



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

२-१७७५१

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179142017A1523652
पंजीकरण की तिथि	12/09/2017
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	13/09/2017
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	4390200
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	6304
पंजीयन शुल्क (रूपये)	1000
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	396
उप पंजीयक का नाम	BALRAM BHADORIA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

पट्टेदार स्वयं

संगठन का नाम इन्दौर विकास प्राधिकारी
अधिकृत व्यक्ति का नाम राजकुमार
पता 7, रेसकोर्स रोड इन्दौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

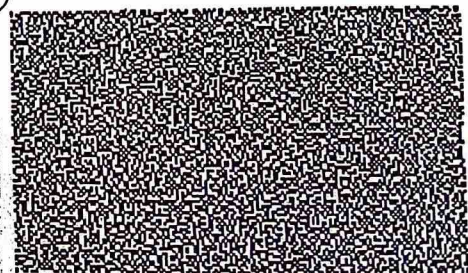
पट्टेदार स्वयं

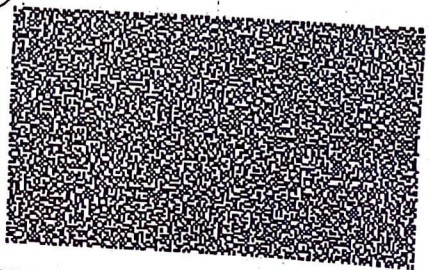
नाम संतोष कुमार जैन
पिता/पति का नाम पंचमलाल जैन
पता 458, सेठी नगर, उज्जैन, उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत

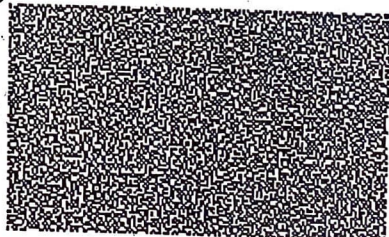
नाम सुधा जैन
पिता/पति का नाम संतोष कुमार जैन
पता 458, सेठी नगर, उज्जैन, उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत

नाम सरिता जैन
पिता/पति का नाम अमित कुमार जैन
पता 458, सेठी नगर, उज्जैन, उज्जैन, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by Balram Singh
Bhadoria
Date: 2017.09.13
13:02:27 IST

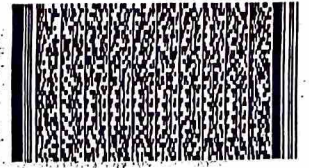








रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

कोड	01011710082017004125		
राशि (रुपए)	396		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	360	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	0	उपकर राशि (रुपए)	36
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
का प्रकार	गेर त्थायिक		
तेथि एवं समय	10/08/2017 14:33:10		
ईडी / जारीकर्ता	ram.kishore.vyas/SP011743209201500048		
'एस आर ओ /	184 tapasbere bag indore इन्दौर इंदौर		
ओ / एच ओ विवरण			

डीड विवरण

न प्रकार	पट्टा
	पट्टा, जिसके अंतर्गत, खनन पट्टा से भिन्न अन्न-पट्टा या उप-पट्टा तथा पट्टे या उप-पट्टे पर देने या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए ताल्पयित है जो तीस वर्ष या उससे अधिक है, या शाश्वतकालीन है या निश्चित कालावधि के लिए ताल्पयित नहीं है। प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक माटक की रकम के योग का, या सम्पत्ति के बाजार मूल्य का पांच प्रतिशत, इनमें से जो भी अधिक हो।
	लीजडीड नवीनीकरण विलेख

पहले पत्र के विवरण

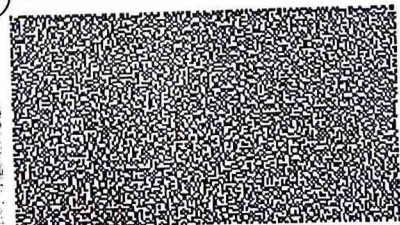
का नाम	इन्दौर विकास प्राधिकारी
	7, रेसकोर्स रोड इन्दौर
की संख्या	1

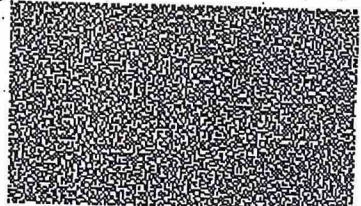
दूसरे पत्र के विवरण

	संतोष कुमार जैन
	458, सेठी नगर, उज्जैन
की संख्या	3

लीजडीड नवीनीकरण योजना क्रमांक 54 मैकेनिक नगर सेक्टर-ए का मुखण्ड क्रमांक 2-ए लीजदाता - कार्यालय, इन्दौर विकास

