



02/11/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 10753/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आसदे

(1)चिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2007000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्याम)

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मीजे आजदे येथील स.नं.146/पैकी,147/पैकी,19 पैकी,22/पैकी यावरील ओम अन्नपूर्णा पार्क को.ऑप.ही.सो.लि. मधील सदनिका नं.102,पहिला मजला,बी विंग,क्षेत्रफळ 555 चौ.फुट.(51.57 चौ.मी.)कार्पेट ((Survey Number : 146/ पैकी, 147/ पैकी व इतर ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 555 चौ.फूट

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-नरेंद्र वामन कोयंडे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम अन्नपूर्णा पार्क को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: 102, बी विंग , रोड नं: टाटा पावर लेन, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AJAPK3396E

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुधाकर रामदास पाटील वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 177/1, रोड नं: ज्योतिबा फुले चौक, विरोदा, बुःहानपूर, मध्यप्रदेश , ंआर्द्वाा प्रदेश, बुरहानपुर. पिन कोड:-450331 पॅन नं:-ATQPP0790F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 02/11/2017

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/11/2017

(11)अनुक्र.मांक,खंड व पृष्ठ 10753/2017

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 138000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 23000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणीला निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह-दुय्यम निबंधक कल्याण-४



02/11/2017 3 11:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4

3838

दस्त क्रमांक:10753/2017

दस्त क्रमांक :कलन4/10753/2017

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुधाकर रामदास पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 177/1, रोड नं: ज्योतिबा फुले चौक, विरोदा, बुऱ्हानपूर, मध्यप्रदेश, ंआर्ह्वाा प्रदेश, बुरहानपुर. पॅन नंबर:ATQPP0790F	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:नरेंद्र वामन कोयंडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम अन्नपूर्णा पार्क को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: 102, वी विंग, रोड नं: टाटा पावर लेन, कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJAPK3396E	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 11 / 2017 02 : 59 : 32 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देविदास इंगळे - वय:37 पत्ता:अंबरपुष्प बिल्डिंग, रूम नं.202, कल्याण पश्चिम पिन कोड:421301			
2	नाव:संतोष चौधरी - वय:37 पत्ता:विरोदा, बुरहानपूर, मध्यप्रदेश पिन कोड:450331			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 11 / 2017 03 : 00 : 12 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:02 / 11 / 2017 03 : 00 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

EPayment Details

Sr. Epayment Number
1 MH006811419201718R

Defacement Number
0003800298201718



प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र.1044 मध्ये 38 पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक 7 वर नोंदला दि.2/11/2017 सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

Om Annapurna Park Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

(Regd. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/16294/2004-2005)

Inside Deshmukh Homes, Opp. Tata Power Octroi Naka, Kalyan -Shil Road, Dombivli (E)., Thane - 421 304.

Date :- 19/11/2017

Ref. No.

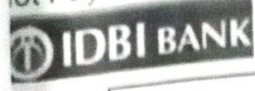
To,
The Manager
Bank of India,
Thane West Branch

Dear sir,

Re : Flat No.102, of Mr.NARENDRA WAMAN KOYANDE
In the Building called OM ANNAPURNA PARK Co.Operative Housing
Society Lintied, situated at Tata Power Lane, Kalyan (East) 421203, Dist.
Thane

1. This is to confirm that the above Society registered under No.TNA / KLN / HSG / (TC) / 16294 /2004-05 dt. 28.03.2005 and the Society has allotted / transferred / agreed to transfer the above flat to **MR.SUDHAKAR RAMDAS PATIL.**
2. The conveyance deed has not been executed in our favour so far (under progress) and as and when the same is executed and registered, we shall forward a true certified copy of the same to the Bank directly.
3. We hereby assure you that the said flat as well as the building and the land appurtenant thereto are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever and entire property is free and marketable.
4. We further confirm that we have a clear and legal, marketable title to the said property and every part thereof, and that all taxes and dues in respect thereof have been paid up-to-date.





