कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

आ.क.कडोंमपा/नरवि/बां.प/कोस्टि/ ८०/६८०-२००६

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण

दिनांक:- ७-३-०६

श्री./श्रीमती :- लक्ष्मीनारायण गोयनका व इतर

कुलमुखत्यारपत्रक :-

वास्तुशिल्पकार :- श्री अनिल नि. रुडे (वास्तु०) कल्याण

विषय – स.न. १२८/६ ते ११ हि.नं. ३३०/६/८/१ सि.स.नं. —

फ्लॅट नं — मौजे– मांडा

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ.– १) आपला दि. ३०/१/०६ रोजीचा श्री अनिल नि. रुडे वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

२) IOD आदेशपत्र क कडोंमपा/नरवि/बां प/कोस्टि/७५-१६४ दिनांक २८/१२/०५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ ते ६९ अन्वये

स.न. १२८/६ ते ११ हि.नं. ३३०/६/८/१ सि.स.नं. — फ्लॅट नं. —

मौजे– मांडा मध्ये ३२७७.०० चौ.मी.भूखंडावर विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ३०/१/०६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालमत्तेच्या ३२७७.०० चौ.मी.जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे सिटींग+तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी, दुकाने व्हाडे–भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

नविन A.D C – स्टिल्ट + तळ + चार मजले (रहिवास + वाणिज्य)

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीसाठी नूतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाप्रमाणे व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही

५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटींप्रमाणे करता येईल

६) वाढीव व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढीभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम झाल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोते पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, असे केल्याचे आढळून आल्यास संदर्भ बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये,तसेच प्लॉटच्या इदतीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये

१०) मागी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ नुसार तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

११) भूखंडाकडे जाण्या–येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यक्रमाने केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी राहिल

१२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहिल व भाडेकरू यानंतर वाढले वाढे असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे पुनर्वसन मालकाने आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

१३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती सर्वांत निर्माण झाल्यावर त्याचा मुजवटा

१४) सदर जागेतून वाहणारा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग (ड्रेनेज वा.) च्या परवानगी शिवाय बदलू अथवा बंद करू नये

[illegible]

[illegible] २५/३० २००७

२७/३१