री लीजगृहिता - श्री संतोष कुमार जैन पिता श्री पंचमलाल जैन एवं अन्य दो





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



प्रथम पूर्व की 30 वर्ष की लीज अवधि का वार्षिक लीजरेंट रूपये 177=00
आगामी 30 वर्ष की लीज अवधि का वार्षिक लीजरेंट रूपये 177=00
भूखण्ड का प्रीमियम रूपये 6,304=00
तत्समय का बाजार मूल्य रूपये 6,304=00

कार्यालय इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर

7, रेसकोर्स रोड इन्दौर

इन्दौर विकास प्राधिकारी की योजना क्रमांक 54 मेकेनिक नगर सेक्टर-ए भूखण्ड क्रमांक 2-ए का लीजडीड नवीनीकरण विलेख

(लीज अवधि दिनांक 03.11.2011 से दिनांक 02.11.2041 तक)

संदर्भ क्रमांक-22013031

जावक क्रमांक-738

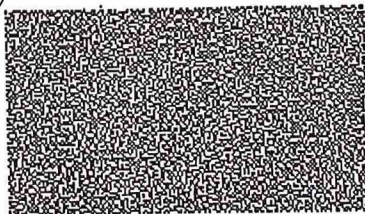
दिनांक -09.08.2017

यह लीज नवीनीकरण लेख निष्पादित कर देने वाले इन्दौर विकास प्राधिकारी इन्दौर (जिन्हे इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से प्राधिकारी सम्बोधित किया गया है) लीजगृहिता के हित में निम्नानुसार लिख देते हैं कि:-

योजना क्रमांक 54 मेकेनिक नगर सेक्टर-ए के भूखण्ड क्रमांक 2-ए रमेश देसाई इन्दौर तर्फे मालिक श्री रमेश देसाई को प्रथम 30 वर्ष के लिए इन्दौर विकास प्राधिकारी व्दाश लीज पर दिया गया था।

उक्त भूखण्ड वर्तमान में प्राधिकारी के अभिलेखों में पत्र क्रमांक 4132 दिनांक 28.06.2017 व्दारा अंतरिती की हैसियत से 1. श्री संतोष कुमार जैन पिता श्री पंचमलाल जैन, 2. श्रीमती सुधा जैन पति श्री संतोष कुमार जैन एवं 3. श्रीमती सरिता जैन पति श्री अमित कुमार जैन संयुक्त निवासी- 458, सेठी नगर, उज्जैन (म.प्र.) के नाम दर्ज है।

भूखण्ड की चतुःसीमा निम्नानुसार है तथा पूर्व में दिनांक 12.09.1989 द्वारा जारी लीजडीड में संलग्न साईट प्लान में लाल रंग से दर्शाया गया है। भूखण्ड की लम्बाई (एक बाजू) 16.76 मीटर एवं दूसरी बाजू 13.26





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

सुधा जैन

पत्नी संतोष कुमार जैन



Sub



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इन्दौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 12/09/2017 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पर्याप्त
03:40:12 बजे प्रस्तुत किया गया।

Balram

BALRAM SINGH

BHADORIA

उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मीटर) 15.01 मीटर एवं चौड़ाई 9.75 मीटर के नाप का होकर भूखण्ड का क्षेत्रफल 146.34 वर्गमीटर है।

भूखण्ड की चतुःसीमा

पूर्व में - भूखण्ड क्रमांक 2 योजना क्रमांक 54 मैकेनिक नगर

पश्चिम में - भूखण्ड क्रमांक 3 योजना क्रमांक 54 मैकेनिक नगर

उत्तर में - न्यू देवास रोड

दक्षिण में - 3.05 मीटर बेक लाईन

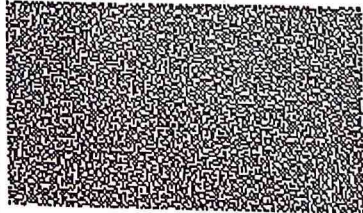
उक्त चतुःसीमा के बीच की 146.34 वर्गमीटर भूमि का प्रीमियम रुपये 6,304=00 (अक्षरी रुपये छः हजार तीन सौ चार मात्र) तथा लीजरेट रुपये 177=00 (अक्षरी रुपये एक सौ सित्तर मात्र) प्रतिवर्ष निर्धारित है।