क ल न - ४
 ४ दस्तावेज १००५३ / १९
 ३/३८

CHALLAN
 MTR Form Number - 6

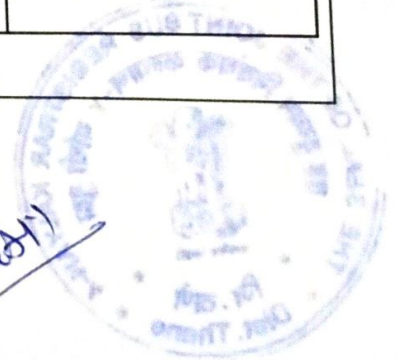
GRN NUMBER	MH006811419201718R	BARCODE	Form ID :	Date: 02-11-2017
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR127- KLN4 KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-ATQPP0790F
Year	Period: From : 02/11/2017 To : 31/03/2099		Full Name SUDHAKAR R PATIL	
Object	Amount in Rs.		Flat/Block No, Premises/ Bldg	OM ANNAPURNA PARK CHS LTD FLAT NO 102
0030046401-75	138000.00		Road/Street, Area /Locality	1ST FLR B WING ASADE DOMBIVLI EAST Maharashtra
0030063301-70	23000.00		Town/ City/ District	
	0.00		PIN	4 2 1 2 0 1
	0.00		Remarks (If Any) :	
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	161000.00		Amount in words	Rupees One Lakhs Sixty One Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 141256798			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332017110250245	
Cheque- DD No.			Date	02-11-2017
Name of Bank		IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch			Scroll No.	

Agreed For Sale

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]



क ल न - ०
दस्ता. १००५३ / ११९
५/३९

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made at **Dombivli** on the **2nd** day of **NOV.**
2017.

BETWEEN

MR. NARENDRA WAMAN KOYANDE (Pan No. **AJAPK3396E**), aged about 57 years, Indian Inhabitant, Occupation **Service**, Residing at **Flat No. 102, B- Wing, Om Annapurna CHS Ltd., Tata Power Lane, Kalyan (East) 421203, Tal. Kalyan, Dist. Thane**, hereinafter called "**THE TRANSFEROR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her/their heirs, legal representatives, executors and administrators).

AND

MR. SUDHAKAR RAMDAS PATIL (Pan NO. **ATQPP0790F**), aged about 37 years, Occupation **Business**, Residing at **177/1, Jyotiba Phule Chowk, Biroda, Burhanpur, Madhya Pradesh- 450331**, hereinafter called "**THE TRANSFEREE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns);

WHEREAS The **TRANSFEROR** has purchased a Flat vide Agreement for Sale from **M/S. ANNAPURNA UNIVERSAL**, dated **21/07/2004** and registered with Sub-registrar Kalyan 4 on 21/07/2004 under document No. **3024 OF 2004** and as such is the owner of **Flat No. 102 on 1st Floor, B-Wing, and admeasuring about 555 square feet (51.57 sq.mtrs) Carpet area of building known as "OM ANNAPURNA PARK" Co-operative Housing Society Ltd., Situated at Tata Power Lane, Kalyan (East) 421203, Dist. Thane.** (more particular described in the schedule hereinafter referred to as "the said Flat")

AND WHEREAS the **TRANSFEROR** is the Member of "**OM ANNAPURNA PARK" Co-Operative Housing Society Limited**, Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No. **TNA/KLN/HSG/(TC)/16294/2004-2005, dt. 28/03/2005** (hereinafter referred to as "the said Society") and as a member and the owner of the said flat in the Society he/she was allotted five fully-paid-up shares of Rs.50/- each (total Rs.250/-) of the said Society bearing distinctive Nos. **186 to 190** (both inclusive) under share certificate No. **38** (hereinafter referred to as "the said Shares");



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

क ल न
वस्त क्र. १००५३/११
E/3E

AND WHEREAS the TRANSFEROR is absolutely seized and possessed of and is otherwise well and sufficiently entitled as the owner of the said Flat in the said Building of the said Society.

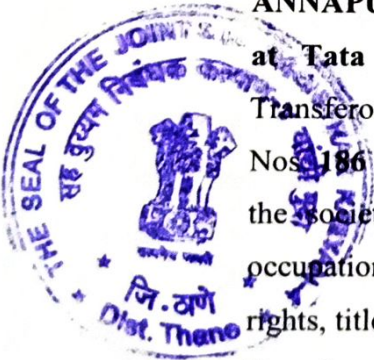
AND WHEREAS the TRANSFEROR has agreed to sell and transfer and the TRANSFEREE has agreed to purchase all right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Flat and the said Shares and the right of occupation of the said Flat in the said building of the said Society including his right, title and interest in the said Flat for a total sale consideration of **Rs. 23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Only)**.

