

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri.Rupesh Arun Badhan (004283/2302898)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/10/2023/004283/2302898
07/16-95 -RYBS
Date: 07.10.2023

To,`
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row Bungalow on Plot No. 57/ 1, Ground + First Floor, " **Champaranya Row Bungalow** ", Survey No. 06, Behind Shanti Nagar Bus Stop, Near Shree Ekdant Ganesh Garden, Ramkrishna Nagar, Village – Makhmalabad - 2, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 004, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Name of Proposed Purchaser: Shri. Rupesh Arun Badhan.**
Name of Owner: M/s. Shreemangal Buildcon.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities Between by **Shri. Rupesh Arun Badhan** (First Party) and **Shri. Shripal Champalal Bhatevara** (Second Party) received on dated 26 September 2023. The Extra Amenities amount is **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you
Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Think.Innovate.C



Director

Auth. Sign.

Sharadkumar B. Chalikwar
Govt. Reg. Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09
Encl: Valuation report.



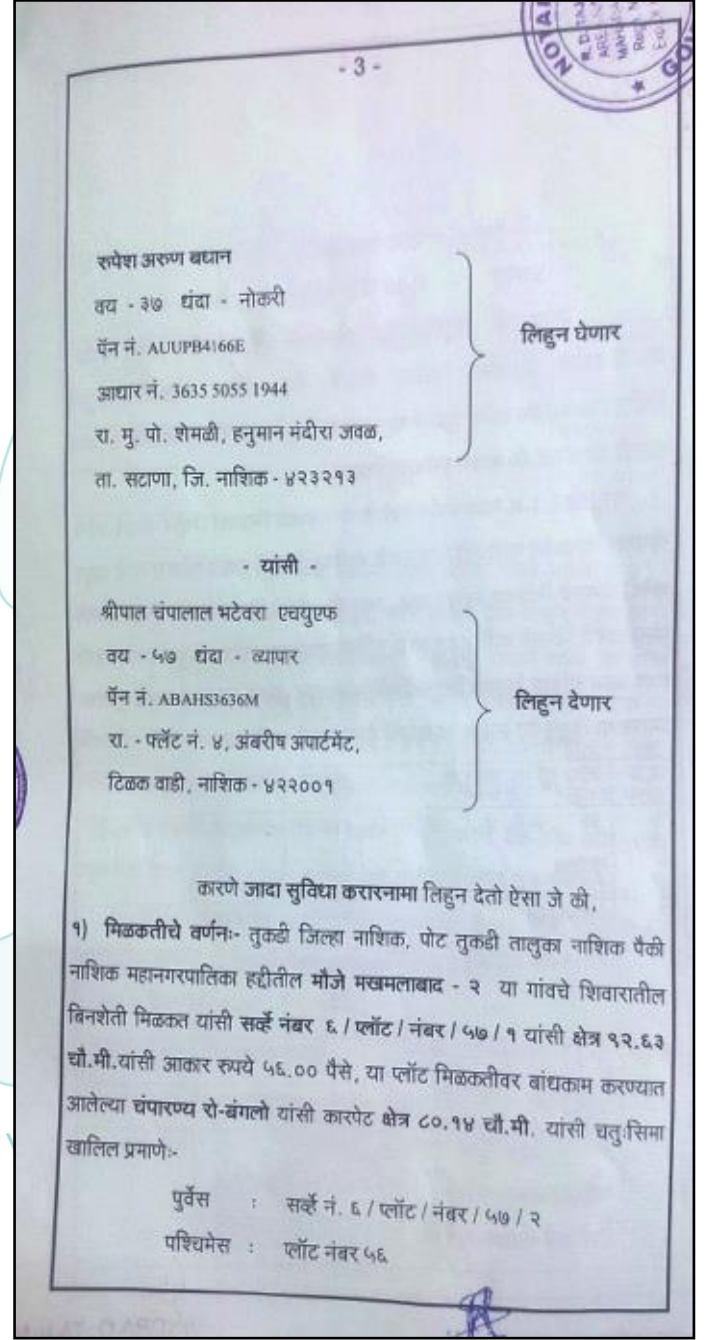
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

