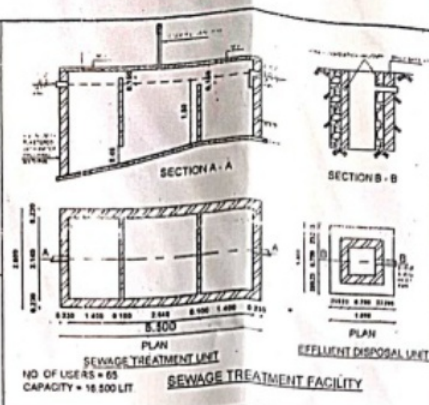


**STAIR CASE AREA STATEMENT**

FLOOR	PER-STAIR	PRO-STAIR	EXC-STAIR
FIRST FLOOR	31.227 SQM.	17.550 SQM.	0.00 SQM.
SECOND FLOOR	30.747 SQM.	17.550 SQM.	0.00 SQM.
THIRD FLOOR	30.747 SQM.	17.550 SQM.	0.00 SQM.
FORTH FLOOR	30.747 SQM.	17.550 SQM.	0.00 SQM.

EXCESS STAIR CASE AREA = 0.00 SQM.  
TOTAL STAIR CASE AREA = 70.200 SQM.

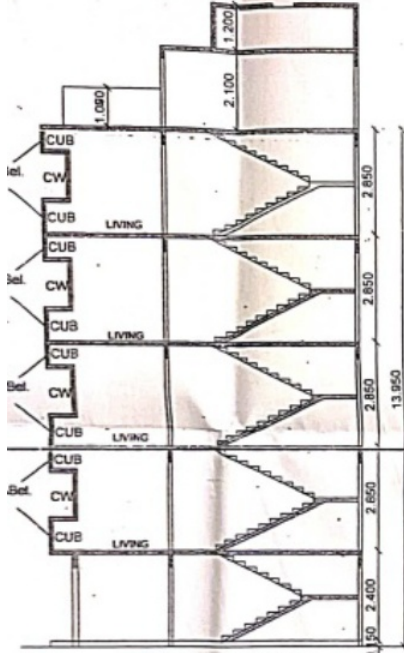


TYPE	SIZE	SPECIFICATION
D	1.00m X 2.10m.	TEAK WOOD FRAME FLUSH DOOR
D1	0.75m X 2.10m.	
D2	0.90m X 2.10m.	
RS	2.40m X 2.40m.	ROLLING SHUTTERS.
W	0.60m X 1.20m.	AL WINDOW OR MILD STEEL GLAZED WINDOW
W1	0.90m X 1.20m.	
W2	1.20m X 1.20m.	
W3	1.50m X 1.20m.	
W4	1.80m X 1.20m.	
W5	2.40m X 1.20m.	
V1	0.60m X 0.60m.	GLAZED VENTILATOR
C.W.	Continuous	CONTINUOUS WINDOW

APPROVED (2/2)  
The Plans amended in...  
AS per the conditions Mentioned in the accompanying commencement Certificate No. B5/41/1363 dated 14/06/2016  
Practising Engineer  
TOWN PLANNING  
Nashik Municipal Corporation  
Ref. Demarcated Final Layout No. LNG/WS/99, DATE: 26/12/2002

**AREA STATEMENT**

NO.	DESCRIPTION	SQ.MT
1.	Area of plot As per 7/12 & site	441.000
2.	Deduction for	
A)	road acquisition area	---
B)	proposed road	---
C)	any reservation	---
	Total (A+B+C)	---
3.	Net gross area of plot (1-2)	441.000
4.	Deduction for	
A)	recreation ground as per rule no. 11/2/1	---
B)	internal roads TOTAL (A+B)	---
5.	Net area of plot	441.000
6.	Additions for F.S.I (total built up area) At 100% of set back area T.D.R.	176.400
7.	Total area (5+6)	617.400
8.	Total F.S.I permissible	617.400
9.	Permissible total floor area (7 x 8)	617.400
10.	Existing floor area	---
11.	Proposed area	617.400
12.	Excess balcony area taken in total Floor area calculations as per b/c) below	0.00
13.	Total built up area proposed (10+11+12)	617.336
14.	Total built up area consumed 13/7	0.59%



**PARKING STATEMENT**

PARKING	REQ.		PROPOSED	
	2 WHEEL	4 WHEEL	2 WHEEL	4 WHEEL
PLOT	4	2	4	2
RESI-	8	8	8	8
TOTAL	12	10	12	10

**BALCONY AREA STATEMENT**

FLOOR	PER-BALCONY	PRO-BALCONY	EXC-BAL.
FIRST FLOOR	15.61 SQM.	15.30 SQM.	0.00 SQM.
SECOND FLOOR	15.37 SQM.	15.30 SQM.	0.00 SQM.
THIRD FLOOR	15.37 SQM.	15.30 SQM.	0.00 SQM.
FORTH FLOOR	15.37 SQM.	15.30 SQM.	0.00 SQM.

EXCESS BALCONY AREA = 0.00 SQM.

**T. D. R. STATEMENT**

PLOT AREA	T.D.R. PERMISSIBLE	T.D.R. PROPOSED	TOTAL AREA
441.00 SQI.	176.40 SQM.	176.400 SQM.	617.400 SQM.
ZONE =	D.R.C. NO="278/A"	DATE = 30/04/2016	
AGREEMEN NO. = 3317-2016		DATE = 26/05/2016	

**Balcony area statement**

A.	AS PER BAL
Permissible balcony area per floor	---
Proposed balcony area per floor	---
Excess balcony area total	---

**Tenement statement**

A.	AS PER BAL
Net area of plot item no. 7 above	617.400
Less Deduction of non resi. Area shop etc.	---
Area of tenements (a-b)	617.400
Tenement proposed	16

**CERTIFICATE OF AREA**  
Certified that the plot under reference was surveyed by me on 28/06/2015 and the dimensions of sides etc. Of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with area stated in document of ownership/ t-p act  
SIGN OF LICENSED ENGINEER

**NOTE :-**  
Plot boundary shown in thick black  
Proposed work shown in red  
Drainage line shown in dotted red  
External wall 0.15m thick  
Internal wall 0.10m thick  
Cupboard above & below window shown as per section A-A

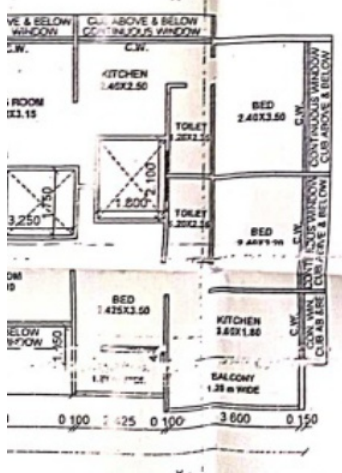
**AREA STATEMENT**

AREA STATEMENT	SQ.MT
Area of plot	617.400
Allowed F.S.I	1
At first floor.	156.134
At second floor.	153.734
At third floor.	153.734
At fourth floor.	153.734
TOTAL BUILT UP AREA	617.336

ENGINEERS SIGN	STRUCTURAL ENGG SIGN	OWNERS SIGN
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	A. P. Rakholiya
NITESH RAKHOLIYA	NITESH RAKHOLIYA	ARVIND B. RAKHOLIYA

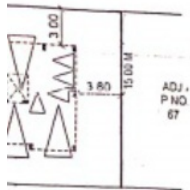
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON PLOT NO. 64+65+66, IN S.NO.- 328/2/1 OF PATHARDI SHIWAR, AT NASHIK. FOR SHRI. MILIND SOPAN SUPE & OTHERS THROUGH CPA HOLDER SHRI. ARVIND B. RAKHOLIYA

**HITESH RAKHOLIYA & ASSO.**  
CONSULTING ENGINEER  
K. HIRJI, P. NO. 17, S. NO. 313/3, OPP. SHIV MANDIR, NARHARI NAGAR, PATHARDI, NASHIK.



