

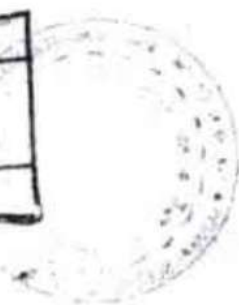




बदल - ३/		
८००	८६	१३३
२०१४		



बदल - ८		
१२५८३	२३	३५
२०२३		



Annexure - II



बरल - ८		
०२४६३	२१३७	
२०२३		

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM 'A')

No. CH/ A-4002 /BP(WS) / 3014 AB

18 FEB 2018

COMMENCEMENT CERTIFICATE

महानगरपालिका कार्यालय (Municipal Corporation Office) ...

To, M/s. Adinathay Enterprises, Chavli

Sir,

With reference to your application No. 373 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under section 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 for development and building permission under section 43 of the Bombay Municipal Corporation Act 1888 to erect a building to the development work of Proposed building on plot bearing



C.T.S.No. 575 at premises at Street Village Poisar situated at KANDIVLI (East)

The Commencement Certificate / Building Permit is granted on the following conditions:

- The land vacated in consequence of the endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
- That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year commencing from the date of its issue.
- This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you.
- This Commencement Certificate is renewable every year but such extension period shall be in no case exceed three years provided further that such extension shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.
- This Certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai if:
  - The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use hereof is not in accordance with the sanctioned plans.
  - Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai is contravened or not complied with.
  - The Municipal Commissioner for Greater Mumbai is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
- The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

बरल - ३
२०१७
१३३

The Municipal Commissioner has appointed Shri B.V. Shinde Executive Engineer to exercise his power and functions of the planning Authority under Section 45 of the said Act.

This C.C. is restricted for work up to Stilt slab level.

For and on behalf of Local Authority Brihanmumbai Mahanagarपालिका

Executive Engineer, Building Proposal (W.S.) 'R' Wards.

MUNICIPAL COMMISSIONER FOR GREATER MUMBAI.

CHE/A.4002/DT (W.S) AR



is now valid and further extended  
i.e. still + 5th upper floor  
of plan dt. 18/02/2010

15 OCT 2010

*[Signature]*

EXECUTIVE ENGINEER,  
BUILDING PROPOSAL (W.S) B-WM

9] This C.C is now valid and further extended for  
entire work of building i.e wing A, B and C,  
comprising of still + 11th upper floors as per amended  
approved plan dated 18/10/2011

20 OCT 2011

*[Signature]*

EXECUTIVE ENGINEER,  
BUILDING PROPOSAL (W.S) B-WM

10] This C.C is now re-endorse for entire work  
approved amended plan dt. 5/5/2012.

वरल - 37 per		
CUU	08	933
CERTIFIED TRUE COPY SANJAY V. SHAH		

8 MAY 2012

*[Signature]*

EXECUTIVE ENGINEER,  
BUILDING PROPOSAL (W.S) B-WM

ARCHITECT

वरल - 6		
2413	24	84
2023		



15 February, 2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 877/2014

नोदकी 63

Regn. 63m

भावाचे नाव : पोयसर

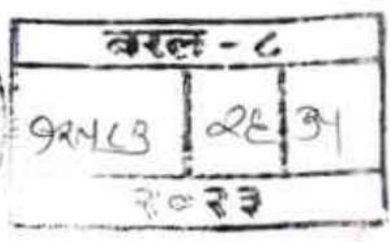
- (1) विलेखाचा प्रकार कदारनामा
- (2) मीटरनामा ₹ 5,800,000/-
- (3) बाजारभावाचा (भाडेपट्टीवाल्या बाबतिलपट्टीकारा आकारणी देतो की पट्टीदार ते तमुद करावे) ₹ 5,715,500/-
- (4) भू-साधन, पोटहिल्सा व करक्रमांक (असल्यास) 575,, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर शोधन : सदनािका नं: १००४, बी जिन , माळा नं: १० बा मजला, इमारतीचे नाव: ऑरिजे रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: डानुर कॉम्प्लेक्स, कादियाली पूर्व, मुंबई ४००१०१, इतर माहिती: श्रेण- १८.४४ वी मी कारपेट 46.13 चौ.मीटर
- (5) श्रेणपट्ट
- (6) आकारणी किंवा कुटी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-बाबतिलून ठेवणा-वा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून देणाचा दिनांक 15/02/2014
- (10) दस्त नोदकी क्रमांकाचा दिनांक 15/02/2014
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 877/2014
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क ₹ 290,000/-
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदकी शुल्क ₹ 30,000/-
- (14) शेष