- | | | | |
|-----------|------------|-----------|--------|
| Mumbai | Aurangabad | Pune | Rajkot |
| Thane | Nanded | Indore | Raipur |
| Delhi NCR | Nashik | Ahmedabad | Jaipur |

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



- 4 -

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ३३
उत्तरेस : १.०० मीटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रो-बंगलो मिळकतीत जाणे येणेचे, वागवहिवारीचे हक्कांसह तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेस, इलेक्ट्रीक पिन्ट्रींग, फिक्चर्ससह तसेच सदरचे रो - बंगल्याचे पुढील व मागिल जागेचा, टेरेसचा मालकी हक्कांसह रो- बंगला दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ व मध्ये वर्णन केलेली रो - बंगलो मिळकत लिहुन घेणार यांनी श्रीमंगल बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार दिपाली अक्षय भटेकरा यांचे कडून खरेदी घेण्याचे निश्चित केलेला आहे. सदर रो - बंगलो मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार यांना खरेदी किंमती व्यतिरीक्त जादा सुविधा आवश्यक आहेत. लिहुन देणार यांनी सदर जादा सुविधा देण्याचे लिहुन घेणार यांना मान्य करून, प्रस्तुतचा जादा सुविधा करारनामा लिहुन देत आहेत. त्याप्रमाणे येणारा खर्च खालील प्रमाणे :-

| अ.क्र. | जादा सुविधा तपशिल | मग/फुट | किंमत रु. | एतुम्य रुपये |
|--------|--|--------------|-----------|--------------|
| १ | २४" बाय ४८" क्सेट्रीफाईड टाईल्स | ८००फुट | १०/- | ७२,०००/- |
| २ | ड्रायव्हॉटर | १ नग | २०,०००/- | २०,०००/- |
| | किचन रॅक प्लॅटफॉर्म | २० फुट रनिंग | ७००/- | १४,०००/- |
| ३ | थ्री ट्रॅक पावडर कोटेड विंडो | ५० फुट | ३५०/- | १७,५००/- |
| ४ | सेप्टी डोअर | १ नग | २०,०००/- | २०,०००/- |
| ५ | कन्सील इलेक्ट्रीक वायरींग केईआय वायर मध्ये | लमसम | | ६०,०००/- |
| ६ | हॉल मध्ये बायसन ग्लो पेंट | लमसम | | ५०,०००/- |

RAVINDRA D. TA


- 5 -


| | | | |
|---|---|----------|------------|
| ७ | किचन मध्ये १ लॉफ्ट व बेडरूम मध्ये १ लॉफ्ट असे २ लॉफ्ट | २५,०००/- | ५०,०००/- |
| ८ | हॉल व दोन बेडरूम मध्ये फॉल सिलिंग | लससम | १,५०,०००/- |
| ९ | किचन ट्राली | | ४६,५००/- |
| | एकुन | | ५,००,०००/- |

वरील जादा सुविधांची एकत्रित उचित किंमत रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख मात्र) इतकी होत असून, सदर रकमे पैकी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार) मात्रचा भरणा एचडीएफसी बँक, शाखा इंदिरा नगर, नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ०००००५ दिनांक २५ / ०९ / २०२३ अन्वये दिलेला आहे. उर्वरित रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार) मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना काम पूर्ण होईपावेतो बँक ऑफ बडोदा यांचे कडून कर्ज घेऊन द्यावयाचा आहे. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा जादा सुविधा करारनामा लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने व स्वतंत्रपणे लिहुन देणार यांचे हा जादा सुविधा करारनामा.

नाशिक.तारीख - २६ / ०९ / २०२३


रुपेश अरुण बधान
 लिहुन घेणार


RAVINDRA D. TAJANE
 Advocate & Notary

The Extra Amenities amount is **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**