F.F. B.U.P. AREA CALCULATION  
21 000 X 0.000 = 150 200 SQM.  
DED = 1) 2.50 X 5.30 = 13 250 SQM.  
2) 1.80 X 2.10 = 3 780 SQM.  
3) 1.80 X 2.10 = 3 780 SQM.  
4) 3.25 X 1.75 = 5 688 SQM.  
5) 2.95 X 1.50 = 4 425 SQM.  
6) 0.05 X 1.00 = 0 503 SQM.  
7) 2.00 X 1.00 = 2 000 SQM.  
DED = 42 466 SQM.  
100 200 - 42 466 = 153 734 SQM.  
TOTAL B.U.P. AREA F.F. / S.F. / T.F. / FR.F. = 153 734 SQM.  
F.F. B.U.P. AREA CALCULATION  
ADD LIFT AREA AT FIRST FLOOR  
LIFT AREA = 1.50 X 1.60 = 2 400 SQM.  
ADD = 2 400 SQM.  
153 734 + 2 400 = 156 134 SQM.  
TOTAL B.U.P. AREA F.F. = 156 134 SQM.

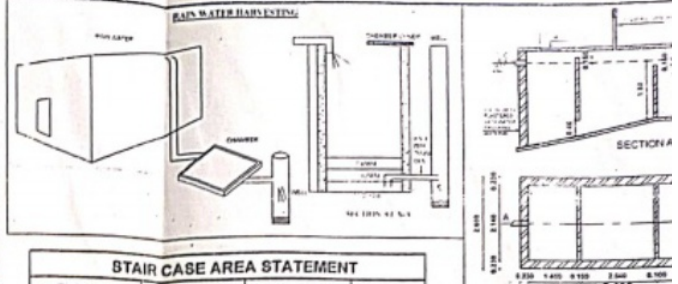




**J A D**  
SITE PLAN.  
(SCALE=1:300)

FLOOR NO	FLAT NO	FLOOR AREA OF ALL ROOMS INCLUDING KITCHEN (EXCLUDING AREA UNDER WALLS)	FLOOR AREA OF BATHROOM W.C./TOILET/PASSAGES ETC (EXCLUDING AREA UNDER WALLS)	FLOOR AREA OF BALCONIES/TERNATE TERRACES (EXCLUDING AREA UNDER WALLS)
1ST FL	1,4	25.490	4.910	0.00
	2,3	33.085	5.335	7.230
	5,8	25.490	4.910	0.00
2ND FL	6,7	33.085	5.335	7.230
	9,12	25.490	4.910	0.00
	10,11	33.085	5.335	7.230
3RD FL	13,16	25.490	4.910	0.00
	14,15	33.085	5.335	7.230

TOTAL AREA OF COMMON PASSAGE	17.200 SQM.
TOTAL AREA OF STAIR CASE	53.000 SQM.
TOTAL NO. OF PARKING PROVIDED	FOUR WHEELER
	TWO WHEELER
	10
	12



**STAIR CASE AREA STATEMENT**

FLOOR	PER-STAIR	PRO-STAIR	EXC-STAIR
FIRST FLOOR	31.227 SQM.	17.550 SQM.	0.00 SQM.
SECOND FLOOR	30.747 SQM.	17.550 SQM.	0.00 SQM.
THIRD FLOOR	30.747 SQM.	17.550 SQM.	0.00 SQM.
FORTH FLOOR	30.747 SQM.	17.550 SQM.	0.00 SQM.
EXCESS STAIR CASE AREA = 0.00 SQM.			
TOTAL STAIR CASE AREA = 70.200 SQM.			

SEWAGE TREATMENT PLANT  
NO. OF USERS = 65  
CAPACITY = 16,500 LIT

TYPE	SIZE
D	1.80m X 1
D1	0.75m X 1
D2	0.50m X 1
RS	2.40m X 1
W	0.60m X 1
W1	0.50m X 1
W2	1.20m X 1
W3	1.50m X 1
W4	1.80m X 1
W5	2.40m X 1
W6	0.60m X 1
C.W.	Continu

**PARKING STATEMENT**

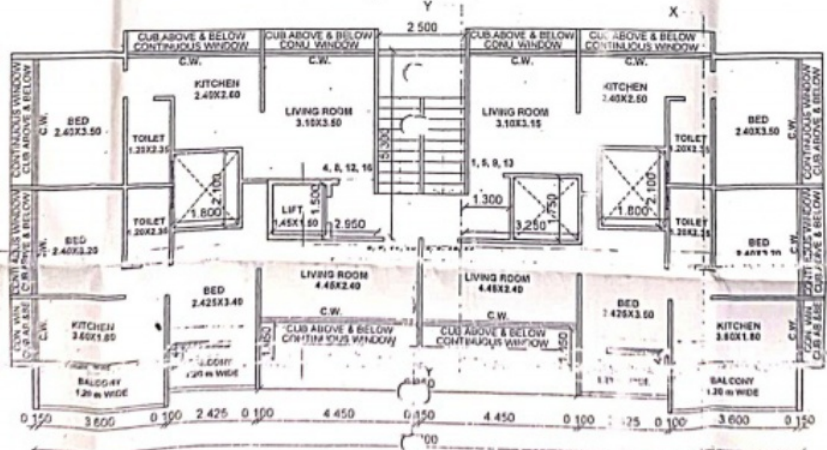
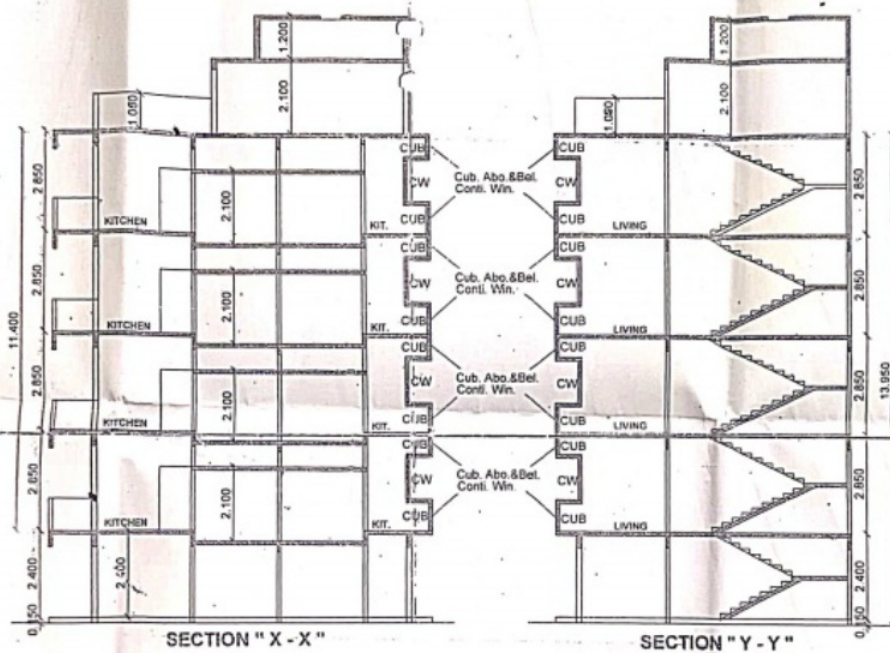
PARKING	REQ.
2 WHEEL	4 WHEEL
PLOT 4	2
RES-	8
TOTAL	10

**BALCONY AREA STATEMENT**

FLOOR	PER-BALCONY	TOTAL
FIRST FLOOR	15.61 SQM.	15.61 SQM.
SECOND FLOOR	15.37 SQM.	15.37 SQM.
THIRD FLOOR	15.37 SQM.	15.37 SQM.
FORTH FLOOR	15.37 SQM.	15.37 SQM.
EXCESS BALCONY AREA = 0.00 SQM.		