AND WHEREAS the Parties hereto have agreed to record the Terms and Conditions on which the TRANSFEROR has agreed to sell and the TRANSFEREE has agreed to purchase and acquire the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Flat including the said shares of the TRANSFEROR in the said Society;

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

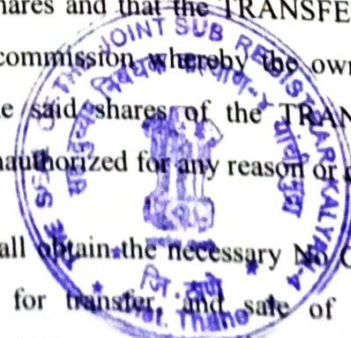
1. The TRANSFEROR hereby agree to transfer unto the TRANSFEREE and the TRANSFEREE hereby agree to purchase and acquire all the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Society including the said **Flat No. 102 on 1st Floor, B-Wing, and admeasuring about 555 square feet (51.57 sq.mtrs) Carpet area of building known as "OM ANNAPURNA PARK" Co-operative Housing Society Ltd., Situated at Tata Power Lane, Kalyan (East) 421203, Dist. Thane.** The Transferor has also agrees to transfer the said Shares bearing distinctive Nos. **186 to 190 (both inclusive)** allotted under share certificate No. **38** of the society, and all the right of the TRANSFEROR as to the use, occupation and enjoyment and ownership of the said Flat together with all rights, title and interest of the TRANSFEROR in the said Society, and The Transferor agrees to transfer the said flat & shares to the TRANSFEREE for a total consideration of **Rs. 23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Only)**.

2. The said consideration of **Rs. 23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Only)** to be paid by the TRANSFEREE to the TRANSFEROR in the manner hereinafter mentioned:



क ल न - ०
दस्ता नं. १०७५३/१७
७/३९

- a. **Rs. 4,60,000/- (Rupees Four Lakhs Sixty Thousand Only)** paid before the execution of this agreement as Earnest Money or Deposit (the receipt whereof the TRANSFEROR hereby admit and acknowledge in the presence of witnesses);
- b. **Rs. 18,40,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Forty Thousand Only)** will be payable after sanction of loan within 45 days from registration of this agreement.
- c. The Balance consideration shall be paid within the given time limit after registration of the said agreement and will be finally paid on or before and against the delivery of vacant and peaceful possession of the said Flat by the TRANSFEROR to the TRANSFEREE and completion of all the formalities of transfer and registration of the said flat and the said shares;
3. The TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREE :-
- a. That the TRANSFEROR has paid all the dues and outgoing in respect of the said Flat up-to-date.
- b. That the said Flat is free from any kind of encumbrances.
- c. That the said Flat and shares belong to the TRANSFEROR absolutely and that no other person/s have any right, title or interest whatsoever therein by way of gift exchange, mortgages, charges, lien, sale, inheritance, lease or otherwise in the said shares / said flat.
- d. That notwithstanding anything herein contained, any act, deed, matter or thing of whatsoever nature done by the TRANSFEROR or any person/s lawfully or equitably claiming by, through or in trust the TRANSFEROR has full right, power and absolute authority to sell or transfer to the TRANSFEREE the said Flat and the TRANSFEROR has full right, title and interest in the said shares and that the TRANSFEROR has not done any act of omission or commission whereby the ownership, possession and/or occupation of the said shares of the TRANSFEROR may be rendered illegal and/or unauthorized for any reason or on any account.
- e. That TRANSFEROR shall obtain the necessary No Objection Certificate from the said Society for transfer and sale of the interest of the TRANSFEROR in the said Society, as well as the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Flat to the TRANSFEREE and also to



[Handwritten signature]

the admission of the TRANSFEREE to the membership of the said Society in place of the TRANSFEROR when the TRANSFEROR herein is completed by delivering the vacant and peaceful possession of the said flat to the TRANSFEREE.

- f. On payment of the full purchase price herein received, the TRANSFEREE shall be entitled to full free vacant and peaceful possession of the said Flat.
- g. The TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREES that the total transfer fee/ transfer premium/ donation payable to the said Society for transfer of the said flat/ said shares of the said society in the name of the TRANSFEREE shall be borne and paid by TRANSFEROR.
4. The TRANSFEROR declares and covenants with the TRANSFEREE that the said Flat and his share are free from encumbrances of any nature whatsoever and that the TRANSFEROR has full right, title and interest in the said Flat and has full right and authority to assign and transfer his entire interest in the said Society including the said Flat and the said Shares to the TRANSFEREE.
5. The TRANSFEROR covenants and assures the TRANSFEREE that his Membership of the said Society is subsisting and is in full force and has not been terminated.
6. The Electric Meter bearing No. **9002291479** and Consumer No. **020412102089** is affixed to the said flat and the TRANSFEROR has agreed to transfer the said flat alongwith the said Electric Meter & Connection to the TRANSFEREE and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.

