



राष्ट्र MAHARASHTRA


2023

TREASURY OFFICE NASHIK
67AA 876846
18 SEP 2023
STPHC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 9559/200
DATE: 26/09/23
THIS DOCUMENT
Contains Pages 06

॥ श्री ॥
जादा सुविधा करारनामा
जादा सुविधा करारनामा आज दिनांक २६ माहे सप्टेंबर इसवी सन
२०२३ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...


RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
Baruti Chamber's, District. Nashik

Advocate & Notary
Baruti Chamber's, District. Nashik



६८७११
२०२३

रुपेश अरुण बधान

वय - ३७ धंदा - नोकरी

पॅन नं. AUUPB4166E

आधार नं. 3635 5055 1944

रा. मु. पो. शेमळी, हनुमान मंदीरा जवळ,

ता. सटाणा, जि. नाशिक - ४२३२१३

लिहून घेणार

- यांसी -

श्रीपाल चंपालाल भटेवरा एचयुएफ

वय - ५७ धंदा - व्यापार

पॅन नं. ABAHS3636M

रा. - फ्लॅट नं. ४, अंबरीष अपार्टमेंट,

टिळक वाडी, नाशिक - ४२२००१

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुळडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद - २ या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ६ / प्लॉट / नंबर / ५७ / १ यांसी क्षेत्र ९२.६३ चौ.मी.यांसी आकार रुपये ५६.०० पैसे, या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या चंपारण्य रो-बंगलो यांसी कारपेट क्षेत्र ८०.१४ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालिल प्रमाणे:-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ६ / प्लॉट / नंबर / ५७ / २

पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ५६

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary



- 4 -

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ३३

उत्तरेस : ९.०० मीटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रो-बंगलो मिळकतीत जाणे येणेचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेस, ईलेक्ट्रीक फिटिंग, फिक्चर्ससह तसेच सदरचे रो - बंगल्याचे पुढील व मागिल जागेचा, टेरेसचा मालकी हक्कांसह रो- बंगला दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली रो - बंगलो मिळकत लिहून घेणार यांनी श्रीमंगल बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार दिपाली अक्षय भटेवरा यांचे कडून खरेदी घेण्याचे निश्चित केलेला आहे. सदर रो - बंगलो मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना खरेदी किंमती व्यतिरीक्त जादा सुविधा आवश्यक आहेत. लिहून घेणार यांनी सदर जादा सुविधा देण्याचे लिहून घेणार यांना मान्य करून, प्रस्तुतचा जादा सुविधा करारनामा लिहून देत आहेत. त्याप्रमाणे येणारा खर्च खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	जादा सुविधा तपशिल	नग/फुट	किंमत रु.	एकुण रूपये
१	२४" बाय ४८" व्हेट्रीफाईड टाईल्स	८००फुट	९०/-	७२,०००/-
२	डायव्हटर	१ नग	२०,०००/-	२०,०००/-
	किचन रॅक प्लॉटफर्म रनिंग	२० फुट	७००/-	१४,०००/-
३	थ्री ट्रॅक पावडर कोटेड विंडो	५० फुट	३५०/-	१७,५००/-
४	सेप्टी डोअर	१ नग	२०,०००/-	२०,०००/-
५	कन्सील इलेक्ट्रीक वायरींग केईआय वायर मध्ये	लमसम		६०,०००/-
६	हॉल मध्ये बायसन ग्लो पेंट	लमसम		५०,०००/-

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
District. Nashik

७	किचन मध्ये १ लॉफ्ट व बेडरूम मध्ये १ लॉफ्ट असे २ लॉफ्ट		२५,०००/-	५०,०००/-
८	हॉल व दोन बेडरूम मध्ये फॉल सिलिंग	लससम		१,५०,०००/-
९	किचन ट्राली			४६,५००/-
		एकुन		५,००,०००/-

वरील जादा सुविधांची एकत्रित उक्ति किंमत रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख मात्र) इतकी होत असुन, सदर रक्कमे पैकी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार) मात्रचा भरणा एचडीएफसी बँक, शाखा इंदिरा नगर, नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ०००००५ दिनांक २५ / ०९ / २०२३ अन्वये दिलेला आहे. उर्वरीत रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार) मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना काम पुर्ण होईपावेतो बँक ऑफ बडोदा यांचे कडुन कर्ज घेऊन द्यावयाचा आहे. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा जादा सुविधा करारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने व स्वसंदेसाने लिहुन दिल्या असे हा जादा सुविधा करारनामा.

नाशिक.तारीख - २६ / ०९ / २०२३



रुपेश अरुण बधान
लिहुन घेणार

AVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
Maruti Chamber's, District. Nashik.



(Handwritten signature)

श्रीपाल चंपालाल भटेवरा एचयुएफ
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१)----- २)-----

(Handwritten signature)
IDENTIFIED BY
(Handwritten signature)



BEFORE ME

(Handwritten signature)

RAVINDRA D. TAJANE
Notary, Govt. of India
Office - 711, Maruti Chamber
District Court, Nashik - 2

NOTARY

NOTED & REGISTERED

Serial No. 9559 / 200

DATE: 26/09/23

THIS DOCUMENT

Contains Pages 06