**T. D. R. STATEMENT**

PLOT AREA	T.D.R. PERMISSIBLE	T.D. R. ACTUAL
441.00 SQM.	175.40 SQM.	175.40 SQM.
ZONE =	D.R.C. NO = "278A"	DA
AGREEMENT NO. = 3317-2016		DA

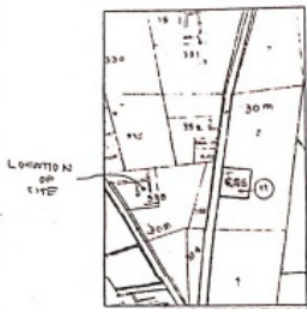


FIRST FLOOR PLAN  
SECOND FLOOR PLAN  
THIRD FLOOR PLAN  
FORTH FLOOR PLAN  
(SCALE 1:100)

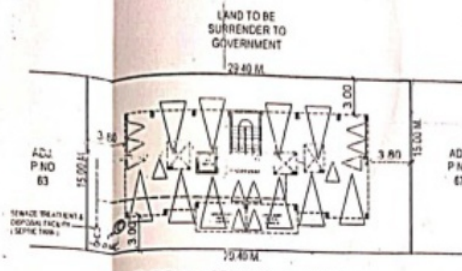
F.F. B.U.P. AREA CALCULATION  
31.227 + 33.085 + 25.490 + 33.085 = 122.887 SQM.  
DED = 11.250 X 5.50 = 61.875 SQM.  
2) 1.80 X 2.10 = 3.780 SQM.  
3) 1.80 X 2.10 = 3.780 SQM.  
4) 3.25 X 1.75 = 5.688 SQM.  
5) 2.95 X 1.50 = 4.425 SQM.  
6) 9.05 X 1.00 = 9.050 SQM.  
7) 2.95 X 1.50 = 4.425 SQM.  
DED = 42.465 SQM.  
106.200 - 42.465 = 153.734 SQM.  
TOTAL B.U.P. AREA F.F./S.F./T.F./F.F.

F.F. B.U.P. AREA CALCULATION  
ADD LIFT AREA AT FIRST FLOOR  
LIFT AREA = 1.50 X 1.60 = 2.400 SQM.  
ADD = 2.400 SQM.  
153.734 + 2.400 = 156.134 SQM.  
TOTAL B.U.P. AREA F.F./S.F./T.F./F.F.





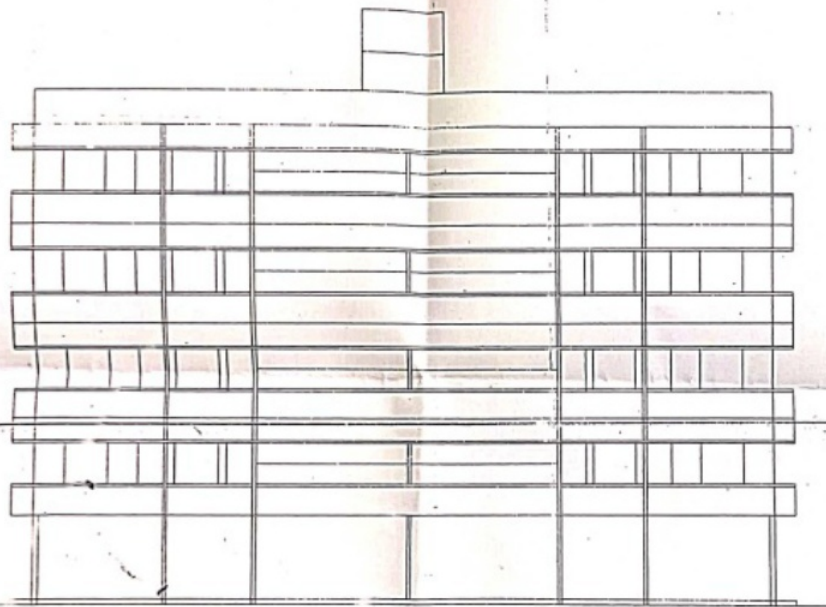
LOCATION PLAN  
(SCALE=1:10,000)



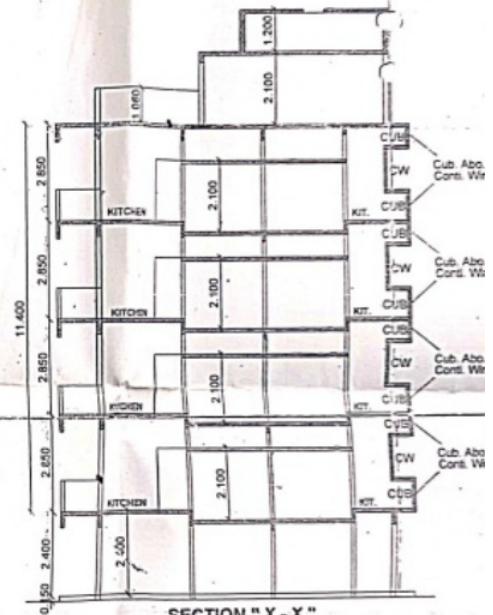
0.00 m. WIDE ROAD  
SITE PLAN.  
(SCALE=1:300)

FLOOR NO	FLAT NO	FLOOR AREA OF ALL ROOMS INCLUDING KITCHEN (EXCLUDING AREA UNDER WALLS)	FLOOR AREA OF BATHROOM W.C./TOILET/PASSAGES ETC. (EXCLUDING AREA UNDER WALLS)	FLOOR AREA OF BALCONIES/TERRACES (EXCLUDING AREA UNDER WALLS)
1ST FL.	1, 4	25.490	4.910	0.00
	2, 3	33.085	5.335	7.234
2ND FL.	5, 6	25.490	4.910	0.00
	6, 7	33.085	5.335	7.234
3RD FL.	9, 12	25.490	4.910	0.00
	10, 11	33.085	5.335	7.234
4TH FL.	13, 16	25.490	4.910	0.00
	14, 15	33.085	5.335	7.234

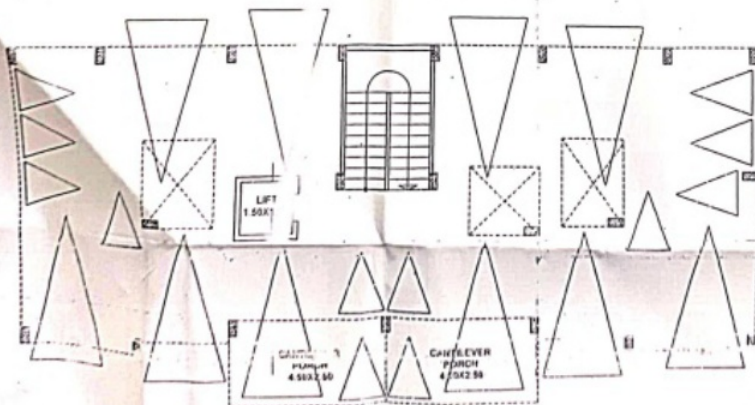
TOTAL AREA OF COMMON PASSAGE	17.200 SQM.
TOTAL AREA OF STAIR CASE	53.000 SQM.
TOTAL NO. OF PARKING PROVIDED	FOUR WHEELER TWO WHEELER
	10



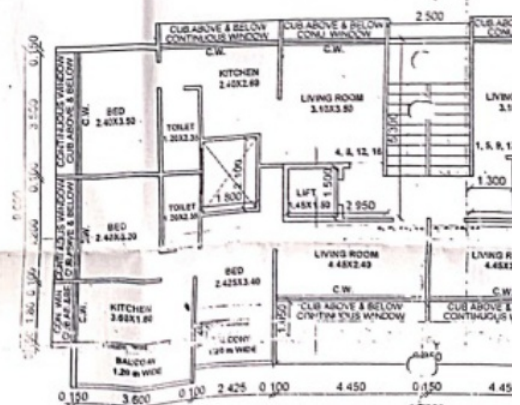
ELEVATION



SECTION "X-X"



GROUND FLOOR PLAN  
(PARKING)  
(SCALE 1:100)



FIRST FLOOR PLAN  
SECOND FLOOR PLAN  
THIRD FLOOR PLAN  
FOURTH FLOOR PLAN  
(SCALE 1:100)

11:11:11  
Thursday, February 10, 2022  
11:48 AM

पावली  
पावली नं.: 1558  
दिनांक: 10/02/2022

Original/Duplicate  
नॉटरी नं.: 394  
Regn. 304

पावली नं. पावली - 1  
दस्तावेजाचा संयोजक: पावली-14/10-2022  
दस्तावेजाचा प्रकार: शीट नोंद करणे  
मातृ दस्तावेजाचे नं.: सी. सी. सी. नोंद करणारा फिर  
नॉटरी नं.:  
दस्तावेजाची कि  
दस्तावेजाची कि  
प्राचीन नं.: 18  
दस्तावेजाची कि  
दस्तावेजाची कि  
दस्तावेजाची कि

12:09 PM ह्या वेळात मिळाले.  
दस्तावेजाचा नं.: 1715000/1  
दस्तावेजाचा नं.: 1715000/1  
दस्तावेजाची कि: ₹. 100/-  
दस्तावेजाची कि: ₹. 100/-

1) दस्तावेजाचा नं.: DH-C नं.: ₹. 360/-  
दस्तावेजाचा नं.: 0902202215593 दिनांक: 10/02/2022  
दस्तावेजाचा नं.:  
2) दस्तावेजाचा नं.: eChallan नं.: ₹. 100/-  
दस्तावेजाचा नं.: MH-012893488202122U दिनांक: 10/02/2022  
दस्तावेजाचा नं.:  
नॉटरी नं. पावली नं.:  
1) Fee Adjusted : Old Doc.No-666-2017 Amt. 17150

Joint S. Registrar  
रा. उद्यम निबंधक वर्ग  
नाशिक-७.