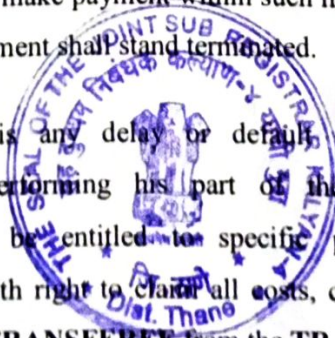


The TRANSFEREE covenants, with the TRANSFEROR that he shall always abide by the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society and shall pay the municipal taxes and maintenance charges in respect of the said Flat from the day the TRANSFEROR delivers possession of the said Flat to the TRANSFEREE. It is specifically agreed by and between the parties that till the said Flat is transferred in the name of the TRANSFEREE, the TRANSFEREE shall not be liable to pay any maintenance charges in respect of the said Flat to the said Society and the same shall be borne by the TRANSFEROR.

[Handwritten signature]

क ल न - ४
दस्तावे. १००५३ / १९९
१/३६

8. It is agreed between the TRANSFEROR and the TRANSFEREE that the expenses for stamp duty on these presents or on final sale deed/ transfer deed and registration charges in respect of this transfer shall be borne and paid by the TRANSFEREE alone and the TRANSFEROR shall not be liable to pay the same or any part thereof. However, the stamp duty or duties and charges in respect of all previous transfers in respect of the said flat shall be the responsibility of the TRANSFEROR.
9. The TRANSFEROR shall sign and execute any deed or writing as well as all other papers and documents as may be required by the TRANSFEREE for transferring the said Flat and the said shares to the name of the TRANSFEREE in pursuance of this Agreement and payment of the balance sale consideration.
10. The TRANSFEROR undertakes to hand over all the documents including share certificate, transfer forms, receipts, papers concerning the said Flat to the TRANSFEREE against the receipt of the balance consideration of **Rs. 18,40,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Forty Thousand Only)**.
11. The TRANSFEROR undertakes to do and to execute all acts, deeds, matters and things as are or may be necessary, proper or expedient for the purpose of fully and effectually transferring the said Flat and the said Shares of the said Society to and in favour of the TRANSFEREE in the record of the said Society to enable the TRANSFEREE to have and to hold the said Flat and the said Shares absolutely.
12. It is agreed that in the event of any delay or default by the TRANSFEREE in making payment of the balance consideration on the due date, and the TRANSFEROR is ready to complete the transaction, the TRANSFEROR shall give seven days notice in writing to the TRANSFEREE and if the TRANSFEREE fails to make payment within such notice period, then and in that event this Agreement shall stand terminated.
13. In the event there is any delay or default on the part of the TRANSFEROR in performing his part of the contract then the TRANSFEREE shall be entitled to specific performance of this Agreement together with right to claim all costs, charges, expenses and losses suffered by the TRANSFEREE from the TRANSFEROR.
14. The agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963.



बस्त क. 90693 / 99
90/3E

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 146/Part, 147/ Part, 19/Part, 22/Part of Mouje Asade, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan. In its Dombivli Division.

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 102 on 1st Floor, B-Wing, and admeasuring about 555 square feet (51.57 sq.mtrs) Carpet area of building known as "OM ANNAPURNA PARK" Co-operative Housing Society Ltd., Situated at Tata Power Lane, Kalyan (East) 421203, Dist. Thane. Building consist of Ground + 4 floors without lift.:

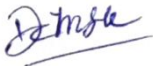
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and on the day and the year first herein above stated.

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "TRANSFEROR"

MR. NARENDRA WAMAN KOYANDE

in the presence of the witnesses:

1. 

(Devidas Ingle)

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "TRANSFeree"

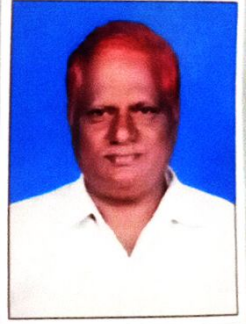
MR. SUDHAKAR RAMDAS PATIL

In the presence of the witnesses:

1. 

Santosh. U. Choudhey









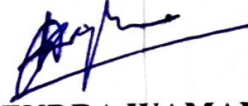
क ल न - ४
दस्त क. १०७५३/१७
११/३६

RECEIPT

Received of and from the within named TRANSFEREE **MR. SUDHAKAR RAMDAS PATIL** a sum of **Rs. 4,60,000/- (Rupees Four Lakhs Sixty Thousand Only)** as earnest money for the transfer of the said Flat & the said Shares to be paid by them to us as within mentioned.