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA  
 HEMANT H RATHOD  
 HASMUKHBHAI KANJIBHAI RATHOD  
 27/04/1985  
 Permanent Account Number  
**AKGPR1568Q**  
 Signature: *Hemant H. Rathod*

*H. H. Rathod*

  
**भारत सरकार**  
 GOVERNMENT OF INDIA  
 हेमंत हसमुखभाई राठोड  
 Hemant Hasmukhbhai Rathod  
 जन्म तिथि/DOB: 27/04/1985  
 पुरुष/ MALE  
 Mobile No: 9820148130  
**3430 0940 8035**



**माझे भाधार, माझी ओळख**

*H. H. Rathod*

**भारत सरकार**  
 GOVERNMENT OF INDIA  
**विवरण प्रविष्टीकरण**  
 Address :  
 B-1004, Aurigae Residency  
 Village Painsur, Thakur  
 Complex, Kandivali East, Near  
 Terapanth Bhavan, Mumbai,  
 Mumbai Suburban,  
 Maharashtra - 400101  
**3430 0940 8035**



<b>वरस - ८</b>		
१२५८	२५	३५
२०२३		

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DEEPIKA HEMANT RATHOD  
VIJAYBHAI KALYANBHAI HINGU  
05/08/1987  
PAN Account Number  
ACWRH8510Q  
*DM Rathod*  
Signature

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA




*DM Rathod*

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA

दीपिका हेमंत राठोड  
Deepika Hemant Rathod  
जन्म तिथि/DOB: 05/08/1987  
महिला/ FEMALE  
Mobile No: 9769447160




**4023 6128 1337**

**माझे आधार, माझी ओळख**

*DM Rathod*

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA

स्वप्निल श्याम मोरे  
Swarnil Shyam More

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1983  
पुरुष / Male

2235 9727 0756



*Witness*

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*[Signature]*

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
डी-802, बाळाजी एनक्लेव,  
आकुर्नी रोड, अनिता विहार  
नवक, मोखडवला  
टाउनशिप, कांदिवली ईस्ट,  
मुंबई,  
महाराष्ट्र - 400101

Address:  
D-802, Balaji Enclave, Akurdi Road  
Near Anita Vihar Lohandwala  
Township Kandivoli East  
Mumbai, Maharashtra - 400101



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार  
पत्ता:  
W/O हेमंत राठोड, बी-1004, औरंग  
पॅसिडेन्सी, विलेज पोस्ट, नजदीक तेंपल भवन,  
कांदिवली ईस्ट, काकुर कॉम्प्लेक्स, मुंबई, मुंबई  
महाराष्ट्र - 400101

Address:  
W/O Hemant Rathod, B  
1004 Aurang Residency, Village  
Post, Near Tempal Bhavan,  
Kandivoli East, Thane Complex,  
Mumbai, Maharashtra - 400101

4023 6128 1337

1947 300 1947



बॅरल - 6		
2043	20	34
2023		

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**

**स्थायी लेखा संख्या कार्ड**  
**Permanent Account Number Card**  
**BCMPS0723D**



**नाम / Name**  
**BHARAT NANALAL SANKHALA**

**पिता का नाम / Father's Name**  
**NANALAL MULCHAND SANKHALA**

**जन्म तिथि / Date of Birth**  
**03/09/1976**

**हस्ताक्षर / Signature**

*0129151*

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**

**स्थायी लेखा संख्या कार्ड**  
**Permanent Account Number Card**  
**CGYPK3711Q**



**नाम / Name**  
**RUPALI BHARAT SANKHALA**

**पिता का नाम / Father's Name**  
**BHARAT VINUBHAI KAPADI**

**जन्म तिथि / Date of Birth**  
**13/09/1985**

**हस्ताक्षर / Signature**

*Rupali*



<b>बरल - 6</b>		
9473	22	34
२०२३		





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

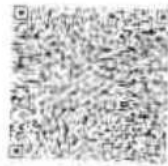
समावेशन क्रम / Enrollment No. 1067/13272/16239