शुद्ध दस्त पत्र



CHALLAN  
MTR Form Number-6



QRN	MH012893488202122U	BARCODE	09022022-18-35-32	Date	09/02/2022-18-35-32	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration	TAX ID / TAN (if Any)					
Type of Payment	Stamp Duty	PAN No. (if Applicable)	BUPF59453M				
Office Name	NSKT_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	YOGESH BHAGYAN SHINDE				
Location	NASHIK	Flat/Block No.	S/AO 328/21/54 PLOT NO 64 TO 66 PUSHPAK				
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	APPTMENT FLAT NO 09				
Account Head Details	Amount in Rs.	Address/Street	PATAHADI NASHIK				
0030044401 Stamp Duty	100.00	Town/City/District	NASHIK				
0030063301 Registration Fee	100.00	Pin	4 2 2 0 1 0				
Total	200.00	Remarks (if Any)	PAN-44/FPR/141528--Secord@anyName@RVNGBPM BAVCHANDSHAI RAMHOLYA--				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572022030959087 CPAN/CQWNO-9				
Name of Bank	Bank Date	RBI Date	09/02/2022-18 35 48 Not Verified with RBI				
Name of Branch	Bank Branch	Scnd No., Date	STATE BANK OF INDIA Not Verified with Scnd				

Department of Stamp & Registration, Maharashtra  
Receipt of Document Handling Charges  
PRN 0902202215593 Date 09/02/2022

Received from SHINDE, Mobile number 9800000000, an amount of Rs 360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R, Nashik, 7 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	09/02/2022
Bank CIN	100041520203091337	REF No.	20401609112

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



( २ )

सदर मिळकतीचे साठेखत करारनाम्यावर दस्त क्र.४६६६/२०१७ अन्यये ता.२३/०८/२०१७  
रोजी संपुर्ण स्टॅम्प ड्युटी रक्कम रूपये १,०२,९००/- व नोदणी फी १७,१५०/- भरलेली  
असल्यामुळे सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट रूपये १००/- चे स्टॅम्पवर नोंदवित आहेत.

सरकारी मुल्यांकन: १७,१५,०००/-

मोबदला : १७,१५,०००/-

॥ श्री ॥

### डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज रोजी दिनांक १० माहे फेब्रुवारी इसवी  
सन २०२२ रोजी गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी .....

१. श्री. योगेश भगवान शिंदे )  
वय:- ३८ , धंदा:- नोकरी )  
Pan No. BHFPS 6452 M )
२. सौ.समृद्धि योगेश शिंदे )  
वय:- ३६ , धंदा:- व्यापार )  
Pan No. GCLPS 9380 G )  
दोघे रा.३,सोना अपार्टमेंट,आडके नगर, )  
आनंद रोड,देवलाळी कॅम्प,नाशिकरोड,नाशिक )

(लिहून घेणार)

-: यांसी :-

१. श्री. मिलिंद सोपान सुपे )  
वय:-५४, धंदा:- व्यापार )  
Pan No. CEHTS 6225 N )  
रा.राधाकृष्ण नगर,मुर्तिजापुर रोड,अकोला. )
२. श्री. किरण दिनकर सावदेकर )  
वय:-३९, धंदा:- नोकरी )  
Pan No. AWOPS 4807 P )  
रा.प्लॉट नं. २२, श्रीकृष्ण नगर,फ्रॅक पिंटो )  
कॉलनि,सायखेडा रोड,नाशिकरोड,नाशिक )  
लिहून देणार नं. १ व २ यांचेतर्फे )  
विकसनकर्ता व जनरल मुख्त्यार म्हणुन )  
श्री.अरविंदभाई बावचंदभाई राखोलिया )  
Pan No. AHFPR 4183 B )  
वय:-४०, धंदा:- व्यापार )  
रा.१,तुलसी रेसिडेन्सी ,प्लॉट नं ६० )  
अश्विन नगर,सिडको,नाशिक )

(लिहून देणार)

नसन-७	
दल क्र. १४९०	/२०२२
२	१५





नसपन-७  
क्र.सं. १४१० (१९११)  
३-१७



कारण दिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखताचा) दस्त लिहून देतात ऐसा जे की,

१-अ) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्ददीतील, ना.ज.क.म. कावठ्याच्या तळेगाव घाण्डे याजनेतील मंजे पायथी या गावचे शिवायतील सर्व्हे नं.३२८/२/१/६४ (सि.सं.नं. ७६७९) मधील अंतिम मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील अनुक्रमे प्लॉट नं. ६४/ले/६६ यांसी प्लुग फ्रंज ४४१.०० चौ.मी. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालिलप्रमाणे:-

पुर्वस	-	गार्डनमेंट लॅंड
पश्चिमसे	-	१.०० मी. कॉलनी रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. ६७
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. ६३

जेथेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक चिनशेती प्लॉट मिळकत तसेच ले-आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस यापरण्याचे हरकासहची प्लॉट मिळकत दरोबसत.

१-ब) मिळकतीचे वर्णन:- घर करलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर डी झोन मधील १७७.०० चौ.मी. इतका टी.डी.आर यापरून नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत नकाशाच्या बांधण्यात आलेल्या " पुष्पक अपार्टमेंट " या नावाने अंटेखळ्या जाणा-या इमारती मधील तिस-या मजल्यावरील प्लॉट नं. ०९ (नका) यांसी कार्पोट श्रेज ४४७.०० चौ.फुट म्णुबजव ४१.५४ चौ.मी. यांसी ( Percentage Of Voling & Ownership Right ५.२८ %) या प्लॉट मिळकतीबाबत यांसी चतुःसिमा खालिल प्रमाणे:-

पुर्वस	-	माजिनल स्पेस
पश्चिमसे	-	पॅसेज व प्लॉट नं. १०
दक्षिणेस	-	माजिनल स्पेस
उत्तरेस	-	स्टअर केम व प्लॉट नं. १२

जेथेप्रमाणे चतुःसिमातील बांधीय प्लॉट मिळकत मिळकतीत जाण्यायेण्याचे यागावठीपाटीचे रस्त्या, सामान्दूक पाकींग व लिफ्टचे यापरालहचे हरकासह दरोबसत.

२. घर करलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं. ६४ व ६५ या प्लॉट मिळकती लिहून देणार नं. १. श्री. मिलिंद सोपान सुपे यांची स्वकट्याईत खरेदी मालकीची अशी आहे. सदर मिळकती लिहून देणार नं. १ यांनी श्रीमती दृष्टाची हमीदभाई बागवान व इतर ७ यांचे ज.मु. म्हणून श्री. श्रीराम नायापबास मंत्री यांचे जनल मुदल्यार म्हणून मिलेनिम प्रार्टीज प्रा. लि. कशीता डायरेक्टर श्री. सुहास रामकुमार गिरी यांचेकडून मिलेनिम प्रार्टीज प्रा. लि. कशीता डायरेक्टर श्री. सुहास रामकुमार गिरी व किष्ण मिताराम चव्हाण व गजानन लॅंड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. मिलकंड शंकराव पाटील यांचे संमतीने कायमचे फावेल खरेदीखताने विकत घेतलेल्या आहे. सदरचे खरेदीखताचा दस्त नं.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक -२ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्रमांक ६१८७/२००३ व ६१८८/२००३ अन्वये दिनांक: १५/११/२००३ येजी लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदर खरेदीखतानुसार मिळकतीचे रेकाईला ७/१३ सदरी ६-ब नोंद नंबर १२६४ अन्वये लिहून देणार नं. १ यांचे नावाची नोंद झालेली आहेत.