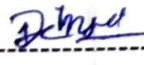
CHEQUES NO.	DATE	BANK/BRANCH	AMOUNT
987424	12/10/2017	SBI Bank, Wakola	1,00,000/-
987426	27/10/2017	SBI Bank, Wakola	3,60,000/-
Total			4,60,000/-
(Rupees Four Lakhs Sixty Thousand Only)			

I Say Received **Rs. 4,60,000/-**



MR. NARENDRA WAMAN KOYANDE
(TRANSFEROR)

Witness:-

1. -----

2. -----



महाराष्ट्र



शासन

क ल न - ४

दस्त क्र. १०७५३/१७

१५/३६

★ नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक : टी एनए/केएलएन/एक्सजी/[टीसी]/१६२९४/२००४-०५ तन-२००५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

"ओम अन्नभुर्जा पार्क" को-ऑपरेटिव्ह होटिंग सोसायटी लि.,

नविन स.नं. १९ व २२ [पार्टी], जुना स.नं. १४६ व १४७ [पार्टी],

मोजे गोखली, दाम्बुख होम्ल मध्ये, टाटा पॉवर कंपनी समोर,
कल्बाण-शोळ रोड, कल्बाण [पूर्व], ता. कल्बाण, जि. ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील [सन १९६१
चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली
आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे
वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था

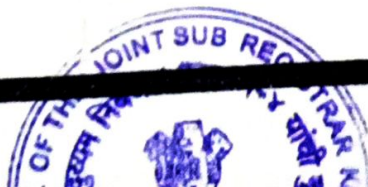
असून उप-वर्गीकरण माडेकर सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था आहे



दिनांक २८ / ०३ / २००५.

[एल. बा. मुंडा]

अधीक्षक, कल्याण जिल्हा
सहकारी संस्था, कल्बाण शाखण
कल्याण.





SHARE CERTIFICATE

OM ANNAPURNA PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(REGISTERED UNDER THE MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960)

REG.NO.: TNA / KLN / HSG / (TC) / 16294 / 2004-05. DATE - 28/03/2005.

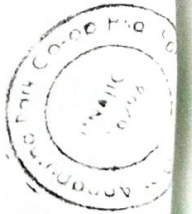
SERIAL NO. : 38

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 50,000/- DIVIDED IN TO 1000 SHARES EACH OF RS. 50/- ONLY

MEMBER'S REGISTRATION NO.: 38 (FLAT NO. B - 102)

THIS IS TO CERTIFY THAT **MR. NARENDRA WAMAN KOYANDE** OF **DOMBIVALI (EAST)** IS THE REGISTERED HOLDER OF FIVE SHARES FROM NO. 186 TO 190 OF RS. 50/- (RS. FIFTY EACH) IN **OM ANNAPURNA PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, DOMBIVALI (EAST)** SUBJECT TO THE BYE-LAWS OF THE SAID SOCIETY AND THAT UPON SUCH SHARES THE SUM OF **RS. 250/- ONLY (RUPEES TWO HUNDRED FIFTY ONLY)** HAS BEEN PAID.

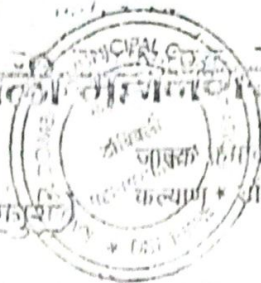
GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SAID SOCIETY AT **DOMBIVALI (E.)** ON _____ DAY OF _____ 2005.



[Signature] CHAIRMAN
[Signature] HON. SECRETARY

क ल न - ४
प्ल क. १००५३/१०
१९/३९

कल्याण - नैतिकता, न्याय, शांतिकता, कल्याण



कल्याण / कडोमपा / नरवि / वांप जिपि 200-9
 (सुधारित व उद्दीत वाचकास प्रवेश)
 दिनांक: १८-८-२००१

श्री/श्रीमती वल्लभदास शेणुदास, ज्ञाने कु म्हास्वामक - श्री बांधीलाल बायचंद
 जांचा व २८२ ३

इला - श्री. आर. श्री. भोडक, अन्वय जिल्हा, वास्तुशिल्पकार

विषय: स. नं. / १४६/१ पैकी - सिस नं. १४७/१ पैकी डि. नं. -

प्लॉट नं., - - - - - मोजे शोळवती - - - - - ध्ये बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. २२/०६/२००० चा

क ल न - ४
दस्त क्र. १०७५३ / १७
२०३६

श्री. आर. श्री. भोडक, अन्वय जिल्हा, बांधकाम (उद्दीत)
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. व ६/१ ते ६/४८ - तळ + तिला मजला
 * इमारात क्र. ३, ६, ७, ८ - तळ + चार मजला