To  
 भारत नमस्तुत संस्थान  
 Bharat Namastu Sankhala  
 A - 302, d s k kunda ch a rd itanur complex  
 near Cambridge school kundivali east  
 Mumbai  
 Kundivali East  
 Mumbai Mumbai  
 Maharashtra 400101  
 9129965453

05/06/2019  
 27/04/11



MP785486112FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5088 1345 6153**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
 Government of India

भारत नमस्तुत संस्थान  
 Bharat Namastu Sankhala  
 जन्म तिथि / DOB : 05/06/1978  
 लिंग / Sex :



5088 1345 6153

आधार - आम आदमी का अधिकार



बरल - 6		
92463	50	37
2023		

*Mirza*



### सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

### INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

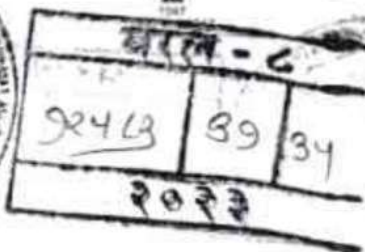


भारतीय अद्वितीय पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता  
A - 302, टी एम के हॉटेल सी एम  
एम नगर, टाऊन कॉम्प्लेक्स, केम्ब्रिज  
विद्यालय के पास, कान्डीवली ईस्ट,  
मुंबई, महाराष्ट्र ईस्ट, भारत  
400101

Address  
A - 302, T M K Hotel C M  
M Nagar, Town Complex, Cambridge  
School, Kandivali East, Mumbai,  
Kandivali East, Maharashtra,  
400101

5088 1345 6153



www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

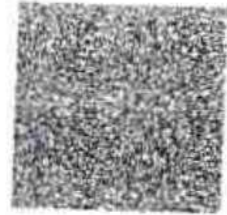
नमस्किन क्रम/ Enrolment No.: 2937/07421/03167

Download Date: 20/10/2021

To  
रूपाली भारत संखला  
Rupali Bharat Sankhala  
AT.POST, DHUNDALWADI BAJARPADA TAL,DAHANU  
Dhundalwadi  
Dahanu Road  
Thane Maharashtra - 401602  
9004798965

Issue Date: 08/10/2021

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3263 3271 1322

VID : 9146 7453 6439 6459

मेरा ... मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

रूपाली भारत संखला  
Rupali Bharat Sankhala  
जन्म तिथि/DOB: 13/08/1965  
लिंग/ GENDER: FEMALE

3263 3271 1322  
VID : 9146 7453 6439 6459

मेरा आधार, मेरी पहचान



बरल - ८		
१२५६३	३५	३५
२०२३		

Witness

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अमित सांखला  
Amit-Sankhala  
जन्म तिथि/DOB:  
07/05/1987  
पुल्ल / MALE

6164 4526 5259

गेट आगाड, भेरी पहचान

अमित

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O नाना लाल सांखला,  
एणसी बिल्डिंग न.17 फ्लोर,  
खरवेली बान्द्रा ईस्ट, मुंबई,  
महाराष्ट्र - 400051

Address:  
S/O Nana Lal Sankhala, BMC  
BLDG No.17 Room No.14 3rd  
Floor, Khirwar, Bandra East,  
Mumbai, Mumbai,  
Maharashtra, 400051

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



बरल - ८		
९२५८३	८३	३५
२०२३		

सोमवार, 11 सप्टेंबर 2023 12:28 म.नं.

वरल 8

दस्तावेज क्रमांक: 12583/2023

दस्तावेज क्रमांक: वरल 8 /12583/2023

बांधा मूल्य: ₹. 78,29,276/-

मोबदला: ₹. 83,11,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 4,98,700/-

डु. नि. मह. डु. नि. वरल 8 यांचे कार्यालय

पावणी: 13151

पावणी दिनांक: 11/09/2023

प्र. क्र. 12583 वर दि. 11-09-2023

मादरीकरणाने नाव: भरत नानालाल सांखला

वेळी 12:28 म.नं. वा. इतर केला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्तावेज नोंदणी फी

₹. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

*M. M. Rathod*

दस्तावेज कार्यालयाची माली

एकूण: 30700.00

*M. M. Rathod*

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ८,  
मुंबई २, नगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ८,  
मुंबई २, नगर जिल्हा.