नसपन-७  
क्र.सं. १४१० (१९११)  
३-१७



तसेच घर करलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं. ६६ ही मिळकत लिहून देणार नं. २ श्री. किष्ण दिनकर सावदेकर यांची स्वकट्याईत खरेदी मालकीची अशी आहे. सदर मिळकत लिहून देणार नं. २ यांनी श्रीमती दृष्टाची हमीदभाई बागवान व इतर ७ यांचे ज.मु. म्हणून श्री. श्रीराम नायापबास मंत्री यांचे जनल मुदल्यार म्हणून मिलेनिम प्रार्टीज प्रा. लि. कशीता डायरेक्टर श्री. सुहास रामकुमार गिरी यांचेकडून मिलेनिम प्रार्टीज प्रा. लि. कशीता डायरेक्टर श्री. सुहास रामकुमार गिरी यांचे संमतीने कायमचे फावेल खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखताचा दस्त नं.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक -२ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ०३६५०/२००४ अन्वये दिनांक:०६/०७/२००४ येजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर खरेदीखता नुसार मिळकतीचे रेकाईला ७/१३ सदरी ६-ब नोंद नंबर १५८१ अन्वये लिहून देणार नं. २ यांचे नावाची नोंद झालेली आहेत.

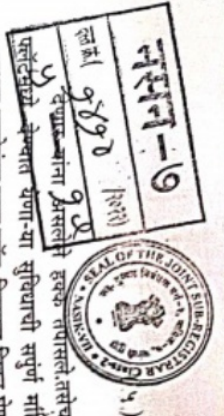
३. अशाप्रकारे लिहून देणार नं. १ व २ हे करलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले आहेत. तेकापासून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा व मालकी हरक लिहून देणार नं. १ व २ यांचाच आहे. सदर मालकी हरकाने लिहून देणार नं. १ यांना सदर प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं. ६४ व ६५ या मिळकती हस्तांतर अथवा विकसनाने देण्याचा पुर्व हरक व अधिकार होता व आहे. त्या प्राप्त हरक व अधिकारानुसार लिहून देणार नं. १. श्री. मिलिंद सोपान सुपे यांनी सदरचे मिळकतीचा विकसन करारनामा व त्या अनुषंगाने जनल मुदल्यार पत्र श्री. अरविंदभाई बावचंदभाई राखोलिया यांचे लागील नं.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक - २ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्रमांक: ३२१२/२०१० व ३२१३/२०१० अन्वये दिनांक: ०५/०४/२०१० येजी लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदर विकसन करारनामाअन्वये लिहून देणार श्री.अरविंदभाई बावचंदभाई राखोलिया यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकाईला इतर अधिकारात ७/१३ सदरी ६-ड नोंद नंबर १६२११ अन्वये झालेली आहेत.

तसेच लिहून देणार नं. २ श्री. किष्ण दिनकर सावदेकर यांनी सदर प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं. ६६ या मिळकतीचा विकसन करारनामा व त्या अनुषंगाने जनल मुदल्यार पत्र श्री. अरविंदभाई बावचंदभाई राखोलिया यांचे लागील दिनांक: ०२/०३/२०१३ येजी लिहून नं.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक - २ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्रमांक: २२१५/२०१३ व २२१६/२०१३ अन्वये दिनांक: ०८/०३/२०१३ येजी नोंदवून दिलेले आहे.

अशाप्रकारे लिहून देणार श्री.अरविंदभाई बावचंदभाई राखोलिया हे करलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे प्राप्त मालकी हरक व अधिकारानुसार लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकत विकसीत करून सदर मिळकतीवर बांधकाम करून त्यावरील बांधीय श्रेज विकण्याचा पुर्व हरक व अधिकार आहे. त्या प्राप्त हरक व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी घर करलम १-अ यात वर्णन केलेली मिळकत विकसीत करून सदर प्लॉट मिळकतीवर खरीदारी / निवासी इमारतीचे बांधकाम पुर्व केलेले आहेत.

३. लिहून देणार यांनी करलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर " पुष्पक अपार्टमेंट " या नावाने बांधकाम केलेल्या इमारतीमधील घर करलम १-ब यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत विकण्याची असल्याची माहिती लिहून देणार यांना झाल्याने लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे येवून प्रत्यक्ष कागदपत्राची पाहणी केली. सदर मिळकतीचे मालकी हरकाबाबत लिहून





नसना-७  
 दिनांक २८/०८/२०१९  
 ९८९०

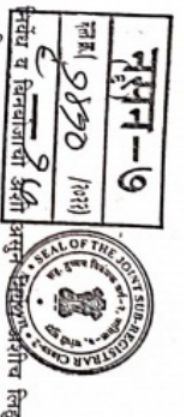
हस्त लेखासून तसेच विलीन व्हेन योरीची तपासनी केली. सदर फॉर्मद्वारे येथील घणा-या सुविधाची संपूर्ण माहिती घेतली व त्याबाबत लिहून देणार यांचे समाधान झालेनंतर सदर फॉर्म मिळकत लिहून देणार यांनी खरोटी घेण्याची ठरविले त्यानुसार पर कलम १-ब मधील फॉर्म मिळकत लिहून देणार यांनी खरोटी करणाऱ्याचे नक्की केले. म्हणून लिहून देणार यांनी मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.४६६६/२०१७ अन्वये दिनांक:२३/०८/२०१७ रोजी लिहून देणार यांचे लाभाला सदर मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. लिहून देणार यांनी सदरच्या साठेखत करारनामाना संपूर्ण स्टॅम्प ड्युटी रक्कम रुपये १,०२,१००/- व नोंदणी फी रक्कम रुपये १७,१५०/- भरून नोंदविलेला आहे. तसेच सदर करारनामातील अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यामुळे लिहून देणार हे सदर फॉर्म मिळकतीचे हिड ऑफ अपार्टमेंट (खरोटीखत) मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात आज रोजी रक्कम रुपये १००/- चे स्टॅम्प पेपरवर लिहून देणार यांचे लाभाला लिहून व नोंदवून देत आहे.

४. वर कलम १-ब यात वर्णन केलेल्या " पुष्पक अपार्टमेंट " या नावाने बांधकाम केलेल्या इमारतीमधील फॉर्म मिळकतीची उक्ती किंमत लिहून देणार व लिहून देणार यांचे मध्ये बोलणी होवून पुरुष किंमत रक्कम रुपये :- १७,१५,०००/- (अक्षरी रूपये- सतरा लाख पंधरा हजार पाचशे रुपये मात्र) इतकी ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य व याजवी असून ती उभयतांना मान्य व कबूल आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद अथवा तक्रार नाही. सदर मिळकतीचा भरणा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना खाली नमूद भरणा कॅलम मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे अदा केलेला आहे.

५. सदर फॉर्म मिळकतीचा प्रत्यक्ष कच्चा व ताबा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना यापूर्वीच प्रत्यक्ष फॉर्मचे कृत्रुप उधरून प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये हिडून घिळून मोजमाप करून साक्षीदारासनक्ष दिलेला आहे. सदर कच्चा लिहून देणार यांना मिळाल्याची खात्री झालेली आहे. कच्चाबाबत वाद अथवा तक्रार राहिलेली नाही. लिहून देणार हे सदरचे हिड ऑफ अपार्टमेंट (खरोटीखताने) सदर फॉर्म मिळकतीचा कच्चा आजरोजी लिहून देणार यांना कायम करून देत आहे.