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये इमारात क्र. ५, ६, ७, ९, १० - तळ + चार मजला
 व २६, २७ तळ + ४ मजला.
 स. नं. १४६/१ पैकी, १४७/१ पैकी स. नं. - - - - - डि. नं. - - - - -
 प्लॉट नं. - - - - - मोजे ६१, १२४, १३३ चौग्री मध्ये

चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २२/०६/२००० च्या अर्जात अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

नालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळभर / स्टीट तळमजला, महिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना / हॉस्पिटल / शाळेसाठी / गॅरेज वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

इमारात क्र. १४, १८ ते २१, २३, २४, ३२ - तळ + चार मजला
 व २२, २५, २६ ते ३० - तळ + तिला मजला - अर्जा क्र. ३१ - तळ + पहिला मजला

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष काळा येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजमजून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठ विणे आवश्यक राहिल. ३ अ) तळमजलावरील आटले वारेला करू नये

बांधकाम चालू करण्याची (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.



परवानगी आपल्या मालकाच्या कवजातील जमीनी व्यतीरीक जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देऊन ५ अ) अर्जातल्या अन्वये बांधकामासाठी जागा जोडल्यास ती बांधकामासाठी सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

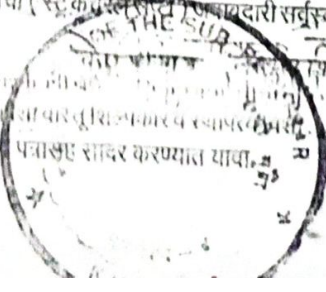
जोत्यामुळे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकोशा प्रमाणे बांधकाम केलेल्या बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व या प्रमाणे जोत्यावरील बांधकाम करावे. बांधकामाच्या अटी व शर्तीचा अर्थ असा आहे.

कोटचे उद्दीत इमारती गोवती भोडक्या सोडवयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये. ३ अ) अ) वि. म. कडेला बांधकाम करू नये. बांधकामाच्या अटी व शर्तीचा अर्थ असा आहे.

बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे वेळ्याचे आडून आल्यास सादरी बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (सु. का. स. १०) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

बांधकाम पूर्ण झाले नंतर एक वर्षात बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नवीन वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कामे पत्रासह सादर करण्यात यावे.



क ल न - ४
दस्त क्र. २०२४
१२/१८

प्रमाणित प्रकृत्या प्रमाणिते वाढी कोडोमप्राप्त करे प्रकृत्या प्रमाणिते दिले जाईल.

आवक्याची कोडोमप्राप्ती वाढी प्रकृत्या प्रमाणिते दिलेला

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर न्यायन अधिकारी/ भूमी अधिपत्या खात्याकडून जागेची अखिणी मंजूर वार्यात
क स न - ४
दस्त क. १०७५३ / १७
१३६

१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्याच्या सरळयेमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदलकाम करणे नको.

१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशा प्रमाणे सोप्टीक टँक पाहिजे व सोडास भविष्य काळात जवळच्या मल निस्सरण नालेकडे

१५. साधारणपणे व पाणीट्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या मटरात स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या परसती प्रमाणे सोडणे लागेल. सोड पाण्याच्या क्षमतेत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वेपार परवाना देण्यात येणार नाही.

१६. बांधकामाचा मटरातल रस्तावर टाकावयोग्य झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या काळात नियमाप्रमाणे लागणारी रकम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) मरावी लागेल.

१७. बांधकामाच्या केली निवडण्याची माल (पलेरीयल) महानगरपालिका संग्रहेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने घालून घेता पाहिजेत.

१८. बांधकामाच्या संपूर्णपणे संपल्यानंतर सुद्धा जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) चिंच, ४) तिलगिरी, ५) करंज, ६) फुलवती, ७) चिंच, ८) चिंच, ९) चिंच, १०) चिंच यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सदा अस्तीत्वात असेल. याचे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

१९. नकाशात दाखविलेले बांधकामात फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / शोधकाम / औद्योगिक सुद्धा करावा.

२०. जागेत जमीन मालकाची मर्यादा किती पाहिली जाईल त्या प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास याची सर्वस्यी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

२१. जागेत किंवा जागेजवळून अतिदाय दिवूतवाढीला जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संघर्षी राहत्याकडून ना

२२. बांधकामाच्या किंवा रेल्वे मार्गात बांधकाम जागूत किंवा जवळ असल्यास संघर्षीत खात्याकडून व बांधकाम करण्यापूर्वी जागेत बांधकाम घेतल्या पाहिजे.

२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्येने प्रमाणे कले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्यी आपली राहिल.

२४. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी भाड्याची राहिल व मालक - भाडेकरू वामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकां करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

२५. रादर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निवरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय दळवू अथवा बंद करू नये.