प्रीमियम की पूर्ण राशि रुपये 6,304=00 एवं 10 गुना लीजरेट की राशि रुपये 1,770=00 कार्यालय में पूर्व से ही जमा है।

लीजगृहिता ने निम्न शर्तों पर भूखण्ड लीज पर लेना स्वीकार किया होने से यह लीजडीड नवीनीकरण विलेख तहरीर किया जाता है।

॥ शर्तें ॥

1. यह कि, लीजगृहिता को भूखण्ड का कब्जा दिनांक 03.11.1981 को दिया गया है।
2. उक्त विलेख पूर्व में जारी भूखण्ड की लीजडीड दिनांक 12.09.1989 जो पंजीयन कार्यालय में क्रमांक अ-1/1415(ख) दिनांक 10.11.1989 द्वारा पंजीकृत की गई है, का अग माना जावेगा एवं उक्त समस्त शर्तें लीजगृहिता पर बंधनकारक होंगी एवं इसका पालन करना होगा।
3. लीजडीड की शर्त क्रमांक 1 एवं 8 अनुसार उक्त भूखण्ड लीजगृहिता को प्रथमतः 30 वर्ष की अवधि के लिये ऑटो मैकेनिक से संबंधित व्यवसाय उपयोग के लिये दिया गया है।
4. भूखण्ड का कब्जा दिनांक 03.11.1981 से 30 वर्ष की अवधि दिनांक 02.11.2011 की मध्य रात्रि को पूर्ण हो चुकी है।
5. दिनांक 03.11.2011 से 02.11.2041 तक आगामी 30 वर्ष की अवधि हेतु यह लीज नवीनीकरण विलेख निष्पादित किया जा रहा है।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

इन्दौर विकास प्राधिकारी

प्रतिनिधित्व:-

राजकुमार

पता: 7, रेसकोर्स रोड इन्दौर

संतोष कुमार जैन

पुत्र/आत्मज पंचमलाल जैन

पता: 458, सेठी नगर, उज्जैन

सुधा जैन

पत्नी संतोष कुमार जैन

पता: 458, सेठी नगर, उज्जैन

सरिता जैन

पत्नी अमित कुमार जैन

पता: 458, सेठी नगर, उज्जैन

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 12/09/2017

BALRAM SINGH

BHADORIA

उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

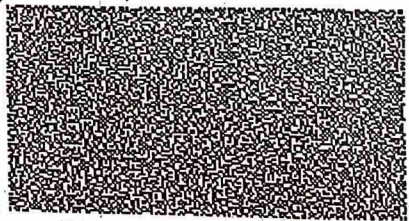
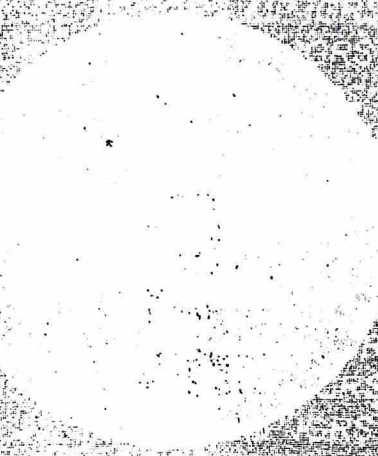


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

6. लीजगृहिता लीजडीड का नवीनीकरण रजिस्ट्रेशन के पश्चात् पंजीकृत लीजडीड की फोटोकॉपी 30 दिन के अंदर प्राधिकारी कार्यालय में प्रस्तुत करेगा।

7. उपरोक्त समस्त शर्तें एवं नगर निगम एवं शासन के जो नियम वर्तमान में प्रचलित हैं अथवा भविष्य में समय-समय पर बनाये जावेंगे तथा मध्यप्रदेश विकास प्रधिकरणों की समितियों का प्रबंधन तथा व्ययन नियम-2013 जो राजपत्र दिनांक 29.06.2013 में प्रकाशित है एवं विनियम-2013 वे लीजगृहिता पर बंधनकारक होंगे और उनका पालन करना होगा।