६. सदर फॉर्म मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना आजरोजी हिड ऑफ अपार्टमेंट (खरोटीखताने) कायमस्वरुपी खरोटी दिलेली आहे. तसेच उभयतांचे दरम्यान गाहाणाचा, सावकारीचा, उसनवारोचा व्यवहार नाही किंवा हि शर्त खरोटी नाही.

७. सदर लिहून देणार यांनी सदर फॉर्म धारकाची महााराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरीय अॅक्ट १९७० मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार डिक्लोरेशन ऑफ अपार्टमेंट मे दुय्यम निबंधक नाशिक - ५ यांचे कार्यालयात दस्त नं. १६८३/२०२१ अन्वये दिनांक: ०९/०९/२०२१ रोजी नोंदविलेले आहे. त्यानुसार सदर अपार्टमेंटचे नाव " पुष्पक अपार्टमेंट " असे ठरवण्यात आलेले आहे. सदर " पुष्पक अपार्टमेंट " या नावाने स्थापन झालेल्या संस्थेचे नियम, वोट नियम हे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिलेले. सदर अपार्टमेंटचे समासद होणे हे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे. त्याबाबत होणाऱ्या सर्व खर्च, नोंदणी फी रु. चातस व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.



नसना-७  
 दिनांक २८/०८/२०१९  
 ९८९०

असून मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना खरोटी दिलेली आहे. सदर मिळकत गाहाण, दान, लिज, अन्नवस्त्र, वडीसपत्र, मृत्युपत्र, जमी, जामिनही, विवाहापावती, साठेखतपावती, जनकल मुद्रयन्त्र पत्र, कुळखरीयात, सोसायटी बीजा, कोंट वाद, मनाई हुकुम, भाडे घट्टा, वगैरे मध्ये कोणत्याही प्रकारचे जडजोखीमात गुतीविलेली नाही.

९. सदर मिळकत केंद्र सरकार, राज्य सरकार अगार स्थानिक स्वराज्य संस्थानी अॅक्च्युअर, रिवायअर अगार रिझर्वेशन केलेली नाही, अगार त्याबाबतची नोटिस आजपावती लिहून देणार यांना आलेली नाहीत.

१०. वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या फॉर्म मिळकतीचा ले-आऊट व्हेन हा मे. सहस्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र नं. जा. नं./नगररचना विभाग /अतिम/९९/०२ अन्वये ता. २६/१२/२००२ रोजी अतिमरिखा मंजूर झालेला आहे.

११. वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या फॉर्म मिळकती ह्या विनशेतीकडे वर्ग झालेल्या असून तसा विनशेती हुकुम मे. लिताधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील विनशेती हुकुम नं. महा/कडन-३/वि.शे.प्र.क्र./२३०/९८ अन्वये ता. २१/१०/१९९८ रोजी महााराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये विनशेतीकडे निवासी कारणसाली वर्ग केलेली आहे.

१२. लिहून देणार यांनी सदर फॉर्म मिळकतीवर सहिवारी स्वरुपाचे बांधकाम करणेसाठी बांधकाम नकाशा तयार करून तो, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडे मंजुरीसाठी आरथयक त्या कागदप्रणाची पूर्तता करून दाखल केला. सदर नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र नं. एलएनडी/बीपी/बी-५/१३६३ अन्वये ता. १४/०६/२०१६ रोजी बांधकामास परवानगी मिळालेली आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या फॉर्म मिळकतीवर " पुष्पक अपार्टमेंट " या नावाने इमारतीचे बांधकाम करून सदर इमारतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र नं. जावक क./मिनिव/२५६७८/२०२० अन्वये ता. ०७/०६/२०२० रोजी मंजूर होऊन मिळालेला आहे.

१३. वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या फॉर्म मिळकतीबाबतचा आजमितीस असलेला एक. एस.आय. त्याप्रमाणे भविष्यात सदर एक. एस.आय. ची वाढ झाल्यास त्या घाटीव एक. एस.आय. ची लिहून देणार यांचेव्यतिरीक्त अन्य कोणत्याही अथवा फॉर्म खरोटी देणार यांचा कोणत्याही प्रकारे हिल संबंध/हस्तक राहणार नाही. सदर घाब लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केलेली आहे.

१४. सदर फॉर्म संदर्भात महााराष्ट्र शासनाच्या अथवा केंद्र शासनाच्या प्रचलित अथवा लागू होणा-या कायद्यासंदर्भात आकारण्यात येणारे संवाकर, व्हॅट, एलिविटी, जी.एस.टी. व इतर कर / टॅक्सस भरण्याची जबाबदारी सर्वस्री लिहून देणार यांचीच राहिल. त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागू देणार नाही. सदर घाब लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केलेली आहे.



नसुन-७  
क्र.सं. १४१०/२०११  
७-१७



१५. सदर फ्लॉट मिळकतीचे हिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीकर्ताचा) दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क व हितसंबंध सांगणारे, यालीधारस, भागिदार व इतर यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१६. सदर मिळकतीचे हिड ऑफ अपार्टमेंट पावतोचे सर्व कर, विनसोती कर, लिहून देणार यांनी भरलेले असून आजपासून सदर मिळकतीबाबतचे सर्व कर भरण्याची जबाबदारी मालकी हक्काने लिहून घेणार यांचीच राहिल.

१७. सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी त्याचे नावाची नोंद मालक म्हणून लावून घ्यावी. तसेच मिळकतीचे घरपट्टी, एम.इ.सी.बी. ऑफीसला लिहून घेणार यांनी मालक म्हणून त्याची नावे लावून घ्यावी. त्याकामी आवश्यक त्या सर्व सहाय,संमती,अर्ज,जबाब लिहून देणार हे देतील.

**\* भरण्याचा तपशिल \***

रक्कम रुपये  
५०,०००/-

**तपशिल**

(अक्षरी रक्कम रुपये - पन्नास हजार रुपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देना बँक या बँकेवरील चेक नं. १६४३९१ अन्वये ता.०३/०८/२०१७ रोजीचे चेकने अदा केलेले आहे. भरणा पावला. भरण्या बाबत याद अथवा तक्रार नाही.

१५,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये - पंधरा हजार रुपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देना बँक या बँकेवरील चेक नं. १६४३९३ अन्वये ता.२३/०८/२०१७ रोजीचे चेकने अदा केलेले आहे. भरणा पावला. भरण्या बाबत याद अथवा तक्रार नाही.

१६,५०,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये - सोळा लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अॅक्सिस बँक या बँकेवरील चेक नं. ५२३१३३ अन्वये ता.२०/०८/२०१७ रोजीचे चेकने अदा केलेले आहे. भरणा पावला. भरण्या बाबत याद अथवा तक्रार नाही.

एकुण रक्कम रुपये १७,१५,०००/- (अक्षरी रूपये - सतरा लाख पंधरा हजार रुपये मात्र)

येणे प्रमाणे भरणा केलम तपशिल असून त्याबाबत याद अथवा तक्रार नाही.

१८. सदर फ्लॉट मिळकतीचे हिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीकर्ता) दस्ताचा संपूर्ण कार्य जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, लिहीगावळ, नोंदणावळ, यकील फी, इतरेसा व इतर कार्य हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

नसुन-७  
क्र.सं. १४१०/२०११  
१७



येणेप्रमाणे सदर फ्लॉटचा हिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीकर्ताचा) दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार हे राजीयुशीने, स्वसतोपाने, समजून, अमजून साक्षीदारासमक्ष लिहून व नोंदवून देत आहेत.

हे हिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीकर्ता)

नासिक

१. श्री. योगेश भगवान शिंदे



२. सौ. समृद्धि योगेश शिंदे (लिहून घेणार)



३. श्री. मिलिंद सोपान सुपे



२. श्री. किरण दिनकर सावदेकर  
लिहून देणार नं. १ व २ यांचे तर्फे  
शिकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणून  
श्री. अरविंदभाई बाबचंदभाई राजोलिया  
(लिहून देणार)

A. B. Chavan

साक्षीदार :-  
Kulkarni

Manglik, Kulkarni, Manglik



नसं-७
१४१०/२०१३
९०-१०



शोधपात्र

मी श्री. अरविदभाई वावचंदभाई रावळोलिया, गवा-४०, धंदा:- व्यापार, रा.१, तुलसी सेसिडेन्सी ब्लॉक नं ६० अश्विन नगर, सिडको, नाशिक. सत्व प्रतिशेवर कथन करतो की

मला श्री. मिलिंद सोपान सुपे व इतर १ यांनी मे.दुयाम निबंधक साहेब नाशिक-२ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्रमांक: ३२१३/२०१० व २२१६/२०१३ अन्वये अनुक्रमे दिनांक: ०५/०४/२०१० व ०८/०३/२०१३ रोजी जनरल मुखत्यार पत्राचा दस्त लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. व मला दिलेल्या जनरल मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदरचा दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे. तसेच सदरचे कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार पैकी कोणीही मयत नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्दयादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णता समक्ष आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये मी शिक्षेस पात्र राहील, याची मला जाणीव आहे.