२६. रादर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास रादर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२७. रादर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय युजवू नये.

२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यास पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरीत महानगरपालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही.

२९. रादर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना रद्द होत तो या बाबत रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

३०. मटराचे व पावसाच्या पाण्याचा निवरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या मटरात जोर्योसाठी परक्या पत्राची मटर बांधवीत. ३० म् टोकर परवाना घेणेसाठी विनायक योग्य ठिकाणी राहणार्यांच्याकडे

३१. बांधकामाच्या किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नकाशा कनेक्शन मिळवण्यासाठी बांधकाम पूर्वी अर्जवेले काम करावे लागेल. शक्ति

३२. बांधकामातील कृता प्रकृत्या सुरुपात तयार केल्यास याबाबत परवाना मिळवण्यासाठी

३३. बांधकामातील कृता प्रकृत्या सुरुपात तयार केल्यास याबाबत परवाना मिळवण्यासाठी

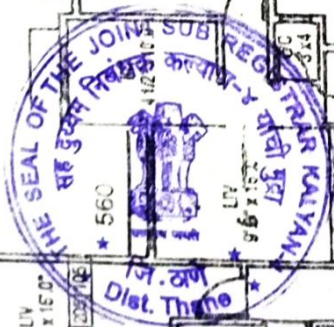
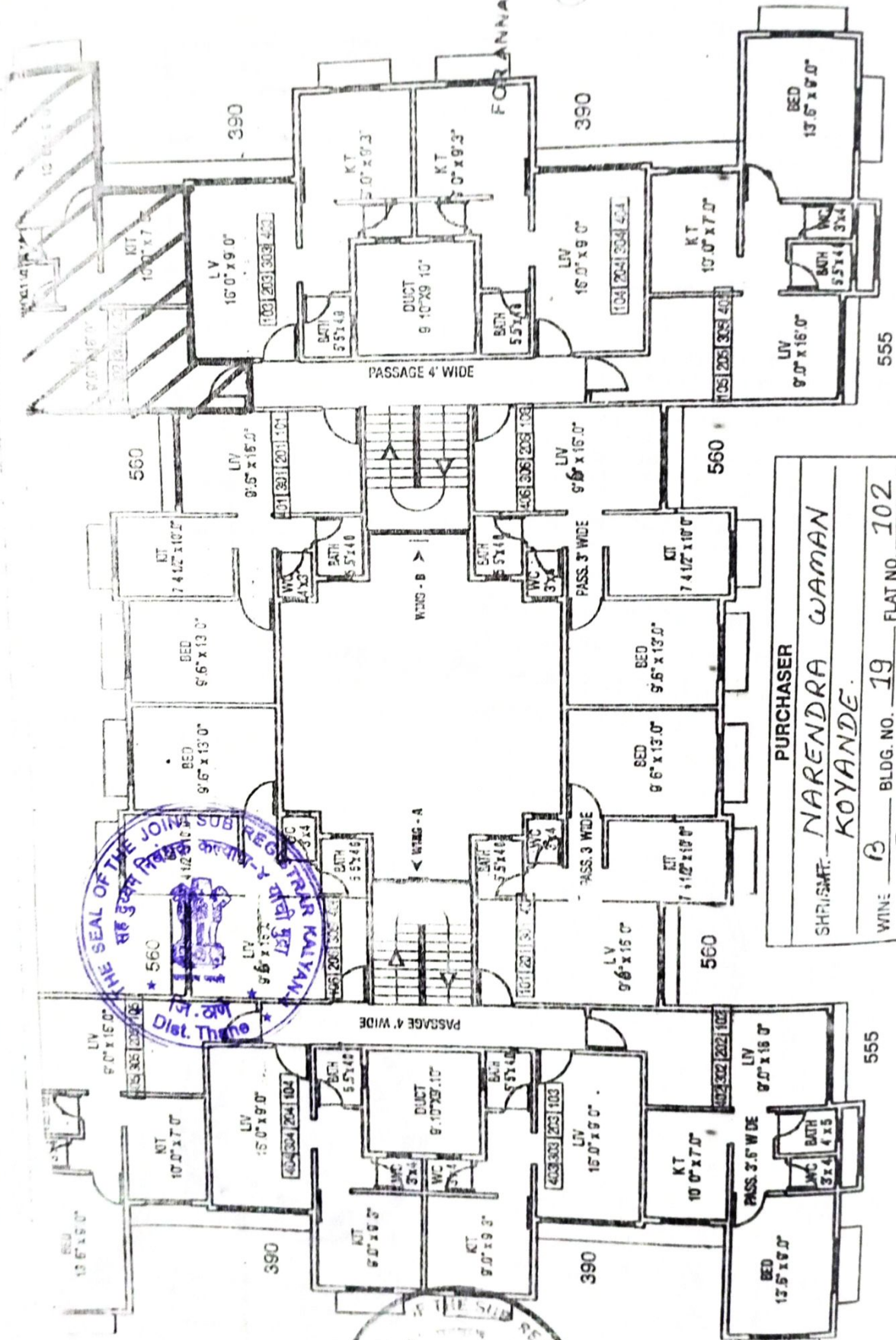