यह लीजडीड नवीनीकरण उभय पक्षों के बीच स्वस्थ बुद्धि की अवस्था में स्वेच्छा से संपादित की गई ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

मोहम्मद अब्दुल

अमित जैन

पुत्र/आत्मज आरिफ मोहम्मद जी

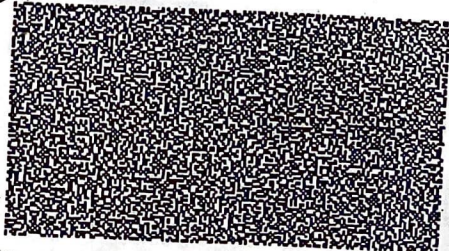
पुत्र/आत्मज संतोष जी

पता: ८६/३, रानीपुरा इंदौर

पता: ४५८, सेठी नगर उज्जैन

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है। तारीख 12/09/2017

BALRAM SINGH
BHADORIA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 6320990 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011710082017004125 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता के नाम/पिता का नाम, पत्नी

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम :
श्री. सतीश कुमार जैन पिता श्री. पंचमलाल जैन

श्री. श्री. सुधा जैन पत्नी श्री. सतीश कुमार जैन
Sudha

श्री. निरंजना जैन पत्नी श्री. अमित कुमार जैन
अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम श्री. अमरेश शं. अरविश मोहन
पता 89/5 अना 5रा, उदयपुर
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

गवाह 2 का नाम श्री. आनंद सिंह शर्मा
पता - 203 एड 24 रा 2 राड 504/2 (क-ए)
हस्ताक्षर RAL
आईडी का टाईप तथा नम्बर 4264-1273-7193



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



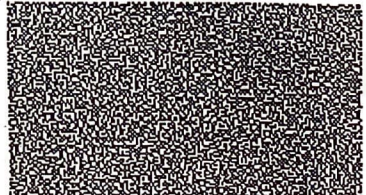
इस दस्तावेज के निष्पादक राजकुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/09/2017 को लिया गया ।

BALRAM SINGH
BHADORIA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3



इस दस्तावेज के निष्पादक संतोष कुमार जैन पुत्र/आत्मज पंचमलाल जैन के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/09/2017 को लिया गया ।

BALRAM SINGH
BHADORIA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



Sach



इस दस्तावेज के निष्पादक सुधा जैन पत्नी संतोष कुमार जैन के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/09/2017 को लिया गया ।

Bsh

BALRAM SINGH
BHADORIA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3



Santosh Jain



इस दस्तावेज के निष्पादक सरिता जैन पत्नी अमित कुमार जैन के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 12/09/2017 को लिया गया ।

Bsh

BALRAM SINGH
BHADORIA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

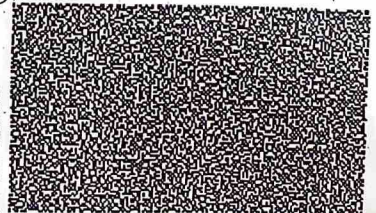
गवाह मुद्रा :



Mohammed Abdul



मोहम्मद अब्दुल





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

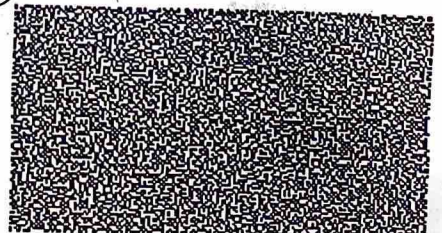
गवाह मुद्रा :



A. J.



अमित जैन





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

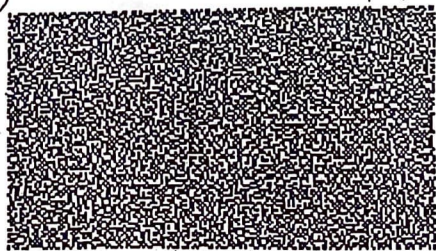
स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

- स्टाम्प शुल्क 360
- नगरीय शुल्क 0
- जनपद-पंचायत शुल्क 0
- उपकर 86
- अतिरिक्त शुल्क 0
- चुकाया गया स्टाम्प शुल्क 396

Bsh

BALRAM SINGH
BHADORIA

उप-पंजीयक
उप-पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 12/09/2017 को क्रमांक
MP179142017A1523652 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 396

पंजीयन शुल्क	1000
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	1000

BALRAM SINGH
BHADORIA

उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