हे कुलमुखत्यार पत्र,  
नाशिक  
दिनांक: १०/०८/२०२२

*A. B. S. ...*  
श्री. अरविदभाई वावचंदभाई रावळोलिया  
(कुलमुखत्यार पत्र धारक)

शोधपात्र / शोधपात्र

मी / आम्ही यांनी वही करणार मा. नोंदणी मगनिधेकर म.रा.पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे धर्तीपत्रानुसार असे धोरित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फराबणुकीद्वारे अथवा दुसरे कितीही नाही, याबाबतचा धर्ती मी / आम्ही अधिकृत व धरलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे परे असून मी / आम्ही स्वतः याची कल्प धरलेली आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी फर्कितुसार आमाच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मानक / वारस हक्कदार / कर्जदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मानकी (Title) तसेच मुखत्यारच अदायगी अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रर धरलेले नाही याची मी / आम्ही यांनी देत आहे / धारत कोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आमाचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण कल्प साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कार्याला 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस द्यावत केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत नोंदलेल्या कामदपत्राची सत्यता तपावली आहे. दस्ताची सत्यता, धैरता, कोट मनाई हुकूम, कोट दया या कार्याधीर बादांसाठी दस्त निष्पादक व कर्तुनीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ताबाबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही समस अधिकाऱी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम न्हही. तसेच मसाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाबित धेत नाही याची मी / आम्ही यांनी देत आहे / आहेत. नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 व केलेलेही मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाचे दिनेना निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मानक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मानकी व दस्तऐवजाची धैरता तपावणे ही नोंदणी अधिकाऱी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांत पूर्णपणे जाणीव आहे.

न्याय शिळकतीविषयी साध्या धेत असलेली फराबणुक / बलाढीकरण / संयमन व त्या अनुषंगाने धांनीस स्टेथानामाचे दाखल धेत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीधरी हेड नवत म्हणून मी / आम्ही दस्ताला धेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार गुद्रांक धुजक किंवा नोंदणी की कमी लावली / सुडविनी मनी असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर परत उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहे / आहेत, याची मला / आम्हांला पूर्ण कल्पता आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा पडणारे म्हणून केलेले नाही. जर भविष्यात सादर फराबणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा पडल्यास मी / आम्ही नोंदणे अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 धर्तीचा शिक्षेस पात्र राहणार आहे / आहेत याची मला / आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / आम्हापर दस्ताचा भाग म्हणून घेतल आहे.

लिहून देणार..

*A. B. S. ...*

नसं-७
१४१०/२०१३
९०-१०



धेणार..

*[Signature]*

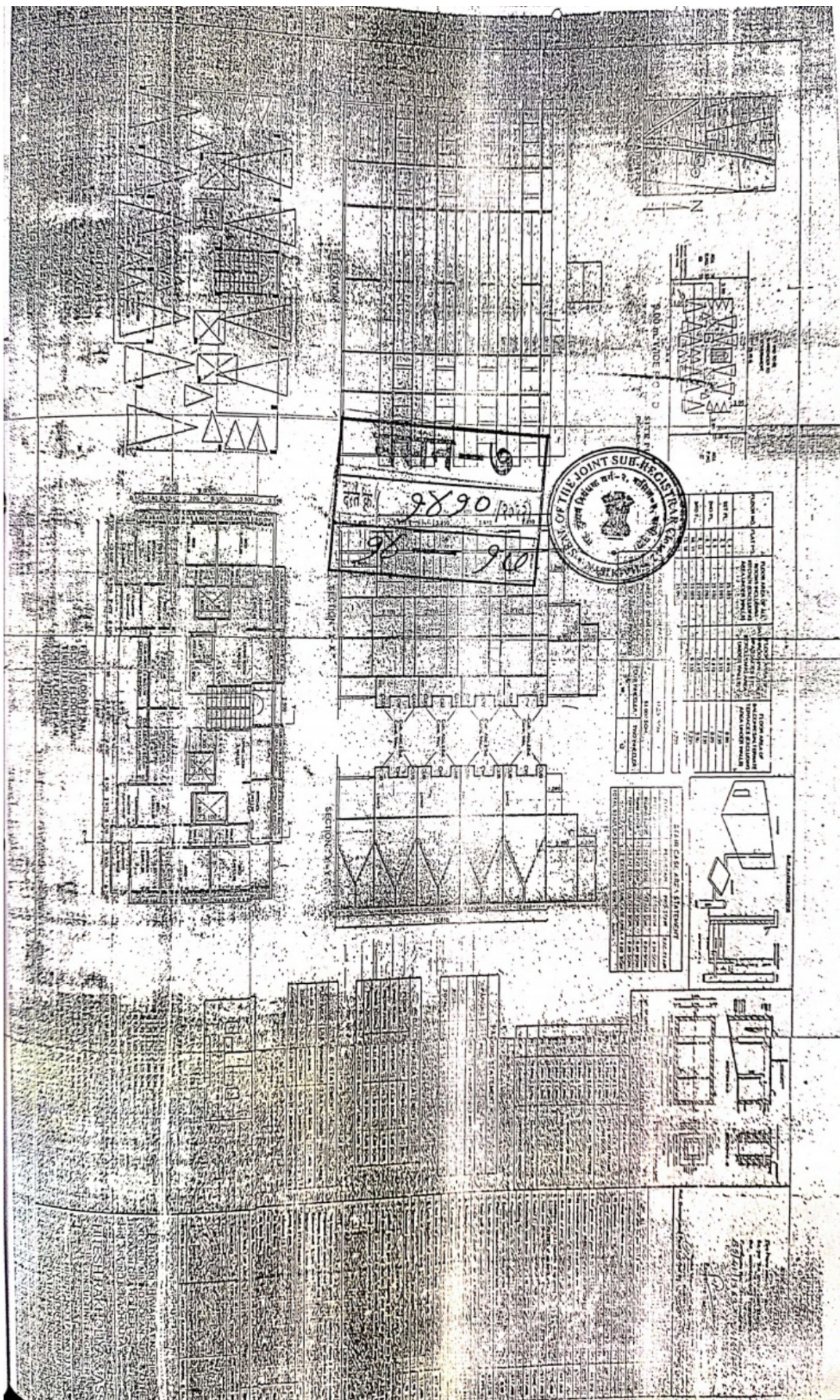












9890 (2012)  
98-90



Sl. No.	Area (sq. ft.)	Area (sq. m.)	Remarks
1	1000	92.9	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...

Sl. No.	Area (sq. ft.)	Area (sq. m.)	Remarks
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...



Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a signature that appears to be 'S. S. Singh'.



पावती

पावती क्र. : 3240  
दिनांक 05/04/2010

पावतीचे नाव पावती  
दस्तावेजाचा अद्युक्तमास  
दस्तावेजाचा प्रकार



**नस-७**  
दस्तावेज क्र. 9890 / 1909  
99 96

सादर करणाऱ्याचे नाव: अरविंद भावराव पावती  
नोंदणी क्र. 3213/2010  
नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. 11(2)),  
कलनास (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)  
एकूण रु. 300.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:22PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
नाशिक 3

बाजार मूल्य: 1 रु. नोंबदला: 0 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Received (Original Document)

पावती

पावती क्र. : 3239  
दिनांक 05/04/2010

पावतीचे नाव पावती



**नस-७**  
दस्तावेज क्र. 9890 / 1909  
99 96

नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (अ. 11(2)),  
कलनास (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)  
एकूण रु. 21160.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:14PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
नाशिक 3

बाजार मूल्य: 2056000 रु. नोंबदला: 2055900 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 102800 रु.