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही मजानगरपालिकेच्या इदीत किंवा म्हालगत असलेल्या कोणत्याही नगरपालिकेच्या इदीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात



वरल - ८		
92463	38	34
२०२३		

शिफा क्र. 1 11/09/2023 12:28:00 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिफा क्र. 2 11/09/2023 12:28:49 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

• मी/मीने वरिलेले हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तंतुद्विगुणारख नोंदणीत दाखल केलेला आहे. "दस्तावेजात संपूर्ण गरजपूर्व, निष्पादक व्यक्ती, तासीदार व सोबत-नोंदलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. " दस्ताची सत्यता, वैधता जायदरीबर बाबीसाठी दल निष्पादक व तंतुद्विगुणारख हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

*M. M. Rathod*

*M. M. Rathod*

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

एन सीआरएन नॉम्बर-2

एन सीआरएन नॉम्बर: 12583/2023

11/09/2023 12:31:59 PM

एन सीआरएन नॉम्बर: 12583/2023

एन सीआरएन नॉम्बर: 12583/2023

क्र.सं.	पदाधिकारीचे नाव व पदा	पदाधिकारीचे पत्ता	पदाधिकारीचे फोटो	पदाधिकारीचे स्वाक्षरी
1	नाम: भरत नानालाल सांखला पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका न - ए 302, माळा नं: - इमागतीचे नाव: सी एम के इरीला सी एच एम सी, ब्लॉक नं: कारिबनी पूर्व मुंबई, रोड नं: डब्ल्यू कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BCMPS0723D	मिशन वेव्हर बळ - 43 स्वाक्षरी -		
2	नाम: श्यामी भरत सांखला पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका न - ए 302, माळा नं: - इमागतीचे नाव: सी एम के इरीला सी एच एम सी, ब्लॉक नं: कारिबनी पूर्व मुंबई, रोड नं: डब्ल्यू कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: CGYPK3711Q	मिशन वेव्हर बळ - 38 स्वाक्षरी -		
3	नाम: हेमंत हसनूबाई राठोड पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका न - 1004 बी विंग, माळा नं: - इमागतीचे नाव: ऑरिंग सी एच एम सी, ब्लॉक नं: कारिबनी पूर्व मुंबई, रोड नं: डब्ल्यू कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AKGPR1568Q	मिशन वेव्हर बळ - 38 स्वाक्षरी -		
4	नाम: अश्विनीक हेमंत राठोड पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका न - 1004 बी विंग, माळा नं: - इमागतीचे नाव: ऑरिंग सी एच एम सी, ब्लॉक नं: कारिबनी पूर्व मुंबई, रोड नं: डब्ल्यू कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ACWPH8510Q	मिशन वेव्हर बळ - 38 स्वाक्षरी -		

एन सीआरएन नॉम्बर देवता नसतानाही कर्तव्याचा कायदा पालन करणे आवश्यक आहे. दिनांक 11/09/2023 12:31:01 PM

नोंद - धारणीत इतर असे निवेदीत करतात की ते एन सीआरएन नॉम्बर देवता नसतानाही कर्तव्याचा कायदा पालन करणे आवश्यक आहे.

क्र.सं.	पदाधिकारीचे नाव व पदा	पदाधिकारीचे पत्ता	पदाधिकारीचे फोटो	पदाधिकारीचे स्वाक्षरी
1	नाम: अश्विनीक सांखला बळ: 36 पत्ता: सदनिका न - ए 302 डी एम के इरीला सी एच एम सी डब्ल्यू कॉम्प्लेक्स कारिबनी पूर्व मुंबई पिन नंबर: 400101	मिशन वेव्हर बळ - 36 स्वाक्षरी -		
2	नाम: अश्विनीक सांखला बळ: 41 पत्ता: 2 भांडी निवास सी पी रोड कारिबनी पूर्व मुंबई पिन नंबर: 400101	मिशन वेव्हर बळ - 41 स्वाक्षरी -		

एन सीआरएन नॉम्बर: 11/09/2023 12:31:34

एन सीआरएन नॉम्बर: 11/09/2023 12:32:05 PM

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - 6, मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल - 6  
92413 54 34  
2023

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Ambient	Used	Reference Number	Expiry Date
1	BHARAT NANALAL SANKHALA	eChallan	69103332023090515509	MH007600585202324M	प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण... पाने आहेत.	SD	0004146038202324	11/09/2023
2		DHC		0923116704103	7 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - 6, मुंबई उपनगर जिल्हा.		0004146038202324	11/09/2023
3	BHARAT NANALAL SANKHALA	eChallan		MH007600585202324M	बरल - 6 92413 062023		0004146038202324	11/09/2023

