behalf of
SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (SRA) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
CHAIRMAN
SECRETARY
TREASURER



P.T.O.

2022	226	2022
	9030	



SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (SRA) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Shakti Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (W), Mumbai - 400 102.

(Registered under M.C.S. Act 1960) (Reg. No. MUM (SRA)/HSG(TC)/11132, year 2006 Date:09-06-2006)

No. 016

Authorised Share Capital Rs. 50,000/- Divided into 5000 Share each of Rs.10/- only

Member's Register No. 16

THIS IS TO CERTIFY that Shri / ~~Sxx~~ Jaiswal Paltu RaghuvE R

of Mumbai is the Registered Holder of five Shares from No. 76 to 80 of Rs. 50/- (Fifty only) in SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (SRA) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Shakti Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (W), Mumbai-400 102. subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Share the sum of Rupees Ten has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Jogeshwari, Mumbai 400 102 this 12th day of June 2007.



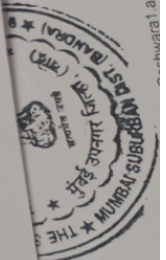
for and on behalf of
SHAKTI NAGAR SEVA SANGH (SRA) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Jaiswal Paltu RaghuvE R
CHAIRMAN SECRETARY

श्रीराम पाल्टु राघव
TREASURER.

P.T.O.

2022	926	9030	बदल-१७/-
------	-----	------	----------



muara1.aspx?cross=Spog81OWI

THE ZOROASTRIAN RADIH SOCIETY

(Established 29th June 1919)

Registered under Act XXI of 1860 on 9th July 1919
30-B, VATSA HOUSE, (NOBLE CHAMBERS), 4TH FLOOR,
JANMABHOOMI MARG, FORT, MUMBAI - 400 001.
TEL. : 2287 0795

7 APR 2007

POSSESSION LETTER

Mr/Mrs PALTI RAGHUVeer JAISWAL
Hut No. 1-18 Shakti Nagar Seva Sangh SRA
Co Operative Housing Society, Shakti Nagar,
Behram Baugh, Jogeshwari (West)
Mumbai. 400102.



Sub: Possession of Flat / Shop No. 602 in Rehab Bldg. Wing A & B at
C.T.S. No. 321/1(Pt) Shakti Nagar Seva Sangh SRA-42-09/Hsg Soc
Shakti Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (West), Mumbai- 400102

2006	20	30
2022		

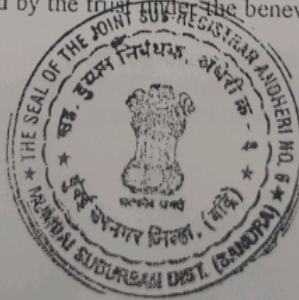
Dear Sir / Madame,

We are pleased to inform you that Rehab Wing A & B comprising of Flat / Shop is ready for occupation. You are requested to take possession of Flat / Shop No. 602 as a permanent alternate accommodation in the building. Building. Kindly vacate your present hut / transit tenement and ensure that you co-operate in either handing over of the hut / transit accommodation as per the needs and requirement of the trust for further development.

As per official record available with us your existing hut / shop is covered under Serial No. 16 of Annexure II issued by Slum Rehabilitation Authority. A copy of the Occupation Certificate dated 25th Aug 2006 indicating terms and conditions is attached herewith for your information and compliance.

The trustees wish you and your family a most pleasant, safe and long stay in the building constructed by the trust under the benevolent SRA Scheme of our Maharashtra Government.

Thanking you,



Yours faithfully,

For The Zoroastrian Radih Society
Puro K Lalcha
Trustee

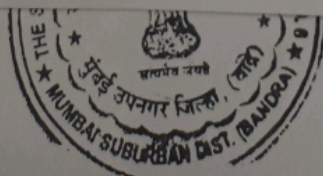
I have noted the terms and conditions as indicated in the letter from SRA dated 25th Aug 2006 and accept, agree, and confirm to abide by the same.

PALTI RAGHUVeer JAISWAL
(Name) & Signature



L.H.T.

secretary [Signature] 02/08



मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१७/२-
 २०२२
 ३० ३०

बदर 17
 दम्न क्रमांक: 4986/2022

27 14:51 PM
 क्र. बदर 17/4986/2022
 प्रकार : करारनामा

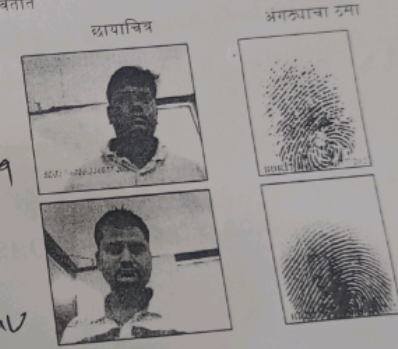
- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव: पल्ड रघुवीर जयम्वाल
 पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ६०२, माळा नं: 6 वा मजला, इमागतीचे नाव: शंकी नगर मेवा मंच एमआरए सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: शंकी नगर, बेहराम बाग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AWPPJ6331E
 लिहून घेणार स्वक्षरी: *AYUJA*
- नाव: अरुणकुमार अनिलकुमार यादव
 पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ५१४, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: गावदेवी मीगचणम लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बेहराम बाग, न्यू लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: ALUPY2579D
 लिहून घेणार स्वक्षरी: *AYUJA*
- नाव: कविता अरुणकुमार यादव
 पत्ता: फ्लॉट नं: फ्लॉट नं ५१४, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: गावदेवी मीगचणम लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बेहराम बाग, न्यू लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AYPY2769D
 लिहून घेणार स्वक्षरी: *KAVITA*



दस्तऐवज करून देणार नशाकशीत करारनामा चा दम्न ठेवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
 क्र.3 ची वेळ: 13 / 04 / 2022 07 : 05 : 40 PM

दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 नाव: रविंद्र कुमार जैमवाल - -
 वय: 33
 पत्ता: देणा-या प्रमाणे
 पिन कोड: 400102
 स्वाक्षरी: *Ravindra*
- नाव: मचिन कुमार अमलदार यादव - -
 वय: 30
 पत्ता: शास्त्री नगर इराणीवाडी यादव चाल कांदिवली पश्चिम मुंबई
 पिन कोड: 400067
 स्वाक्षरी: *Sachin Kumar Yadav*



क्र.4 ची वेळ: 13 / 04 / 2022 07 : 14 : 32 PM

अध्यक्ष, अंघेरी - ६
 मुंबई नगर जिल्हा.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
ARUNKUMAR ANILKUMAR YADAV	eChallan	03006172022032402271	MH015288660202122M	261500.00	SD	0000312451202223	13/04/2022
	DHC		1304202213638	600	RF	1304202213638D	13/04/2022
ARUNKUMAR ANILKUMAR YADAV	eChallan		MH015288660202122M	30000	RF	0000312451202223	13/04/2022



बदर-१७/- २०२२
 Handling Charges] पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक...
 नोंदला.
 दिनांक: १३/०४/२०२२
 सह. दुय्यम निबंधक, अंघेरी क्र.-६,
 मुंबई नगर जिल्हा