दस्तावेजाचा प्रकार: डीडी/धनाकपादारे;  
दस्तावेजाचा व पत्ता: विशाल बँक;  
दस्तावेजाचे क्रमांक: 0679197; रकम: 20560 रु.; दिनांक: 05/04/2010

Received (Original Document)

पावती

पावती क्र.: 2405 दिनांक: 08/03/2013

पावतीचे नाव: पावती

दस्तावेजाचा अद्युक्तमास: नस-2-2215-2013  
दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनासाठी  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री अरविंद भावराव पावती

रु. 8520.00  
रु. 500.00

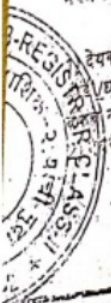
रु. 9020.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:19 PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक नाशिक 2

बाजार मूल्य: रु. 8520.00 नोंबदला: रु. 500.00  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 9020.00

दस्तावेजाचा प्रकार: By Demand Draft  
दस्तावेजाचे क्रमांक: 57962 दिनांक: 04/03/2013  
दस्तावेजाचा व पत्ता: Axis Bank  
दस्तावेजाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 500/-



पावती

पावती क्र.: 2406 दिनांक: 08/03/2013

पावतीचे नाव: पावती

दस्तावेजाचा अद्युक्तमास: नस-2-2216-2013  
दस्तावेजाचा प्रकार: जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री अरविंद भावराव पावती

रु. 100/-  
रु. 260/-

रु. 360/-

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:02 PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक नाशिक 2

बाजार मूल्य: रु. 100/- नोंबदला: रु. 260/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 360/-

दस्तावेजाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 100/-  
दस्तावेजाचा व पत्ता: By Cash रकम: रु. 260/-





539/1410

गुरुवार, 10 फेब्रुवारी 2022 12:26 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन7

१६-११०

दस्त क्रमांक: 1410/2022

दस्त क्रमांक: नसन7 /1410/2022

बाजार मूल्य: रु. 17,15,000/-

मोबदला: रु. 17,15,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No4666-2017 Amt. 17150

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1410 वर दि.10-02-2022

रोजी 11:48 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1558

पावती दिनांक: 10/02/2022

सादरकरणाऱ्याचे नाव: श्री. योगेश भगवान शिंदे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

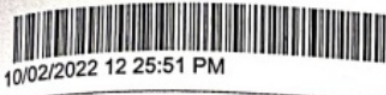
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 02 / 2022 11 : 48 : 21 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 02 / 2022 11 : 49 : 36 AM ची वेळ: (फी)







10/02/2022 12 25:51 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन7 90-90  
दस्त क्रमांक:1410/2022

दस्त क्रमांक :नसन7/1410/2022  
दस्तावा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:1. श्री. मिलिंद सोपान सुपे 2. श्री किरण दिनकर सावदेकर लिहून देणार देणार 1 व 2 यांचे तर्फे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणून श्री. अरविंदभाई बावचंदभाई राखोलिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. तुलसी रेसिडेंन्सी प्लॉट नंबर 60 अश्विन नगर सिडको नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पॅन नंबर:AHFPR4183B	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>A. B. ...</i>		
2	नाव:श्री. योगेश भगवान शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. 3 सोना अपार्टमेंट आडके नगर आनंद रोड देवळाली कॅम्प नाशिक रोड नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पॅन नंबर:BHFPS6452M	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>...</i>		
3	नाव:सौ. समृद्धि योगेश शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. 3 सोना अपार्टमेंट आडके नगर आनंद रोड देवळाली कॅम्प नाशिक रोड नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पॅन नंबर:GCLPS9380G	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Samruddhi</i>		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 02 / 2022 12 : 25 : 11 PM

ओळख:-  
सदर इत्तम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बकीन यामीन हाफीज शेख - - वय:31 पत्ता:रा.बी-207 मेघदुत शॉपींग सेटर सी.बी.एस.नाशिक पिन कोड:422002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 02 / 2022 12 : 25 : 38 PM  
शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 02 / 2022 12 : 25 : 43 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण २...०... पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक १, प्रमांक

Joint S.R. Nashik-7  
दुय्यम निबंधक तर्ग-२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface
1	YOGESH BHAGWAN SHINDE	eChallan	00040572022020959067	MH012893488202122U	100.00	SD	0006246113202122	10/02/2022
2	YOGESH BHAGWAN SHINDE	eChallan		MH012893488202122U	100	RF	0006246113202122	10/02/2022
3		DHC		0902202215593	360	RF	0902202215593D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 1410 /2022

Know Your Rights as Registrants  
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.  
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





## NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BPI B5/411363

DATE :- 14/06/2016

नसिक-६
दस्तावेज (३०)
१६-२४

### SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Shri. Milind Sopan Supe & Others Through GPA Holder  
Shri.Arvind B.Rakholiya

C/o. Er.Hitesh Rakholira & Stru.Engg. Hitesh Rakholira of Nashik

**Sub -:** Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 64+65+66 of S.No. 328/2/1 of Pathardi, Shiwari.

**Ref -:** Your Application & Plan dated: 5/11/2015 Inward No. B5/BP/3184  
Your Application & Plan dated: 27/5/2016 Inward No. 20

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act.1949 (Bombay Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

#### CONDITIONS (1 to 47)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.

No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted

The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.



11. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.  
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity. Invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.  
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.  
The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements. It should be a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
16. Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant/colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health Officer, N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost.
21. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated 21/04/2009 for Noise Pollution.
22. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
  - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
  - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
  - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
  - d) F.S.I. permitted.
  - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
  - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
23. Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
24. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
25. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
26. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

12/11/2019  
 सतक 1/2/2019  
 20-11-19





C.C. for Plot. NO. 64+65+66 of S.No. 328/2/1 of Pathardi Shilwar.

- 27. NMC shall not supply water for construction purpose.
- 28. N.A. order No.230/98 dt:31/10/1998 submitted with the application.
- 29. A) Rs.173050+15600/-(intrest) is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.10/619 Dt:27/05/2016
- 30. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.  
Rs.2000/- Deposited vide R.No./B.No.78/2687 Dt:27/05/2016
- 31. Drainage connection charges Rs.16000/- is paid vide R.No./B.No.16/2297 Dt:27/05/2016
- 32. Welfare cess charges Rs.123600/- is paid vide R.No./B.No.16/2297 Dt:27/05/2016
- 33. Premium for Staircase charges Rs.147450/- is paid vide R.No./B.No. 16/2297 Dt:27/05/2016
- 34. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant Dt:27/5/2016 as per the guide lines of L.B.T. Departments Letter No. LBTW.S./Desk 1/624/ 2015 Dated:6/8/2015
- 35. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:27/5/2016 regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.
- 36. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:27/5/2016 for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.
- 37. This permission is given on the strength of DRC No.:278/A Dt:30/4/2016 and 177.00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.

3277-6  
 27/05/2016  
 Tree Officer of N.M.C. & NOC  
 9C



- 38. The corrected 7/12 extract as per amalgamated plots shall be produced before occupancy certificate
- 39. Parking area should be paved & kept open for parking purpose only.
- 40. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt: 15/2016 regarding National-green Tribunal (NGT) Compliance.
- 41. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahpra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 42. Infrastructure Improvement Charges Rs:177000/- is paid vide R.No./B.No.16/2297 Dt: 27/05/2016
- 43. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 44. GOM paid receipt for TDR utilized on TDS Plot before occupancy certificate
- 45. This permission is given on the strength of letter Issued by ULC office vide No: ULC/C1/310/2015 Dt: 27/10/2015.
- 46. C/B. above & below continuous window shall not be margad in to adjoining room
- 47. This permission is given on the basis of affidavit Dt. 30/5/2016 & construction on commen wall Will be allowed.

Executive Engineer  
 (Town Planning)  
 Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP 185/4/11363  
 Nashik, Dt. 14/10/2016  
 Copy to : Divisional Officer  
 ----- Division.