D: Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दिनांक: 99 माहे 09/09/2023

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु.नि.बोरीवली ६

11/09/2023

दस्ता क्रमांक : 12583/2023

नोंदणी :

Regn.63m

## गानाचे नाव : पोयसर

(1)चिनेखाचा प्रकार	करगनामा
(2)मोबपना	8311000
(3) वातावरणभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7829275.86
(4) भू-मापन,पोट्टिंग्या व धरडमांक(असल्यास)	1) गाविकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गित मदतिका नं: 1004, माळा नं: 10 वा मजला वी.चिप, इमारतीचे नाव: ऑरिंगे रमिडेन्सी मी एच एस सी, ब्लॉक नं: कादिवली पूर्व मुंबई 400101, रोड नं: ठाकुर कॉम्प्लेक्स, इतर माहिती: मदतिकाचे एकूण क्षेत्रफळ 38.44 चौ मीटर कारगट आहे PUI: RS0510243200079 ( ( C.T.S. Number : 575 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.13 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-हेमंत हममुखभाई राठोड वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: मदतिका नं - 1004 वी चिप, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑरिंगे रमिडेन्सी मी एच एस सी, ब्लॉक नं: कादिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: ठाकुर कॉम्प्लेक्स, महागाट, मुंबई. पिन कोड:-400101 पिन नं:-AKGPR1588Q 2) नाव:-दिगीका हेमंत राठोड वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: मदतिका नं - 1004 वी चिप, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑरिंगे रमिडेन्सी मी एच एस सी, ब्लॉक नं: कादिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: ठाकुर कॉम्प्लेक्स, महागाट, मुंबई. पिन कोड:-400101 पिन नं:-ACWPH8510Q
(8)दस्तऐवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-भरत नानापास साधुला वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: मदतिका नं - ए 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एम के इरीला मी एच एस सी, ब्लॉक नं: कादिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: ठाकुर कॉम्प्लेक्स, महागाट, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पिन नं:-BCMPS0723D 2) नाव:-रुपाणीभरत साधुला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: मदतिका नं - ए 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एम के इरीला मी एच एस सी, ब्लॉक नं: कादिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: ठाकुर कॉम्प्लेक्स, महागाट, मुंबई. पिन कोड:-400101 पिन नं:-CGYPK3711Q
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	11/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पुष्	12583/2023
(12)वातावरणभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	498700
(13)वातावरणभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीकर मिळवून घेण्यासाठी कि नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृत्तमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
असा हे दस्तऐवज दाखल करणाऱ्यासाठी कार्यान्वयन वचत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/09/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सूची क्र. II  
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ८  
मुंबई उपनगर जिल्हा

9/11/2023

Index II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHARAT NANALAL SANKHALA	eChallan	69103332023090515509	MH007600585202324M	498700.00	SD	0004146038202324	11/09/2023
2		DHC		0923116704108	700	RF	0923116704108D	11/09/2023
3	BHARAT NANALAL SANKHALA	eChallan		MH007600585202324M	30000	RF	0004146038202324	11/09/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Scanned with CamScanner

LEGAL REMEDIES  
ADVOCATES, HIGH COURT  
OFFICE NO.2, GROUND FLOOR,  
SHANTIVAN SOCIETY  
C.P.ROAD, KANDIVALI (E),  
MUMBAI 400 101

AGREEMENT FOR SALE

MR. BHARAT NANALAL SANKHALA  
& MRS. RUPALI BHARAT SANKHALA

TO

MR. HEMANT HASMUKHBHAI RATHOD  
& MRS. DEPIKA HEMANT RATHOD

FROM

THIS \_\_\_\_\_ DAY OF SEPTEMBER 2023

THIS \_\_\_\_ DAY OF SEPTEMBER 2023

FROM

MR. HEMANT HASMUKHBHAI RATHOD  
& MRS. DEEPIKA HEMANT RATHOD

TO

MR. BHARAT NANALAL SANKHALA  
& MRS. RUPALI BHARAT SANKHALA

AGREEMENT FOR SALE

LEGAL REMEDIES  
ADVOCATES, HIGH COURT  
OFFICE NO.2, GROUND FLOOR,  
SHANTIVAN SOCIETY  
C.P.ROAD, KANDIVALI (E),  
MUMBAI 400 101