कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

(सुधारीत व वाढीव बांधकाम मंजुरी)

[illegible] / कडोमपा / नरवि / बांप / [illegible] / २०-[illegible]
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक : ३०-८-२००७

श्री / श्रीमती [illegible] आणि कु. मु. [illegible] - श्री [illegible]
[illegible]
द्वारा - श्री [illegible] मोहाडू, [illegible] वास्तुशिल्पकार

विषय : स. नं. / ३३६/१ पैकी ... सि.स.नं. ३३७/१ पैकी हि. नं. ——

प्लॉट नं. —— मौजे डोंबिवली —— येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. २१/०६/२००७ चा

कलम - ४
दस्त क्र. ९०५३ /१०
२०/३८

श्री. आर. डी. मोहाडू, [illegible] डोंबिवली (पु.)

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. * इमारत क्र. ४, ६, ७, ८ - तळ + पहिला व ६/१ ते ६/४A - तळ + तिन मजले इमारत क्र. ५, ८, १०, १६, १७ - तळ + [illegible] व २१, २७ तळ + ४ मजले.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. ३३६/१ पैकी, ३३७/१ पैकी स. नं. —— हि. नं.

—— प्लॉट नं. —— मौजे ६७,१२४-३३ च.मी. मध्ये

वो. मि. मुंबई प्रांतिक विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २१/०६/२००७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला / स्टील्ट तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / व्यापार / [illegible] / आणि पैकी वाढे [illegible] इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. १४, १९ ते २१, २३, ३२ - तळ + चार मजले व २२, २५, २८ व ३० - तळ + तिन मजले, इमारत क्र. २० - तळ + पहिला

* अवर २४ प्रतीचे बांधकाम नकाशा [illegible]

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांच्याकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिन शेतीच्या परवानगीची एक प्रत व धाम शुल्क भरल्याचे पावत (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल. ३ व [illegible] अंतिम [illegible]

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

[illegible] आपल्या बांधकामा संबंधातील जमीनी व्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क [illegible] ४/७ [illegible] जागा [illegible] ती [illegible] [illegible] निवडलेला जमी [illegible]

[illegible] व सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

[illegible] बांधकाम प्रारंभपत्र जाण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांनी मंजूर [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] इमारती मोकळी जागेच्या [illegible] वदल वास मनी व त्याच्याकडील [illegible] बांधकाम [illegible] ६ जून ० मी. [illegible] [illegible] [illegible]

९. बांधकामाशी संबंधी प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये व केल्यास ते त्याचे आढळून आल्यास महापालिका परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (... [illegible]) सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व [illegible] निवासित आपला [illegible] [illegible]

११. बांधकाम पूर्ण [illegible] बांधकाम पूर्ण झाले आहे, [illegible] वास्तु शिल्पकार [illegible] [illegible] (३ प्रतीत) द्वारा आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.

कलम - ४
दस्त क्र. २०२१
३१/३८