28/1/22
204

क ल न - ४
 वस्त क्र. १०७५३ / १७
 २८३६

FOR ANAPURNA UNIVERSAL PARTNER

Handwritten signature



PURCHASER
 SRI/SMT. NARENDRA WAMAN KOYANDE.
 WINE: B BLDG. NO. 19 FLAT NO. 102
 ON FLOOR FIRST BUILT-UP AREA 555.00.



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

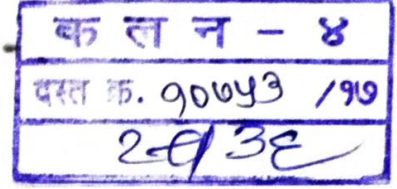
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क्र./कडोमपा/नरवि/सीसी / 3005-अ/७/१०/१४
कल्याण महानगरपालिका
कार्यालय कल्याण

दिनांक :- 26 - APR - 2006

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला



प्रति,
श्री. / श्रीमती VALLABDAS GOKULDAS
कुलमुखत्यारपत्रधारक SHANTILAL B. GANDHI & OTHERS
वारसुशिल्पकार R. C. MODAK
DOMBIVLI (E)

श्री/श्रीमती VALLABDAS GOKULDAS

याचे

दिनांक 02-MAR-2005 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत
सर्वे न. 146, 147 (NEW), 19, 22 (OLD) हि. न. 1PT., 1PT.

सिटी सर्व्हे न. प्लॉट न.

मौजे GOLTIVLI

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी !!! अर्जा नं. १०५३/१९/१०/१४ दिनांक २६/३/२००५

अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सवव त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे
हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची यापर परवानगी देण्यात येत आहे.

BUILDING NO. :- 19, TYPE :- 'H', WING 'A' & 'B'
GROUND FLOOR (PART) :- STILT PART, 12 TENAMENTS, 30 ROOMS RESIDENTIAL.
FIRST FLOOR :- 12 TENAMENTS, 32 ROOMS RESIDENTIAL.
SECOND FLOOR :- 12 TENAMENTS, 32 ROOMS RESIDENTIAL.
THIRD FLOOR :- 12 TENAMENTS, 32 ROOMS RESIDENTIAL.
FOURTH FLOOR :- 12 TENAMENTS, 32 ROOMS RESIDENTIAL.

अटी :- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतर्गतून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस
विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

3) सार्वजनिक हस्तांतरित करण्याच्या अर्जावरील बांधकामाच्या मु. १८२ च्या अटी वरून वा. ६६ च्या अटीवरून
कार्यालय कल्याण डोंबिवली वर बांधकाम करावे.

- 1) करनिर्धारक व संकलक,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
७) आपण सादर केलेल्या अर्जावरील
अर्जा, आपण वर बांधकाम करावे.

सहायक संचालक / कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



दस्त क्र. 90693/99

37/32

हमीपत्र

मी / आम्ही खाली स्वाक्षरी करणार लिहून देतो की, सदर प्रोजेक्ट मधील विक्री केलेल्या करारनाम्यामध्ये निवासी सदनिका क्र. ----- 2021 बी ----- / व्यापारी गाळा क्र. ----- / औद्योगिक गाळे क्र. ----- यांचेसाठी आच्छादीत किंवा खुले वाहनतळ (Parking) देण्यात आलेले नाही.

दिनांक - 21/01/20

दस्त लिहून देणार स्वाक्षरी



प्रपत्र -ब

स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र



मी सुधाकर रामदास पाटील श्री रामदास पाटील
यांचा मुलगा / मुलगी वय 37 वर्ष, आधार क्रमांक (असल्यास) 517645518411
व्यवसाय धंदवा राहणार 177/1 ज्योतिबा फुले चौक,
धिरोडा बुराणपूर, मध्य प्रदेश 450331
याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षात्कीत केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण डोंबिवली

लिहून घेणा-याची सही

दिनांक - 01/01/20

02

लिहून देणा-याची सही





Subhmedica R. Patel
81088109568

BOJ-THANE

DATE: 16-1